|  |  |
| --- | --- |
| znak | **MĚSTO KUTNÁ HORA** Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195odbor správy majetkusídlo odboru: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Horatel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, https://mu.kutnahora.cz |

|  |
| --- |
| PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**(NA PRONÁJEM BYTU – STARTOVACÍ BYDLENÍ v objektu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora)** |
| **Číslo výběrového řízení:**  |
|   pronájem bytu v domě **čp. …………….. ul. …………………………………………………… v Kutné Hoře** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Příjmení:** | **Jméno:** | **Titul:** |
| **Rodné číslo:** | **Rodinný stav:** |
| **Trvalé bydliště:** |
| **Kontaktní adresa:** |
| **Telefon:** | **Povolání:** |
| Beru na vědomí Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu – startovací bydlení v objektu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora, schválenými Radou města Kutná Hora, které jsou nedílnou součástí této přihlášky. Dále prohlašuji, že údaje v přihlášce včetně příloh jsou pravdivé a jsem si vědom/a skutečnosti, že nepravdivost uváděných údajů může mít za následek vyřazení mé přihlášky z výběrového řízení. Podpisem této přihlášky uděluji Městu Kutná Hora souhlas se zpracováním a uchováním mých osobních údajů, v rozsahu uvedených údajů, k účelu danému touto přihláškou.**Prohlašuji tímto, že v případě uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu, bude společně se mnou užívat byt (uvést jmenovitě seznam osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost uchazeče, včetně jejich data narození)****………………………………………………………………………………………………………………………………………..****………………………………………………………………………………………………………………………………………..****………………………………………………………………………………………………………………………………………..****………………………………………………………………………………………………………………………………………..****………………………………………………………………………………………………………………………………………..** |
| **K přihlášce je třeba doložit:****Písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem bytu** (zejména je třeba uvést, jaké jsou současné bytové poměry, z jakého důvodu je ohroženo stávající bydlení a proč nelze zajistit bydlení vlastními prostředky). **Doklady o měsíčních příjmech u všech osob uvedených v přihlášce do výběrového řízení**, mají-li nějaký příjem.**Čestné prohlášení uchazeče a osob uvedených v přihlášce** **do výběrového řízení** o tom, že nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky bytu, či nemovitosti určené k bydlení. **Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:** platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora  s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou  domácnost - potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora). |
| **Přihlášku do výběrového řízení s přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1 (přízemí).** |
| V Kutné Hoře dne:  | Podpis uchazeče |

**MĚSTO KUTNÁ HORA**

**Rada města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020 schválila**

**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU**

**(STARTOVACÍ BYDLENÍ v objektu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora)**

1. Oznámení o vyhlášení výběrového řízení se zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Přihlášku do výběrového řízení přijímá Městský úřad Kutná Hora a lze ji předat i osobně na odbor správy majetku MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

**2)** Startovací bydlení je typem nájemního bydlení na dobu určitou a je určeno pro manželské či partnerské páry, eventuálně páry v registrovaném partnerství, kteří se v sociálním systému deklarují jako společná domácnost, kdy alespoň:

 - jeden z páru je ve věku do 35 let věku a společně pečují nejméně o jedno dítě

 - jeden z páru má trvalý pobyt v obci s rozšířenou působností správního obvodu Kutná Hora

Totéž platí pro uchazeče matku či otce, který samostatně pečuje alespoň o 1 dítě.

**3)** Byty určené pro startovací bydlení se nachází v objektu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora a mohou být pronajaty za předpokladu splnění podmínek daných Smlouvou č. 9270310424 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (zveřejněna na <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře). Dle této smlouvy uchazeč nesmí být vlastníkem žádné nemovitosti určené k bydlení, ani její části, ani ji nesmí užívat z titulu věcného břemene. Tuto podmínku musí splňovat i další členové budoucí společné domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

**4)** Uchazeč doloží k přihlášce do výběrového řízení veškeré měsíční příjmy. Totéž doloží také další osoby uvedené v přihlášce do výběrového řízení, které budou tvořit případnou společnou domácnost uchazeče, mají-li nějaký příjem. Důvodem je skutečnost, že nájemní smlouvu k bytu lze uzavřít za předpokladu splnění podmínek ustanovení § 2, písm. f) nařízení vlády č. 146/2003 Sb. pouze s příjmově vymezenými osobami.

**5)** Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:

- platební morálka vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)

**6)** Uchazeč přiloží k přihlášce do výběrového řízení písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem daného bytu, ve kterém zejména uvede, jaké jsou jeho současné bytové poměry (např. časově omezený pronájem bytu na základě smlouvy, bydlení u rodičů, na ubytovně apod.), z jakého důvodu má ohroženo stávající bydlení a proč si nemůže budoucí bydlení zajistit vlastními prostředky.

**7)** S vítězem výběrového řízení uzavře Město Kutná Hora nájemní smlouvu na dobu určitou 2 roky. V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může být nájemní smlouva prodloužena, maximálně však na celkovou dobu nájmu bytu 6 let.

**8)** Bytová komise rady města doporučí pořadí uchazečů podle podaných přihlášek do výběrového řízení, které odbor správy majetku předloží **radě města k vyhodnocení daného výběrového řízení a rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy k bytu.**

**9)** Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí s přihlédnutím k sociální situaci uchazeče, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení. Uchazeč bude o výsledku vyhodnocení výběrového řízení písemně informován.

**10)** Rada městaje oprávněna z důvodů hodných zvláštního zřetele rozhodnout způsobem odlišným od těchto Podmínek.