

**Doplněk vyhodnocení SEA**  
**a**  
**Zprávy o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**  
**upraveného Územního plánu Kutné Hory**  
**pro veřejné projednání**

obsah:

1. **Informace o zohlednění návrhů opatření vyplývajících z vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předloženého ke společnému jednání**
2. **Informace o vyhodnocení úprav provedených v územním plánu pro veřejné projednání na základě výsledků společného jednání z hlediska vlivů na životní prostředí**
3. **Informace o vyhodnocení úprav zapracovaných do územního plánu pro veřejné projednání na základě výsledků společného jednání z hlediska vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**
4. **Informace o vyhodnocení úprav zapracovaných do územního plánu pro veřejné projednání na základě výsledků společného jednání z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území**
5. **Informace o splnění pokynů pro doplněk vyhodnocení SEA**
6. **Doplněk vyhodnocení SEA**

zpracovali:

Ing. arch. Iveta Raková - zodpovědný projektant územního plánu

Doc.ing.arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s.r.o. - autorizovaná osoba hodnocení územního plánu na životní prostředí

Ing. Eliška Zimová, LÖW & spol., s.r.o. - spolupráce na hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

## 1. Informace o zohlednění návrhů opatření vyplývajících z vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předloženého ke společnému jednání

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona je samostatnou dokumentací, kterou zpracoval Mgr. Jiří Bělohlávek, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora, jako autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí. Hodnotitel doporučil stanovit v územním plánu další podmínky a opatření, kterými bude případný nepříznivý vliv územního rozvoje na životní prostředí minimalizován. Do dokumentace předkládané k veřejnému projednání byly návrhy opatření zapracovány následujícím způsobem:

### OPATŘENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Opatření související s dopravní obslužností

- Uplatnění územního plánu na lokalitách pro bydlení vč. smíšených obytných s označením Z13, Z14, Z40, Z56, Z60, Z64, Z66, Z67 podmínit posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Dopravní studie a vyhodnocení dopadu na dopravní obslužnost a hlukovou zátěž obyvatel by mělo být provedeno pro související rozvojové plochy, tzn. zvláště pro plochy na sídlišti Šipší v k.ú. Sedlec u Kutné Hory Z13 a Z14, samostatně plochu Třešňovka Z40 a jako celek plochy na Horním Žižkově Z56, Z60, Z64, Z66, Z67.

*zpracování do územního plánu:*

- využití ploch Z13 a Z14, které byly převzaty z dosud platného územního plánu, je podmíněno porízením územně plánovacích podkladů ÚS3 a ÚS4, současně byla doplněna obslužná propojovací komunikace Z16 DM. Zpracování posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření bylo doplněno do specifických podmínek využití ploch i do podmínek porízení územních studií.

- podmínka posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření byla doplněna do specifických podmínek využití plochy Z40, která byla převzata z dosud platného územního plánu.

- podmínka posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření byla doplněna do specifických podmínek využití plochy Z56, která byla převzata z dosud platného územního plánu, dopravní posouzení v ploše Z56 je požadováno jako jeden celek s plochami Z60 a Z64, obdobně je táž podmínka stanovena pro plochy Z60 a Z64, které byly převzaty z dosud platného územního plánu.

- plocha Z67 byla z návrhu vypuštěna, plocha Z66 byla sloučena s plochou Z64 - obě jsou převzaty z dosud platného územního plánu.

- Doporučeno je stanovit pořadí změn v území v rámci velkých rozvojových lokalit tak, aby před výstavbou rodinných nebo bytových domů bylo zabezpečeno napojení na silniční síť bez významného zvýšení dopravní a hlukové zátěže v území.

*zpracování do územního plánu:*

- pořadí změn v rámci velkých rozvojových ploch v souladu s doporučením určí územně plánovací podklady, kterými je využití těchto ploch podmíněno; obecně je v územním plánu stanovena podmínka etapizace zástavby v kap. n), další podmínky pořadí změn v území jsou stanoveny v obecných podmínkách využití kap.f), bod 7., bod 9., bod 13. a rovněž v rámci specifických podmínek dotčených zastavitelných ploch.

- Do územního plánu uvést podmínky využití území Horního Žižkova pro rozsáhlou bytovou výstavbu v případě, že by komunikace Z62 neměla návaznost na silnici I/2 z důvodu nesouhlasu obce Miskovice s navrženým řešením (jež vyžaduje změnu územního plánu obce Miskovice).

