

Důvodové zprávy RM 16. 10. 2019

Odbor Kancelář tajemníka

1/01 Zápis z jednání Komise pro informační technologie

Zápis komise pro informační technologie je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-informacnich-technologii>

1/03 Rozpočtové opatření KT č. 18

Rozpočtové opatření KT č. 18 - navýšení rozpočtových prostředků (§ 16, odst. 3, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb.)

Částka: 22.050 Kč

Zdůvodnění: Ministerstvo financí ČR na základě usnesení vlády č. 651 ze dne 30. července 2019 rozhodlo o poskytnutí neinvestiční účelové dotace na krytí výdajů obcí souvisejících s jejich spoluprací při přípravě sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021. Dotace je určena pro obce (jejich městské části a městské obvody) s působností obecného stavebního úřadu na výdaje související s došetřením a zápisem chybějících a ověření a případné opravy nekonzistentních vybraných technickoekonomických atributů (dále jen „TEA“) u stavebních objektů s číslem popisným, které ČSÚ není schopen zjistit z jiných dostupných zdrojů. V souvislosti s přijetím dotace na krytí výdajů obcí souvisejících s jejich spoluprací na přípravě sčítání lidu, domů a bytů v r. 2021 předkládáme návrh na RO kterým dojde k navýšení příjmů a výdajů dle uvedené rozpočtové skladby. Dotace byla připsána na účet města KH dne 9. 9. 2019 ve výši 22 050 Kč.

1/04 Bezplatná zápůjčka Rytířského sálu a preghausu

Český červený kříž požádal dopisem ze dne 1. 10. 2019 o bezplatné zapůjčení Rytířského sálu a Preghausu Vlašského dvora. Po zjištění jsou v požadovaném termínu uvedené prostory volné. Akce je Českým červeným křížem konána každoročně. Kancelář tajemníka doporučil radě města bezplatnou zápůjčku ČČK schválit.

1/05 Zápis z jednání Komise pro bezpečnost

Zápis komise pro bezpečnost je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-bezpecnost>

1/06 Záписы osadních výborů a jejich projednání v Radě města

Radní J. Kraus se domnívá, že by bylo vhodné ještě, než budou zápisy osadních výborů předloženy k vzetí na vědomí zastupitelstvu města (běžná praxe), projednat požadavky a podněty občanů z městských částí na radě města. Vzhledem k některým vyhrazeným pravomocem rady uvedených v § 102 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, mu takový postup přijde smysluplnější, jelikož vzešlé a zadané úkoly by bylo dobré řešit přímo s kompetentními vedoucími MěÚ, kteří na jednání RM dochází nebo úkoly lze pověřit přímo tajemníka úřadu. Osadní výbory jsou poradním a iniciativním orgánem zastupitelstva města s vyhrazenými pravomocemi. Občané jejich prostřednictvím řeší anebo zadávají podněty, které jsou bližší řešit právě radě města. Tento návrh by měl přispět k rychlejšímu projednání všech požadavků, jelikož rada se schází 1x za 14 dnů, a snadnější kontrole plnění zadaných úkolů při jednání zastupitelstva.

1/07 Sdělení k prominutí dluhu (TJ Sparta Kutná Hora)

Zastupitelstvo města Kutná Hora schválilo usnesením ZM č. 166/17 ze dne 12. září 2017 poskytnutí úročené půjčky TJ Sparta Kutná Hora na nákup tenisové haly ve výši 1.680.000 Kč. V souvislosti s touto půjčkou dluží TJ Sparta Kutná Hora ke dni 8. 10. 2019

částku ve výši 1.423.148 Kč. Žádostí ze dne 8. 10. 2019 požádala TJ Sparta Kutná Hora o prominutí zbylého dluhu.

Po projednání věci Rada města nedoporučila Zastupitelstvu města schválit prominutí dluhu.

