

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 7/2005

o závazné části Územního plánu města Kutná Hora

V souladu s ustanoveními § 35 odst. 3 písm. a), § 84 odst. 2. písm. i) a § 104 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 29 odst. 3 Stavebního zákona Zastupitelstvo města Kutná Hora vydává tuto novou

obecně závaznou vyhlášku

číslo 7/2005

o závazné části Územního plánu města Kutná Hora

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu města Kutná Hora (dále jen „územní plán“), kterými jsou: urbanistická koncepce, funkční uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení veřejně prospěšných staveb. Vyhláška stanovuje podmínky pro územní plánování a správní rozhodování podle obecně závazných předpisů.

Článek 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí na správním území města Kutná Hora a zahrnuje katastrální území Kutná Hora, Kaňk, Malín, Sedlec u Kutné Hory, Neškaredice, Perštejnec a Poličany.
- (2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou
- (3) Nedílnou součástí vyhlášky jsou:
 - a) Příloha A: Regulativy funkčního uspořádání
 - b) Příloha B. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, a ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 3

Závaznost vyhlášky

Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, ve správních řízeních vedených podle stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 4

Vymezení pojmů

- (1) Územní plán obsahuje část závaznou a směrnou. **Závazná část** je vymezena: v Příloze č. A – **Regulativy funkčního uspořádání** (dále REGULATIVY) a Příloze č. B – **Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, a ploch pro veřejně prospěšné stavby.**
- (2) Závazná část se skládá:
 - a) urbanistické koncepce včetně vymezení hranice zastavitelného území obce
 - b) funkčního využití ploch
 - c) zásad uspořádání dopravy a technické infrastruktury
 - d) limitů využití území
 - e) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim
 - f) vyvlastnit nebo omezit
- (3) Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce jsou **směrné**.
- (4) Pojmy užití v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybností rozhodne Zastupitelstvo města.

Článek 5

Urbanistická koncepce

- (1) Urbanistická koncepce rozvoje města je určena prostorovým uspořádáním území a podmínkami výstavby na funkčních plochách vymezených ve výkrese č. 1 územního plánu – NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY (hlavní výkres č. 1) a ve výkresech č. 1 jednotlivých lokalit změny č. 1 územního plánu.
- (2) Z hlediska prostorového uspořádání je na území města vymezeno:
 - a) **území současně zastavěné** (urbanizované) – více oddělených zastavěných území ve správním území města
 - b) **území zastavitelné** – zastavitelným územím se rozumějí plochy nezastavěné, vymezené k zastavění tímto územním plánem
 - c) **území nezastavitelné** (neurbanizované) – nezastavitelným územím se rozumějí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.
- (3) Z hlediska podmínek výstavby na vymezených funkčních plochách je území města děleno na:
 - a) **stabilizované území** – území s dosavadním charakterem daným stávajícím funkčním využitím ploch a prostorovými vazbami (výška zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit
 - b) **transformační území** – území s předpokladem zásadních změn ve funkčním využití ploch, spojených se změnami v užívání staveb
 - c) **rozvojové území** – území navržené pro založení nových funkčních ploch a prostorových struktur.

Článek 6

Funkční využití ploch

- (1) **Funkční plocha** je území, pro které je v REGULATIVECH závazně stanovena charakteristika, přípustné funkční, prostorové a stavební využití (účel využití). Směrně jsou stanoveny funkční typy upřesňující využití území. Funkční plochy jsou vymezeny ve výkrese č. 1 územního plánu NÁVRH VYUŽITÍ SÍDLA A KRAJINY (hlavní výkres), ve výkresech č. 1 jednotlivých lokalit změny č.1 územního plánu a v kapitole 4.1 – 4.13 REGULATIVŮ.
- (2) Z hlediska funkčního využití ploch jsou na území města závazně vymezeny :
 - a).. v současně zastavěném a zastavitelném území (sídlech):
 1. plochy smíšené funkce centra (C)
 2. plochy bydlení (B)
 3. plochy výrobních aktivit (V)
 4. plochy pro občanskou (veřejnou) vybavenost (O)
 5. plochy pro sport a rekreaci (R)
 6. plochy pro komerční aktivity (K)
 7. plochy pro speciální vybavenost (S)
 8. plochy pro individuální rekreaci – zahrádky, chaty (I)
 9. plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství (Z)
 10. vodní plochy (N)
 - b).. v nezastavěném území (v krajině)
 1. krajinné zóny produkční (převažují plochy s funkcí produkční)
 2. krajinné zóny přírodní (převažují plochy s funkcí přírodní)
 3. krajinné zóny smíšené (plochy s polyfunkčním využitím)
 - c).. plochy pro obsluhu území – technickou infrastrukturu (dopravu a inženýrské sítě)
- (3) Hranice funkčních ploch nejsou vymezeny jednoznačně, je možno je upravovat na základě regulačního plánu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.
- (4) V grafické části dokumentace je základní funkční využití plochy vyjádřeno barvou a kódem. Barva a první, případně druhé a další velké písmeno kódu jednoznačně určuje závaznou funkci. Funkční typ (směrný) je v kódu označen na druhé a další pozici malým písmenem.
- (5) Funkční typy v zastavěném a zastavitelném území lze měnit na základě regulačního plánu, podrobnějšího územně plánovacího podkladu, nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
- (6) Funkční typy v nezastavěném území lze měnit územním rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách a správním řízením. Změnou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní.
- (7) Funkčnímu využití ploch vymezenému v REGULATIVECH musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají nesmějí být v území povoleny.