*zpracování do územního plánu:*

- na základě pokynů pořizovatele pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání byla komunikace Z62 z územního plánu vypuštěna a dopravní řešení území Horního Žižkova, jehož návrh využití pro bydlení je převzat z dosud platného územního plánu, přeneseno na podrobnější územně plánovací podklady. V současné době jsou na využití tohoto území zpracovány urbanistické studie.

- Uplatnění územního plánu na lokalitách pro výrobu a skladování Z92, Z93, Z96, Z110 a Z118 podmínit posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Dopravní studie a vyhodnocení dopadu na dopravní obslužnost a hlukovou zátěž obyvatel by mělo být provedeno pro související rozvojové plochy, tzn. zvlášť pro plochy výroby a skladování v okolí ČOV (Z92, Z93 a Z96) a zvlášť pro plochy v okolí ČKD (Z110 a Z118).

*zpracování do územního plánu:*

- plochy Z93 a Z118 byly převedeny do územních rezerv.
  - pro dopravní obslužnost plochy Z96, která je z větší části svého vymezení převzata z dosud platného územního plánu a plošným rozsahem zcela odpovídá součtu ploch výroby schválených v dosud platném územním plánu v této lokalitě (část schválených ploch výroby je přesunuta do celku plochy Z96 a původní vymezené území v dosud platném územním plánu je převedeno do územní rezervy R12), byla vymezena mimo obytná území města komunikace Z94a. Současně jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro napojení plochy Z96 na železniční dopravu prostřednictvím koridoru dopravní infrastruktury železniční Z97, vymezeného v souladu se ZÚR SK.
  - plocha Z92 a Z92a, které jsou převzaty z dosud platného územního plánu a je na jejich dopravní obslužnost již zpracována dopravní studie, dle níž je vymezení těchto ploch na základě pokynu pořizovatele upraveno, mají stanovenou specifickou podmínku využití na ochranu okolní obytné zástavby, navíc se jedná o plochy pro využití výroby a skladování s malou zátěží, které přípustným využitím vylučují negativní dopady na dotčené okolní obytné plochy, tj. dle přípustného využití "stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb".
  - u plochy Z110, která byla převzata z dosud platného územního plánu, byla doplněna specifická podmínka.
- Vymežit plochu/plochy dopravní infrastruktury-silniční k dopravní obsluze průmyslové zóny Karlov (ploch Z93 a Z96) tak, aby bylo možné průmyslovou zónu obsluhovat ze směru od Církvic bez nutnosti průjezdu přes obytnou zástavbu Karlova (ulicí Hrnčířskou). V opačném případě nenavrhovat další rozšiřování obytné zástavby na Karlově (plocha Z98, Z105 a Z102) v okolí silnice III. třídy.

*zpracování do územního plánu:*

- plocha Z93 byla převedena do územních rezerv.
- pro dopravní obslužnost plochy Z96, která je z větší části svého vymezení převzata z dosud platného územního plánu a plošným rozsahem zcela odpovídá součtu ploch výroby schválených v dosud platném územním plánu v této lokalitě (část schválených ploch výroby je přesunuta do celku plochy Z96 a původní vymezené území v dosud platném územním plánu je převedeno do územní rezervy R12), byla vymezena mimo obytná území města komunikace Z94a. Současně jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro napojení plochy Z96 na železniční dopravu prostřednictvím koridoru dopravní infrastruktury železniční Z97, vymezeného v souladu se ZÚR SK.
- plochy Z98, Z105 a Z102 jsou vymezeny v souladu s platným územním plánem a právním stavem v území.

Opatření související s ekologickými zátěžemi

- Z ploch pro bydlení vyloučit části lokalit na Kaňku, které jsou vymezeny na místě úložných míst těžebního odpadu - hald (dle Registru úložných míst se jedná o úložná místa č. 15, 19 a 22).

*zpracování do územního plánu:*

- evidovaná úložná místa těžebního odpadu byla doplněna do koordinačního výkresu jako limit využití území, který bude zohledněn v rámci navazujících řízení dle stavebního zákona
- v úložných místech č. 15, 19, 22 a dalších byla na dosud nezastavěných dotčených plochách vymezena sídelní zeleň bez možnosti využití pozemků pro bydlení
- byly doplněny obecně závazné podmínky využití území kap. f), bod 8. a zásady na ochranu veřejného zdraví kap.b.1., bod 11. až 16.