1/08 Sdělení k organizaci 26. ročníku Setkání hornických měst a obcí ČR

Město Kutná Hora obdrželo dopis Ing. Miroslava Štátného, perkmistra Sdružení hornických a hutnických spolků ČR, s nabídkou organizovat jedno z dalších Setkání hornických měst a obcí ČR, které má dlouhodobou tradici od roku 1997. Na Ing. Štátného se obrátili zástupci hornických spolků z Kutné Hory a okolí, kteří by o takové uspořádání měli zájem.

Vzhledem k tomu, že město Kutná Hora je významným hornickým městem, předpokládá se, že takovéto setkání by mělo hojnou účast i na mezinárodní úrovni. Uspořádání setkání bude velkým přínosem pro propagaci města, obyvatele a zejména podnikatele v Kutné Hoře.

Jako první volný termín je uváděn rok 2022, který by byl i nejvhodnějším, vzhledem k náročnosti příprav oslav 25. výročí zápisu na Listinu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO v příštím roce.

Vedení města tedy doporučilo, aby Rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit záměr uspořádání 26. ročníku Setkání hornických měst a obcí ČR, které se uskuteční v roce 2022 v Kutné Hoře.

Odbor ekonomický

2/01 Statut fondu rezerv a rozvoje tepelného hospodářství

Na základně usnesení RM č. 581/19 byl předložen návrh na Statut fondu rezerv a rozvoje tepelného hospodářství.

Bylo doporučeno zrušit stávající peněžní fond města s názvem Fond rezerv a rozvoje a využít pro vedení nového účelového peněžního fondu s názvem Fond rezerv a rozvoje tepelného hospodářství bankovní účet vedený u České spořitelny a.s. číslo 1222-444212389/0800 (zákon č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 5 Peněžní fondy ÚSC a svazků obcí a zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, Pravomoc zastupitelstva obce, § 84).

Fond rezerv a rozvoje byl zřízen v 90. letech pro převody výsledku hospodaření za uplynulý rok. V posledních letech tento účelový fond nebyl, vzhledem k platné metodice účtování, využíván.

Odbor správy majetku

3/01 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě (CZPS Středočeského kraje, o.p.s.)

Návrh na uzavření dodatku k Nájemní smlouvě uzavřené dne 1.8.2011 ve znění pozdějších změn a dodatků mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a Centrem pro zdravotně postižené a seniory Středočeského kraje, o.p.s. jako nájemcem. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory o výměře 46,6 m² v objektu č.p. 186, Dolní ul., Kutná Hora.

3/02 Uzavření nájemní smlouvy o nájmu sklepních prostor v č.p. 30, Barborská ul., KH (TISKÁRNA GRAFIA GRYČ s.r.o.)

Návrh na uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a spol. TISKÁRNA GRAFIA GRYČ s.r.o. jako nájemcem o nájmu sklepních prostor v č.p. 30, Barborská ul., Kutná Hora za účelem provozování expozice, která je zaměřená na historii knihtisku v Kutné Hoře.

3/03 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – p. Buňka

Návrh na uzavření dodatku k Nájemní smlouvě uzavřené dne 19.8.2005 ve znění pozdějších změn a dodatků mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a panem Borisem Buňkou jako nájemcem, týkající se snížení nájemného a vrácení nájemného za výtahovou šachtu za období od počátku užívání výtahové šachty formou zápočtu oproti následujícímu období.

3/04 Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku v k. ú. Kutná Hora (p. Vyčítal)

Rada města dne 2.10.2019 schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 2168/10, p.č. 2169/1 a p.č. 2168/1 vše k.ú. Kutná Hora v lokalitě Hlouška dle žádosti pana Vyčítala. Nájemní smlouva byla schválena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za účelem rozšíření zahrady, za nájemné ve výši 25 432,00 Kč/rok. Pan Vyčítal podal žádost o změnu s tím, že požaduje pronajmout pouze pozemek p.č. 2168/10 o výměře 62 m².

