

		<b>Číslo materiálu: 4/02</b>
<b>Komise:</b>	památkové péče	
<b>Datum :</b>	25.3.2019	
<b>Přítomni:</b>	Bc. Štěpán Drtina, Ing. Petr Lošek, MUDr. Bohuslav Procházka, Mgr. Jaroslav Slavotínek, Bc. Olga Dekojová, Luděk Kment	
<b>Omluveni:</b>	Jaroslav Rezler, Ing. Soňa Krejčová, Mgr. Jakub Obraz, Václav Balek	
<b>Neomluveni:</b>		
<b>Člen RM:</b>	Bc. Štěpán Drtina, RNDr. Robert Otruba - host	
<b>Příští jednání:</b>	29.4.2019	

### 1) Návrh usnesení pro RM:

#### I. bere na vědomí

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 25.3.2019

### 2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

**1) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2019** – ZM dne 19.3.2019 odsouhlasilo rozdělení finančních prostředků na jednotlivé akce tak, jak doporučila rozdělení příspěvků komise. Dne 20.3.2019 bylo zasláno všem žadatelům oznámení o poskytnutí/ neposkytnutí příspěvku. Nejpozději do 18.4.2019 musí vlastníci nemovitostí, kterým byl schválen příspěvek, předložit smlouvu o dílo včetně položkového rozpočtu s prováděcí firmou, aby bylo možné ZM dne 14.5.2019 předložit k odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy o přidělení příspěvku mezi Městem Kutná Hora a vlastníkem nemovitosti. Vlastník objektu č.p. 12 V Mišpulkách příspěvek odmítl z důvodu nedostatku vlastních finančních prostředků.

**2) Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR na rok 2019** – ZM dne 19.3.2019 odsouhlasilo rozdělení finančních prostředků na jednotlivé akce tak, jak doporučila rozdělení příspěvků komise. V současné době odbor památkové péče připravuje souhrnné přehledy s požadovanými přílohami na jednotlivé akce, které musí být předány MK ČR nejpozději do 8.4.2019. Po kontrole souhrnných přehledů a předložených povinných příloh vydá MK ČR rozhodnutí o rozdělení finanční kvóty ve výši 2 375 tis. Kč na jednotlivé akce.

**3) Fond regenerace města Kutné Hory** – komise navrhuje provést změnu hodnocení a rozdělování příspěvků pro další rozpočtové období. Po diskuzi byla v první fázi stanovena tato hodnotící kritéria:

- a) Stavebně – technický stav nemovitosti – rozdělení obnov do jednotlivých kategorií dle naléhavosti obnovy nemovitosti.
- b) Využití nemovitosti po obnově – podpořit nemovitosti veřejně přístupné a nebo ty co jsou využívány pro rozvoj turismu a cestovního ruchu.
- c) Stupeň rozpracovanosti obnovy – podpořit začínající akce, jednoleté akce nebo ukončující akce oproti pokračujícím akcím, u kterých vlastníci mohou žádat několik let po sobě (za více let získají větší objem příspěvků).
- d) Financování obnovy – podpořit vlastníky, kteří se snaží financovat obnovu nemovitosti z vlastních zdrojů a nečekají s obnovou dokud nedostanou příspěvky z obecního, krajského nebo státního rozpočtu.
- e) Restaurátorské práce – posuzovat a hodnotit samostatně, tyto práce jsou specifické a finančně náročnější, musí provádět restaurátor s licenci.
- f) Atraktivnost/hodnota – zohlednit atraktivnost nemovitosti (např. malovaný dekor na fasádě, fasáda zdobená štukovými prvky, štít zdobený kamennými prvky apod.) a její historickou hodnotu vzhledem

k zamýšlené obnově (v co největší míře ponechání případně zachránění vzácných historických prvků, místo jejich výměn za kopie).

g) Zvolený materiál – zohlednit použití tradičních materiálů a tradiční technologie provedení při zamýšlené obnově nemovitosti oproti použití nových moderních materiálů a technologií.

**Členové komise se nad výše uvedenými kritérii zamyslí a případně navrhnou kritéria další.**

Na dalším jednání bude pokračovat diskuze nad rozdělením kritérií do jednotlivých kategorií a nad počtem bodů v jednotlivých kategoriích. Také bude vhodné stanovit max. výši příspěvku a technické provedení sčítání.

Komise dále navrhuje, aby ve Fondu byla vyčleněna finanční částka i na drobné opravy (např. nátěry oken, oprava soklu, oprava klempířských prvků a další drobné opravy), které budou posuzovány stejným způsobem jako příspěvky na reklamní a doprovodné zařízení. Finanční částka na reklamní a doprovodné zařízení a drobné opravy by byla vyčleněna z celkového přidělu z rozpočtu města do Fondu pro daný rok.

4) Paní Dekojová trvá na navýšení částky ve Fondu regenerace města Kutné Hory z rozpočtu města od dalšího rozpočtového období.

5) Paní Dekojová navrhuje, aby žádosti o příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory na obnovu nemovitostí v majetku církví, byly posuzovány samostatně, a to pouze radou a následně zastupitelstvem. Pro tyto žádosti by měla být v rozpočtu města vyčleněna samostatná částka, která bude mezi tyto žadatele rozdělena. Částka, která bude ve Fondu (2 mil. Kč z rozpočtu města, zůstatek minulého roku, ½ z příjmu od filmařů), by měla být rozdělena pouze mezi žádosti od fyzických a právnických osob. **Komise se s tímto názorem neztotožňuje, protože všechny žádosti by se měly posuzovat a hodnotit jako celek, bez rozdělování vlastníků nemovitostí do skupin. Na tomto principu je postavený Fond regenerace města Kutné Hory, proto žádost o příspěvek může podat jak fyzická nebo právnická osoba, tak i církev.**

5) Další jednání komise památkové péče se uskuteční v pondělí 29.4.2019 od 16,00 hod. v kanceláři odboru památkové péče.

### 3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

### 4) Reakce rady města:

**Zapsala: Bc. Jana Jelínková, odbor památkové péče, školství a kultury**  
**Elektronicky ověřil: Bc. Štěpán Drtina, předseda komise památkové péče**