- V návrhu územního plánu (na vybraném výkresu) znázornit místa výskytu hald.

*zpracování do územního plánu:*

*- evidované haldy jsou limitem využití území, jsou proto zobrazeny v koordinačním výkrese; zákres byl doplněn na základě aktuálně předaných podkladů ÚAP ORP Kutná Hora*

- Pro všechny zastavitelné plochy s předpokládaným dlouhodobým pobytem osob (zejm. plochy pro bydlení, sociální a výchovné účely) v místě evidované odvalové nebo struskové haldy dle ÚAP (jež není evidovaným úložným místem) platí, že využití spojené s pobytem osob je podmíněně přípustné. Podmínkou vyhodnocení zátěže lokality těžkými kovy a návrh postupu výstavby a užívání lokality s ohledem na výsledky analýzy.

*zpracování do územního plánu:*

*- byly doplněny obecně závazné podmínky využití území kap. f), bod 8. a zásady na ochranu veřejného zdraví kap.b.1., bod 11. až 16.*

*- do koordinačního výkresu byl doplněn zákres úložných míst dle aktuálně předaných podkladů ÚAP ORP Kutná Hora, do koordinačního výkresu byl doplněn zákres provedených měření kontaminace půdy těžkými kovy v členění dle obsahu arzenu (mg/kg vzorkované půdy).*

*- u ploch, které jsou dotčeny místem evidované odvalové nebo struskové haldy, jsou stanoveny specifické podmínky využití. Při stanovení těchto omezení bylo přihlédnuto i k dostupnému vyhodnocení lokálně odebíraných půd vzorkovaných na kontaminaci těžkými kovy.*

- Do výčtu podmíněně přípustného využití zemědělských půd doplnit bod „zalesnění pozemků nadlimitně zatížených těžkými kovy“ (limit dle vyhlášky stanovující obsah těžkých kovů v zemědělských půdách).

*zpracování do územního plánu:*

*- podmínka byla doplněna.*

- Využití přestavbové plochy P4 jako SM - plochy smíšené obytné městské pro bydlení je podmíněně eliminací rizik, související se starou ekologickou zátěží. Je tedy nezbytné specificky pro tuto plochu uvádět využití pro bydlení a jiné využití s dlouhodobým pobytem osob jako podmíněně přípustné. Podmínkou je odstranění nebo snížení znečištění na podlimitní úroveň ve vztahu k účelu užívání dle platných právních předpisů.

*zpracování do územního plánu:*

*- podmínka je u plochy P4 stanovena, současně je plocha P4 vymezena jako plocha pro asanaci, v souladu s Plánem dílčího povodí Horního a Středního Labe na II. plánovací období v letech 2016 až 2021 (opatření ID HSL210022).*

#### OPATŘENÍ VE VZTAHU K VODÁM

- Pro výstavbu na všech plochách musí být přijata taková opatření, jež zamezí nárůstu maximálních průtoků v recipientech. Takovými opatřeními jsou např. zasakování, odpařování, retence a řízené vypouštění nebo kombinace těchto opatření.

*zpracování do územního plánu:*

*- opatření je zpracováno jako podmínka odkanalizování a odvádění dešťových vod pro všechny nové stavby v území*

- Územní stude pro velké rozvojové plochy pro bydlení a pro výrobu a skladování vymezí nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

*zpracování do územního plánu:*

*- podmínka doplněna k územním studiím ÚS3, ÚS4, ÚS8, ÚS9, ÚS16*

#### OPATŘENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ PŮDY

- Z hlediska snížení negativního vlivu na půdy je doporučeno je snížit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení minimálně na rozsah vymezený platným územním plánem, tzn. nenavyšovat

výměru zastavitelného území. Snížení výměry zastavitelných ploch je možné dosáhnout např. nevymezením nebo převedením do územních rezerv nově navržených ploch Z85, Z35, Z34 (v rozsahu jejího rozšíření nad rámec platného ÚP), eventuálně i ploch již vymezených platným územním plánem, např. Z63, Z67, pokud se neprokáže nutnost jejich vymezení pro zajištění funkce bydlení ve městě Kutná Hora.

