

Důvodové zprávy RM 18. 12. 2019

Odbor kancelář tajemníka

1/01 Zápis OsV Poličany

Zápis byl předán vedení města a kompetentním odborům k zajištění dotazů a připomínek OsV. Zápisy osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>

1/03 Zápis komise pro informační technologie

Zápis komise pro informační technologie ze dne 14. 11. 2019 je zveřejněn na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-informacnich-technologii>

1/04 Zápis komise pro bezpečnost

Zápis komise pro informační technologie ze dne 3. 12. 2019 je zveřejněn na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-bezpecnost>

1/05 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na dodávku el. zařízení

Komise pro rozvoj informačních technologií na svém jednání dne 10. 2. 2015 doporučila do automobilů provozovaných městem instalovat GPS modul (s identifikací jednotlivých řidičů), který bude on-line sledovat a zaznamenávat trasu. Modul umožňuje automaticky generovat knihu jízd, sledovat aktuální využití vozidel a případně následně optimalizovat vozový park. Komise doporučila, aby byl dodavatel vybrán otevřeně, nezávisle na aktuálních poskytovatelích služeb elektronických komunikací.

Na základě usnesení RM č. 548/15 ze dne 10. 6. 2015 bylo vyhlášeno výběrové řízení a usnesením RM č. 1098/15 ze dne 2. 12. 2015 bylo kanceláři tajemníka uloženo uzavřít smlouvu o dílo s vítězem VŘ spol. ORBCOMM CZECH REPUBLIC s.r.o.

Smlouva byla uzavřena na dodání, koupi a provoz 10 ks zařízení (vozidlových modulů s příslušenstvím).

S ohledem na navýšení vozového parku pořízením jednoho osobního vozidla za účelem výkonu přenesené působnosti - veřejné opatrovnictví, soc. práce na obci je nutné k provozu tohoto vozidla navýšit počet vozidlových modulů o 1 ks.

Spol. ORBCOMM CZECH REPUBLIC s.r.o. souhlasila s uzavřením dodatku k původní smlouvě s tím, že cena za pořízení (3 859,90 Kč vč. DPH jednorázově) i další provoz zařízení (157,30 vč. DPH měsíčně za 1 vozidlo) zůstane stejná jako při uzavírání smlouvy (viz příloha – původní ceník).

Kancelář tajemníka navrhla radě města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým se změní předmět smlouvy tak, že z počtu 10 ks bude smlouva změněna na 11 ks.

1/06 Smlouva o reklamní spolupráci

Na vedení města se obrátila spol. SMART FOR YOU a.s., která zabezpečuje propagaci a marketing piva z produkce Měšťanského pivovaru v Kutné Hoře, se žádostí o reklamní spolupráci. Po projednání vedením města byly upřesněny možné podmínky a pravidla spolupráce, na základě čehož je radě města předkládána ke schválení smlouva o reklamní spolupráci.

1/07 Rozpočtové opatření KT č. 23

Na základě přípisu KÚ Středočeského kraje, kdy Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky poskytuje v souladu s § 24 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů účelovou

neinvestiční dotaci obcím prostřednictvím krajů na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v rámci rozpočtové kapitoly Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, je předloženo rozpočtové opatření, kterým dojde k zapojení poskytnuté dotace na stranu příjmů i výdajů do rozpočtu města.

1/08 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úhradě poměrné části nákladů vzniklých kompenzací prokazatelné ztráty dle zákona č. 194/2010 Sb. o veřejných službách v přepravě cestujících

Město Kutná Hora jako objednatel a ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s. uzavřeli Dodatek č. 1 ke smlouvě o závazku veřejné služby k provozování městské hromadné dopravy v Kutné Hoře. Předmětem bylo upřesnění a rozšíření seznamu linek, ze kterých je zřejmé, které linky budou zajišťovat i veřejnou dopravu pro Obec Hlízov. Tento dodatek ke smlouvě mezi Městem Kutná Hora a ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s. vstoupil v platnost 14. 10. 2019.

Na základě uvedených skutečností je třeba uzavřít dodatek ke Smlouvě o úhradě poměrné části nákladů vzniklých kompenzací prokazatelné ztráty dle zákona č. 194/2010 Sb. o veřejných službách v přepravě cestujících, neboť touto smlouvou Město Kutná Hora zajišťuje prostřednictvím dopravce ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s. provozování městské autobusové dopravy v Kutné Hoře, kromě jiných i provoz linek uvedených v příloze, a to s účinností od 14. 10. 2019 a kompenzuje dopravci prokazatelné ztráty vzniklé provozováním těchto linek.

Odbor správy majetku

3/01 Zahájení poptávkového řízení na VZMR na „ Zajištění úklidových prací v bytových domech Benešova č. p. 632 – 638, Kutná Hora“.

Předmětem předložené veřejné zakázky je zajištění úklidových prací v bytových domech Benešova č. p. 632 – 638, Kutná Hora.