3/05 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/50 Prodej pozemku v k. ú. Kutná Hora (JUDr. Dospiva)

Město Kutná Hora je vlastníkem pozemku p.č. 4904 v k.ú. Kutná Hora. Pan JUDr. Marek Dospiva požádal o prodej tohoto pozemku za účelem sjednocení pozemků v jeho vlastnictví v lokalitě u Spáleného mlýna.

3/51 Ukončení VŘ č. M2/19 (budova bývalé ZŠ č. p. 167 s pozemky v k.ú. Malín)

Rada města schválila usnesením č. 550/19 vyhlášení VŘ na prodej budovy bývalé ZŠ s pozemky v k. ú. Malín. Protože se do výběrového řízení nikdo nepřihlásil, bude jeho vyhlášení ukončeno.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 34, 35

1) Navýšení rozpočtových příjmů a výdajů ve výši 881 812,00 Kč o neinvestiční prostředky určené pro Základní školu Kutná Hora, Kamenná stezka 40 – dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/18_063/0011768 Šablony II pro ZŠ Kutná Hora, Kamenná stezka.

2) Navýšení rozpočtových příjmů a výdajů ve výši 1 502 248,00 Kč o neinvestiční prostředky určené pro PO Mateřské školy Kutná Hora, Benešova 149 - dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekt registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/18_063/0013631 Šablony II pro MŠ Kutná Hora, Benešova 149.

4/03 Zápis komise sportovní

Zápis sportovní komise je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-sportovni>

4/04 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 37 SRP 2840

V souvislosti s usnesením číslo 734/19, kterým Rada města vzala na vědomí nákup fotoaparátu FujiFilm X-T2 s příslušenstvím v celkové hodnotě 71 679,- Kč pro potřeby Galerie Felixe Jeneweina v Kutné Hoře, žádáme o schválení převodu prostředků schváleného neinvestičního příspěvku na příspěvek investiční.

4/05 Granty – malé projekty - oblast č. 1 – kultura

Rozdělení finančních prostředků na základě podaných žádostí do dotačního programu v kategorii "malé" granty (do 5.000,- Kč) v oblasti kultura, přijaté v mimořádném termínu - realizace projektu v IV. čtvrtletí 2019.

4/07 Souhlas s přijetím věcného daru příspěvkovou organizací Základní škola Žižkov

Přijetí věcného daru příspěvkovou organizací Základní škola Žižkov, Kremnická 98, Kutná Hora od Československé obchodní banky, a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5. Celková hodnota daru činí 7 500,00 Kč, jedná se o monitory pro výuku žáků školy.

4/08 Souhlas s přijetím věcného daru příspěvkovou organizací Mateřská škola Pohádka

Přijetí věcného daru příspěvkovou organizací Mateřská škola Pohádka, U Školky 340, Kutná Hora od Sdružení rodičů a přátel dětí při Mateřské škole Pohádka, U Školky 340, Kutná Hora. Celková hodnota daru činí 11 550,00 Kč, jedná se o překážkovou dráhu pro hry dětí.

Odbor investic

6/01 Rozpočtové opatření OI č. 07

Pro stanovení rozpočtovaných nákladů do jednotlivých roků vycházíme u velkých akcí vždy pouze z předpokladů. Neznáme například údaje o čase, za který budeme od poskytovatele dostávat platby, neznáme přesně ani výši jednotlivých žádostí o platbu které se odvíjejí od proplacených faktur. Je v tom mnoho neznámých.

Při tvorbě rozpočtu na rok 2019 na akci „Revitalizace NKP Vlašský dvůr v Kutné Hoře“ byly výdaje na tuto akci modelovány dle v tu chvíli dostupných podkladů, které zpracovával finanční manažer projektu XXX XXX (září 2018). Přepokládané výdaje na tuto akci byly ve výši 57 mil. Kč způsobilých výdajů a 16 mil. Kč nezpůsobilých výdajů. To jsou celkové výdaje ve výši 73 mil. Kč.