- (8) Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 Stavebního zákona.
- (9) Na nezastavitelném území není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

Článek 7

Zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury

- (1) Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkrese číslo 2 územního plánu DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ve výkresech č. 2 jednotlivých lokalit změny č. 1 územního plánu a v kapitole 4.14 REGULATIVU. Závazné je vymezení ploch pro čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a hromadné garáže.
- (2) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech č. 3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, č. 4 ODKANALIZOVÁNÍ, č. 5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, č. 6. ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ A TEPEM, SPOJE, ve výkresech č. 3, 4, 5 a 6 jednotlivých lokalit změny č. 1 územního plánu a v kapitole 4.14 REGULATIVU.

Článek 8

Limity využití území

- (1) Limitem využití území se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným předpisem daná relativně nepřekročitelná (mezní) hodnota pro využití území. Limity jsou vymezeny ve výkresech územního plánu (číslo 1, 8 a 9), ve výkresech změny č. 1 územního plánu a v kapitole 5, 6 a 7, REGULATIVŮ
- (2) Jako limity využití území jsou v územním plánu definovány:
 - a).. ochranné režimy
 - b).. územní systém ekologické stability (dále ÚSES)
 - c).. veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

ČÁST TŘETÍ

VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby, plochy prospěšných staveb a asanačních úprav

- (1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění současně platných předpisů, pokud nebude možnost řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
- (2) Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit je uveden v příloze B této vyhlášky, územní rozsah ploch ve výkrese číslo 9 územního plánu VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY a ve výkresech č. 9 jednotlivých lokalit změny č. 1 územního plánu.

Článek 10

Územní systém ekologické stability

- (1) Územní plán v řešeném území vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí:
 - a) upřesňuje nadregionální a regionální ÚSES
 - c) vymezuje plán lokálního ÚSES
- (2) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami. ÚSES je vymezen ve výkrese číslo 8 OBRAZ MĚSTA A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.

ČÁST ČTVRTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 11

Následná dokumentace

- (1) Zástavba na veškerých návrhových plochách může být, povolena na základě podrobnější dokumentace – regulačního plánu nebo územně plánovacího podkladu. Výjimečně může být zástavba na návrhových plochách řešena přímo územním rozhodnutím a to v případech, kdy jsou podmínky umístění zástavby jednoznačné.
- (2) Druh a obsah podrobnější dokumentace, na základě záměru investora, určí podle charakteru a velikosti návrhové plochy pořizovatel.

Článek 12

Soutěže

- (1) Výstavba v územích utvářejících, doplňujících nebo pozměňujících charakter obrazu města, bude v konkrétních lokalitách řešena urbanistickými nebo architektonickými soutěžemi, včetně ideových. Nutnost, druh, obsah a rozsah soutěže určí na návrh pořizovatele zastupitelstvo města.
- (2) Architektonické soutěže týkající se výstavby budou vypisovány zejména na území Městské památkové rezervace. Vypisovatelem soutěže je zásadně investor stavby.
- (3) Jako dokumentace při stavebním řízení pro umístění nových budov v Městské památkové rezervaci (v lokalitách pro které bude požadována soutěž) mohou být přijímány pouze Dokumentace zpracované na základě nejlepšího návrhu vzešlého ze soutěže. Stavební úřad přitom bude vycházet z vyjádření pořizovatele územního plánu, potvrzujícího, že se jedná o řešení vybrané v soutěži.

