

Důvodové zprávy RM 8. 01. 2020

Odbor kancelář tajemníka

1/01 Zápis OsV Perštejnec

Zápis byl předán vedení města a kompetentním odborům k zajištění dotazů a připomínek OsV. Zápisy osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>

1/02 Výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Procesní řízení“

Na základě usnesení č. 876/19 ze dne 27. 11. 2019 bylo vyhlášeno zadávací řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Procesní řízení“. Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena uvedená vč. DPH.

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu byli výzvou k podání nabídky osloveni 3 dodavatelé.

1. Grant Thornton Advisory s.r.o., IČO: 26513960, Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1
2. M. C. Triton, IČO: 49622005, Evropská 846/176a, Praha 6
3. Equica a.s., IČO: 26490951, Rubeška 215/1, Praha 9

Celkem byly ve stanovené době podány 2 nabídky a na základě hodnocení bylo stanoveno pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH:

výsledné pořadí	název, adresa sídla a IČO uchazeče	výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH
I.	M. C. Triton, spol. s r.o., Evropská 846/176a, Praha 6, IČO: 49622005	464.640 Kč
I.	Grant Thornton Advisory s.r.o., Jindřišská 937/16 110 00 Praha 1, IČO: 26513960	481.580 Kč

Smlouva o dílo bude uzavřena s vybraným uchazečem M. C. Triton, spol. s r.o., IČO: 49622005, Evropská 846/176a, Praha 6. Celková smluvní cena za dílo je 464.640 Kč včetně DPH.

Odbor správy majetku

3/01 Uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku v k. ú. Kaňk (ŘSD)

Návrh k uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 730/3 v k. ú. Kaňk o výměře cca 575 m² mezi Městem Kutná Hora jako půjčitelem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, s. p. o., IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, jako vypůjčitelem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem realizace stavby „I/38 Odstranění dopravních závad – okružní křižovatka Kaňk“. Záměr byl zveřejněn od 28. 11. 2019 do 23. 12. 2019.

3/02 Návrh na zrušení usnesení Rady města č. 958/19 ze dne 18. 12. 2019

K výsledku posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí veřejné zakázky malého rozsahu na úklidové práce a služby s názvem: „Poskytování úklidových prací a služeb v objektu sportovní haly Klimeška“.

3/03 Uzavření smlouvy o výpůjčce nádvoří Vlašského dvora – OCHOTNICKÝ SPOLEK TYL, z. s.

Návrh k uzavření smlouvy o výpůjčce nádvoří Vlašského dvora a nebytových prostor - Preghausu v přízemí budovy č.p. 552/1, Havlíčkovo nám., Kutná Hora, mezi Městem Kutná Hora jako půjčitelem a OCHOTNICKÝM SPOLKEM TYL, z. s., za

účelem uvedení historické veselohry „Poslední láska pana Mikuláše“ ve dnech 25. 7. 2020, 26. 7. 2020, 1. 8. 2020 a 2. 8. 2020, vždy v době od 17.00 hod. do 22.00 hod. s tím, že dne 24. 7. 2020 proběhne generální zkouška.

3/05 K vyhlášení VŘ č. SN 01/20 na pronájem prostor sloužících podnikání (ul. Benešova 647, Kutná Hora)

Na základě ukončení nájemní smlouvy předkládá odbor správy majetku návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 01/20 na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 647, ul. Benešova, Kutná Hora.

3/06 K uspořádání akce Kaňkovský masopust 2020 v chodbě č. p. 1, Kaňk – Tělovýchovná jednota Sokol Kaňk z. s.

Návrh k uspořádání akce Kaňkovský masopust 2020 dne 22. 2. 2020 v době od 8.00 hod. do 17. 00 hod. s tím, že chodba v přízemí domu č. p. 1, Kaňk bude sloužit k umístění občerstvení pro účastníky masopustu.

3/07 k ukončení VŘ č. SN 24/19 a vyhlášení nového VŘ č. SN 02/20 na pronájem prostor sloužících podnikání (ul. U Beránky 378, Kutná Hora - Malín)

Návrh na ukončení VŘ č. SN 24/19 z důvodu nezájmu a vyhlášení nového výběrového řízení č. SN 02/20 na pronájem prostor sloužících podnikání v I. patře objektu č. p. 378, ul. U Beránky, Kutná Hora – Malín.