*zpracování do územního plánu:*

- zastavitelné plochy byly výrazně redukovány na základě společného jednání s dotčenými orgány, zejména na základě stanoviska orgánu ochrany půdního fondu.  
- plocha Z85 byla převedena do územních rezerv (R14), plochy Z34, Z35 a Z63 byly v návrhu na základě vyhodnocení a pokynu pořizovatele ponechány, plocha Z67 byla z územního plánu vypuštěna.

- Doporučeno je navrhnout pořadí změn v území (realizaci výstavby v rámci ploch pro bydlení) s cílem a) minimalizovat vlivy na životní prostředí (hluk, zábor půdy, navýšení povrchového odtoku, úbytek volné krajiny), b) minimalizovat dopad na technickou a dopravní infrastrukturu vč. nákladů na její vybudování, údržbu a obnovu, c) (mimo předmět řešené této práce) minimalizovat dopad na demografickou strukturu některých jednotlivých částí města („vylidnění“ centra (nikoli historického)).

*zpracování do územního plánu:*

- pořadí změn v rámci velkých rozvojových ploch určí územně plánovací podklady, kterými je využití ploch podmíněno; obecně je v územním plánu stanovena podmínka etapizace zástavby v kap. n), další podmínky jsou stanoveny v obecných podmínkách využití kap.f), bod 7., bod 9., bod 13. a rovněž v rámci specifických podmínek dotčených zastavitelných ploch.

#### OPATŘENÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY

- Zachovat stávající využití území a nezasahovat negativně do regionálního biocentra na plochách přírodních biotopů (viz mapování NATURA 2000). Plochu pro rekreaci popsáno charakteru je možné vymezit např. na orné půdě ležící uvnitř biocentra.

*zpracování do územního plánu:*

- plocha rekreace N20 byla z návrhu územního plánu vypuštěna, do regionálního biocentra RBC950 není zasahováno.

#### OPATŘENÍ VE VZTAHU K OCHRANĚ KRAJINY

- Ve vztahu k ochraně krajiny platí stejná opatření jako ve vztahu k zemědělské půdě. Tato opatření mají za cíl minimalizovat zábor volné krajiny.

*zpracování do územního plánu:*

- zastavitelné plochy byly výrazně redukovány na základě společného jednání s dotčenými orgány, zejména na základě stanoviska orgánu ochrany půdního fondu

#### POŽADAVKY NAVRŽENÉ PRO FÁZI VYDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Z hlediska snížení negativního vlivu na půdy je doporučeno snížit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, tzn. nenavyšovat výměru zastavitelného území. Snížení výměry zastavitelných ploch je možné dosáhnout např. nevymezením nebo převedením do územních rezerv nově navržených ploch Z85, Z35, Z34 (v rozsahu jejího rozšíření nad rámec platného ÚP), eventuálně i ploch již vymezených platným územním plánem, např. Z63, Z67, pokud se neprokáže nutnost jejich vymezení pro zajištění funkce bydlení ve městě Kutná Hora.

*zpracování do územního plánu:*

- pro plochy vymezené v dosud platném územním plánu byly již zpracovány urbanistické studie, v mnoha případech i navazující projektové dokumentace s územním rozhodnutím o umístění stavby či stavebním povolením. Z toho důvodu byly z návrhu vypuštěny nebo převedeny do územních rezerv především plochy, které nejsou vymezeny v dosud platném územním plánu (např. Z85, Z67).



- Vymežit plochu/plochy dopravní infrastruktury - silniční k dopravní obsluze průmyslové zóny Karlov (ploch Z93 a Z96) tak, aby bylo možné průmyslovou zónu obsluhovat ze směru od Církvic bez nutnosti průjezdu přes obytnou zástavbu Karlova (ulicí Hrnčířskou). V opačném případě nenavrhopvat další rozšiřování obytné zástavby na Karlově (plocha Z98, Z105 a Z102) v okolí silnice III. třídy.

