

PRAVIDLA

pro poskytnutí a užívání krizového bydlení v objektu ubytovny ve vlastnictví

Města Kutná Hora

(schválená Radou Města Kutná Hora usnesením č. 866/19 dne 13.11.2019)

Účel předpisu

Účelem „Pravidel pro poskytnutí a užívání krizového bydlení v objektu ubytovny ve vlastnictví Města Kutná Hora“ (dále jen „pravidla“) je stanovit způsob poskytnutí a užívání krizového bydlení v ubytovací jednotce č. 1 v objektu ubytovny Města Kutná Hora v č.p. 609, ul. Trebišovská, Kutná Hora, jako přechodné bydlení na dobu 3 kalendářních měsíců. Krizové bydlení slouží především k překonání tíživé životní situace občana města Kutná Hora a vytváří tak potřebné podmínky pro stabilizaci jeho situace na dobu nezbytně nutnou, než si svým aktivním přístupem zajistí jinou formu bydlení nebo pobytovou registrovanou sociální službu.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Posuzováním potřebnosti poskytnutí krizového bydlení se zabývá pracovní komise (dále jen pracovní komise) ve složení: zástupci odboru sociálních věcí a zdravotnictví MÚ a zástupci odboru správy majetku MÚ. Pracovní komise své doporučení k poskytnutí krizového bydlení předkládá formou zápisu starostovi města (popř. zastupujícímu místostarostovi), který se s návrhem komise ztotožní nebo jej zamítne. Rada města Kutná Hora na svém nejbližším jednání vezme na vědomí schválení nebo zamítnutí návrhu na poskytnutí krizového bydlení.
2. Odbor správy majetku na základě schváleného doporučení starostou města (popř. zastupujícím místostarostou) neprodleně uzavře dohodu o poskytnutí krizového bydlení dle pověření uděleného usnesením Rady města Kutná Hora. Nedílnou součástí dohody o poskytnutí krizového bydlení je Ubytovací řád a Požární řád.
3. OSM dbá na to, aby každá dohoda o poskytnutí krizového bydlení byla uzavřena v souladu s Provozním řádem ubytovacího zařízení „Ubytovna Města Kutná Hora“ schváleného orgánem ochrany veřejného zdraví, kterým je Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze pro ubytovnu města v objektu č.p. 609, ul. Trebišovská, Kutná Hora.

Čl. 2

Obecné podmínky pro poskytnutí a užívání krizového bydlení

1. Předpokladem k poskytnutí krizového bydlení je zpráva odboru sociálních věcí a zdravotnictví MÚ s náležitým zdůvodněním, týkající se zejména neodkladné potřebnosti poskytnutí krizového bydlení potenciálnímu klientovi, případně rodině klienta. Zpráva musí obsahovat dostatečný popis životní situace, ve které se potenciální klient náhle ocitl a budou v ní též uvedeny doporučené kroky, které by měl klient vlastními silami začít řešit s cílem odstranění jeho krizové situace v čase. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MÚ předkládá písemnou zprávu pracovní komisi, ze které bude zřejmé doporučující stanovisko k poskytnutí krizového bydlení potenciálnímu klientovi, případně rodině klienta. Realizace konkrétního řešení je však možná za stavu, kdy je ubytovací jednotka č. 1 v objektu č.p. 609, ul. Trebišovská, Kutná Hora určena pro krizové bydlení, právě volná.
2. Klientem krizového bydlení může být pouze:
 - a. osoba, která ztratila bydlení z důvodu živelné katastrofy
 - b. oběť domácího násilí, která je prokazatelně bez přístřeší za situace, že takový stav právě nastal
 - c. osoba, které není poskytována pobytová registrovaná sociální služba, a je v takové situaci, kdy neposkytnutí okamžité pomoci by ohrozilo její život nebo zdraví