3/02 Zahájení poptávkového řízení na VZMR „Rekonstrukce a sanace bytu č. 1, Česká 242, Kutná Hora“

Předmětem předložené veřejné zakázky je rekonstrukce a sanace bytu č. 1 (67,5 m²) v 1.NP městského bytového domu č. p. 242 v České ul., na pozemku p. č. 1162 v k. ú. Kutná Hora.

3/03 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/04 Uzavření nájemní smlouvy na příjezdovou cestu k areálu č. p. 208, ul. Potoční, Kutná Hora

Návrh k uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 2948/1 o výměře cca 200 m², části pozemku p. č. 2949/4 o výměře cca 25 m² a části pozemku p. č. 2952/3 o výměře cca 520 m², vše v k. ú. Kutná Hora mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a Ing. Pavlem Tomášem PT-SERVIS, IČO 14972034, se sídlem Náchodská 708/79, Praha 193 00, jako nájemcem, s účinností od 1. 1. 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 5 000,00 Kč + DPH v zákonné výši.

3/05 Uzavření nájemní smlouvy v objektu č. p. 167, ul. Pod Školou, Malín (p. Rezler)

Odbor správy majetku předkládá návrh na uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 167, ul. Pod Školou, Kutná Hora, Malín mezi Městem

Kutná Hora jako pronajímatelem a panem Pavlem Rezlerem jako nájemcem za účelem zřízení posilovny pro vlastní účely.

3/06 Změny týkající se zajištění smutečních obřadů

Návrh na ukončení dohod o zajištění smutečních obřadů a následné fakturaci uzavřené mezi Městem Kutná Hora, společností Pohřební služba Jeřábek, panem I. R. Niederführem a společností Technické služby Kutná Hora. Zároveň je předložen návrh na uzavření nové smlouvy o přijímání objednávek smutečních obřadů konaných ve smuteční obřadní síni na hřbitově Všech Svatých v Kutné Hoře mezi Městem Kutná Hora a společností Pohřební služba Jeřábek a návrh nového ceníku pohřebních služeb.

3/07 k záměru vypůjčit nebytové prostory v č. p. 611, Trebišovská ul., KH (Oblastní charita Kutná Hora)

Oblastní charita Kutná Hora požádala o vypůjčku nebytových prostor v č. p. 611, Trebišovská ul., Kutná Hora za účelem poskytování sociálních služeb.

3/08 k záměru vypůjčit nebytové prostory v č. p. 611, Trebišovská ul., KH (Prostor plus o.p.s.)

Prostor plus o.p.s. požádal o vypůjčku nebytových prostor v č. p. 611, Trebišovská ul., Kutná Hora za účelem poskytování sociálních služeb.

3/09 k uzavření Dohody o zúčtování záloh (Služby města Kutné Hory s.r.o., v likvidaci)

Uzavření Dohody o zúčtování záloh mezi Městem Kutná Hora jako půjčitelem a spol. Služby města Kutné Hory s.r.o., v likvidaci jako vypůjčitelem v souvislosti se Smlouvou o vypůjčce nebytových prostor v č. p. 154, Šultysova ul., Kutná Hora.

3/10 návrh usnesení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „ Poskytování úklidových prací a služeb v objektu sportovní haly Klimeška“

Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s dodavatelem: Alena Rumplic, IČO: 63841207, Vocelova 342, 284 01 Kutná Hora, jehož nabídka byla hodnotící komisí posouzena jako nejvýhodnější.

DODATEK K ODLOŽENÉMU 3/05 Návrh na uzavření dodatku zookoutek

Dne 12. 6. 2017 byla mezi Městem Kutná Hora a pobočným spolkem Kutnohorský zookoutek Denemark uzavřena Nájemní smlouva na pronájem pozemku p. č. 92 v k. ú. Kutná Hora o výměře cca 2 138 m² za účelem zřízení zookoutku. Byl dohodnut zvláštní režim na dobu 30 měsíců od účinnosti smlouvy. Zvláštní režim, tedy snížené nájemné však nesmí přesáhnout dva a půl roku s tím však, že v prvních osmnácti měsících nájemního vztahu musí nájemce doložit pronajímateli, že podal řádnou žádost o stavební povolení, která bude obsahovat veškeré náležitosti takovéto žádosti. Následně nájemce je povinen ve zbývajícím období, tedy do jednoho roku od doby, kdy bude takovéto žádosti vyhověno, zajistit kolaudaci a uvést zookoutek do provozu. Nesplnění takovéto podmínky dává možnost pronajímateli uplatňovat řádně dohodnuté nájemné v plné výši od uplynutí lhůty dva a půl roku od podpisu této smlouvy. Zvláštní režim skončí 31. 12. 2019. Kutnohorský zookoutek požádal o dodatek ke smlouvě s prodloužením období zvláštního režimu. RM v září 2019 dodatek neschválila. Nyní je předkládán návrh na prodloužení zvláštního režimu do 29. 2. 2020.

3/50 Záměr na prodej pozemku v k. ú. Černíný (pod stavbou chaty)

Pan Ing. Procházka, jako vlastník stavby rekreační chaty, požádal město Kutná Hora o prodej městského pozemku pod touto stavbou p. č. 419/23 o výměře 25 m² v k. ú. Černíný za účelem sjednocení vlastnictví k nemovité věci.