3/08 Záměr na zveřejnění záměru na výpůjčku části pozemku v k. ú. Kutná Hora
Spolek KHnet.info, z. s. požádal odbor správy majetku o spolupráci v připravovaném projektu. Žádá o výpůjčku části pozemku p. č. 4122/1 v k. ú. Kutná Hora, kde chce umístit vyřazenou telefonní budku, ve které budou knihy od občanů, které lze bezplatně vypůjčit.

3/50 Podmínky prodeje nemovitého majetku Města Kutná Hora fyzickým a právnickým osobám a Podmínky prodeje bytových a nebytových jednotek z majetku Města Kutná Hora fyzickým a právnickým osobám

Majetkové oddělení OSM předkládá radě města návrh na úpravu Pravidel, týkající se vyjmutí bodů, které řeší úhradu poplatku spojenou s účastí ve výběrových řízeních.

3/51 Ukončení VŘ č. M 3/19 na prodej objektu veřejných toalet a přilehlého pozemku v k. ú. Sedlec u Kutné Hory

Majetkové oddělení OSM předkládá radě města informativní zprávu o zrušení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí z důvodu nepřijetí usnesení Zastupitelstvem města Kutná Hora.

3/52 Prodloužení termínů plnění usnesení rady města

Odbor správy majetku žádá radu města o prodloužení termínů na splnění některých usnesení s odůvodněním.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Zápis komise sportovní

Zápis sportovní komise ze dne 9. 12. 2019 je zveřejněn na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-sportovni>

4/02 Rozpočtové opatření OPPKŠ č. 1

Přesun prostředků z položky - Sport - rezerva ve výši 20 000,- Kč na položku - Basketbalový klub Kutná Hora, z. s. - pořádání Final Four Českého poháru žen v basketbalu.

Odbor investic

6/01 Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře výsledek VR na dodavatele stavby

Konečný výsledek hodnocení nabídek po elektronické aukci, které se z přihlášených účastníků zúčastnili jen dva subjekty (Unistav a BFK), je tento:

Účastník č.	Název firmy/sídlo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	SDRUŽENÍ KNIHOVNA KUTNÁ HORA Sdružení dodavatelů: POHL cz, a. s. o. z. Roztoky – společník 1 – lídr Nádražní 25, Roztoky IČ: 25606468 OHL ŽS, a.s. – společník 2 Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno IČ: 46342796	100.490.065,23 Kč	3.
2	SDRUŽENÍ HOCHTIEF-FICHNA-HUDECZEK ZŠ KUTNÁ HORA Sdružení dodavatelů HOCHTIEF CZ a.s. Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468 FICHNA – HUDECZEK a.s. Opavská 535/17, 747 18 Píšť IČ: 27765857	100.499.298,- Kč	4.
3	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno	100.379.931,- Kč	1.
4	BFK service a.s. Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky	100.386.749,- Kč	2.

6/02 Revitalizace Vrchlice – jmenování hodnotící komise

Město Kutná Hora uzavřelo v roce 2016 smlouvu se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. na vyhotovení dokumentace DUR a DSP pro akci Revitalizace toku Vrchlice. Cílem bylo především vyřešit problém s malým průtočným profilem pod mostem pod Hrádkem, úpravy toku od mostu až po Nové mlýny a zpevnění opěrných zdí v tomto úseku. Práce na dokumentaci na DSP revitalizace jsou k dnešnímu dni skončeny a v současnosti probíhá administrativní proces získání stavebního povolení. Ten se ovšem časově protáhl a stavební povolení zatím nemáme. Proto musíme posunout přihlášku oproti předpokladům do dalšího termínu, který bude předběžně v červnu 2020. V důvodové zprávě uvedené k materiálu 16. 10. 2019 k této problematice, jsme uváděli konečné datum podání žádosti 13. 01. 2020. To se nepodaří.

V usnesení 749/19 z 16. 10. 2019 nebyla komise jmenována.

6/03 Sankturinovský dům - dodatek smlouvy na DPS

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování dokumentace pro provádění stavby a vybavení interiéru uzavřené se společností **Maslák & Partner, s. r. o.** dne 23. 09. 2019. Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zpracování dokumentace pro provádění stavby a vybavení interiéru Sankturinovského domu v Kutné Hoře“ a schválena RM 616/19 ze dne 21. 08. 2019. Uvedené související výdaje jsou věcně způsobilými výdaji projektu. V případě dodatečné práce č. 6, která se týká kanceláří Informačního centra KH, může ale poskytovatel dotace způsobilost výdaje zpochybnit.

Potřeba uzavření Dodatku vznikla z následujících důvodů.

