

Komise:	majetková
Datum:	16. 10. 2019
Přítomni:	Havlovicová Magdaléna, Hlavinková Zdenka, Gryč Tomáš, Kratochvílová Blanka, Kukla Jiří, Žáček Karel, Otruba Robert, Patáková Petra, Heřmanová Lenka
Omluveni:	
Neomluveni:	Suk Jaroslav
Člen RM:	Kukla Jiří, Otruba Robert
Příští jednání:	27. 11. 2019

1) Návrh usnesení pro RM:

Rada města Kutná Hora

1) b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání majetkové komise ze dne 16. 10. 2019

2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:

I. 1. Program jednání majetkové komise byl zahájen výjezdem k pozemku p. č. 3645 v k. ú. Kutná Hora, jehož součástí je dům č. p. 71 (objekt k bydlení) v ul. Táborská v Kutné Hoře.

2. Dále pokračoval výjezd k pozemku p. č. 1291/1 v k. ú. Kutná Hora, jehož součástí jsou stavby č. p. 379 a zadní objekt bez č. p. Budovy si majetková komise prohlédla.

II. Poté jednání pokračovalo v budově městského úřadu, kde byly projednány jednotlivé body programu:

1. C. H. T. real estate, a. s. (Táborská č. p. 71) – majetková komise doporučuje prodej nemovitosti č. p. 71 na pozemku p. č. 3645 v k. ú. Kutná Hora formou výběrového řízení s tím, že významným kritériem hodnocení by měl být záměr žadatele. Za nejvhodnější záměr považuje majetková komise zřízení bytových jednotek. V kupní smlouvě by se měl následně kupující zavázat podat dle platného stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení na rekonstrukci stavby v souladu s předloženým záměrem a to nejpozději do 2 let ode dne uzavření kupní smlouvy.

– 7 pro prodej –

2. • C. H. T. real estate, a. s., (Palackého nám. č. p. 379)

• Xvan Hvan Ha a Thithanh Lan Nguyen

- majetková komise v současné době nedoporučuje prodej nemovitostí na Palackého náměstí (dům č. p. 379 a zadní objekt na pozemku p. č. 1291/1). V případě, že osloví město zájemce o koupi těchto nemovitostí s vhodným záměrem, doporučuje majetková komise prodej formou výběrového řízení. Upřednostňuje ale ponechat si nemovitosti v majetku města, budovy v budoucnu zrekonstruovat a přestěhovat do nich odbory městského úřadu sídlící v domě č. p. 182 na Václavském náměstí. Následně pak případně budovu č. p. 182 prodat.

– 7 proti prodeji –

3. Pan Očenášek a pan Balada – majetková komise nedoporučuje prodej pozemku p. č. 1522/1 v k. ú. Kutná Hora pro výstavbu bytového domu pro seniory. Výstavba takového zařízení

by měla být dle majetkové komise v gesci města, případně kraje. Město doporučuje realizaci stávajícího projektu (<https://mu.kutnahora.cz/mu/dum-s-pecovatelskou-sluzbou>), ke kterému bylo již vydáno stavební povolení.

– 7 proti prodeji –

- 4. Pan Kavalír** – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 1766/4 v k. ú. Kutná Hora. Jedná se o pozemek, kde dle platného i projednávaného územního plánu není možná realizace výstavby rodinného domu, což je důvodem žadatele pro odkup pozemku.

– 7 proti prodeji –

- 5. TJ SPARTA Kutná Hora, z. s.** – majetková komise nedoporučuje zřídit právo stavby na části pozemku p. č. 3337/1 v k. ú. Kutná Hora. Sdílí názor odboru investic, řešit situaci na Klimešce komplexně. Navrhuje zřídit v blízkosti kurtů suché nebo mobilní WC.

– 1 pro právo stavby pouze soc. zařízení –

– 5 proti právu stavby –

– 1 zdržel se hlasování –

- 6. Ředitelství silnic a dálnic ČR** – majetková komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 730/3 v k. ú. Kaňk, který bude dotčen stavbou okružní křižovatky na Kaňku.

– 6 pro prodej –

– 1 proti prodeji –

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

4) Reakce rady města:

Zapsala: Lenka Heřmanová

Elektronicky ověřil: Tomáš Gryč