

Komise:	majtková
Datum:	27. 11. 2019
Přítomni:	Havlovicová Magdaléna, Hlavinková Zdenka, Kratochvílová Blanka, Kukla Jiří, Otruba Robert, Žáček Karel, Heřmanová Lenka
Omluveni:	Suk Jaroslav, Gryč Tomáš
Neomluveni:	
Člen RM:	Kukla Jiří, Otruba Robert
Příští jednání:	22. 1. 2020

1) Návrh usnesení pro RM:

Rada města Kutná Hora

1) **b e r e n a v ě d o m í**

zápis z jednání majtkové komise ze dne 27. 11. 2019

2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:

Jednání se uskutečnilo v budově městského úřadu, kde byly projednány jednotlivé body programu:

- Paní Šafránková** – majtková komise doporučuje prodej části městského pozemku p. č. 892/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), který je dle zpracovaného oddělovacího geometrického plánu č. 3925-95/2018 označen jako pozemek p. č. 892/62 (zastavěná plocha) o výměře 22 m² v k. ú. Kutná Hora. Majitelka žádá o prodej za účelem legalizace existující stavby garáže a jejího následného zápisu do katastru nemovitostí. Jedná se o sjednocení majitele stavby a pozemku, které je nezbytné pro zápis garáže do katastru nemovitostí.

– 4 pro prodej za cenu dle ceníku –
– 2 pro prodej za cenu obvyklou –
– 2 pro prodej –

- Pan Hrouda** – majtková komise doporučuje prodej pozemku p. č. 159/31 (zahrada) o výměře 9 m² v k. ú. Perštejnec. Ke vzniku pozemku došlo v rámci řešení hranice komplexních pozemkových úprav v dané lokalitě. V této souvislosti žadatel zjistil, že předmětný pozemek je součástí jeho oplocené zahrady.

– 8 pro prodej –

- Paní Vepřková** – majtková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 4281/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 176 m² v k. ú. Kutná Hora. Doporučuje zachovat současný stav – pronájem této části pozemku.

– 2 pro prodej –
– 6 proti prodeji –

- Pan Ing. Procházka** – majtková komise doporučuje prodej městského pozemku p. č. 419/23 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 25 m² v k. ú. Černíny (pozemek pod stavbou rekreační chaty č. ev. 217 v chatové osadě Vidlák) za cenu dle znaleckého posudku. Pan Ing. Procházka požádal město o prodej pozemku za účelem legalizace existující stavby chaty a jejího následného zápisu do katastru nemovitostí. Jedná se o sjednocení majitele stavby a pozemku, které je nezbytné pro zápis stavby chaty do katastru nemovitostí.

– 8 pro prodej –

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

Majetková komise doporučuje aktualizovat stávající ceník schválený v roce 2016 majetkovou komisí, který používá majetkové oddělení pro oceňování pozemků pod garážemi v různých lokalitách města. Jedná se především o garáže, které byly postaveny před desítkami let a v současné době se snaží jejich majitelé sjednotit vlastníka stavby a pozemku.

Majetkové oddělení – pro prodej pozemků pod garážemi navrhuje maj. oddělení neřídit se již od nového roku zmíněným ceníkem, ale objednávat znalecké posudky pro každý případ, nebo použít aktuální znalecký posudek, pokud se bude jednat o obdobný případ v dané lokalitě.

Majetková komise na jednání dne 24. 6. 2019 doporučila oslovit vlastníky nemovitostí v ulici Pod Tratí na Dolním Žižkově, kteří užívají části městských pozemků jako součást svých zahrad a nemají ještě uzavřeny nájemní smlouvy, aby tyto smlouvy s městem uzavřeli. Odbor správy majetku v listopadu 2019 obeslal zmíněné vlastníky nemovitostí a čeká na jejich vyjádření.

4) Reakce rady města:

Zapsala: Lenka Heřmanová
Elektronicky ověřil: Jiří Kukla