Článek 13

Změny územního plánu

Nastanou-li v území řešeném územním plánem a změnou č. 1 územního plánu podstatné změny podmínek, za kterých byly územní plán a změna č.1 územního plánu schváleny, rozhodne Zastupitelstvo města, zda bude pořízena další změna územního plánu. Změnu pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a § 31 Stavebního zákona a § 17 vyhl. Č.135/2001 Sb. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí Zastupitelstvo města a vydá dodatek k této vyhlášce.

Článek 14

Lhůty aktualizace územního plánu

Aktualizace územního plánu spočívající v posouzení přijatých změn územního plánu ve vztahu k základní koncepci jeho řešení a celkové přehlednosti schválené dokumentace bude provedena v roce 2006 a dále bude prováděna v intervalu čtyř let.

Článek 15

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu a změny č.1 územního plánu je uložena u Městského úřadu Kutná Hora, Stavebního úřadu, u pořizovatele územního plánu a u nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje v Praze, odbor územního a stavebního řízení.

Článek 16

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 10/2001 o závazné části Územního plánu města Kutná Hora a obecně závazná vyhláška č. 6/2004, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška Města Kutná Hora č. 10/2001 o závazných částech Územního plánu města Kutná Hora.

Článek 17

Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnost dnem 1.1.2006

Dvořák Bohumil
místostarosta města

Šalátek Ivo
starosta města

MvDr. Vančura Václav
místostarosta města

Příloha A

K obecně závazné vyhlášce č. 7 o závazné části územního plánu města

Regulativy funkčního uspořádání

1. Účel regulativů:

Cílem regulativů je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním řešením, dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a osídlení, za účelem vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují popřípadě podmiňují funkční využití území, umístování staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

2. Urbanistická koncepce

Město Kutná Hora bude rozvíjeno jako spojitě osídlení na území místních částí Kutná Hora – Vnitřní Město, Hlouška, Karlov, Sedlec, Šipší, Vrchlice a Žižkov.

Místní části Kaňk, Malín, Neškaredice, Perštejnci a Poličany se budou rozvíjet jako samostatná sídla. Pro koncepci platí tato závazná rozhodnutí:

- Funkční uspořádání – vymezení zastavitelného území města – musí respektovat výjimečnou, historicky vzniklou kvalitu města, městskou památkovou rezervaci (historické jádro) a její panoráma, historicky cenné prostory v Sedlci a Malíně včetně důležitých pohledů a průhledů na historické dominanty těchto prostorů
- zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby ani zásadní rozšíření stávajících samot
- rozvoj polyfunkčních zón s převahou bydlení realizovat v transformačních zónách při ulicích Opletalova, Benešova, Lučanská a Puškinská, bydlení ve formě bytových domů směřovat do severní části města (Hlouška, Šipší, Horní Žižkov), realizovat v souladu s trasou severní obslužné komunikace, navrženou hranici zastavitelného území považovat za limitní
- rozvoj bydlení ve formě rodinných domů rozvíjet i na plochách v místních částech Kaňk, Karlov a Vrchlice. Z důvodu zachování sídelní struktury posilovat funkci bydlení i v okrajových místních částech – Malíně, Neškaredicích, Perštejnici a Poličanech
- podnikatelské aktivity rozvíjet především ve výrobních zónách Karlov a Sedlec a komerčních zónách v prostorech navazujících na nadřazené dopravní tepny
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel, ale i návštěvníků, zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu (údolí Vrchlice a Bylanky, Macháčkův háj, Kaňk), rozvíjet rekreační prostory Na Klimešce a v Karlově a areál zdraví na Královské haldě
- vytvářet předpoklady pro upřednostnění prostoru centra pro pěší provoz, rozvíjet síť cyklistických tras
- zlepšit životní prostředí města rozšířením centrálního zásobování teplem, vytěšňováním vytápění pevnými palivy plynofikací a omezením negativních dopadů dopravy
- spojením koncepce územního systému ekologické stability a prostorového dotváření krajiny dořešit přechod jednotlivých sídel do krajiny
- zajistit dobrou obsluhu celého území inženýrskými sítěmi a dopravou, včetně odstavných stání pro motorová vozidla, nadřazenou technickou infrastrukturu postupně soustřeďovat do koridorů, aby docházelo k co nejmenšímu omezení rozvoje města
- vytvářet územně-technické předpoklady pro výhledový rozvoj města do prostoru Královské haldy

3. Regulativy uspořádání území sídel:

OCHRANA OBRAZU SÍDEL A KRAJINY

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace – ve výkresech č.1 – návrh využití území sídla a krajiny a č. 8 – obraz města a krajiny, ÚSES

Z hlediska ochrany obrazu města a krajiny respektovat vymezené prostory:

- **prostory určující obraz města a krajiny:**
 - Kaňk, Sukov, Kuklík
 - Vrchlice – Bylanka – Roviny

Obvyklé a přípustné je využití území s ohledem na přírodní charakter. Převažují lesní porosty s přírodním charakterem navazující na zastavěné území sídel

Podmínečně přípustné je na těchto plochách umístění zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu (zařízení a stavby zvýrazňující kulturně historickou hodnotu místa).