3. Krizové bydlení není určeno pro osoby, které svým zdravotním stavem, chováním či životními návyky mohou ohrozit bezpečnost nebo zdraví jiných osob (např. osoby závislé na alkoholu či na psychotropních látkách, osoby s akutním infekčním onemocněním).
4. Klientem krizového bydlení je občan České republiky, případně příslušník členského státu EU, který má trvalý pobyt ve správním území města Kutná Hora.
5. Klientem krizového bydlení musí být osoba zletilá a svéprávná, případně musí mít soudně ustanoveného opatrovníka.
6. Klient krizového bydlení poskytuje své základní osobní údaje formou vyplněného „Dotazníku“, který je součástí zprávy odboru sociálních věcí a zdravotnictví MÚ. Dotazník je k dispozici a stránkách Města Kutná Hora <https://mu.kutnahora.cz/mu/dulezite-dokumenty>.
7. Výše úhrady za poskytnutí krizového bydlení v ubytovací jednotce č. 1 se stanoví v částce 1.000,- Kč měsíčně. K tomu budou dále hrazeny služby spojené s užíváním ubytovací jednotky č. 1 dle platného usnesení Rady města Kutná Hora, kterým je stanovena výše plateb za ubytování pro ubytovnu města v ul. Trebišovská č.p. 609, Kutná Hora. Forma úhrady za poskytnutí krizového bydlení za první měsíc jeho užívání může být stanovena individuálně s přihlédnutím k poměrům klienta krizového bydlení.
8. Klient krizového bydlení, se kterým již byla v minulosti uzavřena smlouva o poskytnutí ubytování v městské ubytovně a tato smlouva byla ukončena z důvodu porušování ubytovacího řádu nebo nehrazení plateb za ubytování, si musí být vědom toho, že tento fakt bude podstatným kritériem při posuzování jeho krizové životní situace.
9. V případě výjimek z těchto pravidel odbor správy majetku nebo odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá doporučení Bytové komisi rady města, která vydá své stanovisko k udělení výjimky a návrh předloží Radě města Kutná Hora prostřednictvím OSM.
10. Klient krizového bydlení vyplněním „Dotazníku“ uděluje Městu Kutná Hora v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů, v rozsahu uvedených údajů k danému účelu.

Čl. 3

Sociální práce s klienty krizového bydlení

1. S klientem krizového bydlení je uzavřen „Individuální plán bydlení“ a sociální práce s klientem krizového bydlení je v rámci tohoto plánu nastavena ve smyslu principů sociální práce v obci, kterou vymezuje zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Klient krizového bydlení je povinen aktivně řešit svou tíživou životní situaci, zejména při vyhledávání a zajištění navazujícího bydlení, a dále při řešení nepříznivé finanční situace. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví poskytuje klientovi krizového bydlení nezbytnou podporu a vede o spolupráci s klientem záznam formou zápisu z jednání. Vše ve snaze nepřekročit dobu 3 měsíců, na které je krizové bydlení poskytnuto.
2. V případě, že klient krizového bydlení aktivně nespolupracuje na plnění Individuálního plánu bydlení k odstranění jeho krizové životní situace, nebo porušuje ustanovení dohody o poskytnutí krizového bydlení, předloží odbor sociálních věcí a zdravotnictví pracovní skupině návrh na ukončení dohody o poskytnutí krizového bydlení.
3. Získání krizového bydlení klientovi nezajišťuje nárok na získání městské ubytovny, bytu nebo bytu zvláštního určení v majetku města.