*zpracování do územního plánu:*

*- návrh průmyslové zóny Karlov byl z návrhu vypuštěn, ponechána byla pouze rozvojová plocha Z96, k níž je navržena obslužná komunikace Z94a. Vzhledem ke koncepci územního plánu, kdy plochy dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny na silnicích I. až III. třídy, tedy na komunikacích s nadmístním významem, byla komunikace vymezena jako plocha dopravní infrastruktury místní.*

- Z ploch pro bydlení vyloučit části lokalit na Kaňku, které jsou vymezeny na místě úložných míst těžebního odpadu evidovaných v Registru úložných míst (úložná místa č. 15, 19 a 22).

*zpracování do územního plánu:*

*- úložná místa těžebního odpadu jsou sledovaným jevem území a limitem využití území. Tato místa jsou evidována ve velkém množství na celém území Kutné Hory, nikoli pouze v lokalitě Kaňk. Z těchto důvodů nelze evidovaným místům přiřazovat v územním plánu odlišné funkční využití, evidovaná místa nekorespondují s hranicemi pozemků katastrální mapy, která je podkladem pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu. Evidovaná místa těžebních odpadů jsou nově zobrazena v koordinačním výkrese a nově jsou stanoveny omezující podmínky pro ochranu veřejného zdraví, a to jak v obecně platné rovině pro veškeré činnosti v území, tak pro konkrétní rozvojové plochy. V úložných místech č. 15, 19, 22 a dalších byla na dosud nezastavěných dotčených plochách vymezena sídelní zeleň bez možnosti využití pozemků pro bydlení*

- Zachovat stávající využití území v místě navržené plochy N20 a nezasahovat negativně do regionálního biocentra v rámci ploch přírodních biotopů (viz mapování NATURA 2000).

*zpracování do územního plánu:*

*- plocha N20 byla z návrhu vypuštěna.*

- Do výčtu podmíněčně přípustného využití zemědělských půd doplnit bod „zalesnění pozemků nadlimitně zatížených těžkými kovy“ (limit dle vyhlášky stanovující obsah těžkých kovů v zemědělských půdách).

*zpracování do územního plánu:*

*- podmínka byla doplněna.*

- V území velkých rozvojových lokalit stanovit pořadí změn v území tak, aby před výstavbou rodinných nebo bytových domů bylo zabezpečeno napojení na silniční síť bez významného zvýšení dopravní a hlukové zátěže u stávající nebo navrhované zástavby.

*zpracování do územního plánu:*

*- podmínka napojení na dopravní infrastrukturu a dopravní systém města je stanovena pro všechny záměry v území. Velké rozvojové lokality jsou podmíněny pořízením územně plánovacího podkladu. Jsou stanoveny podmínky na ochranu veřejného zdraví před vlivem z vyvolané i stávající dopravní a hlukové zátěže.*

#### POŽADAVKY NAVRŽENÉ PRO FÁZI UPLATŇOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- V rámci územních studií pro velké rozvojové plochy pro bydlení a pro výrobu a skladování vymežit nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

*zpracování do územního plánu:*

*Požadavek byl zpracován do podmínek pro pořízení územních studií.*

- Podmínkou pro další rozhodování na ploše N20 je vyhodnocení vlivů navrhovaného využití na krajinný ráz (podmínka platí v případě, že plocha N20 bude vymezena v navržené lokalitě).

*zpracování do územního plánu:  
Plocha N20 byla vypuštěna.*

- Uplatnění územního plánu na lokalitách pro bydlení vč. smíšených obytných s označením Z13, Z14, Z40, Z56, Z60, Z64, Z66, Z67 podmínit posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Dopravní studie a vyhodnocení dopadu na dopravní obslužnost a hlukovou zátěž obyvatel by mělo být provedeno pro související rozvojové plochy, tzn. zvláště pro plochy na sídlišti Šipší v k.ú. Sedlec u Kutné Hory Z13 a Z14, samostatně pro plochu Třešňovka Z40 a jako celek plochy na Horním Žižkově Z56, Z60, Z64, Z66, Z67.