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují přírodní charakter území, nerespektují kulturně historickou paměť místa, případně snižují podíl vzrostlé zeleně, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně:

- nelze změnit charakter přírodních horizontů sídel (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň)
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních nebo podmíněná výstavba nových rozhleden příp. sakrálních staveb je možná
- nepřipustit ekonomické využití nad přípustnou míru – nezmenšovat rozsah lesních ploch a ploch zeleně

● **prostory doplňující obraz města a krajiny:**

- severovýchodní svah Kuklíku (Grejfská štola)
- lesní porosty severozápadně od Kaňku
- Turkaňk – Velká stráž
- Sady Na vrších (mezi silnicí Sedlec – Kaňk a zalesněným vrchem Kaňk)
- Sv. Trojice
- údolí Křenovky

Obvyklé a přípustné je využívání území s ohledem na přírodní a polopřírodní charakter. Převažují lesní i nelesní porosty s přírodním charakterem navazující i na zastavěné území sídel

Podmínečně přípustné je na těchto plochách umístění zařízení, která jsou nutná k zajištění přírodních nebo polopřírodních funkcí, zachovající vysoký podíl zeleně.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují polopřírodní charakter území, snižují podíl vzrostlé zeleně nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

● **prostory ostatní:**

platí obecné zásady ochrany sídel a krajiny:

- respektovat vymezený hlavní přírodní horizont města a hlavní dominanty
- respektovat historické jádro města a jeho působení v dálkových pohledech, včetně historických dominant
- respektovat historicky vzniklá centra jednotlivých sídel
- potlačit dominanty negativní a rušivé v zástavbě sídel i v krajině
- při výstavbě na navržených plochách i při dostavbách ve stabilizovaném území respektovat charakter a strukturu prostoru stávající zástavby, tj. hmotové uspořádání, výšku zástavby a tvary střech
- zástavba navrhovaná na vnějších a pohledově exponovaných okrajích zastavěného území města a samostatných sídel musí být situována tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku.
- realizovat navrženou liniovou i plošnou izolační zeleň
- respektovat význačnou stávající a solitérní zeleň
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině

4. Regulativy pro funkční využití území města a sídel:

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Je vyznačené v grafické části dokumentace – ve výkrese č. 1 – Návrh využití území sídla a krajiny (hlavní výkres) a vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití plochy).

4.1. Plochy pro smíšenou funkci centra (C) :

Smíšené centrální území je zvláštní případ obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu, které je v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových nájemních domech a činností, dějů a zařízení podnikatelských.

Přípustné činnosti: bydlení, obchodní zařízení odpovídající charakteru území, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa, bankovníctví, objekty nezbytného technického vybavení a odstavných ploch, parky a veřejná zeleň.

Podmínečně přípustné využití území zahrnuje, výrobní služby nenarušující soužití funkcí, výzkumné ústavy, zkušebny, obchodní zařízení ve vícepodlažním objektu odpovídající charakteru území současně se zajištěním parkování v objektu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují buď jednotlivě nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí.

Pro území městského centra je schválen územní plán centrální zóny, který bude aktualizován a doplněn v souladu se schváleným územním plánem Města Kutná Hora.

4.2. Plochy pro bydlení (B) :

Území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením

Obvyklé a přípustné jsou plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, nezbytné parkovací a odstavné plochy a technické vybavení, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, obchodní zařízení nenarušující charakter lokality bydlení, zařízení sociální péče, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmínečně přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, výrobních a nevýrobních služeb a zařízení občanské vybavenosti, nenarušujících životní prostředí a obytnou pohodu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

4.3. Plochy pro výrobní aktivity (V)

Území výrobních aktivit je určeno především k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb s výrobní a průmyslovou činností souvisejících včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových, popřípadě zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu, obvykle v uzavřených areálech.

Podmínečně přípustné využití území zahrnuje komerční aktivity, výzkumné ústavy, zábavní a veletržní zařízení, výjimečně jsou přípustné byty pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny.

Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně souvisejícím.

4.4. Plochy pro občanskou vybavenost (O) :

Území občanské vybavenosti zahrnuje činnosti, děje a zařízení poskytující některé vybrané služby obyvatelstvu, zejména služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech.

Obvyklé a přípustné využití území je pro zdravotnické zařízení a areály, vzdělávací a kulturní zařízení a areály pro sociální péči, poskytují služby městského a nadměstského dosahu, obchodní zařízení odpovídající charakteru území současně se zajištěním parkování a stravovací zařízení se zajištěním parkování v objektu, či na plochách vymezených u objektu.

Podmínečně přípustné je bydlení, nezbytné technické vybavení, obchodní zařízení ve vícepodlažním objektu odpovídajícímu charakteru území, současně se zajištěním parkování v objektu, či na plochách vymezených u objektu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

4.5. Plochy pro sport a rekreaci (R) :

Území pro sport a rekreaci jsou území určená pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Obvyklé a přípustné jsou zařízení pro sportovní zařízení, sloužící výlučně pro sportovní činnosti a rekreační areály, jimiž se zejména rozumí areály přírodních koupališť apod.

Podmínečně přípustné je na těchto plochách umístění zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, popř. nezbytné technické vybavení včetně odstavných stání.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

4.6. Plochy pro komerční aktivity (K)

Území komerčních aktivit je určené především pro činnosti, děje a zařízení podnikatelských subjektů, poskytujících služby obyvatelstvu, většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností prostřednictvím individuální automobilové dopravy. U obchodních zařízení se jedná o velkoobchodní

Dominantní využití území zahrnuje velkoobchodní a nákupní centra, centra volného času.

Podmínečně přípustné jsou doplňkové služby, kulturní, sportovní a ubytovací zařízení, administrativní, bankovní a čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou činnosti a zařízení vyžadující zvláštní ochranu před zátěží prostředí, popřípadě děje, činnosti a zařízení ohrožující prostředí hlukem, znečištěním ovzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem.

4.7 Plochy pro speciální vybavenost (S) :

Území pro speciální vybavenost jsou území určená pro zařízení, činnosti a děje speciálního charakteru – např. výstavní plochy, zoologické zahrady, výzkumné ústavy, dále plochy pro armádu, hasiče, policii apod.

Podmínečně přípustné jsou doplňkové služby, popř. bydlení sloužící k ostraze nebo pro majitele zařízení.

Nepřípustné jsou děje, činnosti a zařízení s negativním vlivem na pohodu prostředí.

4.7. Plochy pro veřejná prostranství a zeleň (Z)

Plochy veřejných prostranství a zeleně jsou území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přípustny veřejnosti bez omezení. Kromě ploch veřejné zeleně, které plní funkci nejen rekreační, ale popřípadě i kultovní (hřbitovy), jsou tvořeny plochami ulic a náměstí.

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel, popř. kultovní funkci.

Podmínečně přípustná je výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb, vodních prvků, zpevněných ploch.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

4.8. Plochy pro individuální rekreaci (I) :

Území pro individuální rekreaci jsou určená pro činnosti, děje a zařízení rekreační a doplňkově produkční.

Obvyklé a přípustné jsou zařízení sloužící individuální rekreaci – zahrádky bez výstavby nových nadzemních objektů.

Podmínečně přípustná je v zahrádkářských a chatových osadách výstavba (dostavba) objektů individuální rekreace, oplocení a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustná je i výstavba objektů pro trvalé bydlení.

Plochy pro individuální rekreaci mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle §139a, odst. (2) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.9. Vodní plochy a toky (N) :

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přípustnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

Musí být zachován manipulační přístup k břehům. Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a odst. (2) zákona číslo. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM – NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Vyznačené v grafické části dokumentace ve výkrese č.1 – Návrh využití území sídla a krajiny (hlavní výkres), které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití plochy).

4.10. Plochy krajinné zóny produkční (P) :

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a lesní výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Výjimečně přípustná je výstavba u zemědělské zóny objektů zemědělské prvovýroby, u lesní výroby pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Nepřípustné jsou činnosti a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

4.12. Plochy krajinné zóny přírodní (E, L) :

Plochy tvořené ekologickou kostrou území s dominantní funkcí ochrany přírody.

Přípustné v tomto území jsou činnosti, které slouží k zachování vysoké biodiverzity území, k zachování ekologické stability území.