Při jednání Projektového týmu 1. 10. 2019 upozornil v souladu s ustanovením odst. 42 Smlouvy, Zhotovitel Objednatele, že dokumentaci pro provádění stavby výtahové věže (SO 04) nemůže ze stavebně technických důvodů, zejména neproveditelnost montáže ocelové konstrukce v těsné blízkosti zdí původních objektů, příliš malá průchodná šířka schodiště a nemožnost údržby prostoru za schodišťovou věží, zhotovit podle projektové dokumentace, kterou od Objednatele obdržel jako podklad. Současně předložil Objednateli návrh podle něj vhodnějšího řešení. Objednatel se však rozhodl, že připraví alternativní návrh nového řešení SO 04, které projedná se zástupcem Národního památkového ústavu a zkonzultuje s Poskytovatelem dotace.

Protože Informační centrum KH bude muset trvale uvolnit Galerii Felixe Jeneweina prostory ve sklepě Sankturinovského domu, které využívá jako sklad, bude pro něj nutné zajistit nové úložné prostory. Efektivnější a z provozního hlediska výhodnější variantou, než shánění skladových prostor jinde, je využití místnosti 1.06 Sankturinovského domu, kterou již Informační centrum využívá. Aby tato místnost měla potřebnou kapacitu úložného prostoru, bude nutné ji maximálně účelně uspořádat a vybavit atypickým interiérovým vybavením. Z tohoto důvodu Objednatel při jednání 22. 10. 2019 požádal Zhotovitele o zpracování projektové dokumentace vč. souvisejících činností k předmětu vybavení interiéru místnosti č. 1.06, která v původním zadání Předmětu plnění zahrnuta nebyla (viz tab. níže „**doplnění PD vybavení interiéru 1.06**“).

Dne 23. 10. 2019 upozornil Zhotovitel Objednatele, že jelikož stále nemá zadání řešení výtahové věže (SO 04), prostoru a technologií s tím souvisejících a výtahovou věž není možné vyčlenit ze zbytku projektu, přerušuje provádění předmětu plnění díla ke Smlouvě do doby, než Objednatel zadání řešení SO 04 upřesní (dále též „upřesnění zadání SO 04“).

Ve stejném dopise Zhotovitel Objednatele upozornil, že projektová dokumentace Sankturinovského paláce a Dvorního domku, kterou dostal jako podklad pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby, byla vytvořena podle historicky dříve zpracovaných plánů (50. a 60. léta) a v některých částech neodpovídá současnému stavu objektů. Bez doplnění zaměření částí objektů Sankturinovského paláce a Dvorního domku a prostor schodišťové věže („**doplnění zaměření objektů a prostor výtahové věže**“) a následného uvedení podkladové dokumentace pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby do souladu se současným stavem objektů (dále též „**doplnění podkladů pro DPS**“), nelze dokumentaci pro provádění stavby zhotovit. Proto dle ustanovení odst. 42 Smlouvy přerušuje provádění předmětu Smlouvy do doby, než budou podklady pro DPS doplněny.

Objednatel po posouzení variant možného dalšího postupu a na základě jejich projednání se zástupcem Národního památkového ústavu a konzultace s Poskytovatelem dotace Zhotoviteli na jednání Projektového týmu 10. 12. 2019 sdělil, že požaduje, aby v dokumentaci pro provádění stavby zapracoval jím navržené nové řešení stavebního objektu SO 04.

Následně Zhotovitel zaslal 17. 12. 2019 Objednateli cenovou nabídku, obsahující upřesnění rozsahu, cenu a dobu potřebnou na pořízení dokumentů, které jsou nezbytným podkladem pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně nového řešení schodišťové věže (SO 04). To zahrnuje doplnění zaměření objektů a prostor, **zpracování projektu statiky** (dále též „zpracování statiky“), **aktualizaci požárně bezpečnostního řešení** (dále též „aktualizace PBŘ“), zpracování architektonicko-stavebního řešení prostor dotčených změnou SO 04 a jeho koordinace s ostatními částmi projektu (dále též **„zpracování a koordinace architektonicko-stavebního řešení SO 04“**) a jejich zpracování do projektové dokumentace „doplnění podkladů pro DPS“ a rovněž doplnění PD vybavení interiéru 1.06.

