

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Pořadové číslo:

INFO/05/2020

Ze dne:

29.01.2020**JOHANA ENERGY s.r.o.**

K Mokřinám 335

284 01 KUTNÁ HORA

IČ: 289 07 001

zastoupená Jiřinou Pilcovou

Městský úřad Kutná Hora*Odbor regionálního rozvoje a územního plánování*

Havlíčkovo náměstí 552/1

284 01 KUTNÁ HORA

V Kutné Hoře dne 29. ledna 2020

Počet listů: 1

Přílohy: 1/1

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V průběhu roku 2019 obec Kutná Hora zapracovala dne 4.11.2019 projednala změnu v územním plánu obce pod označením R 16, která se dotýká pozemků vedených v k.ú. Malín pod č.p. 535/1,6,7.

S ohledem na skutečnost, že společnost JOHANA ENERGY s.r.o. je vlastníkem shora uvedených pozemků, žádám ve smyslu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí následujících informací a kopii dokumentů:

- kdo případně na základě jakého dokumentu, stanoviska apod. tuto změnu požadoval
- kdy byl tento podnět na Váš odbor doručen, zaslán apod.
- jaké bylo odůvodnění k realizaci této změny
- další informace, které jsou k doplnění této žádosti důležité.

Nakonec své žádosti považuji za důležité ještě sdělit, že společnost JOHANA ENERGY s.r.o. zakoupila výše uvedené pozemky v roce 2007 od původního vlastníka Město Kutná Hora v ceně za 1 m², která odpovídala hodnotě pozemku určeného pro skladování a výrobu. Změnou č. R16 však došlo k zásadnímu snížení hodnoty pozemků a výraznému narušení plánů rozvoje naší společnosti.

Pro další komunikaci je možné využít dle doložené Plně moci viz Příloha email: mgr.martin.stanek@seznam.cz, mobil: 607 643 242 .

Za poskytnutí požadovaných informací předem děkuji.

JOHANA ENERGY s.r.o.
Malín 335, 284 01 Kutná Hora
IČO 289 07 001 DIČ CZ28907001
tel: 602 442 093 fax 327 525 542

Jiřina Pilcová
jednatel společnosti



Odpověď dne:

04. 02. 2020

Poskytl odbor:

ROZ – Odbor regionálního rozvoje
a územního plánování**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

www.mu.kutnahora.cz/mu/odbor-reg-rozvoje-a-uzemniho-planovani

Vaše žádost ze dne:	29. 1. 2020	Johana Energy s.r.o. Jiřina Pilcová K Mokřinám 335 284 01 Kutná Hora
Naše ZN.:	MKH/010601/2020	
Vyřizuje:	Mgr. Vít Holub	
Tel.:	327 710 217	
E-mail:	holub@mu.kutnahora.cz	
Datum:	4. 2. 2020	

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), pořizuje územní plán pro území města Kutná Hora. Úřad územního plánování obdržel žádost paní Jiřiny Pilcové, jednatelky společnosti Johana Energy s.r.o., K Mokřinám 335, 284 01 Kutná Hora (dále jen „žadatel“) o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Žádost se týká změny charakteristik pozemků p. č. 535/1,6,7 v k. ú. Malín ze zastavitelné plochy Z36 na plochu územní rezervy R16 v rámci pořizování Územního plánu Kutná Hora cit.:

- kdo případně na základě jakého dokumentu, stanoviska apod. tuto změnu požadoval
- kdy byl tento podnět na Váš odbor doručen, zaslán apod.
- jaké bylo odůvodnění k realizaci této změny
- další informace, které jsou k doplnění této žádosti důležité.

Úřad územního plánování sděluje k jednotlivým dotazům následující:

- Změna byla požadována dotčeným orgánem – Ministerstvem dopravy České republiky na základě ustanovení § 4 stavebního zákona a § 40 odst. 2 písm. g zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v aktuálním znění (viz přílohu č. 1).
- Stanovisko dotčeného orgánu bylo doručeno datovou službou dne 24. 7. 2017 (viz přílohu č. 1).
- Jako odůvodnění k realizaci této změny bylo příslušným dotčeným orgánem uvedeno, cit. „V současné době je předmětné území, napojeno na stávající silnici I/38. Po realizaci přeložky silnice I/38 Malín – Kuchyňka nebude napojení na silnici I/38 umožněno. Silnice III/33818 do Nových Dvůrů, kterou trasa přeložky kříží, nebude na stavbu přeložky I/38 připojena. Zajištění dopravní obslužnosti lokalit Na Kuchyňce a Malín je v současné době prověřováno. Do doby vyřešení a odsouhlasení odpovídajícího dopravního napojení nesouhlasíme s vymezením nových rozvojových lokalit v řešeném území. Dopravní napojení území prostřednictvím ulice K Malínskému mostu bylo zástupci města Kutná Hora odmítnuto.“

- Jako další informace, které jsou k doplnění této žádosti důležité, doplňuje úřad územního plánování dokument „Návrh na smírné odstranění rozporu“, který byl dotčenému orgánu zaslán s ohledem na ustanovení § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona. V tomto ustanovení je uvedeno, že dotčené orgány vydávají cit.: „stanoviska, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona“ (viz přílohu č. 2) a dále souhlas dotčeného orgánu se stanoveným návrhem na smírné odstranění rozporu (viz přílohu č. 3).

