

Směrnice

pro postup vypořádání pohledávek, zejména řešení příslušenství při prodlení s placením nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky

schválená Zastupitelstvem města Kutná Hora usnesením č. 245/14 ze dne 16. 12. 2014.

Čl. I.

Výpočet sankce

- a)** Základním právním předpisem, ze kterého vychází odbor správy majetku ohledně výpočtu sankcí za prodlení, k němuž došlo před 1.1.2014, je Občanský zákoník č. 40/1964 Sb. a nařízení vlády č. 142/1994 Sb.:

Poplatek z prodlení do 31.12.2013

Výše poplatku z prodlení při prodlení s placením nájemného nebo úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu činí 2,5 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,00 Kč za každý i započatý měsíc prodlení. V případě, že dlužník nesplácí jistinu, činí poplatek z prodlení více než 90% z dlužné částky ročně. Tato sankce je účtována u bytů do 31.12.2013.

- b)** Základním právním předpisem, ze kterého vychází odbor správy majetku ohledně výpočtu sankcí za prodlení, k němuž došlo po 1.1.2014, je Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. a zákon č. 67/2013 Sb.:

Poplatek z prodlení od 1.1.2014

Poplatek z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení a je účtován za prodlení peněžitých plnění souvisejících s úhradou služeb.

- c)** Základním právním předpisem, ze kterého vychází odbor správy majetku ohledně výpočtu sankcí za prodlení, k němuž došlo po 1.1.2014, je Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. a zákon č. 351/2013 Sb.:

Úrok z prodlení od 1.1.2014

Úrok z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Tato sankce je účtována u prodlení s placením nájemného.

Čl. II.

Podmínky pro podání žádosti o prominutí sankce

Pokud nájemník uhradí základní dlužnou částku, má možnost požádat o prominutí sankce dle usnesení RM č. 657/03 ze dne 16.6.2003 a dle usnesení ZM č. 149/03 ze dne 1.7.2003. Tato usnesení řeší předkládání žádostí nájemníků o prominutí sankce (poplatek z prodlení, úrok) až po uhrazení základní dlužné částky.

Dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, rada města rozhoduje o prominutí pohledávky do 20 000,00 Kč. O prominutí pohledávky nad 20 000,00 Kč rozhoduje zastupitelstvo města.

Čl. III.

Vyhodnocení žádostí

1) Pokud dlužník uhradí jistinu dle dohody o splácení dluhu, kterou beze zbytku dodrží, bude příslušným orgánům Města předložen návrh na prominutí části příslušenství, to je z naúčtované sankce. K prominutí bude navržena část příslušenství v procentuální výši

závislé na výši jistiny a době splácení dle následující tabulky. Rada města a zastupitelstvo města mohou rozhodnout jinak, např. prominout celé příslušenství (to je sankci). V případě, kdy dlužník uhradí dlužnou částku bez uzavření dohody o splácení dluhu, bude rovněž posuzován dle uvedené tabulky s tím, že dobou splácení dle dohody je doba trvání prodlení s placením nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu.

Doba splácení jistiny						
do 1 měsíce	do 1 roku	do 18 měsíců	do 2 let	do 3 let	do 4 let	nad 4 roky
100%	95%	90%	80%	70%	60%	50%

V ostatních případech (pokud dohodu o splácení poruší nebo uzavře novou další dohodu o splácení dluhu, jejímž předmětem je původní pohledávka, byť jen z části) bude rozhodnuto individuálně bez použití této směrnice.

2) Pokud je již vydán soudem na dlužnou částku rozsudek nebo platební rozkaz a dlužník požádá o prominutí sankcí, bude předložena příslušným orgánům města žádost až po úhradě jistiny a soudních nákladů. Při prvním podání žádosti bude zpravidla prominuto 50 % z dlužné částky sankce. Pokud se situace opakuje, bude prominuto zpravidla 25% a v dalším případě není již sankce promíjena. Rada města a zastupitelstvo města mohou rozhodnout jinak.

Čl. IV.

Tato směrnice je doporučením při postupu orgánů města, nezakládá nárok dlužníka na odpuštění či snížení pohledávky a jejího příslušenství.

Čl. V.

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015.

Směrnice schválena dne 11. 9. 2012 usnesením ZM č.171/12 byla zrušena a pozbývá platnosti dne 31. 12. 2014.

starosta města

místostarosta

místostarosta