

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN KUTNÁ HORA

<i>odůvodnění</i>		<i>textová část</i>	
A2.	Odůvodnění územního plánu	Zpracovatel :	ARCHTEAM® ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		Vedoucí projektant :	Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
		Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
	Datum: prosinec 2019	Pořizovatel :	Městský úřad Kutná Hora

Obsah dokumentace

ÚZEMNÍ PLÁN KUTNÁ HORA				
ú z e m n í p l á n				
textová část		grafická část		
A1.	Územní plán	B1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
		B2.	Hlavní výkres	1: 5 000
		B3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
o d ů v o d n ě n í ú z e m n í h o p l á n u				
textová část		grafická část		
A2.	Odůvodnění územního plánu	B4.	Koordinační výkres	1: 5 000
		B5.	Výkres širších vztahů	1: 50 000
		B6.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
		Schéma č. 1	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1: 10 000
		Schéma č. 2	Technická infrastruktura - elektrická energie, spoje	1: 10 000
		Schéma č. 3	Technická infrastruktura - tepelná energie	1: 10 000

*Obsah textové části***A2. Odůvodnění územního plánu**

1. Postup pořízení územního plánu	str.3
2. Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4	str.3
a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.3
b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str.27
c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str.30
d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.31
3. Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5	str.31
a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4	str.31
b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str.31
c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str.46
d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str.46
e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	str.46
f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str.77
4. Odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	str.81
a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str.81
b) vyhodnocení splnění požadavků zadání	str.118
c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str.166
d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str.166
5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	str.189
6. Vyhodnocení připomínek	str. 189

příloha č.1: Odůvodnění pořizovatele

1. postup pořízení územního plánu

příloha č.1 - odůvodnění pořizovatele

2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4

rovněž příloha č.1 - odůvodnění pořizovatele

a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Politika územního rozvoje ČR**

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) schválené dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929, v úplném znění závazném dnem 1.10.2019, jsou územním plánem naplněny. Dle PÚR ČR se řešené území nachází v rozvojové ose OS5.

republikové priority dle PÚR ČR 2008	
priorita územního rozvoje	soulad s návrhem územního plánu
<p>Republiková priorita č. 14</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. • Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek na ochranu přírodních hodnot území byl návrhem územního plánu splněn vymezením ÚSES, zohledněním významných krajinných prvků (registrovaných a ze zákona), národní přírodní památky Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošného zvláště chráněné území a památných stromů. Požadavek na ochranu civilizačních hodnot území byl návrhem územního plánu splněn vymezením zastavěného území včetně ploch výroby a občanského vybavení, vytipováním ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (tzv. brownfields), zohledněním ploch meliorací, dobývacích prostorů, ložisek nerostných surovin, poddolovaných území, starých důlních děl, sítě dopravní a technické infrastruktury, objektů civilní a požární ochrany, objektů důležitých pro plnění úkolů Policie ČR, veřejných pohřebišť a návrhem ploch krajiny, určených pro ochranu sídel před přívalovými dešti, tj. ke zvýšení retenčních schopností území (plochy krajiny pro umístění průleहů, zatravňovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.). Požadavek na ochranu kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl návrhem územního plánu splněn zohledněním městské památkové rezervace, nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památky UNESCO, regionu lidové architektury a území s archeologickými nálezy. • Požadavek byl splněn návrhem přiměřeného rozvoje řešeného území z hlediska plošného a prostorového uspořádání zastavěného území i ploch krajiny. Struktura osídlení není návrhem územního plánu narušena, naopak je rozvinuta do tvaru, jež sídlu předurčují dopravní a přírodní bariéry v území (železnice, silnice, řeka, plochy lesů), a podpořena přírodním potenciálem ÚSES. Rozvoj okolních místních částí je navržen přiměřeně k velikosti a urbanistické struktuře jednotlivých sídel a s ohledem na dostatečné zastoupení občanského vybavení a služeb v těchto částech.

<ul style="list-style-type: none"> Bránit hodnotu turistické atraktivy území. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. 	<ul style="list-style-type: none"> Oblast je turistickou destinací s potenciálem rozvoje tradičních i novodobých služeb: příznivé podmínky pro turistický ruch a sportovní vyžití zajišťuje údolí řeky Vrchlice s naučnou stezkou, místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráž a Kaňk, dále zdejší památky, území UNESCO a bohatá historie města včetně míst významné události, na které upomínají památníky Kalvárie na Kaňku. Návrh ÚP umožňuje podporu cestovního ruchu vytvořením podmínek pro umístění hotelů, penzionů a souvisejících služeb: a) vymezením ploch rekreace, občanského vybavení a ploch smíšených obytných, b) umožněním zřizování ubytovacích kapacit v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení, c) umožněním rozvoje ubytovacích zařízení jak ve městě Kutná Hora, tak i v okolních místních částech. Rozvoj turismu je dále podpořen návrhem přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvořením společného dopravního terminálu železniční, autobusové i automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu tržními partnery, jimiž jsou návštěvníci (hosté) a poskytovatelé služeb (hostitelé). V rámci přípustného využití vybraných ploch je umožněn rozvoj systému cyklistických stezek a turistických tras. Návrh ÚP nebrání rozvoji spolupráce se sousedními územními celky včetně stanovení formy řízení cestovního ruchu, destinačního managementu, který by reagoval na potenciál cestovního ruchu v oblasti. Jsou vytvořeny podmínky pro cílený a koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v destinaci Kutná Hora i okolních obcích. Obytná území, nacházející se nejdále od města na pomezí krajiny, jsou členěna plochami smíšenými obytnými venkovskými SV tak, aby byl chráněn venkovský ráz místní krajiny, tj. omezeno nebo eliminováno pronikání městských funkcí a architektonických tvarů do souborů venkovských hospodářských usedlostí. Úpadku venkovské krajiny je zabráněno: a) návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, b) přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VL a VS (v plochách VM a SV podmíněně), c) vytvořením podmínek pro zkultivování obytného prostředí a relaxaci obyvatel v příznivém životním prostředí přípustností sídelní a veřejné zeleně v rámci podmínek pro využití ploch.
<p>Republiková priorita č. 14a</p> <ul style="list-style-type: none"> Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch krajiny a dále též ploch výroby s návrhem jejich rozšíření v přímé návaznosti na zastavěné území a stávající síť dopravní infrastruktury.
<p>Republiková priorita č. 15</p> <ul style="list-style-type: none"> Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem urbanistické koncepce rozvíjející urbánní prostředí sídla po stránce všech funkčních složek v území, omezováním jejich vzájemného negativního vlivu a zároveň dopravním a technickým propojením těchto složek tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a užitelnost v rámci společnosti, která může být ohrožena odstředivými tendencemi včetně vyvážení skupin, které spolu nekomunikují (edge cities). Ke kladnému vlivu urbánního

<ul style="list-style-type: none"> Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. 	<p>prostředí na sociální soudržnost obyvatel přispěje dále přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mezi důvody urbanistického rázu, pro které by v území mohlo docházet k místní segregaci, patří stav veřejných prostranství podněcující k projevům odcizení a vandalismu, dopravní bariéry (železnice, silnice) a přírodní hodnoty území včetně svých limitů využití (řeka, lesy včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa). Řešené území však vykazuje potenciál dalšího ekonomického rozvoje, zvyšování počtu pracovních míst a tím i vytváření podmínek pro příliv nových mladých obyvatel, jejichž vzájemná komunikace a pravidelný kontakt ve veřejném prostoru jsou předpoklady správného rozvoje území.
<p>Republiková priorita č. 16</p> <ul style="list-style-type: none"> Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zohledněním aktuálního využívání území, zvážením možností a míry jeho budoucího rozvoje a vyhodnocením požadavků občanů a organizací k návrhu územního plánu. Komplexně jsou zohledněny především záměry dopravní infrastruktury a systém USES vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.
<p>Republiková priorita č. 16a</p> <ul style="list-style-type: none"> Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením předpokladů pro rozvoj města jako součást polycentrické struktury Středočeského kraje, s napojením na významné dopravní trasy (silnice I. třídy, železnice). K integraci území do prostředí regionu přispěje přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení. Je umožněno polyfunkční využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití a navržena etapizace rozvoje sídelní struktury od obce směrem do krajiny včetně zapojení vybraných separovaných a opuštěných či nedostatečně využívaných lokalit do sídelní struktury.
<p>Republiková priorita č. 17</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením nových ploch výroby a skladování, které přispějí ke zvýšení ekonomických aktivit a posílení hospodářského rozvoje v území. Jsou navrhovány v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití zejména v průmyslových zónách na východě a jihu města Kutná Hora.
<p>Republiková priorita č. 18</p> <ul style="list-style-type: none"> Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zajištěním územního rozvoje všech odůvodněných funkčních složek ve všech sídlech řešeného území, tj. jak ve městě Kutná Hora, tak i ve všech okolních místních částech, vždy však s ohledem na přiměřenost velikosti daného sídla. Navržená koncepce bydlení, rekreace, veřejné infrastruktury a hospodářských a ekonomických

<ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. 	<p>aktivit dává možnost nadmístního využití ploch, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj města Kutná Hora jako součásti polycentrické struktury Středočeského kraje.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením stabilizované sítě dopravní infrastruktury, obsluhující město i okolní místní části a zajišťující jejich propojení v rámci širších územních vazeb. Dále byl požadavek návrhem územního plánu splněn návrhem dopravní koncepce spočívající v rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravním propojení silnic III/33716 a III/33719, ve vymezení nových komunikací a parkovišť, nové stezky pro pěší a cyklisty, průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 a přemístění autobusového nádraží za účelem vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. V neposlední řadě byl požadavek návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje průmyslové zóny na východě a jihu města. Výše uvedeným koncepčním ukotvením dopravně-ekonomického potenciálu města byla posílena jeho pozice vůči okolním městům.
<p>Republiková priorita č. 19</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). • Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. <p>ÚZEMNÍ PLÁN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Priorita je naplněna vymezením ploch přestavby pro opětovné využití nevyužívaných či nedostatečně využívaných areálů. Jedná se o plochy výrobních areálů a plochy dopravní, které je žádoucí rekultivovat a zkulturnit. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn intenzifikací zastavěného území, tj. vymezením ploch přestaveb a návrhem zastavitelných ploch ve volných prolukách v zastavěném území. Byla vymezena plocha asanace ve smyslu ozdravení území a zlepšení tak prostředí ve městě. Ochrana systému sídelní a veřejné zeleně je zajištěna vymezením stabilizovaných a doplněním navržených ploch tak, aby byl v zastavěném území vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana a rozvoj ploch krajiny je zajištěna jejich minimalizovanou fragmentací, tj. doplněním dopravních tras pouze pro zvýšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území v návaznosti na již založenou sídelní strukturu. Prostupnost území pro zemědělské stroje a techniku potřebnou pro údržbu a hospodaření na okolní zemědělské a lesní půdě zůstává zachována. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Ekonomická, dopravní a energetická úspornost navrženého řešení je zajištěna intenzifikací a hospodárným využíváním ploch přestaveb a volných proluk, návazností zastavitelných ploch na zastavěné území, snahou o hospodárné oboustranné zastavění přístupových komunikací, upřednostňováním logické návaznosti na stabilizované plochy téhož využití a vzdáleně od zastavěného území pouze v případech, nebyla-li v zastavěném území nalezena pro daný způsob využití vhodná plocha.
<p>Republiková priorita č. 20</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním limitů využití území a jejich vyznačením v koordinačním výkrese tak, aby mohla být eliminována místa kolizního využití v území. Ochrana hodnot včetně zemědělského a lesního půdního fondu je zajištěna

<p>respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. • V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. 	<p>koncepčním přístupem, kompenzace předpokládaného záboru novými plochami zemědělskými nebyla navržena, kompenzace předpokládaného záboru PUPFL novými plochami zalesnění nebyla navržena. Zalesnění je možné v řešeném území umístit v rámci podmíněně přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS). Míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je redukována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Prostupnost území v rámci ÚSES je zajištěna možností realizace propustků pro živočichy. Rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením systému sídelní zeleně, ploch krajiny a ÚSES a stanovením koncepce jejich uspořádání a využití. Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je návrhem územního plánu podpořeno respektováním systému zemědělské výroby a návrhem doplnění částí přírodních a přírodě blízkých ekosystémů. • Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které vyplývají z krajinných typů řešeného území (krajina sídelní, krajina příměstská), jsou územním plánem naplněny a odůvodněny na následujících stranách textové části odůvodnění. • Územní plán respektuje místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk. Významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.
<p>Republiková priorita č. 20a</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj prostupnosti sídla do krajiny. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením koncepce prostupnosti krajiny založené na zachování sítě polních a lesních cest, umožnění zřízovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky, zachování prostupnosti krajiny pro zvěř, zachování migrační propustnosti krajiny v ploše migračně významného území, zajištění propojení územního systému ekologické stability přes komunikace migračními přechody (mosty) a propustky (tunely).
<p>Republiková priorita č. 21</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním významných ploch zdejší krajiny a vymezením biokoridorů ÚSES. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch krajiny v řešeném území. Zalesnění je umožněno v navržených plochách ÚSES a v rámci

<ul style="list-style-type: none"> • Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. 	<p>podmíněně přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS). Prostupnost krajiny je zajištěna zachováním komunikační sítě polních a lesních cest, umožněním umístování komunikací a pěších a cyklistických stezek v krajině v rámci podmínek pro využití ploch krajiny.</p>
<p>Republiková priorita č. 22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
<p>Republiková priorita č. 23</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. • Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. • Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stanovením koncepce dopravní a technické infrastruktury a zachováním prostupnosti ploch krajiny. Návrh ÚP zároveň zohledňuje informace území, obsažené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. • Systém dopravní infrastruktury je doplněn významnými stavbami nadmístního významu - rozšířením silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, železniční tratí č. 235 a koridorem územní rezervy pro přeložku silnice I/2 (obchvat města). Tyto záměry vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Středočeského kraje). Dopravní trasy jsou dále doplněny dopravním propojením silnic III/33716 a III/33719, novými komunikacemi a parkovišti, novou stezkou pro pěší a cyklisty a autobusovým nádražím, a to pouze pro zvýšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území v návaznosti na již založenou sídelní strukturu. Prostupnost území pro zemědělské stroje a techniku potřebnou pro údržbu a hospodaření na okolní zemědělské a lesní půdě zůstává zachována. • Systém technické infrastruktury je doplněn významnými stavbami nadmístního významu - přípojkou ropovodu Družba a zkapacitněním produktovodu Potěhy - Polepy. Tyto záměry vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Středočeského kraje). Rozvoj technické infrastruktury dále zahrnuje rozšíření čistírny odpadních vod, nové vodojemy a čerpací stanice na kanalizační síti a obecně je koncipován návrhem liniových staveb (věcná břemena), jejichž realizace je v příslušných stabilizovaných i navržených plochách umožněna v rámci přípustného využití těchto ploch. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením koridorů dopravní infrastruktury, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace (rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, železniční trať č. 235 a koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/2 - obchvat města). Prověření ochrany obytné zástavby z hlediska možného ohrožení hlukem ze silniční a železniční dopravy je stanoveno specifickou podmínkou dotčených navržených ploch.

<p>Republiková priorita č. 24</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem dopravní koncepce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, návrhem ploch pro vytvoření nových parkovišť v zastavěném území, umožněním realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury, vytvořením podmínek pro realizaci opatření na minimalizaci emisí a hluku, tj. realizaci opatření proti negativním vlivům dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně obecně je ochrana zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití; konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízeních. Je zajištěna dopravní přístupnost všech navržených ploch. Dopravní řešení uvnitř rozvojových ploch je navrženo pouze v případě, kdy je řešení jednoznačné. Navržené obytné a pobytové plochy, dotčené silničním ochranným pásmem, mají zajištěnu ochranu proti negativním vlivům z dopravy stanovením specifické podmínky. Jsou vymezeny územní studie, u nichž je řešení dopravní a technické infrastruktury jednou z podmínek pro pořízení. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno rozšiřovat vedení technické infrastruktury formou přípojek, zřizovat technická zařízení jako související stavby technické infrastruktury, připojovat nové stavby na veřejnou síť technické infrastruktury, provádět průběžnou provozní údržbu a rekonstrukci systémů technické infrastruktury, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Pro všechny stavby a činnosti v území je stanovena obecně platná podmínka prvotního zajištění dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou. V celém území jsou vymezeny v dostatečném množství plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, dále je upřesnění těchto ploch jednou z podmínek pořízení územních studií. Občanské vybavení veřejné infrastruktury je regulativně umožněno zřizovat v plochách bydlení, smíšených obytných a plochách občanského vybavení. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, řešeným územím prochází stabilizovaná železniční trať a řešené území je dostatečně pokryto sítí cyklistických a turistických stezek. Navržená průjezdná odbočka železniční tratě č. 235 a ji podporující záměr vytvořit společný dopravní terminál železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel jsou významné kroky pro udržitelný rozvoj města.
<p>Republiková priorita č. 24a</p> <ul style="list-style-type: none"> Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje průmyslové zóny na východě a jihu města Kutná Hora, vymezením dalších ploch výrobních aktivit lokálního významu v návaznosti na stávající síť dopravní infrastruktury a v neposlední řadě zajištěním rozvoje obytného území především v návaznosti na významné obytné lokality města. Dále byl požadavek návrhem územního plánu splněn vytvořením podmínek pro realizaci opatření na

<p>průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>minimalizaci emisí a hluku, tj. realizaci opatření proti negativním vlivům výroby a dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně.</p>
<p>Republiková priorita č. 25</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. • Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zohledněním záplavového území řeky Vrchlice včetně aktivní záplavové zóny, procházející zastavěným územím. Dále je zohledněno území zvláštní povodně pod vodními díly Vrchlice, Velký rybník a vodní nádrž Neškaredice. Ke zvýšení retenčních schopností území jsou vymezeny nové plochy krajiny, určené pro ochranu sídel před přívalovými dešti (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.). Je umožněno realizovat protipovodňová opatření v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Navržené plochy dotčené záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro eliminaci nebo zmírnění střetu. Je umožněno doplňovat nová vodní díla v krajině pro zvýšení jejich retenčních schopností, a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny. • Byly stanoveny následující podmínky pro odkanalizování nových staveb v souladu s §20 odst. 5 písm. b) a c) vyhl. 501/2006 Sb.: a) s dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, b) preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.
<p>Republiková priorita č. 26</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. • Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Záplavové území Q₁₀₀ s aktivní zónou záplavového území se kříží s navrženými plochami bydlení Z34 a Z35, souvisejícím veřejným prostranstvím Z33 a s koridorem Z97 pro umístění průjezdné odbočky železniční tratě č. 235. Navržený koridor byl přejet z nadřazené územně plánovací dokumentace a plochy bydlení byly vymezeny na základě požadavku uvedeném ve schváleném zadání ÚP. Pro dané plochy tedy nebylo možné najít jiné, vhodnější umístění. Pro eliminaci rizika kolize využití ploch a koridorů s Q₁₀₀ a aktivní zónou jako limity využití území je příslušným plochám a koridorům stanovena specifická podmínka využití upřesňující způsob využití tak, aby stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v těchto plochách nezhoršovaly průtok záplavových vod. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem opatření na zvýšení retenčních schopností území (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.). Je umožněno realizovat protipovodňová opatření v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Navržené plochy dotčené záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro eliminaci nebo zmírnění střetu. Je umožněno doplňovat nová vodní díla v krajině pro zvýšení jejich retenčních schopností, a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny.

<p>Republiková priorita č. 27</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. • Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. • Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. • Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje systému silniční a železniční dopravy v území v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Dále byl požadavek návrhem územního plánu splněn návrhem společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel, který je spolu s navrženou průjezdnou odbočkou železniční tratě pozitivním krokem pro udržitelný rozvoj města. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zohledněním územních požadavků nadmístních, vzájemně propojených ekonomických subjektů ze sféry dopravní (rozšíření silnice, silniční obchvat, odbočka železnice), technické infrastruktury (přípolož ropovodu Družba, zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy, rozšíření stávající čistírny odpadních vod, odkanalizování dosud neodkanalizovaných místních částí, posílení vodovodní sítě o nové vodojemy, rozšíření vodovodu do dosud nezainvestovaných lokalit) a výrobních aktivit (rozvoj průmyslové zóny na východě a jihu města). V řešeném území nejsou stanoveny ani evidovány limity využití území takového stupně ochrany, které by při dotčení navržených ploch představovaly riziko promarněných investic pro potenciální podnikatelské záměry. Návrh ÚP vytváří podmínky pro možnost cílené propagace využití navržených ploch za účelem přilákání investic, příliv finančních prostředků do města spojený s realizací plánovaných záměrů, rozvoj čerpání finančních prostředků z dotačních programů určených pro začínající podnikatele, kooperaci mezi podnikatelskými subjekty, kooperaci veřejného a soukromého (podnikatelského) sektoru, kooperaci mezi veřejnoprávními subjekty. Návrh ÚP vytváří podmínky pro rovnoměrné rozložení míry investic a produktivity práce v území. Činí tak mimo jiné vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ucelené dopravní koncepce zohledňující všechny druhy dopravy, které v území fungují a jsou stabilizované.
<p>Republiková priorita č. 28</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zajištěním dostatečné nabídky rozvojových ploch zejména pro bydlení, občanské vybavení a hospodářsky ekonomické aktivity za účelem zvýšení budoucí nabídky pracovních míst a přílivu obyvatel do města i okolních místních částí. Pouhým intenzivnějším využitím zastavěného území by nebylo možné dosáhnout požadované nabídky rozvojových ploch. Z toho důvodu byly vymezeny nové rozvojové plochy také vně zastavěného území, a to především v přímé návaznosti na něj. Navrhované zastavitelné plochy využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury. Mimo hranici zastavěného území jsou vymezeny pouze ty

<ul style="list-style-type: none"> Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. 	<p>zastavitelné plochy, které svým rozsahem, uspořádáním a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu neumožňovaly využít stávající nebo již vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území.</p> <ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn koncepcí veřejných prostranství jako volných přístupných prostor s podílem městské veřejné zeleně. Systém náměstí a parků zvyšuje kvalitu městského prostoru, přispívá ke zlepšení jeho okrašlovací a pobytové funkce. Jsou vytvořeny podmínky, aby se do způsobu realizace veřejných prostranství zapojili obyvatelé, firmy či nevládní organizace tak, aby byly ve výsledku zohledněny potřeby všech skupin obyvatel.
<p>Republiková priorita č. 29</p> <ul style="list-style-type: none"> Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ucelené dopravní koncepce zohledňující vzájemnou provázanost dopravních tras, důslednou dopravní obslužnost území a zajištění dopravního přístupu k navrženým plochám. Požadavek byl návrhem společného dopravního terminálu železniční, autobusové i automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel, který je podpůrným krokem pro realizaci průjezdné odbočky železniční tratě č. 235. Oba záměry jsou významné pro udržitelný rozvoj města. K efektivně integrovaného systému veřejné dopravy přispějí též navržené rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, nové komunikace a parkoviště. Realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury je dále umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem koridorů dopravní infrastruktury a komunikací navazujících na stávající dopravní systém města a zajišťujících prostupnost území. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje systému pěších a cyklistických stezek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Realizace doprovodné a izolační zeleně je přípustná v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochách dopravní infrastruktury - místní (DM) a plochách dopravní infrastruktury - železniční (DZ).
<p>Republiková priorita č. 30</p> <ul style="list-style-type: none"> Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem koncepce technické infrastruktury v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Stav a průběh sítí je vyznačen dle předaných digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Kutná Hora poskytnutých pořizovatelem v prosinci 2016. Je navrženo posílení vodovodní sítě o nové vodojemy, rozšíření vodovodu do dosud nezainvestovaných lokalit, rozšíření stávající čistírny odpadních vod, odkanalizování dosud neodkanalizovaných místních částí, z dalších systémů technické infrastruktury potom připojení ropovodu Družba a zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy. Je umožněno, aby byly sítě technické infrastruktury v případě potřeby při využití dotčených zastavitelných ploch přeloženy nebo umístěny pod zem.

<p>Republiková priorita č. 31</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. 	<ul style="list-style-type: none"> Na základě pokynů pro úpravu územního plánu pro veřejné projednání není problematika využívání alternativních zdrojů energie územním plánem konkrétně řešena, dle pokynů pořizovatele bude využívání alternativních zdrojů energie v území povolováno s odvoláním na ustanovení stavebního zákona, § 103, odst. 1, písm. d). V rámci přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských VV jsou povoleny stavby malých vodních elektráren.
<p>Republiková priorita č. 32</p> <ul style="list-style-type: none"> Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje obnovu stávajícího domovního fondu, jeho průběžnou údržbu a rekonstrukci. Navržené plochy přestavby umožňují řešit možnosti bydlení v nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných areálech a plochách.

• Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK) byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje opatřením obecné povahy ze dne 19.12.2012. Dne 27.7.2015 byla usnesením č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje vydána 1. aktualizace ZÚR SK a dne 26.4.2018 byla usnesením č. 022-13/2018/ZK vydána 2. aktualizace. Úplné znění ZÚR SK je účinné od 4.9.2018. 2.aktualizací ZÚR SK jsou řešeny záměry, které se netýkají řešeného území. Město Kutná Hora je v ZÚR SK zařazeno jako významné střední centrum do rozvojové osy republikového významu OS5 a do rozvojové oblasti krajského významu OBk1.

1. uspořádání území kraje	
zásady a úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojových oblastí a os	soulad a naplnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR SK stanovují pro řešené území zařazené do rozvojové osy republikového významu OS5 následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) rozvoj bydlení sledovat zejména ve městě Čáslav a v obcích Potěhy - Tupadly - Horky; b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do města Čáslav; c) urychlit přestavbu silnice I/38 v úseku Církvice - Čáslav; 	<ul style="list-style-type: none"> Zásady se netýkají řešeného území.
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR SK stanovují pro řešené území zařazené do rozvojové osy republikového významu OS5 následující úkoly pro územní plánování: <ul style="list-style-type: none"> a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny; b) v Čáslavi ověřit možnosti transformace průmyslových ploch pro nová využití; c) respektovat hlukové pásmo vojenského letiště Čáslav; neumísťovat do něj nové bydlení; 	<ul style="list-style-type: none"> Úkoly jsou návrhem územního plánu splněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch v příslušné kapitole textové části A2. Odůvodnění b) úkol se netýká řešeného území c) do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Čáslav a návrh územního plánu jej respektuje výškovým omezením staveb

<p>d) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městské památkové zóny Čáslav a krajinné památkové zóny Žehušicko;</p> <p>e) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace - Stráně u splavu a přírodní památky - Kamajka</p> <p>f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES: f.1) regionálního biocentra 927 Vrabcov; 1025 Kersko I. a navrhované 1946 Klučov (totožné s OS4).</p>	<p>d) úkol se netýká řešeného území</p> <p>e) úkol se netýká řešeného území</p> <p>f) vymezením regionálního ÚSES složeného z prvků RBC 950, RBK 1296, RBK 1297, RBK 1299</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR SK stanovují pro řešené území zařazené do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) posilovat rozvoj regionálního centra republikového významu blízkých měst Kolín - Kutná Hora; b) posilovat kooperaci měst Nymburk - Poděbrady; c) podstatně zlepšit propojení center Nymburk - Poděbrady - Kolín - Kutná Hora - Čáslav urychlenou realizací přestavby silnice I/38, která je páteří rozvojové oblasti; d) zlepšit spojení prostoru Kolín-Kutná Hora s Pardubicemi novou trasou I/2; e) zlepšit železniční spojení Kolín - Kutná Hora (centrum) realizací bezúvratové spojky; f) zlepšit napojení měst Nymburk a Pečok na dálnici D11 ve směru na hl. m. Prahu; g) rozvoj bydlení sledovat zejména ve městech Kolín, Kutná Hora, Poděbrady, Nymburk, Sadská a Pečky a dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín - Praha, Kolín - Nymburk, Kolín - Pardubice a Kolín - Čáslav; h) preferovat rozvoj bydlení v dalších obcích s dobrou sociální infrastrukturou (Červené Pečky, Plaňany); i) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici; j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou návrhem územního plánu splněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením koridoru pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici b) zásada se netýká řešeného území c) vymezením koridoru pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici a koridoru pro realizaci průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 d) vymezením koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/2 (II/333) - obchvat města. Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po rozhodnutí o aktuálnosti příprav záměru včetně jeho realizace. e) vymezením koridoru pro realizaci průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 f) zásada se netýká řešeného území g) vymezením rozvojových lokalit bydlení po obvodu města Kutná Hora h) zásada se netýká řešeného území i) ekonomický pilíř, vyhodnocený v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabý, je v návrhu územního plánu posílen nejvíc ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje území; podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů jsou vytvořeny umožněním rozvoje výroby a služeb a soustředěním rozvoje výrobních aktivit do průmyslových zón na východě a jihu města j) v řešeném území se nacházejí plochy brownfields, tj. nevyužívané nebo částečně využívané bývalé výrobní areály nebo větší souvislá území dopravní infrastruktury; v řešeném území se nachází plocha, kterou je nutné asanovat formou ozdravení území; návrh územního plánu vymezil plochy přestavby a navrhl způsob jejich využití v rámci intenzifikace zastavěného území
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR SK stanovují pro řešené území zařazené do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 následující úkoly pro územní plánování: <ul style="list-style-type: none"> a) zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR; 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkoly jsou návrhem územního plánu splněny: <ul style="list-style-type: none"> a) návrhem rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici (koridor D047 a D012 dle ZÚR) a vymezením koridoru pro přeložku silnice I/2 (II/333) severozápadní obchvat Kutné Hory - severní a jižní

<p>b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;</p> <p>c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na nadřazené trasy (D11, I/12, I/38, I/2, I/32);</p> <p>d) respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, zejména památky UNESCO v Kutné Hoře; městských památkových rezervací Kolín, Kutná Hora; městských památkových zón Nové Dvory, Nymburk, Poděbrady; národních kulturních památek Kolín (areál chrámu sv. Bartoloměje), Kutná Hora (kostel sv. Jakuba, areál chrámu sv. Barbory, Vlašský dvůr), Církvice (kostel sv. Jakuba v Jakubu), Libice nad Cidlinou (slovanské hradiště Slavníkovců); archeologické rezervace Slavníkovská Libice a krajinné památkové zóny Žehušicko;</p> <p>e) respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit Kačina, Kolín - letiště, Libický luh; národní přírodní rezervace - Libický luh; národních přírodních památek - Kaňk, Rybníček u Hořan, V jezírkách; přírodních rezervací - Stráň u Chroustova, Tonice-Bezedná, Veltrubský luh; přírodních památek - Kolínské tůně, Lom u Červených Peček, Lom u Nové Vsi, Lom u Radimí, Písečný přesyp u Osečka, Písečný přesyp u Píst, Skalka u Velimi, Sládkova stráň;</p> <p>f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:</p> <p>f.1) nadregionálního biocentra 7 Polabský luh;</p> <p>f.2) regionálních biocenter 1947 Borky, 1000 Bory, 994 Býchory, 997 Chroustovské údolí, 1878 Drahelice, 952 Hánina, k. ú. 79865 Veltruby, 950 Na Vrchlici, 1710 Nové Dvory, 951 Starý Kolín, 996 V Semenech, 1001 Zadní Babín, 953 Zálábí a navrhovaných - 955 Na soutoku, 954 Pekelský potok, 999 Šembera, 998 Výrovka;</p>	<p>úsek (koridor D510 a D511 dle ZÚR)</p> <p>b) stanovením urbanistické koncepce a vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch v příslušné kapitole textové části A2. Odůvodnění</p> <p>c) návrhem rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici a vymezením koridoru pro přeložku silnice I/2 (II/333) - obchvat města</p> <p>d) územní plán zajišťuje ochranu památkově chráněného území v centru města, zahrnujícího architektonické dominanty a většinu památkově chráněných objektů, vymezením ploch smíšených obytných centrálních SC, stanovením podmínek jejich využití s ohledem na trvale udržitelný rozvoj historického městského jádra za předpokladu zachování jeho kulturně-historické hodnoty, stanovením specifické podmínky navrženým plochám tak, aby jejich využití nemělo negativní dopad na předmět památkové ochrany; v rámci územních studií jsou předepsány podmínky na ochranu kulturních hodnot území, tj. vybrané souvislé rozvojové plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nebudou díky stanovené podmínce převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města</p> <p>e) územní plán respektuje národní přírodní památku Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošné zvláště chráněné území</p> <p>f) vymezením regionálního ÚSES složeného z prvků RBC 950, RBK 1296, RBK 1297, RBK 1299</p>
2. plochy a koridory nadmístního významu	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR zpřesňují v řešeném území koridor republikového významu silnice I/38 pro veřejně prospěšnou stavbu D047 	<ul style="list-style-type: none"> Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením překryvného koridoru dopravní infrastruktury silniční, počítajícího se zábořem půdního fondu pouze pro rozšíření komunikace v příslušné šířce pruhů. Koridor Z1 DS je vymezen v rozsahu, který zahrnuje část veřejně prospěšné stavby D012 dle ZÚR, umožňující realizaci mimoúrovňového silničního křížení.

<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR vymezují v silniční síti koridor územní rezervy nadmístního významu pro přeložku silnice I/2 - severozápadní obchvat Kutné Hory 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením koridoru územní rezervy.
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR navrhuje v řešeném území koridor D211 pro umístění nadmístní železniční stavby na železniční trati č. 235 - nové propojení Kutné Hory jako veřejně prospěšnou stavbu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením překryvného koridoru dopravní infrastruktury železniční, počítající se zábořem půdního fondu pouze pro předpokládanou průměrnou šířku traťového tělesa.
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR zpřesňují koridor DV1 (z PÚR 2008) pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením překryvného koridoru technické infrastruktury s dočasným zábořem potřebným pouze pro realizaci stavby.
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR zpřesňují koridor DV4 (z PÚR 2008) pro produktovod Potěhy - Polepy (přípolož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R03. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením překryvného koridoru technické infrastruktury s dočasným zábořem potřebným pouze pro realizaci stavby.
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují zásadu respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. • ZÚR stanovují zásadu připouštět stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. • ZÚR stanovují zásadu při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou návrhem územního plánu splněny vymezením regionálního ÚSES složeného z prvků RBC 950, RBK 1296, RBK 1297, RBK 1299. Nadmístní ÚSES byl zohledněn v souladu s předanými digitálními daty ÚAP ORP. • Návrh územního plánu umožňuje křížit prvky ÚSES pouze plochami dopravní infrastruktury místní DM, křížení s plochami dopravní infrastruktury silniční DS a železniční DZ je umožněno pomocí propustků (tunelů) a migračních mostů (přechodů), které jsou v rámci ploch dopravní infrastruktury přípustné. Vedení technické infrastruktury prochází řešeným územím formou liniových staveb (věcných břemen), a to buď nadzemních, nebo podzemních, tj. tato vedení nesnižují ani nenaruší ekologicko-stabilizační funkce ÚSES a krajiny. Plochy pro umístění zařízení na technické infrastrukturu nejsou v prvcích ÚSES vymezeny ani navrženy. • Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přípravu záměrů na doplnění nebo založení prvků ÚSES v navazujících projektových a specifických oborových dokumentacích. Prvky ÚSES jsou v návrhu územního plánu vymezeny v souladu s metodicky danými minimálními parametry těchto prvků (plocha, šířka, délka, vzdálenost, konektivita, atd.)
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují úkol zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. • ZÚR stanovují úkol zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkol je územním plánem splněn vymezením regionálního ÚSES složeného z prvků RBC 950, RBK 1296, RBK 1297, RBK 1299. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přípravu záměrů na doplnění nebo založení prvků ÚSES v navazujících projektových a specifických oborových dokumentacích. Prvky ÚSES jsou v návrhu územního plánu vymezeny v souladu s metodicky danými minimálními parametry těchto prvků (plocha, šířka, délka, vzdálenost, konektivita, atd.). • Prvky ÚSES jsou v návrhu územního plánu vymezeny v souladu s metodicky danými minimálními parametry těchto prvků (plocha, šířka, délka, vzdálenost, konektivita, atd.).
3. kritéria pro rozhodování o variantách	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
Návrh územního plánu není zpracován ve variantách.	

4. územní rezervy nadmístního významu	
úkol pro územní plánování	soulad a naplnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR vymezují v silniční síti koridor územní rezervy nadmístního významu pro přeložku silnice I/2 - severozápadní obchvat Kutné Hory 	<ul style="list-style-type: none"> Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením koridoru územní rezervy.
5. priority územního plánování	
priorita pro územní plánování	soulad a naplnění v územním plánu
<p>(01)</p> <ul style="list-style-type: none"> Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území. 	<ul style="list-style-type: none"> Environmentální a ekonomický pilíř jsou vyhodnocené v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabé. Všechny tři pilíře jsou v návrhu územního plánu posíleny, nejvíce pilíř ekonomický. Posílením jsou tak vytvořeny podmínky pro dosažení požadovaného souladu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Naplnění územního plánu přispěje ve výsledku k zajištění udržitelného rozvoje území.
<p>(02)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006). 	<ul style="list-style-type: none"> Priorita je návrhem územního plánu splněna vymezením záměrů nadmístního významu: <ul style="list-style-type: none"> rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici (koridor D047 a D012 dle ZÚR) průjezdna odbočka železniční tratě č. 235 (koridor D211 dle ZÚR) koridor územní rezervy nadmístního významu pro přeložku silnice I/2 (II/333) - obchvat města (koridor D510 a D511 dle ZÚR) přípolož ropovodu (koridor R01 dle ZÚR) zkapacitnění produktovodu (koridor R03 dle ZÚR) Ke strategicky významným záměrům dále patří: <ul style="list-style-type: none"> přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel (vhodnější zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím jeho posílení a oživení, spolu s navrženou průjezdnou odbočkou železniční tratě č. 235 se jedná o pozitivní krok pro udržitelný rozvoj města) dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, návrh místních komunikací a parkovišť
<p>(03)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: <ul style="list-style-type: none"> II. hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá; Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> Priorita se netýká řešeného území.

<p>(04)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. • Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. • Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. • Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Priorita je návrhem územního plánu splněna vytvořením předpokladů pro rozvoj města jako součást polycentrické struktury Středočeského kraje, s napojením na významné dopravní trasy (silnice I. třídy, železnice). • K integraci území do prostředí regionu přispěje přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení. • Je umožněno polyfunkční využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití a navržena etapizace rozvoje sídelní struktury od obce směrem do krajiny včetně zapojení vybraných separovaných a opuštěných či nedostatečně využívaných lokalit do sídelní struktury.
<p>(05)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: <ol style="list-style-type: none"> a) aglomerační okruh v úseku R7 - Říčany jako silnici vyšší třídy; b) dálnice D3; c) silnice R4 v koridoru Dubenec - Milín - hranice Jihočeského kraje (Strakonice); d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí - Řevničov - hranice Karlovarského kraje (K. Vary); e) silnice R7 v koridoru Slaný - hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha - Slaný; f) silnice I/9 v koridoru Zdiby - Líbeznice - Mělník; g) silnice I/12 v koridoru Praha - Úvaly - Český Brod; h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) - hranice Pardubického kraje (Chvaletice); i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav - Nymburk - Kolín - Kutná Hora - Čáslav ; j) napojení Kladna na R6 a D5; k) propojení R4 (Dobříš) - D5 (Bavoryně); l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný - Velvary, Mělník - Mladá Boleslav, Mladá Boleslav - Sukorady; m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín - Uhlířské Janovice - Kácov - Vlašim; n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou - Lysá nad Labem - Český Brod; o) propojení Vlašim (II/125) - Votice (I/3); p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov - Vlašim - Čechtice - hranice Kraje Vysočina; q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě; r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha - Hostivice - Kladno a Praha - Lysá nad Labem - Milovice - Mladá Boleslav. 	<ul style="list-style-type: none"> • Priority h) a i) jsou návrhem územního plánu splněny vymezením následujících záměrů nadmístního významu: <ul style="list-style-type: none"> - koridor územní rezervy nadmístního významu pro přeložku silnice I/2 (II/333) - obchvat města (koridor D510 a D511 dle ZÚR) - rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici (koridor D047 a D012 dle ZÚR) • Ostatní priority se netýkají řešeného území.

<p>(06)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: <p>a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;</p> <p>b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</p>	<ul style="list-style-type: none"> Priorita chránit přírodní hodnoty území byla návrhem územního plánu splněna vymezením ÚSES, zohledněním významných krajinných prvků (registrovaných a ze zákona), národní přírodní památky Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošného zvláště chráněné území a památných stromů. Priorita chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byla návrhem územního plánu splněna zohledněním městské památkové rezervace, nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památky UNESCO, regionu lidové architektury a území s archeologickými nálezy. Priorita chránit civilizační hodnoty území byla návrhem územního plánu splněna vymezením zastavěného území včetně ploch výroby a občanského vybavení, vytipováním ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (tzv. brownfields), zohledněním ploch meliorací, dobývacích prostor, ložisek nerostných surovin, poddolovaných území, starých důlních děl, sítě dopravní a technické infrastruktury, objektů civilní a požární ochrany, objektů důležitých pro plnění úkolů Policie ČR, veřejných pohřebišť a návrhem ploch krajiny, určených pro ochranu sídel před přívalovými dešti, tj. ke zvýšení retenčních schopností území (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.). <p>a) Priorita byla návrhem územního plánu splněna vymezením zastavěného území. Ochrana systému sídelní a veřejné zeleně je zajištěna vymezením stabilizovaných a doplněním navržených ploch tak, aby byl v zastavěném území vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana a rozvoj ploch krajiny je zajištěna jejich minimalizovanou fragmentací, tj. doplněním dopravních tras pouze pro zvýšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území v návaznosti na již založenou sídelní strukturu. Prostupnost území pro zemědělské stroje a techniku potřebnou pro údržbu a hospodaření na okolní zemědělské a lesní půdě zůstává zachována.</p> <p>Návrh územního plánu zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií.</p> <p>Návrh územního plánu respektuje významné krajinné prvky ze zákona a využívá je pro vymezení systému ÚSES, zejména lesy, vodní plochy a toky, nivy. Nejsou navrženy plochy zalesnění, ale výsadba je přípustná v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (NZ, NS). Lesní pozemky v zastavěném území jsou vymezeny jako součást systému sídelní zeleně a veřejných prostranství.</p> <p>b) Návrh územního plánu respektuje místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk. Významné krajinné dominanty, kde by bylo další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje</p>
---	--

<p>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;</p> <p>d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;</p> <p>e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.</p>	<p>územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.</p> <p>c) Návrh územního plánu rozvíjí v rámci urbanistické koncepce urbánní prostředí sídla po stránce všech funkčních složek v území, omezuje jejich vzájemný negativní vliv a zároveň propojuje dopravně a technicky tyto složky tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a uživatelnost v rámci společnosti, která může být ohrožena odstředivými tendencemi včetně vyvážení skupin, které spolu nekomunikují (edge cities). Ke kladnému vlivu urbánního prostředí na sociální soudržnost obyvatel přispěje dále přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení. Spolu s navrženou průjezdnou odbočkou železniční tratě č. 235 se jedná o pozitivní krok pro celkový udržitelný rozvoj města.</p> <p>Mezi důvody urbanistického rázu, pro které by v území mohlo docházet k místní segregaci, patří stav veřejných prostranství podněcující k projevům odcizení a vandalismu, dopravní bariéry (železnice, silnice) a přírodní hodnoty území včetně svých limitů využití (řeka, lesy včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa). Řešené území však vykazuje potenciál dalšího ekonomického rozvoje, zvyšování počtu pracovních míst a tím i vytváření podmínek pro příliv nových mladých obyvatel, jejichž vzájemná komunikace a pravidelný kontakt ve veřejném prostoru jsou předpoklady správného rozvoje území.</p> <p>Obytná území, nacházející se nejdále od města na pomezí krajiny, jsou členěna plochami smíšenými obytnými venkovskými SV tak, aby byl chráněn venkovský ráz místní krajiny, tj. omezeno nebo eliminováno pronikání městských funkcí a architektonických tvarů do souborů venkovských hospodářských usedlostí. Úpadku venkovské krajiny je zabráněno: a) návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, b) přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VL a VS (v plochách VM a SV podmíněně), c) vytvořením podmínek pro zkultivování obytného prostředí a relaxaci obyvatel v příznivém životním prostředí přípustností sídelní a veřejné zeleně v rámci podmínek pro využití ploch.</p> <p>d) Priorita byla návrhem územního plánu splněna, zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny sídelní a do krajiny příměstské jsou návrhem územního plánu naplněny</p> <p>e) Návrh územního plánu neomezuje šetrné využívání přírodních zdrojů v území. Problematika poddolování území Kutné Hory byla v souladu se zadáním zohledněna.</p>
---	---

(07)

- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné dostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:

- poznávací a kongresové turistiky,
- cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,
- vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,
- rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,
- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.

- Ekonomický pilíř, vyhodnocený v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabý, je v návrhu územního plánu posílen nejvíc ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje území; podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů jsou vytvořeny umožněním rozvoje výroby a služeb a soustředěním rozvoje výrobních aktivit do průmyslových zón na východě a jihu města.

a) Priorita je návrhem územního plánu naplněna intenzifikací zastavěného území, tj. vymezením ploch přestaveb a návrhem zastavitelných ploch ve volných prolukách v zastavěném území. Byla vymezena plocha asanace ve smyslu ozdravení území a zlepšení tak prostředí ve městě.

Plochy veřejných prostranství budou mít podobu veřejně přístupných zpevněných, převážně zpevněných, nezpevněných a převážně nezpevněných ploch, veřejné zeleně a veřejných parkovacích ploch a budou navazovat na stávající komunikační systém a budoucí možné uspořádání území.

Struktura osídlení není návrhem územního plánu narušena, naopak je rozvinuta do tvaru, jež sídlu předurčují dopravní a přírodní bariéry v území (železnice, silnice, řeka, plochy lesů), a podpořena přírodním potenciálem ÚSES. Rozvoj okolních místních částí je navržen přiměřeně k velikosti a urbanistické struktuře jednotlivých sídel a s ohledem na dostatečné zastoupení občanského vybavení a služeb v těchto částech.

Jsou respektovány významné plochy zdejší krajiny a vymezeny prvky ÚSES.

b) Priorita je návrhem územního plánu naplněna umožněním přiměřeného rozvoje řešeného území z hlediska plošného a prostorového uspořádání zastavěného území i ploch krajiny. Vytipované plochy brownfields jsou navrženy k přestavbě a vybrané také k asanaci (ozdravení území).

c) Oblast je turistickou destinací s potenciálem rozvoje tradičních i novodobých služeb: příznivé podmínky pro turistický ruch a sportovní vyžití zajišťuje údolí řeky Vrchlice s naučnou stezkou, místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk, dále zdejší památky, území UNESCO a bohatá historie města včetně míst významné události, na které upomínají památníky Kalvárie na Kaňku. Návrh ÚP umožňuje podporu cestovního ruchu vytvořením podmínek pro umístění hotelů, penzionů a souvisejících služeb: a) vymezením ploch rekreace, občanského vybavení a ploch smíšených obytných, b) umožněním zřizování ubytovacích kapacit v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení, c) umožněním rozvoje ubytovacích zařízení jak ve městě Kutná Hora, tak i v okolních místních částech. Rozvoj turismu je dále podpořen návrhem přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvořením společného dopravního terminálu železniční, autobusové i automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu tržními partnery, jimiž jsou návštěvníci (hosté) a

<p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p>e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>	<p>poskytovatelé služeb (hostitelé). V rámci přípustného využití vybraných ploch je umožněn rozvoj systému cyklistických stezek a turistických tras. Návrh ÚP nebrání rozvoji spolupráce se sousedními územními celky včetně stanovení formy řízení cestovního ruchu, destinačního managementu, který by reagoval na potenciál cestovního ruchu v oblasti. Jsou vytvořeny podmínky pro cílený a koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v destinaci Kutná Hora i okolních obcích.</p> <p>d) Priorita je návrhem územního plánu naplněna, nejvíce posílený ekonomický pilíř v důsledku umožní místní ekonomice investovat do oblasti aplikovaného výzkumu a strategických služeb a tedy i do svého dalšího budoucího rozvoje.</p> <p>e) Priorita je návrhem územního plánu naplněna zohledněním atraktivit území pro rozvoj rekreačního využívání krajiny. Prostupnost území pro zemědělské stroje a techniku potřebnou pro údržbu a hospodaření na zemědělské a lesní půdě zůstává zachována.</p> <p>f) Priorita je návrhem územního plánu naplněna vymezením ploch pro vznik rozmanitého přírodního prostředí s rekreačním potenciálem a plochami lesů, které se rozkládají především v severní části řešeného území.</p> <p>g) Priorita je návrhem územního plánu naplněna návrhem koncepce dopravní a technické infrastruktury v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Umisťovat lze dopravní a technické záměry buď do samostatně vymezených ploch (DS, DM, DZ, TI), nebo jako související dopravní a technickou infrastrukturu v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>
<p>(08)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji. 	<ul style="list-style-type: none"> Priorita se netýká řešeného území. Řešené území není zařazeno do specifické oblasti.
<p>(09)</p> <ul style="list-style-type: none"> Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje. 	<ul style="list-style-type: none"> Priorita je návrhem územního plánu naplněna vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury a systému ÚSES, jejichž návaznost přesahuje hranice řešeného území.
<p>a. zásady pro usměrňování územního rozvoje středních center významných</p>	
<p><i>zásada pro územní plánování</i></p>	<p><i>soulad a naplnění v územním plánu</i></p>
<p>a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury pro širší spádové území</p>	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením stabilizovaných i navržených ploch občanského vybavení, do kterých lze předmětné využití přednostně umisťovat. Dále je zásada návrhem územního plánu splněna vymezením stabilizovaných i navržených ploch smíšených obytných a dalších vybraných ploch, do kterých lze předmětné využití umisťovat dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

<p>b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením rozvojových lokalit bydlení po obvodu města Kutná Hora. Navržené plochy přestavby umožňují řešit možnosti bydlení v nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných areálech a plochách. • Ekonomický pilíř, vyhodnocený v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabý, je v návrhu územního plánu posílen nejvíc ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů jsou vytvořeny umožněním rozvoje výroby a služeb a soustředěním rozvoje výrobních aktivit do průmyslových zón na východě a jihu města.
<p>c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna návrhem dopravní koncepce zahrnující rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, přemístění autobusového nádraží, průjezdné odbočky železniční tratě č. 235, dopravním propojení silnic III/33716 a III/33719, koridoru územní rezervy nadmístního významu pro přeložku silnice I/2 (II/333) - obchvat města, nových komunikací a parkovišť, nové stezky pro pěší a cyklisty.
<p>d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Oblast je turistickou destinací s potenciálem rozvoje tradičních i novodobých služeb: příznivé podmínky pro turistický ruch a sportovní vyžití zajišťuje údolí řeky Vrchlice s naučnou stezkou, místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráž a Kaňk, dále zdejší památky, území UNESCO a bohatá historie města včetně míst významné události, na které upomínají památníky Kalvárie na Kaňku. Návrh ÚP umožňuje podporu cestovního ruchu vytvořením podmínek pro umístění hotelů, penzionů a souvisejících služeb: a) vymezením ploch rekreace, občanského vybavení a ploch smíšených obytných, b) umožněním zřizování ubytovacích kapacit v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení, c) umožněním rozvoje ubytovacích zařízení jak ve městě Kutná Hora, tak i v okolních místních částech. Rozvoj turismu je dále podpořen návrhem přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvořením společného dopravního terminálu železniční, autobusové i automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu tržními partnery, jimiž jsou návštěvníci (hosté) a poskytovatelé služeb (hostitelé). V rámci přípustného využití vybraných ploch je umožněn rozvoj systému cyklistických stezek a turistických tras. Návrh ÚP nebrání rozvoji spolupráce se sousedními územními celky včetně stanovení formy řízení cestovního ruchu, destinačního managementu, který by reagoval na potenciál cestovního ruchu v oblasti. Jsou vytvořeny podmínky pro cílený a koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v destinaci Kutná Hora i okolních obcích.
<p>e) koordinovat rozvoj Berouna se srostlým městem Králův Dvůr</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada se netýká řešeného území.

b. úkoly pro územní plánování ve středních centrech významných	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, oblužných i ekonomických aktivit	<ul style="list-style-type: none"> Úkol je návrhem územního plánu splněn vymezením rozvojových lokalit bydlení po obvodu města Kutná Hora. Navržené plochy přestavby umožňují řešit možnosti bydlení v nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných areálech a plochách. Ekonomický pilíř, vyhodnocený v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabý, je v návrhu územního plánu posílen nejvíc ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů jsou vytvořeny umožněním rozvoje výroby a služeb a soustředěním rozvoje výrobních aktivit do průmyslových zón na východě a jihu města. Nejvíce posílený ekonomický pilíř umožní místní ekonomice investovat do oblasti aplikovaného výzkumu a strategických služeb a tedy i do svého dalšího budoucího rozvoje.
b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém obvodu	<ul style="list-style-type: none"> Úkol je návrhem územního plánu splněn přemístěním stávajícího autobusového nádraží a vytvořením společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení. Zároveň se jedná o podpůrný krok pro realizaci průjezdné odbočky železniční tratě č. 235. Integrovaný dopravní systém i rozvoj železnice jsou významné pro udržitelný rozvoj města. K efektivitě integrovaného systému veřejné dopravy přispějí též navržené rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, nové komunikace a parkoviště. Realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury je dále umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
c) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi	<ul style="list-style-type: none"> Úkol je návrhem územního plánu splněn vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury a systému ÚSES, jejichž návaznost přesahuje hranice řešeného území.
c. zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny sídelní	
<i>zásada pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada byla návrhem územního plánu splněna vymezením zastavěného území. Ochrana systému sídelní a veřejné zeleně je zajištěna vymezením stabilizovaných a doplněním navržených ploch tak, aby byl v zastavěném území vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana a rozvoj ploch krajiny je zajištěna jejich minimalizovanou fragmentací, tj. doplněním dopravních tras pouze pro zvýšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území v návaznosti na již založenou sídelní strukturu. Prostupnost území pro zemědělské stroje a techniku potřebnou pro údržbu a hospodaření na okolní zemědělské a lesní půdě zůstává zachována.

	<ul style="list-style-type: none"> Návrh územního plánu zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií. Návrh územního plánu respektuje významné krajinné prvky ze zákona a využívá je pro vymezení systému ÚSES, zejména lesy, vodní plochy a toky, nivy. Nejsou navrženy plochy zalesnění, ale výsadba je přípustná v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (NZ, NS). Lesní pozemky v zastavěném území jsou vymezeny jako součást systému sídelní zeleně a veřejných prostranství.
<ul style="list-style-type: none"> Změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je návrhem územního plánu splněna respektováním přírodních hodnot území, tj. vymezením ÚSES, zohledněním významných krajinných prvků (registrovaných a ze zákona), národní přírodní památky Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošného zvláště chráněné území a památných stromů. Dále je zásada návrhem územního plánu splněna respektováním kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, tj. zohledněním městské památkové rezervace, nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památky UNESCO, regionu lidové architektury a území s archeologickými nálezy.
d. zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny příměstské	
<i>zásada pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením ploch rekreace - krajinné RN a ploch krajiny v řešeném území. Prostupnost krajiny je zajištěna zachováním komunikační sítě polních a lesních cest, umožněním umístování komunikací a pěších a cyklistických stezek v krajině v rámci podmínek pro využití ploch krajiny.
<ul style="list-style-type: none"> Změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je návrhem územního plánu splněna, stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
e. základní zásady a úkoly péče o krajinu	
<i>zásada / úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením ÚSES, zohledněním významných krajinných prvků (registrovaných a ze zákona), národní přírodní památky Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošného zvláště chráněné území a památných stromů. Návrh územního plánu respektuje místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk. Významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu

	<p>území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Rozvíjet retenční schopnost krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením nových ploch krajiny, určených pro ochranu sídel před přívalovými dešti (plochy krajiny pro umístění průlehu, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.). • Je umožněno realizovat protipovodňová opatření v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. • Navržené plochy dotčené záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro eliminaci nebo zmírnění střetu. • Je umožněno doplňovat nová vodní díla v krajině pro zvýšení jejich retenčních schopností, a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny.
<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením ÚSES, zohledněním významných krajinných prvků (registrovaných a ze zákona), národní přírodní památky Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošného zvláště chráněného území a památných stromů.
<ul style="list-style-type: none"> • Preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna vytipováním ploch brownfields, tj. nevyužívaných nebo částečně využívaných bývalých výrobních areálů nebo větších souvislých území dopravní infrastruktury, a jejich vymezením jako ploch přestavby. Byla mezi nimi vytipována plocha, kterou je nutné asanovat formou ozdravení území. Kromě vymezení ploch přestavby byla navržena intenzifikace zastavěného území využitím proluk a volných ploch v zastavěném území.
<ul style="list-style-type: none"> • Cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna návrhem společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení. Spolu s navrženou průjezdnou odbočkou železniční tratě je integrovaný dopravní terminál pozitivním krokem pro udržitelný rozvoj města. • Plochy rekreace individuální RI ani rekreace hromadné RH nejsou navrženy k rozšíření.
<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna zajištěním ochrany památkově chráněných území, památkově chráněných objektů a kladných dominant v území vymezením ploch smíšených obytných centrálních SC (zahrnujících většinu památkově chráněných objektů), stanovením podmínek jejich využití s ohledem na trvale udržitelný rozvoj okolního souvislého památkově chráněného území, stanovením specifické podmínky navrženým plochám tak, aby jejich využití nemělo negativní vliv na předmět památkové ochrany. • Obytná území, nacházející se nejdále od města na pomezí krajiny, jsou členěna plochami smíšenými obytnými venkovskými SV tak, aby byl chráněn venkovský ráz místní krajiny, tj. omezeno nebo eliminováno pronikání městských funkcí a architektonických tvarů do souborů venkovských

	<p>hospodářských usedlostí. Úpadku venkovské krajiny je zabráněno: a) návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, b) přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VL a VS (v plochách VM a SV podmíněně), c) vytvořením podmínek pro zkultivování obytného prostředí a relaxaci obyvatel v příznivém životním prostředí přípustností sídelní a veřejné zeleně v rámci podmínek pro využití ploch.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Přejechod sídel do krajiny je koncipován pomocí podmínek prostorového uspořádání jako plynulý, doprovázený po obvodu města pásy zeleně.
<ul style="list-style-type: none"> • Výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, platných pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, a stanovením příslušných obecných podmínek prostorového uspořádání a využití ploch, platných pro veškeré stavby v území. • Zároveň jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.
<ul style="list-style-type: none"> • Při umísťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna stanovením následujících podmínek ve výrokové textové části: <ul style="list-style-type: none"> - podmínek nakládání s prvky ÚSES - podmínek pro zachování prostupnosti krajiny - podmínek pro umísťování protierozních a protipovodňových opatření - podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu • Významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.
<ul style="list-style-type: none"> • Upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny sídelní a do krajiny příměstské byly návrhem územního plánu splněny.

b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Řešení územního plánu respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Při stanovení koncepce rozvoje území byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování je dále doložen v samostatně zpracované dokumentaci "Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území".

b.1. příznivé životní prostředí

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- je stanovena podmínka podpory a rozvoje stávajícího systému odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému zásobování území pitnou vodou, systému odkanalizování území a čištění odpadních vod
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění hygieny prostředí ve formě vymezení ploch ochranné sídelní zeleně, využívání obnovitelných zdrojů energie a zřizování protihlukových opatření
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy systému sídelní zeleně
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany hygieny prostředí chráněných venkovních i vnitřních prostorů staveb
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy krajiny a rozvíjena retenční schopnost území
- jsou vymezeny a územně chráněny skladebné prvky územního systému ekologické stability
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění dopravní i přirozené propustnosti krajiny
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví a zdravých životních podmínek stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením specifických podmínek využití vybraných ploch změn

b.2. hospodářský rozvoj

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury a jejich koordinace s navrženými záměry
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci průjezdné odbočky železniční tratě č. 235
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci rozšíření silnice I. třídy, dopravního propojení silnic III. třídy, přemístění autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci navržených místních komunikací a dostatečného množství veřejných parkovacích stání
- jsou vytvořeny podmínky prověření silničního obchvatu
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přípoje ropovodu Družba a zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby, podnikání a ekonomických subjektů
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb
- jsou vytvořeny podmínky pro trvalé bydlení ekonomicky aktivních obyvatel
- jsou vytvořeny podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou vytvořeny podmínky pro sledování veřejného zájmu na provedení změn v území
- jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území z veřejných rozpočtů, dotačních, rozvojových a operačních programů

b.3. soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.), rekreace a každodenní relaxace obyvatel
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury
- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a umožněn jejich další rozvoj
- jsou vytvořeny podmínky pro dostupnost rozvojových ploch bydlení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj volnočasových aktivit
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj systému pěší a cyklistické dopravy

b.4. ochrana přírodních hodnot

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán:

- vytvořením podmínek pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území
- stanovením podmínek pro využití ploch v krajině
- vymezením ploch krajiny
- vymezením skladebných prvků územního systému ekologické stability
- respektováním chráněných přírodních území, přírodních prvků a významných krajinných prvků území
- vytvořením podmínek pro provádění veškerých činností v území s ohledem na jeho přírodní a krajinnou hodnotu
- stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu území

b.5. ochrana kulturních hodnot

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územním plán:

- respektováním kulturních hodnot území včetně architektonického a archeologického dědictví
- vytvořením podmínek pro ochranu urbanistické struktury území
- vytvořením podmínek ochrany městské památkové rezervace, nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památky UNESCO, regionu lidové architektury a území s archeologickými nálezy

b.6. ochrana civilizačních hodnot

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán:

- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury
- zohledněním limitů využití území vzešlých z lidské činnosti

b.7. ochrana nezastavěného území

Ochranu nezastavěného území zajišťuje územní plán:

- vymezením a územní ochranou ploch krajiny
- stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj
- vymezením ploch územních rezerv v návaznosti na zastavitelné plochy
- návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby v míře úměrné velikosti sídla a jeho významu v regionu
- stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a jsou dále z důvodu zajištění cílenější regulace všech aktivit v území podrobněji členěny dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Plochy specifické - pro obranu a bezpečnost státu OB byly samostatně vymezeny na ploše bývalého vojenského areálu, nyní Krajského ředitelství policie Středočeského kraje. Plochy výroby a skladování - s malou zátěží VM byly samostatně vymezeny pro výrobní areály, které nesnižují kvalitu okolního bydlení - určenou právními předpisy na ochranu zdraví obyvatel - například hlukem, prachem, vibracemi, zápachem apod. Plochy smíšené výrobní VS byly samostatně vymezeny pro výrobní areály, kde nepřevládá jednoznačně zemědělská výroba a objekty jsou využívány pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu. Plochy zemědělské - sady a vinice NO byly samostatně vymezeny z důvodu významného zastoupení ovocného sadu jako druhu pozemku v řešeném území. Členění a vymezení ploch bylo stanoveno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, a to tak, aby byly omezeny střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Pro tyto účely byly u některých nově navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby stanoveny dále specifické podmínky jejich využití.

Plochy bydlení jsou vymezeny tak, aby naplňovaly ustanovení § 3, vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí se zajištěním podmínek pro nerušený a bezpečný pobyt, pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Koridory jsou v souladu s §2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona vymezeny pro potřeby umístění liniových staveb dopravní nebo technické infrastruktury a pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability. Koridor technické infrastruktury (TI) pro přípožkoprovodu Družba a zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy byl vymezen jako překryvný, počítající s dočasným zábořem potřebným pouze pro realizaci podzemního nebo nadzemního technického vedení bez vlivu na způsob užívání pozemků v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Koridor dopravní infrastruktury silniční (DS) pro umístění rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici byl vymezen jako překryvný, počítající se zábořem půdního fondu pouze pro rozšíření komunikace v příslušné šířce pruhů, tj. pro umožnění realizace dopravní stavby bez vlivu na způsob užívání navazujících pozemků v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Koridor dopravní infrastruktury železniční (DZ) pro umístění průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 byl vymezen jako překryvný, počítající se zábořem půdního fondu pouze pro předpokládanou průměrnou šířku traťového tělesa, tj. pro umožnění realizace dopravní stavby bez vlivu na způsob užívání navazujících pozemků v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. je dle ustanovení § 3, odst.4, územním plánem stanovena plocha systému sídelní zeleně (ZS) z důvodu naplnění požadavků stavebního zákona na obsah územního plánu, konkrétně vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7., bod 1.c) - stanovit urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona, odstavcem 1) a odstavcem 2), písmeno a) až e). Na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu pro veřejné projednání byla hranice zastavěného území upravena dle předaných mapových podkladů s vyznačením hranice intravilánu, dále byla hranice zastavěného území aktualizována dle aktuálního stavu evidence katastru nemovitostí ke dni 30.8.2019.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny v souladu s § 2, § 101 a 170 stavebního zákona. Vymezení jednotlivých ploch a koridorů, které jsou dle stavebního zákona zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, je jednotlivě odůvodněno v textové části odůvodnění, kapitole e.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení, zařazení těchto ploch a koridorů mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pak v kapitole e.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zajištění požadavků dle § 7, odst.2, vyhl. č.501/2006 Sb., jsou vymezeny plochy stabilizovaných i navržených veřejných prostranství a veřejné zeleně v dostatečném rozsahu, v plochách většího plošného rozsahu je stanovena podmínka pořízení územně plánovacího podkladu se zajištěním odpovídajících ploch veřejných prostranství.

Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona nejsou územním plánem výslovně vyloučeny, vyjma ploch přírodních (index NP), jejich umístění je však územním plánem regulováno. U ploch přírodních (index NP) je z důvodu veřejného zájmu stanovena podmínka nepřijatelného využití pro stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace a podmínka podmíněně přípustného využití pro vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území přírodních ploch. Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny uvnitř biocenter územního systému ekologické stability a je ve veřejném zájmu, aby žádnými zásahy nebyla snížena hodnota a ekologická stabilita těchto ploch.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pro zajištění souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů byl návrh územního plánu projednán s dotčenými orgány sledujícími dodržování zvláštních právních předpisů. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů byly do územního plánu zapracovány.

Limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, jsou územním plánem respektovány a v podrobnosti odpovídající vydání územního plánu v měřítku 1 : 5000 jsou zobrazeny v koordinačním výkrese tak, jak jsou sledovány v rámci Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kutná Hora. Jevy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a současně sledované na území řešené územním plánem jsou souhrnně uvedeny a vyhodnoceny v kapitole 4.a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5**a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4**

příloha č. 1 - odůvodnění pořizovatele

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**b.1. Informace o vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí****b.1.1. Informace o zohlednění návrhů opatření vyplývajících z vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předloženého ke společnému jednání**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona je samostatnou dokumentací, kterou zpracoval Mgr. Jiří Bělohlávek, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora, jako autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí. Hodnotitel doporučil stanovit v územním plánu další podmínky a opatření, kterými bude případný nepříznivý vliv územního rozvoje na životní prostředí minimalizován. Do dokumentace předkládané k veřejnému projednání byly návrhy opatření zapracovány následujícím způsobem:

OPATŘENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Opatření související s dopravní obslužností

- Uplatnění územního plánu na lokalitách pro bydlení vč. smíšených obytných s označením Z13, Z14, Z40, Z56, Z60, Z64, Z66, Z67 podmínit posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Dopravní studie a vyhodnocení dopadu na dopravní obslužnost a hlukovou zátěž obyvatel by mělo být provedeno pro související rozvojové plochy, tzn. zvláště pro plochy na sídlišti Šipší v k.ú. Sedlec u Kutné Hory Z13 a Z14, samostatně plochu Třešňovka Z40 a jako celek plochy na Horním Žižkově Z56, Z60, Z64, Z66, Z67.

zpracování do územního plánu:

- využití ploch Z13 a Z14, které byly převzaty z dosud platného územního plánu, je podmíněno pořízením územně plánovacích podkladů ÚS3 a ÚS4, současně byla doplněna obslužná propojovací komunikace Z16 DM. Zpracování posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření bylo doplněno do specifických podmínek využití ploch i do podmínek pořízení územních studií.

- podmínka posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření byla doplněna do specifických podmínek využití plochy Z40, která byla převzata z dosud platného územního plánu.

- podmínka posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření byla doplněna do specifických podmínek využití plochy Z56, která byla převzata z dosud platného územního plánu, dopravní posouzení v ploše Z56 je požadováno jako jeden celek s plochami Z60 a Z64, obdobně je též podmínka stanovena pro plochy Z60 a Z64, které byly převzaty z dosud platného územního plánu.

- plocha Z67 byla z návrhu vypuštěna, plocha Z66 byla sloučena s plochou Z64 - obě jsou převzaty z dosud platného územního plánu.

- Doporučeno je stanovit pořadí změn v území v rámci velkých rozvojových lokalit tak, aby před výstavbou rodinných nebo bytových domů bylo zabezpečeno napojení na silniční síť bez významného zvýšení dopravní a hlukové zátěže v území.

zpracování do územního plánu:

- pořadí změn v rámci velkých rozvojových ploch v souladu s doporučením určí územně plánovací podklady, kterými je využití těchto ploch podmíněno; obecně je v územním plánu stanovena podmínka etapizace zástavby v kap. n), další podmínky pořadí změn v území jsou stanoveny v obecných podmínkách využití kap.f), bod 7., bod 9., bod 13. a rovněž v rámci specifických podmínek dotčených zastavitelných ploch.

- Do územního plánu uvést podmínky využití území Horního Žižkova pro rozsáhlou bytovou výstavbu v případě, že by komunikace Z62 neměla návaznost na silnici I/2 z důvodu nesouhlasu obce Miskovice s navrženým řešením (jež vyžaduje změnu územního plánu obce Miskovice).

zpracování do územního plánu:

- na základě pokynů pořizovatele pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání byla komunikace Z62 z územního plánu vypuštěna a dopravní řešení území Horního Žižkova, jehož návrh využití pro bydlení je převzat z dosud platného územního plánu, přeneseno na podrobnější územně plánovací podklady. V současné době jsou na využití tohoto území zpracovány urbanistické studie.

- Uplatnění územního plánu na lokalitách pro výrobu a skladování Z92, Z93, Z96, Z110 a Z118 podmínit posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Dopravní studie a vyhodnocení dopadu na dopravní obslužnost a hlukovou zátěž obyvatel by mělo být provedeno pro související rozvojové plochy, tzn. zvláště pro plochy výroby a skladování v okolí ČOV (Z92, Z93 a Z96) a zvláště pro plochy v okolí ČKD (Z110 a Z118).

zpracování do územního plánu:

- plochy Z93 a Z118 byly převedeny do územních rezerv.
- pro dopravní obslužnost plochy Z96, která je z větší části svého vymezení převzata z dosud platného územního plánu a plošným rozsahem zcela odpovídá součtu ploch výroby schválených v dosud platném územním plánu v této lokalitě (část schválených ploch výroby je přesunuta do celku plochy Z96 a původní vymezené území v dosud platném územním plánu je převedeno do územní rezervy R12), byla vymezena mimo obytná území města komunikace Z94a. Současně jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro napojení plochy Z96 na železniční dopravu prostřednictvím koridoru dopravní infrastruktury železniční Z97, vymezeného v souladu se ŽÚR SK.
- plocha Z92 a Z92a, které jsou převzaty z dosud platného územního plánu a je na jejich dopravní obslužnost již zpracována dopravní studie, dle níž je vymezení těchto ploch na základě pokynu pořizovatele upraveno, mají stanovenou specifickou podmínku využití na ochranu okolní obytné zástavby, navíc se jedná o plochy pro využití výroby a skladování s malou zátěží, které přípustným využitím vylučují negativní dopady na dotčené okolní obytné plochy, tj. dle přípustného využití "stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb".
- u plochy Z110, která byla převzata z dosud platného územního plánu, byla doplněna specifická podmínka.

- Vymezit plochu/plochy dopravní infrastruktury - silniční k dopravní obsluze průmyslové zóny Karlov (ploch Z93 a Z96) tak, aby bylo možné průmyslovou zónu obsluhovat ze směru od Církvic bez nutnosti průjezdu přes obytnou zástavbu Karlova (ulicí Hrnčířskou). V opačném případě nenavrhouvat další rozšiřování obytné zástavby na Karlově (plocha Z98, Z105 a Z102) v okolí silnice III. třídy.

zpracování do územního plánu:

- plocha Z93 byla převedena do územních rezerv.

- pro dopravní obslužnost plochy Z96, která je z větší části svého vymezení převzata z dosud patného územního plánu a plošným rozsahem zcela odpovídá součtu ploch výroby schválených v dosud platném územním plánu v této lokalitě (část schválených ploch výroby je přesunuta do celku plochy Z96 a původní vymezené území v dosud platném územním plánu je převedeno do územní rezervy R12), byla vymezena mimo obytná území města komunikace Z94a. Současně jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro napojení plochy Z96 na železniční dopravu prostřednictvím koridoru dopravní infrastruktury železniční Z97, vymezeného v souladu se ZÚR SK.

- plochy Z98, Z105 a Z102 jsou vymezeny v souladu s platným územním plánem a právním stavem v území.

Opatření související s ekologickými zátěžemi

- Z ploch pro bydlení vyloučit části lokalit na Kaňku, které jsou vymezeny na místě úložných míst těžebního odpadu - hald (dle Registru úložných míst se jedná o úložná místa č. 15, 19 a 22).

zpracování do územního plánu:

- evidovaná úložná místa těžebního odpadu byla doplněna do koordinačního výkresu jako limit využití území, který bude zohledněn v rámci navazujících řízení dle stavebního zákona

- v úložných místech č. 15, 19, 22 a dalších byla na dosud nezastavěných dotčených plochách vymezena sídelní zeleň bez možnosti využití pozemků pro bydlení

- byly doplněny obecně závazné podmínky využití území kap. f), bod 8. a zásady na ochranu veřejného zdraví kap.b.1., bod 11. až 16.

- V návrhu územního plánu (na vybraném výkresu) znázornit místa výskytu hald.

zpracování do územního plánu:

- evidované haldy jsou limitem využití území, jsou proto zobrazeny v koordinačním výkresu; zakres byl doplněn na základě aktuálně předaných podkladů ÚAP ORP Kutná Hora

- Pro všechny zastavitelné plochy s předpokládaným dlouhodobým pobytem osob (zejm. plochy pro bydlení, sociální a výchovné účely) v místě evidované odvalové nebo struskové haldy dle ÚAP (jež není evidovaným úložným místem) platí, že využití spojené s pobytem osob je podmíněně přípustné. Podmínkou vyhodnocení zátěže lokality těžkými kovy a návrh postupu výstavby a užívání lokality s ohledem na výsledky analýzy.

zpracování do územního plánu:

- byly doplněny obecně závazné podmínky využití území kap. f), bod 8. a zásady na ochranu veřejného zdraví kap.b.1., bod 11. až 16.

- do koordinačního výkresu byl doplněn zakres úložných míst dle aktuálně předaných podkladů ÚAP ORP Kutná Hora, do koordinačního výkresu byl doplněn zakres provedených měření kontaminace půdy těžkými kovy v členění dle obsahu arzenu (mg/kg vzorkované půdy).

- u ploch, které jsou dotčeny místem evidované odvalové nebo struskové haldy, jsou stanoveny specifické podmínky využití. Při stanovení těchto omezení bylo přihlédnuto i k dostupnému vyhodnocení lokálně odebíraných půd vzorkovaných na kontaminaci těžkými kovy.

- Do výčtu podmíněně přípustného využití zemědělských půd doplnit bod „zalesnění pozemků nadlimitně zatížených těžkými kovy“ (limit dle vyhlášky stanovující obsah těžkých kovů v zemědělských půdách).

zpracování do územního plánu:

- podmínka byla doplněna.

- Využití přestavbové plochy P4 jako SM - plochy smíšené obytné městské pro bydlení je podmíněno eliminací rizik, související se starou ekologickou zátěží. Je tedy nezbytné specificky pro tuto plochu uvádět využití pro bydlení a jiné využití s dlouhodobým pobytem osob jako podmíněně přípustné. Podmínkou je odstranění nebo snížení znečištění na podlimitní úroveň ve vztahu k účelu užívání dle platných právních předpisů.

zpracování do územního plánu:

- podmínka je u plochy P4 stanovena, současně je plocha P4 vymezena jako plocha pro asanaci, v souladu s Plánem dílčího povodí Horního a Středního Labe na II. plánovací období v letech 2016 až 2021 (opatření ID HSL210022).

OPATŘENÍ VE VZTAHU K VODÁM

- Pro výstavbu na všech plochách musí být přijata taková opatření, jež zamezí nárůstu maximálních průtoků v recipientech. Takovými opatřeními jsou např. zasakování, odpařování, retence a řízené vypouštění nebo kombinace těchto opatření.

zpracování do územního plánu:

- opatření je zpracováno jako podmínka odkanalizování a odvádění dešťových vod pro všechny nové stavby v území

- Územní stude pro velké rozvojové plochy pro bydlení a pro výrobu a skladování vymezí nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

zpracování do územního plánu:

- podmínka doplněna k územním studiím ÚS3, ÚS4, ÚS8, ÚS9, ÚS16

OPATŘENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ PŮDY

- Z hlediska snížení negativního vlivu na půdy je doporučeno je snížit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení minimálně na rozsah vymezený platným územním plánem, tzn. nenavyšovat výměru zastavitelného území. Snížení výměry zastavitelných ploch je možné dosáhnout např. nevymezením nebo převedením do územních rezerv nově navržených ploch Z85, Z35, Z34 (v rozsahu jejího rozšíření nad rámec platného ÚP), eventuálně i ploch již vymezených platným územním plánem, např. Z63, Z67, pokud se neprokáže nutnost jejich vymezení pro zajištění funkce bydlení ve městě Kutná Hora.

zpracování do územního plánu:

- zastavitelné plochy byly výrazně redukovány na základě společného jednání s dotčenými orgány, zejména na základě stanoviska orgánu ochrany půdního fondu.

- plocha Z85 byla převedena do územních rezerv (R14), plochy Z34, Z35 a Z63 byly v návrhu na základě vyhodnocení a pokynu pořizovatele ponechány, plocha Z67 byla z územního plánu vypuštěna.

- Doporučeno je navrhnout pořadí změn v území (realizaci výstavby v rámci ploch pro bydlení) s cílem a) minimalizovat vlivy na životní prostředí (hluk, zábor půdy, navýšení povrchového odtoku, úbytek volné krajiny), b) minimalizovat dopad na technickou a dopravní infrastrukturu vč. nákladů na její vybudování, údržbu a obnovu, c) (mimo předmět řešené této práce) minimalizovat dopad na demografickou strukturu některých jednotlivých částí města („vylidnění“ centra (nikoli historického)).

zpracování do územního plánu:

- pořadí změn v rámci velkých rozvojových ploch určí územně plánovací podklady, kterými je využití ploch podmíněno; obecně je v územním plánu stanovena podmínka etapizace zástavby v kap. n), další podmínky jsou stanoveny v obecných podmínkách využití kap.f), bod 7., bod 9., bod 13. a rovněž v rámci specifických podmínek dotčených zastavitelných ploch.

OPATŘENÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY

- Zachovat stávající využití území a nezasahovat negativně do regionálního biocentra na plochách přírodních biotopů (viz mapování NATURA 2000). Plochu pro rekreaci popsánoho charakteru je možné vymežit např. na orné půdě ležící uvnitř biocentra.

zpracování do územního plánu:

- plocha rekreace N20 byla z návrhu územního plánu vypuštěna, do regionálního biocentra RBC950 není zasahováno.

OPATŘENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ KRAJINY

- Ve vztahu k ochraně krajiny platí stejná opatření jako ve vztahu k zemědělské půdě. Tato opatření mají za cíl minimalizovat zábor volné krajiny.

zpracování do územního plánu:

- zastavitelné plochy byly výrazně redukovány na základě společného jednání s dotčenými orgány, zejména na základě stanoviska orgánu ochrany půdního fondu

POŽADAVKY NAVRŽENÉ PRO FÁZI VYDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Z hlediska snížení negativního vlivu na půdy je doporučeno snížit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, tzn. nenavýšovat výměru zastavitelného území. Snížení výměry zastavitelných ploch je možné dosáhnout např. nevymezením nebo převedením do územních rezerv nově navržených ploch Z85, Z35, Z34 (v rozsahu jejího rozšíření nad rámec platného ÚP), eventuálně i ploch již vymezených platným územním plánem, např. Z63, Z67, pokud se neprokáže nutnost jejich vymezení pro zajištění funkce bydlení ve městě Kutná Hora.

zpracování do územního plánu:

- pro plochy vymezené v dosud platném územním plánu byly již zpracovány urbanistické studie, v mnoha případech i navazující projektové dokumentace s územním rozhodnutím o umístění stavby či stavebním povolením. Z toho důvodu byly z návrhu vypuštěny nebo převedeny do územních rezerv především plochy, které nejsou vymezeny v dosud platném územním plánu (např. Z85, Z67).

- Vymezit plochu/plochy dopravní infrastruktury - silniční k dopravní obsluze průmyslové zóny Karlov (ploch Z93 a Z96) tak, aby bylo možné průmyslovou zónu obsluhovat ze směru od Církvic bez nutnosti průjezdu přes obytnou zástavbu Karlova (ulicí Hrnčířskou). V opačném případě nenavrhouvat další rozšiřování obytné zástavby na Karlově (plocha Z98, Z105 a Z102) v okolí silnice III. třídy.

zpracování do územního plánu:

- návrh průmyslové zóny Karlov byl z návrhu vypuštěn, ponechána byla pouze rozvojová plocha Z96, k níž je navržena obslužná komunikace Z94a. Vzhledem ke koncepci územního plánu, kdy plochy dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny na silnicích I. až III. třídy, tedy na komunikacích s nadmístním významem, byla komunikace vymezena jako plocha dopravní infrastruktury místní.

- Z ploch pro bydlení vyloučit části lokalit na Kaňku, které jsou vymezeny na místě úložných míst těžebního odpadu evidovaných v Registru úložných míst (úložná místa č. 15, 19 a 22).

zpracování do územního plánu:

- úložná místa těžebního odpadu jsou sledovaným jevem území a limitem využití území. Tato místa jsou evidována ve velkém množství na celém území Kutné Hory, nikoli pouze v lokalitě Kaňk. Z těchto důvodů nelze evidovaným místům přiřazovat v územním plánu odlišné funkční využití, evidovaná místa nekorespondují s hranicemi pozemků katastrální mapy, která je podkladem pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu. Evidovaná místa těžebních odpadů jsou nově zobrazena v koordinačním výkrese a nově jsou stanoveny omezující podmínky pro ochranu veřejného zdraví, a to jak v obecně platné rovině pro veškeré činnosti v území, tak pro konkrétní rozvojové plochy. V úložných místech č. 15, 19, 22 a dalších byla na dosud nezastavěných dotčených plochách vymezena sídelní zeleň bez možnosti využití pozemků pro bydlení

- Zachovat stávající využití území v místě navržené plochy N20 a nezasahovat negativně do regionálního biocentra v rámci ploch přírodních biotopů (viz mapování NATURA 2000).

zpracování do územního plánu:

- plocha N20 byla z návrhu vypuštěna.

- Do výčtu podmíněčně přípustného využití zemědělských půd doplnit bod „zalesnění pozemků nadlimitně zatížených těžkými kovy“ (limit dle vyhlášky stanovující obsah těžkých kovů v zemědělských půdách).

zpracování do územního plánu:

- podmínka byla doplněna.

- V území velkých rozvojových lokalit stanovit pořadí změn v území tak, aby před výstavbou rodinných nebo bytových domů bylo zabezpečeno napojení na silniční síť bez významného zvýšení dopravní a hlukové zátěže u stávající nebo navrhované zástavby.

zpracování do územního plánu:

- podmínka napojení na dopravní infrastrukturu a dopravní systém města je stanovena pro všechny záměry v území. Velké rozvojové lokality jsou podmíněny pořízením územně plánovacího podkladu. Jsou stanoveny podmínky na ochranu veřejného zdraví před vlivem z vyvolané i stávající dopravní a hlukové zátěže.

POŽADAVKY NAVRŽENÉ PRO FÁZI UPLATŇOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- V rámci územních studií pro velké rozvojové plochy pro bydlení a pro výrobu a skladování vymezit nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

zpracování do územního plánu:

Požadavek byl zpracován do podmínek pro pořízení územních studií.

- Podmínkou pro další rozhodování na ploše N20 je vyhodnocení vlivů navrhovaného využití na krajinný ráz (podmínka platí v případě, že plocha N20 bude vymezena v navržené lokalitě).

zpracování do územního plánu:

Plocha N20 byla vypuštěna.

- Uplatnění územního plánu na lokalitách pro bydlení vč. smíšených obytných s označením Z13, Z14, Z40, Z56, Z60, Z64, Z66, Z67 podmínit posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Dopravní studie a vyhodnocení dopadu na dopravní obslužnost a hlukovou zátěž obyvatel by mělo být provedeno pro související rozvojové plochy, tzn. zvlášť pro plochy na sídlišti Šipší v k.ú. Sedlec u Kutné Hory Z13 a Z14, samostatně pro plochu Třešňovka Z40 a jako celek plochy na Horním Žižkově Z56, Z60, Z64, Z66, Z67.

zpracování do územního plánu:

- využití ploch Z13 a Z14 je podmíněno pořízením územně plánovacích podkladů ÚS3 a ÚS4, současně byla doplněna obslužná propojovací komunikace Z16 DM. Zpracování posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření bylo doplněno do specifických podmínek využití ploch i do podmínek pořízení územních studií.

- podmínka posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření byla doplněna do specifických podmínek využití plochy Z40.

- podmínka posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření byla doplněna do specifických podmínek využití plochy Z56, dopravní posouzení v ploše Z56 je požadováno jako jeden celek s plochami Z60 a Z64, obdobně je též podmínka stanovena pro plochy Z60 a Z64.

- plocha Z67 byla z návrhu vypuštěna, plocha Z66 byla sloučena s plochou Z64.

- Do územního plánu uvést podmínky využití území Horního Žižkova pro rozsáhlou bytovou výstavbu pokud by komunikace Z62 neměla návaznost na silnici I/2 z důvodu nesouhlasu obce Miskovice s navrženým řešením (navržené řešení pro svou funkčnost vyžaduje změnu územního plánu obce Miskovice).

zpracování do územního plánu:

- na základě pokynů pořizovatele pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání byla komunikace Z62 z územního plánu vypuštěna a dopravní řešení území Horního Žižkova přeneseno na podrobnější územně plánovací podklady s využitím dosud zpracovaných urbanistických studií.

- Uplatnění územního plánu na lokalitách pro výrobu a skladování Z92, Z93, Z96, Z110 a Z118 podmínit posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Dopravní studie a vyhodnocení dopadu na dopravní obslužnost a hlukovou zátěž obyvatel by mělo být provedeno pro související rozvojové plochy, tzn. zvláště pro plochy výroby a skladování v okolí ČOV (Z92, Z93 a Z96) a zvláště pro plochy v okolí ČKD (Z110 a Z118).

zpracování do územního plánu:

- plochy Z93 a Z118 byly převedeny do územních rezerv.

- pro dopravní obslužnost plochy Z96 byla vymezena mimo obytná území města komunikace Z94a.

- plocha Z92 a Z92a mají stanovenou specifickou podmínku využití na ochranu okolní obytné zástavby, navíc se jedná o plochy pro využití ploch výroby a skladování s malou zátěží, které přípustným využitím vylučují negativní dopady na dotčené okolní obytné plochy, tj. dle přípustného využití "stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb".

- u plochy Z110 byla doplněna specifická podmínka.

b.1.2. Informace o vyhodnocení úprav provedených v územním plánu pro veřejné projednání na základě výsledků společného jednání z hlediska vlivů na životní prostředí

Doplnění vyhodnocení vlivů úprav územního plánu pro veřejné projednání na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona je samostatnou dokumentací, kterou zpracoval ateliér LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, Doc. Ing.arch. Jiří Löw, jako autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí. Hodnotitel posoudil provedené úpravy v kontextu celé koncepce územního plánu a doporučil zpracovat následující podmínky a opatření, kterými bude případný nepříznivý vliv územního rozvoje na životní prostředí minimalizován. Do dokumentace předkládané k veřejnému projednání byly návrhy opatření zpracovány následujícím způsobem:

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
- zpracováno do kapitoly f) bod 14 ve znění "U všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na půdní fond."
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy
- zpracováno do kapitoly f) bod 15 ve znění "U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy."
- z hlediska předběžné opatrnosti provést biologický průzkum před realizací záměrů na plochách Z96, Z102, Z103
- zpracováno do specifických podmínek plochy Z96, Z102, Z103

- u ploch, které jsou lokalizovány na místech archeologických nalezišť, provést záchranný průzkum.
- *zpracováno do kapitoly f) bod 16 ve znění "U ploch, které jsou dotčeny územím s archeologickými nálezy I. kategorie, provést v rámci realizace záměrů záchranný průzkum."*
- plochu Z131 vyloučit z návrhu a vymezit skladebnou část ÚSES – biokoridor.
- *plocha byla vymezena na základě pokynu pořizovatele č.201, z toho důvodu byla v upraveném územním plánu pro veřejné projednání ponechána k vyjádření souhlasu či nesouhlasu dotčených orgánů*
- plochy výroby a skladování - s malou zátěží - VM
záměry navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny skladebné části ÚSES
navrhnout takové řešení zástavby, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz
- *zpracováno do kapitoly f) bod 17 ve znění "Při realizaci záměrů respektovat vymezený územní systém ekologické stability, vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES." a bod 18 ve znění "Při realizaci záměrů navrhovat taková řešení zástavby, která nebudou negativně narušovat krajinný ráz území."*
- Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy dopravní infrastruktury - místní - DM
při realizaci záměrů vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES
v prováděcí PD řešit likvidaci dešťových vod z povrchu, navrhnout opatření k ochraně půdního profilu před znečištěním z provozu na komunikacích
- *zpracováno do kapitoly f) bod 17 ve znění "Při realizaci záměrů respektovat vymezený územní systém ekologické stability, vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES." a bod 19 ve znění "Při realizaci ploch dopravní infrastruktury řešit v projektové dokumentaci likvidaci dešťových vod z povrchu a navrhnout opatření k ochraně půdního profilu před znečištěním z dopravního provozu."*

přehled úprav provedených do územního plánu po společném jednání na základě pokynů pořizovatele a doplnění vyhodnocení vlivu upraveného územního plánu na životní prostředí		
<i>nově vymezené plochy</i>	<i>popis, důvod úpravy</i>	<i>vyhodnocení</i>
zastavitelná plocha Z16 DM k.ú. Sedlec u Kutné Hory	Jedná se o rozšíření a změnu využití původně vymezené plochy veřejného prostranství Z16 PZ na sídlišti Šipší. Plocha převedena do ploch dopravní infrastruktury místní DM a rozšířena o propojení na silnici III/03321. Úprava byla provedena na základě vyhodnocení dokumentace SEA ke společnému jednání, zejména z důvodu snížení vlivů na veřejné zdraví ze zátěže silniční dopravou. Realizací komunikace dojde k zokruhování dopravního systému města (propojení silnice III/03321 a III/03322) a tím k uvolnění dopravní zátěže uvnitř obytných lokalit města.	- nemá kumulativní vliv na ŽP - pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany veř. zdraví - opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena - komunikace již schválena v dosud platném územním plánu, dochází pouze k úpravě trasování
zastavitelná plocha Z92a VM k.ú. Kutná Hora	Jedná se o rozdělení původně ucelené plochy Z92 VM. Na základě pokynu č.3 došlo k rozdělení původního celku na dvě samostatné plochy z důvodu úpravy trasy obslužné komunikace Z91 DM dle nově zpracované dopravní studie "Spojovací komunikace Potoční - Hrnčířská". Plocha Z92 VM i plocha Z92a VM mají stanovenou specifickou podmínku využití na ochranu veřejného zdraví. Plochy jsou již schváleny v rámci dosud platného územního plánu (plochy průmyslové výroby), návrh zmírňuje dopady na veřejné zdraví a životní prostředí přeřazením ploch z průmyslové výroby do ploch výroby a skladování s malou zátěží.	- nemá kumulativní vliv na ŽP - opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena- plocha již schválena v dosud platném územním plánu

<p>zastavitelná plocha Z94a DM k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Plocha je vymezena na základě pokynu pořizovatele č.4 a návrhu opatření SEA v lokalitě Karlov ke společnému jednání. Plocha je vymezena jako obslužná komunikace zastavitelné plochy výroby a skladování Z96 VL tak, aby byla vyloučen vliv dopravní zátěže související s využitím průmyslové plochy na okolní obytná území (ulice Hrnčířská). Vzhledem k tomu, že do vymezené plochy Z94a zasahuje evidovaná strusková halda, je stanovena specifická podmínka využití na ochranu veřejného zdraví, zejména z důvodu manipulace s kontaminovanou zemínou. Komunikace byla již schválena v dosud platném územním plánu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemá kumulativní vliv na ŽP - pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP - opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena - komunikace již schválena v dosud platném územním plánu
<p>zastavitelná plocha Z129 OV k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Plocha je nově vymezena na základě požadavku MÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí - ochrany PUPFL a následného pokynu pořizovatele č.159 b), a to z důvodu zajištění územních podmínek pro případnou obnovu původního letního kina. Plocha je částečně vymezena na pozemku lesa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemá kumulativní vliv na ŽP - opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena - obnova původního využití plochy
<p>zastavitelná plocha Z130 OV k.ú. Perštejnec</p>	<p>Plocha je nově vymezena na základě požadavku MÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí - ochrany PUPFL a následného pokynu pořizovatele č.159 c), a to z důvodu zajištění územních podmínek pro obnovu původní myslivecké chaty na pozemcích ve vlastnictví města. Plocha je částečně vymezena na pozemku lesa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemá kumulativní vliv na ŽP - opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena - obnova původního využití plochy
<p>zastavitelná plocha Z131 BI k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Plocha je nově vymezena na základě pokynu pořizovatele č.201. Z urbanistického hlediska se jedná o nevhodné rozšiřování zástavby mimo hlavní obytné území města na jeho stísněný periferní okraj, kde dochází k přechodu města do volné krajiny a kde se nachází rozsáhlá stabilizovaná výrobní zóna. Plocha je navíc situovaná do prostoru, který funguje jako přirozené propojení prvků ÚSES, a sice propojení regionálního biocentra RBC950 a lokálního biocentra LBC6 prostřednictvím regionálního biokoridoru RBK1299. Proto bylo rovněž nutné propojení prvků ÚSES "odklonit". Z hlediska vlivu na životní prostředí má plocha negativní kumulativní vliv, nachází se v hlukově zatíženém území silnice II/126 zatížené těžkou nákladní dopravou, využití plochy předpokládá zábor zemědělského půdního fondu. Také z těchto důvodů je využití plochy podmíněno zpracováním územně plánovacího podkladu ÚS13. Vzhledem ke kumulaci více rizik je žádoucí plochu z územního plánu vyloučit a v jejím místě vymežit skladebnou část ÚSES.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - má kumulativní vliv na ŽP - plocha je navržena k vyloučení z územního plánu
<p>zastavitelná plocha Z133 ZS k.ú. Kaňk</p>	<p>Plocha vymezena na části pozemku lesa p.č. 669/1, k.ú. Kaňk, na evidované důlní haldě na základě pokynu pořizovatele č.234. Pokyn ukládá vymežit plochu jako zastavitelnou pro využití sídelní zeleně, tj. bez možnosti umístění staveb na vymezené ploše. Důvodem je dle doplňující informace pořizovatele vytvoření možnosti odkoupení části pozemků majiteli okolních nemovitostí a následná změna druhu lesního pozemku v evidenci nemovitostí. Vzhledem k lokalizaci plochy jsou na ochranu veřejného zdraví stanoveny další specifické podmínky využití.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemá kumulativní vliv na ŽP - opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena
<p>plocha krajiny N25a k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Plocha vymezena na základě zpracování pokynu pořizovatele č.80 - propojení regionálních biokoridorů RBK1299 a RBK1297. Vymezen lokální biokoridor LBK8, plocha krajiny N25a byla vymezena k založení pro doplnění stability koridoru LBK8.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nemá kumulativní vliv na ŽP - pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP - bez nutnosti stanovit opatření

plocha krajiny N40a k.ú. Neškaredice	Plocha vymezena na základě zpracování pokynu pořizovatele č.1 - změny trasování regionálního biokoridoru RBK1299. Plocha krajiny N40a byla vymezena k založení pro doplnění stability koridoru RBK1299.	- nemá kumulativní vliv na ŽP - pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP - bez nutnosti stanovit opatření
plocha územní rezervy R12 (VL) k.ú. Kutná Hora	Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z93 VL do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.4.	- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP
plocha územní rezervy R13 (PZ) k.ú. Kutná Hora	Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z83 PZ do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.9.	- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP
plocha územní rezervy R14 (BI) k.ú. Kutná Hora	Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z85 BI do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.47.	- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP
plocha územní rezervy R15 (VL) k.ú. Perštejnec	Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z118 VL do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.12.	- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP
plocha územní rezervy R16 (VM) k.ú. Malín	Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z36 VM do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.74.	- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP
plocha územní rezervy R17 (OV) k.ú. Malín	Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z37 OV do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.74.	- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP
<i>ostatní úpravy</i>	<i>popis, důvod úpravy</i>	<i>vyhodnocení</i>
kap. b.1., bod 11 až 16	Doplněna koncepce rozvoje území na úseku příznivého životního prostředí - hygieny prostředí.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
kap. c.1., bod 7 až 11	Doplněny zásady urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice na zajištění ochrany kulturních hodnot území.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
specifické podmínky využití ploch	Doplněny specifické podmínky využití většiny zastavitelných ploch z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
vypuštěny zastavitelné plochy	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele bylo vypuštěno množství zastavitelných ploch nebo byly převedeny do územních rezerv, a to Z7, Z15, Z17, Z22, Z23, Z26, Z27, Z31, Z36, Z37, Z39, Z44, Z49 až Z53, Z59, Z61, Z63, Z65 až Z67, Z78, Z85, Z86, Z93, Z108, Z115, Z118, Z122.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
vypuštěny plochy přestaveb	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele byly vypuštěny vybrané plochy přestaveb, a to P1, P2, P3.	- bez vlivu na ŽP
kap. d.2.1.	Byly doplněny podmínky zásobování pitnou vodou z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP

vypuštění ploch krajiny	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele bylo z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu vypuštěno množství vymezených ploch krajiny zejména na ochranu území před plošnou vodní erozí a ke zvýšení retence území, a to N4, N11 až N19, N24, N31. Možnost realizace opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozních a protipovodňových opatření v rámci ploch s rozdílným způsobem využití zůstala zachována.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
ÚSES	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele byl doplněn ÚSES o propojení regionálního biokoridoru RBK1299 a RBK1297, a to vymezením lokálního biocentra LBC15 a lokálního biokoridoru LBK8. Dále byl ÚSES doplněn o nové trasy lokálních biokoridorů LBK1299a a LBK1299c pro možnost budoucího přetrasování regionálního biokoridoru RBK1299 do příhodnějších stanovišť.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele: - byla z podmíněně přípustného využití všech ploch vypuštěna regulace fotovoltaických elektráren, - u vybraných ploch byla upravena výšková regulace z důvodu ochrany kulturních hodnot území, - byly upraveny přípustné podmínky využití u vybraných ploch z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví, ochrany půdního fondu a ochrany hodnot území, - z důvodu vypuštění plochy přestavby P1 OV v areálu Diamo, s.p., a ponechání stávajícího stavu byly vloženy podmínky využití ploch těžby nerostů, - z důvodu posílení ochrany veřejného zdraví a kulturních hodnot území byly upraveny obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území, bod. 8 a 10 - na základě vyhodnocení vlivů upraveného územního plánu na životní prostředí byly doplněny obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch - bod. 14 až 19.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
vypuštění plochy krajinné rekreace	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele byla vypuštěna plocha krajinné rekreace N20.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
územní studie	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele bylo využití vybraných ploch zastavitelných i stabilizovaných podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu (ÚS12 až ÚS17). Do podmínek pro pořízení byly doplněny podmínky na ochranu kulturního dědictví a životního prostředí.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
vymezení dalších ploch sídelní zeleně v k.ú. Kaňk	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele byla v úložných místech č. 15, 19, 22 a dalších na dosud nezastavěných dotčených plochách vymezena sídelní zeleň bez možnosti využití pozemků pro bydlení.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP

Na základě jednání pořizovatele s kanceláří oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 20.2.2019 byly zapracovány následující úpravy:

- do textové části výroku, kapitoly c. 2. vymezení zastavitelných ploch byly pro zastavitelné plochy Z90, Z92, Z92a a Z96 doplněny specifické podmínky využití ve znění "využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území (zejména v ulici Hrnčířská), případně realizací nového dopravního napojení plochy pomocí zastavitelných ploch Z94, Z94a a Z96; v případě realizace nového dopravního napojení je využití plochy dále podmíněno splněním hlukových limitů u chráněné obytné zástavby přiléhající k Z94a a výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38)".

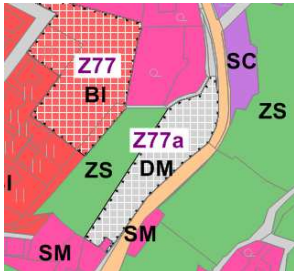
- do textové části výroku, kapitoly c. 2. vymezení zastavitelných ploch byla pro zastavitelné plochy Z109, Z110 a Z117 doplněna specifická podmínka využití ve znění "využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území".
- do textové části odůvodnění, kapitoly e. 1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení byla pro zastavitelné plochy Z90, Z92, Z92a, Z96, Z109, Z110 a Z117 doplněna tato informace: "kromě stanovených specifických podmínek využití je třeba dále klást zvláštní důraz na vztah zastavitelné plochy k celkové koncepci dopravy města, koordinovat její dopravní obsluhu mimo jiné se zpracováváním generelem dopravy města Kutná Hora a dalšími kroky (zejména ve spolupráci s ostatními příslušnými správními úřady) podpořit maximální možné vytěsnění nákladní dopravy související s využitím plochy mimo obytné části města".

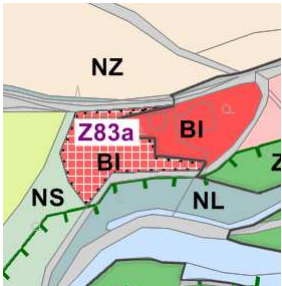
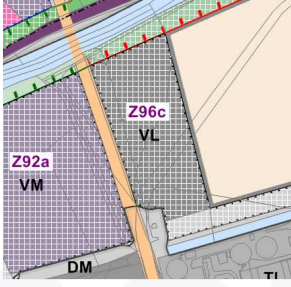
Z hlediska komplexního zhodnocení úprav Územního plánu Kutná Hora po společném jednání a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že Územní plán Kutná Hora je akceptovatelný za uskutečnění uvedených opatření.

b.1.3. Informace o vyhodnocení úprav provedených v územním plánu pro opakované veřejné projednání na základě výsledků veřejného projednání z hlediska vlivů na životní prostředí

Doporučující opatření, navržená hodnotitelem k eliminaci nebo zmírnění vlivů územního plánu na životní prostředí ve fázi veřejného projednání, byla zapracována do dokumentace pro veřejné projednání (viz. výše, bod b.1.2.), doporučení na vypuštění plochy Z131 BI bylo zapracováno v úpravě územního plánu pro opakované veřejné projednání (viz. přehled podstatných úprav níže). Tím byla beze zbytku zapracována veškerá doporučující opatření navržená k eliminaci nebo zmírnění vlivů územního plánu na životní prostředí.

Úpravy provedené do územního plánu na základě výsledků veřejného projednání a pokynů pořizovatele byly posouzeny a vyhodnoceny (viz. přehled podstatných úprav níže). Na základě upřesňujícího odůvodnění provedených úprav a jejich vyhodnocení lze konstatovat, že tyto úpravy nemají vliv na závěry a doporučení již zpracované vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a nemají kumulativní či negativní vliv na životní prostředí. Závěry a doporučení uplatněné ve fázi společného jednání a veřejného projednání byly aplikovány i pro fázi opakovaného veřejného projednání. Úpravy provedené v dokumentaci pro opakované veřejné projednání na základě pokynů pořizovatele a aktualizace právního stavu území vedou rovněž ke snížení vykazovaných záborů půdního fondu. Územním plánem je zajištěna eliminace a zmírnění případných negativních vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

přehled podstatných úprav provedených do územního plánu po veřejném projednání	
popis úpravy	vyhodnocení
<p>- v k.ú. Kutná Hora je nově vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury místní Z77a DM</p> 	<p>- důvodem vymezení plochy je uvedení návrhu do souladu s dosud platným územním plánem na základě námítky vlastníka pozemku, k ploše byl již udělen souhlas dotčených orgánů v rámci dosud platného územního plánu</p> <p>- <u>plocha je bez záboru půdního fondu</u></p> <p>- plocha je vymezena v prostoru Vyšatova městského lomu, z toho důvodu je stanovena specifická podmínka využití plochy, kterou je zajištěna koordinace s tímto registrovaným významným krajinným prvkem</p> <p>- <u>plocha nemá kumulativní vliv na životní prostředí</u></p>

<p>- v k.ú. Kutná Hora je nově vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech Z83a BI</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je vymezena na základě námítky vlastníka pozemku a vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele v návaznosti na zastavěné území a stabilizovanou plochu téhož využití - <u>zábor půdního fondu v rozsahu 0,3 ha je kompenzován vypuštěním plochy Z131 BI o původním celkovém záboru 0,9 ha a plochy Z28 OS o původním rozsahu 1,8 ha</u> - je stanovena specifická podmínka na ochranu veřejného zdraví - <u>plocha nemá kumulativní vliv na životní prostředí</u> 		
<p>- v k.ú. Kutná Hora je nově vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování Z96a VL</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - důvodem vymezení plochy je uvedení návrhu do souladu s dosud platným územním plánem na základě námítky vlastníka pozemku, k ploše byl již udělen souhlas dotčených orgánů v rámci dosud platného územního plánu - <u>zábor půdního fondu v rozsahu 0,9 ha je kompenzován vypuštěním plochy Z131 BI o původním celkovém záboru 0,9 ha a plochy Z28 OS o původním rozsahu 1,8 ha</u> - na zajištění ochrany životního prostředí a veřejného zdraví jsou stanoveny specifické podmínky využití plochy, jejichž zapracování bylo doporučeno u ploch shodného využití v téže lokalitě již v rámci společného jednání o územním plánu - <u>vzhledem ke stanovení specifických podmínek využití nebude mít plocha kumulativní vliv na životní prostředí</u> 		
<p>- v k.ú. Sedlec u Kutné Hory je zvětšen rozsah již vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Z20 BI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - rozsah plochy zvětšen na základě námítky vlastníka pozemku - <u>plocha je bez záboru půdního fondu</u> - <u>plocha nemá kumulativní vliv na životní prostředí</u> 		
<p>- v k.ú. Kutná Hora je rozdělena již vymezená plocha výroby a skladování Z96 VL na dvě dílčí plochy s novým označením Z96a a Z96b</p>	<ul style="list-style-type: none"> - rozdělení plochy na dvě části bylo provedeno na základě požadavku dotčeného orgánu - podmínky využití rozdělených částí plochy zůstaly zachovány tak, jak byly zapracovány a odsouhlaseny v rámci veřejného projednání pro celou plochu Z96 - <u>úpravou nedochází ke změně již vyhodnoceného vlivu územního plánu na životní prostředí</u> 		
<p>- v k.ú. Kutná Hora je vypuštěna plocha Z131 BI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - plocha byla vypuštěna na základě pokynu pořizovatele z důvodu vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu - původní zábor půdního fondu byl 0,9 ha 		
<p>- v k.ú. Malín je vypuštěna plocha Z28 OS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - plocha byla vypuštěna na základě pokynu pořizovatele z důvodu nesouhlasu oprávněného investora - původní zábor půdního fondu byl 1,8 ha 		
Bilance záborů půdního fondu			
<i>dokumentace pro veřejné projednání</i>		<i>dokumentace pro opakované veřejné projednání</i>	
celkem:	151,1 ha	celkem:	150,4 ha
z toho zastavitelných ploch včetně koridorů dočasných záborů půdního fondu	137,4 ha	z toho zastavitelných ploch včetně koridorů dočasných záborů půdního fondu	136,7 ha

b.2. Informace o vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vliv územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl orgánem ochrany přírody v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje k Zadání územního plánu vyloučen.

b.3. Informace o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu předloženého ke společnému jednání na udržitelný rozvoj území zpracoval ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, zodpovědný projektant Ing. arch. Iveta Raková.

Návrh územního plánu předložený ke společnému jednání byl objektivně posouzen na základě hodnocení vlivu územního plánu na sledované jevy v území, na analýzy SWOT (tj. na slabé a silné stránky, na příležitosti a hrozby rozvoje území), na řešení problémů v území, na hodnoty území (civilizační, kulturní, přírodní), dále z hlediska naplnění priorit územního plánování a z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území. Dle tohoto vyhodnocení územní plán předložený ke společnému jednání naplňoval předpoklady udržitelného rozvoje území ve všech jeho pilířích, naplňoval priority územního plánování, vytvářel podmínky pro řešení problémů v území a podmínky pro ochranu hodnot území. Nebyla navržena žádná opatření k zapracování do dokumentace pro veřejné projednání.

Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání určeným zastupitelem a pořizovatelem byly projektantovi předány pokyny pro úpravu územního plánu pro veřejné projednání. Na základě těchto pokynů došlo k výrazným úpravám územního plánu. Provedené úpravy spočívaly zejména:

- v redukci rozsahu rozvojových ploch,
- zpřísnění podmínek rozvoje území ve vztahu k životnímu prostředí,
- zpřísnění podmínek rozvoje území ve vztahu k ochraně kulturních hodnot území,
- v účinnější přípravě územního rozvoje rozšířením výčtu ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu.

V souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s přílohou č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb., byly hodnoceny vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má územní plán. Vlivy byly stanoveny odborným odhadem.

Na základě provedeného komplexního hodnocení vlivů územního plánu lze dle závěrů dokumentace a dle vyhodnocení úprav provedených po veřejném projednání konstatovat, že Územní plán Kutná Hora má pozitivní vliv na sledované jevy v území, zajišťuje jejich ochranu, stabilizaci a rozvoj. V rámci nástrojů územního plánu se podařilo snížit hrozby řešeného území, posílit slabé stránky a využít silné stránky a příležitosti jeho rozvoje. Civilizační, kulturní a přírodní hodnoty území jsou územním plánem respektovány. Územní plán beze zbytku splňuje úkoly stanovené nadřazenými dokumentacemi a naplňuje v nich obsažené priority územního plánování. Územní plán vytváří podmínky pro posílení všech pilířů tak, aby byl zachován vyvážený soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území a vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

b.4. Závěr

Doporučující opatření navržená v rámci dokumentace SEA ke společnému jednání a veřejnému projednání byla do územního plánu zapracována.

Úpravy provedené do územního plánu na základě výsledků společného jednání a veřejného projednání byly posouzeny a vyhodnoceny dle upřesňujícího popisu a odůvodnění a lze konstatovat, že tyto úpravy nemají kumulativní či negativní vliv na životní prostředí. Úpravy, které byly do územního plánu provedeny po společném jednání a veřejném projednání, vedou k důkladnějšímu zajištění podmínek kvality a ochrany životního prostředí v rámci nástrojů územního plánování.

Ze společného jednání o územním plánu vyplynul požadavek na důslednější ochranu kulturních hodnot území a cílené zajištění podmínek na jejich ochranu před negativními vlivy v důsledku rozvoje

území. Prostředkem k dosažení těchto cílů bylo na základě pokynů pořizovatele vypuštění navržených rozvojových ploch v historickém centru města, jeho bezprostředním okolí a v kompozičně exponovaných prostorech území. Byly zpřísněny podmínky většiny rozvojových ploch, a to formou stanovení specifických podmínek využití konkrétních, dotčených ploch a formou doplnění a úpravy obecných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nově byly vybrané rozvojové plochy podmíněny pořízením územně plánovacího podkladu (územní studie). Byly doplněny zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice a obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území. V této souvislosti byla do koordinačního výkresu pro účinnější rozhodování v území doplněna místa a směry jedinečných dálkových pohledů. Na základě aktualizovaných dat ÚAP ORP Kutná Hora byly do koordinačního výkresu a odůvodnění územního plánu doplněny sledované jevy na úseku ochrany památek v souladu s platnou legislativou.

I přes výraznou redukci rozvojových ploch, a to jak ploch zastavitelných, přestavby i ploch krajiny, a zpřísnění podmínek využití území, vytváří územní plán podmínky pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho složkách. Územní plán vytváří příznivé podmínky pro řízený rozvoj území a ochranu všech jeho hodnot.

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

příloha č.1 - odůvodnění pořizovatele

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

příloha č.1 - odůvodnění pořizovatele

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Zpracování variant řešení návrhu územního plánu bylo vyloučeno zadávací dokumentací. Návrh není zpracován variantně.

Prioritou při řešení územního plánu bylo v souladu s ustanoveními stavebního zákona především zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Základním požadavkem pro nový územní plán bylo zajištění dostatečného množství rozvojových ploch, které by vytvářely nabídku pro obyvatele k trvalému bydlení a investory pro podnikání.

Omezujícím faktorem pro časově bezproblémové využití ploch pro rozvoj města jsou jednak rizikové hygienické podmínky jako pozůstatek důlní činnosti na jeho správním území, jednak neúplná dopravní a technická infrastruktura v dosud vymezených plochách bydlení, zejména v plošně rozsáhlých zastavitelných plochách podél severní hranice zastavěného území města.

Oba tyto faktory ovlivňují řešení územního plánu.

Návrh zastavitelných ploch vychází ze stanovené urbanistické koncepce a koncepce dopravní infrastruktury, respektuje přitom požadavky na ochranu zdraví obyvatel a ochranu krajinného rázu území.

Zastavitelné plochy, u nichž je nutné podrobněji dořešit dopravní a technickou infrastrukturu, podrobněji prověřit podmínky vlivů na zdraví obyvatel a stanovit podrobněji podmínky zástavby a jejího vlivu na krajinný ráz území, jsou podmíněny pořízením územně plánovacího podkladu.

Dalším požadavkem pro řešení územního plánu bylo zajištění odpovídající regulace a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle historicky daných dispozic města a současně posílení významu jeho historického centra tak, aby byl turistický a cestovní ruch směřován

nejen k jednotlivým památkově chráněným a historicky významným kulturním památkám na okraji města, ale také do jeho historického jádra.

Tento požadavek je naplněn systematickým zařazením pozemků a staveb do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla dostatečně ochráněna hodnota historického jádra města včetně památkově chráněných objektů a přitom bylo umožněno historicky dané polyfunkční využití těchto ploch, a dále aby byla chráněna hygiena prostředí a pohoda bydlení čistých obytných ploch.

Opatření navržená v rámci nástrojů územního plánu pro posílení významu historického jádra města spočívají jednak ve stanovení polyfunkčního využití těchto ploch a jejich regulace, jednak v návrhu změn v dopravní infrastruktuře - zejména se jedná o návrh přemístění autobusového nádraží do prostoru vlakového nádraží, resp. vytvoření podmínek pro založení dopravního terminálu včetně parkování vozidel pod historickým centrem.

Posílením významu dopravního terminálu je také navržená veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR SK - železniční odbočka z hlavní tratě Praha - Kolín a tím přivedení bezkonfliktní vlakové dopravy až do Kutné Hory - města.

V zadání územního plánu byly rovněž vytypovány lokality k prověření a případnému zapracování do územního plánu. Podkladem pro řešení územního plánu byl také dosud platný územní plán včetně jeho změn, právní stav území, nadřazené územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a oborové dokumenty na úseku ochrany veřejných zájmů v území.

Odůvodnění souladu územního plánu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a odůvodnění splnění zadání územního plánu je uvedeno v samostatných kapitolách.

e.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. odůvodnění návrhu zastavitelných ploch

Cílem vymezení zastavitelných ploch a stanovení jejich využití bylo zajištění, stabilizace a další rozvoj sídelní struktury území za současného respektování ochranných a limitních režimů v území. Zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby jejich vymezení odpovídalo charakteru a struktuře území, právnímu stavu území, tj. vlastnickým hranicím pozemků a staveb dle aktuální mapy katastru nemovitostí a platným stavebním povolením a rozhodnutím o umístění staveb.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě odborného posouzení v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území. Jsou navrženy v zastavěném území včetně proluk a nevyužívaných areálů, mimo zastavěné území jsou vymezeny jako souvislé spojitě celky, které na zastavěné území navazují a jsou navrženy převážně v lokalitách, k nimž byl vydán souhlas s vynětím z půdního fondu v rámci dosud platného územního plánu a jeho změn.

Celková urbanistická koncepce rozvoje území vytváří rovnocenné podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, pro rozvoj služeb a podnikání a zvýšení počtu pracovních míst. Zvýšení životní úrovně obyvatel je zajištěno ochranou a návrhem ploch občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a veřejné a sídelní zeleně. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky a dle potřeby také specifické podmínky využití ploch.

pozn.: Plochy a koridory, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a opatření jsou označeny barevnou výplní.

ID plochy	index využití	odůvodnění
k . ú . K a ň k		
Z1 (WD1)	DS 13,5 ha	Koridor je vymezen v rámci koordinace územního plánu se ZÚR SK pro veřejně prospěšnou stavbu D047 a D012 - rozšíření silnice I/38 včetně souvisejících staveb a mimoúrovňových křížení silnic. Je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD1). Na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, byla původně upřesněná plocha na podkladu katastrální mapy vymezena ve shodném rozsahu, v jakém je vymezena v ZÚR SK.

Z2 (WT1)	TI 25,9 ha	Koridor je vymezen v rámci koordinace územního plánu se ZÚR SK pro veřejně prospěšnou stavbu R01 a R03 - přípolož a zkapacitnění ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy. Je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WT1).
Z3	SV 2,1 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vzhledem k jejímu většímu plošnému rozsahu a nutnosti podrobnějšího prověření budoucího systému zástavby s ohledem na ochranu zdraví obyvatel a vlivu na krajinný ráz je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu (územní studie ÚS1).
Z4	SV 0,7 ha	Plocha je z části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Její vymezení je cíleně zmenšeno o území, které je evidováno jako zdroj možné kontaminace půdy těžkými kovy. Z toho důvodu je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel. Specifická podmínka na ochranu veřejného zdraví před hlukem je stanovena na základě pokynu pořizovatele v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu.
Z5	OV 0,4 ha	Plocha byla vymezena z důvodu aktuálního investičního záměru, který je v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje území. Zařazení do ploch občanského vybavení umožňuje podpořit a doplnit záměr přestavby areálu ukončené hlubinné těžby polymetalických rud, který se nachází v prodloužení přílehlé místní komunikace. Vzhledem k možné kontaminaci půdy těžkými kovy je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel.
Z6	SV 1,7 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vzhledem k jejímu většímu plošnému rozsahu a nutnosti podrobnějšího prověření budoucího systému zástavby včetně přístupových komunikací a s ohledem na ochranu zdraví obyvatel a vlivu na krajinný ráz je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu (územní studie ÚS2).
Z8	SV 0,6 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vzhledem k možné kontaminaci půdy těžkými kovy je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel.
Z9	SV 0,8 ha	Plocha je vymezena na základě zájmu vlastníka pozemku o využití plochy k bydlení. Tento záměr je v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje, vhodným způsobem využívá proluky v návaznosti na zastavěné území sídla. Vzhledem k možné kontaminaci půdy těžkými kovy je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel.
Z10	DM 0,06 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn - jedná se o dopravní zpřístupnění plochy Z11.
Z133	ZS 0,06 ha	Plocha je vymezena na základě pokynu pořizovatele dle předaného geometrického plánu. Požadavkem bylo vymezení plochy jako zastavitelnou, s využitím pro sídelní zeleň, tedy bez možnosti umístění staveb, a to z důvodu, že plocha se nachází na evidované důlní haldě s vysokou koncentrací těžkých kovů v půdě. Z těchto důvodů byly rovněž stanoveny další omezující specifické podmínky pro využití plochy.
<i>k. ú. Sedlec u Kutné Hory</i>		
Z11	SV 1 ha	Plocha je z části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena na podkladu katastrální mapy dle vlastnických hranic pozemků a současně tak, aby byla logicky doplněna hranice zastavěného území. Vzhledem k možné kontaminaci půdy těžkými kovy je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel.

Z12	SV 0,8 ha	Plocha je z části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena na podkladu katastrální mapy dle vlastnických hranic pozemků a rozšířena tak, aby byla přístupová komunikace oboustranně zastavěna v logické návaznosti na již využitý pozemky zastavěného území. Vzhledem k možné kontaminaci půdy těžkými kovy je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel. Specifická podmínka na ochranu veřejného zdraví před hlukem je stanovena na základě pokynu pořizovatele v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu.
Z13	BH 2,8 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Je jednou ze tří zastavitelných ploch vymezených v řešeném území pro rozvoj čistého bydlení v bytových domech. Plocha logicky navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Využití plochy je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS4 z důvodu nutnosti vymezení souvisejícího veřejného prostranství, podrobnějšího prověření systému zástavby, dopravních vazeb a technické infrastruktury, vlivu na krajinný ráz a hodnoty území. Omezení výšky staveb bylo stanoveno na základě stanoviska Ministerstva kultury ČR. Požadavek na posouzení vyvolané dopravní zátěže byl stanoven na základě vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí.
Z14	SM 6,4 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha logicky navazuje na stabilizované plochy bydlení v bytových domech, umožňuje širší polyfunkční využití smíšených městských ploch, tj. umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení a podnikání, které je slučitelné s bydlením a má městský charakter. Využití plochy je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS4 z důvodu nutnosti vymezení souvisejícího veřejného prostranství, podrobnějšího prověření systému zástavby, dopravních vazeb a technické infrastruktury, vlivu na krajinný ráz a hodnoty území. Omezení výšky staveb bylo stanoveno na základě stanoviska Ministerstva kultury ČR. Požadavek na posouzení vyvolané dopravní zátěže byl stanoven na základě vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z16 (WD16)	DM 2,9 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí z důvodu řešení dopravní zátěže na Sídlišti Šipší. Využití plochy je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS4 z důvodu nutnosti koordinace využití plochy s navazujícím územím určeným k zástavbě a z důvodu zajištění prostupnosti území. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD16. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví, zejména s ohledem na provádění zemních prací a možného dalšího roznesení kontaminace těžkými kovy.
Z18	BI 5,5 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena v omezeném rozsahu z důvodu zajištění ochrany nezastavěného území, hodnotného krajinného rázu a ekologické stability okolní krajiny. V těsné blízkosti se nacházejí evidované i zákonem chráněné významné krajinné prvky a Národní přírodní památka Kaňk. Krajinný ráz má charakter vyvýšené lesní krajiny s loukami a ovocnými sady pod lesním celkem. Ani v budoucnu již není vhodné zastavitelné plochy v této lokalitě dále rozšiřovat. S ohledem na rozsah plochy Z18, kdy nelze územním plánem předjímat uspořádání pozemků a staveb včetně dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS5. V rámci podkladu je nutné prověřit také dopad zástavby plochy na krajinný ráz území. Do vymezené plochy zasahují rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Specifická podmínka na ochranu veřejného zdraví před hlukem je stanovena na základě pokynu pořizovatele v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu.
Z19 (PP3)	PV 0,03 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Je vymezena v prostoru křížení místních komunikací jednak jako rozšíření tohoto komunikačního prostoru, jednak jako doplňující související veřejné prostranství k ploše Z18 a Z20. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP3.

Z20	BI 1,4 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění dopravní propustnosti území v návaznosti na stávající místní komunikace a cesty.
Z21	VM 0,6 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Rozsah plochy byl omezen na úkor vymezení pásu ochranné zeleně v ploše N5, která jednak omezí úplné přiblížení staveb pro výrobu a skladování k navazujícím obytným plochám, jednak zajistí v tomto prostoru důležitou propustnost území.
Z24	DM 1,7ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha vhodným způsobem rozšiřuje možnosti parkování v blízkosti průmyslového areálu Philip Morris ČR a.s. a Muzea tabáku. Plocha je vymezena v prostoru podmíněném pořízením územně plánovacího podkladu, důvodem podmínky je zajištění ochrany kulturních hodnot a koncepční urbanistické a architektonické řešení staveb ve vymezeném území.
Z25 (WD3)	DM 0,3 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha zajišťuje možnost parkování vozidel a autobusů v prostoru hlavního železničního nádraží Kutné Hory v Sedlci a tím posílení železniční a cyklistické dopravy v území. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD3.
Z33 (PP4)	PV 1 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství ploch bydlení Z34 a Z35, současně tvoří ochranný distanční filtr v hlukově ohroženém území. Z toho důvodu je také stanovena specifická podmínka využití plochy. Předpokladem je provedení opatření na ochranu hygieny prostředí navazujících obytných ploch, a to například ve formě vybudování terénního valu nebo protihlukových stěn a doplnění území výsadbou vzrostlé zeleně. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP4.
Z127 (WD2)	DM 0,2 ha	Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD2 - komunikace pro pěší a cyklisty propojující obytné prostory města. Důvodem je zajištění propustnosti území.
<i>k. ú. Malín</i>		
Z29	BI 0,1 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jedná se o proluku uvnitř zastavěného území, která je zahrnuta do zastavitelných ploch bydlení z důvodu intenzifikace využití zastavěného území. Vzhledem k návaznosti na silnici III/3272 je územním plánem stanovena specifická podmínka na zajištění ochrany zdraví před nepříznivými dopady ze silniční dopravy.
Z30	SV 0,2 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jedná se o proluku uvnitř zastavěného území, která je zahrnuta do zastavitelných ploch obytných z důvodu intenzifikace využití zastavěného území. Vzhledem k návaznosti na silnici III/3272 je územním plánem stanovena specifická podmínka na zajištění ochrany zdraví před nepříznivými dopady ze silniční dopravy.
Z32	BH 0,3 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Je určena pro rozvoj ploch bydlení v bytových domech, navazuje na stabilizované plochy téhož využití s již založenou a využitelnou dopravní a technickou infrastrukturou. Zastavěním plochy dojde k intenzifikaci využití zastavěného území.

Z34	BH 2,5 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. V souladu s dlouhodobě plánovanou koncepcí rozvoje řešeného území je tato plocha určena k využití pro bydlení v bytových domech. Pro zajištění podmínek ochrany zdraví obyvatel a majetku jsou stanoveny specifické podmínky využití.
Z35	BI 1,9 ha	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z34 a vzhledem ke své lokalizaci je vymezena pro rozvoj bydlení v rodinných domech. Využití plochy umožní zokruhování celé lokality, tj. ploch Z33, Z34 a Z35, a současně oboustranné obestavění vnitřní propojovací komunikace. Specifická podmínka je stanovena z důvodu ochrany území před záplavovými vodami. Specifická podmínka na ochranu veřejného zdraví před hlukem je stanovena na základě pokynu pořizovatele v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu.
<i>k. ú. Kutná Hora</i>		
Z38	OS 0,9 ha	Plocha je vymezena zejména pro možné přemístění stávající sportovní střelnice, která se nyní nachází v lokalitě Žižkov, určené k rozvoji bydlení. Již v současné době představuje stávající střelnice hlukovou zátěž okolních ploch bydlení.
Z40	BI 7,6 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. V území jsou již provedeny úpravy vlastnických hranic pozemků a založeny některé sítě technické infrastruktury. Vzhledem k existenci urbanistických podkladů pro realizaci zástavby území nebylo nutné ani s ohledem na rozsah plochy její využití podmiňovat pořízením územní studie. Specifická podmínka je stanovena z důvodu nepatrného kontaktu území se silnicí III/03321. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Požadavek na posouzení dopravní zátěže vyplývá z vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.
Z41	BI 2 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Specifická podmínka je stanovena z důvodu nepatrného kontaktu území se silnicí III/03321. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z42	BI 0,2 ha	Plocha je z části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení plochy bylo upraveno na podkladu katastrální mapy tak, aby odpovídalo právnímu stavu území a korespondovalo s vymezeným zastavěným územím a dispozicemi lokality (dopravní přístup, odstup od silnice III/03321, ochrana půdního fondu). Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z43	BI 0,2 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu kontaktu území se silnicí III/03321. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z45	OV 0,4 ha	Plocha je vymezena na základě zájmu vlastníka pozemku pro rozvoj občanského vybavení a služeb, z větší části se jedná o proluku zastavěného území podél místní komunikace. Vymezená plocha okrajově zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Využití plochy je nutné koordinovat s limitem využití území.

