

		Číslo materiálu: 4/01
Komise:	památkové péče	
Datum :	29.4.2019	
Přítomni:	Bc. Štěpán Drtina, Jaroslav Rezler, Ing. Soňa Krejčová, Mgr. Jakub Obraz	
Omluveni:	Ing. Petr Lošek, MUDr. Bohuslav Procházka, Mgr. Jaroslav Slavotínek, Luděk Kment	
Neomluveni:	Václav Balek, Bc. Olga Dekojová	
Člen RM:	Bc. Štěpán Drtina	
Příští jednání:	20.5.2019	

1) Návrh usnesení pro RM:

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 29.4.2019

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2019 – odbor památkové péče připravuje pro ZM na 14.5.2019 k odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2019, které budou uzavřené mezi Městem Kutná Hora a vlastníkem nemovitosti.

Příspěvky, které byly odmítnuty a nebudou čerpány:

č.p. 12 V Mišpulkách – příspěvek ve výši 60 tis. Kč

č.p. 275 Václavské náměstí – příspěvek ve výši 50 tis. Kč

č.p. 242 Jánské náměstí – příspěvek ve výši 40 tis. Kč

č.p. 200 Česká ulice – příspěvek ve výši 10 tis. Kč.

Nevyčerpaná částka z odsouhlasených příspěvků bude převedena do roku 2020.

2) Dům č.p. 188 Štefánikova ulice – k žádosti o příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2019 byl předložen předběžný rozpočet na restaurování kovových prvků v celkové výši 157 500,- Kč (to je hlavní brána, dvě branky, vchodové dveře a vnitřní schodiště). Z této částky vycházela komise při navrhování výše příspěvku. Vzhledem k tomu, že pan restaurátor, který vyhotovil předběžný rozpočet, je pracovní vyčerpán a není schopen práce v letošním roce realizovat, byl vlastník objektu nucen poptat jiné restaurátory. První cenová nabídka je ve výši 309 450,00 Kč (kompletní restaurátorské práce včetně restaurátorské zprávy). Druhá cenová nabídka je ve výši 224 000,- Kč, která ovšem neobsahuje cenu za zpracování restaurátorské zprávy, dopravu, montáž a demontáž. Vlastník domu zamýšlí uzavřít SOD s restaurátorem, který vytvořil první cenovou nabídku na částku 309 450,- Kč. Jelikož jde o cca 100% navýšení ceny oproti předběžnému rozpočtu u žádosti, vlastník žádá, zda by mohl práce rozdělit do dvou etap a ponechání výše odsouhlaseného příspěvku, to je 60 tis. Kč na restaurování kovových prvků. V roce 2019 by bylo realizováno restaurování hlavní brány, dvou branek a hlavních vchodových dveří v celkové výši 203 800,- Kč. V roce 2020 by bylo realizováno restaurování vnitřního schodiště s dvěma sloupy ve výši 105 650,- Kč. Po projednání žádosti přítomní členové souhlasí, aby práce byly rozděleny do dvou etap s tím, že výše příspěvku na rok 2019 bude ponechána ve výši 60 tis. Kč, protože sice dojde k menšímu objemu prací, ale finanční objem bude oproti předběžnému rozpočtu u žádosti vyšší. **Protože komise nebyla na dnešním jednání usnášeníschopná, bude tato žádost opětovně předložena k projednání na příštím jednání a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku mezi Městem Kutná Hora a vlastníkem domu bude předložena ZM až 18.6.2019.**

3) Fond regenerace města Kutné Hory – komise na minulém jednání stanovila tato hodnotící kritéria:

- a) Stavebně – technický stav nemovitosti – rozdělení obnov do jednotlivých kategorií dle naléhavosti obnovy nemovitosti.
- b) Využití nemovitosti po obnově – podpořit nemovitosti veřejně přístupné a nebo ty, co jsou využívány pro rozvoj turismu a cestovního ruchu.
- c) Stupeň rozpracovanosti obnovy – podpořit začínající akce, jednoleté akce nebo ukončující akce oproti pokračujícím akcím, u kterých vlastníci můžou žádat několik let po sobě (za více let získají větší objem příspěvků).
- d) Financování obnovy – podpořit vlastníky, kteří se snaží financovat obnovu nemovitosti z vlastních zdrojů a nečekají s obnovou pokud nedostanou příspěvky z obecního, krajského nebo státního rozpočtu.
- e) Restaurátorské práce – posuzovat a hodnotit samostatně, tyto práce jsou specifické a finančně náročnější, musí provádět restaurátor s licenci.
- f) Atraktivnost/hodnota – zohlednit atraktivnost nemovitosti (např. malovaný dekor na fasádě, fasáda zdobená štukovými prvky, štít zdobený kamennými prvky apod.) a její historickou hodnotu vzhledem k zamýšlené obnově (v co největší míře ponechání případně zachránění vzácných historických prvků, místo jejich výměn za kopie).
- g) Zvolený materiál – zohlednit použití tradičních materiálů a tradiční technologie provedení při zamýšlené obnově nemovitosti oproti použití nových moderních materiálů a technologií.

Na dnešním jednání žádná další kritéria navržena nebyla. U každého kritéria bude možné přidělit max. 10 bodů (rozmezí od 1 do 10).

Komise navrhuje, aby vlastníci žádali o příspěvek do max. 50% z ceny díla, maximálně však 250 tis. Kč s tím, že v žádosti bude uvedena konkrétní částka o kterou žádají a ne jako nyní text: v maximální možné výši, dle zvážení komise atd.

Posouzení nemovitosti mimo MPR ležící v ochranném pásmu, která dotváří charakter MPR, posoudí garant památkové péče NPÚ nebo městský architekt.

Odbor památkové péče navrhuje zkrátit termín pro podávání žádostí o příspěvek na příslušný rok ze současného 31.1. na minimálně 15.1. a to z důvodu, aby bylo více času na kontrolu a přípravu žádostí pro hodnocení komisí. Protože je zapotřebí předložit ZM v březnovém termínu odsouhlasení rozdělení příspěvků, aby vlastníci měli prostor pro uzavření SOD o zamýšlených pracích s firmou a práce bylo možné realizovat do konce daného roku.

Navržené technické provedení sčítání (modelový příklad):

Základní předpoklad je ten, že vlastník bude žádat o konkrétní částku. Požádá např. o 130.000 Kč a získá 52 ze 70 možných bodů = 74,28% z celkového možného počtu bodů. 74,28% ze 130.000 Kč je 96.564 Kč. Tímto způsobem se vypočtou částky u všech žádostí a následně se sečtou. Pokud výsledná částka bude přesahovat alokované prostředky ve Fondu regenerace, tak se částky ještě poměrně zkrátí. Pokud naopak bude určitá částka zbývat, tak se přebytečné prostředky poměrně mezi žadatele rozdělí. U procent počítejme se zaokrouhlováním na dvě desetinná místa.

Na dalším jednání by mělo být bodové hodnocení komisí odsouhlaseno a poté bude předloženo RM a ZM k odsouhlasení.

4) Další jednání komise památkové péče se uskuteční v pondělí 20.5.2019 od 16,00 hod. v kanceláři odboru památkové péče.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

4) Reakce rady města:

Zapsala: Bc. Jana Jelínková, odbor památkové péče, školství a kultury
Elektronicky ověřil: Bc. Štěpán Drtina, předseda komise památkové péče