Čl. 4

Dohoda o poskytnutí krizového bydlení

1. Dohoda o poskytnutí krizového bydlení je uzavírána mezi klientem krizového bydlení a ubytovatelem, kterým je Město Kutná Hora jako vlastník. K uzavření dohody o poskytnutí krizového bydlení je pověřen odbor správy majetku MÚ na základě příslušného usnesení Rady města Kutná Hora.
2. Klient krizového bydlení je povinen po celou dobu jeho užívání řídit se ustanoveními dohody o poskytnutí krizového bydlení v objektu ubytovny Města Kutná Hora, ubytovacím řádem a obecně platnými právními předpisy. Dohoda o poskytnutí krizového bydlení je standardně uzavírána na dobu určitou 3 měsíců bez možnosti prodloužení.
3. V případě zjištění nepravdivých údajů v době po uzavření dohody o poskytnutí krizového bydlení mohou být tyto důvodem k okamžitému ukončení užívání krizového bydlení.
4. Poskytnutí krizového bydlení v objektu ubytovny Města Kutná Hora navrhuje pracovní komise pro konkrétní řešení tíživé situace klienta, a proto není přípustné, aby v průběhu užívání krizového bydlení docházelo ze strany klienta k přihlašování dalších osob k bydlení na příslušné ubytovací jednotce. Totéž platí pro krátkodobé návštěvy např. o víkendech, svátcích, prázdninách apod.
5. Ubytovatel je oprávněn od dohody odstoupit, pokud by klient krizového bydlení porušoval ubytovací řád či dohodu o poskytnutí krizového bydlení. V případě porušení ubytovacího řádu uživatelem krizového bydlení, případně členem jeho domácnosti, je v prvním případě porušení ubytovacího řádu zaslána ubytovatelem písemná výstraha, kterou je vyzván k nápravě a zároveň upozorněn na možnost ukončení dohody o poskytnutí krizového bydlení za situace opakujícího se porušování ubytovacího řádu. Při druhém porušení ubytovacího řádu uživatelem krizového bydlení, případně členem jeho domácnosti, dojde k ukončení dohody o poskytnutí krizového bydlení. Rozmezí doby od zaslání písemné výstrahy při prvním porušení ubytovacího řádu a ukončením krizového bydlení v případě druhého porušení ubytovacího řádu není pro výše uvedený postup rozhodující.

Čl. 5

Ukončení dohody o poskytnutí krizového bydlení

1. Krizové bydlení zaniká:
 - a. uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno v dohodě,
 - b. dnem stanoveným na základě písemné dohody smluvních stran,
 - c. písemnou výpovědí klienta krizového bydlení kdykoliv v době trvání dohody o poskytnutí krizového bydlení bez výpovědní doby.
- nebo
2. Písemnou výpovědí ubytovatele, porušuje-li klient krizového bydlení i přes výstrahu hrubě své povinnosti z dohody, nebo dobré mravy. Hrubým porušením povinností z dohody se rozumí zejména následující skutečnosti:
 - a. klient krizového bydlení uvedl v dotazníku nepravdivé údaje, které mohou podstatně ovlivnit smluvní vztah ubytovatele a klienta krizového bydlení,
 - b. klient krizového bydlení neplatí řádně částku dle dohody o poskytnutí krizového bydlení,
 - c. klient krizového bydlení opakovaně závažným způsobem porušuje ubytovací řád či povinnosti vyplývající z dohody.
 3. Výpovědní doba činí tři dny a počíná běžet dnem doručení výpovědi klientovi krizového bydlení.
 4. Klient krizového bydlení může písemně požádat ubytovatele o přezkoumání výpovědi dohody podané ubytovatelem, a to ve lhůtě do 24 hodin od doručení výpovědi. Podání žádosti o přezkoumání nemá odkladný účinek. Ubytovatel po přezkoumání může žádosti vyhovět a výpověď zrušit, zjistí-li, že nejsou dány důvody pro podání výpovědi, žádost zamítne a výpověď potvrdí.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Rada města je oprávněna z důvodů hodných zvláštního zřetele rozhodnout způsobem odlišným od těchto pravidel.
2. Rada města zmocňuje starostu, místostarosty ke schválení, či zamítnutí navrženého doporučení pracovní skupiny k poskytnutí krizového bydlení konkrétnímu klientovi v objektu ubytovny Města Kutná Hora.
3. Tato pravidla byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. 866/19 dne 13. 11. 2019 a nabývají účinnosti dnem 13.11.2019.

Ing. Josef VIKTORA
starosta města

Mgr. Bc. Silvia DOUŠOVÁ
místostarostka

Mgr. Bc. Vít ŠNAJDR
místostarosta