Z46	SM 0,5 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Vzhledem k návaznosti na plochy rozdílného způsobu využití (bydlení, výroba a skladování s malou zátěží, občanské vybavení) byla plocha zařazena do polyfunkčních ploch smíšených obytných městských, v nichž je možné umístit jak stavby pro bydlení, tak stavby pro občanské vybavení. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany před možnou zátěží hlukem ze silniční dopravy.
Z47	BI 0,3 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany před možnou zátěží hlukem ze silniční dopravy a dále z důvodu omezení nebezpečných sjezdů na silnici I/2. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Podmínka vylučující umístování protihlukových stěn je stanovena na základě stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany památek.
Z48	BI 0,2 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany před možnou zátěží hlukem ze silniční dopravy a dále z důvodu omezení nebezpečných sjezdů na silnici I/2. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Podmínka vylučující umístování protihlukových stěn je stanovena na základě stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany památek.
Z54	SM 0,3 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití, v návaznosti na stabilizované plochy obdobného charakteru, tj. smíšené obytné zástavby městského typu umožňující umístění staveb pro bydlení i občanské vybavení. Specifická podmínka na ochranu veřejného zdraví před hlukem je stanovena na základě pokynu pořizovatele v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z55 (WD5)	DM 0,6 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území jako veřejně prospěšná stavba WD5 v rámci urbanistické koncepce posílení významu historického jádra města a vytvoření podmínek pro realizaci dopravního terminálu pro autobusovou, železniční, automobilovou, cyklistickou a pěší dopravu. Plocha má strategické umístění u železničního nádraží, pod historickým centrem města a na okraji rozsáhlých stabilizovaných i rozvojových ploch pro sport a rekreaci. Předpokladem je přemístění autobusového nádraží ze stávajícího umístění (přestavbová plocha P6) do této nově vymezené plochy. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví, zejména s ohledem na provádění zemních prací a možného roznášení půdní kontaminace.
Z56	BI 5,1 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Na základě pokynu pořizovatele je plocha podmíněna pořízením územně plánovacího podkladu (ÚS18). Vzhledem k tomu, že pro tuto lokalitu je zpracovaná urbanistická studie, lze tento dokument využít jako územně plánovací podklad. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí III/33354. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Specifický požadavek na posouzení dopravní zátěže je stanoven na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Z57 (WD8)	DM 0,06 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezením plochy je zajištěna dopravní prostupnost území. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD8. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví, zejména s ohledem na provádění zemních prací a možného roznášení půdní kontaminace.
Z58 (PP6)	PZ 1,4 ha	Plocha je z části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství okolních rozvojových ploch bydlení. Navazuje na stabilizovanou plochu téhož využití - veřejné zeleně. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP6, která je součástí I. etapy realizace zástavby území. Na základě pokynu pořizovatele je plocha podmíněna pořízením územně plánovacího podkladu (ÚS16). Vzhledem k tomu, že pro tuto lokalitu je zpracovaná urbanistická studie, lze tento dokument využít jako územně plánovací podklad. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Vzhledem ke sloučení ploch do jednoho celku na základě výsledků společného jednání byla doplněna podmínka, která zajistí dopravní prostupnost území.
Z60	BI 6,9 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Na základě pokynu pořizovatele je plocha podmíněna pořízením územně plánovacího podkladu (ÚS16). Pro toto rozvojové území je již pořízena urbanistická studie "Kutná Hora, Obytná zóna Havírna", kterou lze jako územně plánovací podklad využít. Z toho důvodu je stanovena specifická podmínka využití této plochy. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Specifický požadavek na posouzení dopravní zátěže je stanoven na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem ke sloučení ploch do jednoho celku na základě výsledků společného jednání byla doplněna podmínka, která zajistí dopravní prostupnost území.
Z62 (WD9)	DM 0,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezením plochy jsou vytvořeny podmínky pro dopravní prostupnost a úplné zokruhování území dle dosud zpracovaných urbanistických studií v navazujících lokalitách bydlení. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD9. Nejedná se o obchvat města, komunikace bude procházet rozvojovým územím individuálního bydlení v rodinných domech a s tímto charakterem by měla být také projektována a následně realizována. Součástí komunikace by měly být chodníky pro pěší a stezky pro cyklisty, doplněna by měla být vzrostlou zelení a veřejným osvětlením v celé navržené délce. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví, zejména z důvodu manipulace s kontaminovanou zemínou. Na základě pokynu pořizovatele je plocha podmíněna pořízením územně plánovacího podkladu (ÚS18). Vzhledem k tomu, že pro tuto lokalitu je zpracovaná urbanistická studie, lze tento dokument využít jako územně plánovací podklad.
Z64	BI 6,8 ha	Plocha je z větší části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Vzhledem k vymezenému rozsahu a ne zcela jednoznačným podmínkám zajištění území dopravní i technickou infrastrukturou je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS8. Vzhledem k blízkosti stávající sportovní střelnice je využití plochy rovněž podmíněno realizací opatření na ochranu ploch bydlení před hlukem. Podmínka byla zmírněna na základě úprav provedených dle pokynů pořizovatele po společném jednání, kdy došlo ke sloučení původně dvou oddělených ploch bydlení do jedné ucelené plochy Z64 a k vypuštění návrhu na změnu využití střelnice a tím k fixaci stávajícího stavu. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Specifický požadavek na posouzení dopravní zátěže je stanoven na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem ke sloučení ploch do jednoho celku na základě výsledků společného jednání byla doplněna podmínka, která zajistí dopravní prostupnost území.

Z68 (PP8)	PZ 0,7 ha	Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství okolních rozvojových ploch bydlení. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP8, která bude součástí řešení územně plánovacího podkladu ÚS8. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Vzhledem ke sloučení ploch do jednoho celku byla doplněna podmínka, která zajistí dopravní prostupnost území.
Z69	OS 1,1 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území k zajištění územního rozvoje ploch občanského vybavení - sportu a tělovýchovy. Vhodným způsobem doplňuje urbanistické uspořádání území mezi areálem Policie ČR a stabilizovanými plochami sportu a tělovýchovy (atletický stadion).
Z70	OS 0,4 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území k zajištění územního rozvoje ploch občanského vybavení - sportu a tělovýchovy. Vhodným způsobem doplňuje urbanistické uspořádání území mezi areálem Policie ČR a stabilizovanými plochami sportu a tělovýchovy (atletický stadion).
Z71 (WD12)	DM 0,2 ha	Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD12, která zajišťuje dopravní prostupnost území.
Z72	BI 0,3 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí I/2.
Z73	BH 2,6 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jedná se o dlouhodobý záměr koncepce rozvoje bydlení v bytových domech v Kutné Hoře. Vzhledem k rozsahu plochy je stanovena podmínka pořízení územně plánovacího podkladu ÚS9. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí I/2. V rámci územní studie je nutné vymezit veřejná prostranství odpovídající využití a rozsahu plochy, minimální rozsah veřejného prostranství je stanoven v souladu se stavebním zákonem. Do vymezené plochy zasahují evidované důlní haldy a rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Omezení výšky staveb bylo stanoveno na základě stanoviska Ministerstva kultury ČR. Omezení dopravního připojení na silnici I/2 bylo stanoveno na základě stanoviska dotčeného orgánu.
Z74	BI 0,2 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z75	BI 0,4 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z76	OS 0,9 ha	Plocha je z části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Omezení výšky staveb bylo stanoveno na základě stanoviska Ministerstva kultury ČR. Do vymezené plochy zasahují evidované důlní haldy a rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z77	BI 0,6 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z77a	DM 0,4 ha	Plocha je vymezena na základě pokynu pořizovatele pro úpravu územního plánu po veřejném projednání. Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění koordinace stavby s registrovaným významným krajinným prvkem "Vyšatův městský lom".

Z79	BI 0,6 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí III/3377. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z80	SV 0,2 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Do vymezené plochy zasahují evidované úpravenské a struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z81	SV 0,07 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení rozsahu plochy je omezeno z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu území, zejména zamezení nevhodného propojování vzájemně oddělených urbanizovaných lokalit. Lokalita V Hutích má osobitý charakter urbanistického uspořádání a je zcela nevhodné toto území spojit s novodobou výstavbou rodinných domů na území města. Tento přirozený přechod zástavby do volné a ekologicky stabilní krajiny údolí Vrchlice je nutné zachovat. Do vymezené plochy zasahují evidované úpravenské a struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z82	BI 0,6 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Do vymezené plochy zasahují evidované úpravenské a struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z83	BI 0,1 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí III/3377. Plocha je vymezena ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa - je nutné zajistit koordinaci s tímto limitem využití území.
Z83a	BI 0,3 ha	Plocha byla vymezena na základě pokynu a odůvodnění pořizovatele pro úpravu územního plánu po veřejném projednání.
Z84	BI 0,4 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí III/3377.
Z87	BI 0,4 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití.
Z88	BI 0,7 ha	Plocha je z části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Rozsah jejího vymezení je upraven z důvodu ochrany území před možnými negativními účinky z železniční dopravy, přičemž je tento záměr podpořen ještě stanovením specifické podmínky využití, a dále z důvodu zajištění prostupnosti území.
Z89 (WD13)	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD13, která zajišťuje prostupnost území.

Z90	VL 1,8 ha	Plocha je vymezena jako rozvojová plocha navazujících ploch výroby a skladování a současně také z důvodu ekonomického využití nově navrhované komunikace Z91 (oboustranné zastavení). Specifické podmínky byly stanoveny na základě stanoviska Ministerstva kultury ČR a požadavku KÚ OŽP SEA/EIA. Kromě stanovených specifických podmínek využití je třeba dále klást zvláštní důraz na vztah zastavitelné plochy k celkové koncepci dopravy města, koordinovat její dopravní obsluhu mimo jiné se zpracovávaným generelem dopravy města Kutná Hora a dalšími kroky (zejména ve spolupráci s ostatními příslušnými správními úřady) podpořit maximální možné vytěsnění nákladní dopravy související s využitím plochy mimo obytné části města.
Z91	DM 1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění dopravní prostupnosti území a dopravního přístupu k vymezeným zastavitelným plochám Z90, Z92 a Z92a.
Z92	VM 1,3 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Specifické podmínky omezení výšky staveb a intenzity využití stavebních pozemků byly stanoveny na základě stanoviska Ministerstva kultury ČR a požadavku KÚ OŽP SEA/EIA. Kromě stanovených specifických podmínek využití je třeba dále klást zvláštní důraz na vztah zastavitelné plochy k celkové koncepci dopravy města, koordinovat její dopravní obsluhu mimo jiné se zpracovávaným generelem dopravy města Kutná Hora a dalšími kroky (zejména ve spolupráci s ostatními příslušnými správními úřady) podpořit maximální možné vytěsnění nákladní dopravy související s využitím plochy mimo obytné části města.
Z92a	VM 2,2 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Specifické podmínky omezení výšky staveb a intenzity využití stavebních pozemků byly stanoveny na základě stanoviska Ministerstva kultury ČR a požadavku KÚ OŽP SEA/EIA. Kromě stanovených specifických podmínek využití je třeba dále klást zvláštní důraz na vztah zastavitelné plochy k celkové koncepci dopravy města, koordinovat její dopravní obsluhu mimo jiné se zpracovávaným generelem dopravy města Kutná Hora a dalšími kroky (zejména ve spolupráci s ostatními příslušnými správními úřady) podpořit maximální možné vytěsnění nákladní dopravy související s využitím plochy mimo obytné části města.
Z94	DM 1,2 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn a zajištění dopravní prostupnosti území.
Z94a (WD17)	DM 4,3 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn a na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Do vymezené plochy zasahují evidované struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví, zejména s ohledem na provádění zemních prací a možného roznášení půdní kontaminace.
Z95 (WT2)	TI 1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění potřeby případného nároku na plošné rozšíření stávající městské čistírny odpadních vod. Plochu lze také využít pro čištění průmyslových odpadních vod. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WT2.
Z96a	VL 8,8 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Specifické podmínky na ochranu veřejného zdraví jsou stanoveny na základě vyhodnocení. Do vymezené plochy zasahují evidované struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví, zejména s ohledem na provádění zemních prací a možného roznášení půdní kontaminace. Specifické podmínky dopravního připojení plochy jsou stanoveny z důvodu požadavku KÚ OŽP SEA/EIA. Kromě stanovených specifických podmínek využití je třeba dále klást zvláštní důraz na vztah zastavitelné plochy k celkové koncepci dopravy města, koordinovat její dopravní obsluhu mimo jiné se zpracovávaným generelem dopravy města Kutná Hora a dalšími kroky (zejména ve spolupráci s ostatními příslušnými správními úřady) podpořit maximální možné vytěsnění nákladní dopravy související s využitím plochy mimo obytné části města.

Z96b	VL 9,9 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Specifické podmínky na ochranu veřejného zdraví jsou stanoveny na základě vyhodnocení. Do vymezené plochy zasahují evidované struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví, zejména s ohledem na provádění zemních prací a možného roznášení půdní kontaminace. Specifické podmínky dopravního připojení plochy jsou stanoveny z důvodu požadavku KÚ OŽP SEA/EIA. Kromě stanovených specifických podmínek využití je třeba dále klást zvláštní důraz na vztah zastavitelné plochy k celkové koncepci dopravy města, koordinovat její dopravní obsluhu mimo jiné se zpracovávaným generelem dopravy města Kutná Hora a dalšími kroky (zejména ve spolupráci s ostatními příslušnými správními úřady) podpořit maximální možné vytěsnění nákladní dopravy související s využitím plochy mimo obytné části města.
Z96c	VL 1,2 ha	Plocha je vymezena na základě pokynu pro úpravu územního plánu po veřejném projednání. Specifické podmínky byly stanoveny obdobně a ze stejných důvodů jako u ploch shodného využití v této lokalitě (Z92, Z92a, Z96a, Z96b).
Z97 (WD4)	DZ 11,6 ha	Koridor železniční dopravy je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR SK (VPS D211) jako veřejně prospěšná stavba WD4 a upřesněn na podkladu katastrální mapy. Po realizaci stavby budou zbytkové plochy koridoru zařazeny do stávajících stabilizovaných ploch krajiny, které se nacházejí uvnitř vymezeného koridoru. Specifické podmínky byly stanoveny na základě společného jednání s dotčenými orgány, a to z důvodu zajištění ekologické stability regionálního biokoridoru RBK 1297, z důvodu prověření střetu se záplavovým územím vodního toku Vrchlice a jeho aktivní zóny a z důvodu zajištění dopravního propojení pro pěší a cyklisty mezi městským a hlavním nádražím.
Z98	BH 1 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí III/03321. Do vymezené plochy zasahují evidované struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z99	SV 0,8 ha	Plocha je vymezena v prouluce zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Do vymezené plochy zasahují evidované struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z100	SV 1,6 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn, navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Rozsah vymezení plochy byl upraven tak, aby byly využity stávající místní komunikace, podél nichž by byla zástavba situována, a aby byl vytvořen prostor pro založení veřejného prostranství souvisejícího s vymezenými obytnými plochami v této lokalitě. Jako zelený ochranný filtr mezi vymezenou plochou Z100 a plochami výroby a skladování Z96a a Z96b byla navržena plocha ochranné sídelní zeleně N22. Do vymezené plochy zasahují evidované struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z101 (PP5)	PZ 1,2 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství rozvojových i stabilizovaných okolních obytných ploch. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP5. Do vymezené plochy zasahují evidované struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z102	SV 2,1 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Původně vymezená plocha byla nově rozdělena na tři části tak, aby byl umožněn rozvoj obytné zástavby v návaznosti na obytnou zástavbu stávající a rozvoj ploch výroby a skladování s malou zátěží v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, přičemž obě tyto rozvojové plochy jsou odděleny pásem dělící sídelní zeleně. S ohledem na blízkost plochy k silnici III/03321 je stanovena specifická podmínka na ochranu území před možnými negativními dopady ze silniční dopravy. Do vymezené plochy zasahují evidované struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.

Z103	VM 3,8 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Původně vymezená plocha byla nově rozdělena na tři části tak, aby byl umožněn rozvoj obytné zástavby v návaznosti na obytnou zástavbu stávající a rozvoj ploch výroby a skladování s malou zátěží v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, přičemž obě tyto rozvojové plochy jsou odděleny pásem dělicí sídelní zeleně. Do vymezené plochy zasahují evidované struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví. Specifická podmínka na ochranu veřejného zdraví je stanovena na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.
Z104	VM 2 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití a v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití.
Z105	BI 1,1 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Jedná se o dlouhodobý záměr přeměny původně zahrádkářské kolonie na plochy trvalého bydlení v rodinných domech. Rozsah plochy byl omezen z důvodu nevhodnosti dalšího rozšiřování čistého bydlení v této periferní lokalitě a dále z důvodu potřeby zajištění ochrany území před přívalovými vodami z okolních polí. Do vymezené plochy zasahují evidované struskové haldy, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
Z106	VM 2,9 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr zřízení jímání bioplynu nebo třídící linky komunálního odpadu. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, která je umístěna ve volné krajině a vymezena jako zastavitelná, je stanovena specifická podmínka, která omezuje využití plochy a umístění jiných staveb, než pro daný účel.
Z107 (WT3)	TI 0,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje pro stavbu vodojemu zásobovacího systému Perštejnec. Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná - označení WT3.
Z109	VM 2,3 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn, jedná se o zbytkové, okrajové části stabilizovaných ploch výroby a skladování, z toho důvodu bylo zvoleno využití s nižším dopadem na životní prostředí. Specifická podmínka využití je stanovena na základě požadavku KÚ OŽP SEA/EIA. Kromě stanovených specifických podmínek využití je třeba dále klást zvláštní důraz na vztah zastavitelné plochy k celkové koncepci dopravy města, koordinovat její dopravní obsluhu mimo jiné se zpracovávaným generelem dopravy města Kutná Hora a dalšími kroky (zejména ve spolupráci s ostatními příslušnými správními úřady) podpořit maximální možné vytěsnění nákladní dopravy související s využitím plochy mimo obytné části města.
Z110	VM 3,6 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn, jedná se o zbytkové, okrajové části stabilizovaných ploch výroby a skladování, z toho důvodu bylo zvoleno využití s nižším dopadem na životní prostředí. Specifický požadavek na posouzení dopravní zátěže je stanoven na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a požadavku KÚ OŽP SEA/EIA. Kromě stanovených specifických podmínek využití je třeba dále klást zvláštní důraz na vztah zastavitelné plochy k celkové koncepci dopravy města, koordinovat její dopravní obsluhu mimo jiné se zpracovávaným generelem dopravy města Kutná Hora a dalšími kroky (zejména ve spolupráci s ostatními příslušnými správními úřady) podpořit maximální možné vytěsnění nákladní dopravy související s využitím plochy mimo obytné části města.
Z111 (WD14)	DS 1,9 ha	Koridor je vymezen z důvodu řešení kritického a nepřehledného připojení silnic III/33719 a III/33716. Po realizaci stavby budou zbytkové plochy uvnitř vymezeného koridoru ponechány v plochách krajiny. Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná - označení WD14.

Z112	SV 0,8 ha	Plocha je z části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vzhledem k úplnému kontaktu plochy se silnicí III/33714 a železniční tratí, je stanovena specifická podmínka na ochranu území před nepříznivými dopady ze silniční a železniční dopravy. Zbývající část plochy, která neleží v hlukově ohroženém území, zasahuje do ochranného pásma elektroenergetického díla.
Z128 (WD15)	DM	Plocha je vymezena pro dopravní připojení zastavitelné plochy Z40 na silnici III/33355. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD15.
Z129	OV 0,1 ha	Plocha je vymezena v prostoru původního letního kina na základě pokynu pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání. Podmínka dopravního připojení je stanovena na základě stanoviska dotčeného orgánu.
<i>k. ú. Poličany</i>		
Z113	VM 1,6 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn a pro zajištění rozvoje ploch pro rozvoj podnikání v Poličanech. Specifická podmínka na ochranu veřejného zdraví je stanovena na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.
Z114	RZ 0,6 ha	Plocha je vymezena v proluce zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, které korespondují s krajinně rekreačním charakterem území. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven specifický požadavek na ochranu veřejného zdraví.
<i>k. ú. Perštejtec</i>		
Z116	SV 0,4 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn a pro zajištění rozvoje obytných ploch v Perštejnci.
Z117	VM 3,8 ha	Plocha je z části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn, jedná se o zbytkové, okrajové části stabilizovaných ploch výroby a skladování, z toho důvodu bylo zvoleno využití s nižším dopadem na životní prostředí. Specifická podmínka využití je stanovena na základě požadavku KÚ OŽP SEA/EIA. Kromě stanovené specifické podmínky využití je třeba dále klást zvláštní důraz na vztah zastavitelné plochy k celkové koncepci dopravy města, koordinovat její dopravní obsluhu mimo jiné se zpracovávaným generalem dopravy města Kutná Hora a dalšími kroky (zejména ve spolupráci s ostatními příslušnými správními úřady) podpořit maximální možné vytěsnění nákladní dopravy související s využitím plochy mimo obytné části města.
Z130	OV 0,08 ha	Plocha je vymezena na základě pokynu po společném jednání v prostoru původní myslivecké chaty. V souladu se stavebním zákonem je související dopravní infrastruktura (přístupová cesta a parkovací plocha) součástí vymezené zastavitelné plochy.
<i>k. ú. Neškaredic</i>		
Z119	SV 0,7 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění rozvoje obytných ploch, trvalého bydlení a podnikání v Neškaredicích. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Vzhledem ke kontaktu plochy se silnicí III/33719 je stanovena specifická podmínka využití na ochranu před hlukem ze silniční dopravy.
Z120	SV 0,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění rozvoje obytných ploch, trvalého bydlení a podnikání v Neškaredicích. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Vzhledem k okrajovému kontaktu plochy se silnicí III/33719 je stanovena specifická podmínka využití na ochranu před hlukem ze silniční dopravy. Na základě pokynu pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání s dotčenými orgány je stanovena podmínka omezující využití plochy z důvodu zachování trasy regionálního biokoridoru RBK 1299 v souladu se ZÚR SK.

Z121 (WT8)	TI 0,1 ha	Plocha je vymezena v souladu s plánovaným záměrem posílení vodovodní sítě a odkanalizování území Neškaredic pro zařízení na vodovodní a kanalizační síti. Obě stavby na této ploše jsou vymezeny jako veřejně prospěšné - označení WT8.
Z123	OS 1,4 ha	Plocha je vymezena v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje sídla a dlouhodobě sledovaným záměrem vlastníka pozemků a investora stavby - zřízení sportovně rekreačního areálu.
Z124 (WT7)	TI 0,2 ha	Plocha je vymezena v souladu s plánovaným záměrem odkanalizování území Neškaredic pro zařízení na kanalizační síti. Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná - označení WT7.
Z125	SV 1 ha	Plocha je z části převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn, je vymezena v prouluce zastavěného území a zajišťuje rozvoj obytných ploch, trvalého bydlení a podnikání v Neškaredicích.
Z126	SV 0,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění rozvoje obytných ploch, trvalého bydlení a podnikání v Neškaredicích. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití.
2. odůvodnění návrhu ploch přestavby		
<p>V řešeném území se nacházejí dvě významné lokality, které vyžadují řešení stávajícího, dožitého stavu. První lokalitou je území bývalého těžebního areálu podniku DIAMO s.p., který je v současné době postupně sanován a je zvažováno jeho využití pro služby občanského a lázeňského charakteru. Na základě společného jednání bylo vyloučeno vymezení areálu jako přestavbové plochy, bylo nutné ponechat stávající stav, tj. plochy těžby (index TZ). Vzhledem k tomu, že těžba byla v areálu již ukončena a území je dlouhodobě nevyužívané pro původně stanovený účel, umožňuje územní plán případnou změnu využití areálu regulativně v rámci podmíněně přípustných podmínek využití ploch těžby. Druhým územím je rozsáhlý bývalý výrobní areál, který se nachází v urbanisticky významném prostoru uvnitř zastavěného území, kde zásadním způsobem blokuje rozvoj a využití lokality pro obytnou zástavbu města. Ostatní přestavbové plochy vyplývají z navržené urbanistické koncepce a požadavků města. Jejich vymezení bylo redukováno na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání.</p> <p>Cílem vymezení ploch přestavby a stanovení jejich využití je vytvoření podmínek pro postupnou přeměnu těchto vymezených území do navrženého cílového stavu v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje města.</p> <p>V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky a dle potřeby také specifické podmínky využití ploch přestavby.</p> <p><i>pozn.: Plochy, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace jsou označeny barevnou výplní.</i></p>		
<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>odůvodnění</i>
k.ú. Sedlec u Kutné Hory		
P4, P4a (VA1)	SM, VM 10,2 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je hlavním přestavbovým územím bývalého výrobního a skladovacího areálu. Je navržena jeho postupná přeměna ve smíšené obytné městské plochy. Část plochy je z důvodu ochrany veřejného zdraví na základě stanoviska dotčeného orgánu vymezena jako plocha výroby s malou zátěží. Území představuje významný, dosud nevyužitý rozvojový potenciál města, navíc uvnitř zastavěného území. Vzhledem k velkému rozsahu plochy, nejasným vnitřním urbanistickým vazbám a nejasným vlivům na pozitivní historické dominanty města, je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS6. Vzhledem k tomu, že se jedná o území s možnou kontaminací zeminy z průmyslové výroby, s pozůstatky staveb a objektů různého typu a stavebně technického stavu a dále vzhledem k tomu, že se jedná o záměr přestavby, kterou by mělo kontrolovat město, je celá plocha vymezena jako území určené k asanaci - VA1. Z toho důvodu je stanovena specifická podmínka využití plochy. Omezení výšky staveb bylo stanoveno na základě stanoviska Ministerstva kultury ČR. Omezení dopravního připojení na silnici I/2 bylo stanoveno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

k.ú. Kutná Hora		
P6	SM 1 ha	Plocha je převzata z dosud platného územního plánu, v jehož rámci byla dotčenými orgány odsouhlasena. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem města na přesun autobusového nádraží do prostoru železničního nádraží, kde by měl vzniknout městský dopravní terminál. Z toho důvodu je také stanovena specifická podmínka využití plochy, která zajišťuje, že nebude autobusové nádraží zcela zrušeno bez adekvátní náhrady. S ohledem na značný rozsah volné plochy a nutnost prověření dopravních vazeb, a to dopravního přístupu a pěší a cyklistické prostupnosti a současně z důvodu nutnosti prověření působení případných nových staveb na pozitivní dominanty historického jádra města, je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS7. Do vymezené plochy zasahují evidované rozvlečené haldoviny, z toho důvodu je stanoven požadavek na ochranu veřejného zdraví.
P7	SM 1,8 ha	Plocha je vymezena v původně výrobním a skladovacím areálu cukrovaru Karlov, v současné době znehodnoceným provozováním kamionové nákladní dopravy, v němž se nacházejí památkově chráněné objekty. Cílem je postupná přeměna a obnova historicky cenných objektů na plochy a objekty určené pro bydlení a související občanské vybavení, jako území rozšiřující navazující stabilizované plochy. Využití plochy je na základě společného jednání s dotčenými orgány podmíněno zpracováním územně plánovacího podkladu (ÚS12), a to z důvodu exponovaného umístění na okraji historické centrální části města. Omezení výšky staveb bylo stanoveno na základě stanoviska Ministerstva kultury ČR.
3. odůvodnění návrhu ploch sídelní zeleně		
<p>Cílem vymezení ploch a koridorů systému sídelní zeleně je zajištění zdravého životního prostředí pro obyvatele a vytvoření podmínek pro jeho další zkvalitňování. Vymezeny byly plochy zeleně, které jsou v území významné svým umístěním nebo funkcí, plochy zeleně, které plní funkci ochrannou, izolační nebo slouží ke každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Méně významné plochy zeleně jsou zahrnuty do převažujícího využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Cílem vymezení ploch sídelní zeleně je také zajištění prostupnosti území pro pěší, stejně významným cílem je dotvoření harmonické krajiny a posílení její ekologické stability.</p>		
ID plochy	index využití	odůvodnění
k.ú. Sedlec u Kutné Hory		
N5	ZS 0,4 ha	Plocha je navržena jako ochranná distanční zeleň mezi stabilizovanými plochami hromadného bydlení a rozvojovou plochou výroby a skladování s malou zátěží (Z21), současně zajišťuje prostupnost území z prostoru sídelní zeleně uvnitř zastavěného území do volné krajiny.
k.ú. Kutná Hora		
N6	ZS 0,6 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území jako distanční zeleň mezi železniční tratí a přestavbovou plochou P4 a P4a určenou pro rozvoj smíšené obytné zástavby městského typu a rozvoj výroby a skladování s malou zátěží, současně plní funkci stabilizace biokoridoru RBK1297, který prochází zastavěným územím města podél říčního koryta.
N21	ZS 3,2 ha	Plocha je vymezena jako ochranná distanční zeleň mezi stabilizovanými i rozvojovými plochami individuálního bydlení a železniční tratí, současně se jedná o zeleň, která by měla vhodným způsobem začlenit novou zástavbu do krajinného celku řešeného území.
N22 N22a	ZS 2,7 ha	Plocha je vymezena jako ochranná distanční zeleň kolem rozvojových ploch výroby a skladování (Z96a, Z96b).

4. odůvodnění návrhu ploch krajiny

Cílem vymezení ploch a koridorů krajiny bylo zajištění ochrany nezastavěného území, vytvoření podmínek pro prostupnost, ochranu a rozvoj harmonické krajiny a příznivého životního prostředí, pro zvýšení ekologické stability řešeného území a zvýšení jeho retenčních schopností. Pro zajištění rozvoje všech složek v krajině byly vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreačního využívání krajiny.

Pro stavby vodohospodářských opatření jsou plochy krajiny vymezeny obecně, přesné umístění těchto staveb a opatření je závislé na vodohospodářském posouzení a bude konkrétně řešeno při komplexních pozemkových úpravách včetně vyřešení vlastnických vztahů.

V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky využití ploch krajiny a koncepčně je stanoven konkrétní způsob využití navržených ploch a koridorů krajiny.

pozn.: Plochy, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření jsou označeny barevnou výplní.

ID plochy	index využití	odůvodnění
N1 (WU2)	NS 0,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK1.
N2 (WU3)	NS 3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1297.
N3 (WU1)	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK1.
N7 (WU6)	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1297.
N8 (WU5)	NS 1,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1297.
N9 (WU4)	NS 1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1297.
N10 (WU7)	NS 1,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1297.
N23 (WR11, WU8)	NS 5,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území a z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N25 (WR12, WU33, WU34)	NS 4,6 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území a k doplnění biokoridoru LBK8. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N25a (WU35)	NS 3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území - založení biokoridoru LBK8.
N26 (WU9)	NS 5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N27 (WU10)	NS 0,9 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N28 (WU31)	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK3.

N29 (WU30)	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK3.
N30 (WU29)	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK3.
N32 (WU32)	NS 1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK4.
N33 (WU28)	NP 2,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC9.
N34 (WU27)	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK4.
N35 (WU26)	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.
N36 (WU25)	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.
N37 (WU24)	NP 1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC13.
N38 (WU22)	NS 0,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.
N39 (WU23)	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.
N40 (WU11)	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N40a (WU11a)	NS 0,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N41 (WU12)	NP 3,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC7.
N42 (WU13)	NS 1,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK1299a.
N43 (WU14)	NP 1,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC8.
N44 (WU15)	NP 2,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC8.
N45 (WU16)	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N46 (WU17)	NS 2,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N47 (WU18)	NS 0,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N48 (WU19)	NP 0,6 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC14.
N49 (WU20)	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.
N50 (WU21)	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.

5. odůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je provedeno dle stavebního zákona.

U liniových staveb technické infrastruktury, které jsou umístěny v zastavitelném koridoru nebo definovány liniovým zákřesem, bylo od uplatnění předkupního práva upuštěno, a to z důvodu, že pro realizaci liniových sítí technické infrastruktury není nutné vykupovat pozemky vlastníků, realizovaná stavba zatíží pozemky vlastníků pouze věcným břemenem. Režim věcného břemene je uveden ve výroku územního plánu jako specifická forma vyvlastnění.

U staveb dopravní infrastruktury bylo na základě metodických doporučení MMR ČR upuštěno od uplatnění předkupního práva, a to z důvodu rozšíření časové možnosti realizace dopravních staveb, nepodmíněné nutností nákupu pozemků při rozhodnutí vlastníka o prodeji dotčených pozemků.

Odůvodnění návrhu vymezení jednotlivých ploch a koridorů pro vymezené veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace je v textu odůvodnění výše (tabulky označené bodem 1. až 4.), tyto plochy a koridory jsou v textu barevně vyznačeny. Další odůvodnění jednotlivých staveb a opatření je uvedeno v příslušných kapitolách týkajících se řešené problematiky (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, ÚSES apod.).

Ve výřkové části A1 územního plánu v kapitole h) je uveden výpis pozemků dotčených možnostmi uplatnění předkupního práva. Ve výpisu pozemků jsou uvedena všechna dotčená parcelní čísla bez určení, zda se jedná o pozemky ve vlastnictví města či nikoli. Výpis pozemků je proveden z digitální mapy katastru nemovitostí, která byla projektantovi pro účely zpracování územního plánu předána pořizovatelem.

plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle §170 a §101 SZ

V návrhu územního plánu Kutné Hory jde o plošné stavby technické infrastruktury, tj. stavby, které jsou umístěny ve vymezené zastavitelné ploše :

- stavba rozšíření městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře (WT2)
- stavba vodojemu pro zásobování pitnou vodou sídla Perštejnec (WT3)
- stavba zařízení na kanalizační síti sídla Neškaredice (WT7)
- stavby zařízení na kanalizační a vodovodní síti sídla Neškaredice (WT8)

Veřejně prospěšná opatření na ochranu archeologického dědictví, pro něž se dle stavebního zákona uplatňuje předkupní právo, nejsou územním plánem vymezena.

plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění dle §170 SZ

V návrhu územního plánu Kutné Hory jde o následující stavby, opatření a asanaci:

- stavby dopravní infrastruktury silniční (WD1, WD14)
- stavba dopravní infrastruktury železniční (WD4)
- stavby dopravní infrastruktury místní - komunikace (WD2, WD8, WD9, WD12, WD13, WD15 až WD17)
- stavba dopravní infrastruktury místní - autobusové nádraží, parkoviště (WD5)
- stavby dopravní infrastruktury místní - parkoviště (WD3)
- liniové stavby technické infrastruktury - věcné břemeno (WT1, WT4, WT5, WT6)
- opatření k doplnění a založení prvků ÚSES (WU1 až WU35)
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území (WR11 a WR12)
- asanace (VA1)

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro něž se dle stavebního zákona uplatňuje možnost vyvlastnění, nejsou v územním plánu vymezeny.

plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva dle §101 SZ

V návrhu územního plánu Kutné Hory jde o stavby veřejných prostranství dle §2 SZ, písm.k), bod 4 :

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP3, PP4)
- veřejná prostranství s převahou zeleně - veřejná zeleň (, PP5, PP8 a PP9)

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury dle §2 SZ, písm.k), bod 3 a veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví, pro něž se dle stavebního zákona uplatňuje předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny.

6. odůvodnění návrhu územních rezerv

Územní rezervy jsou vymezeny jako výhledový směr dalšího rozvoje řešeného území. Vytvářejí podmínky pro urbanisticky vhodné umístění dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle případných rozvojových potřeb území.

Stabilizované plochy, které se nacházejí uvnitř vymezených ploch územních rezerv, lze využívat stejným způsobem jako dosud, v souladu se stabilizovaným stavem, avšak v těchto plochách nesmí být povoleny stavby nebo zásahy, které by znemožnily stanovené budoucí využití před jeho prověřením.

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>odůvodnění</i>
R1	DS 72,7 ha	Územní rezerva nadmístního významu je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR SK a zpřesněna na podkladu katastrální mapy s ohledem na právní stav a urbanistickou koncepci území. Koridor územní rezervy je vymezen pro umístění stavby přeložky silnice I/2 (II/333), která bude sloužit jako obchvat města. V rámci prověření budoucího využití je nutné prověřit koordinaci stavby se všemi systémy v území, včetně dopadů na stabilizovanou i navrženou obytnou zástavbu města a opatření na její ochranu.
R2	ZS 7,2 ha	Plocha je vymezena v souvislosti s možným budoucím rozvojem přilehlých ploch výroby a skladování jako kompenzační opatření na ochranu obytného území a krajinného rázu.
R4	VM 3,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Převedena do územních rezerv byla z důvodu, že se jedná o dosud nezastavěné území, v němž je prvotně žádoucí řešit ochranu zastavěného území před plošnou vodní erozí a současně z důvodu, že v této lokalitě se nacházejí další, dosud nevyužitá zastavitelná plocha téhož využití.
R5	VL 8 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Převedena do územních rezerv byla z důvodu, že představuje ne příliš vhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny. Takový zábor půdního fondu je přijatelný pouze v případě, že v území nebudou jiné další plochy pro zajištění rozvoje výroby a skladování, jako jednoho z pilířů udržitelného rozvoje území.
R7	BH 1,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Do územních rezerv je zařazena z důvodu, že zasahuje do volné a rekreačně využívané krajiny (ovocné sady a zahrádkářská kolonie) a z důvodu, že pro zajištění rozvoje hromadného bydlení v bytových domech jsou na území města vymezeny jiné plochy, které jsou urbanisticky vhodnější k zastavění.
R8	BI 2,3 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Do územních rezerv je zařazena z důvodu problémové konfigurace terénu a dopravního přístupu a dále z důvodu, že na území města jsou vymezeny jiné plochy, které jsou urbanisticky vhodnější k zastavění.
R9	SV 1,5 ha	Plocha je vymezena jako územní rezerva možného rozvoje smíšeného obytného území venkovského typu v sídle Malín pro uspokojení potřeb zejména příštích generací. Plocha územní rezervy navazuje na stabilizované i zastavitelné plochy a v další fázi rozvoje sídelní struktury umožní racionální uzavření půdorysu sídla.

R10	SV 1,4 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jako územní rezerva je vymezena z důvodu uspokojení potřeb zejména příštích generací. V další fázi rozvoje sídelní struktury umožní racionální uzavření půdorysu sídla.
R11	TI 0,5 ha	Plocha je vymezena jako územní rezerva pro případné budoucí zajištění území technickou infrastrukturou, resp. pro stavbu čistírny odpadních vod v případě, že by nedošlo k napojení sídla na městskou čistírnu odpadních vod v Kutné Hoře. Před převedením plochy do zastavitelných ploch je nutné provést vyhodnocení vlivu jejího využití na stabilitu vymezeného lokálního biocentra LBC12 a navrhnout opatření na zachování ekologické stability území nebo přehodnotit rozsah vymezení plochy biocentra.
R12	VL 14,8 ha	Plocha byla převedena z původně vymezené zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a skladování na zbytkové ploše kolem koridoru železniční dopravy Z97 do územních rezerv na základě společného jednání s dotčenými orgány.
R13	PZ 1,7 ha	Plocha byla převedena z původně vymezené zastavitelné plochy určené pro rozvoj veřejných prostranství - veřejné zeleně do územních rezerv na základě společného jednání s dotčenými orgány.
R14	BI 6,6 ha	Plocha byla převedena z původně vymezené zastavitelné plochy určené pro rozvoj bydlení do územních rezerv na základě společného jednání s dotčenými orgány.
R15	VL 4,5 ha	Plocha byla převedena z původně vymezené zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a skladování do územních rezerv na základě společného jednání s dotčenými orgány.
R16	VM 1,7 ha	Plocha byla převedena z původně vymezené zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a skladování do územních rezerv na základě společného jednání s dotčenými orgány.
R17	OV 6,8 ha	Plocha byla převedena z původně vymezené zastavitelné plochy určené pro rozvoj občanského vybavení do územních rezerv na základě společného jednání s dotčenými orgány.
R18	BI 0,7 ha	Plocha je vymezena na základě pokynu pořizovatele pro úpravu územního plánu po veřejném projednání. Z urbanistického hlediska jde o zcela nevhodnou koncepci zcelování dvou dosud samostatných územních celků, kdy se nová výstavba na území obce Přítoky postupně přibližuje k území Kutné Hory. Převedením vymezené územní rezervy do zastavitelných ploch by došlo k nežádoucímu spojení obou zastavěných území - Přítoky a Kutná Hora - a tím k výraznému narušení krajinného rázu území a nežádoucímu projevu urbanizace. Z toho důvodu byla stanovena podmínka pro převedení územní rezervy do zastavitelných ploch, která omezuje nežádoucí spojení sídel v maximálním časovém horizontu, a to rovněž s přihlédnutím ke skutečnosti, že v Kutné Hoře je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch bydlení pro zajištění udržitelného rozvoje území a rovněž s přihlédnutím ke skutečnosti, že územní rezerva je vymezena v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma silnice I. třídy I/2, kde je nevhodné situovat stavby s chráněnými prostory.
R19	VM 0,8 ha	Plocha je vymezena na základě pokynu pořizovatele pro úpravu územního plánu po veřejném projednání. Podmínka prověření budoucího využití je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na možné navýšení dopravní zátěže na ulici Hrnčířská. Plocha po převedení do zastavitelných ploch vhodně doplní koncepčně stanovené využití celé lokality pro zajištění hospodářsko ekonomického rozvoje území.
7. odůvodnění návrhu územních studií		
Prvotní zpracování závazného územně plánovacího podkladu bylo předepsáno na plochy, u nichž dochází ke kumulaci problémů k řešení, jedná se zejména o ne zcela jasné urbanistické nebo dopravní vazby, o nutnost prověření vlivu využití ploch na hodnoty území nebo nutnost zajištění ochrany půdního fondu stanovením ekonomického a k půdnímu fondu šetrného řešení využití plochy.		
<i>ID plochy</i>	<i>odůvodnění</i>	
ÚS1 2,1 ha	Využití vymezeného území v sídle Kaňk je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu, s možností umístění více staveb určených pro individuální bydlení, s ne zcela jasnými urbanistickými systémy, zejména vnitřním uspořádáním pozemků uvnitř vymezené plochy, a dále rovněž z důvodu možného ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti, které by mělo zásadní vliv na konkrétní řešení celé vymezené plochy.	

<p>ÚS2 1,7 ha</p>	<p>Využití vymezeného území v sídle Kaňk je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu, s možností umístění více staveb určených pro individuální bydlení, s ne zcela jednoznačným dopravním řešením, a dále rovněž z důvodu možného ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti, které by mělo zásadní vliv na konkrétní řešení celé vymezené plochy.</p>
<p>ÚS4 15 ha</p>	<p>Využití vymezeného území v Sedlci je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu s ne zcela jednoznačně danými urbanistickými systémy, jde zejména o způsob dopravního napojení na dopravní systém města, ale také dopravní řešení uvnitř vymezeného území, včetně zajištění dostatečného počtu parkovacích míst a řešení prostupnosti celého území pro pěší a cyklistickou dopravu. Způsob řešení zástavby vymezeného území je také nutné prověřit z hlediska dopadů na krajinný ráz a zejména na působení pozitivních historických dominant města a v souladu se stavebním zákonem jednoznačně určit umístění a rozsah veřejných prostranství s ohledem na uspořádání zástavby.</p>
<p>ÚS5 5,5 ha</p>	<p>Využití vymezeného území v Sedlci je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu s ne zcela jednoznačně danými urbanistickými systémy, jde zejména o způsob dopravního napojení na dopravní systém města, ale také dopravní řešení uvnitř vymezeného území a jeho prostupnost a dále vymezení potřebného rozsahu veřejných prostranství v souladu se stavebním zákonem. Způsob řešení zástavby a její intenzitu je také nutné prověřit z hlediska dopadů na krajinný ráz. Území se nachází v blízkosti ekologicky stabilních a hodnotných krajinných celků. Je nutné posoudit zásah do krajinného rázu z hlediska úbytku typického charakteru ovocných sadů ve prospěch intenzivně zastavěného území. Cílené urbanistické uspořádání zástavby je z hlediska vlivu na krajinný ráz nezbytně nutné.</p>
<p>ÚS6 13,2 ha</p>	<p>Zpracování územně plánovacího podkladu je nezbytné pro rozsáhlou plochu přestavby na rozhraní Kutné Hory a místní části Sedlec. Území je znehodnoceno velkým množstvím staveb v různém stupni stavebně technického stavu a množstvím terénních zásahů. Jedná se o typický brownfield, který je navíc v těsném kontaktu s obytným i historickým územím města. Území má nejasné urbanistické vazby, vnitřní uspořádání i prostorové působení, včetně dopadu na pozitivní historické dominanty města. Území představuje významný rozvojový potenciál smíšené obytné zástavby městského typu s možností umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení, umístění veřejných prostranství, a to jak zpevněných, tak s převahou zeleně. Lze využít i potenciál pro zvýšení podílu městské zeleně formou alejí podél vnitřních komunikací a komunikací pro pěší.</p>
<p>ÚS7 1 ha</p>	<p>Zpracování územně plánovacího podkladu pro vymezenou plochu přestavby je nezbytné vzhledem k její lokalizaci. Jde o exponované místo uvnitř obytného území města, v němž je nutné prověřit způsob a působení zástavby v kontextu historické části města a jejích dominant a současně vhodným způsobem řešit prostupnost vymezeného území pro pěší. Lze využít i potenciál pro zvýšení podílu městské zeleně.</p>
<p>ÚS8 7,5 ha</p>	<p>Dlouhodobě sledovaný záměr rozvoje individuálního bydlení v severozápadní části Kutné Hory je podmíněn zpracováním územně plánovacího podkladu z důvodu velkého rozsahu vymezených ploch a nutnosti řešení dopravních vztahů, způsobu uspořádání zástavby včetně vymezení ploch veřejných prostranství v potřebném rozsahu dle stavebního zákona.</p>
<p>ÚS9 2,6 ha</p>	<p>Využití vymezené zastavitelné plochy pro rozvoj hromadného bydlení v bytových domech v Kutné Hoře je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu s ne zcela jednoznačně danými urbanistickými systémy, jde zejména o způsob dopravního napojení na dopravní systém města a dopravní řešení uvnitř vymezeného území a jeho prostupnost a dále vymezení potřebného rozsahu veřejných prostranství v souladu se stavebním zákonem. Lze využít i potenciál pro zvýšení podílu městské zeleně.</p>
<p>ÚS12 1,8 ha</p>	<p>Využití vymezené plochy přestavby je podmíněno zpracováním územně plánovacího podkladu na základě společného jednání s dotčenými orgány, a to z důvodu exponovaného umístění na okraji památkově chráněné historické části města.</p>
<p>ÚS13 0,9 ha</p>	<p>Podmínka pořízení územně plánovacího podkladu je stanovena na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání. Podmínka územně plánovacího podkladu je požadována z důvodu nutnosti prověření umístění staveb ve vztahu k hodnotám území - historickým a krajinným, a současně z důvodu prověření plochy bydlení z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Plocha narušuje návaznost prvků ÚSES v jediném možném místě prostupnosti krajiny mezi dvěma oddělenými plochami zastavěného území. Plocha by mohla negativně ovlivňovat městské panorama. Plocha nevhodně rozšiřuje ukončené zastavěné obytné území a propojuje ho s průmyslovým územím.</p>

ÚS14 1,3 ha	Podmínka pořízení územně plánovacího podkladu je stanovena na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání z důvodu nedořešených urbanistických vazeb.
ÚS15 25 ha	Podmínka pořízení územně plánovacího podkladu je stanovena na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání z důvodu nutnosti prověření umístění staveb ve vztahu ke kulturním hodnotám území.
ÚS16 8,3 ha	Podmínka pořízení územně plánovacího podkladu je stanovena na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání. Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr rozvoje individuálního bydlení v severozápadní části Kutné Hory. Územně plánovací podklad je vyžadován z důvodu velkého rozsahu vymezené plochy a nutnosti řešení dopravních vztahů a způsobu uspořádání zástavby.
ÚS17 1,4 ha	Podmínka pořízení územně plánovacího podkladu je stanovena na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání z důvodu nutnosti zajištění hospodárného využití vymezeného zastavěného území.
ÚS18 5,7 ha	Podmínka pořízení územně plánovacího podkladu je stanovena na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po veřejném projednání z důvodu nutnosti zajištění závazných podmínek pro účelné a hospodárné využití území.

e.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

• *dopravní infrastruktura*

Územním plánem navržená koncepce dopravy je v souladu koncepcí dopravní infrastruktury Středočeského kraje. Respektuje veřejně prospěšné stavby a územní rezervy dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR SK a zpřesňuje je na podkladu katastrální mapy. Jedná se o koridor veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezený pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou včetně souvisejících staveb a mimoúrovňových křížení silnic, který částečně zasahuje řešené území (označení koridoru WD1, dle ZÚR SK D047 a D012) a dále o koridor územní rezervy dopravní infrastruktury vymezený pro přeložení silnice I/2 (označení koridoru R1, dle ZÚR SK D510 a D511), který je současně územní rezervou pro budoucí severozápadní obchvat města.

Realizací přeložky silnice I/2 dojde k úplnému uspořádání dopravy ve městě, dokončení jeho dopravního obchvatu a tím k úplnému vyloučení tranzitní a nákladní dopravy z jeho obytného území.

V první fázi realizace dopravní koncepce budou posíleny dva významné dopravní sjezdy do území ze silnice I/38:

- v severní části území nad Kaňkem nově vybudovaným křížením silnice I/38 a silnice III/03321
- ve východní části nově vybudovaným křížením silnice I/38 a silnice III/03321 (ulice Čáslavská) jako související stavby s obchvatem obce Církvice.

Východní sjezd ze silnice I/38 bude sloužit jako hlavní tranzitní přivaděč do průmyslových zón města. Předpokladem tohoto řešení je v další fázi úprava povrchu a homogenizace silnice III/03321 v úseku ulice Čáslavská pro zátěž těžkou nákladní dopravou. Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu silničního povrchu, nebylo nutné v územním plánu pro tuto předpokládanou stavbu vymezovat zastavitelnou plochu nebo koridor, stavba bude realizována v rámci vymezených stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury.

V dosud platném územním plánu je vymezen severozápadní obchvat města v rámci místních komunikací. Jde o urbanisticky nevhodné řešení, a to z důvodu, že obchvat je veden navrženými čistými plochami bydlení a přivedl by tak průjezdnou dopravní zátěž do těsné blízkosti rodinných domů z mnohem širšího území, než jsou samotné obytné lokality, kterými by průtah byl veden. Došlo by tak k výraznému poškození životního prostředí a pohody bydlení obyvatel. Dalším

negativem tohoto řešení je znehodnocení pro životní prostředí velmi přínosného, a ve městech velikosti Kutné Hory zajímavého a neobvyklého prvku, jímž je zelený klín mezi silnicemi III/33354 a III/33355, který přivádí volnou krajinu téměř až k historickému území města. Tento výjimečný prvek je, stejně jako pohodu bydlení obytných zón, žádoucí chránit.

Z výše uvedených důvodů je v novém územním plánu nevhodný severozápadní průtah obytnými zónami vypuštěn a dopravní koncepce je založena na urbanisticky správném řešení obchvatu města prostřednictvím přeložení silnice I/2 a na zajištění dopravní prostupnosti města návrhem místních komunikací obsluhujících spádová území adekvátní velikosti. Záměr přeložení silnice I/2 v úseku kolem Kutné Hory, který je v ZÚR SK zařazen do územních rezerv dopravní infrastruktury, by mělo město usilovně prosazovat a cíleně vytvářet podmínky pro jeho realizaci.

Návrh dopravního řešení je stanoven koncepčně, dílčí řešení komunikací jednotlivých navržených zastavitelných ploch a jejich připojení na dopravní systém města bude prověřen v rámci územně plánovacích podkladů.

Po realizaci severozápadního obchvatu města přeložením silnice I/2, s řízeným průběhem nákladní dopravy ze všech tranzitních směrů do průmyslových zón (zákazy vjezdu z vybraných sjezdů do města), bude řešené území bez výraznějších urbanistických problémů.

Další změnou v silničním systému města je navrhovaná úprava průběhu a křížení silnic III/33716 a III/33719. Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu je vymezen koridor Z111. Stavba je navržena z důvodu vhodnějšího napojení obou silnic a účelnějšího využití zbytkového území mezi oběma silnicemi v návaznosti na jejich křížení (resp. nyní souběh).

Z důvodu koordinace silničního provozu a rozvoje zástavby řešeného území zajišťuje územní plán následující podmínky:

- v návaznosti na silnice I., II. a III. tříd specifické podmínky využití ploch s chráněnými prostory
- využívání v maximální možné míře stávajících silničních sjezdů a minimalizaci zřizování nových sjezdů
- pokud budou zřizována nová připojení, budou řešena jako kolmá
- navrhované zastavitelné plochy jsou v maximální možné míře připojeny na místní komunikace a silnice nižších tříd.

Návrhy místních komunikací jsou provedeny z důvodu zajištění dopravních přístupů navržených rozvojových ploch a z důvodu zajištění dopravní prostupnosti a obslužnosti území. U plošně rozsáhlých zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínku pořízení územních studií, které podrobně prověří dopravní řešení jednotlivých lokalit a jejich napojení na dopravní systém města v souladu s technickými požadavky na stavby komunikací.

Stezky pro pěší a cyklisty, které zajišťují pěší prostupnost území a bezkonfliktní pěší propojení města s významnými cílovými místy pohybu obyvatel a návštěvníků, jsou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklistické a turistické trasy, které se v území realizují značením, nejsou předmětem územního plánování. Jsou značeny a vedeny po stávajících komunikacích a lesních cestách a z pohledu územního plánování nebylo nutné je vymezovat jako samostatné plochy dopravní infrastruktury.

Garážování, parkování a odstavení vozidel je řešeno regulativně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu posílení významu města v rámci celoročního cestovního a turistického ruchu je navržen městský dopravní terminál v prostoru železničního nádraží v Kutné Hoře (zastavitelná plocha Z55). Tento cílový záměr je v souladu s krajskou dopravní koncepcí, se záměrem veřejně prospěšné stavby D211 - průjezdná odbočka železniční tratě č. 235. V návrhu územního plánu je tento koridor s označením Z97 zpřesněn na podkladu katastrální mapy a vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením WD4, šířka koridoru je 100 m.

Na základě výsledků společného jednání a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury Z16 a Z94a. Komunikace v ploše Z16 posílí dopravní propustnost sídliště Šipší a napojí toto území na silnici III/03321 a III/03322. Komunikace v ploše Z94a bude sloužit jako přístupová průmyslová komunikace pro plochu Z96a, Z96b a Z96c tak, aby případná těžká nákladní doprava nezatěžovala stávající obytná území.

- **technická infrastruktura**

zásobování pitnou vodou:

Koncepce zásobování území pitnou vodou respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (dále jen PRVK SK). Přehledně je zobrazena v mapovém měřítku 1 : 10 000 na schématu č. 1 - Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

Místní část Kaňk je součástí vodovodu města Kutná Hora, zásobeného z vodojemů Pták a Sukov a výtlačným řadem z vodojemu Střed do vodojemu Kaňk. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Město Kutná Hora je zásobeno vodou z nádrže Vrchlice na stejnojmenné řece, odkud je voda gravitačně vedena do úpravny vody Trojice. Odtud je rozváděna třemi směry: gravitačně do vodojemu Střed, čerpáním do vodojemu Pták a čerpáním přes Poličany a Malešice do vodojemu Polánka. Z vodojemu Střed je voda čerpána do vodojemu Pták a do vodojemu Sukov, odkud zásobuje místní část Kaňk a je vedena dál do Čáslavi a Kolína. Z vodojemu Střed je také zásobena místní část Malín. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Sedlec je součástí vodovodu města Kutná Hora. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Šipší na severním okraji města Kutná Hora je součástí vodovodu města Kutná Hora. Je zásobována pitnou vodou z vodojemu Sukov. Zásobování je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Vrchlice, navazující na jihu na místní část Žižkov, je součástí vodovodu města Kutná Hora. Je zásobována pitnou vodou z úpravny vody Trojice. Zásobování je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Žižkov, tvořící jižní okraj města Kutná Hora, je součástí vodovodu města Kutná Hora. Je zásobována pitnou vodou částečně z vodovodní dítě města Kutná Hora, částečně z prameniště svatého Vojtěcha přes vodojem Kolovrátek. Zásobování je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Malín je součástí vodovodu města Kutná Hora. Je zásobena gravitačně z vodojemu Střed. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Neškaredice je zásobena vodou z veřejného vodovodu napojeného na skupinový vodovod Čáslav-Kutná Hora-Kolín z přívaděcího řadu Kutná Hora-Čáslav. Zásobování je gravitační z vodojemu Sukov. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

V místní část Perštejnec není vybudován veřejný vodovod, zásobování je zajištěno ze soukromých studní. Koncepčně je navrženo připojení místní části Perštejnec na stávající vodovodní síť města Kutná Hora pomocí navrženého vodojemu, umístěného na jihu města Kutná Hora a určeného ke zvýšení akumulace pitné vody ve stávající vodovodní síti pro zásobování místní části Perštejnec.

Místní část Poličany je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Kutná Hora-Čáslav čerpáním přes vodojem Polánka. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřizování nových vodovodních přípojek.

Výhledové rozšíření zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu nebylo nutné vzhledem ke stanovenému a předpokládanému rozvoji území navrhovat.

S ohledem na zátěž podzemní vody kontaminanty z geochemického složení, díky nimž může docházet ke kontaminaci životního prostředí a potravinových řetězců, je ve výrokové části stanovena podmínka zpracování rozborů podzemních vod v případě záměru jejich využití k pitným účelům.

odkanalizování území a čištění odpadních vod:

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod respektuje PRVK SK. Přehledně je zobrazena v mapovém měřítku 1 : 10 000 na schématu č. 1 - Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

Místní část Kaňk je odkanalizována oddílnou kanalizací se čtyřmi čerpacími stanicemi a výtlačnými řady. Odpadní vody jsou přes místní část Sedlec odváděny do stokové sítě města Kutná Hora a městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Město Kutná Hora je odkanalizováno převážně jednotnou kanalizační sítí, zaústěnou do městské čistírny odpadních vod. S ohledem na průběžnou dostavbu kanalizační sítě a odkanalizování celého města Kutná Hora je stávající mechanicko-biologická čistírna odpadních vod navržena k rozšíření.

V místní části Sedlec je kanalizace oddílná splašková odvádějící zvláště vody dešťové a splaškové, neboť do zdejší stokové sítě nelze zaústit dešťové vody. Kanalizační síť je součástí kanalizačního systému města Kutná Hora. Odpadní vody jsou jednotnou gravitační kanalizací odváděny do čistírny odpadních vod Kutná Hora. Do kanalizačního systému místní části Sedlec je zaústěna výtlačná kanalizace z místní části Kaňk.

Odkanalizování místní části Šipší na severním okraji města Kutná Hora je součástí kanalizačního systému města Kutná Hora. Odpadní vody jsou odváděny jednotnou gravitační kanalizací na čistírnu odpadních vod Kutná Hora.

Odkanalizování místní části Vrchlice, navazující na jihu na místní část Žižkov, je součástí kanalizačního systému města Kutná Hora. Odpadní vody jsou odváděny městskou kanalizací na čistírnu odpadních vod Kutná Hora.

Odkanalizování místní části Žižkov, tvořící jižní okraj města Kutná Hora, je součástí kanalizačního systému města Kutná Hora. Odpadní vody jsou odváděny městskou kanalizací na čistírnu odpadních vod Kutná Hora.

Místní část Malín je odkanalizována oddílnou kanalizací se čtyřmi čerpacími stanicemi a výtlačnými řady. Odpadní vody jsou odváděny do stokové sítě města Kutná Hora a městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

V místní části Neškaredice není vybudována veřejná kanalizační síť ani čistírna odpadních vod. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. Je navrženo vybudování veřejné gravitační jednotné kanalizace, která bude pomocí dvou čerpacích stanic odvádět odpadní vody výtlačkem do stokové sítě města Kutná Hora a městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře.

V místní části Perštejnec není vybudována veřejná kanalizační síť ani čistírna odpadních vod. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. Je navrženo vybudování veřejné jednotné kanalizace, která bude pomocí domovních čerpadel a dvou čerpacích stanic z místní části Neškaredice odvádět odpadní vody výtlačkem do stokové sítě města Kutná Hora a městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře.

Místní část Poličany je odkanalizována oddílnou kanalizací s jednou čerpací stanicí a výtlačnými řady. Odpadní vody jsou odváděny do stokové sítě města Kutná Hora a městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Výhledové rozšíření systému odkanalizování území nebylo nutné vzhledem ke stanovenému a předpokládanému rozvoji území navrhovat.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s vodním zákonem - zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění.

Digitální data stávajícího kanalizačního systému byla předána v datovém modelu Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kutná Hora 2016, poskytnutých pořizovatelem v prosinci 2016.

odpady:

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou města. Návrh územního plánu je v souladu s rozvojovým dokumentem „Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje 2016 - 2025“.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro podporu a rozvoj stávajícího systému odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin.

Je navržena samostatná plocha pro umístění zařízení pro nakládání s odpady - třídící linka, kompostárna, jímání bioplynu.

Sběrny tříděného odpadu, sběrny šrotu a druhotných surovin je možné umístit v plochách výroby a skladování VL. Sběrny tříděného odpadu a kompostárny je možné umístit v plochách technické infrastruktury TI.

skládkové zátěže:

V řešeném území je evidováno 5 skládek včetně ochranného pásma, z toho 2 ve městě Kutná Hora, 1 v místní části Kaňk a 2 v místní části Sedlec. Koncepčně je umožněno odstranění skládek a případných kontaminací v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území je evidováno 10 míst se starou zátěží území a kontaminovaných ploch, z toho 6 ve městě Kutná Hora, 1 v místní části Kaňk, 2 v místní části Sedlec a 1 v místní části Malín. Kromě stabilizovaných ploch jsou jimi dotčena také navržená plocha přestavby P4 a P4a. Pro odstranění staré zátěže a kontaminace z navržené plochy přestavby P4 a P4a je navržena plocha asanace (ve smyslu ozdravení území) VA1. Koncepčně je umožněno odstranění starých zátěží a kontaminací v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

energie a spoje:

Koncepce zásobování území elektrickou energií a spoji je přehledně zobrazena v mapovém měřítku 1 : 10 000 na schématu č. 2 - Technická infrastruktura - elektrická energie, spoje.

Do řešeného území je přivedeno stávající nadzemní elektroenergetické vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV, napojené na stávající elektroenergetickou stanici VVN 110 kV, která se nachází v průmyslové zóně v místní části Perštejnec. Z ní je město i okolní místní části zásobeno

nadzemním a podzemním (kabelovým) vedením vysokého napětí VN 22 kV. Prostřednictvím 127 pravidelně rozmístěných elektroenergetických stanic VN 22 kV je ve městě i okolních místních částech umožněn stabilizovaný rozvod vedení nízkého napětí.

Zásobování elektrickou energií je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřizování nových přípojek. Zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch bude řešeno v rámci navazujících projektových dokumentací. Umístění nových transformačních stanic a elektrických vedení je umožněno stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území se nachází stabilizovaná síť radiokomunikačních a telekomunikačních spojů a jejich zařízení. Tvoří ji 52 elektrických komunikačních zařízení a radioreléové trasy. Síť má dostatečnou kapacitu i pro rozvojové potřeby území. Území je dostatečně pokryto televizním i telekomunikačním signálem. Pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky na řešení radiokomunikačních a telekomunikačních spojů a jejich zařízení.

zásobování plynem a teplem:

Koncepce zásobování území tepelnou energií je přehledně zobrazena v mapovém měřítku 1 : 10 000 na schématu č. 2 - Technická infrastruktura - tepelná energie.

Do řešeného území přiveden stávající plynovod VTL napojený na 4 regulační stanice VTL/STL, z nichž jsou zásobeny středotlakým plynovodem město Kutná Hora a místní části Kaňk a Malín. Na středotlaké plynovodní síti je umístěno 6 regulačních stanic STL/NTL, z nichž je zásobeno nízkotlakým plynovodem město Kutná Hora a místní část Sedlec. Ostatní místní části Neškaredice, Perštejnec a Poličany nejsou plynofikovány a návrh koncepčního řešení jejich plynofikace nebyl požadován.

Zásobování řešeného území plynem je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřizování nových plynovodních přípojek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na východě města Kutná Hora se nacházejí 2 stanice katodické ochrany. Na východě průmyslové zóny v místní části Perštejnec se nachází 1 stanice katodické ochrany.

Ve městě Kutná Hora a v místní části Sedlec je zaveden stávající teplovod včetně 3 technologických objektů zásobování teplem. Zásobování řešeného území teplem je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřizování nových teplovodních přípojek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- **občanské vybavení**

Stabilizace a rozvoj ploch občanského vybavení je územním plánem zajištěna vymezením ploch občanského vybavení a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepčně je předpokladem umístění občanského vybavení s širší městskou spádovostí ve vymezených polyfunkčních plochách historického centra města, občanského vybavení s lokálním dosahem také v plochách smíšených obytných městských a venkovských a dále v plochách bydlení, a to vždy tak, aby nedošlo v navazujícím území k narušení kvality a pohody bydlení.

Struktura občanského vybavení veřejné infrastruktury je v řešeném území stabilizovaná a je územním plánem chráněna vymezením příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. V průběhu prací na územním plánu nevznikla potřeba vymezení nových ploch pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, avšak pro potřebu případného umístění těchto staveb vytváří územní plán podmínky prostřednictvím stanovení přípustných podmínek využití ploch.

Rovnoměrně rozmístěné stabilizované i navržené zastavitelné plochy občanského vybavení přispívají k rozvoji sídelní struktury, zajišťují podmínky pro shromažďování obyvatel a vytvářejí předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce vybavení a služeb města i jeho místních částí.

- **veřejná prostranství**

Významná prostranství, která slouží převážně pro shromažďování obyvatel a mají charakter náměstí nebo návsi, jsou z důvodu jejich ochrany vymezena jako veřejná prostranství. Veškerá stabilizovaná veřejná prostranství zůstávají zachována.