V zadávací dokumentaci VŘ byl jako podklad pro stanovení ceny, projekt pro stavební povolení. Stavební povolení jsme získali a projekt byl i podkladem pro úspěšnou žádost o dotaci. Autorka DSP Ing, Šedivá vycházela při zpracování z podkladů, které získala z dokumentace předchozích stavebních úprav. To jsou dnes již historické dokumentace, které neobstojí pro dnešní digitální způsob práce. Geodetické zaměření objektu provedeno nebylo. Logicky tedy firmě Masák a Partner v průběhu práce vyplývají rozpory mezi skutečností a údaji DSP. Jedná se o rozdíly v horizontálních a vertikálních rozměrech, velikostech otvorů apod. Pro precizní podklad zpracování regulérního Výkazu výměr, který bude potřeba pro VŘ na dodavatele, je nezbytné toto napravit a dát do souladu.

Obsah dodatku -Soupis dodatečných prací (uvedené ceny jsou bez DPH)

	Práce	Cena v Kč	Dodavatel	Lhůta	Odůvodnění dle ZZVZ
1	Doplnění zaměření objektů a prostor výtahové věže Obsahuje zaměření konstrukcí objektů, schodišť, umístění a velikosti otvorů a dveří a dalších součástí stavby, které neodpovídají současnému stavu a jsou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace. Dále zaměření fasád stávajících staveb v blízkosti schodišťové věže, budou zhotoveny pohledy na stěny s přesným umístěním otvorů včetně šambrán a říms, půdorysné řezy v úrovni podlaží a příčné řezy v místě otvorů	98 300	Maslák & Partner	2 týdny	dle § 18, odst. 3 ZZVZ - část VZ na DPS, zadaná samostatně v režimu dle předp. hodn. 98 300 Kč bez DPH
2	Zpracování projektu statiky	98 500	Maslák & Partner	4 týdny	dle § 18, odst. 3 ZZVZ - část VZ na DPS, zadaná samostatně v režimu dle předp. hodn. 98 500 Kč bez DPH

3	Aktualizace požárně bezpečnostního řešení	6 000	Maslák & Partner	2 týdny	dle § 18, odst. 3 ZZVZ - část VZ na DPS, zadaná samostatně v režimu dle předp. hodn. 6 000 Kč bez DPH
4	Zpracování a koordinace architektonicko-stavebního řešení SO 04 Předmětem je řešení schodišťové věže s šachtou pro zdviž a propojení Sankturinovského paláce s Dvorním domkem v úrovni 2.NP.	69 500	Maslák & Partner	50 dní	dle § 18, odst. 3 ZZVZ - část VZ na DPS, zadaná samostatně v režimu dle předp. hodn. 69 500 Kč bez DPH
5	Doplnění podkladů pro DPS Zpracování zaměření do projektové dokumentace a koordinace a s ostatními částmi projektu	18 500	Maslák & Partner	2 týdny	dle § 222 odst. 4 ZZVZ - drobná změna (de minimis)
6	Doplnění PD vybavení interiéru 1.06 Obsahuje zpracování dokumentace vybavení interiéru pro výběr dodavatele interiéru. Předmětem je kuchyňská linka vč. dřezu s baterií a spotřebiči a atypický úložný regálový systém, umožňující co nejefektivnější využití skladovacího prostoru. Dokumentace bude obsahovat půdorysy, pohledy a řezy s popisem použitých materiálů a prvků. Cena zahrnuje zhotovení projektové dokumentace a soupisu prací 24 000 Kč, autorský dozor 5 000 Kč	29 000	Maslák & Partner	2 týdny (mimo AD)	dle § 222 odst. 4 ZZVZ - drobná změna (de minimis))
	Celkem	320100			

Dle vyjádření poskytovatele dotace je možno práce v tomto členění a rozsahu zadat přímo smluvnímu zhotoviteli, aniž porušíme zásady zákona o zadávání veřejných zakázek.

6/50 Pojmenování nových ulic v lokalitě „Třešňovka“

Na odbor investic se obrátili obyvatelé z nově vznikající bytové lokality „Třešňovka“ v Kutné Hoře – Hloušce se žádostí o pojmenování dalších dvou, již brzy dokončených ulic v této lokalitě města. Odbor investic technické oddělení jako správce komunikací souhlasí s tímto oprávněným požadavkem, v tuto chvíli je vhodné i dostatečně brzy na to, aby došlo k pojmenování ulic, sousedících s již dříve pojmenovanými ulicemi „Višňová, Jabloňová, Meruňková, Švestková“. OI-TO tedy doporučuje pojmenovat nově vznikající

ulici názvy: „Hrušňová“ a „Broskvoňová“ tak, jak navrhuje městský kronikář PhDr. Lukáš Provaz.

Oddělení cestovního ruchu a marketingu

15/01 Zápis komise cestovního ruchu

Zápis z komise cestovního ruchu je zveřejněn na <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-cestovniho-ruchu>