

		Číslo materiálu: 4/05
Komise:	památkové péče	
Datum :	20.5.2019	
Přítomni:	Bc. Štěpán Drtina, Jaroslav Rezler, Ing. Soňa Krejčová, Ing. Petr Lošek, MUDr. Bohuslav Procházka, Mgr. Jaroslav Slavotínek, Václav Balek, Bc. Olga Dekojová	
Omluveni:	Luděk Kment, Mgr. Jakub Obraz	
Neomluveni:		
Člen RM:	Bc. Štěpán Drtina	
Host:	Mgr. Ondřej Seifert, vedoucí odboru památkové péče, školství a kultury	
Příští jednání:	bude svolána dle potřeby	

1) Návrh usnesení pro RM:

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 20.5.2019

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Dům č.p. 188 Štefánikova ulice – k žádosti o příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2019 byl předložen předběžný rozpočet na restaurování kovových prvků v celkové výši 157 500,- Kč (to je hlavní brána, dvě branky, vchodové dveře a vnitřní schodiště). Z této částky vycházela komise při navrhování výše příspěvku. Vzhledem k tomu, že pan restaurátor, který vyhotovil předběžný rozpočet, je pracovním vytížen a není schopen práce v letošním roce realizovat, byl vlastník objektu nucen poptat jiné restaurátory. První cenová nabídka je ve výši 309 450,00 Kč (kompletní restaurátorské práce včetně restaurátorské zprávy). Druhá cenová nabídka je ve výši 224 000,- Kč, která ovšem neobsahuje cenu za zpracování restaurátorské zprávy, dopravu, montáž a demontáž. Vlastník domu zamýšlí uzavřít smlouvu o dílo s restaurátorem, který vytvořil první cenovou nabídku na částku 309 450,- Kč. Jelikož jde o cca 100 procentní navýšení ceny oproti předběžnému rozpočtu k žádosti, vlastník žádá, zda by mohl práce rozdělit do dvou etap a ponechání výše odsouhlaseného příspěvku, to je 60 tis. Kč na restaurování kovových prvků. V roce 2019 by bylo realizováno restaurování hlavní brány, dvou branek a hlavních vchodových dveří v celkové výši 203 800,- Kč. V roce 2020 by bylo realizováno restaurování vnitřního schodiště s dvěma sloupy ve výši 105 650,- Kč. **Po projednání žádosti přítomní členové souhlasí, aby práce byly rozděleny do dvou etap s tím, že výše příspěvku na rok 2019 bude ponechána ve výši 60 tis. Kč, protože sice dojde k menšímu objemu prací, ale finanční objem bude oproti předběžnému rozpočtu k žádosti vyšší.** Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku mezi Městem Kutná Hora a vlastníkem domu bude předložena ZM 18.6.2019. (pro 8, proti 8, zdržel se 0)

2) Klášter sv. Voršily – v současné době probíhá specifikace zjištěných víceprací na kruhové části střechy u schodiště, teprve poté bude možné vypsát výběrové řízení na zhotovitele a následně uzavřít smlouvu o dílo. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku mezi Městem Kutná Hora a vlastníkem objektu bude předložena ZM pravděpodobně až na jednání v měsíci září 2019.

3) Fond regenerace města Kutné Hory – v úvodu Mgr. Seifert komisi objasnil, jak Fond vznikl a že byl vytvořený v návaznosti na Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury, aby bylo možné z tohoto programu podpořit opravy kulturních památek v MPR ve vlastnictví fyzických a právnických osob. Závazné podíly, které jsou

v Zásadách Fondu uvedeny, musí být vůči tomuto ministerskému programu ponechány.

Hodnotící kritéria pro hodnocení žádostí o příspěvek na obnovu nemovitostí komise na dnešním jednání upravila takto:

a) Stavebně – technický stav nemovitosti – rozdělení obnov do jednotlivých kategorií dle naléhavosti obnovy nemovitosti. Stanovení priorit: 1. statické zajištění objektu; 2. obnova krovu a střešního pláště; 3. restaurátorské práce; 4. obnova fasády; 5. ostatní – např. samostatné repasování nebo výměna oken, dveří a výkladců, oprava ohradní zdi apod.

b) Využití nemovitosti po obnově – podpořit nemovitosti veřejně přístupné a nebo ty, co jsou využívány pro rozvoj turismu a cestovního ruchu. Prioritou je objekt, ve kterém je nebytový prostor a nebo je objekt veřejně přístupný oproti objektu, ve kterém jsou pouze byty.