Z důvodu vymezení nově navržených zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných o rozloze nad 2 ha jsou v souladu s vyhláškou 269/2009 vymezena koncepčně související veřejná prostranství. Navíc jsou předepsány územní studie, které budou mimo jiné řešit právě umístění těchto souvisejících veřejných prostranství. V místech, kde umístění souvisejícího veřejného prostranství není v současné době jednoznačné a je vhodné jej ponechat na budoucích aktuálních potřebách území, je předepsána územní studie bez vymezení samostatné plochy veřejného prostranství tak, aby se předešlo zbytečnému pořizování změn vydaného územního plánu.

e.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází z evidence katastru nemovitostí, zjištěného stavu území, územního systému ekologické stability a ochranných režimů v krajině (významné krajinné prvky, maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy).

Nově navržené plochy krajiny přispějí ke zvýšení ekologické stability území, k ochraně zastavěného území před plošnou vodní erozí, ke zvýšení retenčních schopností území, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

Důvodem vymezení a doplnění prvků ÚSES je vytvoření podmínek pro zachování existence přírodě blízkého ekosystému. Prvky ÚSES přispívají k vytvoření sítě ekologicky stabilního území, zachování přirozeného genofondu krajiny a podpoře biodiverzity.

Návrh územního plánu vymezil územní systém ekologické stability (ÚSES) na úrovni regionální a lokální. ÚSES byl vymezen v souladu se ZÚR SK na podkladu katastrální mapy a koordinován v návaznosti na sousední územní celky.

Biocentra jsou vymezena na přírodně hodnotných plochách v území, trasy biokoridorů respektují nejvhodnější propojení biocenter. Plochy biocenter jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (NP) a plochy biokoridorů jako plochy smíšené nezastavěného území (NS) a plochy lesní (NL). Plochy vodní a vodohospodářské (VV) jsou respektovány a vymezeny jak v biocentrech, tak v biokoridorech.

Prvky ÚSES lze křížit s plochami dopravní infrastruktury místní (DM), předpokladem křížení s plochami dopravní infrastruktury silniční (DS) a železniční (DZ) je realizace propustků (tunelů) a migračních mostů (přechodů), které jsou v rámci ploch dopravní infrastruktury přípustné. Vedení technické infrastruktury prochází řešeným územím formou liniových staveb (věcných břemen), a to buď nadzemních, nebo podzemních, tj. tato vedení nesníží ani nenaruší ekologicko-stabilizační funkce ÚSES a krajiny. Plochy pro umístění zařízení na technické infrastrukturu nejsou v prvcích ÚSES vymezeny ani navrženy.

Stabilizované prvky ÚSES jsou vyznačeny jako funkční, s částmi vymezenými k založení.

<i>regionální ÚSES - regionální biocentra</i>			
<i>označení</i>	<i>doplňující popis</i>	<i>zařazení dle formace</i>	<i>cílový stav</i>
RBC 950	Na Vrchlici	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace

regionální ÚSES - regionální biokoridory			
<i>označení</i>	<i>doplňující popis</i>	<i>zařazení dle formace</i>	<i>cílový stav</i>
RBK 1296	Na Vrchlici - Švadlenka	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
RBK 1297	Na Vrchlici - Nové Dvory	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
RBK 1299	Na Vrchlici - Vrabcov	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
lokální ÚSES - lokální biocentra			
<i>označení</i>	<i>doplňující popis</i>	<i>zařazení dle formace</i>	<i>cílový stav</i>
LBC1	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK1	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC2	les na trase LBK1	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC3	les na trase LBK1	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC4a	zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK1	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace
LBC4b	zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK1	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace
LBC5	les a niva říčky Vrchlice na trase RBK 1296 a LBK3	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC6	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase RBK 1299	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace
LBC7	zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase RBK 1299	lesní, křovinné, travinné	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC8	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Křenovka na trase RBK 1299	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC9	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému mezi LBK3 a LBK4	lesní, křovinné, travinné	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC10	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK4	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace
LBC11	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK5	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC12	les a niva potoka Křenovka na trase LBK5	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace
LBC13	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného potoka na trase LBK6 a LBK7	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC14	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému mezi RBK 1299 a LBK6	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC15	zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK8	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace

<i>lokální ÚSES - lokální biokoridory</i>			
<i>označení</i>	<i>doplňující popis</i>	<i>zařazení dle formace</i>	<i>cílový stav</i>
LBK1	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka propojující LBC1, LBC2, LBC3, LBC4a, LBC4b a prvky ÚSES v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
LBK2	les, zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Bylanka propojující RBC 950 a prvky ÚSES v k.ú. Bylany u Kutné Hory	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK3	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému propojující LBC5 a LBC9	lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
LBK4	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Bažantnice propojující LBK5, LBC10, LBC9 a prvky ÚSES v k.ú. Křesetice a k.ú. Malešov	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
LBK5	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Křenovka propojující RBK1299, LBC12, LBC11 a prvky ÚSES v k.ú. Křesetice	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK6	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného potoka propojující LBC14, LBC13 a prvky ÚSES v k.ú. Pucheř a k.ú. Křesetice	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBK7	zeleň přírodě blízkého ekosystému propojující LBC13 a prvky ÚSES v k.ú. Pucheř	lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK8	zeleň přírodě blízkého ekosystému mezi RBK 1299 a RBK 1297	lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
LBK1299a	- biokoridor - zeleň přírodě blízkého ekosystému v k.ú. Neškaredice	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
LBK1299d	- biokoridor - zeleň přírodě blízkého ekosystému v k.ú. Kutná Hora a k.ú. Perštejnec	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace

Pro ochranu typického prvku krajinného rázu území jsou také vymezeny plochy zemědělské krajiny - sady a vinice (NO). Tyto plochy mají charakter jak ploch zemědělských (hospodaření na zemědělské půdě), tak ploch krajinných (vzrostlá zeleň doplňující zeleň krajinnou). Významným způsobem příznivě ovlivňují životní prostředí území, jeho ekologickou stabilitu a biodiverzitu a retenční schopnosti území.

Pro zvýšení retenčních schopností území umožňuje územní plán regulativně zatravnění zemědělských ploch a umístění protierozních opatření v plochách krajiny. Přesné umístění těchto opatření je nutné zpracovat na základě vodohospodářského posouzení v rámci navazujících dokumentací a zejména v rámci komplexních pozemkových úprav. Územní plán vytváří podmínky pro vhodná ochranná řešení.

Odůvodnění jednotlivých navržených ploch krajiny je uvedeno v příslušných kapitolách.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území města Kutná Hora je charakterizováno typickou návazností husté centrální zástavby na příměstské plochy, směrem od města se postupně rozvolňující, tvořící přechod sídla do krajiny. V okolních sídlech a od města vzdálených zastavěných lokalitách převažuje zástavba venkovského typu.

Střed města Kutná Hora mezi silnicí I. třídy (I/2) a železnicí tvoří centrální historické náměstí a okolní menší náměstí, kolem kterých jsou soustředěny polyfunkční obytné plochy s občanským vybavením převážně v parteru. Typické je polyfunkční využití objektů o různém počtu podlaží.

Městská jedno až čtyřpodlažní zástavba je na sídlišťích zintenzivněna na domy až o devíti podlažích. Po obvodu města se plochy bydlení prolínají s plochami výroby a okrsky občanského vybavení. Relativně volné nebo nedostatečně využívané pozemky uvnitř i po obvodu města navrhuje územní plán k přestavbě, tj. zhodnocení a intenzifikaci. Koncepčně jsou vymezeny uvnitř zastavěného území plochy sídelní a veřejné zeleně, které je nezbytně nutné ponechat nezastavěné.

Venkovská sídla mají historicky rostlou strukturu s centrální návší a typicky venkovskou zástavbou. Vhodné je využít k zástavbě volné proluky zastavěného území, ale přílišná intenzifikace zástavby zde nese riziko přeměny přirozeného venkovského charakteru sídel v obytné satelity města. Na trase silnice I. třídy procházející městem a paralelní železnice již došlo k urbanistickému srůstu města Kutná Hora s okolními místními částmi Sedlec a Malín.

Urbanistický rozvoj je navržen především ve městě Kutná Hora, a to zejména podél jeho severního a východního obvodu. Rozvoj omezuje údolní niva řeky Vrchlice a komplex ploch krajiny včetně lesního masivu na severu a jihu města. Navržená urbanistická koncepce přispívá k posílení významu města jako součásti polycentrické osy Nymburk - Poděbrady - Kolín - Kutná Hora - Čáslav.

Návrh územního plánu doplňuje směry rozvoje zástavby tak, aby byl zachován kompaktní půdorys sídel, jejich rostlý charakter, logická návaznost rozvojových ploch na stávající zástavbu a možnost využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území. Návrh územního plánu se snaží pokud možno nerozptylovat výstavbu směrem do krajiny a nenarušovat tím prostor krajiny nevhodnou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Významný rozvoj zastavitelných ploch bydlení se odehrává podél severní hranice města, místní části Sedlec a Malín. Rozvoj ploch smíšených obytných a občanského vybavení je navržen především v polyfunkčně využitelných plochách přestavby, v okolních místních částech potom přispívá ke zvýšení turistické atraktivity a snížení rizika úpadku venkovských sídel.

Rozvoj ploch dopravy odpovídá obecnému trendu udržitelného rozvoje vytvářením integrovaných dopravních systémů, preferováním ekologických dopravních prostředků a odkláněním tranzitní dopravy z center měst. Zároveň souvisí s rozvojem průmyslové zóny na východě města, vytvářející předpoklady pro průmyslovou výstavbu, zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území. Eliminace rizika možných negativních důsledků hospodářského potenciálu rozvoje výrobních ploch na okolní plochy včetně ploch krajiny je zajištěna umožněním realizace případných opatření proti negativním vlivům emisí a hluku z výroby. Soustředění výroby do jednotných průmyslových zón, u nichž je zajištěna eliminace negativních vlivů, vytváří v území podmínky pro snížení hygienických problémů, jako jsou hluk, prašnost a zápach z výroby.

Dle Zadání Územního plánu Kutná Hora žilo ke dni 1.1.2015 ve správním území města Kutná Hora celkem 20 607 obyvatel. Dle údajů Českého statistického úřadu žilo ke dni 31. 12. 2015 ve správním území města Kutná Hora celkem 20 341 obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel má z dlouhodobého hlediska pozvolně klesající charakter:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	17 921	296	296	686	411	-	275	275	18 196
1972	18 196	283	259	577	328	24	249	273	18 469
1973	18 469	336	303	459	384	33	75	108	18 577
1974	18 577	354	293	814	329	61	485	546	19 123
1975	19 123	368	288	630	341	80	289	369	19 492
1976	19 492	369	272	883	367	97	516	613	20 105
1977	20 105	371	291	675	441	80	234	314	20 419
1978	20 419	345	275	800	366	70	434	504	20 923
1979	20 923	332	274	507	444	58	63	121	21 044
1980	21 044	289	314	725	467	-25	258	233	21 277
1981	20 930	308	307	662	401	1	261	262	21 192
1982	21 192	297	306	612	498	-9	114	105	21 297
1983	21 297	296	332	552	447	-36	105	69	21 366
1984	21 366	275	270	567	425	5	142	147	21 513
1985	21 513	307	288	461	411	19	50	69	21 582
1986	21 582	296	242	393	500	54	-107	-53	21 529
1987	21 529	266	275	412	465	-9	-53	-62	21 467
1988	21 467	274	272	345	397	2	-52	-50	21 417
1989	21 417	264	257	668	399	7	269	276	21 693
1990	21 693	290	231	573	454	59	119	178	21 871
1991	21 575	277	236	500	482	41	18	59	21 634
1992	21 634	285	230	423	434	55	-11	44	21 678
1993	21 678	277	220	486	459	57	27	84	21 762
1994	21 762	238	208	423	322	30	101	131	21 893
1995	21 893	227	257	410	410	-30	-	-30	21 863
1996	21 863	203	241	334	298	-38	36	-2	21 861
1997	21 861	180	241	297	356	-61	-59	-120	21 741

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1998	21 741	208	188	268	334	20	-66	-46	21 695
1999	21 696	190	233	335	436	-43	-101	-144	21 552
2000	21 552	179	221	313	368	-42	-55	-97	21 455
2001	21 425	194	187	325	448	7	-123	-116	21 309
2002	21 309	182	192	472	450	-10	22	12	21 321
2003	21 321	199	210	472	502	-11	-30	-41	21 280
2004	21 280	200	202	429	598	-2	-169	-171	21 109
2005	21 109	200	193	515	489	7	26	33	21 142
2006	21 142	212	193	684	472	19	212	231	21 373
2007	21 373	238	217	706	656	21	50	71	21 444
2008	21 444	248	194	736	588	54	148	202	21 646
2009	21 646	219	205	405	640	14	-235	-221	21 425
2010	21 425	221	241	461	571	-20	-110	-130	21 295
2011	20 722	220	210	399	527	10	-128	-118	20 604
2012	20 604	206	223	464	581	-17	-117	-134	20 470
2013	20 470	183	222	414	496	-39	-82	-121	20 349
2014	20 349	197	225	515	501	-28	14	-14	20 335
2015	20 335	220	227	525	512	-7	13	6	20 341

Zdroj: Demografická ročenka měst - 2006 až 2015, Český statistický úřad

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Stav obyvatel k 1.7.	21 229	21 444	21 507	21 514	21 299	20 650	20 518	20 391	20 317	20 331	Population 1 July
v tom: muži	10 388	10 539	10 634	10 670	10 528	10 090	10 007	9 938	9 936	9 937	Males
ženy	10 841	10 905	10 873	10 844	10 771	10 560	10 511	10 453	10 381	10 394	Females
Stav obyvatel k 31.12.	21 373	21 444	21 646	21 425	21 295	20 604	20 470	20 349	20 335	20 341	Population 31 December
v tom ve věku: 0 - 14	3 058	3 001	2 990	2 907	2 901	2 868	2 886	2 837	2 867	2 915	Age: 0 - 14
15 - 64	15 325	15 375	15 466	15 218	15 027	14 259	13 967	13 773	13 629	13 485	15 - 64
65 +	2 990	3 068	3 190	3 300	3 367	3 477	3 617	3 739	3 839	3 941	65 +
Průměrný věk	40,1	40,3	40,4	40,9	41,2	41,6	41,9	42,3	42,5	42,6	Average age
Index stáří (65+ / 0 - 14 v %)	97,8	102,2	106,7	113,5	116,1	121,2	125,3	131,8	133,9	135,2	Index of ageing (65+ / 0 - 14 v %)
muži	10 490	10 572	10 738	10 607	10 536	10 061	9 989	9 939	9 936	9 924	Males
v tom ve věku: 0 - 14	1 589	1 539	1 549	1 500	1 512	1 488	1 498	1 472	1 483	1 489	Age: 0 - 14
15 - 64	7 705	7 799	7 903	7 770	7 657	7 158	7 014	6 930	6 879	6 812	15 - 64
65 +	1 196	1 234	1 286	1 337	1 367	1 415	1 477	1 537	1 574	1 623	65 +
ženy	10 883	10 872	10 908	10 818	10 759	10 543	10 481	10 410	10 399	10 417	Females
v tom ve věku: 0 - 14	1 469	1 462	1 441	1 407	1 389	1 380	1 388	1 365	1 384	1 426	Age: 0 - 14
15 - 64	7 620	7 576	7 563	7 448	7 370	7 101	6 953	6 843	6 750	6 673	15 - 64
65 +	1 794	1 834	1 904	1 963	2 000	2 062	2 140	2 202	2 265	2 318	65 +

Vzhledem k nepříznivému trendu vývoje počtu obyvatel bylo nutné v rámci nástrojů územního plánu zajistit dostatečnou nabídku rozvojových ploch zejména pro bydlení, občanské vybavení a výrobně ekonomické aktivity za účelem zvýšení budoucí nabídky pracovních míst a přílivu obyvatel do města i okolních místních částí.

Plochy přestavby a zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území sice využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury, avšak pouhým intenzivnějším využitím zastavěného území by nebylo možné požadované nabídky rozvojových ploch dosáhnout. Z toho důvodu byly vymezeny nové rozvojové plochy také vně zastavěného území, a to zejména v přímé návaznosti na něj. Dalším důvodem pro vymezení konkrétních zastavitelných ploch mimo hranici zastavěného území byl jejich rozsah, uspořádání a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, jež neumožňovaly využít stávající nebo již vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, který je určován zařazením města Kutná Hora do rozvojové osy OS5 dle PÚR ČR a do rozvojové oblasti OBk1 dle ZÚR SK. Návrh zastavitelných ploch byl korigován s ohledem na míru využití zastavěného území a charakter místní zástavby.

Vymezením ploch v návrhu územního plánu dojde k následující nabídce stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch územních rezerv v území:

název plochy s rozdílným způsobem využití	bilance ploch (ha) (odpovídá rozloze vlastních sídel, tj. zastavěnému a zastavitelnému území)			
	stabilizované	zastavitelné	přestavby	územní rezervy
Plochy bydlení (BH, BI)	169,3	+53,6	-	+11
Plochy smíšené obytné (SM, SV, SC)	212,2	+24,2	+12,5	+2,9
Plochy občanského vybavení (OV, OS, OH)	69,6	+5,7	-	-
Plochy specifické (OB)	9,4	-	-	-
Plochy rekreace (RI, RZ, RH)	32,3	+0,6	-	-
Plochy veřejných prostranství (PV, PZ)	15,7	+4,4	-	+1,7
Plochy technické infrastruktury (TI)	17	+1,4	-	+0,5
Plochy dopravní infrastruktury (DS, DM, DZ)	235	+42,4	-	+72,7
Plochy výroby a skladování (VL, VM, VS, VZ)	192,8	+45,8	+0,5	+33
Celkem (ha / %)	953,3 / 100	+178,1 / 18,7	+13 / 1,4	+121,8 / 12,8

Úplným využitím všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se v návrhu územního plánu předpokládá následující maximální nárůst počtu obyvatel, odvozený z rozlohy navrhovaných obytných území (plochy bydlení BH, BI a plochy smíšené obytné SC, SM, SV) a vycházející z předpokladu jejich naplnění ve městě Kutná Hora i všech okolních místních částech:

plochy bydlení (BH, BI) a plochy smíšené obytné (SC, SM, SV)	rozloha (ha)	% plochy	předpokládaný proporcionální nárůst obyvatel	počet obyvatel celkem (stav k 31.12.2015)
stav	381,5	100		20 341
návrh	90,3	+ 23,7	+ 4 820	25 161
rezerva	13,9	+ 3,6	+ 732	25 893

Předpokládaný demografický nárůst 4 820 obyvatel (tj. +23,7%) v návrhovém a 732 obyvatel (tj. +3,6%) ve výhledovém období využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných tak v předpokládaných odhadech zajišťuje podmínky pro vystoupení z dosavadního demografického poklesu a přispívá k udržitelnému rozvoji území nabídkou různých možností pro nové bydlení a podnikání.

4. odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- **postavení obce v sídelní struktuře**

Postavení města Kutná Hora je dáno jeho polohou na východě Středočeského kraje, na trase rozvojové oblasti a osy procházející městy Nymburk - Poděbrady - Kolín - Kutná Hora - Čáslav. Řešené území se skládá ze sedmi katastrálních území - Kutná Hora, Kaňk, Sedlec u Kutné Hory, Malín, Neškaredice, Perštejnec a Poličany. Kulturní a přírodní hodnoty činí z řešeného území turisticky atraktivní destinaci.

Dále je postavení města v sídelní struktuře určeno jeho polohou podél železnice, silnice I. třídy (I/2 a I/38) a řeky Vrchlice, procházejících zastavěným územím východo-západním směrem a určujících rostlé založení sídel v území.

Na základě těchto dispozic přísluší řešené území do rozvojové osy OS5 dle PÚR ČR a do rozvojové oblasti OBk1 dle ZÚR SK a tímto jeho postavením se v návrhu územního plánu řídí míra využití zastavěného území, rozsah navržených ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně výškové regulace zástavby a intenzity využití pozemků.

- **územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územním plánem byly v koordinaci s širším územím respektovány a na podkladu katastrální mapy zpřesněny prvky regionálního územního systému ekologické stability:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| regionální biocentrum | - RBC 950 |
| regionální biokoridory | - RBK 1296, RBK 1297, RBK 1299 |

- **limity a důležitá omezení využití území**

V řešeném území se kromě prvků regionálního ÚSES nacházejí další limity a důležitá omezení využití území, které jsou v přiměřené míře vyznačeny v koordinačním výkrese. Limity využití území byly poskytnuty pořizovatelem v digitálních datech v datovém modelu ÚAP ORP Kutná Hora v prosinci 2016 a v prosinci 2018.

- zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Územní plán není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Územním plánem je vymezena specifická plocha - pro obranu a bezpečnost státu (index OB).

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Čáslav s výškovým omezením staveb, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhačí jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačních přehledových systémů (OP RLP) Čáslav a Nepolisy s výškovým omezením staveb, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází ve vojenském leteckém okrsku - prostor MCTR.

V řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Z obecného hlediska je nutné respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

- silniční ochranné pásmo

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Silnice I., II. a III. tříd jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční (index DS), ostatní komunikace jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury místní (index DM). Využití ploch s chráněnými prostory, které se nacházejí v hlukově ohroženém silničním ochranném pásmu, je podmíněno specifickou podmínkou. Využití ploch, které se nacházejí v návaznosti na plochy silnic, je podmíněno dopravním připojením na místní komunikace nebo využitím stávajících silničních sjezdů. Obecně je stanovena podmínka pořadí změn v území, tj. prvotní zajištění rozvojových ploch dopravní infrastrukturou. Využití velkých rozvojových ploch je i z důvodu napojení na dopravní systém města podmíněno pořízením podrobnějšího územně plánovacího podkladu. V územním plánu jsou zapracovány nadmístní oborové záměry - veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a územní rezervy pro dopravní stavby - v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR SK).

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenostech stanovených dle kategorie a typu komunikace. V řešeném území se jedná o silnice I. třídy (I/2, I/38), II. třídy (II/126, II/337) a III. třídy (III/03321, III/03322, III/3272, III/3377, III/33354, III/33355, III/33713, III/33714, III/33716, III/33719, III/33721).

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST (m)
silnice I. třídy	vozovky	50
silnice II. a III. třídy	vozovky	15

- ochranné pásmo železniční dráhy

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění. Plochy železniční dráhy jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury železniční (index DZ). Využití ploch s chráněnými prostory, které se nacházejí v hlukově ohroženém ochranném pásmu dráhy (Z33, Z34, Z88, Z112 apod.), je podmíněno specifickou podmínkou. Jsou navržena opatření na ochranu obytných území před hlukem z železniční dopravy (vymezeny plochy sídelní zeleně, např. N21). V územním plánu jsou zapracovány nadmístní oborové záměry - veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury železniční (koridor Z97) - v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR SK).

Ochranné pásmo železniční dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti od míst vymezených jednotlivým typům drah. Řešeným územím prochází železniční trať č. 230 a č. 235, zařazená do kategorie dráhy celostátní, s šířkou ochranného pásma 60 m od osy krajní koleje.

- ochranné pásmo vodovodních řadů a objektů

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Ochranná pásma vodovodních řadů a objektů jsou respektována, územní plán je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Plochy vodovodních objektů jsou vymezeny jako plochy technické infrastruktury (index TI), navržené vodovodní objekty jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (index WT).

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u vodovodních řadů do průměru 500 mm vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Vodojemy jsou chráněny oplocením.

- ochranné pásmo kanalizačních stok a objektů

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Ochranná pásma kanalizačních řadů a objektů jsou respektována, územní plán je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Plochy kanalizačních objektů jsou vymezeny jako plochy technické infrastruktury (index TI), navržené kanalizační objekty jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (index WT).

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti kanalizačních stok a objektů, určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, nad průměr 500 mm je tato vzdálenost 2,5 m. V řešeném území se nachází stávající centrální čistírna odpadních vod Kutná Hora, která má vyhlášeno ochranné pásmo (viz. zákres v koordinačním výkresu).

- ochranná pásma elektroenergetického díla

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Ochranná pásma elektroenergetického díla jsou respektována.

V řešeném území se nachází VVN, VN a NN elektrický rozvodný systém.

A) Ochranná pásma dle §19 zákona č. 222/1994 Sb.:

Zařízení:	Ochranné pásmo od krajních vodičů
Nadzemní vedení:	§ 19
nadzemní vedení u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m
nadzemní vedení u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
nadzemní vedení u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
nadzemní vedení u napětí nad 400 kV	30 m
Podzemní (kabelové) vedení:	
do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m po obou stranách krajního kabelu
Elektrické stanice:	
od zdi nebo oplocení	20 m
stožárové transformovny VN	7 m

B) Ochranná pásma dle §46 zákona č. 458/2000 Sb.:

Ochranné pásmo nadzemního vedení:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklady volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů pokud je takovýto pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo podzemního vedení:

- do napětí 110 kV včetně: 1 m
- napětí nad 110 kV: 3 m

Ochranné pásmo elektrické stanice:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV: **20 m** od oplocení budov nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí NN: **7 m** od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN: **2 m** od vnějšího pláště stanice ve všech směrech
- u vestavěných elektrických stanic: **1 m** od obestavění.

- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských vedení a zařízení

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských vedení a zařízení jsou respektována.

V řešeném území se nachází VTL, STL a NTL plynovodní systém a plynovod s katodickou ochranou.

Ochranná pásma:

- plynovod NTL, STL a plynovodní přípojky, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce: **1 m** na obě strany od půdorysu
- ostatní plynovody a plynovodní přípojky: **4 m** na obě strany od půdorysu
- technologické objekty: **4 m** od půdorysu

Bezpečnostní pásma:

- plynovod VTL a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:

do DN 100 včetně	10 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	45 m
nad DN 700	65 m
- plynovod VTL a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů:

do DN 100 včetně	80 m
nad DN 100 do DN 500 včetně	120 m
nad DN 500	160 m
regulační stanice VTL do tlaku 40 barů včetně	10 m
regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
kompresorové stanice (od technologie)	200 m
plnirny plynů (od technologie)	100 m
zkapalňovací stanice stlačených plynů	100 m
odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
- plynojemy:

do 100 m ³	30 m
nad 100 m ³	50 m

- zásobníky (od oplocení) mimo samostatně umístěných sond: 250 m
- tlakové zásobníky zkapalněných plynů:

do vnitřního obsahu nad 5 m ³ do 20 m ³	20 m
nad 20 m ³ do 100 m ³	40 m
nad 100 m ³ do 250 m ³	60 m
nad 250 m ³ do 500 m ³	100 m
nad 500 m ³ do 1 000 m ³	150 m
nad 1 000 m ³ do 3 000 m ³	200 m
nad 3 000 m ³	300 m
- sondy zásobníku plynu od jejich ústí

s tlakem do 100 barů	80 m
s tlakem nad 100 barů	150 m

- zabezpečovací a ochranná pásma dálkovodu - ropovodu a produktovodu

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 189/1999 Sb., zákon o nouzových zásobách ropy, v platném znění, včetně souvisejících předpisů. Zabezpečovací a ochranná pásma dálkovodů jsou respektována. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR SK) je v územním plánu vymezen koridor technické infrastruktury pro veřejně prospěšné stavby R01 a R03 - přípolož a zkapacitnění ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy.

Po severní hranici řešeného území prochází ropovod Družba a produktovod Potěhy - Polepy.

Šířka zabezpečovacích pásem dle tabulky č. 1 z ČSN 65 0204:

Kategorie dálkovodu	Vzdálenost od trasy dálkovodu v m
A	nejméně 5 m
B	nejméně 4 m
C	nejméně 3 m

Při souběhu dvou nebo více dálkovodů se tato vzdálenost měří od trasy krajního dálkovodu.

V zabezpečovacím pásmu dálkovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů pomocí těžkých mechanismů nebo výbušnin, o provádění prací s použitím otevřeného ohně, o vysazování stromů a keřů, o zřizování sadů, vinic a chmelnic, o rozmetání chlévské mrvy nebo jiných látek pomocí výbušnin, o používání výbušnin k jiným účelům, o přejíždění trasy dálkovodu a pojíždění po trase dálkovodu těžkými mechanismy apod.).

V zabezpečovacím pásmu dálkovodu lze provádět běžné zemědělské práce (práce spojené s pěstováním a sklizní obilovin, píce, zeleniny, okopanin, lnu a pastvou dobytka, popř. další zemědělské práce) a dále práce a činnosti spojené s provozováním stávajících a výstavbou nových dálkovodních potrubí, pokud jsou tyto práce a činnosti prováděny tak, že neohrožují bezpečnost a plynulost provozu dálkovodu.

Ochranné pásmo dálkovodu je vymezeno prostorem do vzdálenosti **300 m** kolmo od trasy dálkovodu na obě strany.

Zpřesnění podmínek využití území v ochranném pásmu dálkovodu se stanoví v územním rozhodnutí nebo ve stavebním povolení.

Stavební objekty budované v ochranném pásmu dálkovodu musí vyhovovat požadavkům ČSN730802 a norem navazujících.

V případech, kdy dálkovod zasáhne do ochranného pásma jiných objektů a zařízení popřípadě do dobývacího prostoru, musí být respektována omezení daná právními předpisy. V ochranném pásmu dálkovodu lze však provádět běžné zemědělské práce, to je práce spojené s pěstováním a sklizní obilovin, píce, zeleniny, okopanin, lnu a pastvou dobytka, popř. další zemědělské práce.

- ochranná pásma zařízení tepelné energie

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Ochranná pásma zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie jsou respektována.

V řešeném území se nachází teplovodní systém.

Ochranná pásma dle §87 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon:

zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie: 2,5 m
předávací stanice v samostatné budově: 2,5 m kolmo na půdorys

- ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení a vedení

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění. Ochranná pásma elektronických zařízení a vedení jsou respektována.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radaru Čáslav, v leteckém koridoru Ministerstva obrany a v ochranném pásmu přehledových systémů letecké stavby.

Do vzdálenosti 5km a do vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, výstavba a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN), změny využití území (např. nové trasy pozemních komunikací, nové dobývací prostory, nová letiště, nová vodní díla a vodní toky, rušení a výstavba železničních tratí a stanic) v celém řešeném území musí být vždy předem projednány z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

Řešeným územím procházejí rádiové směrové spoje (radioreléové trasy), vysílané rádiovými stanicemi. Ochranným pásmem těchto spojů je souvislý pás, který je průmětem paprsku spoje do horizontální roviny terénu.

V území je rozvedena telefonní sdělovací síť včetně komunikačních zařízení. Vyhlášená ochranná pásma elektronických komunikací jsou v evidenci místně příslušných stavebních úřadů a provozovatelů. Těm vydává oprávnění a vede jejich evidenci Český telekomunikační úřad.

- ochrana přírody a krajiny

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Významné krajinné prvky a chráněná přírodní území jsou respektovány, v územním plánu jsou vymezeny jako plochy krajiny. Je vymezen územní systém ekologické stability. Zásahy do volné krajiny jsou minimalizovány. Je respektován krajinný ráz území.

V řešeném území se dle Ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny České republiky nacházejí tyto objekty:

k.ú. Kutná Hora

Kód	Název	Kategorie	Předmět ochrany / umístění / rozloha
103990	Dub letní	Památné stromy	jednotlivý strom
105117	Dub Na Růžku	Památné stromy	jednotlivý strom
104667	Lípa Na Náměstí	Památné stromy	jednotlivý strom
105738	Lípa u Nejsvětější Trojice	Památné stromy	jednotlivý strom

k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Kód	Název	Kategorie	Předmět ochrany / umístění / rozloha
161	Kaňk	Národní přírodní památka	geologický profil tvořený horninami svrchní křídly včetně paleontologické lokality křídových sedimentů s četným výskytem fosilní mořské fauny, teplomilná společenstva širokolistých suchých trávníků, biotop a populace čistce německého
105733	Lípa u Kostnice	Památné stromy	jednotlivý strom

k.ú. Poličany

Kód	Název	Kategorie	Předmět ochrany / umístění / rozloha
105116	Lípa v Poličanech	Památné stromy	jednotlivý strom

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona (zejména lesy, vodní plochy a toky, nivy) chráněné před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

V řešeném území se nachází 8 registrovaných významných krajinných prvků:

- 71 haldy starého dolu Kuntery
- 366 Turkaňk (bývalý lom)
- 163 Macháčkův háj (Kalvárie)
- Vrch
- 322 Cihelna v Sedlci
- 445 Zatopený lom Karlov
- 250 Park pod Vlašským dvorem
- 423 Vyšatův městský lom

V prostoru Vyšatova městského lomu je na základě pokynu pořizovatele pro úpravu územního plánu po veřejném projednání vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z77a DM. Tato plocha byla schválena již v rámci dosud platného územního plánu (označení DP).

V řešeném území se nachází národní přírodní památka Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošné zvláště chráněné území.

V řešeném území se nachází 6 jednotlivých památných stromů.

Návrh územního plánu respektuje všechny ochranné režimy přírody a krajiny. Ekologicky nejstabilnější přírodní území jsou vymezena jako regionální a lokální biocentra ÚSES. Regulativně jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, vzdálenost 50 m od okraje lesa

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění.

Zastavěné území a část navržených zastavitelných ploch zasahuje vzdálenost 50m od okraje lesa.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude v zastavitelných plochách zohledněna - v případě stavební činnosti ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je v rámci příslušných řízení nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Vymezení některých zastavitelných ploch bylo upraveno s ohledem na vzdálenost 50 m od okraje lesa (Z9, Z75 a další).

- ochrana zemědělského půdního fondu a investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Předpokládané vlivy územního plánu na zemědělský půdní fond jsou uvedeny v příslušných kapitolách odůvodnění (kapitola 3., písmeno d).

Po společném jednání o územním plánu s dotčenými orgány byly rozvojové plochy výrazně redukovány, a to jak zastavitelné plochy, tak plochy krajiny.

V řešeném území se nachází zemědělské půdy I. - V. třídy ochrany.

Zastavitelné plochy byly přednostně navrhovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na jeho hranice.

V území jsou provedena zúrodňovací opatření (meliorace), která jsou územním plánem respektována. V dotčených zastavitelných plochách bude zjištěna jejich funkčnost a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení budou realizována kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy.

- ochrana vodních toků a jejich koryt - manipulační pásma

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

U vodních toků je zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, včetně ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem:

- vodních toků, které nejsou dopravně významnými vodními cestami (řeka Vrchlice), nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
- drobných vodních toků, ploch a přítoků (potoky, rybníky a nádrže) nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

V Plánu dílčího povodí Horního a Středního Labe na II. plánovací období v letech 2016 až 2021 jsou plánována pro území řešené územním plánem následující opatření:

1. SEZ - AVIA a.s. Kutná Hora (ID HSL210022) - bodové zdroje znečištění

Cílem opatření je likvidace majoritního ohniska kontaminace zemin a podzemních vod ropnými uhlovodíky, případné včasné zaznamenání negativních změn ve vývoji znečištění podzemních vod a včasné přijetí nápravných opatření, která by minimalizovala případná vyplývající rizika.

Při stávajícím průmyslovém využití území odstranění plovoucí fáze směsi ropných látek (těžké oleje) a rostlinných olejů z prostoru šrotiště, monitoring jakosti podzemních a povrchových vod v navrženém rozsahu, monitoring jakosti exploatované podzemní vody ze studny S-1.

Při změně využití území (obytné, rekreační účely apod.) předsanační doprůzkum dosahu výskytu PFRL na hladině podzemní vody a míry kontaminace zemin ve vztahu k pozemkům p.č.2524 a p.č.2523, doprůzkum průběhu a obsahu řepných kanálů, odstranění plovoucí fáze směsi ropných látek (těžké oleje) a rostlinných olejů z prostoru šrotiště, odtěžení kontaminovaných partií horninového prostředí a stavebních konstrukcí - širší prostor šrotiště, postsanační monitoring jakosti podzemních a povrchových vod v navrženém rozsahu.

Provedení těchto opatření územní plán umožňuje, nebylo nutné vymezovat samostatné plochy.

2. Revitalizační opatření na Vrchlici v městské zástavbě Kutná Hora (ID HSL212052) - morfologické úpravy

Jedná se o provedení revitalizačních opatření na toku Vrchlice v úseku ř.km 4,625 - 5,340 v intravilánu města Kutná Hora v délce 715 m, dále provedení revitalizace jezu v ř.km 6,600 pod Wagenknechtovým mlýnem. Tato opatření jsou rozpracována v dokumentaci "Vrchlice v Kutné Hoře - revitalizace a protipovodňová opatření".

Z hlediska územního plánu nebylo nutné vymezovat samostatné plochy pro provedení revitalizačních opatření. Revitalizace bude probíhat na pozemcích vodního toku (plochy VV), k realizaci stavby budou dočasně využity přilehlé pozemky komunikací (plochy DM). Navrženou revitalizací nebudou dotčeny žádné pozemky půdního fondu. V rámci provedení revitalizace dojde k přeložení dotčených sítí technické infrastruktury, úpravě břehu a zřízení tří přístupových sjezdů do vodního koryta, sanaci degradovaných konstrukcí opěrných břehových zdí a statickému zpevnění opěrné stěny podél parku Vlašského dvora (plochy PZ). V tomto úseku bude na břehu toku (plochy VV) vybudována úzká pochozí hráz, která bude propojena s parkem dvěma vyseďávacími schodišťovými galeriemi. Tyto galerie budou provedeny v rámci přípustného využití ploch PZ.

- ochranná pásma vodních zdrojů

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

V řešeném území je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně.

V řešeném území se nachází objekt státní pozorovací sítě Českého hydrometeorologického ústavu, pobočka Hradec Králové - vrt VP0454 Malín.

- záplavová území, aktivní zóna záplavového území

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

Podél řeky Vrchlice je vyhlášeno záplavové území Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území řeky Vrchlice je stanoveno dopisem Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 2933-27854/05/OŽP/V-Vize ze dne 24.5.2005.

Záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území jsou územním plánem respektovány a dotčené navržené zastavitelné plochy neomezí průtok záplavových vod. U staveb případně povolovaných v záplavových územích budou provedena opatření na ochranu těchto staveb před záplavami.

Realizace nové zástavby podléhá vyjádření Povodí Labe. Nová zástavba musí být řádně odkanalizována dle zákona o vodách tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z povrchu zastavěných míst.

- území zvláštní povodně pod vodním dílem

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

V řešeném území je vyhlášeno území zvláštní povodně pod vodními díly Vrchlice, Velký rybník a vodní nádrž Neškaredice, jímž je dotčena významná část zastavěného území města Kutná Hora, místní části Sedlec a místní části Malín.

Pro realizaci protierozních opatření vymezuje územní plán nové plochy krajiny, určené pro ochranu sídel před přívalovými dešti, tj. ke zvýšení retenčních schopností území (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.).

Realizace protipovodňových opatření je umožněna stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Je umožněno doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržetí vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny.

- objekty a zařízení protipovodňové ochrany

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

Realizace protipovodňových opatření je umožněna stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území a zajistí ochranu sídel před přívalovými dešti (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.).

Je umožněno doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržetí vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny.

- dobývací prostor

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.

Novodobá těžba byla na území dobývacího prostoru č. 50028 ukončena v roce 1991. Dobývací prostor Kutná Hora nebyl dosud zrušen.

- ložiska nerostných surovin

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.

V k.ú. Kutná Hora je evidováno výhradní ložisko polymetalických rud č. B 3126900, nebilanční zásoby polymetalické rudy ve výši 861 kt.

Umísťování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území se řídí § 18 a 19 horního zákona.

Do řešeného území zasahuje ze severu prognózní zdroj polymetalů Kutná Hora-Turkaňk, Rejzk. p. a prognózní zdroj Kutná Hora - odkaliště.

- poddolovaná území

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.

V řešeném území je evidováno 15 plošných a 8 bodových poddolovaných území.

Při realizaci staveb na poddolovaném území je nutné zpracovat expertní báňský posudek a postupovat podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

- stará důlní díla, ekologické zátěže území, skládky

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, zákonem č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, zákonem č. 157/2009 Sb., o nakládání s těžebním odpadem a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými předpisy, rezortními předpisy, metodickými pokyny a sděleními v rezortu životního prostředí.

V řešeném území je dle paspartovaných podkladů ÚAP ORP Kutná Hora evidováno 72 starých důlních děl, 10 míst se starou zátěží území a kontaminovaných ploch, z toho 6 ve městě Kutná Hora, 1 v místní části Kaňk, 2 v místní části Sedlec a 1 v místní části Malín, 49 výsypek a 1 odkaliště, 5 skládek včetně ochranného pásma, z toho 2 ve městě Kutná Hora, 1 v místní části Kaňk a 2 v místní části Sedlec.

Rizika vyplývající z vlivu zátěže ze staré důlní činnosti na území Kutné Hory byla souhrnně analyzována v několika odborných oborových dokumentech, např. studii Kontaminace půd těžkými kovy v kutnohorském rudním revíru (Malec, 1996), Riziková analýza a monitorování složek životního prostředí v Kutné Hoře a okolí (Ekotoxa, 2013), Kutná Hora - Kaňk, Analýza rizik znečištění pocházejícího z těžebních odpadů v lokalitě Kaňk (kolektiv autorů, 2017).

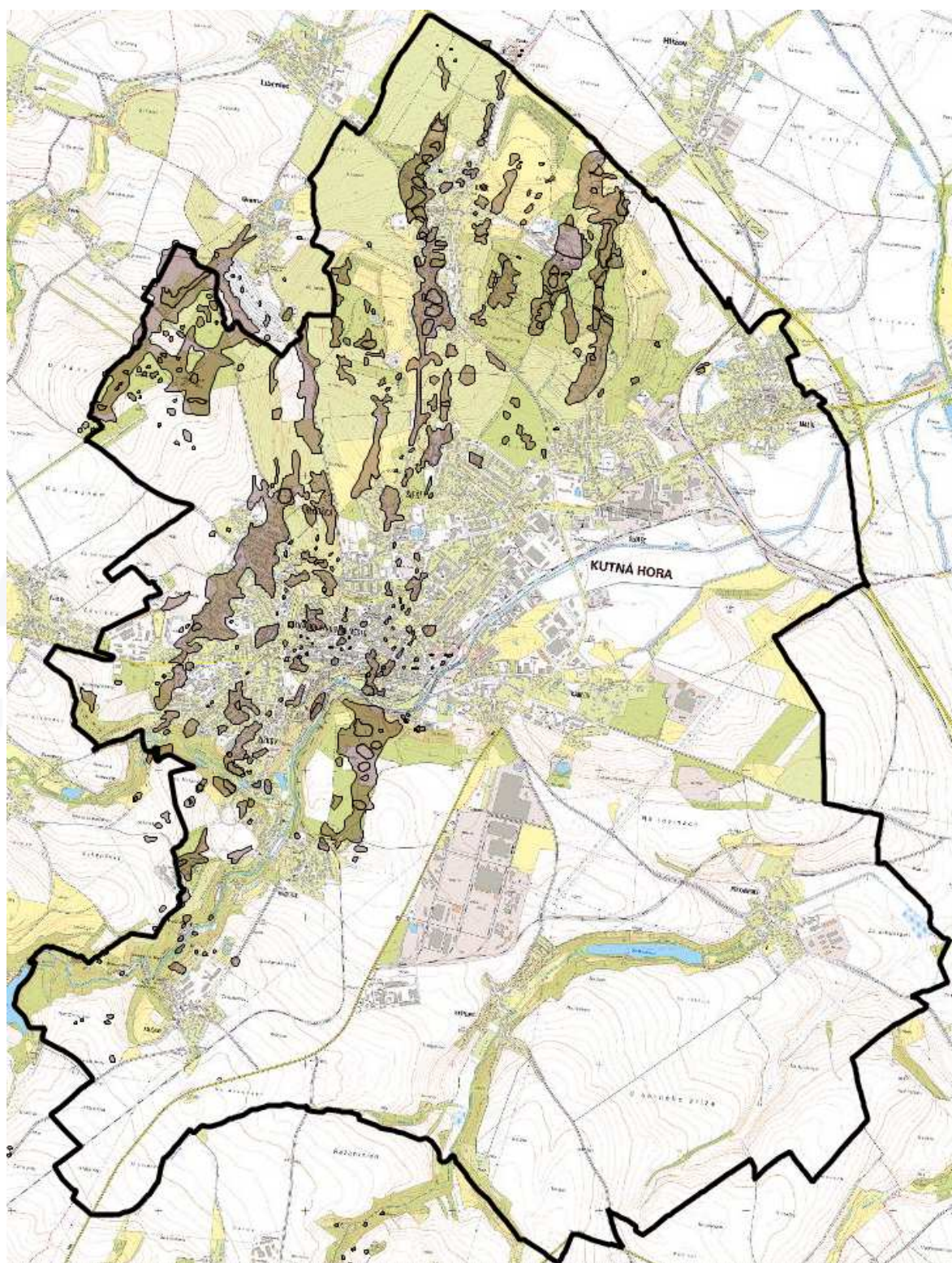
Dle provedené analýzy rizik a monitorování složek životního prostředí (Ekotoxa, 2003) jsou produkty po dolování a hutnění rud jednak deponované na pozůstatcích odvalů a hald, jednak rozvlečené v okolním terénu - na zastavěných pozemcích, podél komunikací, ve vodotečích, v polích.

Dle dostupných údajů jsou plochy hald a odvalů v řešeném území v rozsahu 689 320 m² a jejich objem je 5 311 300 m³. Vytěžené množství arzeny je dle literárních údajů od 13. do 16. století v objemu cca 100 000 tun, což představuje jednu z největších historických zátěží v rámci České republiky i Evropy. Odvaly a haldy jsou v různém stupni zachování. Z části jsou pokryté vegetací (travní porosty, náletová zeleň, les), částečně jsou situovány na polích, zahradách a sadech a z části jsou již zastavěny. V mnoha případech byl materiál obsahující rudní prvky využit k výstavbě komunikací a úpravám terénu.

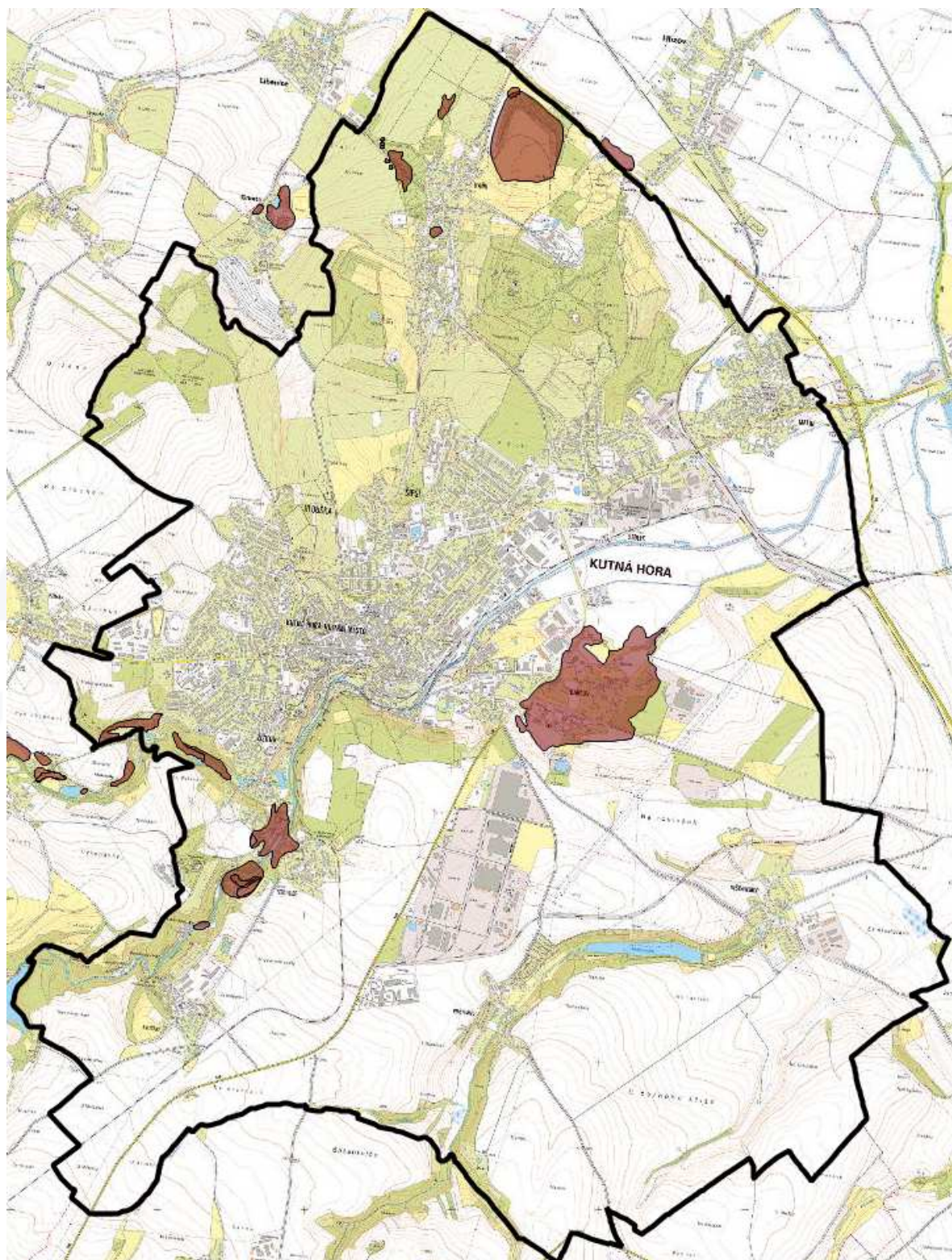
Přestože většina dosud evidovaných důlních, úpravenských a struskových odvalů zanikla, rudní prvky se prokazatelně nacházejí ve všech složkách životního prostředí a jsou rozneseny a rozptýleny v celém řešeném území.

Půda představuje zdroj prašné kontaminace ovzduší i vnitřního prostředí budov, kontaminace potravinových řetězců při využití kontaminované půdy k pěstování plodin, sekundární kontaminace životního prostředí při neřízené manipulaci s půdou při výstavbě a ukládání odpadů na povrch terénu a na skládky, a při neodborných a neřízených zásazích do evidovaných hald a odvalů.

Rozsah evidovaných důlních hald a haldovin ve městě Kutná Hora a blízkém okolí (Malec, 1996)



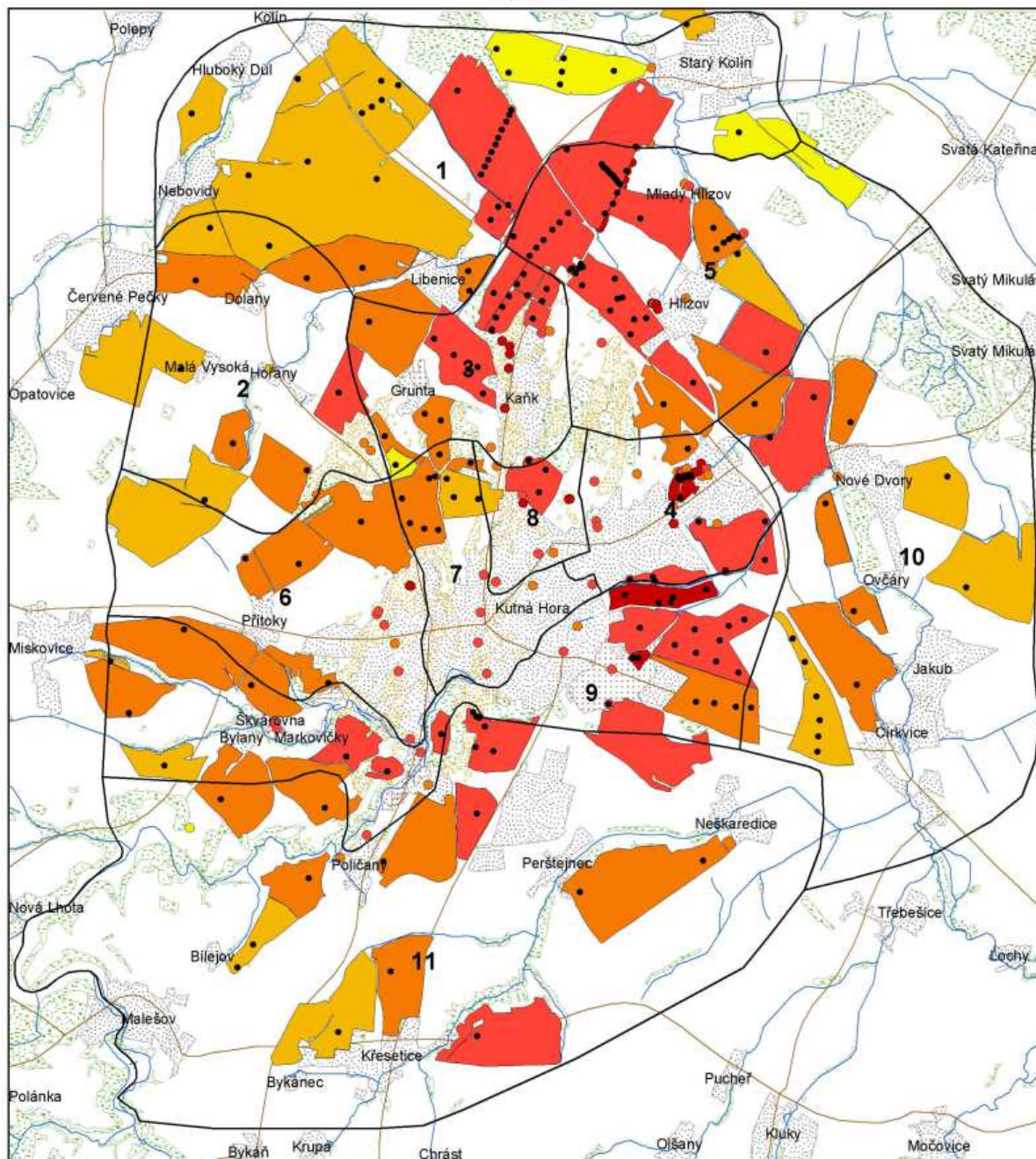
Struskové a úpravenské haldy ve městě Kutná Hora a blízkém okolí (Malec, 1996)



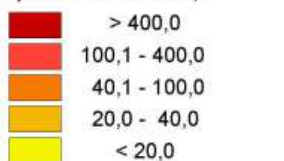
Obsah arzenu v půdě (Ekotoxa, 2003)

Obsahy arzenu v půdě

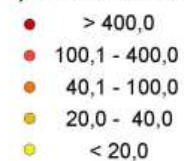
1 : 60 000



Průměrný obsah arzenu na ploše
produkčního bloku ($\text{mg} \cdot \text{kg}^{-3}$,
výluh lučavkou královskou):

Preventivní limitní hodnota = $20 \text{ mg} \cdot \text{kg}^{-3}$

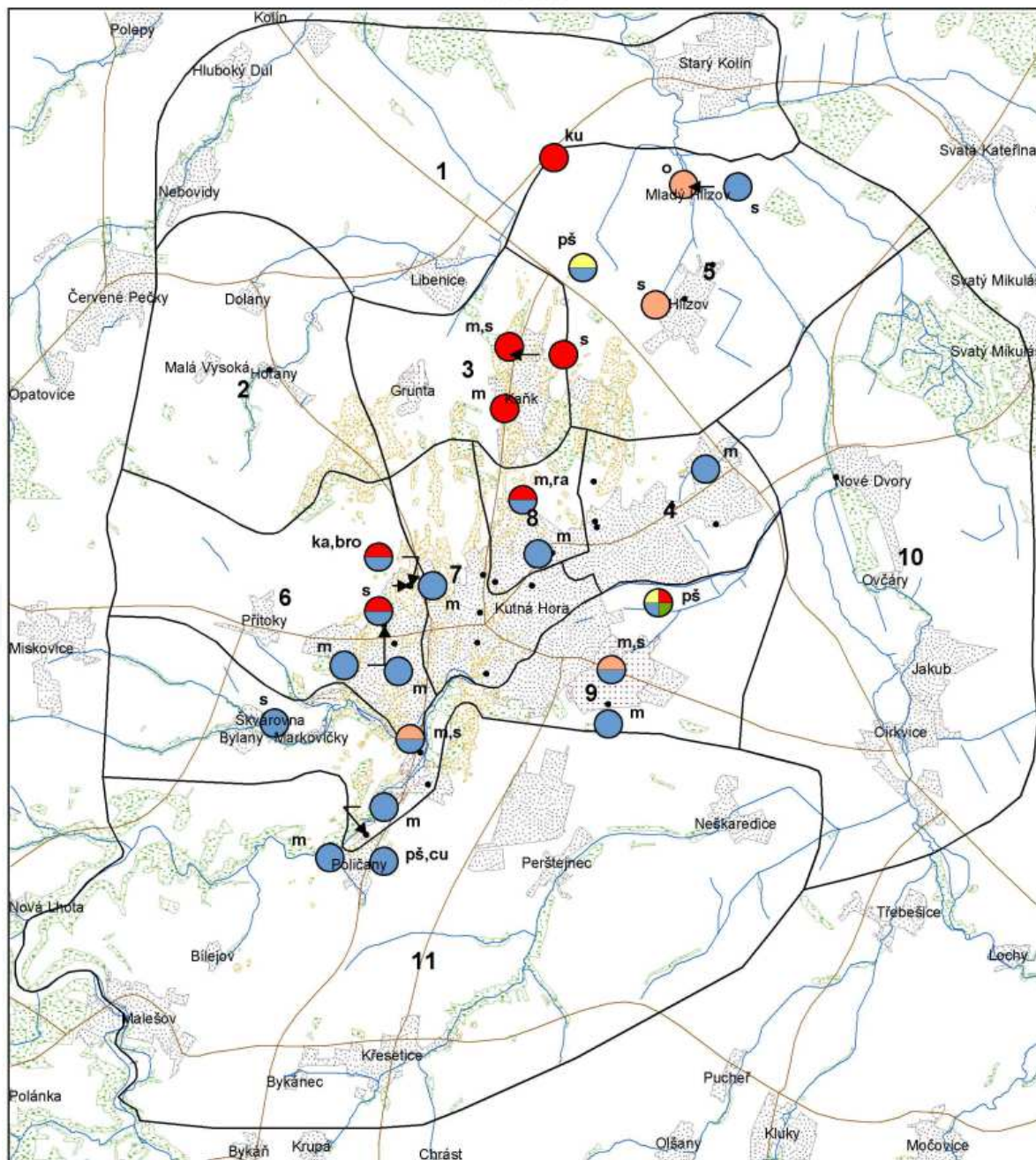
Obsah arzenu mimo
zemědělskou půdu ($\text{mg} \cdot \text{kg}^{-3}$,
výluh lučavkou královskou):



Překročení limitních hodnot obsahu prvků v plodinách (Ekotoxa, 2003)

Překročení limitních hodnot obsahů prvků v plodinách

1 : 60 000



Překročený limit prvku:

- arzen
- kadmium
- měď
- olovo
- zinek

Plodina:

- bro - brokolice
- cu - cukrovka
- ka - kadeřávek
- ku - kukuřice
- m - mrkev
- o - okurky
- pš - pšenice
- ra - rajčata
- s - salát

- odběry vzorků

- sídlo
- les
- struskový materiál
- haldový materiál

10

číslo sektoru

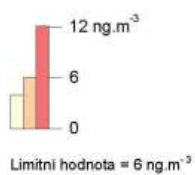
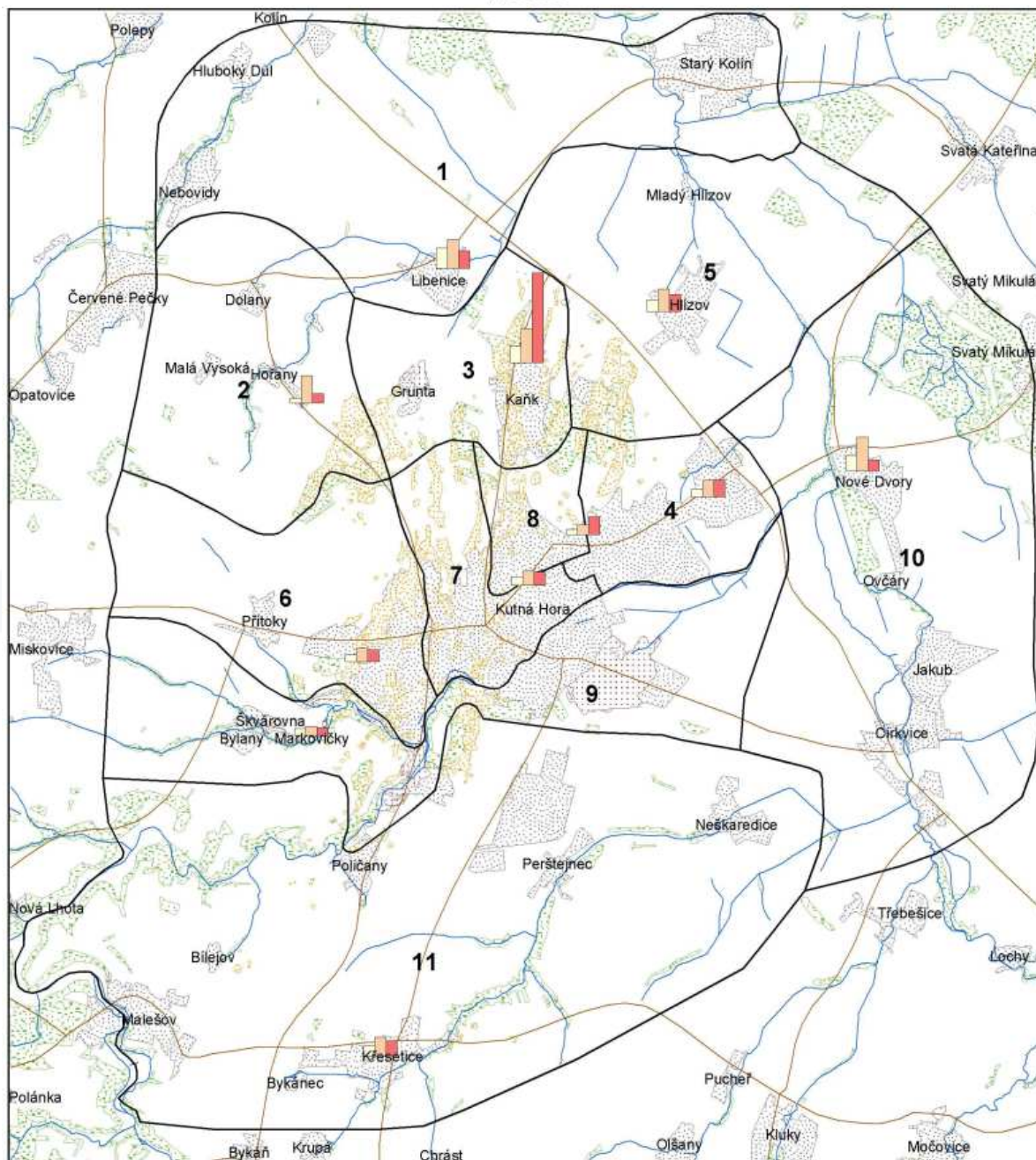
— hranice sektoru


ekotoxa
 EKOTOXA Opava s.r.o.
 tisk srpen 2003

Průměrné hodnoty koncentrace arzénu v ovzduší (Ekotoxa, 2003)

Průměrné koncentrace arzenu v ovzduší v jednotlivých sektorech

1 : 60 000



kampaň 16.10. - 22.10. 2002
 kampaň 21.01. - 27.01. 2003
 kampaň 24.06. - 30.06. 2003

sídlo
 les
 struskový materiál
 haldový materiál

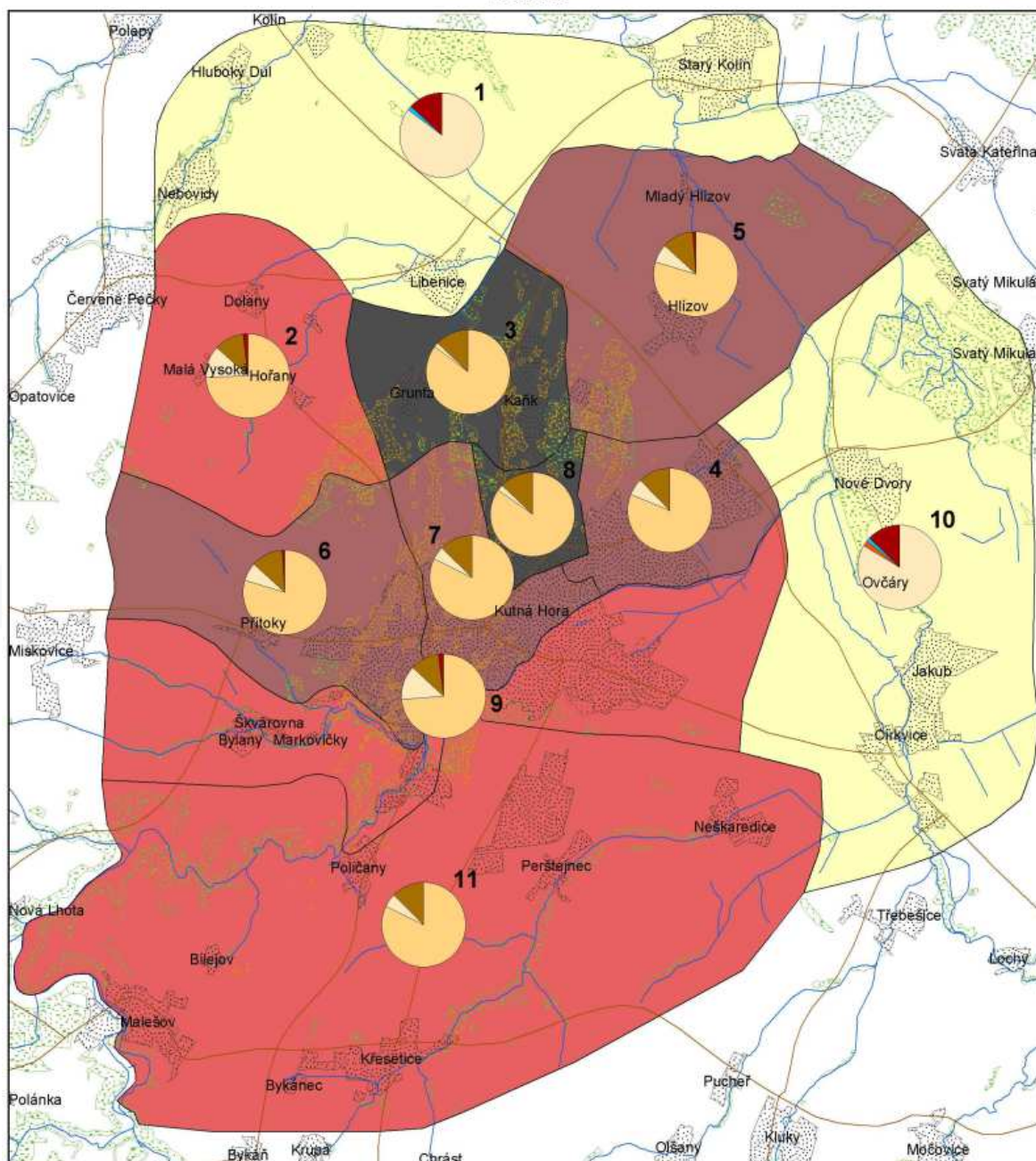
10 číslo sektoru
 — hranice sektoru


 ekotoxa
 EKOTOXA Opava s.r.o.
 tisk srpen 2003

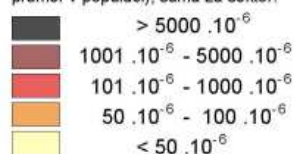
Karcinogenní rizika vyplývající z kontaminace půdy a ovzduší (Ekotoxa, 2003)

Mediány hodnot karcinogenních rizik CVRK
pro dermální a orální expozici pro půdy a haldy, inhalační expozici pro volné ovzduší a
dietární expozici pro zeleninu (mrkev a salát)

1 : 60 000



CVRK (celoživotní vzestup pravděpodobnosti počtu nádorových onemocnění nad všeobecný průměr v populaci), suma za sektor:



Přijatelná míra karcinogenního rizika: $CVRK < 1 \cdot 10^{-6}$

Podíl jednotlivých scénářů na celkové sumě:



V případě sektorů 1 a 10 nebyly k dispozici výsledky pro haldy, mrkev a salát (s výjimkou vzorku mrkve v sektoru 10). Proto je nutné tuto nejistotu vzhledem k ostatním sektorům v celkové sumě akceptovat.