Výjimečně přípustné je alternativní zemědělství.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

Limity využití území :

- / **ses** – území, které je zařazeno do územního systému ekologické stability jako biokoridor lokálního, regionálního nebo nadregionálního významu
- / **ip** – interakční prvek - plocha liniového charakteru s polyfunkční funkcí - mez s protieroční funkcí, zelený horizont v agrární krajině, ozelenění cesty, břehové porosty, drobné vodní toky

4.13. Plochy krajinné zóny smíšené

Plochy s polyfunkčním využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností (nevyužité ruderální plochy, nestabilní náletové porosty).

Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení, které jsou v rovnocenném postavení s přírodními ekosystémy.

Nepřípustné jsou stavby, činnosti, zařízení, inženýrské a zemědělské stavby, které by byly ve volné krajině (pokud nejsou navrženy v tomto územním plánu), které by narušily krajinný ráz

Pro smíšenou funkci platí v podstatě regulační podmínky jako pro přírodní zónu, ale nejsou s ohledem na plnění i jiných funkcí striktně dodržovány v celém území, dochází ke kompromisnímu využívání krajiny.

4.14. Plochy pro obsluhu území - dopravu a technickou infrastrukturu

Zvláštním případem jsou plochy pro obsluhu území sloužící pro umístování zařízení technické infrastruktury a dopravní vybavenosti, již se rozumí plochy pro činnosti, děje a zařízení výlučně dopravní, v samostatných, většinou uzavřených areálech.

Obvyklé a přípustné jsou pouze činnosti, děje a zařízení technické a dopravní povahy.

Funkční využití je vyznačeno v grafické části dokumentace ve výkresech č. 1 – Návrh využití území sídla a krajiny, číslo 2 – Dopravní řešení, číslo 3 – Zásobování vodou, číslo 4 – Odkanalizování, číslo 5 – Zásobování plynem, číslo 6 – Zásobování el. Energií a teplem, spoje.

Základní regulativy :

Doprava:

Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

DCS – pro umístování čerpacích stanic pohonných hmot platí :

- přípustné jsou v plochách dopravních, výrobních a komerčních aktiv a pro vlastní potřebu provozovatele uvnitř uzavřeného areálu.
- výjimečně přípustné jsou v ostatních stavebních plochách za předpokladu přímého napojení na rychlostní, sběrné a dopravně obslužné komunikace a nebo jako integrované zařízení do hromadných garáží nebo provozoven obchodu, služeb a výroby
- nepřípustné jsou uvnitř obytných zón, sportovních a rekreačních zařízení, v městském centru, v zeleni a mimo zastavitelné území (ve volné krajině)

GP, GH, GR – pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- nově navrhované garáže budou pouze v objektech s jednotným provedením jednotlivých garáží
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení a plochách smíšené funkce centra (městském centru).

DS – pro zařízení dopravních služeb (pro odstavení a údržbu motorových vozidel) platí :

- musí být umístěny nejméně 500 m od okraje obytné zóny
- musí respektovat limity hygienických předpisů

Technická vybavenost :

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení v obytných zónách a smíšené funkci centra, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – pozemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné: jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Vymezení koridorů pro liniové trasy – venkovní vedení: v trasách navržených koridorů, není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Navržené trasy inženýrských sítí jsou závazné, rozvody v navržených plochách budou upřesněny v podrobnější dokumentaci v souvislosti s urbanistickým řešením.

Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je **limitujícím faktorem pro využití navržených ploch**, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

5. Limity využití – ochranné režimy :

5.1. Ochrana památek a kulturních hodnot :

- respektovat všechny objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních hodnot
- respektovat podmínky ochrany Městské památkové rezervace Kutná Hora a ochranného pásma Městské památkové rezervace Kutná Hora
- respektovat podmínky výstavby v archeologických lokalitách

5.2. Ochrana přírody :

- respektovat významné krajinné prvky (registrované i navržené k registraci) a památkové stromy (vyhlášené i navržené k vyhlášení)
- respektovat stávající i navržené maloplošné lokality zvláště chráněných území

5.3. Ochrana přírodních zdrojů :

- respektovat ochranu zdrojů pitné vody
- respektovat ochranu nerostných surovin

5.4. Ochranná a bezpečnostní pásma :

- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma zařízení dopravy a technické vybavenosti dané legislativními předpisy
- v ochranném pásmu anody nepoužívat materiály z kovu
- respektovat vyhlášená pásma hygienické ochrany
- respektovat podmínky výstavby na poddolovaných územích
- respektovat podmínky výstavby na kontaminovaných zemědělských půdách