*zpracování do územního plánu:*

*- využití ploch Z13 a Z14 je podmíněno pořízením územně plánovacích podkladů ÚS3 a ÚS4, současně byla doplněna obslužná propojovací komunikace Z16 DM. Zpracování posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření bylo doplněno do specifických podmínek využití ploch i do podmínek pořízení územních studií.*

*- podmínka posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření byla doplněna do specifických podmínek využití plochy Z40.*

*- podmínka posouzení vyvolané dopravní zátěže včetně návrhu přijetí adekvátních opatření byla doplněna do specifických podmínek využití plochy Z56, dopravní posouzení v ploše Z56 je požadováno jako jeden celek s plochami Z60 a Z64, obdobně je táž podmínka stanovena pro plochy Z60 a Z64.*

*- plocha Z67 byla z návrhu vypuštěna, plocha Z66 byla sloučena s plochou Z64.*

- Do územního plánu uvést podmínky využití území Horního Žižkova pro rozsáhlou bytovou výstavbu pokud by komunikace Z62 neměla návaznost na silnici I/2 z důvodu nesouhlasu obce Miskovice s navrženým řešením (navržené řešení pro svou funkčnost vyžaduje změnu územního plánu obce Miskovice).

*zpracování do územního plánu:*

*- na základě pokynů pořizovatele pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání byla komunikace Z62 z územního plánu vypuštěna a dopravní řešení území Horního Žižkova přeneseno na podrobnější územně plánovací podklady s využitím dosud zpracovaných urbanistických studií.*

- Uplatnění územního plánu na lokalitách pro výrobu a skladování Z92, Z93, Z96, Z110 a Z118 podmínit posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů. Dopravní studie a vyhodnocení dopadu na dopravní obslužnost a hlukovou zátěž obyvatel by mělo být provedeno pro související rozvojové plochy, tzn. zvláště pro plochy výroby a skladování v okolí ČOV (Z92, Z93 a Z96) a zvláště pro plochy v okolí ČKD (Z110 a Z118).

*zpracování do územního plánu:*

*- plochy Z93 a Z118 byly převedeny do územních rezerv.*

*- pro dopravní obslužnost plochy Z96 byla vymezena mimo obytná území města komunikace Z94a.*

*- plocha Z92 a Z92a mají stanovenou specifickou podmínku využití na ochranu okolní obytné zástavby, navíc se jedná o plochy pro využití ploch výroby a skladování s malou zátěží, které přípustným využitím vylučují negativní dopady na dotčené okolní obytné plochy, tj. dle přípustného využití "stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou mírou např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb".*

*- u plochy Z110 byla doplněna specifická podmínka.*

## 2. Informace o vyhodnocení úprav provedených v územním plánu pro veřejné projednání na základě výsledků společného jednání z hlediska vlivů na životní prostředí

Doplnění vyhodnocení vlivů úprav územního plánu pro veřejné projednání na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona je samostatnou dokumentací, kterou zpracoval ateliér LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, Doc.Ing.arch. Jiří Löw, jako autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí. Hodnotitel posoudil provedené úpravy v kontextu celé koncepce územního plánu a doporučil zpracovat následující podmínky a opatření, kterými bude případný nepříznivý vliv územního rozvoje na životní prostředí minimalizován. Do dokumentace předkládané k veřejnému projednání byly návrhy opatření zpracovány následujícím způsobem:

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF  
*- zpracováno do kapitoly f) bod 14 ve znění "U všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na půdní fond."*
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy  
*- zpracováno do kapitoly f) bod 15 ve znění "U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy."*
- z hlediska předběžné opatrnosti provést biologický průzkum před realizací záměrů na plochách Z96, Z102, Z103  
*- zpracováno do specifických podmínek plochy Z96, Z102, Z103*
- u ploch, které jsou lokalizovány na místech archeologických nalezišť, provést záchranný průzkum.  
*- zpracováno do kapitoly f) bod 16 ve znění "U ploch, které jsou dotčeny územím s archeologickými nálezy I. kategorie, provést v rámci realizace záměrů záchranný průzkum."*
- plochu Z131 vyloučit z návrhu a vymezit skladebnou část ÚSES – biokoridor.  
*- plocha byla vymezena na základě pokynu pořizovatele č.201, z toho důvodu byla v upraveném územním plánu pro veřejné projednání ponechána k vyjádření souhlasu či nesouhlasu dotčených orgánů*
- plochy výroby a skladování - s malou zátěží - VM  
záměry navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny skladebné části ÚSES  
navrhnout takové řešení zástavby, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz  
*- zpracováno do kapitoly f) bod 17 ve znění "Při realizaci záměrů respektovat vymezený územní systém ekologické stability, vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES." a bod 18 ve znění "Při realizaci záměrů navrhnout taková řešení zástavby, která nebudou negativně narušovat krajinný ráz území."*
- Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy dopravní infrastruktury - místní - DM  
při realizaci záměrů vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES  
v prováděcí PD řešit likvidaci dešťových vod z povrchu, navrhnout opatření k ochraně půdního profilu před znečištěním z provozu na komunikacích  
*- zpracováno do kapitoly f) bod 17 ve znění "Při realizaci záměrů respektovat vymezený územní systém ekologické stability, vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES." a bod 19 ve znění "Při realizaci ploch dopravní infrastruktury řešit v projektové dokumentaci likvidaci dešťových vod z povrchu a navrhnout opatření k ochraně půdního profilu před znečištěním z dopravního provozu."*