10 číslo sektoru
 — hranice sektoru

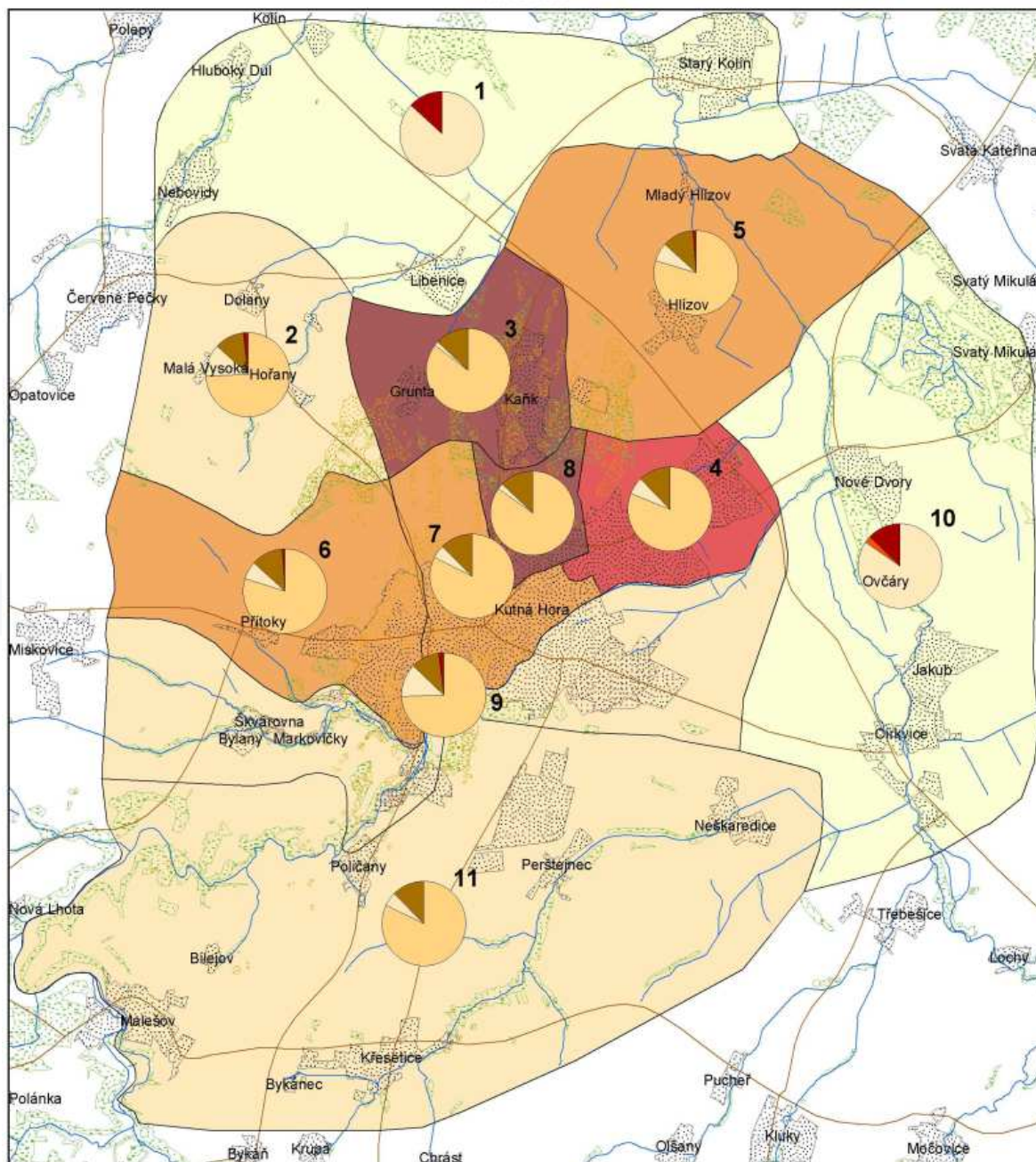


ekotoxa
 EKOTOXA Opava s.r.o.
 tsb srpen 2003

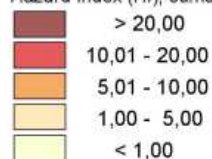
Nekarcinogenní rizika vyplývající z kontaminace půdy a ovzduší (Ekotoxa, 2003)

**Mediány hodnot nekarcinogenních rizik
(indexy nebezpečnosti HI) pro dermální a orální expozici pro půdy a haldy,
inhalační expozici pro volné ovzduší a dietární expozici pro zeleninu (mrkev a salát)**

1 : 60 000



Hodnota indexu nebezpečnosti
Hazard Index (HI), suma za sektor:



Přijatelná míra nekarcinogenního rizika: HI < 1

Podíl jednotlivých scénářů na celkové sumě:



V případě sektorů 1 a 10 nebyly k dispozici výsledky pro haldy, mrkev a salát (s výjimkou vzorku mrkve v sektoru 10). Proto je nutné tuto nejistotu vzhledem k ostatním sektorům v celkové sumě akceptovat.

10 číslo sektoru
— hranice sektoru



Z výše uvedených důvodů a na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví byla v územním plánu doplněna koncepce rozvoje území o závazné zásady platné pro veškeré činnosti v území povolované v rámci stavebního zákona - kap. b.1., bod 11. až 16., dále byla doplněna obecná podmínka prostorového uspořádání a využití ploch platná pro veškeré stavby v území - kap. f), bod 8. a doplněna podmínka pro využití podzemních vod k zásobování pitnou vodou - kap.d.2.1. Na území sídla Kaňk byly v dosud nezastavěných plochách evidovaných důlních hald vymezeny plochy sídelní zeleně bez možnosti využití pozemků pro bydlení.

Cílem těchto opatření, zásad a podmínek je zajistit účinnější předcházení zdravotních rizik vyplývajících z kontaminace území a omezení dalšího zhoršování ekologické zátěže životního prostředí ve všech jeho složkách. V rámci stanovených opatření by neměl být nadále využíván materiál z evidovaných hald a odvalů (viz. zákres v koordinačním výkrese) pro záměry, při jejichž realizaci by mohlo docházet k poškození životního prostředí a zdraví. Vzhledem k absenci komplexního a kontinuálního monitoringu zátěže ze staré důlní činnosti ve všech složkách životního prostředí byly tyto zásady a podmínky stanoveny obecně a pro celé řešené území, bez ohledu na evidovaná konkrétní stará důlní díla.

V koordinačním výkrese je proveden informativní zákres evidovaných hald a odvalů a dále jsou bodově vyznačeny výsledky provedených odběrů a rozborů půdy pro stanovení obsahu těžkých kovů - členěno dle zjištěného množství arzenů (mg/kg vzorkované půdy). Při jakékoli činnosti v území povolované dle stavebního řádu je nutné trvat na požadavku prokázání nepřekračování zákonem stanovených hygienických limitů s důrazem na geochemické složení půdy. Využívání kontaminované půdy pro účely zemědělské nebo zahrádkářské produkce je nevhodné.

Z hlediska územního plánování nelze omezovat udržitelný rozvoj území a současně nelze územním plánem zajistit následné dodržování legislativních předpisů v rámci navazujících řízení dle stavebního řádu. Toto je zcela v kompetenci stavebního úřadu a orgánů dotčených územním a stavebním řízením. Způsob manipulace s půdou při provádění staveb, neodborné zásahy do evidovaných hald a odvalů, způsob zemědělského obhospodařování a výběr konkrétních plodin pro pěstování není předmětem řešení územního plánu, jsou však vytvořeny podmínky pro realizaci opatření na ochranu veřejného zdraví, která budou vyžadována v rámci řízení o umístění a povolení staveb, a pro realizaci opatření souvisejících s využitím zemědělské půdy - trvalé travní porosty jsou přípustným využitím u všech ploch krajiny, včetně ploch zemědělských, na nadlimitně kontaminovaných pozemcích těžkými kovy je umožněno zalesnění zemědělských půd. Změna způsobu hospodaření a výběr plodin není předmětem řízení dle stavebního řádu.

U všech rozvojových ploch byla posouzena případná zátěž toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik. Pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán u dotčených ploch specifickou podmínku využití, na základě které bude v dalším stupni projektové přípravy provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví.

- území s archeologickými nálezy

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Celé řešené území je ve smyslu zákona o ochraně památek územím s archeologickými nálezy.

Archeologická ochrana území je zajištěna legislativně, z hlediska nástrojů územního plánování není nutné návrh územního plánu konkrétně s podmínkami archeologické ochrany koordinovat, tj. v případě jakékoli činnosti zasahující do terénu (nová výstavba či přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí aj.) je nutné postupovat v souladu s legislativou týkající se ochrany památek.

V koordinačním výkrese jsou dle poskytnutých digitálních podkladů datového modelu ÚAP ORP Kutná Hora z prosince 2018 vyznačena následující území s archeologickými nálezy I. kategorie, výpis je proveden dle evidence Státního archeologického seznamu (text převzat bez úprav).

ID SAS	název UAN I. kategorie	katastrální území	lokalizace popisem
11827	Baštr	Kaňk	Severně od obce Kaňk, po pravé straně silnice
11881	Kutná Hora - Sudoměřická ul.	Kutná Hora	Sudoměřická ulice
11883	Za lesíkem u Velkého Kuklíku	Kutná Hora	Po levé straně silnice Hořany - Kutná Hora, cca 800 m za Hořanami
11886	Žižkov v poloze Ku ptáku	Kutná Hora	Místní část Hlouška, na okraji města SZ od intravilánu
11887	U všech svatých	Kutná Hora	Po levé straně silnice do Hořan, na okraji města v poloze U všech svatých
11889	Zaniklá hornická osada Antiqua Cuthna	Kutná Hora	Trať U ptáku, naproti hřbitovu, při SZ okraji města u silnice na Hořany
11894	Karlov u čističky odpadních vod	Kutná Hora	Na Karlově, jižně od Vrchlice, v blízkosti čističky odpadních vod
11895	Vlašský dvůr a Hrádek	Kutná Hora	V centru městské památkové rezervace, v okolí Vlašského dvora, dnešního muzea a kostela sv. Jakuba
11896	Rezervace Kutná Hora	Kutná Hora	Prostor MPR Kutná Hora, kromě okolí vlašského dvora a kostela sv. Barbory s jezuitskou kolejí
11897	U křižovatky silnic	Kutná Hora	Za západní hranicí městské památkové rezervace, v okolí křižovatky Kremnická, Na Valech a Kouřimská
11898	Malín - Pod Celnou	Malín	Při SV okraji obce Malín, po pravé straně silnice Kolín-Čáslav
11899	Přeložka silnice I/38 u vepřína	Malín	Východní okraj obce, před vepřínem
11900	Malínské hradiště s předhradím	Malín	Hradiště s předhradím se nacházejí na protáhlém vyvýšeném ostrohu, v místech dnešní obce Malín
11901	U obce na poli	Malín	Vyvýšená část pole při SV okraji obce Malín
11902	Křenová ulice	Malín	Na severním okraji obce, u silnice do Hlízova v Křenové ulici
11903	Starokolínská	Malín	Na ulici Starokolínské, u čp. 84
11905	Karlov - svah nad potokem	Kutná Hora	Pole při JZ úpatí výrazného vršku zdvihajícího se nad potokem v místní části Karlov
11910	Intravilán obce Sedlec s klášterem	Sedlec u Kutné Hory	Obec se nachází cca 2 km SV od cestra Kutné Hory
11911	U kola	Sedlec u Kutné Hory	Na severním okraji obce, po pravé straně silnice na Kaňk
11912	Mokřiny	Sedlec u Kutné Hory	Jižní okraj intravilánu v trati Mokřiny, východně od kostela Nanebevzetí Panny Marie
11913	Areál průmyslového podniku	Sedlec u Kutné Hory	Na SV okraji intravilánu, v areálu průmyslového podniku
11914	Pravěké sídliště v areálu průmyslového obchodu	Sedlec u Kutné Hory	Ve východní části intravilánu na levé straně silnice vedoucí do Malína, před železniční tratí do Čáslavi
11915	U železniční trati	Sedlec u Kutné Hory	Pole vlevo od Vrchlice, mezi nádražím a tratí Mokřiny
11916	Karlov - u průmyslového podniku	Kutná Hora	JV okraj města, předměstí Karlov, při silnici do Čáslavi
11917	Intravilán obce Kaňk	Sedlec u Kutné Hory Kaňk	Intravilán obce cca 3 km severně od Kutné Hory
11918	Velká propadlina	Sedlec u Kutné Hory	Východní úpatí vrchu Kaňk, východně až jihovýchodně od obce
11921	Karlov - za ČOV u potoka	Kutná Hora	Předměstí Karlov, východně od čističky odpadních vod, poblíž bezejmenného vodního toku
11922	Karlov - SOU Teplotchny	Kutná Hora	Předměstí Karlov, svah sevřený mezi výpadovou silnicí na Čáslav a ul. V lipkách

11923	Malínské předměstí	Kutná Hora	Malínské předměstí, za východní hranicí Městské památkové rezervace
11924	Za autobusovým nádražím	Kutná Hora	Městská část Šipší, SV od autobusového nádraží
11925	Pod Třešňovkou	Kutná Hora	Městská část Šipší, po pravé straně silnice z Kutné Hory do Grunty.
11926	Sukov	Kutná Hora	Za skladem PET lahví, na jižním svahu kopce Sukov
11946	sv. Trojice, ZSV	Kutná Hora	900-1100 m VJV od východního okraje Bylan
11956	Hradiště Cimburk	Kutná Hora	1,1 km JV od obce Bylany na ostrohu nad tokem Vrchlice
11959	Žižkovské gymnázium	Kutná Hora	Místní část Žižkov, hřiště Respo, na hraně údolí potoka Bylanky
11962	Hradiště Dänemark	Kutná Hora	1300-1450 m JV od Bylan, na skalním hřbetu úzké ostrožny nad mlýnem Denemark
11965	Žižkov - Vajdova ulice	Kutná Hora	Místní část Horní Žižkov v ulici Vajdově, blízko soutoku Bylanky a Vrchlice
11966	Karlov - U Lazara	Kutná Hora	V místní části Karlov, podél ulice U Lazara
11978	Chrám sv. Barbory a jezuitská kolej	Kutná Hora	Okolí chrámu sv. Barbory a jezuitská kolej se zahradami

- památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma, nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma, statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny, urbanistické a krajinné hodnoty, architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, významné stavby, místa nebo soubory staveb

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Výčet a zakres všech jevů památkového zájmu dle novelizovaného legislativního rámce je v textové a grafické části odůvodnění územního plánu aktualizován z poskytnutých digitálních podkladů datového modelu ÚAP ORP Kutná Hora z prosince 2018.

Historické centrum města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci je od roku 1995 zapsáno v Seznamu světového dědictví UNESCO (číslo rejstříku ÚSKP 2). Tento statek světového dědictví má rovněž stanoveno ochranné pásmo - nárazníkovou zónu (číslo rejstříku ÚSKP 7005).

Historické centrum města Kutná Hora je od roku 1961 vyhlášeno městskou památkovou rezervací (číslo rejstříku ÚSKP 1005), se stanoveným ochranným pásmem (číslo rejstříku ÚSKP 3118). Územní plán respektuje vyhlášenou městskou památkovou rezervaci vymezením ploch smíšených obytných centrálních (index SC), jejichž podmínky využití odpovídají charakteru urbanistické struktury a využití historického centra města a potřebám udržitelného rozvoje území při současném zachování historické a architektonické hodnoty území i jednotlivých objektů.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu bylo vymezení a podmínky využití ploch SC upraveno, některé stavby byly převedeny z centrálních ploch SC do ploch občanského vybavení OV (např. Chrám sv. Barbory a Vlašský dvůr) a některé pozemky dopravní infrastruktury DM byly převedeny do ploch centrálních SC (např. parkoviště U Krupičků a parkoviště Kouřimská). Dále byly na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu vypuštěny veškeré rozvojové plochy navrhované v historických částech města.

Z důvodu zajištění ochrany kulturních hodnot v území bylo v prostoru bývalého sedleckého zámku a bezprostředního okolí, v němž jsou navrženy rozvojové plochy, předepsáno pořízení územně plánovacího podkladu (územní studie ÚS15).

Z téhož důvodu byla stanovena podmínka pořízení územně plánovacího podkladu u plochy přestavby P7 (územní studie ÚS12), u níž byla rovněž stanovena specifická podmínka využití na ochranu navazujícího historického prostředí a kulturních památek.

V rámci podmínek pro pořízení územních studií ve vybraných souvislých rozvojových plochách jsou zakotveny podmínky na ochranu kulturních hodnot území, umístění a charakter staveb v těchto plochách územní studie prověří a zajistí tak, aby působení historických hodnot nebylo negativně narušeno.

U vybraných rozvojových ploch (Z13, Z14, Z73, Z76, Z90, Z92, P4 a P4a, P7) bylo na základě stanoviska dotčeného orgánu stanoveno výškové omezení staveb, u ploch Z47 a Z48 byla specifickými podmínkami využití vyloučena možnost zřízení protihlukových stěn. Zastavitelná plocha Z40 byla upravena v souvislosti s novou aktualizací údajů katastru nemovitostí z prosince 2018.

Pro posílení ochrany dominantních historických hodnot území byla upravena obecná podmínka v kapitole f), bod č.10, prostorového uspořádání a využití ploch, která je platná pro veškeré stavby v území. V této souvislosti byla do koordinačního výkresu doplněna na základě poskytnutých digitálních dat ÚAP ORP Kutná Hora místa a směry jedinečných dálkových pohledů pro posouzení vlivu povolovaných staveb na hodnotné kompoziční vazby a vizuálně exponované historické památky v území.

Na základě požadavku dotčeného orgánu na ochranu krajiny v širších souvislostech byla stanovena zásada urbanistické koncepce - kapitola c.1., bod. 7 a 8. V návrhu územního plánu jsou regulativně stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu území a obecné podmínky pro umístění staveb v území, které kulturní hodnoty území také zohledňují.

Následující tabulkový přehled kulturních a národních kulturních památek evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) je řazen v členění na jednotlivá katastrální území a s uvedením příslušného typu památkové ochrany:

SD - světové kulturní dědictví
 (NZ) - nárazníková zóna
 PR - městská památková rezervace
 (OP) - ochranné pásmo městské památkové rezervace
 NKP - národní kulturní památka
 KP - kulturní památka

Přehled byl exportován z Památkového katalogu, který nahradil dřívější systém MonumIS. Památkový katalog Národního památkového ústavu je průběžně aktualizován a doplňován, uvedená data byla exportována v prosinci 2018 a převzata bez textových zásahů tak, jak je NPÚ zveřejňuje.

katastrální území Kutná Hora

Číslo ÚSKP	Název	Památková ochrana	Část obce	Adresa
20515/2-1043	arciděkanství	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská č.p. 1
104970	boží muka	KP	Žižkov	
18533/2-1046	cukrovar	KP	Karlov	Čáslavská č.p. 1
29617/2-1043	činžovní dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 110
21446/2-3242	činžovní dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova č.p. 315/4
37560/2-3206	činžovní dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 162/5
27885/2-3499	činžovní dům	KP	Vrchlice	Macháčkově nábřeží č.p. 1/25
45778/2-3503	činžovní dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Městské sady č.p. 458/28

42231/2-3301	činžovní dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vocelova č.p. 613/9
45202/2-3501	divadlo Tylovo	KP	Hlouška	Masarykova č.p. 128/10
46183/2-1043	dvojdům s hostincem U slunce	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	U Jelena č.p. 489/12
46250/2-3241	hotel Černý kůň	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova č.p. 314/6
29132/2-1279	hradiště Cimburk, archeologické stopy	KP	Žižkov	
36313/2-3549	hradiště Dänemark, archeologické stopy	KP	Žižkov	
33635/2-1043 186	chrám sv. Barbory	KP, NKP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
33955/2-1066	kamenné mosty přes Vrchlici a Bylanku	KP	Vrchlice	
24451/2-1043	kaple sv. Trojice	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Libušina č.p. 384/8
21315/2-1051	kaplička Panny Marie Svatohorské	KP	Žižkov	
24045/2-1043	klášter voršilek	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad č.p. 288/13
29963/2-1043	kolej jezuitská	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 51
14664/2-1043	kostel Matky Boží na Náměti	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
36201/2-2821	kostel Nejsvětější Trojice	KP	Žižkov	
31957/2-1043	kostel sv. Jakuba	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
36971/2-1043	kostel sv. Jana Nepomuckého	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
13128/2-1049	kostel Všech svatých	KP	Žižkov	Česká
36140/2-3509	lávka se sochou sv. Jana Nepomuckého	KP	Žižkov	
19812/2-3223	městská nemocnice	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Pirknerovo náměstí č.p. 228
29409/2-1043	městské lázně	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Pirknerovo nám. č.p. 201
36927/2-1043	městské opevnění	KP, PR(OP), SD(NZ)	Žižkov	
49455/2-4395	městský dům	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Smiškova č.p. 564/7
20527/2-1043	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 242/20
16450/2-3245	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Sioně 329/4
16010/2-3216	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 189/9
15427/2-3222	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Bartolomějská č.p. 216/7
30304/2-3243	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Sioně č.p. 325/12
26814/2-3221	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Radnická č.p. 215/13
26282/2-3200	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 136/32
25980/2-3249	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova č.p. 334/13
24397/2-3246	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 330
35342/2-3236	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská č.p. 298/4
33790/2-3232	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Hradební č.p. 267/8
31979/2-3252	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vocelova č.p. 347/14
45665/2-3196	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 131/38
36587/2-3210	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 169/10
34364/2-3211	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 171/6
19176/2-3271	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	U Nadjezdu č.p. 397
15709/2-3293	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Žižkova brána č.p. 524/7
15394/2-3260	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká č.p. 366/10
14407/2-3266	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Veselského č.p. 389/1

29550/2-3508	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Novomlýnská č.p. 539/2
25405/2-3270	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Lávkách č.p. 396/9
33520/2-3259	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká č.p. 364/14
46233/2-3261	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká č.p. 367/8
27947/2-3263	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova č.p. 372/12
27971/2-3264	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Libušina č.p. 383/10
27714/2-3302	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sokolská č.p. 627/10
34813/2-3287	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovo nám. č.p. 513/17
18519/2-3309	městský dům	KP, PR(OP)	Vrchlice	Pod Hrádkem č.p. 176/43
17960/2-1043	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jířího z Poděbrad č.p. 289
17705/2-1043	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Vrchlice	Pod Hrádkem č.p. 39
17238/2-1043	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Vrchlice	Pobřežní č.p. 32
16464/2-3220	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 200
14888/2-3303	městský dům	KP, PR(OP)	Vrchlice	Žižkova brána č.p. 13/2
31064/2-1043	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje č.p. 56
29016/2-3291	městský dům	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovo nám. č.p. 517/21
27974/2-3304	městský dům	KP, PR(OP)	Vrchlice	Pod Hrádkem č.p. 27/1
27802/2-3228	městský dům	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Orelská č.p. 245
26334/2-1043	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Vrchlice	Pobřežní č.p. 33
25329/2-3294	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Žižkova brána č.p. 526/3
24869/2-3262	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká č.p. 368/6
23834/2-1043	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Ruthardská č.p. 13
20291/2-3226	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 240/28
34307/2-3258	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká č.p. 360/22
44853/2-1043	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská č.p. 297/6
44579/2-3214	městský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 186/3
41971/2-3269	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Lávkách č.p. 395/5
15171/2-3502	městský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rudní č.p. 434/2
28035/2-3205	měšťanské domy	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 155/1
22733/2-3250	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská č.p. 337
21348/2-3233	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 274/6
18315/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská č.p. 562
35418/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Radnická č.p. 212
46111/2-3285	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova č.p. 505/14
36733/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 34/10
36858/2-3175	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rakova č.p. 43/1
37221/2-3272	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havířská č.p. 401/8
40126/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 143/18
20256/2-3202	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 138/28
23696/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 252/18
27879/2-3227	měšťanský dům	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 244/16
18010/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 153/1
24781/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vysokostelská č.p. 77/3

21495/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 490/10
34415/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Lierova č.p. 146/1
19708/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 30/20
19372/2-3193	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 121/43
19108/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova č.p. 333/11
18672/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 141/22
18639/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 108/17
18312/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 179/34
18057/2-3195	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 125/49
18028/2-3192	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 120/41
17558/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 97/18
17044/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 471/36
16842/2-4185	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 164/20
16488/2-3186	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 113/25
16289/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 89/10
15305/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Orelská č.p. 246/10
15197/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovo nám. č.p. 86/10
15118/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 170/8
14834/2-3229	měšťanský dům	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 247/12
14500/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 152/4
31333/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 481/16
31122/2-3292	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovo nám. č.p. 519/24
30572/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 253/16
30442/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 112/23
30119/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 91/12
29618/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 440
28936/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 156/2
28701/2-3173	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 36/6
28561/2-3183	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám. č.p. 80/4
28390/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 509/8
21505/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 174/5
35747/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Dačického nám. č.p. 17/6
28100/2-3187	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 114/27
28076/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 111/21
28074/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova č.p. 313/8
27857/2-3254	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vocelova č.p. 349/10
27743/2-3235	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská č.p. 295/14
27677/2-3178	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rejskova č.p. 65/3
27671/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Bartolomějská č.p. 221/11
27644/2-3201	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 137/30
27349/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kutná Hora č.p. 5/3
26491/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 378/6

26167/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova č.p. 335/15
26030/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 275/4
25816/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 182/28
25722/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovo nám. č.p. 520/25
25354/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	č.p. 101
25351/2-3208	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 167/14
25080/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 510/9
24442/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 191/13
24114/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vysokostelská č.p. 103/7
24079/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Anenské náměstí č.p. 339
23703/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská č.p. 100/1
23712/2-3239	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova č.p. 311
23639/2-3190	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 118/35
23601/2-3230	měšťanský dům	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 250/22
23438/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 102/5
22668/2-3185	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Minciřská č.p. 107/2
22621/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 92/13
22537/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 439/9
21755/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 478/22
21549/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská č.p. 2
21528/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova č.p. 504/16
20986/2-3174	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 37/4
20764/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vysokostelská č.p. 79/7
20642/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vysokostelská č.p. 78/5
20481/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 173/3
20294/2-3179	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám. č.p. 71
20253/2-3248	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova č.p. 331/7
41050/2-3251	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Anenské náměstí č.p. 340
40769/2-3188	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 115/29
39174/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 475/28
38951/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Hloušecká č.p. 276/1
38153/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 140/24
37602/2-3197	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 132/36
37516/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská č.p. 300/5
36995/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 176/11
36659/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám. č.p. 42
36484/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 144/16
36231/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská č.p. 82/6
35748/2-3184	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovo nám. č.p. 87
35386/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 166/16
35264/2-3247	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova č.p. 331/7
35199/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 93/14

34720/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Brandlova č.p. 425/4
34012/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Libušina č.p. 387/2
33631/2-3240	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova č.p. 312/10
32880/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 476/26
32815/2-3191	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 119/39
32513/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rejskova č.p. 66/1
32277/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 184/1
32253/2-3198	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Bartolomějská č.p. 134/3
31988/2-3212	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 180/32
31868/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 35/8
31611/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 117/33
42128/2-3180	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám. č.p. 72/18
42007/2-3189	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 116/31
41947/2-3194	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 122
41794/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovovo nám. č.p. 85/8
29806/2-3209	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 168/12
46884/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 438/7
46838/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovovo nám. č.p. 544/26
46789/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 90/11
46640/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská č.p. 3/3
46625/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská č.p. 99/1
46470/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 165/18
46167/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 175/9
45167/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Anenské náměstí č.p. 369
45107/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 142/20
44976/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova č.p. 158/5
44897/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 172/4
44854/2-3172	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Dačického nám. č.p. 18/4
44578/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 32/14
27856/2-3244	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Sioně č.p. 326
46307/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská č.p. 299/3
14785/2-3207	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova č.p. 163/22
15804/2-3298	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovovo nám. č.p. 546/28
34244/2-3297	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovovo nám. č.p. 545/7
35514/2-3300	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovovo nám. č.p. 572/9
37844/2-3274	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovovo nám. č.p. 415/22
19648/2-3217	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 193/17
18385/2-3296	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jánské nám. č.p. 542/6
17208/2-3288	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovovo nám. č.p. 514/18
17007/2-3273	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova č.p. 406/6
15348/2-3289	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovovo nám. č.p. 515/19

14718/2-3281	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 482/14
13920/2-3278	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 472/34
31226/2-3265	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova č.p. 388/5
31092/2-3280	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 479/20
28537/2-3283	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova č.p. 500/24
28345/2-3255	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vocelova č.p. 351/6
27906/2-3282	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 491/8
27776/2-3256	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká č.p. 354/3
23673/2-3286	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova č.p. 506/8
23436/2-3224	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova č.p. 232/3
40730/2-3279	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 477/24
36169/2-3295	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jánské nám. č.p. 541/8
42267/2-3284	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova č.p. 501/2
19291/2-3199	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 135/34
19216/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje č.p. 50
18597/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 445/19
18504/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Anenské náměstí č.p. 370
18282/2-3253	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vocelova č.p. 348
18180/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jánské nám. č.p. 540/10
17571/2-3231	měšťanský dům	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Hloušecká č.p. 265/7
16992/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Orelská č.p. 259
16813/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 95/16
16495/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 25
16210/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Radnická č.p. 213
15116/2-3267	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Veselského č.p. 392/3
30257/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Dačického nám. č.p. 16
29396/2-3225	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Pavláčce č.p. 239
29205/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká č.p. 362/18
28558/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 94/15
28389/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 187
27704/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	č.p. 59
24812/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 470/38
24804/2-3219	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 199/29
24147/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 437/5
23111/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Mincířská č.p. 106
22784/2-3234	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad č.p. 286/11
21943/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám. č.p. 38
21633/2-3277	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Brandlova č.p. 424/6
21625/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 139/26
21281/2-3238	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova č.p. 310
21141/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 24/5

20963/2-3237	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad č.p. 303/12
20896/2-3177	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rakova č.p. 47/7
20281/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého náměstí č.p. 98/19
19976/2-3213	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 181/30
41232/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Dačického nám. č.p. 15
40451/2-3218	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 196
38353/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova č.p. 373/10
37643/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 23
37362/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 444
37157/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Orelská č.p. 272
36033/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	28. října č.p. 88
35933/2-3176	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rakova č.p. 44
35244/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Náměti č.p. 421/2
34817/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská č.p. 81/8
34478/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Hradební č.p. 271/3
33491/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 446/21
32486/2-3268	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havířská č.p. 393/7
32470/2-3215	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká č.p. 188/7
32014/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rejskovo nám. č.p. 123/13
31747/2-3257	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká č.p. 359/24
46939/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 96
46905/2-3276	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Brandlova č.p. 423/8
46554/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova č.p. 336/17
46455/2-3182	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám. č.p. 76/8
46097/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 29/22
46039/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje č.p. 49
45347/2-3505	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	U Jelena č.p. 485/8
45143/2-3290	měšťanský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovo nám. č.p. 516/20
45019/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje č.p. 48
42100/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám. č.p. 379/7
41636/2-1043	měšťanský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovo nám. č.p. 84/7
41158/2-1043	měšťanský dům - dvojdom	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 104
20577/2-1043	měšťanský dům (Tylov památník)	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova č.p. 507/6
11955/2-4206	měšťanský dům U Jelena	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	U Jelena č.p. 488
21163/2-1043	měšťanský dům U Jelena	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	U Jelena č.p. 487
15405/2-1043	měšťanský dům U zlatého anděla	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 273/2
25097/2-1043	měšťanský dům zv. Dačického dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám. č.p. 41
36287/2-1043	měšťanský dvojdom	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova č.p. 157/1
33156/2-1043	měšťanský dvojdom	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Městské sady č.p. 462/3
13863/2-3181	měšťanský dvojdom	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám. č.p. 73

15788/2-1043	měšťanský dvojdům zv. Kamenný dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí č.p. 183/26
42073/2-1043	modlitebna s farou Českobratrské církve evangelické	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad č.p. 308/4
38738/2-1043	morový sloup	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
27718/2-1048	most Vojtěšského vodovodu	KP	Žižkov	
37726/2-3507	Novomlýnská brána s výklenkovou kaplí	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	
49740/2-4387	obchodní dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sokolská č.p. 413/12
30609/2-1043	palác	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova č.p. 376/4
29408/2-1043	palác Hrádek	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská č.p. 28
25851/2-1043	palác Sankturinovský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého náměstí č.p. 377/5
11747/2-1043 119	palác Vlašský dvůr, areál nádvoří Vlašského dvora	KP, NKP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
31162/2-3312	park	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
30762/2-1083	pivovar Lorec	KP	Šipší	U Lorce č.p. 11
16202/2-1057	podstavec sochy sv. Barbory	KP	Žižkov	
36708/2-2820	pomník Jaroslava Vrchlického	KP	Vrchlice	
41802/2-3315	pomník Karla Havlíčka Borovského	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
35544/2-3316	pomník národního odboje	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
44127/2-3317	pomník obětem I. světové války	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	
40406/2-1043	pošta	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 148/2
38554/2-1043	pošta	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám. č.p. 492/6
18887/2-1063	předměstská usedlost	KP	Žižkov	Táborská č.p. 64/4
45738/2-3493	předměstská usedlost	KP	Žižkov	Česká č.p. 3
41345/2-3495	předměstský dům	KP	Žižkov	Kvapilova č.p. 38/5
40435/2-3506	předměstský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Zahradní č.p. 531/7
34777/2-3299	předměstský dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Zvonařská č.p. 569
18670/2-3307	předměstský dům	KP, PR(OP)	Vrchlice	Pod Hrádkem č.p. 41/6
16223/2-3308	předměstský dům	KP, PR(OP)	Vrchlice	Pod Hrádkem č.p. 42/4
21464/2-1043	předměstský dům	KP, PR(OP), SD(NZ)	Vrchlice	Pod Hrádkem č.p. 40/8
35036/2-3306	předměstský dům	KP, PR(OP)	Vrchlice	Pod Barbarou č.p. 31/12
28361/2-2822	předměstský dům	KP	Žižkov	Česká č.p. 983
25535/2-1067	předměstský dům	KP	Hlouška	Lorecká č.p. 35/13
25259/2-2817	předměstský dům	KP	Hlouška	Prachňanská č.p. 29
24384/2-1065	předměstský dům	KP	Žižkov	č.p. 12
20279/2-3500	předměstský dům	KP	Vrchlice	U Splavu č.p. 4
19570/2-1061	předměstský dům - bývalý hostinec	KP	Žižkov	Ku ptáku č.p. 96/3
17974/2-1059	předměstský dům - Dačických	KP	Žižkov	Česká č.p. 2/42
14013/2-1043	předměstský dům - dvojice domů	KP, PR(OP), SD(NZ)	Vrchlice	Pobřežní č.p. 36
41595/2-1043	Rejskova kašna	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
35381/2-3204	restaurace U zlaté husy	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 151/6
37450/2-3504	rodinný dům	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Městské sady č.p. 463/2

33696/2-3318	rudný důl	KP, PR(OP), SD(NZ)	Vrchlice	
19476/2-3314	schodiště se zdí a sochou sv. Jana Křtitele	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
34061/2-1056	smírčí kříž Baba	KP	Žižkov	
26609/2-3496	socha Panny Marie	KP	Žižkov	
23477/2-1043	socha sv. Anny	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
94225/2-1057	socha sv. Barbory	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
28539/2-1054	socha sv. Bernarda	KP	Žižkov	
94224/2-1053	socha sv. Jana Nepomuckého	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
36140/2-3509	socha sv. Jana Nepomuckého	KP	Žižkov	
15277/2-1055	socha sv. Šebestiána	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
31812/2-3313	socha sv. Václava	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
36782/2-1043	soud	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Nár. odboje č.p. 58
26404/2-3203	spořitelna	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova č.p. 145/14
22991/2-1043	Stará fara	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad č.p. 290
105735	synagoga	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Smíškova č.p. 619/3
26607/2-1060	sýpka obecní	KP	Žižkov	Ku ptáku č.p. 6/7
13875/2-1043	špitál s věží bývalého kostela sv. Bartoloměje	KP, PR(OP), SD(NZ)	Kutná Hora-Vnitřní Město	č.p. 206
36053/2-3494	venkovská usedlost	KP	Žižkov	Kudrnova č.p. 34/30
10064/2-4274	vila	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jánské nám. č.p. 521/1
102380	vila	KP	Hlouška	Štefánikova č.p. 188/28
26608/2-1064	vodní mlýn Dänemark zv. Těšitelův mlýn	KP	Žižkov	Po Mlýnech č.p. 82/2
37893/2-1052	výklenková kaplička	KP	Žižkov	
44577/2-3310	výklenková kaplička	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
37726/2-3507	výklenková kaplička	KP	Kutná Hora-Vnitřní Město	
14491/2-1044	výklenková kaplička	KP	Hlouška	Masarykova
33836/2-3311	výklenková kaplička Panny Marie	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	
19066/2-1050	výklenková kaplička Panny Marie	KP	Žižkov	
23475/2-1047	výklenková kaplička sv. Petra a Pavla	KP	Vrchlice	
105980	základní škola	KP, PR(OP)	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Náměti č.p. 416/11

katastrální území Sedlec u Kutné Hory

Číslo ÚSKP	Název	Památková ochrana	Část obce	Adresa
17408/2-1080	cisterciácký klášter s kostelem Panny Marie	KP, SD	Sedlec	
19050/2-3512	hostinec U české koruny	KP	Sedlec	
44576/2-1081	hostinec U zlatého Iva	KP	Sedlec	Vítězná č.p. 32
28017/2-1086	kaple se sochou Krista	KP	Sedlec	
30874/2-1082	kostel hřbitovní s kaplí Všech svatých a kostnicí	KP	Sedlec	
37537/2-1073	mohyla zv. Kalvárie s památníkem zavražděných kališníků a sloupem s křížem	KP	Sedlec	
20038/2-2818	smírčí kříž	KP	Sedlec	
33486/2-3513	venkovský dům	KP	Sedlec	Na Chmelnici č.p. 11
32487/2-1084	zámek	KP	Sedlec	Zámecká č.p. 16

katastrální území Kaňk

Číslo ÚSKP	Název	Památková ochrana	Část obce	Adresa
36446/2-1069	kaple sv. Jana Křtitele	KP	Kaňk	
14862/2-1068	kostel sv. Vavřince	KP	Kaňk	
32347/2-1072	městský dům	KP	Kaňk	č.p. 120
27807/2-1071	obytný dům (malovaný strop)	KP	Kaňk	č.p. 66
22018/2-1070	radnice	KP	Kaňk	č.p. 1

katastrální území Malín

Číslo ÚSKP	Název	Památková ochrana	Část obce	Adresa
36969/2-1074	kostel sv. apoštolů Jana a Pavla (sv. Jana Křtitele)	KP	Malín	
33604/2-1075	kostel sv. Štěpána	KP	Malín	
17062/2-1270	slavníkovské hradiště, archeologické stopy	KP	Malín	
32010/2-1076	socha sv. Jana Nepomuckého	KP	Malín	
15500/2-3510	venkovská usedlost	KP	Malín	č.p. 8
10083/2-4263	venkovská usedlost	KP	Malín	č.p. 66

katastrální území Poličany

Číslo ÚSKP	Název	Památková ochrana	Část obce	Adresa
25074/2-3511	kaple se zvoničkou	KP	Poličany	
40190/2-1079	sousoší sv. Anny a Panny Marie	KP	Poličany	
14605/2-1077	špýchar	KP	Poličany	
17667/2-1078	venkovská usedlost	KP	Poličany	č.p. 6

- ochranné pásmo veřejného pohřebiště

Územní plán není v rozporu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nachází 6 hřbitovů. Ochranné pásmo veřejných pohřebišť není v řešeném území vyhlášeno územním rozhodnutím, územním plánem je tedy respektována zákonem stanovená minimální velikost ochranného pásma 100 m.

- ***další širší vztahy území***

Řešeným územím procházejí turistické trasy, cyklotrasy a cyklistické stezky, které jsou vedeny po stávajících silnicích, komunikacích, polních a lesních cestách. Do systému značených stezek a tras návrh územního plánu nezasahuje.

Na severu řešeného území je evidováno migračně významné území včetně osy migračního koridoru, které je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Tato plošně významná liniová krajinná struktura propojující oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců je územním plánem respektována.

Její ochrana je zajištěna legislativně, a to i v případě, kdy je dotčena částí navržených zastavitelných ploch, jejichž prostorové uspořádání bude řešeno tak, aby byla zajištěna alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelná konektivita krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Z hlediska nástrojů územního plánování proto není nutné návrh územního plánu s podmínkami ochrany migračně významného území koordinovat.

Na severu řešeného území se nacházejí místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk.

Významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné.

Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.

a.2. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

V souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která vychází ze zákona č. 239/2000 Sb. v platném znění, o integrovaném záchranném systému, byly návrhem územního plánu prověřeny následující požadavky civilní ochrany, zahrnující pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

a.2.1. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území je vyhlášeno území zvláštní povodně pod vodními díly Vrchlice, Velký rybník a vodní nádrž Neškaredice. Je jimi dotčena významná část zastavěného území města Kutná Hora a obce Neškaredice. V případě ohrožení řešeného území povodňovou vlnou bude postupováno v souladu s Krizovým plánem a Havarijním plánem Středočeského kraje, zejména dojde k okamžité evakuaci obyvatel.

Podél řeky Vrchlice je vyhlášeno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na morfologii terénu je území rizikové z hlediska vzniku přívalových dešťových vod. Bude zajištěna ochrana stávající zástavby i nově navrhovaných ploch preventivními opatřeními (průlehy, retenčními nádržemi, poldry, apod.), jejichž realizace je umožněna v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ke zvýšení retenčních schopností území přispějí také navržené plochy krajiny, určené pro ochranu sídel před přívalovými dešti. Je přípustné do nich umisťovat průlehy, zatravněvací pásy, meliorační příkopy, suché poldry, apod.

Dále je umožněno doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny.

Navržené plochy dotčené záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro zajištění eliminace nebo zmírnění střetu.

a.2.2. zóny havarijního plánování

V řešeném území se nenachází objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

a.2.3. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Mimořádnou událost a následný vznik havarijní situace včetně ohrožení civilního obyvatelstva v řešeném území mohou zapříčinit:

- rizikové faktory
 - objekty výroby a skladování
 - poddolovaná a sesuvná území
 - silnice a ostatní komunikace
 - vodní toky
 - lesní celky
 - elektroenergetická, tepelná a plynovodní zařízení
- možné ohrožení území
 - havárie
 - kontaminace nebezpečnými látkami
 - účinky pronikavé radiace
 - silniční autonehody
 - záplavy
 - požáry budov
 - požáry lesních celků
 - požáry zařízení technické infrastruktury
 - hygienicko-epidemiologická ohrožení

K ochraně proti účinkům a následkům velkých chemických nebo radiačních havárií slouží k improvizovanému ukrytí obyvatelstva následující opatření:

- v mírové době při havárii s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami a účinky pronikavé radiace:
 - uzavřená místnost v budově s možností poslechu televizního nebo rozhlasového vysílání
- při úniku nebezpečných látek
 - místnost ve vyšších patrech na odvrácené straně od místa nehody
- únik radioaktivních látek a ionizujícího záření
 - místnost nejlépe ve středové, suterénní nebo sklepní části domu s minimálním počtem oken, dveří a jiných větracích otvorů

V případě stavu ohrožení státu a válečného stavu a před účinky zbraní hromadného ničení obyvatelstva slouží následující opatření:

- ke stálému ukrytí:
 - trvalé, nerovnoměrně rozmístěné ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavba samostatně stojící, s dobou potřebnou ke zpohotovení, převážně dvouúčelově využívané (prostor úkrytu je možné využívat i v mírové době např. pro kina, sklady, šatny)
- k improvizovanému ukrytí, kdy nelze využít stálých úkrytů:
 - byty
 - obytné domy
 - provozní objekty
 - výrobní objekty
- k improvizovanému ukrytí proti radioaktivnímu spadu nebo proti nebezpečí při nepřátelském leteckém útoku konvenčními zbraněmi:
 - suterénní nebo sklepní prostory budov ve středním traktu, co nejvíce zapuštěné v okolním terénu

V území je evidováno celkem 25 objektů civilní ochrany, z toho 16 skladů a 9 stálých úkrytů. Další ochranné prostory je doporučeno vytvářet v blízkosti místa pobytu osob (doporučená vzdálenost 500 až 800 m).

Pro návrh územního plánu nevyplývají z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva, dané Krizovým plánem a Havarijním plánem Středočeského kraje, žádné požadavky na vymezení ploch civilní ochrany.

Z hlediska ochrany obyvatelstva a zabezpečení jeho ukrytí bude upřednostňována výstavba objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží.

a.2.4. evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- Jako místa shromažďování, odkud bude evakuace obyvatelstva organizována a kde bude možné po krátkou dobu pobýt, budou sloužit:
 - hřiště, náměstí, parkovací plochy a další vhodné plochy pro adekvátní počet obyvatel.
- K dočasné evakuaci obyvatel postižených mimořádnou událostí budou sloužit:
 - Městský úřad Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
 - sklady
 - sklepy domů.
- Ubytování místních obyvatel, osob evakuovaných z jiných ohrožených oblastí nebo osob momentálně projíždějících daným územím bude za mimořádných okolností probíhat v:
 - objektech občanského vybavení, např. v mateřských a základních školách s tělocvičnami a stravovnami, v kinech, objektech se sálem a dalších vhodných lokalitách a zařízeních.

a.2.5. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít:
 - objekt Městského úřadu Kutná Hora
 - objekty občanského vybavení, např. mateřské a základní školy, kina a další

a.2.6. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odvázeny na řízenou skládku odpadů.

a.2.7. záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, budou jako plochy pro zasahující techniku a laboratoře, popř. dekontaminaci, sloužit místa s větší plochou ve městě, např. náměstí, hřiště, parkovací plochy a další vhodné lokality. Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení:

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody
Požární voda v rozvojových lokalitách bude v místech dosahu veřejných vodovodů zajištěna z vodovodních řadů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody. V ostatním území bude požární voda zajištěna z požárních nádrží a dovozem v cisternách.

- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

Nově zřizované příjezdy k nemovitostem budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a jednotek hasičského záchranného sboru.

- Dislokace jednotek požární a civilní ochrany:
 - 56 objektů požární ochrany
 - 8 varovných zařízení
 - stanice Hasičského záchranného sboru, U Zastávky 280, Kutná Hora-Sedlec
 - Okresní sdružení hasičů Kutná Hora, Lorecká 465, Kutná Hora
 - 6 lokalit s areály a objekty důležitými pro plnění úkolů Policie České republiky
 - objekt Policie ČR - Územního odboru Kutná Hora, Na náměti 421, Kutná Hora

V návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj požární ochrany, ochrany bezpečnosti osob a majetku, veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti, tj. jsou navrženy plochy pro umístování dalších objektů požární ochrany, objektů Policie ČR a je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu požárních a policejních jednotek.

a.2.8. ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nenacházejí specifické plochy se sklady oprávněnými skladovat nebezpečné látky. Pro přechodné uložení menšího množství nebezpečných látek lze využít stávající plochy a objekty výroby a skladování. S nebezpečnými látkami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a hygienickými předpisy.

a.2.9. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou vychází z PRVK SK a je v souladu s Krizovým plánem a Havarijním plánem Středočeského kraje. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude zajištěna doprava pitné vody cisternami z nepoškozených vodních zdrojů a dovoz balené vody. Jako zdroje užitkové vody budou při nouzovém zásobování využívány veřejné vodovody, vodní nádrže a dovoz vody v cisternách.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie a zároveň bude nouzová dodávka elektrické energie řešena ve spolupráci s okolními obcemi.

a.2.10. zajištění řešených lokalit zdroji požární vody

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody, vodní nádrže a dovoz vody v cisternách.

a.2.11. zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

Dopravní přístupnost všech navržených ploch je územním plánem zajištěna stanovením obecně platných podmínek pro všechny stavby a činnosti v území (A1., kap.f), str.56, bod 1 až 4).

Nově zřizované příjezdy k nemovitostem budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd jednotek hasičského záchranného sboru a techniky integrovaného záchranného systému. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj požární ochrany, tj. jsou navrženy plochy pro umístování dalších objektů požární ochrany a je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu požárních jednotek.

a.2.12. dislokace jednotek požární ochrany

Návrh územního plánu respektuje objekty požární ochrany a stanice hasičského záchranného sboru a vytváří podmínky pro umístování dalších objektů požární ochrany v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch občanského vybavení. Je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu jednotek požární ochrany.

- Jednotky požární ochrany s územní působností zasahující i mimo území svého zřizovatele
 - JPO I (územní působnost zpravidla do 20 minut jízdy z místa dislokace, výjezd do 2 minut od vyhlášení poplachu)
 - JPO II (územní působnost zpravidla do 10 minut jízdy z místa dislokace, výjezd do 5 minut od vyhlášení poplachu)
 - JPO III (územní působnost zpravidla do 10 minut jízdy z místa dislokace, výjezd do 10 minut od vyhlášení poplachu)
- Jednotky požární ochrany s místní působností zasahující na území svého zřizovatele
 - JPO IV (výjezd do 2 minut od vyhlášení poplachu)
 - JPO V (výjezd do 10 minut od vyhlášení poplachu)
 - JPO VI (výjezd do 10 minut od vyhlášení poplachu)

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu územního plánu

b.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

Návrh územního plánu byl zpracován na základě požadavků stanovených v Zadání Územního plánu Kutná Hora schváleném usnesením Zastupitelstva Města Kutná Hora č. 150/15 ze dne 30.6.2015.

Požadavky nadřazené ÚPD, ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na vymezení nových ploch a koridorů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez dopadu na řešení ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřit soulad nového Územního plánu Kutná Hora se ZÚR SK v celém správním území města. • Respektovat v nové územně plánovací dokumentaci regionální biocentrum RC 950 a regionální biokoridory RK 1296, RK 1297, RK 1299, ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně. • V řešeném území jsou poddolovaná území a veřejná infrastruktura. • Na území města Kutná Hora se nachází městská památková rezervace s ochranným pásmem, národní kulturní památky a památky UNESCO. • V území řešeném novým Územním plánem města Kutné Hory jsou také dle ZUR: <p><u>veřejně prospěšné stavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) D 012 koridor silnice I/2 (prodloužení trasy v úseku Hlízov - Záboří n. Labem) b) D 047 - koridor silnice I/38 (rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl - Hlízov) c) D 211 - „Kutnohorský oblouk“ d) RO1 - ropovod Družba (přípolož) 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn, územní plán je se ZÚR SK koordinován. • Požadavek je splněn, regionální ÚSES a limity využití území byly zohledněny v souladu s předanými digitálními daty ÚAP ORP. • Požadavek je splněn, limity využití území a sítě technické infrastruktury byly zohledněny v souladu s předanými digitálními daty ÚAP ORP. • Požadavek je splněn, limity využití území byly zohledněny v souladu s předanými digitálními daty ÚAP ORP. • Koridor zasahuje řešené v území pouze v rozsahu křížení staveb D047 a D012, které jsou zahrnuty v územním plánu ve vymezeném koridoru Z1 DS. • Koridor byl v řešeném území vymezen jako překryvný koridor dopravní infrastruktury silniční Z1 DS. • Koridor byl v řešeném území vymezen jako překryvný koridor dopravní infrastruktury železniční Z97 DZ, počítající se záborem půdního fondu pouze pro předpokládanou průměrnou šířku traťového tělesa. • Koridor byl v řešeném území vymezen jako překryvný koridor technické infrastruktury Z2 TI s dočasným záborem potřebným pouze pro realizaci stavby.

<p>e) RO3 - produktovod Potěhy - Polepy (zkapacitnění v koridoru)</p> <p><u>územní rezervy</u></p> <p>a) D 510 - přeložka I/2 (II/333) severozápadní obchvat Kutné Hory - severní úsek</p> <p>b) D 511 - přeložka I/2 (II/333) severozápadní obchvat Kutné Hory - jižní úsek</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Koridor byl v řešeném území vymezen jako překryvný koridor technické infrastruktury Z2 TI s dočasným zábořem potřebným pouze pro realizaci stavby. • Koridor byl v řešeném území vymezen jako koridor územní rezervy R1 DS. • Koridor byl v řešeném území vymezen jako koridor územní rezervy R1 DS.
<ul style="list-style-type: none"> • Z územně analytických podkladů vyplývají tyto problémy a záměry k řešení: • Respektovat (prověřit) stávající lokální biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability. • Řešit střety rozvojových ploch s ochrannými pásmy vodních zdrojů, s veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou a jejich ochrannými pásmy. <p>ARCHTEAM</p> <ul style="list-style-type: none"> • V rámci širších územních vztahů řešit nový územní plán ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí, zejména návaznost územních systémů ekologické stability a technické a dopravní infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn následovně: • Stanovením koncepce ploch krajiny a vymezením ÚSES, včetně návrhu ploch k doplnění. • Ochranné pásmo vodních zdrojů je limit využití území, tj. při rozhodování úřadu o využití území obecně platná podmínka vyplývající z právních předpisů, která využití navržených ploch dotčených tímto limitem omezuje tak, aby bylo zachováno trvale udržitelné užívání vodních zdrojů. Stávající dopravní síť v území je zachována a doplněna, popřípadě je umožněno u záměrů dosud nejednoznačně daných, aby výsledné řešení dopravní infrastruktury v území řešila předepsaná územní studie. Návrh územního plánu umožňuje, aby byla technická infrastruktura v případě potřeby přeložena v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. • Návrh územního plánu byl s územními plány okolních obcí jako jedním z podkladů zkoordinován.
<ul style="list-style-type: none"> • Na základě průzkumů a rozborů byly vymezeny následující problémy k řešení. Projektant je v návrhu územního plánu bude řešit platnými nástroji územního plánování. • <u>P1 - P4 „nárazníková zóna“ - nezastavitelné území:</u> Jedná se o plochy, které podporují významné krajinné dominanty a kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu. Projektant prověří možnost rozšíření těchto ploch na jihozápadních, jižních a jihovýchodních úbočích Sukova, Velkého a Malého Kuklíku a v území jižně a jihovýchodně od bývalého kláštera v Sedlci a rozšíření plochy P1 až k silnici I/38. • <u>P5 dopravní problém - problém křížení:</u> Vymezení a řešení koridorů vycházejících ze ZÚR s dopravními návaznostmi s sebou nese problémy dopravního napojení, které by měl projektant jasněji definovat a sdělit podmínky pro navazující dokumentaci územního řízení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn následovně: • „Nárazníková zóna“ je respektována vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR Středočeského kraje a dosud platného územního plánu včetně jeho změn. • Jedná se o stavbu nadmístního významu, jejíž projektovou dokumentaci připravuje ŘSD ČR. Územní plán města pro tuto a související stavby vymezuje v souladu se ZÚR a podklady ŘSD zastavitelný koridor dopravní infrastruktury Z1 DS, v jehož prostoru je možné křížení komunikací, resp. úpravu stávajícího křížení, realizovat.

<ul style="list-style-type: none">• <u>P6 dopravní problém - nežádoucí úprava trasy ze ZÚR:</u> Tento návrh se jeví s ohledem na potřeby města jako nadbytečný, zbytečně omezující zájmy v území. Projektant v procesu tvorby návrhu územního plánu prověří takovou změnu, která točnu eliminuje a bude rovněž i podkladem pro změnu ZÚR.• <u>P7 dopravní problém - problém propojení cyklostezek:</u> Návrh územního plánu ve svém detailu vymezí optimální koridor pro budoucí trasování požadované propojky chybějící spojnice budoucích cyklostezek.• <u>P8 dopravní problém - hrdlo obchvatu:</u> Návrh územního plánu prověří ve svém detailu optimální vymezení koridoru pro napojení západního obchvatu.• <u>P9 - P12 dopravní problém - nebezpečná křižovatka:</u> Návrh územního plánu stanoví taková opatření, která povedou ke zvýšení bezpečnosti a mohou tak mít za následek i požadavky na rozšíření ploch pro dopravní stavby.• <u>P13 doplnění silniční sítě - západní obchvat:</u> Návrh územního plánu jasně vymezí koridor pro západní obchvat včetně jeho dopravních návazností a řešení připojení ploch pro zástavbu /existující územní studie/.	<ul style="list-style-type: none">• Veřejně prospěšná stavba D211 vymezená v ZÚR byla projektantem prověřena a vyhodnocena z dlouhodobého horizontu rozvoje města jako objektivně přínosná. Přímé vlakové připojení historického centra města na železniční trať (Praha) Kolín - Havlíčkův Brod představuje v současné době nevyužitý rozvojový potenciál, který by mohl mít pozitivní dopad na silniční dopravní zátěž města vyvolanou turistickým a cestovním ruchem. Realizace této stavby posílí dostupnost historického centra města pro neinvazivní způsoby dopravy (pěší a cyklisté cestující vlakovou dopravou) a současně umožní zhodnotit prostor nynějšího nádraží, resp. železniční stanice Kutná Hora - město, a jeho přeměnu v centrální dopravní terminál slučující vlakovou, autobusovou i automobilovou dopravu. Rozsah koridoru D211 byl upřesněn na podkladu katastrální mapy tak, aby byl tento záměr, vymezený v územním plánu jako koridor dopravní infrastruktury Z97 DZ, koordinován jednak s intenzivními zájmy na rozvoj zástavby v této lokalitě, jednak s veřejně prospěšným zájmem na zajištění ekologické stability území.• Územní plán není zpracován v detailech, regulativně však umístění cyklistických tras a stezek umožňuje v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.• Navržená dopravní koncepce byla přizpůsobena již zpracovaným územně plánovacím podkladům v této lokalitě. Vzhledem k plánovaným záměrům města je nutné upozornit, že v podkladech navrhované komunikace nelze považovat za "obchvatové", a to vzhledem k tomu, že procházejí nově navrhovanou obytnou zástavbou čistého bydlení v rodinných domech (oboustranné obestavění komunikací). Vzhledem k právnímu stavu území, konfiguraci terénu a dosud zpracovaným urbanistickým studiím byl na základě pokynů pořizovatele rozvoj bydlení v severovýchodní okrajové části území města podmíněn prvotním zpracováním územně plánovacích podkladů, kterými bude dopravní problematika podrobně řešena, včetně hodnocení dopravní zátěže a hluku z dopravy.• V prostoru dotčených křižovatek jsou územním plánem vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury v rozsahu, který umožní i budoucí stavební úpravy nebezpečných křižení.• Navržená dopravní koncepce byla přizpůsobena již zpracovaným územně plánovacím podkladům v této lokalitě. Vzhledem k plánovaným záměrům města je nutné upozornit, že v podkladech navrhované komunikace nelze považovat za "obchvatové", a to vzhledem k tomu, že procházejí nově navrhovanou obytnou zástavbou čistého bydlení v rodinných domech (oboustranné obestavění komunikací). Vzhledem k právnímu stavu území, konfiguraci terénu a dosud zpracovaným urbanistickým studiím byl na základě pokynů pořizovatele rozvoj bydlení v severovýchodní okrajové části území města podmíněn prvotním zpracováním územně plánovacích podkladů, kterými bude dopravní problematika podrobně řešena, včetně hodnocení dopravní zátěže a hluku z dopravy.
--	---

<ul style="list-style-type: none"> • <u>P14 zdroj emisí a hluku</u>: Tyto dopravní koridory ve své podstatě znamenají omezení pro stavby vyžadující hygienickou ochranu. Návrh územního plánu prověří takové funkční využití přilehlých ploch, které budou znamenat odklon od čistého bydlení a naopak bude možné zapojit funkce občanské vybavenosti, nerušící výroby, apod. • <u>P15 problém - již započatá parcelace</u>: Návrh územního plánu navrhne taková opatření, ze kterých bude striktně dána parcelační struktura v souladu s parametry stavebního zákona, a budou jasně dány ohraničující vazby vůči nárazníkové zóně. • <u>P16 problém - střet rozvojové plochy výroby a krajinného opatření</u>: Záměr zastavitelných ploch se dostává do střetu s pohledovými horizonty do údolí. Je zapotřebí stanovit podmínky prostorového uspořádání a rovněž řešit prostupnost migračních opatření koridorů ÚSES. • <u>Erozní svahy</u>: V rámci ploch ZPF budou navrženy taková plošná opatření, která nemusejí znamenat vynětí ze ZPF ale budou jasným zakotvením zásad ekologické stability. Provéřit ochranu intravilánu před přívalovými dešti (především v lokalitě pod Kuklíkem a Sedlci pod sadem na Kaňku). • <u>Zdroj hluku</u>: V blízkosti možných chráněných ploch budou podmiňující opatření pro výstavbu navržena příslušná opatření. Zároveň návrh územního plánu prověří zvýšení opatření pro stávající zdroje hluku (především z průmyslové zóny Karlov včetně záměru - Z36. • <u>Doplnění cestní sítě a cyklostezek</u>: V krajině i sídlech budou vymezeny koridory cestních sítí a cyklostezek. V části trasované regionálním biokoridorem 1297 Na Vrchlici - Nové Dvory bude prvořadně využívána stávající cestní síť a jen v nezbytných případech bude doplněna. Toto doplnění bude zdůvodněno v odůvodnění návrhu územního plánu, kde bude prokázáno, že „nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. • <u>Krajinná opatření - ochrana migračních koridorů a ÚSES</u>: Návrh územního plánu vymezí koridory ÚSES, prověří jejich funkčnost na jižních hranicích zastavěného území Kaňku Neškaredic a Karlova - zejména křížení se silnicí II/126. Také vymezí interakční prvky, zajistí a s obcemi projedná návaznosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územním plánem jsou vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití vytvořeny podmínky pro koordinaci územního rozvoje a zájmů ochrany zdraví obyvatel. Zajištění těchto zájmů je předmětem navazujících územních a stavebních řízení. • Územním plánem jsou další změny v tomto území podmíněny prvotním zpracováním územně plánovacího podkladu, který prověří nejvhodnější řešení území s ohledem na dořešení veškerých dopravních vazeb, včetně napojení celé lokality na stávající dopravní systém města a její působení v rámci ochrany krajinného rázu. • Vzhledem k tomu, že se jedná o dosud nezastavěné území, které kromě pohledových horizontů je exponované také z hlediska erozního ohrožení území, bylo územním plánem upřednostněno řešení protierozních ochranných opatření a rozvojová plocha výroby byla zařazena do územních rezerv. Důvodem je také dostatečné množství navrhovaných zastavitelných ploch pro výrobu, které jsou vymezeny v urbanisticky vhodnějších lokalitách. • V problematice lokalit jsou územním plánem vymezeny plochy krajiny, které regulativně umožňují realizaci protierozních opatření dle případných vodohospodářských posouzení. • V návaznosti na významné zdroje hluku nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy individuálního bydlení. Obecně je ochrana zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití. Konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízení. • Územním plánem jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury. V rámci těchto ploch lze zřizovat cyklostezky. Umístění cyklistických cest je regulativně umožněno také v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona nejsou územním plánem výslovně vyloučeny. • Územní plán vymezil plochy a koridory ÚSES na podkladu katastrální mapy v členění na prvky funkční a prvky vymezené k založení. Uvnitř prvků ÚSES jsou vymezeny příslušné plochy krajiny v členění na plochy stabilizované a navrhované (plochy změn). Vymezení prvků ÚSES bylo koordinováno s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Interakční prvky nejsou předmětem řešení územního plánu, jedná se o podrobnost náležející oborovým dokumentacím. Rovněž projednání s obcemi není úkolem územního plánu, jedná se o činnost náležející pořizovateli v rámci procesu projednání územního plánu.
--	---

<ul style="list-style-type: none"> • <u>Vymezení zastavěného území</u>: Návrh územního plánu vymezí zastavěné území dle průzkumu, porovná se vydaná rozhodnutí se zápisy do katastru nemovitostí za poslední rok. Účelná je revize řešených hranic. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního právního stavu území ke dni 30.8.2019.
Požadavky obce, veřejnosti a dotčených orgánů	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Budou prověřeny zastavitelné rozvojové plochy již navržené ve stávajícím územním plánu a jeho platných změn. • Postupný nárůst zastavitelného území je možné řešit etapizací. • V novém územním plánu bude aktualizován skutečný stav zastavěného území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny. V rámci zajištění kontinuity stanovisek dotčených orgánů a dlouhodobých záměrů města byla většina rozvojových ploch převzata z platného územního plánu a evidovaných územně plánovacích podkladů. Rozsah ploch byl aktualizován na základě nových požadavků uplatněných vedením města. V rámci územního plánu byla také revidována dopravní koncepce území a uvedena do souladu se ZÚR SK. • Etapizace je stanovena v rámci požadavků na pořízení územních studií a obecně stanovenými podmínkami pro využívání ploch platných pro všechny stavby a činnosti v území. • Zastavěné území bylo aktualizováno.
Požadavky na urbanistickou koncepci	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Pořizovatel požaduje prověřit rozvojové lokality navržené stávajícím územním plánem včetně všech platných změn k zastavění, které dosud nejsou zastavěné, v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, jak stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb., pokud dále není uvedeno jinak. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k tomu, že město Kutná Hora nedisponuje právním stavem územního plánu po jeho přibližně padesáti změnách a ani nebyla k dispozici digitální data těchto změn, byl soubor dat zastavitelných ploch dle platného územního plánu předán projektantovi až v rámci aktualizace ÚAP ORP Kutná Hora v prosinci 2016. Na základě těchto dat a dále dosud zpracovaných a evidovaných územních studií byly příslušné rozvojové lokality prověřeny a do územního plánu zapracovány v souladu s platnými legislativními předpisy a v koordinaci s limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> • Využití území bude řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán je řešen v koordinaci s požadavky na ochranu přírodních, historických i kulturních hodnot území. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití včetně základní prostorové regulace respektuje veškeré hodnoty území.
<ul style="list-style-type: none"> • Vymezit zastavěné území dle stavebního zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavěné území je vymezeno v souladu se stavebním zákonem.
<ul style="list-style-type: none"> • Stanovit jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2016 Sb.
<ul style="list-style-type: none"> • Objekty architektonicky a historicky významné - jsou definovány - navrhnout k ochraně a stanovit způsob jejich ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> • Architektonicky a historicky významné stavby jsou předmětem památkové ochrany. Územní plán nenarušuje podmínky jejich ochrany.
<ul style="list-style-type: none"> • V textu a grafické části návrhu územního plánu budou výčtově uvedeny památky světového kulturního dědictví (památky UNESCO), městská památková rezervace a její ochranné pásmo, národní kulturní památky, nemovité kulturní památky a památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadované seznamy jsou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu. V koordinačním výkrese jsou požadované památky vyznačeny grafikou odpovídající měřítku vydání územního plánu, tj. M 1 : 5000.