c) Stupeň rozpracovanosti obnovy – podpořit začínající a jednoleté nebo ukončující akce oproti pokračujícím akcím, u kterých vlastníci můžou žádat několik let po sobě (za více let získají větší objem příspěvků).

d) Financování obnovy – podpořit vlastníky, kteří se snaží financovat obnovu nemovitosti z vlastních zdrojů a nečekají s obnovou, pokud nedostanou příspěvky z obecního, krajského nebo státního rozpočtu. Prioritou je objekt, který prozatím žádný příspěvek nedostal oproti objektu, který již příspěvek dostal i vícekrát.

e) Atraktivnost/hodnota – zohlednit atraktivnost nemovitosti (např. malovaný dekor na fasádě, fasáda zdobená štukovými prvky, štít zdobený kamennými prvky apod.) a její historickou hodnotu vzhledem k zamýšlené obnově (v co největší míře ponechání případně zachránění vzácných historických prvků, místo jejich výměn za repliky). Zohlednit restaurátorské práce, protože tyto práce jsou specifické a finančně náročnější, tyto práce musí provádět restaurátor s licenci Ministerstva kultury. Zohlednit zda jde o kulturní památku v MPR, kulturní památku v ochranném pásmu, nemovitost v MPR, nemovitost v ochranném pásmu (především zdobné průčelí fasády).

f) Zvolený materiál – zohlednit použití tradičních materiálů a tradiční technologie provedení při zamýšlené obnově nemovitosti oproti použití nových moderních materiálů a technologií. U střešní krytiny zohlednit zda jde o břidlici, bobrovku, reznou pálenou, vláknocementové šablony, plech apod. U klempířských prvků zohlednit zda jde o měď, pozink, titaninek apod. U truhlářských prvků zohlednit zda jde o repasování původních prvků nebo o zhotovení replik.

U každého kritéria bude možné přidělit max. 10 bodů (rozmezí od 1 do 10).

Komise navrhuje, aby vlastníci žádali u obnov o příspěvek do max. 50% z ceny díla, maximálně však 300 tis. Kč s tím, že v žádosti bude uvedena konkrétní částka, o kterou žádají a ne jako nyní text: v maximální možné výši, dle zvážení komise atd. U restaurátorských prací bude v návaznosti na Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ponechána možnost výše příspěvku až 100% z ceny díla (jde o specifické a finančně náročné práce).

Posouzení nemovitosti mimo MPR ležící v ochranném pásmu, která dotváří charakter MPR, posoudí garant památkové péče Národního památkového ústavu nebo městský architekt.

Odbor památkové péče navrhuje zkrátit termín pro podávání žádostí o příspěvek na příslušný rok ze současného 31.1. na 15.1. a to z důvodu, aby bylo více času na kontrolu a přípravu žádostí pro hodnocení komisí. Protože je zapotřebí předložit ZM v březnovém termínu odsouhlasení rozdělení příspěvků, aby vlastníci měli prostor pro uzavření smluv o dílo k zamýšleným pracím s firmou a práce bylo možné realizovat do konce příslušného roku.

Navržené technické provedení sčítání (modelový příklad):

Základní předpoklad je ten, že vlastník bude žádat o konkrétní částku. Požádá např. o 130.000 Kč a získá 52 z 60 možných bodů = 86,66% z celkového možného počtu bodů. 86,66% ze 130.000 Kč je 112.658 Kč. Tímto způsobem se vypočtou částky u všech žádostí a následně se sečtou. Pokud výsledná částka bude přesahovat alokované prostředky ve Fondu regenerace, tak se částky ještě

poměrně zkrátí. Pokud naopak bude určitá částka zbývat, tak se přebytečné prostředky poměrně mezi žadatele rozdělí. U procent počítejme se zaokrouhlováním na dvě desetinná místa.

Výše uvedené hodnocení žádostí bude přílohou Zásad pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace města Kutné Hory a to její nedílnou součástí. Odbor památkové péče uvedené hodnocení do Zásad zapracuje a předloží k odsouhlasení Radě a Zastupitelstvu města. Všichni přítomní s výše uvedeným hodnocením souhlasí (pro 8, proti 0, zdržel se 0).

4) Další jednání komise památkové péče se uskuteční dle potřeby.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

4) Reakce rady města:

**Zapsala: Bc. Jana Jelínková, odbor památkové péče, školství a kultury
Eletronicky ověřil: Bc. Štěpán Drtina, předseda komise památkové péče**