Předpokládaný příjem dotace byl modelován ve výši 37 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že odbor investic, ani město jako takové nemělo při tvorbě rozpočtu více finančních prostředků, byla do rozpočtu města ve chvíli jeho tvorby vyčleněna částka 20 mil Kč. Je tedy patrné, že už při tvorbě a schvalování rozpočtu města na rok 2019 bylo jasné, že na tuto akci bude potřeba v roce 2019 vyčlenit cca dalších cca 16 mil. Kč. Dále zde ze stejného důvodu nebylo počítáno ani s prostředky na předfinancování projektu.

V tuto chvíli už víme, že z předpokládaných příjmů z dotace město do rozpočtu 2019 obdrží pouze částku 27,9 mil. Kč, tedy o 9 mil. Kč méně než bylo modelováno pro tento rozpočet. Tyto finance měly být ošetřeny právě prostředky na předfinancování projektu.

Podle zpracovaného modelu financování akce „Revitalizace NKP Vlašský dvůr v Kutné Hoře“ pro tvorbu rozpočtu města by tedy mělo v tuto chvíli být potřeba 16 mil Kč., které nebyly rozpočtovány a dalších 9 mil. Kč, o které nebylo možné požádat z důvodu náročnosti zpracování žádostí o platbu (velké množství změnových listů) a bude tedy podána žádost o proplacení vynaložených nákladů později. Celkem se jedná tedy o částku cca 25 mil. Kč.

V tuto chvíli můžeme již částečně odhadnout výdaje na tuto akci do konce roku 2019 a to jak revitalizace budovy, tak i revitalizace parku a s tím souvisejících dalších výdajů (TDS, BOZP, AD atd.). Dle předpokladů a výpočtů by mělo být do konce roku proinvestováno cca 11 mil. Kč na rekonstrukci stavby a cca 3 mil. Kč na revitalizaci parku.

Je tedy nutné celý rozpočet akce „Revitalizace NKP Vlašský dvůr v Kutné Hoře“ posílit o částku 14 mil. Kč.

6/02 Revitalizace Vrchlice – podání žádosti na dotaci

Město Kutná Hora uzavřelo v roce 2016 smlouvu se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na vyhotovení dokumentace DUR a DSP pro akci Revitalizace toku Vrchlice. Cílem bylo především vyřešit problém s malým průtočným profilem pod mostem pod Hrádkem, úpravy toku od mostu až po Nové mlýny a zpevnění opěrných zdí v tomto úseku.. K tomu se připojila ještě ta skutečnost, že arch. XXXX, který zpracovává projekt Parku, navrhnul propojení prostoru parku s tokem Vrchlice malým obloukovitým průřezem zdi dělící park a Vrchlici. Pracovně tomu říkáme z důvodu tvaru amfiteátr. Dle všech doposud zúčastněných je to šťastný nápad kdy se návštěvník parku přímo po schodech dostane až přímo k vodě i s možností tam posedět. Z hlediska budoucí realizace jsou ale oba projekty oddělené. Nicméně projektanti spolu spolupracovali a projekty jsou vytvořeny ve vzájemném souladu. Práce na dokumentaci na DSP revitalizace jsou k dnešnímu dni skončeny a v současnosti probíhá administrativní proces získání stavebního povolení

Abychom se mohli přihlásit do zmíněné dotační výzvy, je třeba zpracovat žádost o dotaci. Konečný termín přihlášek je 13.1.2020. Zpracování žádosti o dotaci chceme spojit i s činností administrace dotace pokud nám bude přidělena. To znamená, že smlouva bude obsahovat položku za zpracování dotace a další položku administrace, která vstoupí v platnost, pouze pokud ji získáme.

6/50 Dozorčí rada společnosti Technické služby Kutná Hora, spol. s.r.o.

Technické oddělení, odboru investic obdrželo dne 27. 9. 2019 zápis č. 5 z jednání DR společnosti Technické služby Kutná Hora, spol. s.r.o. ze dne 12. 9. 2019. Součástí zápisu jsou i elektronické přílohy.