5.5. Ochrana proti povodním a přívalovým vodám :

- provést úpravy dolního toku Bylanky (občasná vybřežení)
- podél toků ponechat manipulační pruh v min. šířce 6 m
- do 15 m od břehu neumísťovat trvalé stavby

5.6. Ochrana před přívalovými vodami z extravilánu :

- respektovat navržená technická řešení – záchytné příkopy, nádrže, další zásahy do území

- nesmí znemožnit princip navržených opatření
- respektovat zonaci hospodaření na zemědělské půdě snižující vodní erozi – odtokové poměry

5.7. Stavební uzávěra

- územním rozhodnutím vyhlásit navržené stavební uzávěry

6. Územní systém ekologické stability :

Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytváří síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability. ÚSES je vymezen ve výkrese č. 8 – OBRAZ MĚSTA A KRAJINY, ÚSES

Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí :

- závazně je vymezen systém ekologické stability, který vytváří břemeno na pozemky
- cílem je vytvořit přirozený vegetační kryt odpovídající stanovištním podmínkám dané lokality

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umístování staveb (kromě liniových staveb), těžbě nerostů.

Základní regulativy :

- u skladebných částí ÚSES vymezených jako typ „přírodní“ (viz. tabulka v textové části územního plánu) při výstavbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů
- u antropogenních a urbánních skladebných částí ÚSES je přípustná alternativní druhová skladba, parková úprava, užitkové dřeviny
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje)

7. Péče o životní prostředí :

7.1 Ochrana ovzduší :

- Řešením dopravy maximálně přispět ke snížení koncentrací znečišťujících látek v nyní nejvíce postižených místech a výrazně nezvýšit toto zatížení na ostatním území
- Vytvořením podmínek pro využívání systému centrálního zásobování teplem zabránit dalšímu zvyšování koncentrace oxidů dusíku, v lokalitách s rizikem zvýšeného znečištění ovzduší nezřizovat žádné další střední a velké zdroje znečištění
- Podpořit plynofikaci v lokalitách dosud neplynofikovaných, což omezí produkci tuhých látek a SO₂ do ovzduší a v malých izolovaných lokalitách a samotách vytvořit podmínky pro uplatnění alternativních zdrojů energie
- Snížit zátěž na ovzduší snižováním spotřeby paliv (zlepšením tepelně technických vlastností objektů).

7.2. Ochrana čistoty vody :

- Dodržovat přípustné limity znečištění při vypouštění odpadních vod do toků
- Zabránit povrchovému znečištění – splachům ze zemědělské půdy a dvorů výrobních a podnikatelských aktivit
- Eliminovat vody odváděné dešťovou kanalizací.

7.3. Ochrana proti hluku :

- Hluk z dopravy je nutno eliminovat jednak umístěním hlavní dopravní zátěže mimo obytná území, jednak technickými opatřeními.
- Zohlednit navržená hluková pásma

7.4. Likvidace odpadů :

- Zřídit lokální sběrné dvory (event. Sběrná hnízda) pro nebezpečný odpad :

7.5. Ochrana genofondu :

- Bude zaručena především realizací územního systému ekologické stability a regulací intenzity využívání přírodních zdrojů – půdy (viz zonace v krajinné produkční zóně)
- Zemědělské půdy zatížené rizikovými prvky v půdě postupně převést na pěstování technických plodin, nebo zalesnit.

Příloha B

K obecně závazné vyhlášce č. 7 o závazné části územního plánu města

Seznam veřejně prospěšných staveb, ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

1. Veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a ploch pro veřejně prospěšné stavby je vymezen ve výkresu č. 9. – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

veřejně prospěšné stavby	identifikace	městská část	číslo
PLOCHY PRO SPORT A REKREACI			
S 5	plocha pro rozšíření spor. hřiště	Jana Palacha	Šipší 125
S 9	plocha pro školní hřiště	ul. Kvapilova	Žižkov 252
S 10	plocha pro školní hřiště (gymnásium)	Dol. Žižkov	Žižkov 255
S 21	školní hřiště	Kamenná stezka Hlouška 322	
PLOCHY PRO DOPRAVU V KLIDU			
P 2	plocha pro parkoviště	Městské sady	Histor. Jádru 167
P 6	plocha pro parkoviště	nad Spartou	Šipší 128
P 7	plocha pro parkoviště pro Polikliniku	ul. Kouřimská	Žižkov 245
P 9	plocha pro parkoviště pro sport. areál	U Lazara	Karlov 149
PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T 2	plocha pro vodojem	Na Klimešce	Karlov 163
T 3	plocha pro rozšíření ČOV	za ČOV	Karlov 319
T 4	plocha pro rozvodnu	při ul. Čáslavská	Karlov 312
T 6	plocha pro čerpací stanici kanalizace		Malín 27
T 7	plocha pro ČOV		Perštejnec 297
T 8	plocha pro ČOV		Neškaredice 303
T 9	plocha pro regulační stanici plynu		Neškaredice -
T 11	plocha pro čerpací stanici kanalizace		Kaňk 323
T 12	plocha pro čerpací stanici kanalizace		Malín -

