

Pro jednání Rady města Kutná Hora dne 16. 10. 2019		Číslo materiálu: 3/05
Komise:	Bytová komise	
Datum:	30. 9. 2019	
Přítomni:	Bc. M. Hebrová, Z. Bartl, Bc. A. Trojanová, H. Melicharová, Bc. M. Macková, B. Kratochvílová, Mgr. L. Krčmářová, Ing. J. Kukla, L. Pilař	
Omluveni:	J. Balánová, J. Drtinová	
Hosté:	Ing. B. Maternová	
Člen RM:	Ing. J. Kukla	
Příští jednání:	30. 10. 2019 v 15.00 hodin v malé zasedací místnosti Městského úřadu	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města Kutná Hora

1) bere na vědomí

zápis z jednání bytové komise dne 30. 9. 2019

2) schvaluje

a) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s panem Antonínem Dolívkou na dobu určitou – 2 roky, tj. od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2021

b) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s paní Michaelou Veselou na dobu určitou – 2 roky, tj. od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2021

c) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s paní Marií Horvathovou na dobu určitou – 2 roky, tj. od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2021

Zodpovídá: Ing. Blanka Maternová

Termín: 15. 11. 2019

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

1) Jednání bytové komise zahájila předsedkyně Bc. Miroslava Hebrová.

V úvodu jednání se komise zabývala připomínkou pí Blanky Kratochvílové, týkající se jejího názoru na nezákonnost úhrady platby spojené s podáním přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu, a tím tedy i jejího nesouhlasu s příslušnými body Podmínek pro výběrová řízení na pronájem bytů, schválenými radou města dne 18. 9. 2019. Na jednání komise bylo předloženo vyjádření právního odd. MÚ (Mgr. Zahradníčkové), které bylo všem členům BK zasláno emailem předem již 27. 9. 2019, aby bylo možné se s ním seznámit, a případně se k němu dále vyjádřit. Uvedeným vyjádřením byl vysvětlen rozdíl mezi našimi Podmínkami pro výběrová řízení na pronájem bytu oproti medializovanému případu z města Prostějov, kde se jednalo o poplatek vybíraný v souvislosti s podáním žádosti o přidělení bytu. Většina přítomných členů BK se na stanovisku právního oddělení MÚ shodla.

Ze strany pí Kratochvílové byl vznesen návrh, aby BK učinila dotaz příslušnému ministerstvu s požadavkem na podání stanoviska k oprávněnosti zaplacení poplatku, resp. úhrady spojené s podáním přihlášky do VŘ.

K tomuto návrhu BK hlasovala následovně: **pro 1 / proti 8**

S ohledem na výsledek hlasování uvedla pí Kratochvílová, že učiní osobě dotaz na příslušné ministerstvo v dané záležitosti a získané stanovisko následně předloží bytové komisi. Bytová komise závěrem k tomuto bodu konstatovala, že do doby, než bude mít k dispozici stanovisko příslušného ministerstva, budou Podmínky pro výběrová řízení obou typů ve stávající podobě platná pro možnost vyhlášení konkrétního výběrového řízení.

2) Prodloužení nájemních smluv k bytům pro nízkopříjmové uchazeče dle „sociální potřeby“:

3) Žadosti o poskytnutí ubytovny města

4) Postup při pronájmu bytu ve vlastnictví Města Kutná Hora

Odbor správy majetku zpracoval návrh Postupu při pronájmu bytu ve vlastnictví Města Kutná Hora, který byl předán všem členům bytové komise k prostudování a přípravě návrhu připomínek na příští jednání komise. Jedná se o materiál, který navazuje na Bytovou koncepci Města Kutná Hora schválenou v roce 2013 a jeho cílem je předložit nejen občanům města přehled o způsobu hospodaření s byty v majetku Města Kutná Hora.

5) Návrhy na vyhlášení výběrových řízení na pronájem bytů:

„s dražbou nájemného“

- ul. Šultysova č.p. 167 – č.b. 2, 2+kk (cca 70 m²)

- Jungmannovo náměstí č.p. 437 – č.b. 1, 3+kk (cca 84 m² k bytu náleží garáž ve dvoře)

Návrhy na vyhlášení výběrových řízení s konkrétními podmínkami předloží odbor správy majetku radě města na jednání dne 2. 10. 2019.

Bytová komise byla ukončena v 16.15 hodin.

Příští jednání bytové komise se bude konat ve středu dne 30. 10. 2019 od 15.00 hodin v budově Městského úřadu Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, v malé zasedací místnosti Městského úřadu Kutná Hora, 1. patro.

3) Přípomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

4) Reakce rady města :

Zapsala: Hynková Věra

Elektronicky ověřila: Bc. Hebrová Miroslava