6/52 Rozpočtové opatření INV – TO č. 10/19

Ze stávající investiční rozpočtové položky Parkoviště Malín je nutno navíc uhradit výdaj spojený se záchranným archeologickým výzkumem ve výši 1.922,69 Kč, který je součástí investiční akce.

6/53 Zápis komise pro životní prostředí

Zápis komise pro bezpečnost je zveřejněn na webových stránkách města:

<https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-zivotni-prostredi>

6/54 Rozpočtová příloha na rok 2019 ke smlouvě se spol. Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o. – dodatek č.5

Tímto dodatkem doplňujeme Rámcovou smlouvu s Technickými službami na základě změny finančních prostředků v roce 2019. Dodatek č. 5 upravuje přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami tohoto roku. Návrh přesunů finančních prostředků předložily Technické služby Kutná Hora, spol. s.r.o.

6/55 Návrh harmonogramu svozu odpadů na r. 2020

OI, technické oddělení připravilo Harmonogram svozu tříděných odpadů „z ulice“ pro rok 2020, jako přílohu č. 2 Obecně závazné vyhlášky č. 2/02, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Kutné Hory, včetně systému nakládání s rostlinným a stavebním odpadem.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/01 Návrh PŘ na pořízení osobního vozidla

Osobní automobil bude hrazen z finančních prostředků určených na výkon agendy veřejného opatrovnictví. Rada města Kutná Hora svým usnesením č. **671/19** ze dne 4.9.2019 schválila předložený návrh na rozpočtové opatření OSZ č. 8 - přesun prostředků ve výši 400.000,- Kč z rozpočtové položky "Rezerva - přenesená působnost" na položku "Dopravní prostředky". Základním hodnotícím kritériem podaných nabídek je celková ekonomická výhodnost pro zadavatele a splnění požadavků. Ostatní požadavky zadavatele jsou vymezeny v podmínkách, které jsou součástí výzvy poptávkového řízení - zadávací dokumentace a které jsou následně výchozím závazným podkladem pro vypracování návrhu smlouvy. Výzva bude zveřejněna pomocí elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kutnahora.cz>.

7/02 Rozpočty příspěvkové organizace, Pečovatelská služba Kutná Hora

Ve smyslu §28 a §28a zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předkládáme ke schválení rozpočty příspěvkové organizace Pečovatelská služba Kutná Hora pro rok 2020 a střednědobé výhledy rozpočtů pro roky 2021 a 2022. Střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkové organizace jsou plány výnosů a nákladů nejméně na 2 roky následující po roce, na který jsou sestavovány rozpočty - obsahují předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech. Pečovatelská služba Kutná Hora předkládá prostřednictvím odboru sociálních věcí a zdravotnictví rozpočty pro rok 2020 pro registrované sociální služby tj. Centrum denních služeb a Pečovatelskou službu Kutná Hora, rozpočet na rok 2020 pro Taxíka Maxíka a rozpočet na rok 2020 pro Klub důchodců. Střednědobé výhledy rozpočtů na roky 2021 - 2022 jsou rovněž předkládány pro výše uvedené služby.

Odbor životního prostředí

11/01 Návrh na rozpočtové opatření OŽP č. 1

Rada města schválila zpracování žádosti o dotaci na zpracování plánů územního systému ekologické stability (ÚSES) pro ORP Kutná Hora z dotačního titulu OPŽP, číslo výzvy v MS 2014+: 05_17_052, název výzvy v MS 2014+: MŽP_52. Výzva, PO 4, SC 4.3, plány ÚSES, průběžná, firmou M.C.TRITON, spol. s r.o., Evropská 846/176a, 160 00 Praha 6.

Oddělení cestovního ruchu a marketingu

15/01 Zápis z komise cestovního ruchu

Zápis komise cestovního ruchu je zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-cestovniho-ruchu>