DOPRAVA

- D 2 úprava křižovatky Karlov
- D 3 - 5 propojení potočnů
- D 6 obslužná komunikace K Bělidlu
- D 27 propojení Benešova – Waldhauserova
- D 28 obslužná komunikace autobusové nádraží
- D 30 úprava křižovatky Lorecká
- D 31 pěší propojení Kaňk
- D 33 přeložka Lorecká
- D 34 úprava křižovatky Benešova
- D 36 propojení Liliova – Růžová
- D 41 pěší propojení Kouřimská
- D 43 propojení Zelená Hora
- D 52 obslužná komunikace ČKD
- D 53 přeložka III/333 16
- D 59 úprava křižovatky Masarykova – Hrnčířská
- D 60 pěší propojení Šipší
- D 81 pěší propojení žst.
- D 85 – 86 obslužné komunikace Malín
- D 93 – 95 obslužné komunikace Poličany
- D 102 obslužná komunikace Neškaredice
- D 1.01 dopravně obslužný koridor pro lokalitu 1.01
- D 1.04 obslužná komunikace pro lokalitu 1.04
- D 1.05 dopravně obslužný koridor pro lokalitu 1.05

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- V 18 vodovod pro lokalitu 157 (u ČKD)
- V 19 vodojem Karlov
- V 20 vodovodní přivaděč úpravna vody – Karlov
- V 22 vodovod pro Perštejnec
- V 23 vodovod pro lokality 273, 275 – 278 (Vrchlice – jih)
- V 24 vodovod pro lokalitu 267 – Vrchlice
- V 25 vodovod pro lokalitu 262
- V 32 vodovod Neškaredice včetně navržených lokalit
- V 36 přeložka přivaděče pro ČKD (Sedlec)
- V 38 vodovod pro lokalitu bydlení a občanské vybavenosti Karlov – Na Klimešce

ODKANALIZOVÁNÍ

- K 1 odkanalizování Kaňku včetně navržených lokalit a objektů
- K 7 odkanalizování Malína včetně navržených lokalit
- K 12 odkanalizování lokality 157 (u ČKD)
- K 14 odkanalizování Perštejnec
- K 15 odkanalizování Neškaredic
- K 16 odkanalizování Poličan
- K 17 odkanalizování Vrchlice
- K 18 odkanalizování „Dolní“ Žižkov
- K 19 odkanalizování lokalit 253, 254 (Žižkov – Vojtěšská)
- K 29 odkanalizování ul. Pobřežní (u koupaliště)
- K 32 propojení stoky R – sedlec + oddělovací komora

2. Plochy pro asanační úpravy

územní rozsah ploch asanačních úprav je vymezen ve výkrese č. 1 – NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDEL A KRAJINY A VÝKRESE č. 9 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Na vymezené plochy bude na návrh pořizovatele vyhlášena stavebním úřadem **stavební uzávěra**, jejíž platnost bude omezena do doby schválení regulačního plánu pro příslušný prostor.

PLOCHY ASANAČNÍCH ÚPRAV

A 3	plocha provozovny Ježek a Šváb (část) bývalý cukrovar a okolí	ul. Čáslavská ul. Potoční	Karlovy Vary	148
A 4	Plocha areálu ČSAD	ul. Čáslavská	Karlovy Vary	165
A 6	plocha řadových garáží		Karlovy Vary	113
A 8	plocha bývalého areálu vojenských staveb	ul. Nádražní	Hlouška	114
A 9	plocha řadových garáží 113,130	ul. Želivského	Hlouška	
A 10	plocha areálu autoškoly	ul. Lorecká	Hlouška	141
A 12	plocha bývalého areálu „Lidka“ a okolí	ul. Benešova	Hlouška	123
A 13	plocha u křižovatky	ul. Benešova Ul. Lučanská	Šipší	121
A 17	plocha bývalého Schwarzenberského dvora		Sedlec	9
A 18			Sedlec	9

Veřejně prospěšný charakter staveb, ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy je prokazován v řízení o stavební uzávěře.