<b>přehled úprav provedených do územního plánu po společném jednání na základě pokynů pořizovatele a doplnění vyhodnocení vlivu upraveného územního plánu na životní prostředí</b>		
<i>nově vymezené plochy</i>	<i>popis, důvod úpravy</i>	<i>vyhodnocení</i>
<p>zastavitelná plocha <b>Z16 DM</b> k.ú. Sedlec u Kutné Hory</p>	<p>Jedná se o rozšíření a změnu využití původně vymezené plochy veřejného prostranství Z16 PZ na sídlišti Šipší. Plocha převedena do ploch dopravní infrastruktury místní DM a rozšířena o propojení na silnici III/03321. Úprava byla provedena na základě vyhodnocení dokumentace SEA ke společnému jednání, zejména z důvodu snížení vlivů na veřejné zdraví ze zátěže silniční dopravou. Realizací komunikace dojde k zokruhování dopravního systému města (propojení silnice III/03321 a III/03322) a tím k uvolnění dopravní zátěže uvnitř obytných lokalit města.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany veř. zdraví</li> <li>- opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena</li> <li>- komunikace již schválena v dosud platném územním plánu, dochází pouze k úpravě trasování</li> </ul>
<p>zastavitelná plocha <b>Z92a VM</b> k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Jedná se o rozdělení původně ucelené plochy Z92 VM. Na základě pokynu č.3 došlo k rozdělení původního celku na dvě samostatné plochy z důvodu úpravy trasy obslužné komunikace Z91 DM dle nově zpracované dopravní studie "Spojovací komunikace Potoční - Hrnčířská". Plocha Z92 VM i plocha Z92a VM mají stanovenou specifickou podmínku využití na ochranu veřejného zdraví. Plochy jsou již schváleny v rámci dosud platného územního plánu (plochy průmyslové výroby), návrh zmírňuje dopady na veřejné zdraví a životní prostředí přefazemím ploch z průmyslové výroby do ploch výroby a skladování s malou zátěží.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena - plocha již schválena v dosud platném územním plánu</li> </ul>
<p>zastavitelná plocha <b>Z94a DM</b> k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Plocha je vymezena na základě pokynu pořizovatele č.4 a návrhu opatření SEA v lokalitě Karlov ke společnému jednání. Plocha je vymezena jako obslužná komunikace zastavitelné plochy výroby a skladování Z96 VL tak, aby byla vyloučen vliv dopravní zátěže související s využitím průmyslové plochy na okolní obytná území (ulice Hrnčířská). Vzhledem k tomu, že do vymezené plochy Z94a zasahuje evidovaná strusková halda, je stanovena specifická podmínka využití na ochranu veřejného zdraví, zejména z důvodu manipulace s kontaminovanou zemínou. Komunikace byla již schválena v dosud platném územním plánu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP</li> <li>- opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena</li> <li>- komunikace již schválena v dosud platném územním plánu</li> </ul>
<p>zastavitelná plocha <b>Z129 OV</b> k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Plocha je nově vymezena na základě požadavku MÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí - ochrany PUPFL a následného pokynu pořizovatele č.159 b), a to z důvodu zajištění územních podmínek pro případnou obnovu původního letního kina. Plocha je částečně vymezena na pozemku lesa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena</li> <li>- obnova původního využití plochy</li> </ul>
<p>zastavitelná plocha <b>Z130 OV</b> k.ú. Perštejnec</p>	<p>Plocha je nově vymezena na základě požadavku MÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí - ochrany PUPFL a následného pokynu pořizovatele č.159 c), a to z důvodu zajištění územních podmínek pro obnovu původní myslivecké chaty na pozemcích ve vlastnictví města. Plocha je částečně vymezena na pozemku lesa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena</li> <li>- obnova původního využití plochy</li> </ul>

