

Připomínky zastupitele – ZM 28.4.2020

1) V souvislosti s novým ÚP se ptám, co je známo vedení města ohledně současného stavu:

a) výstavby bytových jednotek v Benešově ulici, v prostoru tzv. Lidky?

b) prostoru po bývalé Avii,

2-4 / 20

c) prostoru nad nemocnicí, který byl nedávno revitalizován?

2) Otázka na jednatele KH Tebis

Rád bych měl k dispozici písemnou informaci o:

2-5 / 20

a) počtu pracovníků firmy k 31.12.2018 a k 31.12.2019 se specifikací jejich pracovní náplně

b) mzdové náklady firmy k 31.12.2018 a 31.12.2019. V případě jejich nárůstu zdůvodnění proč tak nastalo.

Zdeněk Jirásek

Zastupitel za Město pro lidi

28.4.2020

2-4/20



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 11.5.2019

Spis. zn.:

Č.j.

Vyřizuje: Ing. Rostislav Jukl

Telefon: 327710165

E-mail: jukl@mu.kutnahora.cz

Pan

Ing. Jirásek Zdeněk

~~Jana Palacha 144~~

284 01 Kutná Hora

Připomínka č. 2-4/20

Odpověď na připomínku vznesenou na jednání ZM Kutné Hory dne 28. 4. 2020

Vážený pane zastupiteli,

na zasedání Zastupitelstva města Kutná Hora dne 28. 4. 2020 Jste vznesl dotaz:

Zda je znám vedení města současný stav výstavby

- a) bytových jednotek v Benešově ulici, v prostoru tzv. Lidka
- b) v prostoru bývalé Avie
- c) v prostoru nad nemocnicí

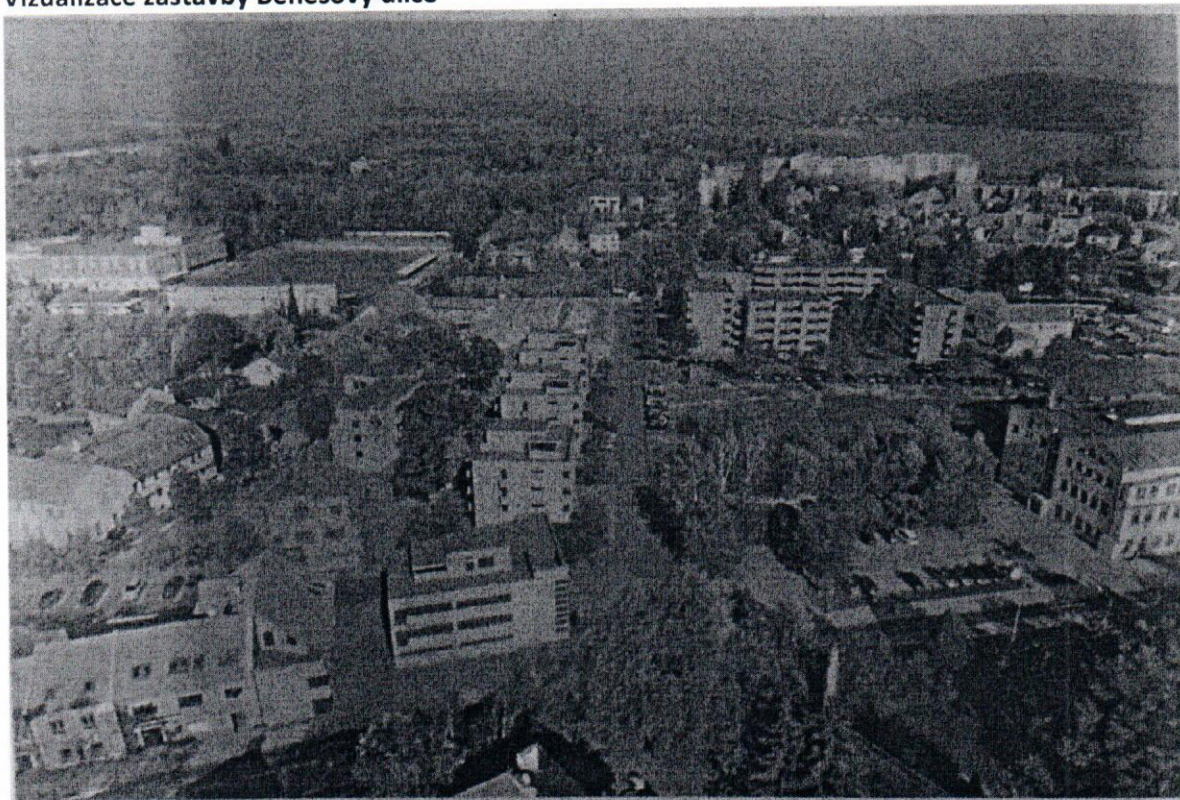
Vedení města má přehled o výstavbě v Kutné Hoře i připravovaných záměrech. Město bylo ve všech účastníkem řízení. Podrobnější informace jsme si vyžádali od stavebního úřadu. Poskytnuty nám byly situační výkresy i vizualizace zástavby. Vše je k dispozici v archivu stavebního úřadu. Na všechny lokality jsou vydaná platná územní rozhodnutí. To umožňuje připravovat výstavbu a požádat o stavební povolení k realizaci záměru.

K prostoru bývalé Avie je vydané územní rozhodnutí na občanskou vybavenost – velkoobchod TESCO. Veškeré podklady jsou kdykoli k nahlédnutí na Stavebním úřadě MÚ.