<ul style="list-style-type: none"> • Nezastavěné území ÚSES, plochy pro retenci, ochranu před erozí a pro rozliv vodotečí navrhnout jako plochy nezastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tyto plochy jsou součástí ploch krajiny.
<ul style="list-style-type: none"> • Pro plochy v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou stanoveny vhodné regulativy pro intenzitu využití pozemků a výšku zástavby. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Zastavěná, zastavitelná i nezastavitelná část území bude respektovat zásady průchodnosti zástavby a volné krajiny pro rekreační pěší pohyb a pro pohyb cyklistů. Trasy pro pěší a cyklistickou rekreační dopravu budou koordinovány se stavem a řešením této problematiky na území sousedních obcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územním plánem je v maximální možné míře s ohledem na požadavek převzít rozsah zastavitelných ploch z platného územního plánu a územně plánovacích podkladů zajištěna prostupnost zastavěného území, zastavitelných ploch i krajiny. Řešení dopravních vazeb včetně návaznosti na stávající dopravní systém je také vždy požadovanou podmínkou pro pořízení územním plánem vymezených územních studií.
<ul style="list-style-type: none"> • Specifikum obce je, že disponuje relativně velkým rozsahem rozvojových ploch, které nejsou zainvestovány. Bude však zapotřebí vybrané plochy přesunout do II. etapy a to tam kde se v dohledné době nedají očekávat majetkoprávní posuny. Ve výjimečném případě - obec má v celkovém saldu naopak deficit rozvojových ploch - projektant prověří jejich přesuny do územních rezerv a to ve prospěch lokalit, kde je prokazatelný požadavek pro zainvestování a rozvoji dotčené lokality. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybrané rozvojové lokality byly přesunuty do územních rezerv. Lokality k nimž jsou evidovány územní studie, bylo nutné ponechat v režimu zastavitelných ploch. Dílčí etapizace jsou předmětem řešení těchto studií. Územní plán stanovuje obecnou podmínku využití ploch, a to postupovat s výstavbou vždy ve směru od zastavěného území do krajiny, nikoli naopak a dále podmínku zajištění lokalit dopravní a technickou infrastrukturou (A1., kap. f), bod č.9 obecných podmínek prostorového uspořádání a využití ploch).
<ul style="list-style-type: none"> • Na základě záměrů města jsou navrhovány a budou projektantem prověřeny nově navrhované lokality k zařazení do zastavitelných ploch územního plánu, případně posouzena reálnost zastavění již stávajících navržených lokalit, zároveň bude přehodnocen stávající stav využití území (problémový výkres jako příloha zadání). 	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré dostupné záměry byly prověřeny a na základě vyhodnocení do územního plánu zařazeny v souladu s platnou legislativou. Zejména byla posuzována koordinace rozvojových ploch s limity využití území a s ohledem na veřejné zájmy v území.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Hlouška: <ul style="list-style-type: none"> - Z6 - již současně zastavěné území, prověřit rozsah - Z25 - zelený klín - sady, parkové úpravy 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - rozsah plochy (Z40 BI) byl upraven dle právního stavu území. - ponechány plochy krajiny - zemědělská půda, ovocné sady (NO)
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Kutná Hora - Vnitřní město: <ul style="list-style-type: none"> - Z34 - flexibilní využití 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: <ul style="list-style-type: none"> - území vymezeno jako polyfunkční plochy smíšené obytné centrální (SC), doplněné veřejnými prostranstvími (PZ, PV)
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Malín: <ul style="list-style-type: none"> - Z3 - bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: <ul style="list-style-type: none"> - vzhledem k možnému ohrožení území hlukem z železniční dopravy byla rozvojová plocha rozčleněna dle způsobu využití, které reflektuje na toto možné ohrožení. Nejbliže železnici je vymezena plocha veřejného prostranství (Z33 PV), která oddálí možné umístění chráněných staveb a chráněných prostorů. V návaznosti na veřejné prostranství je vymezena plocha Z34 BH, u níž je možné realizovat protihluková opatření v rámci použitých stavebních prvků a dispozičních řešení staveb. V nejbližší části je vymezena plocha individuálního bydlení Z35 BI, která se již nenachází v hlukově ohroženém území.

<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Kaňk: <ul style="list-style-type: none"> - Z1, Z2 - bydlení - Z30 - funkční transformace 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - vymezení ploch bylo upraveno na podkladu katastrální mapy v souladu s právním stavem a limity využití území. Využití obou vymezených ploch Z3 SV a Z6 SV je podmíněno prvotním zpracováním územně plánovacího podkladu, a to zejména z důvodu nutnosti prověření možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti - Na základě pokynu pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání bylo od transformace území upuštěno a plocha ponechána ve stávajícím stavu (plochy těžby).
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Neškaredice: <ul style="list-style-type: none"> - Z12 - bydlení - Z37 - flexibilní využití, omezení neg. vlivu výroby 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - V ploše je v současné době nevhodně umístěna plocha výroby, resp. plocha určená pro těžkou nákladní dopravu. Zbývající část území je navržena pro polyfunkční využití smíšených ploch obytných venkovských (Z125 SV). - Využití plochy je stabilizované, s převahou využití pro zemědělské stroje a servis související se zemědělským hospodařením. Území je vymezeno na základě pokynu pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání jako plocha technické infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Karlov: <ul style="list-style-type: none"> - Z10 - bydlení - Z11 - již současně zastavěné území bydlení - Z16 - Z20 - výroba 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - S ohledem na daný charakter území a blízké rozsáhlé rozvojové plochy výroby byla plocha rozčleněna na dvě části. Polyfunkční smíšenou plochu obytnou Z100 SV, která navazuje na zastavěné území a místní komunikace a plochu veřejného prostranství s převahou zeleně Z101 PZ, která současně naplňuje legislativní požadavek na zajištění ploch souvisejícího veřejného prostranství pro součet okolních zastavitelných ploch bydlení. - Vymezeno zastavěné území. - Vymezení ploch výroby bylo upraveno na podkladu katastrální mapy na základě právního stavu území, požadavků na ochranu zdraví obyvatel a ochranu území před povrchovými erozními vodami. Na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání byla většina ploch výroby z návrhu vpuštěna.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Perštejnec: <ul style="list-style-type: none"> - Z24 - výroba (rozsah dle současného ÚP) - Z21 - výroba - jižní polovina plochy, severní polovina zastavěna - výroba - Z27-Z29 - zelený klín - ochranná a clonící zeleň (plochu Z27 zmenšit o skutečně zastavěné území u „Sklenářova dolíku“) - Z22 - výroba 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - Tato plocha byla v rámci posouzení využití ploch výroby v časovém horizontu předpokládaného rozvoje města a s ohledem na velké množství dosud nevyužitých zastavitelných a přestavbových ploch vyhodnocena jako nadbytečná a byla proto zařazena mezi plochy územních rezerv (R5 VL). - Severní část plochy vymezena jako stabilizovaná a zařazena do zastavěného území města, jižní část vymezena na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání jako územní rezerva výroby (R15 VL). - Z27 - ponechána jako plochy krajiny, s případným využitím v územní rezervě pro sídelní zeleň (R2 ZS) - Z29 - plocha vymezena v souladu s právním stavem území - Plocha vymezena s ohledem na zajištění prostupnosti území pro prvky ÚSES a eliminaci negativních dopadů na kvalitu hygieny prostředí blízkých ploch krajiny a

<ul style="list-style-type: none"> - Z36 - flexibilní využití, částečný brownfield 	<p>ploch s chráněnými stavbami a prostory (Z109 VM).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Území ponecháno v režimu stabilizovaných ploch výroby vzhledem k založené stavební, dopravní a technické struktuře a také vzhledem k tomu, že toto již znehodnocené území není vhodné využít jiným způsobem, než pro výrobní nebo logistické zázemí.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Poličany: <ul style="list-style-type: none"> - Z13 - bydlení - Z23 - výroba - Z35 - flexibilní využití 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha již z části využita. Toto území je zařazeno do stabilizovaných ploch zastavěného území. Zbývající část plochy zařazena do územních rezerv (R10 SV). - Zapracováno jako plocha Z113 VM. Režim výroby s malou zátěží byl zvolen z důvodu eliminace negativních dopadů z výroby na navazující obytné plochy a z důvodu venkovského charakteru sídla. - Území zařazeno do stabilizovaných ploch výroby a skladování s malou zátěží, toto využití má polyfunkční charakter a koresponduje s venkovským charakterem sídla.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Šipší: <ul style="list-style-type: none"> - Z5 - bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: <ul style="list-style-type: none"> - Území řešeno návrhem více druhů zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně, a to z důvodu urbanistického posouzení a vyhodnocení celé lokality.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Vrchlice: <ul style="list-style-type: none"> - Z14 - územní rezerva pro bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: <ul style="list-style-type: none"> - Vzhledem k tomu, že se jedná o potencionálně významné rozvojové území individuálního bydlení, byla tato plocha vymezena jako územní rezerva (R14 BI) a doplněna příslušnými návrhy souvisejícího veřejného prostranství (R13 PZ) a ochranné zeleně (N21 ZS).
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Sedlec: <ul style="list-style-type: none"> - Z4 - bydlení - Z15 - výroba, Z26 - zelený klín - ochranná a clonící zeleň - Z31 - Z33 - funkční transformace 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - Vzhledem ke složité terénní konfiguraci, lokalizaci na rozhraní sídla a krajiny a k založenému dopravnímu systému a systému zástavby, byla tato lokalita vyhodnocena jako vhodná k zástavbě až po vyčerpání jiných, urbanisticky vhodnějších lokalit. Z toho důvodu byla zařazena do územních rezerv (R8 BI). - Vymezení ploch bylo upřesněno na podkladu katastrální mapy, s ohledem na limity využití území, ochranu zdraví obyvatel a zajištění prostupnosti území (Z21 VM - plocha výroby, N5 ZS - plocha zeleně a stabilizovaná plocha zeleně ZS). - Plochy byly zařazeny do větších celků okolních ploch shodného využití. Prostor mezi sídly Sedlec a Malín byl ponechán pro využití ploch výroby a skladování s malou zátěží, které by měly mít minimalizovaný negativní vliv na hygienu prostředí obytných ploch. Jižní část, která navazuje na výrobní areál tabákového průmyslu a areál železničního nádraží, byla ponechána v režimu obecných ploch výroby a skladování.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Žižkov: <ul style="list-style-type: none"> - Z7 - Z9 - bydlení - Návrh územního plánu nevyloučí ani další požadavky na rozvojové plochy, pokud budou v souladu s požadovanou koncepcí rozvoje. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - Plochy byly zapracovány v souladu s územně plánovacími podklady a právním stavem území. - V průběhu zpracování územního plánu byly ze strany města uplatněny další požadavky na rozvojové plochy, které byly zapracovány. Jedná se zejména o plochy Z5 OV, Z105 BI, Z106 VM. Požadované plochy Z26 SV, Z27 SV, Z39 OV a Z85 BI byly na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání z návrhu vypuštěny.

<ul style="list-style-type: none"> - Hodnoty kulturní jsou vymezeny ve výkrese hodnot. Jedná se o NKP, KP, památku UNESCO, vymezené kulturní hodnoty dle výkresu hodnot a vymezené významné stavby dle výkresu hodnot. Pro hodnoty nepoživající ochrany dle zákona budou stanoveny podmínky ochrany tak, aby nedošlo k degradaci hodnot. U cenných staveb bude prověřena možnost zakotvení spolupráce autorizovaného architekta. - Návrh územního plánu nevyloučí zakotvení dalších ploch a staveb jako hodnot v území a stanovení podmínek ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> - Veškeré hodnoty území jsou územním plánem respektovány. Při stanovení urbanistické koncepce byl brán zřetel na ochranu významných pozitivních dominant území. Rozdílný způsob využití ploch vychází z daných dispozic území, jeho historického, kulturního, krajinného a rozvojového potenciálu. Centrální historická část města je vymezena jako smíšená polyfunkční struktura, která má však stanoveny podmínky využití náležejícího do center historických měst. Ochrana jednotlivých, zákonem chráněných staveb je předmětem navazujících územních a zejména stavebních řízení. Územní plán vytváří prostor pro zajištění jejich ochrany. Spolupráce autorizovaného architekta je v územním plánu zakotvena formou vymezení ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územně plánovacího podkladu. Správné urbanistické řešení, a to plošné i prostorové, je pro ochranu památek a krajinného rázu stejně významné jako řešení jednotlivých staveb. - Územním plánem není vyloučena možnost zakotvení dalších ploch a staveb jako hodnot v území.
--	--

Požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury

<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<p>Dopravní infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezit koridor D211 (trať č. 235 - nové propojení K. Hory tzv. „Kutnohorský oblouk“) ze ZÚR StčK (veřejně prospěšná stavba D211) a upřesnit jeho vedení dle krajinných a urbanistických podmínek. Tento záměr požaduje Ministerstvo dopravy respektovat v plném rozsahu. Naproti tomu KUSK sdělil, že úprava trasy je z hlediska potřeb města nadbytečná. Projektant tento záměr prověří a v souladu s doporučením SEA navrhne řešení. Pokud definitivní návrh bude eliminovat točnu, tak to bude podklad pro změnu ZÚR. • Vymezit koridor D012 (silnice I/2) a D047 (silnice I/38) ze ZÚR StčK a upřesnit jeho vedení dle krajinných a urbanistických podmínek, včetně jeho dopravních návazností. • Vymezit koridor územní rezervy D510 a D511 (přeložka silnice I/2) ze ZÚR StčK a upřesnit jeho vedení dle krajinných a urbanistických podmínek. Řešit střet tohoto koridoru a vymezených zastavěných a případných zastavitelných ploch - stanovit podmínky pro využití ploch. • Stanovit podmínky pro napojení nových rozvojových ploch na stávající skelet místních komunikací. • Dopravní napojení případných nových zastavitelných ploch bude přednostně řešeno pomocí silnic II. či III. tříd nebo napojením na místní komunikace či veřejně přístupnou účelovou komunikaci. • Prověřit doplnění sítě cyklostezek. 	<p>Požadavky jsou splněny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koridor byl vymezen a upřesněn na podkladu katastrální mapy na základě krajinných a urbanistických podmínek (Z97 DZ). • Koridor byl vymezen a upřesněn na podkladu katastrální mapy na základě krajinných a urbanistických podmínek (Z1 DS). • Koridor byl vymezen a upřesněn na podkladu katastrální mapy na základě krajinných a urbanistických podmínek (R1 DS). Koridor územní rezervy není na správním území Kutné Hory ve střetu se zastavěným územím ani se zastavitelnými plochami. • Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající systém komunikací. V případě ne zcela jasně řešitelných dopravních vazeb je využití zastavitelných ploch rovněž podmíněno prvotním zpracováním územně plánovacího podkladu. Při návrhu územního rozvoje byl vždy brán zřetel na prostupnost zastavěného území i krajiny. • Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byly v maximální možné míře využity stávající sjezdy silnic a napojení na místní komunikace. • Územní plán regulativně umožňuje síť cyklistických a pěších stezek v území dále rozvíjet a doplňovat. Pěší a

	<p>cyklistické stezky a chodníky jsou součástí ploch dopravní infrastruktury a ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura. V plochách krajiny je tyto stavby možné realizovat v souladu se stavebním zákonem. Cyklostezky nejsou samostatně v územním plánu zobrazeny z důvodu, že se jedná o podrobnost, která není v měřítku vydání územního plánu M 1 : 5000 zobrazitelná plochou nebo koridorem.</p>
<p>Technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezit koridor R01 a R03 pro ropovod Družba a produktovod Potěhy - Polepy (přípolož/zkapacitnění v koridoru) ze ZÚR StčK a upřesnit jeho vedení dle krajinných a urbanistických podmínek. Řešit střet tohoto koridoru a vymezených zastavěných a případných zastavitelných ploch - stanovit podmínky pro využití ploch. • Provéřit kapacitu vybudované ČOV v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a navrhnout případně rozšíření. Provéřit vliv ČOV na okolí a stanovit podmínky pro využívání ploch v záměrech Z16 a Z17. Provéřit odkanalizování ostatních místních částí včetně řešení ČOV. • Provéřit současný stav vytápění a možnosti alternativních způsobů. • Provéřit a zpracovat do návrhu záměry PRVKÚK Středočeského kraje - dobudování kanalizační a vodovodní sítě. • Posoudit napojení nových lokalit pro zástavbu na elektrickou energii a navrhnout koncepci zásobování el. energií pro celé území obce. 	<p>Požadavky jsou splněny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pro obě tyto stavby je vymezen a na podkladu katastrální mapy upřesněn koridor technické infrastruktury Z2 TI. Podmínky využití ploch jsou stanoveny. • Většina navržených zastavitelných ploch je převzata z dosud platného územního plánu. Pro možnost případného plošného rozšíření stávající ČOV je v územním plánu vymezena a pro tyto účely chráněna plocha Z95 TI. Podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny. Podkladem pro řešení odkanalizování území a čištění odpadních vod je oborový dokument - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVK SK). Navržené řešení vychází rovněž z dosud vydaných nebo připravovaných územních řízení o umístění staveb kanalizací a kanalizačních zařízení v místních částech řešeného území. • Územní plán nebrání využití alternativních zdrojů k vytápění. • Záměry vyplývající z PRVK SK byly do územního plánu zpracovány. • Zastavitelné plochy jsou navrženy v dosahu sítí technické infrastruktury. Jejich využití je zásobováním technickou infrastrukturou podmíněno v obecně stanovených podmínkách využití (A1., kap. f).
<ul style="list-style-type: none"> • Vybrané zastavitelné plochy budou podmíněny zainvestováním technické a dopravní infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití ploch je zajištěním dopravní a technickou infrastrukturou přímo podmíněno v obecně stanovených podmínkách využití (A1., kap. f). Využití vybraných zastavitelných ploch je navíc podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu, který bude technickou a dopravní infrastrukturou jednotlivých vybraných ploch řešit.
<p>Občanská vybavenost</p> <ul style="list-style-type: none"> • Provéřit nové plochy pro občanské vybavení v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami a nárůstem obyvatel. • Posoudit plochy v zastavěném území města pro umístění dětských hřišť a míst pro každodenní rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení vymezením ploch pro občanské vybavení (OV, OS, OH, OB) a vymezením polyfunkčních ploch smíšených obytných (SC, SM, SV). Občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením, lze také umísťovat v monofunkčních plochách bydlení (BH, BI). Občanské vybavení a služby, které nejsou slučitelné s bydlením, lze umísťovat do ploch výroby a skladování (VM, VS, VL, VZ). • Dětská hřiště umožňuje územní plán umísťovat v rámci souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití. Pro každodenní rekreaci jsou určeny zejména plochy pro sport a tělovýchovu (OS), plochy veřejné zeleně (PZ), plochy sídelní zeleně (ZS) a také plochy rekreace (RI, RZ, RH).

<p>Veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> • Navrhnout koncepci veřejné zeleně. Navrhnout strukturu veřejných prostranství a stanovit parametry veřejných prostorů a zeleně v rozvojových plochách. • Začlenit a chránit prvky drobné architektury ve veřejném prostranství. Chránit aleje lemující komunikace ve městě i silnice v nezastavěném území. Stanovit podmínky využití ploch veřejných prostranství. • Hodnoty civilizační (viz výkres hodnot jako příloha zadání) budou svými podmínkami ochráněny, zajištěno bude jejich efektivní využití. 	<p>Požadavky jsou splněny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V územním plánu jsou vymezeny plochy zeleně i veřejných prostranství a jsou stanoveny podmínky jejich využití. V souladu s požadavky stavebního zákona jsou vymezeny plochy systému sídelní zeleně (ZS). Jedná se zejména o zeď v soukromém vlastnictví uvnitř zastavěného území nebo na jeho okraji, která v území plní funkci ochrannou, filtrační, doprovodnou nebo relaxační a je žádoucí ve vymezeném rozsahu tyto plochy v území zachovat (chránit). Veřejná prostranství jsou členěna na prostranství převážně zpevněná (náměstí, náves, shromažďovací prostor - index PV) a prostranství s převahou zeleně (parks, veřejně přístupné plochy zeleně - index PZ). Plochy veřejných prostranství jsou převážně ve vlastnictví města a jsou přístupné veřejnosti. • Prvky drobné architektury a aleje lemující komunikace jsou podrobnosti, které překračují měřítko zobrazitelnosti v územním plánu. • Civilizační hodnoty jsou územním plánem respektovány a pro navržený rozvoj území jsou efektivně využity.
Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Nezastavěné území začlenit do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího stavu využití pozemků. • Umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona bylo doplněno dle požadavků orgánů ochrany životního prostředí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán vymezil plochy krajiny v souladu s právním stavem území na podkladu katastrální mapy a stanovil podmínky jejich využití. • Umístění staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18, odst. 5, stavebního zákona, nejsou územním plánem vyloučeny, vyjma ploch přírodních (NP), které jsou vymezeny uvnitř biocenter územního systému ekologické stability. V těchto plochách není možné umísťovat žádné stavby, které by mohly narušit jejich celistvost, ekologickou stabilitu a přírodní hodnotu.
<ul style="list-style-type: none"> • Výkres hodnot vymezuje hodnoty území. Tyto hodnoty jsou členěny na hodnoty kulturní, přírodní a civilizační. Přírodní hodnoty jsou vodní plochy, lesní porosty, sady, VKP registrované, NPP, PR, památkové stromy, vyhlídkové body, vymezené přírodní hodnoty dle výkresu hodnot a kompoziční osy. Pro hodnoty nepoživající ochrany dle zákona budou stanoveny podmínky ochrany tak, aby nedošlo k jejich degradaci. Návrh územního plánu může vymezit další hodnoty a stanovit pro ně podmínky ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh územního plánu komplexně vychází z veškerých hodnot území. Cílem je návrh vyváženého územního rozvoje ve všech jeho pilířích se zajištěním podmínek pro ochranu kulturních, přírodních i civilizačních hodnot, jak je doloženo vyhodnocením vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (VURÚ).
Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Je vymezena k prověření plocha územní rezervy pro bydlení na jižním okraji sídla Vrchlice. 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je vymezena jako územní rezerva pro bydlení R14.

<ul style="list-style-type: none"> • Další požadavky na územní rezervy nejsou, v případě potřeby mohou být v návrhu územního plánu doplněny. Jedná se zejména o taková opatření, která budou upozaděna před aktuálními rozvojovými plochami. 	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě prověření urbanistické koncepce rozvoje města a vyhodnocení územních dispozic pro jeho předpokládaný rozvoj, a to zejména s ohledem na lokálně rozdílné intenzity investičních zájmů, možnosti zajištění území dopravní a technickou infrastrukturou, působení těchto lokalit v rámci krajinného rázu území, stávající využívání pozemků v těchto lokalitách a dále s ohledem na již pořízené územně plánovací podklady a stav zastavění dosud navržených ploch k územnímu rozvoji, bylo využito v rámci návrhu územního plánu jeho základního nástroje etapizace územního rozvoje a část navrhovaných ploch byla zařazena do územních rezerv. Navržené budoucí možné využití těchto ploch je nutné nejprve standardním procesem pořizování změn územního plánu prověřit a posoudit v kontextu průběžného naplňování územního plánu.
Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Vymezit VPS pro záměry ze ZÚR StČK: <ul style="list-style-type: none"> - koridor D012 - Koridor silnice I/2 - prodloužení trasy v úseku Hlízov - Záboří n. L. (+ 1x MÚK) - koridor D047 - Koridor silnice I/38 - rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl - Hlízov - koridor D211 - Koridor tratě č. 235 - nové propojení Kutné Hory - koridor R01 - Ropovod Družba - přípolož/zkapacitnění v koridoru - koridor R03 - Produktovod Potěhy - Polepy - přípolož/zkapacitnění v koridoru 	<ul style="list-style-type: none"> • Koridory vymezené v ZÚR SK byly v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby: <ul style="list-style-type: none"> - D012, D047 - Z1 DS - WD1 - D211 - Z97 DZ - WD4 - R01, R03 - Z2 TI - WT1
<ul style="list-style-type: none"> • Vymezit VPO pro ÚSES ze ZÚR StČK: <ul style="list-style-type: none"> - regionální biocentrum RBC 950 Na Vrchlici - regionální biokoridor RBK 1296 Na Vrchlici - Švadlenka - regionální biokoridor RBK 1297 Na Vrchlici - Nové Dvory - regionální biokoridor RBK 1299 Na Vrchlici - Vrabcov 	<ul style="list-style-type: none"> • Prvky ÚSES navržené k založení jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření: <ul style="list-style-type: none"> - RBC 950 - vymezeno jako stabilizované, funkční - RBK 1296 - vymezen jako stabilizovaný, funkční - RBK 1297 - zčásti nutné založit a doplnit: navržené části vymezeny jako veřejně prospěšná opatření k založení ÚSES - RBK 1299 - zčásti nutné založit a doplnit: navržené části vymezeny jako veřejně prospěšná opatření k založení ÚSES
<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit potřebu vymezení nových ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu (místní komunikace, cyklostezky, silnice, koridory inženýrských sítí, apod.). 	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě prověření a vyhodnocení byly mezi veřejně prospěšné stavby zařazeny plochy a koridory staveb dopravní a technické infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> - stezka pro pěší a cyklisty WD2 - parkoviště WD3, - autobusové nádraží a parkoviště WD5 - komunikace WD8, WD9, WD11, WD12, WD13, WD15, WD16 - přeložení úseku silnice III/33716 WD14 - průmyslová komunikace WD17 - rozšíření čistírny odpadních vod WT2 - vodojem WT3 - vodovod WT4 - kanalizace výtlačná WT5 - kanalizace jednotná WT6 - čerpací stanice na kanalizační síti WT7 - vodojem a čerpací stanice na kanalizační síti WT8

<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít vymezení staveb, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, zejména pro plochy veřejných prostranství či zeleně a občanskou vybavenost města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě prověření a vyhodnocení byly mezi veřejně prospěšné stavby zařazeny plochy veřejných prostranství: <ul style="list-style-type: none"> - veřejná zeleň PP5, PP6, PP8, - veřejné prostranství PP3, PP4
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít vymezení veřejně prospěšných opatření, zejména v souvislosti s opatřeními pro zvýšení retence krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě prověření a vyhodnocení byly mezi veřejně prospěšná opatření na ochranu území a ke zvýšení jeho retenčních schopností zařazeny plochy krajinné zeleně: <ul style="list-style-type: none"> - zatravnění a terénní úpravy WR11, WR12
<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky na asanace nejsou, v případě potřeby mohou být v návrhu doplněny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Z řešení územního plánu vyplynuly nároky na případnou asanaci staveb přestavbového území P4 a P4a, a to vzhledem k navržené změně využití původního výrobního a skladovacího areálu na využití polyfunkčních pluch smíšených městských a ploch výroby a skladování s malou zátěží.
<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude řádně odůvodněno projektantem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Viz odůvodnění uvedené v příslušných kapitolách textové části A2.
Požadavky na vymezení regulačních plánů, územních studií, uzavření dohod o parcelaci	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Návrh územního plánu prověří rozvojové plochy v zastavěném a zastavitelném území. Pro všechny větší rozvojové plochy a to i takové, kde nejsou jasná napojení na infrastrukturu, prostorová koncepce, apod., určí podmínku zpracování územní studie. V případě vymezení zastavitelných ploch, které mohou být problematické z hlediska vlastnických vztahů navrhnout podmínku uzavření dohody o parcelaci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy, u nichž jsou nejasné urbanistické vazby, zejména dopravní řešení, řešení technické infrastruktury, parcelace pozemků včetně umístění veřejného prostranství a vliv zástavby na krajinný ráz a pozitivní dominanty území, jsou podmíněny pořízením územně plánovacího podkladu (viz. odůvodnění uvedené v příslušných kapitolách textové části A2.).
<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky na plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou stanoveny a případně mohou být v návrhu doplněny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Z řešení územního plánu nevyplynuly nároky na pořízení regulačních plánů.
Požadavky na zpracování variant řešení	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Zpracování variantního řešení se nepředpokládá. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán není zpracován ve variantách.
Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Dokumentace Územního plánu Kutná Hora bude po obsahové stránce zpracována v rozsahu požadavků na zpracování územního plánu (viz příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.

<p>Návrh</p> <p>A) Textová část</p> <ul style="list-style-type: none"> - průvodní zpráva v členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. <p>B) Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> - výkres základního členění území 1:5 000 - hlavní výkres 1:5 000 - hlavní výkres - detail sídel 1:2 000 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 - dle potřeby výkres pořadí změn v území <p>Odůvodnění územního plánu</p> <p>A) Textová část</p> <ul style="list-style-type: none"> - průvodní zpráva v členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. <p>B) Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinační výkres 1:5 000 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 - výkres širších vztahů 1:25 000, příp. 1:50 000 	<p>Návrh</p> <p>A) Textová část</p> <p>A1. Návrh územního plánu</p> <p>B) Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> B1. Výkres základního členění území 1:5 000 B2. Hlavní výkres 1:5 000 B2. Hlavní výkres - detail sídel 1:2 000 (detaily sídel budou součástí vydaného ÚP) B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 <p>Odůvodnění územního plánu</p> <p>A) Textová část</p> <p>A2. Odůvodnění územního plánu</p> <p>B) Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> B4. Koordinační výkres 1:5 000 B5. Vv. výkres širších vztahů 1:50 000 B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 Schématu technické infrastruktury 1:10000 (doplňující textovou část odůvodnění TI)
<ul style="list-style-type: none"> • Návrh územního plánu bude vypracován a předán v tištěné podobě ve formátu nejvhodněji A2: <ul style="list-style-type: none"> - ve 3 vyhotoveních pro společné jednání - v 1 vyhotovení pro Krajský úřad (v případě potřeby úpravy na základě stanoviska Krajského úřadu) - ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu (v případě úpravy na základě došlých stanovisek a připomínek po společném jednání) - ve 4 vyhotoveních pro vydání územního plánu (upravené po všech projednáních) • Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu (v PDF). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek bude plněn v rámci postupného projednání návrhu územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> • Konečné zpracování dokumentace bude posléze uloženo u: <ul style="list-style-type: none"> - Městského úřadu Kutná Hora, stavebního úřadu, - Městského úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje a územního plánování - úřad územního plánování, - Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek bude splněn po vydání územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> • Formát zpracování: <ul style="list-style-type: none"> - Textová část elaborátu bude zpracována v programu WORD, grafická část elaborátu bude zpracována dle aktuální metodiky MINIS nad aktuální digitální katastrální mapou, ve vektorové podobě (SHP nebo DGN). V této podobě bude také předán po vydání územního plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn a dále bude splněn po vydání územního plánu.
Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Krajský úřad Středočeského kraje ve stanovisku ze dne 29.4.2015 č.j.: 051315/2015/KUSK k návrhu zadání územního plánu Kutná Hora požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Kutná 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.

<p>Hora na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V dokumentaci SEA, která bude hodnotit ÚP KH jako celek, především vyhodnotit: <ul style="list-style-type: none"> - Vlivy řešených problémů P uvedených v Zadání ÚP, prověřovaných dopravních problémů, zastavitelných ploch a nově navrhovaných ploch na životní prostředí a veřejné zdraví, včetně provázanosti na plánovanou veřejnou infrastrukturu dle nadřazených územně plánovacích dokumentací a vyhodnotit též jejich možnou synergii a kumulaci. - Střety mezi stávajícím zastavěným územím a novými zastavitelnými a prověřovanými plochami a řešenými problémy a taktéž případné střety mezi novými zastavitelnými a prověřovanými plochami a řešenými problémy navzájem. - Střety mezi stávajícím zastavěným územím, novými zastavitelnými a prověřovanými plochami a řešenými problémy vůči koridorům a plochám ze ZÚR. - Vlivy z hlediska dopravního napojení, zvýšení dopravní zátěže v dotčeném území provozem navrhovaného využití ve stávající hlukové situaci a znečišťování ovzduší. - Účelnost změny využití zemědělské půdy a zejména vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území. - Problematiku poddolování území Kutné Hory vzhledem k novému územnímu plánu a u všech rozvojových ploch posoudit případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy (prověřit jejich současnou využitelnost) a dosud zpracovaných studií. - V dokumentaci SEA stanovit za jakých podmínek jsou zjištěné vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat. - V rámci vyhodnocení zpracovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu (KUSK) s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví s navrhovaným využitím souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit. 	<p style="text-align: center; opacity: 0.5; font-size: 2em;">TEAM[®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve stanovisku ze dne 8.4.2015 č.j.: 053099/2015/KUSK sdělil, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu „Zadání územního plánu Kutná Hora“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí stanovené příslušnými vládními nařízeními. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Projektant provede vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.

b.2. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu územního plánu po společném jednání

Společné jednání o územním plánu proběhlo 26.6. 2017. Výsledky společného jednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a 2.1.2019 předal projektantovi pokyny pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu po společném jednání		
č.	pokyn	splnění pokynu
1	<ul style="list-style-type: none"> • I přes faktickou neprůchodnosti RBK 1299 zastavěným územím Neškaredic bude tento biokoridor vymezen na základě zpřesnění platných ZÚR SK. Dále bude vymezena severní větev jako biokoridor lokální, případně jako koridor územní rezervy pro případné budoucí přetrasování. Trasa „B“ bude respektovat stávající vymezení RBK 1299 dle platných ZÚR Středočeského kraje a bude v rámci ní vymezen regionální biokoridor RBK 1299. Trasa „A“ bude vymezena buď jako biokoridor lokální, případně jako koridor rezervy (dle odborného názoru projektanta). Tak bude zajištěna možnost budoucího přetrasování současného nevyhovujícího vedení regionálního biokoridoru RBK 1299 ve výrazně příhodnějších fyzikogeografických podmínkách. • Zastavitelná plocha Z122 bude vzhledem ke skutečnému stavu v území vymezena jako stabilizovaná. • Možnost výstavby v zastavitelné ploše Z120 bude podmíněna zachováním vhodných podmínek pro realizaci regionálního biokoridoru. Platnost této podmínky bude stanovena do doby přetrasování regionálního biokoridoru RBK 1299 (varianta „A“). • Vedení RBK 1299 v úseku u bobové dráhy bude vedeno, stejně jako v případě Neškaredic, ve dvou trasách. Trasa „C“ bude respektovat stávající vymezení RBK 1299 dle platných ZÚR Středočeského kraje (zároveň dojde k souladu s platným ÚPM Kutná Hora). Dále bude vymezena trasa „D“ jako biokoridor lokální, případně jako koridor územní rezervy pro případné budoucí přetrasování. Příslušná část zastavitelné plochy Z109 bude převedena do zeleně (stabilizovaná ZS). Z108 bude vypuštěna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Severní větev je vymezena jako lokální biokoridor LBK1299a s možností přetrasování jižní větve. • Plocha Z122 je vymezena jako stabilizovaná, hranice zastavěného území je upravena. • Využití plochy Z120 je podmíněno specifickou podmínkou využití. • Trasování RBK1299 u bobové dráhy bylo upraveno, zastavitelná plocha Z109 byla plošně redukována ve prospěch stabilizované sídelní zeleně lokálního biokoridoru LBK1299b, plocha Z108 byla vypuštěna.
2	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek na zachování rozsahu biocentra vychází z generelu ÚSES i ze ZÚR Středočeského kraje. Bude proto respektován a zohledněn v návrhu ÚP Kutná Hora. Navrhovaná plocha krajinné rekreace N20 bude vypuštěna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha krajinné rekreace N20 byla vypuštěna.
3	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelné plochy Z91 a Z92, převzaté z platného ÚPM Kutná Hora, ve svých částech přiléhajících k toku Vrchlice zpřesnit dle studie „Spojovací komunikace Potoční - Hrnčířská“ zpracované v roce 2017 autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ing. Jiřím Kejevalem. • Plocha změny Z97 - koridor železniční dopravy je vymezena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (VPS D211). Tento 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy byly zpřesněny, komunikace byla vymezena jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury místní Z92a. • Specifické podmínky pro využití plochy Z97 jsou zapracovány.

	<p>záměr tak již byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Jedná se o záměr „Modernizace a elektrizace traťového úseku Kutná Hora hl. n. - Kutná Hora město“. Předpokládaný zábor pozemků pro samotnou stavbu se předpokládá v pruhu o šíři 15 m. Po realizaci stavby budou zbytkové plochy koridoru zařazeny do stávajících stabilizovaných ploch krajiny, které se nacházejí uvnitř vymezeného koridoru. S ohledem na výše zmíněné vyhodnocení doplnit do závazné části návrhu ÚP následující podmínky pro využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektovou přípravu záměru řešit takovým způsobem, aby po ukončení stavby byla možná realizace stezky pro pěší a cyklisty mezi městským a hlavním nádražím - Řešit případné přeložení části toku Vrchlice přírodě blízkým způsobem. Neobnovovat současný stav – napřímené, místy vybetonované koryto. - V rámci další projektové přípravy zohlednit navrhované řešení do materiálů „Stanovení záplavového území řeky Vrchlice“ a „Vymezení aktivní zóny“ řeky Vrchlice a provést aktuální porovnání stávajícího a očekávaného stavu; součástí tohoto porovnání by měly být i grafické výstupy změn v inundačním území. 	
4	<ul style="list-style-type: none"> • Rozsah průmyslové zóny na Karlově redukovat o zastavitelnou plochu VL Z93, která bude přeřazena do plochy rezervy. • Pro zastavitelnou plochu VL Z96 vymezit nové dopravní řešení obcházející místní část Karlov z východu a napojující se na komunikaci III/03321 mimo současně zastavěné území tak, aby byly eliminovány negativní vlivy z dopravy ve vazbě na aktivity v zastavitelné ploše Z96. • Zastavitelné plochy Z96, Z102 a Z103 v dokumentaci SEA zhodnotit s ohledem na potenciální výskyt zvláště chráněné bioty z hlediska záboru klíčových stanovišť pro její přežití, včetně zohlednění fragmentace krajiny a vzniku potenciálních migračních bariér. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z93 je převedena do územní rezervy R12 (VL). • Pro plochu Z96 je nově vymezeno dopravní připojení - zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z94a DM. • Plochy Z96, Z102 a Z103 byly v dokumentaci SEA vyhodnoceny.
5	<ul style="list-style-type: none"> • Z26 vypustit. Místo ní vymezit v souladu s § 58, odst. 2, písm. a) a b) Stavebního zákona na pozemku p. č. 211/1 v k. ú. Malín zastavěné území. Dojde tak k úpravě zastavěného území a to na základě konkrétního, závazného podkladu, kterým je kopie mapy evidence nemovitostí se zastavěnou částí obce vymezenou k 1. 9. 1966 (tzv. intravilán). • Na pozemcích p. č. 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 564, 562v k. ú. Malín stanovit podmínku zpracování územní studie z důvodu hospodárného využití nově vymezeného zastavěného území. • Z27 vypustit. • Z31 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z26 byla vypuštěna, hranice zastavěného území upravena. • Pozemky jsou podmíněny pořízením územní studie ÚS17. • Plocha Z27 je vypuštěna. • Plocha Z31 je vypuštěna.

6	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu změny v krajině N4 vypustit a nahradit stabilizovanou funkcí odpovídající skutečnému stavu v území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha N4 vypuštěna, vymezena stabilizovaná plocha zemědělská - sady a vinice (index NO).
7	<ul style="list-style-type: none"> • Z7 vypustit. Místo ní v souladu s § 58, odst. 2, písm. a) a b) Stavebního zákona vymežit zastavěné území. Dojde tak k úpravě zastavěného území a to na základě konkrétního, závazného podkladu, kterým je kopie mapy evidence nemovitostí se zastavěnou částí obce vymezenou k 1. 9. 1966 (tzv. intravilán). • Z85 přeřadit do plochy rezervy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z7 je vypuštěna, hranice zastavěného území je upravena. • Plocha Z85 je přeřazena do ploch územní rezervy R14 (BI).
8	<ul style="list-style-type: none"> • N20 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha N20 je vypuštěna.
9	<ul style="list-style-type: none"> • Z86 společně s Z85 přeřadit do ploch rezerv. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z86 je přeřazena do ploch územní rezervy R13 (PZ).
10	<ul style="list-style-type: none"> • N11 až N19 vypustit a nahradit stabilizovanou funkcí odpovídající skutečnému stavu v území – N11 až N17 tedy NZ – plochy zemědělské, N18 a N19 NO – plochy zemědělské – sady a vinice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy N11 až N19 jsou vypuštěny, vymezeny jsou stabilizované plochy krajiny (NZ a NO).
11	<ul style="list-style-type: none"> • Z115 vypustit. Místo ní v souladu s § 58, odst. 2, písm. a) a b) Stavebního zákona vymežit zastavěné území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha N20 je vypuštěna.
12	<ul style="list-style-type: none"> • Z118 přeřadit do plochy rezervy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z118 je přeřazena do plochy územní rezervy R15 (VL).
13	<ul style="list-style-type: none"> • Rozsah průmyslové zóny na Karlově redukovat o Z93, která bude přeřazena do plochy rezervy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z93 je přeřazena do plochy územní rezervy R12 (VL).
14	<ul style="list-style-type: none"> • N20 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha N20 je vypuštěna.
15	<ul style="list-style-type: none"> • Z39 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z39 je vypuštěna.
16	<ul style="list-style-type: none"> • Z9 upravit tak, aby byl mezi zastavitelnou plochou a hranicí pozemků určených k plnění funkce lesa ponechán odstup 30 m. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení plochy Z9 je upraveno.
17	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelná plocha Z83 zůstane zachována. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
18	<ul style="list-style-type: none"> • Z75 upravit tak, aby byl mezi zastavitelnou plochou a hranicí pozemků určených k plnění funkce lesa ponechán odstup 30 m. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení plochy Z75 je upraveno.
19	<ul style="list-style-type: none"> • Zohlednit dokument „Plán dílčího povodí Horního a Středního Labe na II. plánovací období v letech 2016 až 2021“. Rovněž zohlednit dokumentaci „Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření“. Projektant tedy zveřejňuje zda-li návrh ÚP plánovaná opatření umožňuje a do příslušné kapitoly odůvodnění zahrne odstavce zmiňující respektování dané dokumentace. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obě dokumentace jsou v územním plánu zohledněny. Je doplněna textová část A2 odůvodnění územního plánu, kapitola 4., písm. a), bod a.1. - ochrana vodních toků a jejich koryt - manipulační pásma.

20 až 29	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úpravy provedené po společném jednání byly posouzeny z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení provedených úprav na životní prostředí. Informace o tomto vyhodnocení jsou uvedeny v textové části A2 odůvodnění územního plánu, kapitole 4, písm.b). Dokumentace vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území byla přepracována v souladu s novelizací stavebního zákona (účinnost od ledna 2018) a jeho prováděcích předpisů. Ohledně souladu s Programem zlepšování ovzduší SK lze uvést, že u ploch výroby a skladování (VL, VZ) bylo již ve fázi společného jednání o územním plánu stanoveno podmíněně přípustné využití zajišťující ochranu kvality ovzduší ve znění: "zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)".
30	<ul style="list-style-type: none"> • P3 vypustit a namísto ní vymezit plochy stabilizované dle skutečného stavu v území. • Z23 vypustit a namísto ní vymezit zastavitelnou plochu DM – plocha dopravní infrastruktury – místní. • Pro Z92, Z96, Z103, Z113 stanovit podmínku zajišťující nepřekročení hygienických limitů vůči okolní obytné zástavbě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby P3 je vypuštěna, vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování s malou zátěží (index VM). • Plocha Z23 je vypuštěna a přiřazena k zastavitelné ploše dopravní infrastruktury místní Z24 DM. • Specifická podmínka využití pro plochy Z92, Z96, Z103 a Z113 je stanovena.
31	<ul style="list-style-type: none"> • Bude zajišťováno v rámci navazujících řízení (OZKO - překračování limitů). 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
32	<ul style="list-style-type: none"> • Funkční využití zmíněných lokalit upravit dle požadavku dotčeného orgánu (stanovisko MK ČR) 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití ploch bylo upraveno dle požadavku.
33	<ul style="list-style-type: none"> • Z50 vypustit. Vymezit odpovídající stabilizovanou funkci dle skutečného stavu v území a katastrálního operátu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z50 je vypuštěna, vymezeny stabilizované plochy.
34	<ul style="list-style-type: none"> • Z51 vypustit. Celou lokalitu areálu bývalého kláštera Voršilek vymezit jako stabilizovanou dle platné ÚPD města Kutná Hora. Tedy bez rozvojových ploch jak z platného ÚPM, tak z návrhu ÚP pro SJ. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z51 je vypuštěna, vymezení ploch je upraveno dle stabilizovaných ploch platného územního plánu.
35	<ul style="list-style-type: none"> • Z52 vypustit. Vymezit odpovídající stabilizovanou funkci dle skutečného stavu v území a katastrálního operátu. Pozemek p. č. 1239/25 v k.ú. KH vymezit jako stabilizovanou DS. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z52 je vypuštěna, vymezeny stabilizované plochy dle požadavku.
36	<ul style="list-style-type: none"> • Z53 vypustit. Vymezit odpovídající stabilizovanou funkci dle skutečného stavu v území a katastrálního operátu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z53 je vypuštěna, vymezeny stabilizované plochy dle požadavku.
37	<ul style="list-style-type: none"> • Z22 vypustit. Namísto ní vymezit stabilizovanou plochu SC – plochy smíšené obytné centrální. • Pro území zahrnující zejména kostel Všech Svatých, bývalý sedlecký zámek, kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele a železniční zastávku Kutná Hora – Sedlec (návrh předpokládaného rozsahu viz níže) stanovit podmínku zpracování územní studie. Jednou z 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z22 je vypuštěna, vymezeny stabilizované plochy dle požadavku. • Požadované území je podmíněně pořízením územní studie ÚS15, podmínka pořízení je zpracována.

	podmínek pro zpracování územní studie bude: „územní studie a jí navrhovaná následná výstavba bude respektovat kulturní hodnoty v území“	
38	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínečně přípustné využití „fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“ vypustit ze stanoveného způsobu využití všech výše zmíněných funkcí (BH, SM OV). • Stanovit výškovou regulaci zástavby v Z13 a Z14 v rámci specifických podmínek využití na 3 nadzemní podlaží + podkroví. V Z13 a Z14 dále ponechat požadavek zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Územní studie prověří zejména parcelaci zastavitelných ploch, řešení veřejné infrastruktury i charakteristiku zástavby. • Z15 a P2 vymezit jako stabilizovanou na základě skutečného stavu v území dle katastrálního operátu. • Území dotčené zastavitelnými plochami Z23 a Z24 bylo prověřeno z hlediska širších vazeb (zejména ve vztahu k hygienickým limitům plynoucím z okolních výrobních areálů). Na základě toho došlo k přehodnocení zařazení jednotlivých parcel do příslušných funkcí. Tzn., že funkční využití zastavitelných ploch Z23 a Z24 bude sjednoceno na funkci DM. 	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínka využití ploch BH, SM, OV byla vypuštěna. • Výšková regulace u ploch Z13 a Z14 je stanovena dle požadavku, podmínka je doplněna do územní studie ÚS3 a ÚS4. • Plochy Z15 a P2 jsou vypuštěny, vymezeny stabilizované plochy dle požadavku. • Plocha Z23 je vypuštěna a přiřazena k zastavitelné ploše dopravní infrastruktury místní Z24 DM.
39	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínečně přípustné využití „fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“ vypustit ze stanoveného způsobu využití funkce BI. • Výšková regulace zástavby zůstane v podmínkách prostorového uspořádání výše zmíněné funkce BI zachována dle současného návrhu. Výšková regulace je stanovena s ohledem na skutečný stav v území (stávající stavby) a rovněž s ohledem na řádně vydaná a platná územní rozhodnutí. V případě snížení výškové hranice zástavby by se Územní plán Kutná Hora stal ve chvíli nabytí účinnosti nezákonným. • Na celou zastavitelnou plochu Z40 je vydáno stavební povolení (č. j. SÚ.-042440/2011/Ku). Z toho důvodu zachovat. Zastavěné území bude návrhem Územního plánu aktualizováno dle § 58 Stavebního zákona, zejména na základě aktuálních mapových podkladů katastrálního operátu. • Vypustit Z44 na základě vydaného a platného PHO 1. a 2. stupně vodních zdrojů. • Pro Z47 a Z48 doplnit podmínku: „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech“ a dále „jako případný prvek pro zamezení překračování hygienických limitů nelze budovat protihlukové stěny“. 	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínka je u ploch BI vypuštěna. • Bez úprav. • Hranice zastavěného území byla aktualizována dle mapových podkladů s vyznačeným intravilánem a aktuální katastrální mapy z prosince 2018. • Plocha Z44 vypuštěna. • Specifická podmínka využití ploch Z47 a Z48 byla doplněna.

40	<ul style="list-style-type: none"> • Z79 zachovat. Byla do platné ÚPD zanesena v rámci řádně pořízené změny č. 29 a je na ní již vydané územní rozhodnutí. • Z49 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav. • Plocha Z49 je vypuštěna.
41	<ul style="list-style-type: none"> • Z78 vypustit. Vymezit odpovídající stabilizovanou funkci dle skutečného stavu v území a katastrálního operátu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z78 je vypuštěna, vymezeny stabilizované plochy dle požadavku.
42	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínečně přípustné využití „fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“ vypustit ze stanoveného způsobu využití v rámci funkce BH. • Výškovou regulaci zástavby v zastavitelné ploše Z73 stanovit v rámci specifických podmínek využití na 3 nadzemní podlaží včetně podkroví. 	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínka využití ploch BH je vypuštěna. • Specifická podmínka využití plochy Z73 je stanovena.
43	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínečně přípustné využití „fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“ vypustit ze stanoveného způsobu využití v rámci funkce BH. • Výškovou regulaci zástavby v zastavitelné ploše Z76 stanovit v rámci specifických podmínek využití na 4 nadzemní podlaží včetně podkroví. 	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínka využití ploch BH je vypuštěna. • Specifická podmínka využití plochy Z76 je stanovena.
44	<ul style="list-style-type: none"> • Z90, Z91 a Z92 zachovat. Jedná se o plochy převzaté z dosud platného Územního plánu města Kutná Hora. Pro zastavitelné plochy Z91 a Z92 byla v roce 2017 zpracována studie „Spojovací komunikace Potoční - Hrnčířská“. • Pro Z90 a Z92 stanovit podrobnější regulativy týkající se možné podlažnosti budov a zastavěnosti stavebních pozemků. Podlažnost bude stanovena na max. 3 nadzemní podlaží, intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění na max. 0,6. • Zastavitelnou plochu Z93 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav. • Specifické podmínky využití ploch Z90 a Z92 jsou stanoveny. • Plocha Z93 je vypuštěna.
45	<ul style="list-style-type: none"> • P2 a P3 zrušit. Místo nich bude vymezena odpovídající stabilizovaná funkce dle skutečného stavu v území a katastrálního operátu. • Podmínečně přípustné využití „fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“ vypustit ze stanoveného způsobu využití funkcí OV, VM, SM. • Výškovou regulaci zástavby zachovat v ploše přestavby P6. Výškovou regulaci zástavby v ploše přestavby P4 redukovat na tři nadzemní podlaží. V obou plochách přestavby (P4 a P6) zůstane stanovena nutnost zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy P2 a P3 jsou vypuštěny, vymezeny stabilizované plochy dle požadavku. • Podmínka využití ploch OV, VM a SM je vypuštěna. • Výšková regulace využití plochy P4 je stanovena, ostatní požadavky bez úprav.

46	<ul style="list-style-type: none"> • Funkční využití P7 změnit na SM – plochy smíšené obytné městské a to z důvodu nutnosti zachování podmínek, za kterých byla plocha bezplatně převedena od Pozemkového úřadu ČR. • Výškovou regulaci zástavby v P7 stanovit v rámci specifických podmínek využití na 3 nadzemní podlaží včetně podkrovní a doplnit podmínku ve znění: „<i>nové stavby nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní historické zástavby a kulturních památek a narušovat charakter návazného historického prostředí...</i>“. • V ploše přestavby nově stanovit nutnost zpracování územní studie jako podmínku pro rozhodování v území. Územní studie prověří zejména parcelaci, řešení veřejné infrastruktury i charakteristiku zástavby. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy přestavby P7 je změněno na SM. • Specifická podmínka výškové regulace pro plochu P7 je stanovena, požadované podmínky doplněny. • Pro využití plochy stanovena podmínka pořízení územní studie ÚS12 včetně podmínky prověření využití plochy.
47	<ul style="list-style-type: none"> • Z85 přeřadit do plochy rezervy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z85 je přeřazena do územní rezervy R14 (B1).
48	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínky „<i>Využití pozemků musí být v souladu s jejich historickým charakterem, kapacitními a technickými možnostmi</i>“ a „<i>veškeré zásahy v nezastavěném území musí směřovat k zachování kulturních hodnot (prostorová skladba pozemků, cesty a komunikační síť, systémy alejí a vegetačních pásů, stromů ve skupinách i solitérních včetně jejich prostorové a proporční účinnosti, vodoteče a vodní plochy, stávající výškové hladiny zástavby a architektonické dominanty)</i>“ doplnit do příslušné kapitoly textové části výroku Územního plánu Kutná Hora. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadované podmínky doplněny do textové části A1, kapitoly c.1., bod 7 až 11.
49	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu N20 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha N20 je vypuštěna.
50	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínečně přípustné využití „fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“ vypustit ze stanoveného způsobu využití všech funkcí. • Do grafické části ÚP zpracovat „místa jedinečných dálkových pohledů“. 	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínka využití je vypuštěna ze všech ploch s rozdílným způsobem využití. • Místa jedinečných dálkových pohledů byla dle předaných podkladů doplněna do koordinačního výkresu odůvodnění územního plánu. Do textové části A1 územního plánu, kapitoly c.1., byl doplněn bod 11, do kapitoly f) byl doplněn bod 10.
51	<ul style="list-style-type: none"> • Množství ploch, pro které je, jako podmínka pro rozhodování stanoveno zpracování územní studie rozšířit o dvě: plocha přestavby P7 a území zahrnující zejména kostel Všech Svatých, bývalý sedlecký zámek, kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele a železniční zastávku Kutná Hora – Sedlec. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy P7 je podmíněno pořízením územní studie ÚS12. Využití území v rozsahu dle pokynu je podmíněno pořízením územní studie ÚS15.
52 53	<ul style="list-style-type: none"> • Aktualizovat výčet všech jevů památkového zájmu dle legislativního rámce v textové i grafické části odůvodnění. 	<ul style="list-style-type: none"> • Za správnost a úplnost jevů památkového zájmu odpovídá pořizovatel - jedná se o sledované jevy v území Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kutná Hora a nejsou tudíž zhotovovány v rámci územního plánu. Do odůvodnění územního plánu byly zpracovány datové vrstvy poskytnuté pořizovatelem v prosinci 2018.

54	<ul style="list-style-type: none"> • Výše rozepsaná doporučení (stanovisko MK ČR) zohlednit v dokumentaci Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle stavebního zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí byla uvedena do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od ledna 2018. Bylo doplněno vyhodnocení rozvojových ploch dotčených památkovým zájmem.
55 56 57 59	<ul style="list-style-type: none"> • Do výrokové (tedy závazné) částí Územního plánu zapracovat podmínku pro předcházení zhoršování hygienických limitů vztahující se na celé řešené území. Ta bude znít: „<i>V případě realizace nových staveb, terénních úprav a zařízení, které vyžadují stavební povolení, nebo ohlášení, je nutné, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, prokázat vyhodnocením zdravotních rizik, na základě rozboru odebraných vzorků půdy, možnost umístění zamýšlené stavby, realizace terénních úprav a zařízení. V případě nakládání s těženou zemínou je, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, rovněž nutné vyhodnotit její zatížení těžkými kovy.</i>“ • V textové části odůvodnění bude vytvořena samostatná kapitola věnována zátěži z těžkých kovů. Tato kapitola bude čerpat ze dvou tematických dokumentů: <ul style="list-style-type: none"> - v současné době zpracovávanou dokumentaci „<i>Kutná Hora – Kaňk Analýza rizik znečištění pocházejícího z těžebních odpadů v lokalitě Kaňk</i>“ – její aktuální znění zkonzultuje pořizovatel s dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví a následně zajistí její zapracování do návrhu Územního plánu v zákonném rozsahu - Riziková analýza a monitorování složek životního prostředí v Kutné Hoře a okolí (Ekotoxa, 2003) – z tohoto dokumentu budou mimo jiné dále graficky zapracovány konkrétní evidované haldy a výskyty z těžební činnosti v celém řešeném území a v textové části bude zdůrazněn požadavek prokázání nepřekračování zákonem stanovených hygienických limitů s důrazem na geochemické složení půdy. Dále bude doplněna informace týkající se nevhodnosti využívání dotčených prostor pro účely zemědělské nebo zahrádkářské produkce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínka doplněna do textové části A1, kapitoly f), bod 8. • Doplněna textová část A2 odůvodnění územního plánu, kapitola 4., bod a.1., odstavec - stará důlní díla, ekologické zátěže území, skládky. Závěry obou dokumentací jsou zapracovány. Do koordinačního výkresu byly doplněny sledované jevy územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kutná Hora poskytnuté v prosinci 2018 - za úplnost a správnost těchto jevů zodpovídá pořizovatel, nejsou zhotovovány v rámci územního plánu, jedná se o limity využití území. Podmínky na ochranu veřejného zdraví byly doplněny do textové části A1 výroku územního plánu, kapitoly b.1., bod 11 až 16, dále byly doplněny obecně platné podmínky pro veškeré činnosti v území v kapitole f), bod 8 a stanoveny specifické podmínky využití ploch s přihlédnutím k dosud provedeným odběrům vzorků půdy s hodnocením zátěže těžkými kovy. Zákres míst odběru vzorků je proveden v koordinačním výkresu v členění dle vyhodnocené zátěže půdy arzenem - podklady poskytnuté pořizovatelem v prosinci 2018. Doplněna podmínka využití zemědělské půdy (možnost zalesnění nadlimitně zatížených zemědělských půd těžkými kovy).
58	<ul style="list-style-type: none"> • V případě všech relevantních ploch v rámci nezastavěného území Územní plán Kutná Hora umožní formou konkrétních regulativů jejich převedení do jiných režimů obhospodařování, méně náchylných na zvýšenou prašnost a tím podpoří řešení problematiky sekundární kontaminace potravinových řetězců. • Pro snazší orientaci a rozhodování v území bude graficky zapracována část dokumentu „Riziková analýza a monitorování složek životního prostředí v Kutné Hoře a okolí“ (Ekotoxa, 2003) týkající se sektorového členění půd s prokázanou kontaminací (např. mapové přílohy zmiňovaného dokumentu č. 2 – 6). Dále bude využit mapový podklad „Kutnohorský rudní obvod“ (Mikuš, 2001). Výstup ze dvou výše v odstavci vypsanych dokumentů, který se zohlední v podobě zanesení příslušných bodů do koordinačního výkresu, pořizovatel zhotoviteli poskytl. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zatrávnění zemědělských ploch je regulativně přípustné. Byla doplněna podmínka využití zemědělské půdy - možnost zalesnění nadlimitně zatížených zemědělských půd těžkými kovy. • Zákres byl do koordinačního výkresu doplněn.