3/51 Záměr na prodej části pozemku v k. ú. Kutná Hora (pod stavbou garáže)

Paní Šafránková, jako vlastník stavby garáže, požádala město Kutná Hora o prodej části městského pozemku pod touto stavbou p. č. 892/1 o výměře 22 m² v k. ú. Kutná Hora (dle geometrického plánu pozemek p. č. 892/62 v k. ú. Kutná Hora) za účelem sjednocení vlastnictví k nemovité věci.

3/52 Záměr na prodej části pozemku v k. ú. Perštejnec (p. Hrouda)

Pan Hrouda požádal o koupi pozemku p. č. 159/31 (zahradka) o výměře 9 m² v k. ú. Perštejnec. Jedná se o pozemek města, který je součástí zahrady žadatele.

3/53 Zřízení věcného břemene- ČEZ Distribuce, a.s. v k. ú. Kutná Hora

Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (IV-12-6025361 Kutná Hora, Čelakovského, ppč. 2451 - knn) na pozemku p. č. 3862 v k. ú. Kutná Hora v majetku Města Kutná Hora.

Odbor regionálního rozvoje a ÚP

5/01 Uzavření smlouvy na „Zpracování 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP 2112 Kutná Hora“.

Předmětem smlouvy je zpracování 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro ORP 2112 Kutná Hora (dále. 5. úplná aktualizace ÚAP) v požadovaném v rozsahu požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a podle metodických informací Ministerstva pro místní rozvoj ČR dostupných ke dni zahájení prací na díle.

Odbor ORP a ÚP v souladu s ustanovením Metodického návodu pro zadávání VZMR Města KH doporučuje, uzavřít smlouvu na zpracování 5. úplné aktualizace ÚAP se zhotovitelem Ing. arch. Milanem Salabou, Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, IČ: 40663264.

Odbor investic

6/50 Požadavek OsV Šipší – pořízení uzamykatelné buňky

OsV Šipší na základě zápisu ze dne 18. 11. 2019 požaduje řešení uskladnění věcí, které děti využívají na hřišti při freestyly, v prostoru hřiště Opletalova 130-132 za pomoci uzamykatelné buňky.

6/51 Povolování reklamy v Kutné Hoře

Odbor správy majetku má s Technickými službami Kutná Hora, spol. s.r.o. (dále jen TS) uzavřeny dvě nájemní smlouvy (přiloženy v příloze). Jednou nájemní smlouvou se pronajímá TS 31 kusů sloupů veřejného osvětlení (dále jen VO) umístěných v ulici Kouřimská, Na Valech, Čs. Legionářů, Benešova, Masarykova, Čáslavská, Hrnčířská, Vítězná. Tyto sloupy VO slouží pro umístění maloplošných reklam (podrobné rozmístění je přiloženo v příloze smlouvy). Tato nájemní smlouva má 3 dodatky, kterými se mění pouze umístění maloplošných reklam. Pouze na stanovených sloupech VO mohou TS reklamy povolovat případným zájemcům o reklamu. Druhou nájemní smlouvou je

upraven nájem 14 ks plakátovacích ploch a 15 kusů plakátovacích ploch na sloupech veřejného osvětlení v ul. Ortenova, Opletalova a ul. Na Studních

6/52 Rozpočtová příloha na rok 2019 ke smlouvě se spol. Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o. – dodatek č. 6

Tímto dodatkem doplňujeme Rámcovou smlouvu s Technickými službami na základě změny finančních prostředků v roce 2019. Dodatek č. 6 upravuje přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami tohoto roku. Návrh přesunů finančních prostředků předložily Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

6/53 Zápis Komise dopravní

Předkládaný zápis z jednání komise je dostupný na webových stránkách Města Kutná Hora: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-dopravni>

6/54 Úsekové měření rychlosti

Dopravní komise na svém předposledním jednání diskutovala o možnosti rozšíření úsekového měření rychlosti do další části města, resp. o možnosti pronájmu dalšího zařízení. Dlouhodobě byla pro další umístění radarů vybrána opět silnice I/2 v majetku ŘSD, tentokrát na příjezdu od Prahy v ulici Kouřimská, v okolí Polikliniky.

Jako správci komunikací jsme tedy předložili cenové nabídky na jednání rady města dne 30. 10. 2019. Výsledkem jednání bylo neschválení navrženého usnesení. Na dalším zasedání komise dopravní dne 27. 11. 2019 se však k této problematice komise vrátila a doporučila radě města odsouhlasit pronájem zařízení do Kouřimské ulice. Smlouva by se uzavírala s platností na 12 měsíců, opět s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Text nové smlouvy by byl zcela totožný, jako je text současné smlouvy na pronájem úsekového měření v Malíně, lišila by se jen částka za pronájem a také v umístění zařízení. Účinnost smlouvy bude určena až od chvíle, kdy bude Město na instalaci zařízení fakticky připraveno.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/01 Zápis z jednání komise pro sociální záležitosti

Předkládaný zápis z jednání komise je dostupný na webových stránkách Města Kutná Hora: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-socialni-zalezitosti>