S pozdravem

Mgr. Věra Klimentová

zástupce vedoucího odboru

regionálního rozvoje a územního plánování

Obdrží:

- Žadatel – Jiřina Pilcová, jednatelka společnosti Johana Energy s.r.o., K Mokřinám 335, 284 01 Kutná Hora
- Městský úřad Kutná Hora, odd. interního auditu – interní e-mailová schránka

Přílohy:

- Č. 1: Stanovisko příslušného dotčeného orgánu
- Č. 2: Návrh na smírné odstranění rozporu
- Č. 3: Smírné odstranění rozporu

Příloha č. 1: Stanovisko příslušného dotčeného orgánu



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a ÚP
Václavské náměstí 182
284 01 Kutná Hora

Váš dopis značky / ze dne MKH.037972/2017	Naše značka 402/2017-910-UPR/2	Vyřizuje / linka Sránková Jarmila, Ing. / 225131428	Praha 24.07.2017
--	-----------------------------------	--	---------------------

Věc: Kutná Hora, návrh ÚP

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu Kutná Hora.

Doprava na pozemních komunikacích

V řešeném území je vedena silnice I/2 a I/38, které požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat. Dále požadujeme v řešeném území chránit koridor pro VPS přestavby silnice I/38 na čtyřpruh a navazující úpravu silnice v kategorii S11,5/80 včetně plochy pro úpravu křižovatky „Hlizov“. Záměr přestavby silnice I/38 byl prověřen v Dopravně technické studii zkapacitnění na čtyřpruhové uspořádání v úseku Kolín, východ (Šřáralka) – Kutná Hora, Kaňk (I/2), APIS 10/2012. Koridor Z1 pro přestavbu silnice I/38 požadujeme vymežit v souladu s výše uvedenou studií minimálně až ke křižovatce se silnicí III/3273. Koridor požadujeme vymežit minimálně v šířce silničního ochranného pásma (s odpovídajícím rozšířením v prostoru plánované MÚK).

Nesouhlasíme s vymezením lokalit Z 37 a Z38 v ÚP. V současné době je předmětné území napojeno na stávající silnici I/38. Po realizaci přeložky silnice I/38 Malin – Kuchyňka nebude napojení na silnici I/38 umožněno. Silnice III/33818 do Nových Dvorů, kterou trasa přeložky kříží, nebude na stavbu přeložky I/38 připojena. Zajištění dopravní obslužnosti lokalit Na Kuchyňce a Malin je v současné době prověřováno. Do doby vyřešení a odsouhlasení odpovídajícího dopravního napojení nesouhlasíme s vymezením nových rozvojových lokalit v řešeném území. Dopravní napojení území prostřednictvím ulice K Malinskému mostu bylo zástupci města Kutná Hora odmítnuto.

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky.

Ing. Josef Kubovský
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

Ing. Josef Kubovský
Ministerstvo dopravy R
Elektronicky podepsáno:
24.07.2017 10:47:20



Příloha č. 2: Návrh na smírné odstranění rozporu



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

www.mu.kutnahora.cz/mu/odbor-reg-rozvoje-a-uzemniho-planovani

Váš dopis ZN.: 402/2017-910-UPR/2

Ze dne: 24. 7. 2017

Naše ZN.: MKH/037972/2017

**Ministerstvo dopravy
Odbor infrastruktury a
územního plánu**

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Vyřizuje: Ing. Vlastimil Kapička

Tel.: 327 710 214

E-mail: kapicka@mu.kutnahora.cz

Datum: 11. 4. 2018

Návrh na smírné odstranění rozporů dle § 51 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s odkazem na § 136 odst. 6 Zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořizuje územní plán Kutná Hora.

Společné jednání o návrhu územního plánu Kutná Hora a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 odst. 2 stavebního zákona se konalo dne 26. 6. 2017. K projednávanému návrhu Územního plánu Kutná Hora jste, jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění uplatnili dne 24. 7. 2017 stanovisko č. j. 402/2017-910-UPR/2.

S ohledem na ustanovení § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona (dotčené orgány vydávají cit.: „stanoviska, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona“) je pořizovatel povinen stanovisko dotčeného orgánu respektovat, v opačném případě je povinen vyvolat rozpor.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil Vaše stanovisko ze dne 24. 7. 2017 (č. j. 402/2017-910-UPR/2) a navrhuje následující smírné odstranění rozporů v souladu s § 136 odst. 6 Zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád).