60	<ul style="list-style-type: none"> Do textové části odůvodnění týkající se hald po hornické a důlní činnosti doplnit dovysvětlující text týkající se podmínky stanovené v bodu 55: „V rámci opatření na ochranu životního prostředí a zdraví není možné využívat materiál z evidovaných hald po hornické a hutní činnosti pro záměry, při jejichž realizaci by mohlo docházet k poškozování životního prostředí a zdraví.“ 	<ul style="list-style-type: none"> Vzhledem ke způsobu zpracování podmínek požadovaných v pokynech č. 55 až 59 byla rovněž tato podmínka doplněna do výroku územního plánu, textové části A1, kapitoly b.1., bod 16.
61	<ul style="list-style-type: none"> Z44 vypustit. V ÚP v příslušné kapitole výroku doplnit podmínku zpracování rozborů podzemních vod jakožto nutnou součást využití podzemních vod k pitným účelům. 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z44 je vypuštěna. Podmínka doplněna do textové části A1, kapitoly d.2.1.
62	<ul style="list-style-type: none"> Stávající výrobní areály vymežit jako plochy výroby a skladování – s malou zátěží. Z23 převést na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – místní. Areál HZS rozšířit o funkčně související pozemek. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn dle poskytnutého grafického záznamu. Plocha Z23 byla sloučena s plochou Z24 DM.
63	<ul style="list-style-type: none"> Pro celou plochu přestavby P4 zůstane stanovena podmínka zpracování územní studie. V rámci podmínek pro pořízení zdůraznit nutnost řešit potenciální kolizi s okolní zástavbou z hlediska hygienických limitů hluku a dalších škodlivin 	<ul style="list-style-type: none"> Podmínka byla zpracována do podmínek pořízení územní studie ÚS6.
64	<ul style="list-style-type: none"> P3 vyřadit a namísto ní vymežit plochy stabilizované dle skutečného stavu v území. 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby P3 je vypuštěna, jsou vymezeny stabilizované plochy dle požadavku.
65	<ul style="list-style-type: none"> V plochách s rozdílným způsobem využití VL a VM konkretizovat regulativy týkající se ubytování na ubytování pracovníků, správců, provozovatelů a majitelů výrobních areálů. 	<ul style="list-style-type: none"> Regulativ ploch VL a VM byl konkretizován dle požadavku.
66	<ul style="list-style-type: none"> Dle příslušného vodoprávního úřadu v ploše Z92 není vyhlášeno žádné PHO vodního zdroje. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
67	<ul style="list-style-type: none"> Rozsah průmyslové zóny na Karlově zredukovat o Z93. Pro Z96 bude provedeno nové dopravní řešení obcházející místní část Karlov z východu a napojující se na komunikaci III/03321 mimo současně zastavěné území tak, aby byly eliminovány negativní vlivy z dopravy ve vazbě na aktivity v Z96. 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z93 je vypuštěna. Pro plochu Z96 je vymezeno dopravní připojení prostřednictvím plochy dopravní infrastruktury místní Z94a.
68	<ul style="list-style-type: none"> Vypustit specifikaci realizace střelnice v případě Z38. 	<ul style="list-style-type: none"> Specifikace plochy Z38 byla vypuštěna.
69	<ul style="list-style-type: none"> Realizaci staveb pro bydlení v zastavitelných plochách Z4, Z12, Z18, Z27, Z31, Z35, Z37, Z50, Z54, Z85 a Z112 podmínit prokázáním nepřekročením hygienických limitů z hlediska hluku v chráněných venkovních prostorech staveb. 	<ul style="list-style-type: none"> Specifické podmínky ploch Z4, Z12, Z18, Z27, Z31, Z35, Z37, Z50, Z54, Z85 a Z112 byly doplněny.
70	<ul style="list-style-type: none"> Plochy v těsném sousedství čerpací stanice a komunikace II/126 převést na funkci VM – výroba a skladování – s malou zátěží. Sportovní areál „Klimeška“ (pozemek p. č. 3336 v k. ú. Kutná Hora a související) začlenit celý do jednotné funkce OS – občanské vybavení – sport a tělovýchova. 	<ul style="list-style-type: none"> Plochy byly vymezeny dle požadavku. Požadavek je splněn.
71	<ul style="list-style-type: none"> Zpracovat informace dotčeného orgánu do příslušných kapitol odůvodnění (MO ČR). 	<ul style="list-style-type: none"> Informace jsou zpracovány do textové části A2 odůvodnění územního plánu, kapitoly 4.a.1. - zvláštní zájmy Ministerstva obrany

72	<ul style="list-style-type: none"> • V návrhu ÚP zpracováno. (požadavky HZS SK) 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
73 75	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat v celém rozsahu Dopravně technickou studii zkapacitnění na čtyřpruhové uspořádání v úseku Kolín, východ (Štáralka) – Kutná Hora, Kaňk (I/2), APIS 10/2012. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení koridoru dopravní infrastruktury silniční Z1 DS bylo upraveno dle požadavku: prodloužení koridoru ke křížení se silnicí III/3273 a rozšíření pro MÚK.
74 76 127	<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k celkovému kontextu předmětného stanoviska pořizovatel usoudil, že dotčený orgán se vyjadřuje k zastavitelným plochám Z36 („Malín“) a Z37 („Na Kuchyňce“), protože tyto skutečně vyžadují přímou dopravní vazbu na silnici I/38, a nikoliv k zastavitelné ploše Z38 (stavba bývalé vodní nádrže na vrchu Sukov v severním výběžku k. ú. Kutná Hora). Pořizovatel disponuje dokumentací pro územní rozhodnutí „I/38 Úprava dopravního řešení v km 94,700“, která napojení lokality Kuchyňka řeší pomocí místní komunikace, pozemku p. č. 682 v k. ú. Malín, bývalé „Starokolínské“. Podle slov projektanta (Ing. Miroslav Paleček) však tato komunikace není dimenzována na potenciální dopravu, kterou by produkovaly zastavitelné plochy se stanovenou funkcí a rozsahem. Zastavitelné plochy se rovněž nachází na pozemcích spadajících do I. a II. tříd ochrany zemědělského půdního fondu, které lze (dle § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu) odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Z36 a Z37 do doby „vyřešení a odsouhlasení odpovídajícího dopravního napojení“ přeřadit do ploch územních rezerv. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy Z36 a Z37 jsou převedeny do ploch územních rezerv R16 (VM) a R17 (OV). Podmínka prověření budoucího využití je stanovena.
77	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat zákonný požadavek dotčeného orgánu. (ŘSD ČR) 	<ul style="list-style-type: none"> • Byly doplněny specifické podmínky využití ploch P4, Z47, Z73 a Z129.
78	<ul style="list-style-type: none"> • P1 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby P1 byla vypuštěna, vymezeny stabilizované plochy těžby (areál Diamo s.p.).
79	<ul style="list-style-type: none"> • LBC2 – Plošný i prostorový rozsah LBC2 ponechat dle návrhu ÚP Kutná Hora • LBK2 – Požadavek na zachování stávající trasy biokoridoru v trase vodního toku Bylanka vychází z generelu ÚSES. Respektovat a zohlednit. • RBK1296 – Požadavek na zachování šíře trasy biokoridoru vychází z generelu ÚSES i ze ZÚR Středočeského kraje. Respektovat a zohlednit. • RBC950 – Požadavek na zachování rozsahu biocentra vychází z generelu ÚSES i ze ZÚR Středočeského kraje. Respektovat a zohlednit. Z plochy biocentra bude vyjmuto pouze stávající kynologické cvičiště. • LBC 7 – Rozsah biocentra redukovat o pozemek p. č. 219/1 v k. ú. Neškaredice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav. • Vymezení biokoridoru LBK2 upraveno. • Vymezení biokoridoru RBK1296 bylo upraveno. • Vymezení biocentra RBC950 bylo upraveno. • Vymezení biocentra LBC7 bylo upraveno.
80	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek na propojení regionálních biokoridorů RBK 1299 a 1297 vychází z generelu LSES. Respektovat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezen propojující biokoridor LBK8 a plochy krajiny k jeho doplnění N25, N25a. Trasa koridoru je upravena v souvislosti s nadmístní veřejně prospěšnou stavbou železničního koridoru Z97.

81	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení zastavitelné plochy Z20 je kompromisem mezi dosud platným ÚPM Kutná Hora, požadavky vlastníků pozemků, reálným urbanistickým využitím lokality a požadavky ochrany přírody. Z20 zachovat v rozsahu vymezeném návrhem ÚP Kutná Hora. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
82	<ul style="list-style-type: none"> • Z39 vypustit. Jedná se o novou zastavitelnou plochu, která nemá oporu v dosud platné územně plánovací dokumentaci města. Její situování se v tuto chvíli (bez podrobnější projektové dokumentace) jeví jako nevhodné z hlediska ochrany přírody i např. z hlediska napojení na stávající veřejnou infrastrukturu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z39 je vypuštěna.
83	<ul style="list-style-type: none"> • Z51, Z52 a Z53 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z51, Z52 a Z53 jsou vypuštěny.
84	<ul style="list-style-type: none"> • Z47, Z48 ponechat, Z50 vypustit a vymežit odpovídající stabilizovanou plochu dle skutečného stavu v území a katastrálního operátu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z50 je vypuštěna, vymezeny stabilizované plochy dle požadavku.
85	<ul style="list-style-type: none"> • Z108 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z108 je vypuštěna.
86	<ul style="list-style-type: none"> • N20 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha N20 je vypuštěna.
87	<ul style="list-style-type: none"> • P1 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby P1 vypuštěna.
88	<ul style="list-style-type: none"> • Z82 zachovat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
89	<ul style="list-style-type: none"> • R3 vypustit. Namísto ní rozšířit R2 (ZS). 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha R3 (VL) sloučena s plochou R2 (ZS).
90	<ul style="list-style-type: none"> • Pro Z63 je již územní studie zpracována (Kutná Hora, obytná zóna Havírna, Centrum služeb Staré Město, 2012). Upravit lokalitu Havírna dle orientačního nákresu. Pro ponechání možného variantního řešení zanést kompaktní zastavitelné plochy bez členění a podrobné řešení ponechat na detailních studiích. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení Z60, Z63, Z64 a Z66, pro veřejná prostranství Z58, Z59 a Z68 a pro dopravní infrastrukturu Z61, Z62 a Z65 byly sloučeny do kompaktních celků, podmínka pořízení územních studií zůstala zachována. Zastavitelná plocha Z67 byla vypuštěna, zastavitelná plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně Z68 byla plošně redukována, vymezeny byly stabilizované plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (zachována stávající střelnice).
91 92 93 94	<ul style="list-style-type: none"> • Podmínky doplnit do výrokové části. Dle metodiky projektanta buď přímo jako regulativy v příslušné funkci, případně jako bližší specifikace §18, odst. 5, stavebního zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Doplněny regulativy ploch NZ ve znění v přípustném využití „zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků, navazujících na zastavěné území“, v podmíněně přípustném využití „hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení maximálně po dobu 5 let sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy“. • Doplněny regulativy ploch NO ve znění v přípustném využití „vinohrady, zahrady a zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. hospodářských staveb pro uskladnění nářadí a strojů, skleníků, zemních sklepů a vinoték, navazujících na zastavěné území“. • Doplněny regulativy ploch NP a NS ve znění v podmíněně přípustném využití „hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení maximálně po dobu 5 let sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy“.

95	<ul style="list-style-type: none"> Územním plánem je již umožněno zatravnění veškerých zemědělských ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
96	<ul style="list-style-type: none"> Do výrokové části Územního plánu zapracovat podmínku pro předcházení zhoršování hygienických limitů vztahující se na celé řešené území. Ta bude znít: „V případě realizace nových staveb, terénních úprav a zařízení, které vyžadují stavební povolení, nebo ohlášení, je nutné, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, prokázat vyhodnocením zdravotních rizik, na základě rozboru odebraných vzorků půdy, možnost umístění zamýšlené stavby, realizace terénních úprav a zařízení. V případě nakládání s těžbou zeminou je, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, rovněž nutné vyhodnotit její zatížení těžkými kovy.“ 	<ul style="list-style-type: none"> Podmínky zapracovány do textové části A1 územního plánu, kapitoly f), bod 8.
97	<ul style="list-style-type: none"> Zohlednit dva tématiké dokumenty: <ul style="list-style-type: none"> - v současné době zpracovávanou dokumentaci „Kutná Hora – Kaňk Analýza rizik znečištění pocházejícího z těžebních odpadů v lokalitě Kaňk“ - Riziková analýza a monitorování složek životního prostředí v Kutné Hoře a okolí (Ekotoxa, 2003) – z tohoto dokumentu budou mimo jiné dále graficky zapracovány konkrétní evidované haldy a výsyvky z těžební činnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> Obě dokumentace zohledněny - viz. splnění pokynů č. 55 až 59.
98	<ul style="list-style-type: none"> Z9 upravit tak, aby byl mezi zastavitelnou plochou a hranicí pozemků určených k plnění funkce lesa ponechán odstup 30 m. 	<ul style="list-style-type: none"> Vymezení plochy Z9 je upraveno.
99	<ul style="list-style-type: none"> Z11 ponechat. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
100	<ul style="list-style-type: none"> Pozemek p. č. 715 v k. ú. Malín nezařazovat mezi plochy pro výrobu a služby. Druh pozemku je dle katastru nemovitostí součástí ZPF a nachází se zde půdy I. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
101	<ul style="list-style-type: none"> Požizovatel danou plochu nedohledal. Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
102 103	<ul style="list-style-type: none"> Požizovatel se na základě dalších specifikací (lokalita ČOV, průmyslová zóna) domnívá, že se jedná o zastavitelné plochy Z93 až 96. Na tyto je reagováno v pokynech výše. P4 - viz výše. 	<ul style="list-style-type: none"> Výrobní plochy byly redukovány, plocha přestavby P4 upravena - viz. splnění příslušných pokynů výše.
104	<ul style="list-style-type: none"> R6 i R7 ponechat. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn částečně nebyl splněn, upřednostněno bylo zapracování návrhu opatření dle vyhodnocení dokumentace SEA pro minimalizaci vlivů územního plánu na životní prostředí, tj. plocha územní rezervy R6 (DM) byla vypuštěna a vymezena jako plocha zastavitelná Z16 DM v místě původně vymezené plochy veřejného prostranství Z16 PZ. V této souvislosti byly upraveny podmínky pro pořízení územní studie ÚS3 a ÚS4 pro zajištění vymezení zákonem požadovaného rozsahu veřejných prostranství v plochách Z13 BH a Z14 SM. Územní rezerva R7 (BH) byla v souladu s pokynem ponechána.
105	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelná plocha Z48 zůstane v nezměněné podobě. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
106	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelnou plochu Z45 zachovat. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.

107	<ul style="list-style-type: none"> Požizovatel se na základě bližší specifikace (silnice do Přítok, předpokládaný zákaz výjezdu hlavní silnicí) důvodně domnívá, že se jedná o zastavitelnou plochu Z72. Rozsah a napojení prověřeno. Z72 zůstane zachována. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
108	<ul style="list-style-type: none"> Požizovatel se na základě bližší specifikace (střelnice, zeleň) důvodně domnívá, že se jedná o zastavitelnou plochu Z68. Dtto bod 90). 	<ul style="list-style-type: none"> Lokalita byla upravena - viz. splnění pokynu č. 90.
109	<ul style="list-style-type: none"> Veřejná zeleň v centru města je (mimo nejrozsáhlejší plochy) správně zařazena do funkce SC. Zůstane beze změn. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
110	<ul style="list-style-type: none"> Návrh ÚP zůstane v této části nezměněn (oblast mezi bývalou skládkou Karlov ke komunikaci na Neškaredice). 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
111	<ul style="list-style-type: none"> N20 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha krajinné rekreace N20 je vypuštěna.
112	<ul style="list-style-type: none"> Biokoridor ponechat ve stávající stopě. Je převzat ze ZÚR SK. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
113	<ul style="list-style-type: none"> Z37 přeřadit do plochy rezervy. Dtto pokyn 74. 	<ul style="list-style-type: none"> Úprava je provedena - viz. splnění pokynu č. 74.
114	<ul style="list-style-type: none"> Prověřit možnost umožnění autokempů (servisní budova, administrativní budova, občanská vybavenost, ubytování) jako (podmíněně) přípustné využití v odpovídajících plochách s rozdílným způsobem využití. 	<ul style="list-style-type: none"> Možnost byla prověřena, úprava nebyla provedena, a to z důvodu, že v plochách krajiny nelze regulativně připouštět stavby nad rámec §18 stavebního zákona, v ostatních plochách uvnitř zastavěného území (OV, OS, BI, SV, SM) nelze obecně platnou podmínku pro území Kutné Hory adekvátně specifikovat. Obecně představuje autokemp, tj. množství odstavených aut, karavanů, hluk, zápach apod., narušení pohody bydlení, vyžaduje plochy pro parkování, stanování, kempování, servis, sportovní vyžití, což nelze obecně umožnit bez konkrétního vymezení. Odpovídající plochy jsou plochy hromadné rekreace RH, které jsou v územním plánu stanoveny. Stanovené regulativy lze využít pro případnou změnu ÚP s nově projednanou zadávací dokumentací, v níž budou uvedeny a projednány záměry konkrétně umístěné v území tak, aby je bylo možné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a navrhnout opatření na jeho ochranu.
115 119 120	<ul style="list-style-type: none"> Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení bude vycházet z jejich možného rozsahu, který bude respektovat zejména aktuální znění zákona 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 4). 	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelné plochy pro bydlení byly redukovány na základě výsledků společného jednání a k němu uplatněných stanovisek dotčených orgánů.
116	<ul style="list-style-type: none"> Veškeré vypsane pozemky (druhý sloupec) zařadit do odpovídajícího využití (čtvrtý sloupec). 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
117 125	<ul style="list-style-type: none"> Zařadit P7 do funkce SM. 	<ul style="list-style-type: none"> Využití plochy přestavby P7 bylo změněno z původně požadovaného využití OS - občanské vybavení - sport a tělovýchova, na SM - plochy smíšené obytné městské.

118	<ul style="list-style-type: none"> Některé konkrétní projekty byly již ve fázi Změny ÚP, avšak došlo k jejich zamítnutí (Bydlení Na Rovinách – Změna č. 8 – odmítnuto z hlediska ochrany ZPF), jiné je možné realizovat v rámci regulativů příbuzných ploch s rozdílným způsobem využití (městská knihovna, parkoviště). 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
121	<ul style="list-style-type: none"> Z86 (pruh zeleně) nemá svůj ekvivalent zastavitelné plochy v platné ÚPD – zastavitelná plocha z platné ÚPD je v návrhu správně převedena do stavu. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
122	<ul style="list-style-type: none"> Zařadit pozemky p. č. 4499/1 a 4539 v k. ú. Kutná Hora mezi stabilizované plochy BI. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn.
123	<ul style="list-style-type: none"> Území může být zachováno jako stabilizované. Je však třeba přistupovat ke všem obdobným prostorům v řešeném území stejně (viz např. Avia – P4). Projektant prověří způsob vymezení těchto prostor tak, aby v případě obdobných charakteristik byly územním plánem obdobně zařazeny / charakterizovány. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. Projektant prověřil zařazení pozemků a staveb do ploch s rozdílným způsobem využití již ve fázi návrhu územního plánu. Bez konkrétního pokynu na úpravu nezjistil rozdíly v převládajících charakteristikách prostorů zařazených do ploch s rozdílným způsobem využití.
124	<ul style="list-style-type: none"> Pro řešené území postačí podmínka zpracování územní studie (viz také pokyny 45) a 63), avšak pořizovatel požaduje doplnění jako jedné z podmínek pro pořízení rozčlenění celé plochy přestavby dle funkčního využití tak, aby bylo v ploše zajištěno širší spektrum aktivit (např. zeleň 20 %, občanská vybavenost veř. charakt. 10 %, obč. vyb. soukr. charakt. 20 %, bydlení 50 %). 	<ul style="list-style-type: none"> Podmínky pro pořízení územní studie ÚS6 byly upraveny dle požadavku.
126	<ul style="list-style-type: none"> Přiřadit Z22 do okolní funkce SC – plochy stabilizované. Dtto pokyn 37). 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z22 je vypuštěna, stabilizované plochy jsou vymezeny - viz. splnění pokynu č. 37.
127	<ul style="list-style-type: none"> viz. pokyn č. 74 	<ul style="list-style-type: none"> viz. splnění pokynu č. 74
128	<ul style="list-style-type: none"> Umožnit intenzifikaci bydlení vymezením stabilizované plochy BI namísto zastavitelné plochy Z17. 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně Z17 PZ byla vymezena ze dvou důvodů: jednak z důvodu zajištění ochrany nově stabilizovaných ploch bydlení před vlivem ze silniční dopravy na silnici III/03322 (Z17 byla vymezena v hlukově ohroženém území silnice), jednak z důvodu naplnění požadavků stavebního zákona, resp. §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., tj. vymezení souvisejících veřejných prostranství. Intenzifikovat zastavěné území pro bydlení na této ploše považuje projektant za nevhodné. Úprava byla provedena dle požadavku, hranice zastavěného území byla upravena a na nezastavěných pozemcích byly vymezeny stabilizované plochy bydlení BI. Vzhledem k tomu, že v celé této lokalitě dochází k intenzivní zástavbě rodinnými domy bez respektování zákonného ustanovení o vymezení souvisejících veřejných prostranství a současně bez zajištění propustnosti území, byla již ve fázi návrhu územního plánu pro společné jednání v této lokalitě stanovena podmínka pořízení územně plánovacího podkladu - územní studie ÚS5. V podmínkách pro její pořízení byl v důsledku požadovaného vypuštění souvisejícího veřejného prostranství Z17 PZ upravena podmínka pro vymezení souvisejících veřejných prostranství.

129	<ul style="list-style-type: none"> • Zeleň u „malého“ kruh. objezdu převést do funkcí OV a BI. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úprava je provedena. Vzhledem k tomu, že vymezením stabilizované plochy OV dochází k zaslepení prostupného území, je část stabilizované plochy navazující na dopravní systém města zařazena do zastavitelné plochy Z16 DM tak, aby byla zajištěna návaznost ploch dopravní infrastruktury a budoucí prostupnost území. • Další úpravy viz splnění pokynů č.4, 90 a 104.
130 131 132 133 135 136 139	<ul style="list-style-type: none"> • viz. pokyny č. 4, 90, 104. 	<ul style="list-style-type: none"> • viz. splnění pokynů č. 4, 90, 104.
134	<ul style="list-style-type: none"> • Proces zanesení stavby komunikace na rozhlednu na Kaňku do katastrálního operátu dosud není, dle informací technického oddělení při MěÚ Kutná Hora, ukončen. Návrh ÚP tedy nemá žádný relevantní podklad, na základě kterého by komunikaci vymežil. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
137	<ul style="list-style-type: none"> • viz. pokyn č. 3 	<ul style="list-style-type: none"> • viz. splnění pokynu č. 3
138	<ul style="list-style-type: none"> • Cyklostezku nevymezovat a tedy ani nezahrnovat mezi VPS. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
140	<ul style="list-style-type: none"> • Zařadit mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie P7. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby P7 je podmíněna pořízením územní studie ÚS12.
141 144	<ul style="list-style-type: none"> • Do výrokové (tedy závazné) částí Územního plánu zpracovat podmínku pro předcházení zhoršování hygienických limitů vztahující se na celé řešené území. Ta bude znít: „<i>V případě realizace nových staveb, terénních úprav a zařízení, které vyžadují stavební povolení, nebo ohlášení, je nutné, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, prokázat vyhodnocením zdravotních rizik, na základě rozboru odebraných vzorků půdy, možnost umístění zamýšlené stavby, realizace terénních úprav a zařízení. V případě nakládání s těžbou zeminou je, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, rovněž nutné vyhodnotit její zatížení těžkými kovy.</i>“ 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek doplněn do textové části A1, kapitoly f), bod 8.
142	<ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo ČOV Kutná Hora vydané územním rozhodnutím zpracovat do grafické části odůvodnění Územního plánu. Podklad pořizovatelem předán. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo ČOV je zobrazeno v koordinačním výkrese.
143	<ul style="list-style-type: none"> • Dto pokyn č. 61. OP je již zakresleno. • Ve vztahu k zastavitelné ploše Z90 pořizovatel žádné ochranné pásmo nedohledal a situace v této lokalitě proto zůstane ve vztahu k zákonu o ochraně vod zachována. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav. • Bez úprav.
145	<ul style="list-style-type: none"> • Tato podmínka je již v návrhu ÚP zanesena (str.56). 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.

146	<ul style="list-style-type: none"> • Pro zastavitelné plochy Z56 a Z63 jsou již zpracovány územní studie. • Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě „Pod Ptákem“ bude vztažen k platnému ÚPM Kutná Hora, včetně vydaných změn. Viz reakce na pokyn 90. • V rámci okolních pozemků ZPF Územní plán již umožňuje realizaci „opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření“. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav. • viz. splnění pokynu č.90. • Bez úprav.
147	<ul style="list-style-type: none"> • Problematika vymezení návrhových ploch na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany bude řešena na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu dle ustanovení § 5 odst. 2 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Řešení územního plánu bylo upraveno dle stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
148	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP Kutná Hora zhlédni dva tematické dokumenty: - v současné době zpracovávanou dokumentaci „Kutná Hora – Kaňk Analýza rizik znečištění pocházejícího z těžebních odpadů v lokalitě Kaňk“ - Riziková analýza a monitorování složek životního prostředí v Kutné Hoře a okolí (Ekotoxa, 2003) – z tohoto dokumentu budou mimo jiné graficky zpracovány konkrétní evidované výsyvky z těžební činnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Obě dokumentace zohledněny - viz. splnění pokynů č. 55 až 59.
149	<ul style="list-style-type: none"> • N20 vypustit. Dtto pokyn 2. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha krajinné rekreace je vypuštěna.
150	<ul style="list-style-type: none"> • Z39 vypustit. Dtto pokyn 82. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z39 je vypuštěna.
151	<ul style="list-style-type: none"> • Z9 upravit tak, aby byl mezi zastavitelnou plochou a hranicí pozemků určených k plnění funkce lesa ponechán odstup 30 m. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení plochy Z9 je upraveno dle požadavku.
152	<ul style="list-style-type: none"> • Z107 ponechat v současném rozsahu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
153	<ul style="list-style-type: none"> • Z108 vypustit. Dtto pokyn 1. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z108 je vypuštěna.
154	<ul style="list-style-type: none"> • Z82 ponechat v současném rozsahu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
155	<ul style="list-style-type: none"> • Z83 ponechat v současném rozsahu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
156	<ul style="list-style-type: none"> • Z80 ponechat v současném rozsahu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
157	<ul style="list-style-type: none"> • Z73 ponechat v současném rozsahu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
158	<ul style="list-style-type: none"> • Z75 upravit tak, aby byl mezi zastavitelnou plochou a hranicí pozemků určených k plnění funkce lesa ponechán odstup 30 m. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení plochy Z75 je upraveno dle požadavku.

159	<ul style="list-style-type: none"> a) Pozemky p. č. 3979/1-3 (od doby podání připomínky došlo k rozčlenění daného pozemku) v k. ú. Kutná Hora přefadit, s odkazem na § 3 zákona č. 289/1995 Sb., do ploch stabilizovaných, funkce BI – plochy bydlení – v rodinných domech. Důvodem je solitérní pozice, obklopení zastavěnými stavebními pozemky pro rodinné bydlení v rámci zastavěného území. b) Pozemky p. č. 3922/4; 3922/5 a část pozemku p. č. 3922/1 v k. ú. Kutná Hora dle příloženého zákresu zařadit do zastavitelné plochy, funkce OV – plochy občanského vybavení. c) Pozemek p. č. 66/1 v k. ú. Perštejnec zařadit do stabilizované plochy, funkce OV – plochy občanského vybavení. Pozemky p. č. 66/3 a 66/4 v k. ú. Perštejnec zařadit do zastavitelné plochy, funkce OV – plochy občanského vybavení. Funkce OV bude vymezena na základě vlastnictví nemovitostí městem Kutná Hora. d) Vzhledem k dosavadní nejasnosti konečné podoby nejen dopravního řešení této lokality bude výstavba dopravní infrastruktury umožněna obecně v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo umožněno variabilní řešení situace. e) Pozemek p. č. 4915 v k. ú. Kutná Hora zůstane zařazen do funkce NL – plochy lesní. Realizace výše zmíněných staveb a opatření bude umožněna na základě § 18, odst. 5) stavebního zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Vymezení stabilizovaných ploch je upraveno dle požadavku. Na předmětných pozemcích je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení Z129. Na předmětných pozemcích vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení Z130. Územní plán připouští umístění související dopravní infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití, rekonstrukce a opravy stávajících komunikací, stezek, jezů apod. nevylučuje. Bez úprav.
160 161	<ul style="list-style-type: none"> Hranici památkové rezervace včetně ochranného pásma zapracovat do grafické části. Podklad pořizovatel projektantovi předal. Všechny (národní) kulturní památky zapracovat do grafické části. Podklad pořizovatel projektantovi předal. 	<ul style="list-style-type: none"> Za správnost a úplnost jevů památkového zájmu odpovídá pořizovatel - jedná se o sledované jevy v území Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kutná Hora a nejsou tudíž zhotovovány v rámci územního plánu. Do odůvodnění územního plánu byly zapracovány datové vrstvy poskytnuté pořizovatelem v prosinci 2018.
162	<ul style="list-style-type: none"> V plochách BI – bydlení – v rodinných domech snížit výškovou regulaci na 2 nadzemní podlaží + podkroví. 	<ul style="list-style-type: none"> Výšková regulace je u ploch BI upravena.
163	<ul style="list-style-type: none"> Podmínečně přípustné využití „stavby lehké nerušící výroby a skladování, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu“ v regulativu příslušné funkce zachovat. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
164	<ul style="list-style-type: none"> Projektant prověří rozčlenění funkcí OV na OV a OM. Např. s ohledem na funkční rozlišení chrámu sv. Barbory vs nákupního centra. 	<ul style="list-style-type: none"> Projektant prověřil členění ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenou koncepcí ponechal bez úprav. Chrám sv. Barbory byl do ploch občanského vybavení přeřazen na základě stanoviska MK ČR.
165	<ul style="list-style-type: none"> Regulativy funkce OB zůstanou zachovány v současné podobě. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
166	<ul style="list-style-type: none"> Omezení výměry zastavěné plochy doplňkových staveb je v regulativech funkce RZ zanesena. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
167	<ul style="list-style-type: none"> Přefadit areál kompostárny v Neškaredicích z VZ do TI. 	<ul style="list-style-type: none"> Úprava je provedena.

168	<ul style="list-style-type: none"> Podmínku zpracování územní studie jakožto podmínky pro rozhodování v zastavitelné ploše Z18 zachovat. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. Také viz. splnění pokynu č. 128.
169 170 171	<ul style="list-style-type: none"> ÚS ponechat. Nejedná se o konflikt. Po dobu platnosti územního rozhodnutí, není třeba žádat o nové závazné stanovisko orgánu územního plánování. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
172	<ul style="list-style-type: none"> Rozsah vymezeného zastavěného území aktualizovat zejména na podkladě aktuální katastrální mapy a vymezeného intravilánu. 	<ul style="list-style-type: none"> Po společném jednání poskytl pořizovatel projektantovi rastrové katastrální mapy s vyznačením intravilánu z roku 1966. Hranice zastavěného území je upravena dle těchto map a dle aktuálního právního stavu v katastru nemovitostí ke dni 16.12.2018.
173	<ul style="list-style-type: none"> Plochu přestavby P2 zrušit. Místo ní vymezit odpovídající stabilizovanou funkci dle skutečného stavu v území a katastrálního operátu. 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby P2 je vypuštěna, stabilizované plochy jsou vymezeny dle požadavku. Zbytková plocha Z15 OV je přiřazena do zastavitelné plochy Z14 SM.
174	<ul style="list-style-type: none"> Ponechat dle návrhu ÚP KH pro SJ. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
175	<ul style="list-style-type: none"> Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky Města, není nutné vymezovat explicitně funkci dopravní. Ta je umožněna jako přípustná ve vymezených funkcích OV a BI. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
176	<ul style="list-style-type: none"> Doplnit do každého uceleného funkčního bloku odpovídající index. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn.
177	<ul style="list-style-type: none"> Pozemek p. č. 227/1 v k. ú. Kutná Hora zařadit do PZ, příp. PV dle projektantem uplatňované metodiky. 	<ul style="list-style-type: none"> Pozemek zařazen do ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně (index PZ).
178	<ul style="list-style-type: none"> Pozemek p. č. 3336 v k. ú. Kutná Hora změnit z funkce VM na OS (již realizovaná výstavba sportovní haly). Rovněž změnit funkci areálu technických služeb z VM a ZS na TI (pozemky p. č. 3327, 3328, 3329 a 3335/4 k. ú. Kutná Hora) 	<ul style="list-style-type: none"> Úprava je provedena. Úprava je provedena.
179	<ul style="list-style-type: none"> Ponechat funkci SC, která pojímá mimo jiné i funkci OV. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
180	<ul style="list-style-type: none"> ÚR není rozhodujícím podkladem pro vymezení zastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
181	<ul style="list-style-type: none"> Pro celou plochu přestavby P4 je stanovena podmínka zpracování územní studie. V rámci podmínek pro pořízení zdůraznit nutnost řešit potenciální kolizi s okolní zástavbou z hlediska hygienických limitů. 	<ul style="list-style-type: none"> Podmínky pořízení územní studie ÚS6 jsou doplněny dle požadavku.
182	<ul style="list-style-type: none"> Funkci SC ponechat. Je správně vymezena v rozsahu nemovité kulturní památky. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
183	<ul style="list-style-type: none"> Zohlednit v návrhu ÚP skutečnost, že na pozemku p. č. 761/37 a 761/49 v k. ú. Sedlec u KH se nachází ubytovna. Ze stejného důvodu prověřit možné funkční využití pozemků dle přiloženého zázresu. 	<ul style="list-style-type: none"> Upraveno přípustné využití ploch výroby a skladování (index VL). Vymezení ploch je ponecháno, a to z důvodu, že fixovat do budoucna OV uvnitř VL je nevhodné; převládajícím využitím je výroba, nikoli občanské vybavení, což může být MŠ, ZŠ, hotel, kino, obchod - tedy pobytové prostory obyvatel, hygienicky s výrobou neslučitelné. Úpravou regulativu je umožněn stávající i budoucí provoz ubytoven.

184	<ul style="list-style-type: none"> • Projektant prověří a případně zohlední funkční využití pozemků zanesených v pl. ÚPM jako RI. • Vzhledem k tomu, že se nejedná o prioritní rozvojovou lokalitu, nebude komunikace řešena. ÚP pouze zohlední stav v území a v katastru nemovitostí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení stabilizovaných ploch v k.ú. Neškaredice je upraveno dle požadavku. • Stav v území dle katastru nemovitostí v k.ú. Neškaredice je zohledněn.
185	<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k existenci pouze dvou lokalit RH (autocamp Tranzit v Malíně a Santa Barbara camping v Kutné Hoře) a rovněž vzhledem k jejich relativně funkčně nekonfliktní povaze prověřit možnost jejich přiřazení a umožnění do jiných existujících funkcí (Malín – SV a Kutná Hora – SM, OM). 	<ul style="list-style-type: none"> • Projektant prověřil vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ponechal stanovenou koncepci bez úprav, a to z důvodu, že v rodinném domě v Malíně ve vymezené ploše RH (rekreace hromadná, resp. autokemp) bydlí provozovatel a majitel (správce) kempu. Jeho bydlení je tedy zahrnuto do převažujícího využití pozemků. Stanovená plocha s rozdílným využitím rekreace hromadná (index RH) v kapitole f) textové části A1 je ponechána, a to z důvodu, že nejde jen o dvě existující lokality, ale i do budoucna mohou být vymezeny změnami územního plánu navržené plochy téhož využití (viz. také splnění pokynu č.114). Totéž se týká využití dalších stanovených ploch s rozdílným využitím - např. rekreace krajinná (index RN) apod. Nejde pouze o nynější stav a podobu území, ale také o budoucí zásahy po vydání územního plánu - takto jsou již stanoveny regulativy a nastavena pravidla na ochranu krajinného rázu území, které odpovídají komplexnímu řešení území. Autokemp je nekonfliktní pouze pro provozovatele, vlastníci sousedních staveb bydlení s obytnými zahradami mohou provoz a hluk autokempů vnímat jako rušení pohody a klidu bydlení - nelze obecně připouštět kumulaci automobilů, karavanů, rušení klidu i nočního klidu apod. v plochách s převahou bydlení.
186	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky p. č. 169/31 a 169/32 v k. ú. Neškaredice zůstanou vymezeny jako VL – stav a to v souladu s vydanou změnou č. 45 ÚPM Kutná Hora. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
187	<ul style="list-style-type: none"> • Přeřadit areál kompostárny v Neškaredicích z VZ do TI. Rozsah zůstane zachován (dle katastru je celý pozemek p. č. 147/29 veden jako „ost. plocha“) 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn, pozemky a stavby jsou přeřazeny do ploch technické infrastruktury TI.
188	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o využitelné pozemky v rámci zastavěného území. Vzhledem ke snaze územního plánování o intenzifikaci využití zastavěného území namísto záborů volné krajiny budou oba pozemky zařazeny do funkčního využití SV – stav. Dále změnit stav z ploch zeleně na odpovídající plochy bydlení, příp. smíšené (v souladu s okolními funkcemi) v případě pozemků p. č.: <ul style="list-style-type: none"> - 511/1 a 511/2; 284, 287/5, 287/4, 287/3, 287/1, 286/4, 286/3, 286/5, 286/2, 286/1, 285/1, 285/4, 289 k. ú. Kaňk - 3332, 3333 a 3334/5; 1991/1, 3178/5 a 3178/6; 4499/1 a 4539; 717, 718/1 a 718/5; 3962/8, 3963/53, 3963/54, 3963/9, 3963/49 a 3979/1; 4005/1, 4005/2, 4006, 4007, 4819/9, 4819/11, 4819/16, 4819/17 a 4819/18 v k. ú. Kutná Hora - 98/1 a 98/2 v k. ú. Neškaredice - 493/9 a 494 v k. ú. Malín - zastavitelná plocha Z17 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory (rovněž stav BI) 	<ul style="list-style-type: none"> • Uvedené, dosud nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území, jsou vyjmuty ze systému sídelní zeleně a převedeny do stabilizovaných ploch bydlení dle požadavku.

189	<ul style="list-style-type: none"> • ÚR není rozhodujícím podkladem pro vymezení zastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
190	<ul style="list-style-type: none"> • Z40 redukovat ve prospěch zastavěného území na základě aktuálního stavu v katastrální mapě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Od doby zhotovení návrhu územního plánu předloženého ke společnému jednání o územním plánu proběhly v území zápisy staveb a pozemků do katastru nemovitostí. Územní plán pro veřejné projednání je aktualizován dle stavu evidence nemovitostí ke dni 16.12.2018. Je upravena hranice zastavěného území a je upraveno vymezení stabilizovaných ploch i ploch změn.
191	<ul style="list-style-type: none"> • OC Pasáž je v plochách BH umožněna v přípustném využití: „občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše“ 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
192	<ul style="list-style-type: none"> • Bytové domy v Poličanech zařadit dle přiloženého zákresu do BH (v daném území se nachází třípodlažní bytový dům). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn.
193	<ul style="list-style-type: none"> • Zůstane zachováno. V Malíně ZŠ nefunguje a budovu tak lze využít i pro jiné funkce než občanské vybavení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
194	<ul style="list-style-type: none"> • Situace je řešena zastavitelnou plochou Z111. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
195	<ul style="list-style-type: none"> • Ponechat dle návrhu ÚP KH pro SJ. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
196	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 2910/1 v k. ú. Kutná Hora zařadit do stabilizovaných ploch VM – pekárna Středa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.
197	<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k existenci katastrovaných zemědělských staveb a rovněž vzhledem k vlastníkoví areálu (ZZN Polabí), zachovat funkce VZ. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
198	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o proluku – zachovat zastavěné území, funkce SV. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
199	<ul style="list-style-type: none"> • Zachovat bydlení. Stavba je katastrovaná jako objekt k bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
200	<ul style="list-style-type: none"> • Výškovou regulaci zástavby v podmínkách prostorového uspořádání funkce SM zachovat na 5NP. Výšková regulace je stanovena s ohledem na skutečný stav v území (stávající stavby) a rovněž s ohledem na řádně vydaná a platná územní rozhodnutí. V případě snížení výškové hranice zástavby by se Územní plán Kutná Hora stal ve chvíli nabytí účinnosti nezákonným. 	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková regulace ploch smíšených obytných - městských (SM) je upravena dle požadavku.

201	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení RBK 1299 v úseku u bobové dráhy vést ve dvou trasách. Trasa „C“ bude respektovat stávající vymezení RBK 1299 dle platných ZÚR Středočeského kraje (zároveň dojde k souladu s platným ÚPM Kutná Hora). Dále bude vymezena trasa „D“ jako biokoridor lokální, případně jako koridor územní rezervy pro případné budoucí přetrasování (viz výřezy příslušných výkresů). Pozemkové parcely číslo 4217/1, 4217/2, 4217/3, 4218/1, 4218/2 v k. ú. Kutná Hora mimo navržený biokoridor budou zařazeny do zastavitelné plochy BI s podmínkou zpracování územní studie, která se bude mimo jiné zabývat nenarušením vizuálních kvalit místa potenciální výstavbou ve vztahu k historickému centru. Na krajském úřadě Středočeského kraje je rovněž evidovaná žádost k úpravě regionálních prvků ÚSES v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Tato žádost pracuje s variantou „C“. 	<ul style="list-style-type: none"> • Trasování regionálního biokoridoru RBK1299 je upraveno dle požadavku. Požadované pozemkové parcely jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z131. Z urbanistického hlediska i z hlediska vlivu na životní prostředí, krajinný ráz území a hodnoty území se jedná o nevhodné rozšiřování zástavby mimo hlavní obytné území města na jeho stísněný periferní okraj, kde dochází k přechodu města do volné krajiny a kde se nachází rozsáhlá stabilizovaná výrobní zóna. Plocha je navíc situovaná do prostoru, který funguje jako přirozené propojení prvků ÚSES, a sice propojení regionálního biocentra RBC950 a lokálního biocentra LBC6 prostřednictvím regionálního biokoridoru RBK1299. Proto bylo rovněž nutné propojení prvků ÚSES "odklonit". Z hlediska vlivu na životní prostředí nemá plocha negativní kumulativní vliv, nachází se však v hlukově zatíženém území silnice II/126 s těžkou nákladní dopravou, využití plochy předpokládá zábor zemědělského půdního fondu, rovněž by využití plochy mohlo ovlivnit historické panorama města. Z těchto důvodů je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu - územní studie ÚS13, který tyto vlivy prověří. pozn.: Rovněž případná úprava trasování biokoridoru RBK1299 dle varianty "C" potvrdí nesprávnost umístění zástavby rodinnými domy na ploše Z131. V tomto případě dojde k úplnému oddělení zastavitelné plochy od obytného území města plochami regionálního biokoridoru.
202	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky p. č. 4005/1, 4005/2, 4006, 4007, 4819/9, 4819/11, 4819/16, 4819/17, 4819/18 v k. ú. Kutná Hora přeřadit do funkce BI jakožto proluku v rámci stabilizovaného území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn, dosud nezastavěné pozemky byly vyjmuty ze systému sídelní zeleně a převedeny do stabilizovaných ploch bydlení.
203	<ul style="list-style-type: none"> • Zařadit část pozemku p. č. 3998/10 v k. ú. Kutná Hora do ploch BI v souladu s Územní studií Hořanská. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn, pozemek je zařazen do stabilizovaných ploch bydlení dle urbanistické studie Hořanská. pozn.: V řešeném území není evidována žádná územní studie, z hlediska řešení lokalit pro bydlení jsou zpracovány pouze studie urbanistické.
204	<ul style="list-style-type: none"> • Dtto pokyn č. 159 b). 	<ul style="list-style-type: none"> • viz. splnění pokynu č. 159 b).
205	<ul style="list-style-type: none"> • Veškerá zařízení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem jsou respektována. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
206	<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit možnost korekce velikosti zastavěné plochy hlavních staveb ve funkci RZ dle existujících staveb evidovaných v katastru nemovitostí. 	<ul style="list-style-type: none"> • V přípustných podmínkách ploch rekreace - zahrádkářské kolonie (index RZ) je slovo "stavby" upraveno na "nové stavby". Plošné omezení staveb zůstalo zachováno z důvodu, že připomínkový rozsah - 60m² zastavěné plochy stavby - má parametr velikosti rodinného domu. Je tedy nevhodné tuto velikost plošně připouštět v plochách zahrádkářských kolonií, a to i s ohledem na krajinný ráz území, stanovenou koncepci využití ploch s rozdílným způsobem využití a nedostatečné zajištění těchto lokalit veřejnou infrastrukturou (dopravní, technickou, občanským vybavením, veřejnými prostranstvími).

207	<ul style="list-style-type: none"> Nemovitosti v majetku ČD dle listu vlastnictví č. 12815 (k. ú. KH), 10095 (k.ú. Malín) a 10864 (k.ú. Sedlce u KH) zařazuje návrh Územního plánu Kutná Hora do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití (v naprosté většině DZ, částečně návrh DM). 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
208	<ul style="list-style-type: none"> Poživatelé byly vytipovány zastavitelné plochy, v nichž hrozí nejvyšší riziko negativních vlivů z dopravy (zastavitelné plochy Z4, Z12, Z18, Z27, Z31, Z35, Z37, Z50, Z54, Z85 a Z112). V těchto zastavitelných plochách podmínit realizaci staveb pro bydlení prokázáním nepřekročením hygienických limitů z hlediska hluku v chráněných venkovních prostorech staveb. 	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelné plochy Z27, Z31, Z37, Z50 a Z85 jsou z návrhu územního plánu vypuštěny. U plochy Z112 byla podmínka již stanovena. U ploch Z4, Z12, Z18, Z35 a Z54 je požadovaná specifická podmínka doplněna.
209	<ul style="list-style-type: none"> Návrh ÚP prověřil účelnost všech dosud nevyužitých zastavitelných ploch (a to včetně podmínek pro vybudování dopravní a technické infrastruktury, vztahu k exponovaným chráněným prostorům apod.) a navrhl jejich redukci. Ta se dotkla i výše vypsanych pozemků. Pozemky jsou již více než 5 let od nabytí účinnosti územního plánu města (s ohledem na § 102 Stavebního zákona) nevyužívány. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
210	<ul style="list-style-type: none"> Výše uvedený záměr je v příkrém rozporu se stanoviskem MPO (faktickým správcem areálu) ze dne 28. 6. 2017, č.j. MPO 37335/2017. Nezohledňovat připomínku. 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby P1 areálu Diamo s.p. je z návrhu územního plánu vypuštěna a je ponecháno původní využití dle právního stavu území (vlastník Diamo s.p., zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy), tj. plochy těžby - zastavitelné (index TZ). Vzhledem k tomu, že areál je v souladu s ÚAP ORP Kutná Hora problémem k řešení v územně plánovací dokumentaci a je dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (sledovaný jev 4a) sledován jako nevyužívané, znehodnocené území - brownfield, vhodný k asanaci nebo přestavbě, jsou upraveny podmíněně přípustné podmínky využití ploch těžby TZ tak, aby byla zajištěna možnost opětovného využití areálu za splnění hygienických limitů a také možnost úplné rekultivace . tj. využití území pro krajinu. pozn.: v dosud pl. územním plánu je areál zařazen do stabilizovaných ploch průmyslové výroby a velkokapacitních skladů, toto využití neodpovídá stabilizovanému stavu.
211	<ul style="list-style-type: none"> Pozemek zůstane zařazen mezi plochy RZ – plochy rekreace – zahrádkářské kolonie. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
212	<ul style="list-style-type: none"> Pozemek neměnit na funkci bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
213	<ul style="list-style-type: none"> Dotčený pozemek zařadit (v rozsahu mezi nově vybudovaným nákupním centrem a silnicí III/03322) společně s pozemkem 785/80, 785/163 a 785/164 v k. ú. Sedlec u KH do funkce OV/OM. Dojde tím k žádoucí intenzifikaci využití zastavěného území na úkor rozšiřování sídla do volné krajiny a rovněž k žádoucí kumulaci aktivit v již z velké části využitě komerční lokalitě. 	<ul style="list-style-type: none"> Úprava je provedena, na dosud nezastavěném pozemku, který má navíc nedořešené vlastnické vztahy (přes pozemek vede silnice III/03322 bez zápisu v katastru nemovitostí), je místo plochy systému sídelní zeleně (ZS) vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení (index OV) dle požadavku. Vzhledem k tomu, že vymezením stabilizované plochy OV dochází k zaslepení prostupného území, je část "stabilizované" plochy navazující na dopravní systém města zařazena do zastavitelné plochy Z16 DM tak, aby byla zajištěna návaznost ploch dopravní infrastruktury a budoucí prostupnost území.

214	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelnou plochu Z20 zachovat v rozsahu vymezeném návrhem ÚP Kutná Hora. Vymezení zastavitelné plochy Z20 je kompromisem mezi dosud platným ÚPM Kutná Hora, požadavky vlastníků pozemků, reálným urbanistickým využitím lokality a požadavky ochrany přírody. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
215	<ul style="list-style-type: none"> Pozemek p. č. 760/1 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory ponechat ve funkci ZS. Důvodem je zejména bonita orné půdy (I. a II. třída ochrany) s odkazem na ustanovení §4 odst. (3) zákona č. 334/1992. Dalším důvodem je značně naddimenzovaný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v návrhu ÚP Kutná Hora. Na základě jednotlivých stanovisek dotčených orgánů (viz výše) bude rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v návrhu ÚP redukován, nikoliv navyšován. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
216	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky p. č. 3332, 3333 a 3334/5 v k. ú. Kutná Hora zařadit i s ohledem na dosud platný ÚPM Kutná Hora do ploch stabilizovaných BI. Z důvodu zkvalitnění dopravní obsluhy výše zmíněných pozemků a celkovému navýšení prostupnosti území zařadit dále pozemek p. č. 3334/4 v k. ú. Kutná Hora do stabilizované (případně návrhové) funkce DM. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, pozemky jsou zapracovány jako stabilizované plochy BI a DM.
217	<ul style="list-style-type: none"> Připomínka byla podána k neplatné podobě návrhu ÚP Kutná Hora pro společné jednání. V současné době se v prostoru dotčeném připomínkou nenachází zastavitelná plocha Z46, ale zastavitelná plocha Z51. Z51 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelná plocha Z51 je vypuštěna.
218	<ul style="list-style-type: none"> V souladu s § 58, odst. 2, písm. a) a b) Stavebního zákona na pozemku p. č. 211/1 v k. ú. Malín vymežit zastavěné území. Dojde tak k úpravě vymezeného zastavěného území a to na základě konkrétního, závazného podkladu, kterým je kopie mapy evidence nemovitostí se zastavěnou částí obce vymezenou k 1. 9. 1966 (tzv. intravilán). 	<ul style="list-style-type: none"> Hranice zastavěného území byla upravena dle mapového podkladu s vyznačeným intravilánem, vymezena stabilizovaná plocha obytná smíšená - venkovská (index SV).
219	<ul style="list-style-type: none"> Pozemek p. č. 3934/7 ponechat funkčně vymezen jako NZ. Důvodem je zejména bonita orné půdy v rámci širšího intenzivně obhospodařovaného polního celku (II. třída ochrany) s odkazem na ustanovení §4 odst. (3) zákona č. 334/1992. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
220	<ul style="list-style-type: none"> Pozemek p. č. 471 v k. ú. Malín je návrhem Územního plánu Kutná Hora zařazen do ploch SV – smíšené obytné – venkovské. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
221	<ul style="list-style-type: none"> Bydlení na dané části pozemku p. č. 4424/5 v k. ú. Kutná Hora nevyomezovat. Důvodem je zejména bonita orné půdy v rámci širšího intenzivně obhospodařovaného polního celku (II. třída ochrany) s odkazem na ustanovení §4 odst. (3) zákona č. 334/1992. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
222	<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na redukci zastavitelné plochy Z66 zohlednit v návrhu ÚP stávající podobu střeleckého klubu na pozemku p. č. 3957/66 v k. ú. Kutná Hora a okolí. Viz také pokyn 90. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, viz. splnění pokynu č.90.

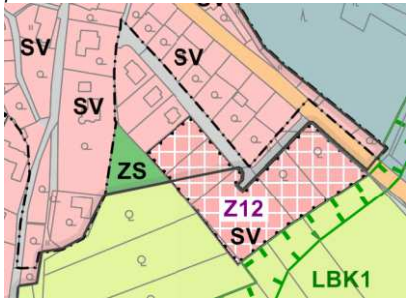
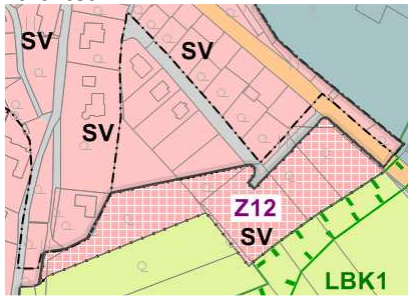
223	<ul style="list-style-type: none"> • Aktualizovat mapový podklad (katastrální mapu – pořizovatel projektantovi předal) a ve vztahu k ní prověřit hranice zastavěného území. Hranice zastavěného území bude dále aktualizována na základě dílčích výše rozepsaných pokynů a rovněž na základě kopie mapy evidence nemovitostí se zastavěnou částí obce vymezenou k 1. 9. 1966 (tzv. intravilán – pořizovatel projektantovi předal). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, hranice zastavěného území je aktualizována dle nově předaných mapových podkladů ke dni 16.12.2018.
224	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn vypuštěn. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
225	<ul style="list-style-type: none"> • V plochách s rozdílným způsobem využití DZ – dopravní infrastruktura železniční umožnit jako přípustné využití „veřejná parkoviště“. Připraven projekt realizace parkoviště u nádraží zasahující i do daných ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustné využití ploch dopravní infrastruktury železniční (index DZ) je upraveno dle požadavku.
226	<ul style="list-style-type: none"> • Stanovit lhůtu pro pořízení územních studií na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu. Stanovená lhůta se bude vztahovat k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti. Je třeba zohlednit povinnost pořizovatele předložit zastupitelstvu příslušné obce zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období do 4 let od vydání územního plánu a povinnost zastupitelstva tuto zprávu následně schválit (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona). Vzhledem k obvyklé časové náročnosti na pořízení a vydání změny územního plánu je třeba lhůtu stanovit tak, aby bylo možné na základě zprávy o uplatňování ÚP Kutná Hora zpracovat případnou změnu ÚP prodlužující lhůty pro zpracování územních studií, aniž by mezitím tato podmínka zanikla. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, lhůty pro pořízení územních studií jsou upraveny.
227	<ul style="list-style-type: none"> • Provéřit označování návrhových ploch v textové části tak, aby bylo jednotné a souhlasilo rovněž s grafickou částí (viz textová část Odůvodnění – označení návrhové plochy pro Kutnohorský oblouk jako Z94). 	<ul style="list-style-type: none"> • Označení Z94 v textové části odůvodnění A2 bylo upraveno.
228	<ul style="list-style-type: none"> • Aktualizovat dokumentaci návrhu ÚP dle platného znění Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumentace územního plánu a dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou aktualizovány dle novely stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů účinných ke dni 1.1.2018.
229	<ul style="list-style-type: none"> • Zanést informaci o nutnosti pořízení územní studie pro dané zastavitelné a přestavbové plochy i do specifických podmínek využití plochy. • V této souvislosti přeformulovat požadavek respektování již zpracovaných územních studií (např. pro zastavitelnou plochu Z56) tak, aby měl pořizovatel možnost jejich přepracování (v některých prostorově funkčních ohledech jsou tyto studie již nevyužitelné). Jako možné řešení se jeví např. stanovení obecného požadavku zpracování územní studie pro všechny dotčené plochy. V případě, že pro některé plochy již studie zpracovaná je, využije se tato. 	<ul style="list-style-type: none"> • Informace je do specifických podmínek přidána. • Požadavek na respektování dosud zpracovaných urbanistických studií je přeformulován dle požadavku. pozn.: dosud zpracované studie nejsou územně plánovacím podkladem ve smyslu stavebního zákona, nejsou v evidenci územně plánovacích podkladů a nebyly projednány zákonem požadovaným způsobem.


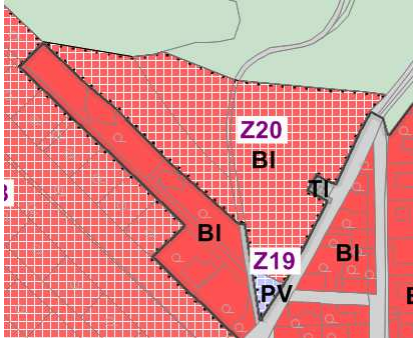
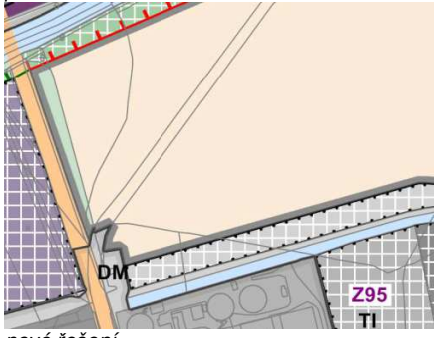
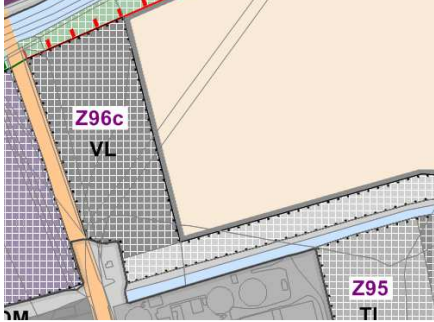
230	<ul style="list-style-type: none"> Lze realizovat v rámci stávajících regulativů příslušných ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
231	<ul style="list-style-type: none"> V souladu s pokynem výše přeřadit mimo jiné z ploch ZS do ploch SV pozemky p. č. 494 a 493/3 v k. ú. Malín. 	<ul style="list-style-type: none"> Dosud nezastavěné pozemky jsou vyjmuty z ploch systému sídelní zeleně a přeřazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných - venkovských (index SV).
232	<ul style="list-style-type: none"> Prověřeno – koridor zůstane v současném stavu. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
233	<ul style="list-style-type: none"> Provéřit a případně zredukovat množství funkcí s ohledem na možné vyřazení všech ploch s daným funkčním využitím (konkr. např. funkce RN ve vztahu ke zrušení plochy změny v krajíně N20). 	<ul style="list-style-type: none"> Stanovené plochy s rozdílným využitím (např. rekreace hromadná RH a krajinná rekreace RN) v kapitole f) textové části A1 jsou ponechány, a to z důvodu, že nejde pouze o minimální množství stabilizovaných ploch konkrétního využití v území, ale také o budoucí rozvoj území v souladu se zajištěním podmínek pro harmonický, vyvážený, udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích. V budoucnu mohou být vymezeny změnami územního plánu na základě aktuálních investičních záměrů navržené plochy téhož využití. Nejde tedy pouze o nynější stav a nynější podobu území, ale také o budoucí zásahy po vydání územního plánu - takto jsou již stanoveny regulativy a nastavena pravidla na ochranu krajinného rázu území, které odpovídají komplexnímu řešení území.
234	<ul style="list-style-type: none"> Vymezit zastavitelnou plochu ZS na části pozemku p. č. 669/1 v k. ú. Kaňk dle přiloženého geometrického plánu (oddělené části daného pozemku). Podklad pořizovatelem předán. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, je vymezena plocha systému sídelní zeleně (index ZS), která je vymezena jako zastavitelná (plocha Z133), ale bez možnosti umístění staveb vzhledem k tomu, že se nachází na evidované důlní haldě s vysokou kontaminací půdy těžkými kovy. Z toho důvodu jsou také stanoveny omezující specifické podmínky využití plochy.
235	<ul style="list-style-type: none"> Stanovit podmínku zpracování územní studie pro pozemky p. č. 3237/1-4; 3235/1-2; 3246/3, 3688/1, 4162/2, 4156/1 a 3687/2 v k. ú. Kutná Hora. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, využití pozemků je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu - územní studie ÚS14.
236	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn vypuštěn. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
237	<ul style="list-style-type: none"> Přiřadit do zastavěného území (funkce SV) pozemek p. č. 4477/2 v k. ú. Kutná Hora (zahrada – v grafické části návrhu ÚP uveden lesní pozemek dle staré katastrální mapy) jakožto další pozemkové parcely tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. 	<ul style="list-style-type: none"> Hranice zastavěného území je upravena, pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení (plocha obytná smíšená - venkovská, index SV).
-	<ul style="list-style-type: none"> Stanovisko KÚ SK, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. 039930/2019/KUSK 	<ul style="list-style-type: none"> Na základě stanoviska bylo upraveno vymezení koridoru silniční dopravy Z1 DS. Původně upřesněný koridor pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou včetně souvisejících staveb, tj. včetně mimoúrovňového křížení silnic I/38 a III/03321 (resp. křížení silnice I/2 v koridoru D012 dle ZÚR), na podkladu katastrální mapy byl rozšířen z původních 100 m od osy křížení silnic na 160 m, tj. na rozsah vymezený v ZÚR SK.

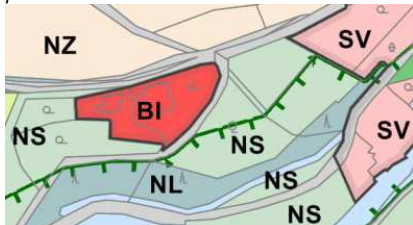
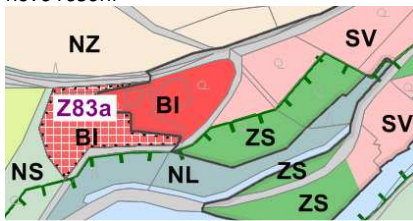
b.3. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu územního plánu po veřejném projednání

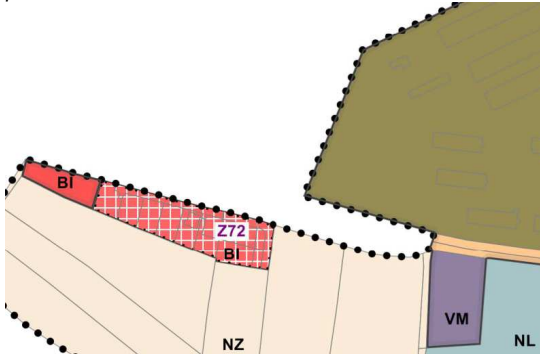
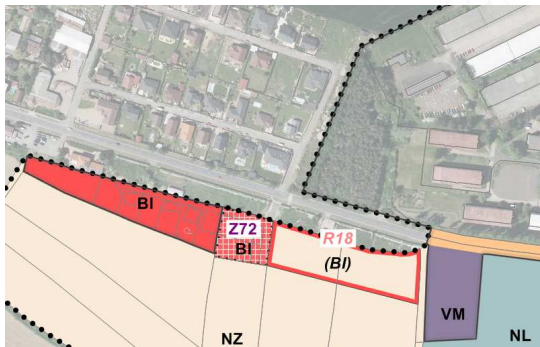
Veřejné projednání územního plánu proběhlo 27.5. 2019. Výsledky veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a 29.8.2019 předal projektantovi pokyny pro úpravu návrhu územního plánu po opakované veřejné projednání.

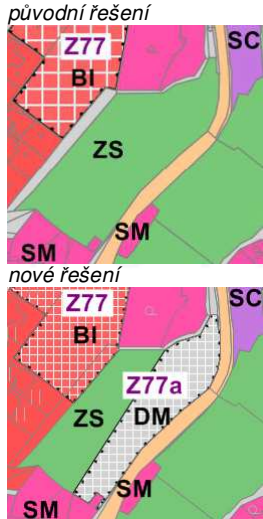
Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu po veřejném projednání		
č.	<i>pokyn</i>	<i>splnění pokynu</i>
1	<ul style="list-style-type: none"> Rozdělit zastavitelnou plochu Z96 na tři samostatné zastavitelné plochy. Východní a západní budou vymezené jako plochy výroby a skladování (VL). Jejich rámcový rozsah bude cca 9,3 ha (západní část) a cca 9,5 ha (východní část). Podstatné je, aby rozloha ani jedné části nepřesáhla 10 ha. Mezi tyto zastavitelné plochy bude vklíněna zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu – místní (DM). Její rámcový rozsah bude cca 1 ha. 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z96 byla rozdělena na zastavitelné plochy Z96a o velikosti 8,8 ha, Z96b o velikosti 9,9 ha. Mezi těmito plochami vklíněná plocha pro dopravní infrastrukturu - místní (DM) byla přiřazena k již vymezené ploše Z94a, protože se jedná o jednu souvislou plochu téhož využití a účelu. Členění ploch bylo provedeno s ohledem na zachování pohody bydlení stabilizovaných ploch SV, tj. nepřibližovat již více kamionovou dopravu ke stavbám bydlení a nevést ji téměř podélně před obytnými objekty, současně s ohledem na profily komunikací pro těžkou nákladní dopravu a urbanisticky nekomplikované členění ploch.
2	<ul style="list-style-type: none"> Nezastavitelnost pásu podél hranice pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) zajistit zrušením přípustného využití „přístřešky“ v regulativech stanovených pro funkci plochy systému sídlení zeleně (ZS), která je na pozemcích a jejich částech mezi zastavitelnou plochou Z9 a PUPFL vymezena. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn.
3	<ul style="list-style-type: none"> Funkce plochy rekreace – zahrádkářské kolonie (RZ) stanovená pro pozemky, které se mezi zastavitelnou plochou Z75 a PUPFL nachází, zůstane zachována. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
4	<ul style="list-style-type: none"> Rozsah zastavitelné plochy Z129 (OV) redukovat na pozemky p. č. 3922/4 a 3922/5 v k. ú. Kutná Hora. Rozsah zastavitelné plochy Z130 (OV) redukovat na pozemky p. č. 66/1, 66/3, 66/4, 66/5 a 66/6 v k. ú. Perštejnec. 	<ul style="list-style-type: none"> Rozsah ploch Z129 a Z130 byl upraven dle pokynu.
5	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
6	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
7	<ul style="list-style-type: none"> Dtto pokyn č.13. 	<ul style="list-style-type: none"> Dtto pokyn č.13.
8	<ul style="list-style-type: none"> Do textové části výroku, kapitoly „b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, podkapitoly „b.1. koncepce rozvoje území obce“ odst. 11 doplnit poslední větu o text „i vodou, která může být kontaminovaná“. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn.
9	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
10	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
11	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.