S pozdravem

Ing. Josef Viktora
starosta

Vizualizace zástavby Benešovy ulice



Vizualizace zástavby Kouřimské ulice



2-5/20



Odpověď na dotaz zastupitele Ing. Jiráska ze dne 28.4.2020

a) Počet zaměstnanců k 31.12.2018 byl 15

Jednatel
Vedoucí provozu
Účetní

Dispečeri – 3 technici

Údržba - 2 zaměstnanci (jeden v důchodovém věku)
- 2 dohoda o provedení práce (studenti na praxi - nepravidelně)

Dozorčí rada – 5 členů

Počet zaměstnanců k 31.12.2019 byl 17

Jednatel
Vedoucí provozu
Účetní

Administrativní pracovník – dohoda o pracovní činnosti
Technik BOZP a PO - dohoda o provedení práce (dříve pracoval pro nás jako OSVČ
dnes důchodce)

Dispečeri – 3 technici

Údržba - 2 zaměstnanci (jeden v důchodovém věku)
- 1 dohoda o pracovní činnosti student, který se zaučuje na technika pro naši společnost
- 1 dohoda o provedení práce (student na praxi - nepravidelně)

Dozorčí rada – 5 členů

KH TEBIS spol s.r.o.

Puškinská 641 Kutná Hora

IČO: 47542713 DIČ: CZ47542713

t. +420 327 513 532

f. +420 327 515 408

e. uctarna@khtebis.cz

www. khtebis.cz



b) Mzdové náklady k 31.12.2018

Hrubé mzdy	4 350 690,- Kč
Zákonné pojištění	1 468 376,- Kč
Ostatní mzd. náklady	245 615,- Kč
Celkem mzdové náklady	6 064 681,- Kč

c) Mzdové náklady k 31.12.2019

Hrubé mzdy	4 902 328,- Kč
Zákonné pojištění	1 601 446,- Kč
Ostatní mzd. náklady	272 736,- Kč
Celkem mzdové náklady	6 776 510,- Kč

Nárůst mzdových nákladů v uvedených letech byl způsoben:

- Navýšení základní mezd zaměstnancům o 4% po 3 letech od posledního navýšení
- Zaměstnáním dvou studentů se kterými počítáme po ukončení studia jako s náhradou zaměstnanců, kteří odejdou do důchodu
- Zaměstnáním technika na bezpečnost práce a požární ochrany – dříve OSVČ
- Zaměstnáním administrativního pracovníka na zkrácený úvazek
- Vyplacením odměn jednatelům dle následujícího přehledu
- Vyplacení odstupného bývalému jednatele ve výši [REDACTED],- + odvody pojistného. [REDACTED],-

KH TEBIS spol s.r.o.

Puškinská 641 Kutná Hora

IČO: 47542713 DIČ: CZ47542713

t. +420 327 513 532

f. +420 327 515 408

e. uctarna@khtebis.cz

www.khtebis.cz



V poslední mzdě za měsíc březen 2019 byla vyplacena odměna ve výši trojnásobku měsíční odměny tedy 135 000,- Kč hrubého. Vyplaceno 5.4.2019.

Na základě usnesení **RM 353/19** byla vyplacena odměna za IV. Q. 2018 ve výši 30% Tedy ██████,- Kč hrubého. Bylo vyplaceno 10.6.2019 5573,- Kč čistého. Roční odměna nebyla vyplacena, protože nebyla ještě schválena Výroční zpráva KH TEBIS za rok 2018.

Na základě usnesení **RM581/19** ze dne 21.8.2019 Rady Města Kutná Hora odměna za rok 2018 ve výši 50%.

Tedy 50% z ██████ Kč hrubého = ██████,- hrubého

Vyplaceno ██████,- Kč čistého dne 9.9.2019

Na základě usnesení **RM787/19 z 30.10.2019 za I. Q. 2019 v plné výši**

Odměna za celé čtvrtletí ██████,- Kč

M. Suchánek odpracoval 72 dní z 90 dní ve čtvrtletí

Odměna za odpracované období ██████,- Kč hrubého

Vyplaceno 11.11.2019 ██████,- Kč čistého

V Kutné Hoře dne 7.5.2020

KH TEBIS spol s.r.o.

Puškinská 641 Kutná Hora

IČO: 47542713 DIČ: CZ47542713

t. +420 327 513 532

f. +420 327 515 408

e. uctarna@khtebis.cz

www.khtebis.cz



V poslední mzdě za měsíc březen 2019 byla vyplacena odměna ve výši trojnásobku měsíční odměny tedy 135 000,- Kč hrubého. Vyplaceno 5.4.2019.

Na základě usnesení **RM 353/19** byla vyplacena odměna za IV. Q. 2018 ve výši 30% Tedy ██████,- Kč hrubého. Bylo vyplaceno 10.6.2019 5573,- Kč čistého. Roční odměna nebyla vyplacena, protože nebyla ještě schválena Výroční zpráva KH TEBIS za rok 2018.

Na základě usnesení **RM581/19** ze dne 21.8.2019 Rady Města Kutná Hora odměna za rok 2018 ve výši 50%.

Tedy 50% z ██████ Kč hrubého = ██████,- hrubého

Vyplaceno ██████,- Kč čistého dne 9.9.2019

Na základě usnesení **RM787/19 z 30.10.2019 za I. Q. 2019 v plné výši**

Odměna za celé čtvrtletí ██████,- Kč

M. Suchánek odpracoval 72 dní z 90 dní ve čtvrtletí

Odměna za odpracované období ██████,- Kč hrubého

Vyplaceno 11.11.2019 ██████,- Kč čistého

V Kutné Hoře dne 7.5.2020

KH TEBIS spol s.r.o.

Puškinská 641 Kutná Hora

IČO: 47542713 DIČ: CZ47542713

t. +420 327 513 532

f. +420 327 515 408

e. uctarna@khtebis.cz

www. khtebis.cz