Výtah požadavků ze stanoviska dotčeného orgánu:

- o V řešeném území je vedena silnice I/2 a I/38, které požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat. Dále požadujeme v řešeném

území chránit koridor pro VPS přestavby silnice I/38 na čtyřpruh a navazující úpravu silnice v kategorii S11,5/80 včetně plochy pro úpravu křižovatky „Hlízov“. Záměr přestavby silnice I/38 byl prověřen v Dopravně technické studii zkapacitnění na čtyřpruhové uspořádání v úseku Kolín, východ (Štáralka) – Kutná Hora, Kaňk (I/2), APIS 10/2012. Koridor Z1 pro přestavbu silnice I/38 požadujeme vymezit v souladu s výše uvedenou studií minimálně až ke křižovatce se silnicí III/3273. Koridor požadujeme vymezit minimálně v šířce silničního ochranného pásma (s odpovídajícím rozšířením v prostoru plánované MÚK).

1) Návrh smírného odstranění rozporu:

Silnice I/2 a I/38 jsou v návrhu Územního plánu Kutná Hora respektovány a to včetně jejich ochranných pásem. Tuto skutečnost lze dokladovat na samotné dokumentaci návrhu Územního plánu Kutná Hora pro společné jednání dle § 50 Stavebního zákona.

Návrh Územního plánu Kutná Hora bude v celém rozsahu respektovat Dopravně technickou studii zkapacitnění na čtyřpruhové uspořádání v úseku Kolín, východ (Štáralka) – Kutná Hora, Kaňk (I/2), APIS 10/2012. Pořizovatel si tuto studii vyžádal u jejího zpracovatele a má ji k dispozici.

- o Nesouhlasíme s vymezením lokalit Z 37 a Z38 v ÚP. V současné době je předmětné území napojeno na stávající silnici I/38. Po realizaci přeložky silnice I/38 Malín – Kuchyňka nebude napojení na silnici I/38 umožněno. Silnice III/33818 do Nových Dvorů, kterou trasa přeložky kříží, nebude na stavbu přeložky I/38 připojena. Zajištění dopravní obslužnosti lokalit Na Kuchyňce a Malín je v současné době prověřováno. Do doby vyřešení a odsouhlasení odpovídajícího dopravního napojení nesouhlasíme s vymezením nových rozvojových lokalit v řešeném území. Dopravní napojení území prostřednictvím ulice K Malínskému mostu bylo zástupci města Kutná Hora odmítnuto.

2) Návrh smírného odstranění rozporu:

Vzhledem k celkovému kontextu předmětného stanoviska pořizovatel usoudil, že dotčený orgán se vyjadřuje k zastavitelným plochám Z36 („Malín“) a Z37 („Na Kuchyňce“), protože tyto skutečně vyžadují přímou dopravní vazbu na silnici I/38, a nikoliv k zastavitelné ploše Z38 (stavba bývalé vodní nádrže na vrchu Sukov v severním výběžku k. ú. Kutná Hora).

Pořizovatel disponuje dokumentací pro územní rozhodnutí „I/38 Úprava dopravního řešení v km 94,700“, která napojení lokality Kuchyňka řeší pomocí místní komunikace, pozemku p. č. 682 v k. ú. Malín, bývalé „Starokolínské“. Podle slov projektanta (Ing. Miroslav Paleček) však tato komunikace není dimenzována na potenciální dopravu, kterou by produkovaly zastavitelné plochy se stanovenou funkcí a rozsahem. Zastavitelné plochy se rovněž nachází na pozemcích spadajících do I. a II. tříd ochrany zemědělského půdního fondu, které lze (dle § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu) odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelné plochy Z36 a Z37 proto budou do doby „vyřešení a odsouhlasení odpovídajícího dopravního napojení“ a do doby prokázání jiného veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, přeřazeny do ploch územních rezerv.

S pozdravem

Ing. Vlastimil Kapička
vedoucí odboru
regionálního rozvoje
a územního plánování

Příloha č. 3: Smírné odstranění rozporů



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Městský úřad Kutná Hora
odbor regionálního rozvoje a územního
plánování
Václavské náměstí 182
284 01 Kutná Hora

Váš dopis značky / ze dne / 11.4.2018	Naše značka 121/2018-910-UPR/5	Vyřizuje / linka Tesařová Alena, Ing. / 225131660	Praha 10.05.2018
--	-----------------------------------	--	---------------------

Věc: Návrh územního plánu Kutná Hora - smírné odstranění rozporů

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu na smírné odstranění rozporů k návrhu územního plánu Kutná Hora vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s návrhem na smírné odstranění rozporů k návrhu územního plánu Kutná Hora a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Ing. Josef Kubovský
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

v z. Ing. Petr Vůjtěch
zástupce ředitele
Odbor infrastruktury a územního plánu

Ing. Petr Vůjtěch
Ministerstvo dopravy ČR
Elektronicky podepsáno:10.05.2018 12:30:18
SERIALNUMBER:160331, GfPet, RvVjčpbl, C=Ing. Petr
Vůjtěch, O=1650, O=Ministerstvo dopravy ČR 66003008,
OID.2.5.A.97-NTRC2-66003008, C=CZ