12	<ul style="list-style-type: none"> Níže uvedené limity doplnit do grafické části odůvodnění (koordinační výkres) a do příslušných kapitol textové části odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo letiště Čáslav s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo radiolokačních přehledových systémů Čáslav a Nepolisy s výškovým omezením staveb, prostor MCTR (vojenský letecký okrsek) 	<ul style="list-style-type: none"> Do koordinačního výkresu byly zobrazitelné jevy doplněny ve formě grafického zákresu, ostatní byly doplněny jako textové informace. Textová část odůvodnění, kap. 4.a.1., odrážka "zvláštní zájmy Ministerstva obrany", byla upravena dle pokynu. <ul style="list-style-type: none">
13	<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelnou plochu Z131 vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn.
14	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
15	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
16	<ul style="list-style-type: none"> Označení neexistujícího chráněného území „Přírodní rezervace Vrchlice“ z textové i grafické části vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn.
17	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
18	<ul style="list-style-type: none"> Vypustit zastavitelnou plochu Z28. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn.
19	<ul style="list-style-type: none"> Pro pozemek p. č. 4042 v k. ú. Kutná Hora ponechat funkční využití RZ – plochy rekreace – zahrádkářské kolonie. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
20	<ul style="list-style-type: none"> Část pozemku p. č. 656/9 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory zařazená v návrhu ÚP Kutná Hora pro veřejné projednání do stabilizovaného funkčního využití DM – plochy dopravní infrastruktury – místní přeřadit do stabilizovaného funkčního využití BI – plochy bydlení – v rodinných domech. 	<ul style="list-style-type: none"> Vzhledem k tomu, že se nejedná o dopravní infrastrukturu pro zajištění prostupnosti území, nýbrž o související dopravní přístup k objektům bydlení, a vzhledem k tomu, že tento pozemek není v evidenci nemovitostí dle požadavku uvedeném v pokynu rozdělen, ale tvoří jeden souvislý celek, byl v souladu s koncepcí vymezení ploch přiřazen do stabilizovaných ploch bydlení (plochy bydlení zahrnují související dopravní infrastrukturu).
21	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky p. č. 805/156, 805/117 a 805/118 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory zařazené v návrhu ÚP Kutná Hora pro veřejné projednání do stabilizovaného funkčního využití ZS – plochy systému sídelní zeleně, resp. do zastavitelné plochy Z12 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné – venkovské přeřadit do stabilizovaného funkčního využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Pozemek p. č. 805/170 a severní cíp pozemku 805/169 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory zařazené v návrhu ÚP Kutná Hora pro veřejné projednání do stabilizovaného funkčního využití NO – plochy zemědělské – sady a vinice přiřadit k zastavitelné ploše Z12 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné – venkovské. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn. <p><i>původní řešení</i></p>  <p><i>nové řešení</i></p> 

22	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky p. č. 658/6, 744/4 a jihovýchodní cíp pozemku 657/1 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory zařadit do zastavitelné plochy s funkčním využitím BI - plochy bydlení - v rodinných domech. Z důvodu zachování prostupnosti území budou buď vymezeny dvě zastavitelné plochy, nebo bude zachování prostupnosti stanoveno jako specifická podmínka využití rozšířené zastavitelné plochy Z20 (BI). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn. Plocha Z20 BI byla rozšířena a byla jí stanovena specifická podmínka využití, zajišťující prostupnost území <p><i>původní řešení</i></p>  <p><i>nové řešení</i></p> 
23	<ul style="list-style-type: none"> • Západní část plochy rezervy R12 (VL) přiléhající k ulici Hrnčířská zařadit do zastavitelné plochy s funkčním využitím VL - plochy výroby a skladování. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn. Nově byla vymezena plocha Z96c a pro její využití byly stanoveny specifické podmínky obdobně jako u ostatních ploch téhož využití v této lokalitě, a to z důvodu ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. <p><i>původní řešení</i></p>  <p><i>nové řešení</i></p> 

24	<ul style="list-style-type: none"> • Severní části pozemků p. č. 4350/1 a 4350/7 společně s pozemkem p. č. 4350/6 vše v k. ú. Kutná Hora zařadit do stabilizovaného funkčního využití SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Zbylé části pozemků 4350/1 a 4350/7 v k. ú. Kutná Hora zařadit do stabilizovaného funkčního využití ZS - plochy systému sídelní zeleně. • Pozemek p. č. 4350/2 v k. ú. Kutná Hora zařadit do stabilizovaného funkčního využití NL - plochy lesní. • Okolní území zařadit do zastavěného území a tomu odpovídajícího funkčního využití dle stanoveného intravilánu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, uvedené pozemky byly zařazeny do požadovaného stabilizovaného stavu a současně byla upravena související část hranice zastavěného území. • Bez úprav - pozemek byl již v plochách lesních (NL) zařazen. • Zastavěné území bylo upraveno dle intravilánu a současně vymezeno v souladu se stavebním zákonem v platném znění, zejména §189, odst. 1 a §2, odst.1, písm. d). Lesní pozemky nejsou v souladu s §58 vyznačeny jako součást zastavěného území.
25	<ul style="list-style-type: none"> • Části podmínek pro pořízení územních studií ÚS8 a ÚS16 a specifických podmínek pro využití zastavitelné plochy Z64, které se týkají rekultivace střelnice, vypustit.. • Funkční využití pozemků, na kterých se nachází střelnice (p. č. 3957/66 v k. ú. Kutná Hora a okolí) zachovat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn. • Pokyn je splněn, předmětný pozemek byl zařazen do stabilizovaného využití ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) a v této souvislosti bylo zmenšeno vymezení související plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň Z68 PZ.
26	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
27	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky p. č. 4307, 4308 v k. ú. Kutná Hora zařadit do stabilizované plochy s funkčním využitím ZS - sídelní zeleň, pozemek p. č. 4314 v k. ú. Kutná Hora ponechat zařazený ve funkčním využití NL - plochy lesní. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, předmětné pozemky byly zařazeny do stabilizovaných ploch systému sídelní zeleně (ZS). Pozemek ppč. 4314, k. ú. Kutná Hora, ponechán bez úprav.
28	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
29	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 4277/20 v k. ú. Kutná Hora ponechat zařazený do funkčního využití NZ – plochy zemědělské. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
30	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky p. č. 487/1, 487/2, 487/3, 488 a 493/10 v k. ú. Malín přearadit ze stabilizované funkce VM – plochy výroby a skladování – s malou zátěží do stabilizované funkce SV – plochy smíšené obytné – venkovské. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, předmětné pozemky byly zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných - venkovských (SV).
31	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 4359/2, společně se severovýchodním výběžkem pozemku p. č. 4359/5 (cca 6 % rozlohy - 220 m²) v k. ú. Kutná Hora zařadit do zastavitelné plochy s funkčním využitím BI – plochy bydlení – v rodinných domech. Zbývající část pozemku p. č. 4359/2 v k. ú. Kutná Hora zůstane zařazena do stabilizovaného funkčního využití NS – plochy smíšené nezastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, nově byla vymezena zastavitelná plocha Z83a BI, v této souvislosti bylo upraveno vymezení biokoridoru RBK1296. Lokalita je upravena rovněž dle pokynu č.24. <p><i>původní řešení</i></p>  <p><i>nové řešení</i></p> 

32	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 4283/86 v k. ú. Kutná Hora ponechat ve stabilizovaném funkčním využití NZ – plochy zemědělské. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
33	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 3934/8 v k. ú. Kutná Hora ponechat ve stabilizovaném funkčním využití NZ – plochy zemědělské. Přes severní části pozemků 3934/8 a 3934/7 v k. ú. Kutná Hora bude vymezena plocha rezervy pro bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, nově je vymezena plocha územní rezervy R18 (BI). Z odborného hlediska jde však o zcela nevhodné postupující budoucí zcelení dvou dosud samostatných území - Přítoky a Kutná Hora a další nevhodné umístování staveb bydlení podél silnice I. třídy. Z toho důvodu je stanovena podmínka prověření budoucího využití plochy R18. <p><i>původní řešení</i></p>  <p><i>nové řešení</i></p> 
34	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 687/2 v k. ú. Malín ponechat ve stabilizovaném funkčním využití NS – plochy smíšené nezastavěného území, resp. v ploše rezervy R9 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné – venkovské. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
35	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 118/72 v k. ú. Perštejnec ponechat ve stabilizovaném funkčním využití NZ – plochy zemědělské. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
36	<ul style="list-style-type: none"> • Specifické podmínky využití pro zastavitelnou plochu Z96 na pozemku p. č. 3088/1 v k. ú. Kutná Hora zachovat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav (pozn.: plocha nyní označena na základě splnění pokynu č.1 jako Z96a).
37	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení hranice ochranného pásma městské památkové rezervace zachovat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
38	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 4182/14 v k. ú. Kutná Hora ponechat ve stabilizovaném funkčním využití NZ – plochy zemědělské a NS – plochy smíšené nezastavěného území, resp. v ploše rezervy R4 VM – plochy výroby a skladování s malou zátěží. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.

39	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky p. č. 3088/2 a 3089 v k. ú. Kutná Hora ponechat ve stabilizovaném funkčním využití NS – plochy smíšené nezastavěného území. Na pozemku p. č. 3089 v k. ú. Kutná Hora vymezit plochu rezervy VM – plochy výroby a skladování s malou zátěží. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn. Pozemek ppč. 3088/2 byl přeřazen do stabilizovaných ploch smíšeného nezastavěného území (NS), pozemek ppč. 3089 byl v těchto plochách ponechán a byla na něm nově vymezena plocha územní rezervy R19 (VM).
40	<ul style="list-style-type: none"> Pozemek p. č. 118/72 v k. ú. Perštejnec bude ponechán ve stabilizovaném funkčním využití NZ – plochy zemědělské. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
41	<ul style="list-style-type: none"> Pro pozemek p. č. 4424/5 v k. ú. Kutná Hora ponechat funkční využití NZ – plochy zemědělské. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
42	<ul style="list-style-type: none"> Veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění (WU7 – regionální biokoridor RBK 1297) na severní části pozemku p. č. 4126/42 v k.ú. Kutná Hora zachovat 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
43	<ul style="list-style-type: none"> Západní část plochy rezervy R12 (VL) přiléhající k ulici Hrnčířská zařadit do zastavitelné plochy s funkčním využitím VL – plochy výroby a skladování. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn (dtto pokyn č.23). Nově byla vymezena plocha Z96c a pro její využití byly stanoveny specifické podmínky obdobné jako u ostatních ploch téhož využití v této lokalitě, a to z důvodu ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.
44	<ul style="list-style-type: none"> Východní část pozemku p. č. 3462 v k. ú. Kutná Hora přeřadit do zastavitelné plochy s funkčním využitím DM – plochy dopravní infrastruktury – místní. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, nově byla vymezena zastavitelná plocha Z77a DM. 
45	<ul style="list-style-type: none"> Část pozemku p. č. 1239/1 v k. ú. Kutná Hora zachovat v podobě návrhu ÚP pro VP, tedy jako ZS – plochy systému sídelní zeleně. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
46	<ul style="list-style-type: none"> Specifickou podmínku využití pro plochu přestavby P7 ve znění „maximální přípustná výška staveb je 3 nadzemní podlaží“ nahradit textem „výška všech staveb a zařízení v ploše přestavby nepřesáhne současnou výšku budovy bývalého Tellerova cukrovaru tak, aby byla zachována dominantu bývalého Tellerova cukrovaru“. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, znění specifické podmínky bylo upraveno.
47	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky p. č. 37/3 a 40 v k. ú. Neškaredice přeřadit do stabilizovaného funkčního využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, předmětné pozemky byly zařazeny do stabilizovaného využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV).
48	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.

49	<ul style="list-style-type: none"> Část pozemku p. č. 656/9 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory zařazená v návrhu ÚP Kutná Hora pro veřejné projednání do stabilizovaného funkčního využití DM – plochy dopravní infrastruktury – místní přeřadit do stabilizovaného funkčního využití BI – plochy bydlení – v rodinných domech. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, část předmětného pozemku, včetně části, na níž je umístěna přístupová cesta jakožto související dopravní infrastruktura, je zahrnuta do stabilizovaných ploch bydlení - v rodinných domech (BI).
50	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky p. č. 654/2 (pozn.:zahrada), 654/3 (pozn.: ovocný sad) a 655/4 (pozn.: ovocný sad) v k. ú. Sedlec u Kutné Hory zařadit do zastavitelné plochy s funkčním využitím DM – plochy dopravní infrastruktury – místní. 	<ul style="list-style-type: none"> Vzhledem k tomu, že se dle urbanistické koncepce stanovené územním plánem jedná o plochu související dopravní infrastruktury, která nezajišťuje prostupnost řešeného území, ale pouze obsluhuje pozemky uvnitř zastavitelné plochy Z18 BI (pozn.: shodné vyhodnocení jako u pokynu č.49), není nutné komunikaci samostatně vymezovat. Dle podmínek územního plánu je obecně v plochách BI, a tedy i v ploše Z18, realizace (a tedy i kořaudace) souvisejících dopravních komunikací přípustná. Pokyn je splněn doplněním podmínek pro pořízení územní studie ÚS5, kterou je využití plochy Z18 podmíněno, o formální požadavek na respektování postupně vznikajícího právního stavu, tj. již povolených, realizovaných a zkolaudovaných staveb.
51	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky a jejich části, které funkčně a prostorově nesouvisejí se zastavitelnými plochami Z14 a Z16 (zejména stávající stavby prodejního skladu tabáku, plynové kotelny města, velkoobchodní parkovištěm a část komunikace Ortenova) vyjmout z plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním ÚS4. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, rozsah ÚS4 byl upraven.
52	<ul style="list-style-type: none"> Do regulativů funkce OV – plochy občanského vybavení, do přípustného využití, na konec první odrážky ve znění „stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. stavby pro školství, zdravotnictví, kulturu, správu a administrativu“ explicitně doplnit „sakrační stavby“ 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, do přípustného využití ploch OV byly explicitně doplněny "sakrační stavby".
53	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> Bez úprav.
54	<ul style="list-style-type: none"> Funkční využití pozemku p. č. 195/3 a souvisejícího pozemku p. č. 195/2 v k. ú. Neškaredice přeřadit ze stabilizovaného funkčního využití OV – plochy občanského vybavení do stabilizovaného funkčního využití TI – plochy a koridory technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, předmětné pozemky byly převedeny do stabilizovaných ploch technické infrastruktury (TI).
55	<ul style="list-style-type: none"> Funkční využití pozemku p. č. 47/2 v k. ú. Neškaredice přeřadit ze stabilizovaného funkčního využití TI – plochy a koridory technické infrastruktury do stabilizovaného funkčního využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, předmětný pozemek byl převeden do stabilizovaných ploch smíšených obytných - venkovských (SV).
56	<ul style="list-style-type: none"> Funkční využití pozemků p. č. 3463/47 a 3897/3 v k. ú. Kutná Hora přeřadit ze stabilizovaného funkčního využití DM - plochy dopravní infrastruktury - místní do stabilizovaného funkčního využití BI - plochy bydlení - v rodinných domech, funkční využití pozemku p. č. 3463/10 v k. ú. Kutná Hora přeřadit ze stabilizovaného funkčního využití DM - plochy dopravní infrastruktury - místní do stabilizovaného funkčního využití BI - plochy bydlení - v rodinných domech, resp. do zastavitelné plochy se stejným funkčním využitím 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn je splněn, předmětné pozemky byly do souvisejících ploch téhož využití, tj. bydlení - v rodinných domech (BI) a příslušné časové hodnoty (stav / návrh).

57	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci kapitoly f textové části výroku v případě jednotlivých funkcí v části „Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“ vypustit text „podmíněně přípustným využitím“ a to v případě, kdy daná funkce podmíněně přípustné využití nestanovuje. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, formální text kapitoly f) byl upraven. Pozn.: úprava nemá vliv na koncepci řešení územního plánu.
58	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
59	<ul style="list-style-type: none"> • V textové části výroku, kapitole f, v regulativech funkce plochy rekreace – zahrádkářské kolonie (RZ) omezit počtem (maximálně jedna) a výměrou zastavěné plochy (do 15 m²) stavby související s hlavním využitím (sklady zahradního nářadí, skleníky, přístřešky...). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, přípustné využití bylo upraveno na znění - "stavby související s hlavním využitím, např. sklady zahradního nářadí, skleníky, přístřešky, do velikosti 15 m² a vždy maximálně jedna ke stavbě pro obhospodařování pozemku".
60	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS6, rozšířit severozápadním směrem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, rozsah územní studie ÚS6 byl rozšířen.
61	<ul style="list-style-type: none"> • V textové části výroku, kapitole f, v plochách s funkčním využitím BI, v podmíněně přípustném využití upravit rozsah zastavěné plochy pro samostatné stavby občanského vybavení a služeb na 25 m². 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, přípustné využití ploch bydlení - v rodinných domech (BI), bylo upraveno.
62	<ul style="list-style-type: none"> • Severovýchodní část pozemku 638/1 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory (trojúhelník vklíněný mezi pozemky p. č. 746/2 a 562/5 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory) přearařit ze stabilizované funkce z DM – plochy dopravní infrastruktury – místní do stabilizované funkce BI – bydlení – v rodinných domech 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, požadovaná část předmětného pozemku byla zařazena do stabilizovaných ploch bydlení - v rodinných domech (BI).
63	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez úprav.
64	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 1290 v k. ú. Kutná Hora přearařit ze stabilizovaného funkčního využití SC – plochy smíšené obytné – centrální do stabilizovaného funkčního využití PZ – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, předmětný pozemek byl zařazen do stabilizovaných ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ).
65	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 92 v k. ú. Kutná Hora přearařit ze stabilizovaného funkčního využití SC – plochy smíšené obytné – centrální do stabilizovaného funkčního využití PZ – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, předmětný pozemek byl zařazen do stabilizovaných ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně (PZ).
66	<ul style="list-style-type: none"> • Využití zastavitelných ploch Z56 a Z62 podmínit pořízením územní studie. Doplnit informaci o možnosti využití urbanistické studie "Kutná Hora - Hořanská" 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, nove je stanovena podmínka pořízení územní studie ÚS18 pro plochy Z56 a Z62, informace o možnosti využití zpracované urbanistické studie byla doplněna.
67	<ul style="list-style-type: none"> • Zredukovat rozsah zastavitelné plochy Z57 o jižní část pozemku p. č. 3998/22 v k. ú. Kutná Hora. 	<ul style="list-style-type: none"> • pokyn je splněn.
68	<ul style="list-style-type: none"> • Spojit plochy, v nichž je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územních studií ÚS3 a ÚS4 do jedné plochy, v níž je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie. K této přiřadit i plochu rezervy R7. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, plochy, včetně plochy územní rezervy R7, jsou společně podmíněny pořízením jednoho územně plánovacího podkladu - územní studie ÚS4.

69	<ul style="list-style-type: none"> • Aktualizovat mapový podklad (katastrální mapu – pořizovatel projektantovi předal) a ve vztahu k ní prověřit hranice zastavěného území. Hranice zastavěného území bude dále aktualizována na základě dílčích výše rozepsaných pokynů 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, mapový podklad včetně vymezení hranice zastavěného území byl aktualizován.
70	<ul style="list-style-type: none"> • V textové části výroku stanovit jako specifickou podmínku využití zastavitelné plochy Z24 „využití plochy je podmíněno pořízením územní studie“. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, text byl do specifických podmínek plochy Z24 doplněn.
71	<ul style="list-style-type: none"> • Upravit funkční využití ploch komunikací při Seifertových sadech dle skutečného vedení komunikace 3. tř. III/33355 a přilehlých místních komunikací“. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn je splněn, stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) byly vymezeny dle skutečného průběhu silnice III/33355.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu nejsou navrhovány záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném výkrese B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, jehož podkladem je aktuální digitální katastrální mapa v měřítku 1 : 1 000, použitá i v ostatních výkresech. Ve výkrese B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny:

- hranice:
 - řešeného území
 - katastrálního území
 - zastavěného území ke dni 30.8.2019, jehož vymezení bylo po společném jednání o územním plánu a jeho veřejném projednání aktualizováno na základě právního stavu katastru nemovitostí ke dni 30.8.2019 a na základě pořizovatelem předaných pokynů a mapových podkladů s vyznačeným intravilánem
- plochy a koridory předpokládaných záborů půdního fondu včetně:
 - osy koridorů dopravní a technické infrastruktury
 - identifikace ploch předpokládaných záborů půdního fondu stavební a nestavební povahy, přičemž část původně hodnocených ploch bydlení byla z výčtu předpokládaných záborů půdního fondu vypuštěna z důvodu úpravy vymezení hranice zastavěného území (rozšíření dle intravilánu) a z důvodu převažující funkce bydlení v plochách smíšených obytných venkovských a smíšených obytných městských uvnitř zastavěného území
 - ploch záborů půdního fondu, k nimž byl již udělen souhlas orgánu ochrany ZPF dle §5 zákona o ochraně ZPF a souhlas orgánu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 14 lesního zákona
- údaje dle předaných digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Kutná Hora 2016, poskytnutých pořizovatelem v prosinci 2016:
 - izolonie a kódy aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), zohledněných v souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany po novele
 - třída ochrany zemědělské půdy
 - plochy uskutečněných investic do půdy (meliorací)

- údaje v souladu s katastrem nemovitostí, přejaté z digitální katastrální mapy:
 - zemědělská půda
 - lesní půda (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
 - pozemky, které nejsou součástí půdního fondu

d.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

d.1.1. uspořádání ZPF

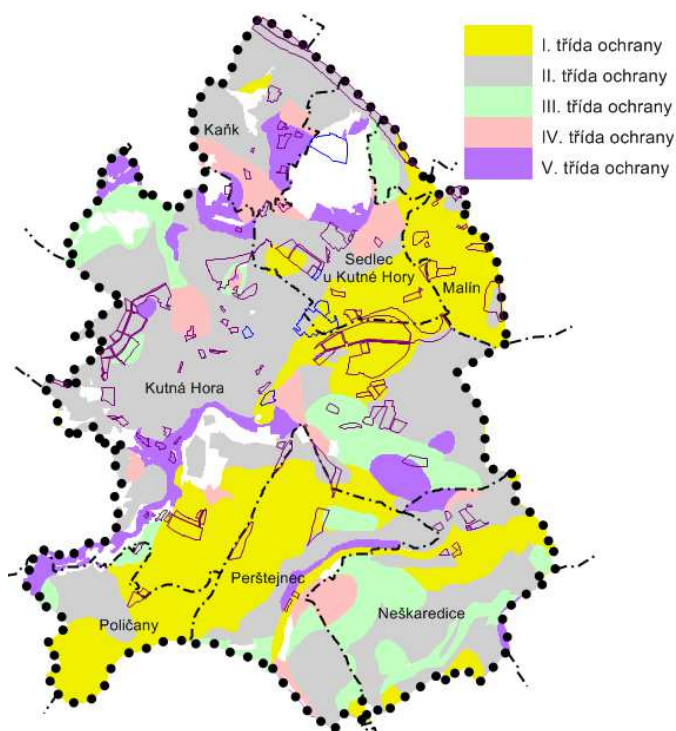
Celková výměra řešeného území je 3.307 ha, z toho zemědělská půda činí 2.172 ha, což představuje 65,7 %.

Nejlepší bonitní třída půd I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu pokrývá významnou část řešeného území: nachází se v k.ú. Malín, podél východní části toku řeky Vrchlice, v obci Neškaredice a v souvislém území mezi obcemi Perštejnec a Poličany.

Půdy II. třídy ochrany převažují na severu řešeného území a ve městě Kutná Hora a jsou významně zastoupeny i v okolních místních částech.

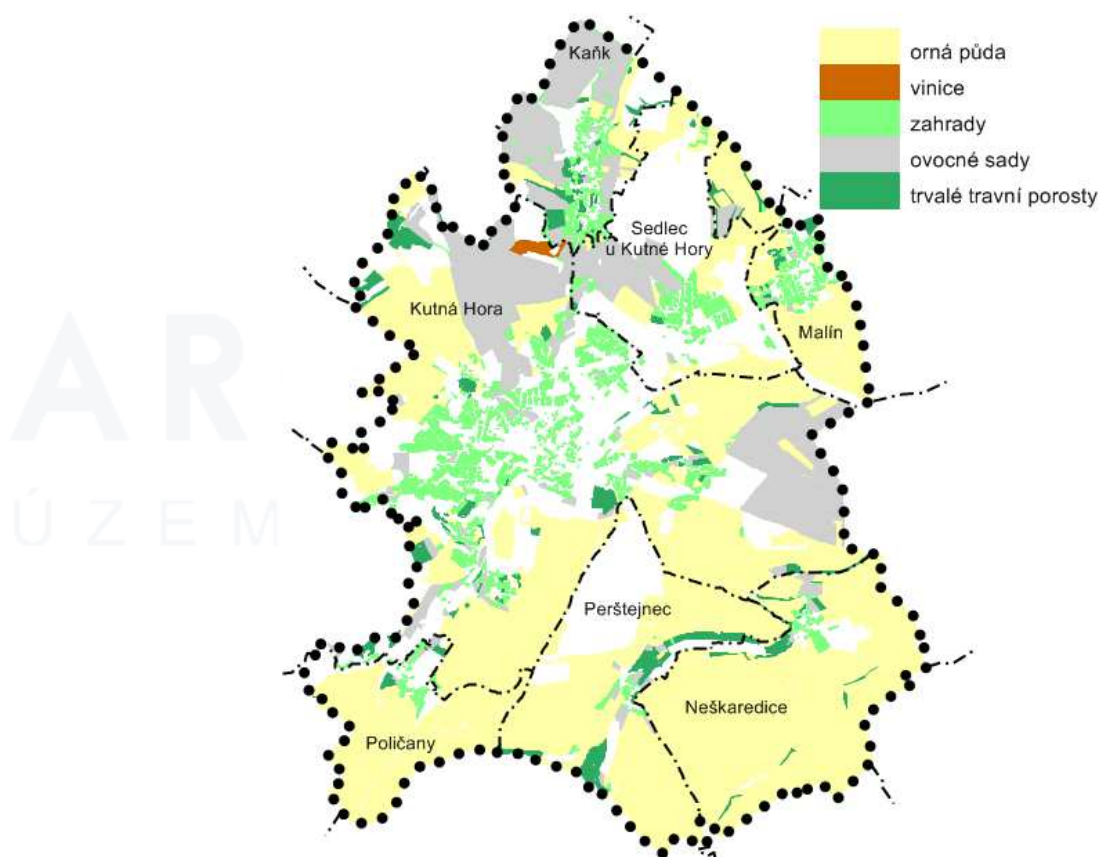
Méně kvalitní bonitní třídy půdy III. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou méně rozlehlé a vyplňují zůstatkové plochy mezi půdami vyšší třídy kvality rovnoměrně ve všech částech řešeného území. Podíl a rozložení ploch tříd ZPF v řešeném území je následující:

Podíl ploch tříd ZPF v řešeném území		
ZPF I. třídy kvality	935 ha	28,3 %
ZPF II. třídy kvality	1.384 ha	41,9 %
ZPF III. třídy kvality	352 ha	10,6 %
ZPF IV. třídy kvality	171 ha	0,1 %
ZPF V. třídy kvality	215 ha	6,5 %



Podíl a rozložení ploch jednotlivých kultur v řešeném území je následující:

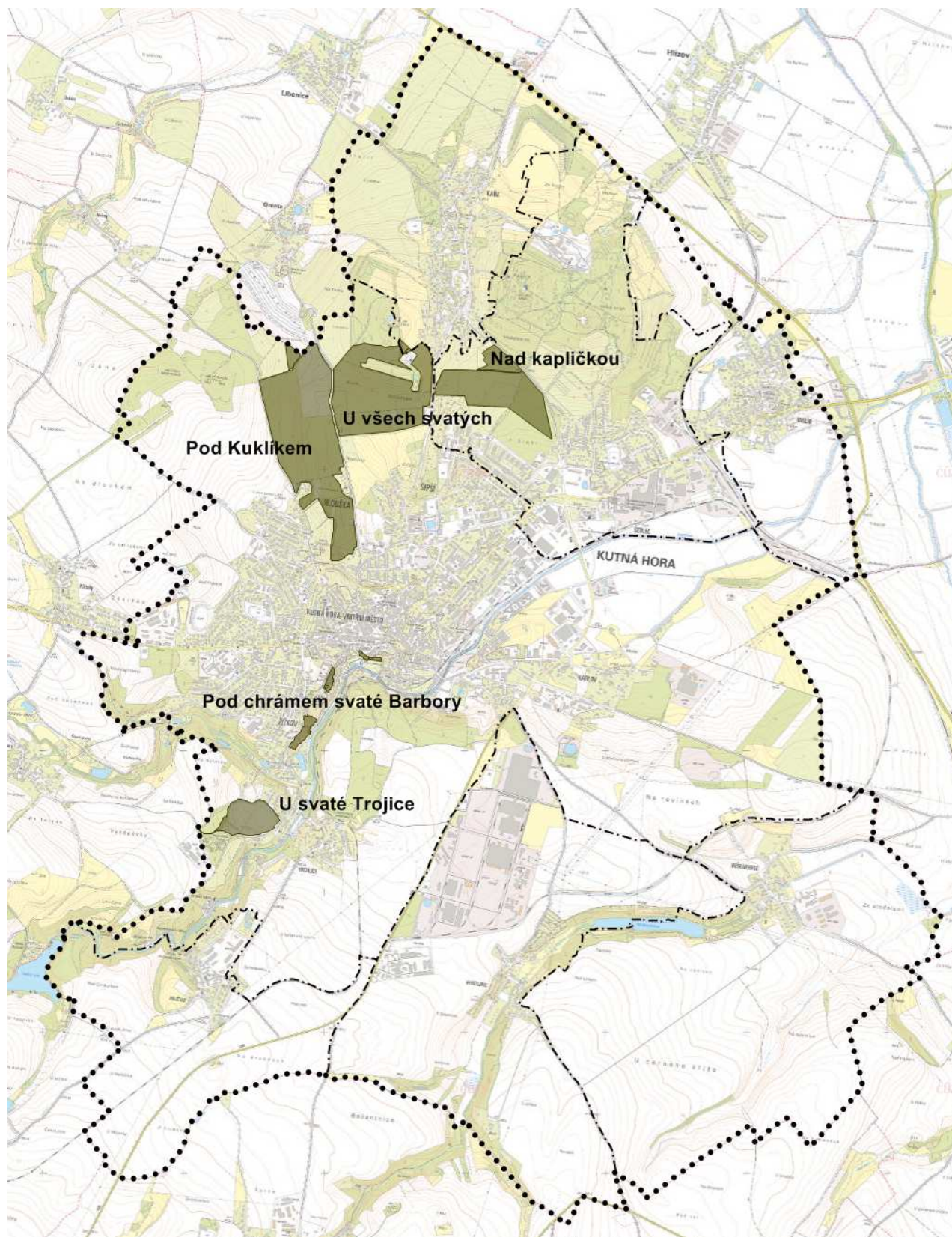
Podíl ploch jednotlivých kultur v řešeném území		
orná půda	1.513 ha	45,8 %
vinice	5 ha	0,2 %
zahrady	183 ha	5,5 %
ovocné sady	396 ha	12,0 %
trvalé travní porosty	75 ha	2,3 %



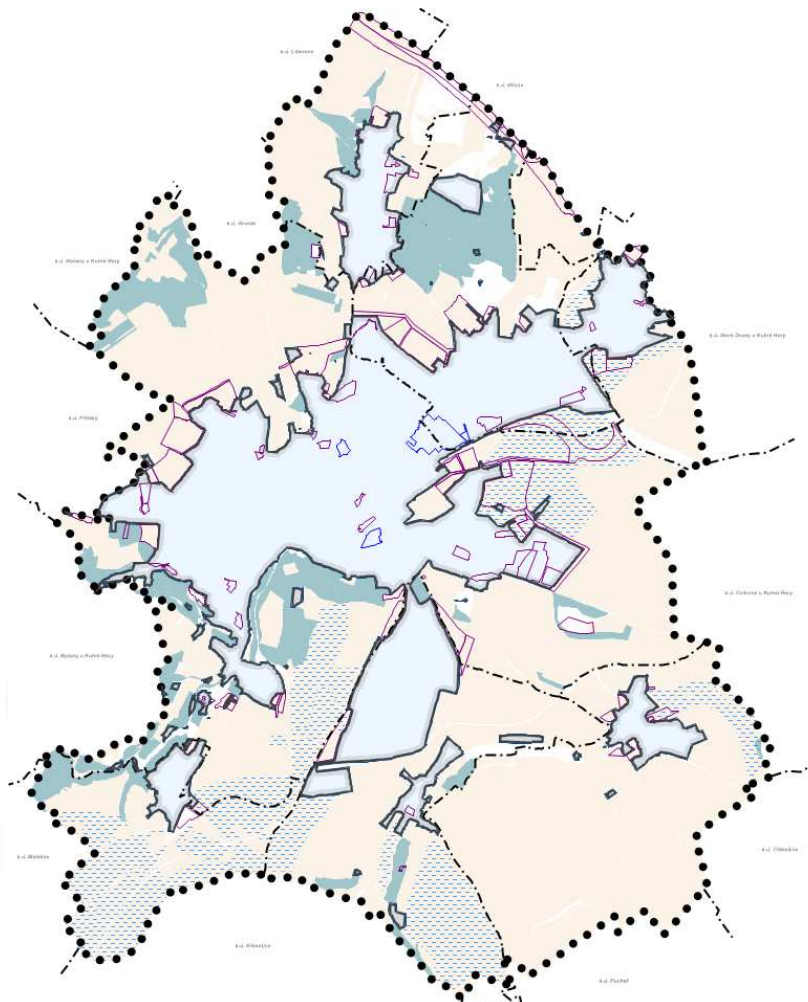
V řešeném území se nacházejí pozemky, jejich části, soubory a kombinace, na kterých se pěstuje vinná réva. Jedná se o tzv. "viniční tratě", jejichž seznam je součástí vyhlášky č. 254/2010 Sb., kterou se stanovuje seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a viničních tratí:

17. Kutná Hora	1. Kutná Hora	1. U všech svatých
		2. Pod chrámem sv. Barbory
		3. U sv. Trojice
		4. Pod Kuklíkem
	2. Sedlec u Kutné Hory	1. Nad kapličkou

viniční tratě v řešeném území



Část půd je meliorována. Uskutečněné investice do půdy, vyznačené ve výkrese B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, pokrývají 415,6 ha, tj. 12,6 % řešeného území:



V dotčených zastavitelných plochách bude zjištěna funkčnost těchto zúrodňovacích opatření a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení budou realizována kompenzační opatření zajišťující odvodnění půdy.

Návrhem územního plánu je dotčeno 35,8 ha, tj. 26 % meliorovaných ploch:

Podíl zastavitelných ploch na meliorovaných půdách		
zastavitelné plochy celkem	136,7 ha	100,0 %
z toho na meliorovaných půdách	35,8 ha	26 %
z toho bez možnosti umístění na půdu bez investic	35,8 ha	26 %

Do celkového součtu zastavitelných ploch jsou započteny všechny zastavitelné plochy, včetně ploch vymezených uvnitř zastavěného území a koridorů technické a dopravní infrastruktury v plném rozsahu. Plochy přestaveb nejsou v součtu uvedeny. Plochy, které jsou umístěny na meliorovaných plochách nelze umístit jinde, z velké části jsou tyto plochy převzaty z dosud platného územního plánu a z nadřazené územně plánovací dokumentace:

- plochy z dosud platného ÚP: Z33, Z34, Z94, Z94a, Z95, Z96a, Z96c, Z100, Z101, Z112, Z117
- plochy z nadřazené ÚPD: Z97
- plochy vymezené v návaznosti na zastavěné území v souladu se zadáním územního plánu na podkladu katastrální mapy: Z35, Z123, Z124

Zemědělskou půdu v řešeném území obhospodařují soukromé subjekty. Žádný ze stávajících areálů zemědělské výroby nevykazuje potenciál možného budoucího rozvoje a nebyl tudíž navržen k rozvoji. Součástí okolních místních částí a okrajových oblastí jsou soukromé zemědělské usedlosti dotvářející venkovský a krajinný ráz.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny tvoří v řešeném území:

- plochy krajiny včetně přírodních hodnot, na nichž je založen krajinný ráz zdejšího území
- regionální a lokální ÚSES vymezený zejména po hranicích parcel, se zachováním minimálních prostorových a funkčních parametrů jednotlivých prvků
- vytvořené podmínky pro ochranu přirozené dřevinné skladby, která bude průběžně obnovována novou výsadbou

d.1.2. zastavěné území

Hranice zastavěného území, vyznačená ve výkrese B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, tvořící spolu s přílehlými pozemkovými parcelami souvislý celek s budovami.

Podkladem pro vymezení zastavěného území byly rastrové mapy katastru nemovitostí s vyznačeným intravilánem, které po společném jednání o územním plánu poskytli projektantovi pořizovatel, a aktuální digitální katastrální mapa Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního ze srpna 2019.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.8.2019.

Řešené území tvoří sedm katastrálních území:

- k.ú. Kutná Hora
- k.ú. Kaňk
- k.ú. Sedlec u Kutné Hory
- k.ú. Malín
- k.ú. Neškaredice
- k.ú. Perštejnec
- k.ú. Poličany

d.1.3. odůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Zábory zemědělského půdního fondu jsou předpokládány v rámci těchto ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití:

index		využití navržených ploch změn v řešeném území
<i>zastavitelné plochy a koridory</i>		
BH		plochy bydlení - v bytových domech
BI		plochy bydlení - v rodinných domech
SM		plochy smíšené obytné - městské
SV		plochy smíšené obytné - venkovské
OV		plochy občanského vybavení
OS		plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
RZ		plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
PV		plochy veřejných prostranství
PZ		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
TI		plochy a koridory technické infrastruktury
DS		koridory dopravní infrastruktury - silniční
DM		plochy dopravní infrastruktury - místní
DZ		plochy dopravní infrastruktury - železniční
VL		plochy výroby a skladování
VM		plochy výroby a skladování - s malou zátěží
<i>plochy a koridory systému sídelní zeleně a krajiny</i>		
ZS		plochy systému sídelní zeleně
NS		plochy smíšené nezastavěného území

Potřeba vymezení dostatečného množství rozvojových ploch, hledání nových možností rozvoje a samotný rozvoj i za cenu záboru půdy vyšší kvality vyplývá z:

- požadavků Zadání Územního plánu Kutná Hora
- příslušnosti města Kutná Hora do rozvojové osy OS5 dle PÚR ČR a do rozvojové oblasti OBk1 dle ZÚR SK
- dobrého dopravního napojení města Kutná Hora
- územními vazbami města Kutná Hora na města Kolín a Čáslav, Prahu a Pardubice
- nutnosti vytvořit podmínky pro růst počtu obyvatel, na základě kterého vyjde město Kutná Hora i jeho okolní místní části z dosavadního demografického poklesu
- již částečného využití ploch navržených v platném ÚP včetně jeho změn

Těmito hledisky je perspektivní potenciál budoucího rozvoje města určen a po obecné stránce odůvodněn. Vlastní ochrana ZPF je zajištěna koncepčním přístupem k řešení návrhu územního plánu. Většina navržených ploch jsou dlouhodobé záměry přejaté z platného ÚP včetně jeho změn, v mnoha případech již byla vydána na části těchto ploch územní rozhodnutí, rozsáhlé koridory dopravní a technické infrastruktury jsou přejaty z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany jsou vymezeny záměry, které následujícím způsobem chrání urbanistickou strukturu a prvky urbanistické kompozice tak, aby byl zachován jejich charakter a identita:

- jsou součástí rozvojových lokalit, dotvářejí kompaktní tvar sídel, doplňují proluky v zástavbě a umožňují hospodárné oboustranné obestavění přístupových komunikací (zejména plochy bydlení, smíšené obytné, výroby a skladování)

- koridor pro průjezdnou odbočku železniční tratě č. 235 umožňuje realizaci dopravního propojení dle nadřazené územně plánovací dokumentace, přispívajícího k udržitelnému rozvoji území (koridor dopravní infrastruktury - železniční)
- koridor nadmístního významu pro rozšíření stávající silnice I/38 dle nadřazené územně plánovací dokumentace (koridor dopravní infrastruktury - silniční)
- koridor nadmístního významu pro zkapacitnění ropovodu a produktovodu dle nadřazených územně plánovacích dokumentací, - PÚR ČR a ZÚR SK (koridor technické infrastruktury)
- nejsou určeny k zastavění a zlepšují životní prostředí v sídle i v krajině (plochy systému sídelní zeleně a plochy krajiny)

Míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena nebo eliminována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

Navržené zastavitelné plochy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu. Veškeré účelové komunikace, které zajišťují hospodaření na zemědělské půdě, zůstávají zachovány. Prostupnost území pro možnost obhospodařování půd v krajině je zajištěna.

Zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován umožněním obhospodařování zemědělského půdního fondu v rámci přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území (NS).

Na základě pokynů pořizovatele pro úpravu územního plánu po společném jednání a veřejném projednání byla velká část vymezených zastavitelných ploch i ploch krajiny z návrhu vypuštěna, a to:

- zastavitelné plochy Z7, Z15, Z17, Z22, Z23, Z26, Z27, Z28, Z31, Z36, Z37, Z39, Z44, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z59, Z61, Z63, Z65, Z66, Z67, Z78, Z85, Z86, Z93, Z108, Z115, Z118, Z122, Z131
- plochy přestavby P1, P2, P3
- plochy krajiny N4, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N24

Předpokládané zábory půdního fondu byly redukovány.

Na základě požadavků uplatněných Krajskou hygienickou stanicí a dotčenými orgány ochrany životního prostředí byla do podmínek využití zemědělské půdy, tj. do ploch zemědělských (index NZ), doplněna podmínka umožňující možnost zalesnění pozemků v případech nadlimitního zatížení půdy těžkými kovy. Z téhož důvodu byla doplněna koncepce rozvoje území na úseku ochrany hygieny prostředí v textové části A1., kapitola b.1., bod 13., kterou je slovně korigován způsob hospodaření na zemědělské půdě.

d.1.4. metoda vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení, uvedené v následujících samostatných tabulkách, bylo provedeno v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011. Dle tohoto metodického doporučení nejsou vyhodnocovány zábory ZPF:

- v zastavěném území:
 - lokality do výměry 2 000 m²
 - plochy bydlení
 - plochy smíšené obytné s převažující funkcí bydlení
- v zastavěném i nezastavěném území:
 - územní rezervy
 - plochy ÚSES
 - plochy bez záboru půdního fondu

Koridor dopravní infrastruktury Z1, navržený pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, je vyhodnocen výpočtem tak, že bylo počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m. V rámci předpokládaných záborů byla na území k.ú. Kaňk vyhodnocena pouze poloviční průměrná šířka komunikace 7,5 m, neboť osa koridoru se nachází na hranici řešeného území.

V případě koridoru technické infrastruktury Z2, který je navržen pro přípož ropovodu Družba a zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Koridor byl vyhodnocen v celé šířce 100 m.

Koridor dopravní infrastruktury Z97, navržený pro železniční trať č. 235, je vyhodnocen výpočtem tak, že bylo počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou traťového tělesa včetně jeho součástí 15 m.

Koridor dopravní infrastruktury Z111, navržený pro dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, je vyhodnocen výpočtem tak, že bylo počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

ÚSES je vymezen včetně částí prvků k založení. Předpokládané zábory ve prospěch ploch územního systému ekologické stability nejsou v souladu se Společným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ze srpna 2013 vyhodnoceny.

Zpracování variantních řešení nebylo požadováno, návrh územního plánu nebyl zpracován ve variantách, z toho důvodu není uvedeno porovnání a vyhodnocení alternativ řešení dle přílohy č.3 k § 4 vyhl. č.13/1994 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je uvedeno v následujících samostatných tabulkách č. 1 až č. 18.

d.1.5. vliv dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území na ZPF

Nové plochy pro povrchové (lomové) dobývání ani pro podzemní (hlubinné) dobývání nejsou v návrhu územního plánu vymezeny.

d.1.6. rekultivace

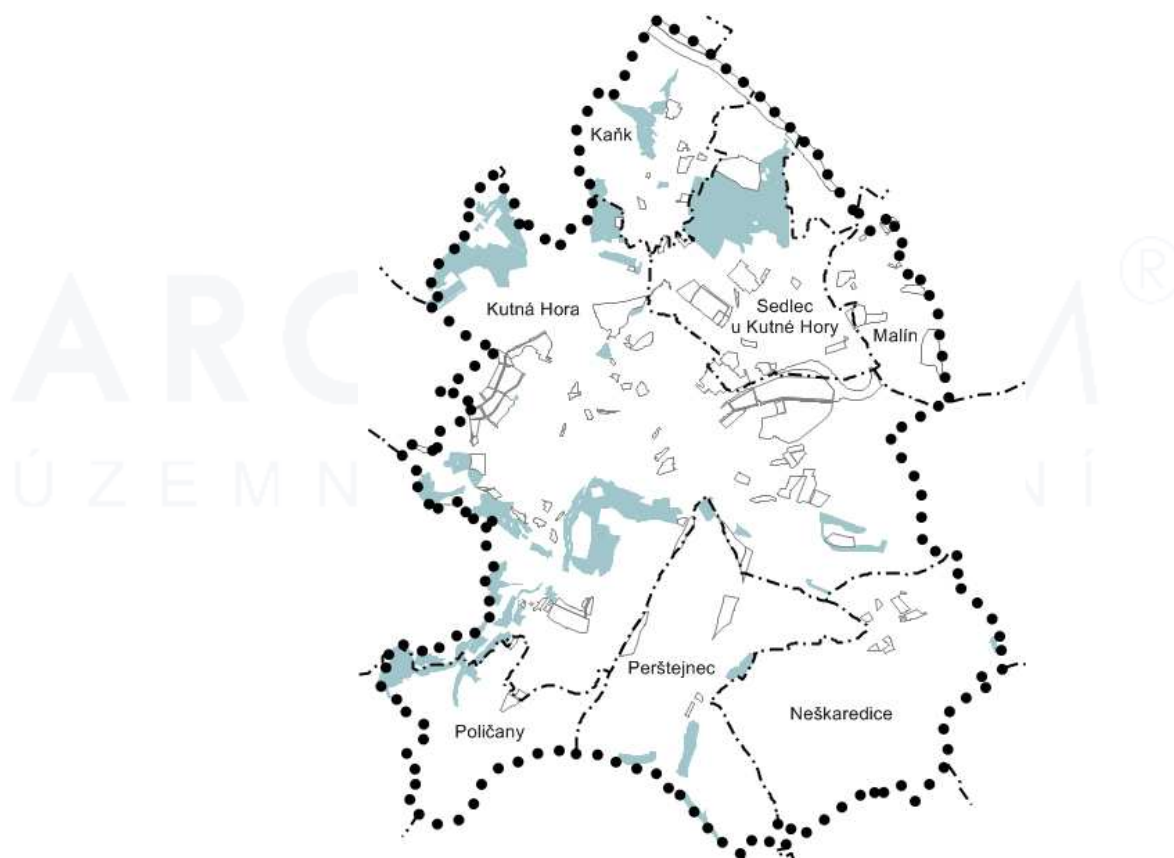
Plochy pro navrácení stabilizovaných ploch v zastavěném území do zemědělského půdního fondu nejsou navrženy.

d.2. pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

d.2.1. uspořádání PUPFL

V řešeném území se nacházejí lesy hospodářské, ochranné a lesy zvláštního určení. Lesnatost území 7,8% je výrazně pod celostátním průměrem 33,8%. Pozemky lesů pokrývají roztroušeně celé řešené území, souvisejí v jeho severní části:

Podíl PUPFL v řešeném území		
PUPFL celkem	258 ha	7,8 %
Z toho v k.ú. Kutná Hora	143 ha	4,3 %
Z toho v k.ú. Kaňk	16 ha	0,5 %
Z toho v k.ú. Sedlec u Kutné Hory	66 ha	2,0 %
Z toho v k.ú. Malín	-	-
Z toho v k.ú. Neškaredice	1 ha	0,0 %
Z toho v k.ú. Perštejnec	16 ha	0,5 %
Z toho v k.ú. Poličany	16 ha	0,5 %



d.2.2. vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků na PUPFL

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy na úkor ploch lesa pouze v nezbytně nutné míře. Jedná se o plochy, pro které nebylo nalezeno jiné vhodné umístění, plochy, které byly do územního plánu zapracovány na základě požadavku MÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí - ochrany PUPFL a plocha vymezená na základě pokynu pořizovatele pro změnu využití druhu pozemku v katastru nemovitostí.

<i>označení plochy</i>	<i>navržené využití</i>	<i>zábor PUPFL (ha)</i>	<i>pozn.</i>
Z106	plocha výroby a skladování - s malou zátěží pro umístění zařízení pro nakládání s odpady	0,1447	<i>Udělen souhlas dle §14 lesního zákona</i>
Z133	plocha sídelní zeleně pro změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí	0,0631	
předpokládaný zábor PUPFL celkem		0,2078	

Celkový zábor 0,2078 ha je kompenzován:

- umožněním zalesnění v rámci podmíněně přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS)
- návrhem ploch krajiny pro výsadbu zeleně přírodě blízkého ekosystému v rozsahu 40,1171 ha

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

tab. 1

k.ú.: Kaňk			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3	plochy smíšené obytné	1,9052	1,9052							1,9052					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z8	plochy smíšené obytné	0,6082				0,0752	0,5330					0,6082			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy smíšené obytné celkem		2,5134													
Z5	plochy občanského vybavení	0,4268	0,3605					0,0663						0,4268	
plochy občanského vybavení celkem		0,4268													
Z1	koridory dopravní infrastruktury	0,6702	0,0120							0,0120					
					0,3054			0,0032	0,3022						
koridory dopravní infrastruktury celkem		0,6702													
Z2	koridory technické infrastruktury	7,7144	0,8629							0,8629					
					0,4563				0,4563						
						6,3952			6,3952						
koridory technické infrastruktury celkem		7,7144													
ZÁBOR ZPF CELKEM		11,3248	3,1406			0,8369	8,8366	0,0663	0,0036	10,2862		0,6082	0,4268		

Pozn. č. 1: V případě koridoru dopravní infrastruktury Z1, který je navržen pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m. V rámci předpokládaných záborů byla na území k.ú. Kaňk vyhodnocena pouze poloviční průměrná šířka komunikace 7,5 m, neboť osa koridoru se nachází na hranici řešeného území.

Pozn. č. 2: V případě koridoru technické infrastruktury Z2, který je navržen pro přípož (zkapacitnění) ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Koridor byl vyhodnocen v celé šířce 100 m.

Pozn. č. 3: V místě překryvu koridoru Z1 a Z2 bylo upřednostněno vyhodnocení koridoru Z2, který je vyhodnocován v plné jeho šíři.

tab. 2

k.ú.: Sedlec u Kutné Hory			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
Z13	plochy bydlení	2,8427					2,8427		1,5435	1,2992				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z18	plochy bydlení	5,5441				1,3238				1,1896			0,1342	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
						4,2203			4,2203					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy bydlení celkem		8,3868												
Z11	plochy smíšené obytné	0,3189	0,0045			0,0298	0,2846			0,3189				Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z12	plochy smíšené obytné	0,8099					0,7672			0,0024		0,7648		Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
					0,0427						0,0427			
Z14	plochy smíšené obytné	6,7917	6,7917						3,2864	3,5053				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy smíšené obytné celkem		7,9205												
Z33	plochy veřejných prostranství	0,9982	0,9982						0,9982					0,9379 Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy veřejných prostranství celkem		0,9982												
N5	plochy systému sídelní zeleně	0,3657	0,3657							0,0022		0,3635		Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy systému sídelní zeleně celkem		0,3657												
Z2	koridory technické infrastruktury	5,3662	5,1765							5,1765				
					0,1562					0,1562				
							0,0335			0,0335				
koridory tech. infrastruktury celkem		5,3662												

Pozn. č 4: V případě koridoru technické infrastruktury Z2, který je navržen pro přípož (zkapacitnění) ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Koridor byl vyhodnocen v celé šířce 100 m.

tab. 3

k.ú.: Sedlec u Kutné Hory			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z10	plochy dopravní infrastruktury	0,0205				0,0205				0,0205					
Z16	plochy dopravní infrastruktury	2,8736	1,2305				1,6112	0,0319		2,8736					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z24	plochy dopravní infrastruktury	1,2459	1,2459						1,2459						Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z25	plochy dopravní infrastruktury	0,2012				0,2012			0,2012						Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z127	plochy dopravní infrastruktury	0,0146				0,0084	0,0062			0,0146					
plochy dopravní infrastruktury celkem		4,3558													
Z97	koridory dopravní infrastruktury	0,5662	0,5662						0,5662						0,4837
koridory dopravní infrastruktury celkem		0,5662													
Z21	plochy výroby a skladování	0,6401	0,6401									0,6401			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
P4a	plochy výroby a skladování	0,3683	0,3683						0,3683						Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy výroby a skladování celkem		1,0084													
ZÁBOR ZPF CELKEM		28,9678	17,3876				1,7826	9,7322	0,0654	8,2097	18,8128		1,8111	0,1342	1,4216

Pozn.č. 5: V případě koridoru dopravní infrastruktury Z97, který je navržen pro železniční trať č. 235, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou traťového tělesa včetně jeho součástí 15 m.

Pozn. č. 6: V místě překryvu koridoru Z1 a Z2 bylo upřednostněno vyhodnocení koridoru Z2, který je vyhodnocován v plné jeho šíři.

tab. 4

k.ú.: Malín			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
Z34	plochy bydlení	2,4984	2,4984						2,4984					2,4926 <i>Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z35	plochy bydlení	1,9423	1,9423						1,9423					1,9310
plochy bydlení celkem		4,4407												
Z2	koridory technické infrastruktury	5,9821	5,8614						2,6326	3,2288				
							1,3716	0,3183	1,0533					
koridory technické infrastruktury celkem		7,2330												
ZÁBOR ZPF CELKEM		11,6737	10,3021					1,3716	7,3916	4,2821				4,4236

Pozn. č. 7: V případě koridoru technické infrastruktury Z2, který je navržen pro přípož (zkapacitnění) ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Koridor byl vyhodnocen v celé šířce 100 m.

Pozn. č. 8: V místě překryvu koridoru Z1 a Z2 bylo upřednostněno vyhodnocení koridoru Z2, který je vyhodnocován v plné jeho šíři.

tab. 5

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
Z40	plochy bydlení	7,5670	7,5514							6,0089	1,1255	0,4170		Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
							0,0156					0,0156		Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z42	plochy bydlení	0,2071				0,1153					0,0532	0,0621		
						0,0918					0,0053	0,0865		Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z43	plochy bydlení	0,1852					0,1852			0,0913	0,0939			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z56	plochy bydlení	4,4336	4,4336							4,4253			0,0083	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z60	plochy bydlení	6,9167	6,7975							6,7918			0,0056	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
						0,1192				0,0559			0,0633	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z64	plochy bydlení	6,6140	6,6140							3,6721	2,9419			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z72	plochy bydlení	0,2500	0,2500							0,2500				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z73	plochy bydlení	2,5559					2,5559			2,5559				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z82	plochy bydlení	0,5323	0,5323								0,5323			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z83	plochy bydlení	0,0992	0,0992						0,0539		0,0453			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z83a	plochy bydlení	0,2634				0,2634				0,2634				
Z84	plochy bydlení	0,3423	0,3423						0,3401		0,0022			Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z87	plochy bydlení	0,2382	0,2382						0,2382					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z88	plochy bydlení	0,5931	0,5931						0,5931					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy bydlení celkem		30,7980												

tab. 6

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z100	plochy smíšené obytné	1,6393	1,6393						1,6393						1,4486 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z112	plochy smíšené obytné	0,7548	0,7548						0,7548						0,5340 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy smíšené obytné celkem		2,3941													
Z76	plochy občanského vybavení	0,0827						0,0827		0,0016				0,0811	Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy občanského vybavení celkem		0,0827													
Z58	plochy veřejných prostranství	1,3249	1,3249							1,3249					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z68	plochy veřejných prostranství	0,7246	0,7246							0,7246					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z101	plochy veřejných prostranství	1,2076	1,2076						1,2076						1,2076 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy veřejných prostranství celkem		3,2571													
N21	plochy systému sídelní zeleně	2,7897	2,7897						2,7897						0,0675 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
N22	plochy systému sídelní zeleně	1,2173	1,2173						1,2173						1,2173 udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
N22a	plochy systému sídelní zeleně	1,5221	1,5221						1,5221						1,5221 Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy systému sídelní zeleně celkem		5,5291													

tab. 7

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.	
Z95	plochy technické infrastruktury	1,0036	1,0036							1,0036					0,9180 <i>Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z107	plochy technické infrastruktury	0,0993	0,0993									0,0993			
plochy technické infrastruktury celkem		1,1029													
Z55	plochy dopravní infrastruktury	0,0484				0,0484					0,0484				
Z62	plochy dopravní infrastruktury	0,5483	0,5483								0,5483				<i>Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z89	plochy dopravní infrastruktury	0,2364	0,2364							0,2364					<i>Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z91	plochy dopravní infrastruktury	0,8364	0,6490							0,5304	0,1186				<i>Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
							0,1874	0,1874							<i>Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z94	plochy dopravní infrastruktury	1,2340	1,2340							1,2340					1,2194 <i>Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z94a	plochy dopravní infrastruktury	4,1377	1,4912							1,4404	0,0508				1,4912
							2,6465	0,0158	2,6307						0,7213
Z128	plochy dopravní infrastruktury	0,1665	0,0040								0,1665				
plochy dopravní infrastruktury celkem		7,2077													
Z97	koridory dopravní infrastruktury	0,9110	0,9110							0,6167	0,2943				0,8613 <i>Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z111	koridory dopravní infrastruktury	0,3614	0,3614							0,1025	0,2589				
koridory dopravní infrastruktury celkem		1,2724													

Pozn. č. 9: V případě koridoru dopravní infrastruktury Z97, který je navržen pro železniční trať č. 235, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou traťového tělesa včetně jeho součástí 15 m.

Pozn. č. 10: V případě koridoru dopravní infrastruktury Z111, který je navržen pro dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 8

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z90	plochy výroby a skladování	1,7074	1,4296						0,8608	0,5688					
							0,2778	0,1104	0,1674						
Z92	plochy výroby a skladování	1,2893	1,1223					0,1670	1,2893					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z92a	plochy výroby a skladování	1,9054	1,5082					0,3972	1,9054					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z96a	plochy výroby a skladování	8,7869	8,7869						8,7869					8,1899 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z96b	plochy výroby a skladování	9,9675	9,9675						9,9675					9,9675 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z96c	plochy výroby a skladování	0,9685	0,9685						0,9685					0,1428 Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z106	plochy výroby a skladování	0,3834	0,3834								0,3668		0,0166	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z109	plochy výroby a skladování	1,8289	1,8289						0,2391	1,5898				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z110	plochy výroby a skladování	3,5613	3,5613							3,5608		0,0005		Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
plochy výroby a skladování celkem		30,3986													
N23	plochy smíšené nezastavěného území	4,4551	4,4551								0,9982	3,4569			
N25	plochy smíšené nezastavěného území	3,3518	3,3518								3,3518			Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
plochy smíšené nezastavěného území celkem		7,8069													
ZÁBOR ZPF CELKEM		89,8495	82,5336				0,5463	5,6419	1,1277	39,8512	36,1690	9,5164	4,1379	0,1750	29,5085

tab. 9

<i>k.ú.: Poličany</i>			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) <i>pozn.</i>
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z114	plochy rekreace	0,6416					0,6416				0,6416			
	plochy rekreace celkem	0,6416												
	ZÁBOR ZPF CELKEM	0,6416					0,6416				0,6416			

tab. 10

k.ú.: Perštejnec			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z111	koridory dopravní infrastruktury	0,0004	0,0004						0,0004						
	koridory dopravní infrastruktury celkem	0,0004													
Z109	plochy výroby a skladování	0,3615	0,3615						0,0989	0,2626					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z117	plochy výroby a skladování	3,1170	3,1170						3,1170						0,3372 Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
	plochy výroby a skladování celkem	3,4785													
ZÁBOR ZPF CELKEM		3,4789	3,4789						3,2163	0,2626					0,3372

Pozn. 11.: V případě koridoru dopravní infrastruktury Z111, který je navržen pro dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 11

<i>k.ú.: Neškaredice</i>			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) <i>pozn.</i>	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z119	plochy smíšené obytné	0,6577	0,6577							0,6577					
Z120	plochy smíšené obytné	0,4970	0,4932					0,0038		0,4970					
Z125	plochy smíšené obytné	1,0743	1,0743						1,0592	0,0151					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z126	plochy smíšené obytné	0,5116	0,5116						0,1425	0,3691					
plochy smíšené obytné celkem		2,7406													
Z123	plochy občanského vybavení	1,4302	1,4302							1,4302					1,4274 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy občanského vybavení celkem		1,4302													
Z121	plochy technické infrastruktury	0,1208	0,1208							0,1208					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z124	plochy technické infrastruktury	0,1528	0,1528							0,1528					0,1528
plochy technické infrastruktury celkem		0,2736													
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,4444	4,4406					0,0038	1,2017	3,2427					1,5802

tab. 12

Souhrnný výkaz výměr ploch v celém řešeném území	
Plochy bydlení	43,6255
Plochy smíšené obytné	15,5686
Plochy občanského vybavení	1,9397
Plochy rekreace	0,6416
Plochy veřejných prostranství	4,2553
Plochy systému sídelní zeleně	5,8948
Plochy technické infrastruktury	1,3765
Koridory technické infrastruktury	20,3136
Plochy dopravní infrastruktury	11,5635
Koridory dopravní infrastruktury	2,5092
Plochy výroby a skladování	34,8855
Plochy smíšené nezastavěného území	7,8069
Zábor ZPF celkem v ha	150,3807

5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

příloha č.1 - odůvodnění pořizovatele

6. Vyhodnocení připomínek

příloha č.1 - odůvodnění pořizovatele

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Seznam zkratk (řazeno abecedně):

A	označení textové části, např. "A2. Odůvodnění územního plánu"
apod.	a podobně
a.s.	akciová společnost
atd.	a tak dále
B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
býv.	bývalý
č.	číslo
č.j.	číslo jednací
č. or.	číslo orientační
ČOV	čistírna odpadních vod
čp.	číslo popisné
ČR	Česká republika
ČSN	Československá státní norma
ha	měrná jednotka plošného obsahu "hektar"
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu
kap.	kapitola
km	měrná jednotka délky "kilometr"
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kilovolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
m ²	měrná jednotka plošného obsahu "metr čtvereční"
m ³	měrná jednotka objemu "metr krychlový"
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v geografickém informačním systému
mm	měrná jednotka délky "milimetr"
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N2	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
nám.	náměstí
např.	například
Natura 2000	soustava chráněných území dle směrnice Evropské unie EHS č.92/43 o ochraně přírodních stanovišť
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký plynovod
obyv.	obyvatel
odst.	odstavec
ORP	obec s rozšířenou působností
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
písm.	písmene
pozn.	poznámka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PRVK SK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
Sb.	Sbírka zákonů České republiky
STL	středotlaký plynovod
tab.	tabulka
tj.	to jest
trv.	trvalé
tzv.	takzvaných
ÚAP ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Organizace spojených národů pro výchovu, vědu a kulturu)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
vč.	včetně
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VURÚ	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
VVN	velmi vysoké napětí
vyhl.	vyhláška jako druh právního předpisu
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR SK, ZÚR StČK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
I. - III. třída	označení kategorie silnic
I. - V. třída	třída ochrany zemědělského půdního fondu
§	paragraf
%	procento