<p>zastavitelná plocha <b>Z131 BI</b> k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Plocha je nově vymezena na základě pokynu pořizovatele č.201. Z urbanistického hlediska se jedná o nevhodné rozšiřování zástavby mimo hlavní obytné území města na jeho stísněný periferní okraj, kde dochází k přechodu města do volné krajiny a kde se nachází rozsáhlá stabilizovaná výrobní zóna. Plocha je navíc situovaná do prostoru, který funguje jako přirozené propojení prvků ÚSES, a sice propojení regionálního biocentra RBC950 a lokálního biocentra LBC6 prostřednictvím regionálního biokoridoru RBK1299. Proto bylo rovněž nutné propojení prvků ÚSES "odklonit". Z hlediska vlivu na životní prostředí má plocha negativní kumulativní vliv, nachází se v hlukově zatíženém území silnice II/126 zatížené těžkou nákladní dopravou, využití plochy předpokládá zábor zemědělského půdního fondu. Také z těchto důvodů je využití plochy podmíněno zpracováním územně plánovacího podkladu ÚS13. Vzhledem ke kumulaci více rizik je žádoucí plochu z územního plánu vyloučit a v jejím místě vymezit skladebnou část ÚSES.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- má kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- plocha je navržena k vyloučení z územního plánu</li> </ul>
<p>zastavitelná plocha <b>Z133 ZS</b> k.ú. Kaňk</p>	<p>Plocha vymezena na části pozemku lesa p.č. 669/1, k.ú. Kaňk, na evidované důlní haldě na základě pokynu pořizovatele č.234. Pokyn ukládá vymezit plochu jako zastavitelnou pro využití sídelní zeleně, tj. bez možnosti umístění staveb na vymezené ploše. Důvodem je dle doplňující informace pořizovatele vytvoření možnosti odkoupení části pozemků majiteli okolních nemovitostí a následná změna druhu lesního pozemku v evidenci nemovitostí. Vzhledem k lokalizaci plochy jsou na ochranu veřejného zdraví stanoveny další specifické podmínky využití.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- opatření na ochranu životního prostředí jsou stanovena</li> </ul>
<p>plocha krajiny <b>N25a</b> k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Plocha vymezena na základě zpracování pokynu pořizovatele č.80 - propojení regionálních biokoridorů RBK1299 a RBK1297. Vymezen lokální biokoridor LBK8, plocha krajiny N25a byla vymezena k založení pro doplnění stability koridoru LBK8.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP</li> <li>- bez nutnosti stanovit opatření</li> </ul>
<p>plocha krajiny <b>N40a</b> k.ú. Neškaredice</p>	<p>Plocha vymezena na základě zpracování pokynu pořizovatele č.1 - změny trasování regionálního biokoridoru RBK1299. Plocha krajiny N40a byla vymezena k založení pro doplnění stability koridoru RBK1299.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nemá kumulativní vliv na ŽP</li> <li>- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP</li> <li>- bez nutnosti stanovit opatření</li> </ul>
<p>plocha územní rezervy <b>R12 (VL)</b> k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z93 VL do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.4.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP</li> </ul>
<p>plocha územní rezervy <b>R13 (PZ)</b> k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z83 PZ do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.9.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP</li> </ul>
<p>plocha územní rezervy <b>R14 (BI)</b> k.ú. Kutná Hora</p>	<p>Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z85 BI do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.47.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP</li> </ul>
<p>plocha územní rezervy <b>R15 (VL)</b> k.ú. Perštejnec</p>	<p>Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z118 VL do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.12.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP</li> </ul>
<p>plocha územní rezervy <b>R16 (VM)</b> k.ú. Malín</p>	<p>Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z36 VM do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.74.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP</li> </ul>
<p>plocha územní rezervy <b>R17 (OV)</b> k.ú. Malín</p>	<p>Jedná se o převod původně zastavitelné plochy Z37 OV do územních rezerv na základě pokynu pořizovatele č.74.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- územní rezervy nejsou posuzovány z hlediska vlivu na ŽP</li> </ul>

<i>ostatní úpravy</i>	<i>popis, důvod úpravy</i>	<i>vyhodnocení</i>
kap. b.1., bod 11 až 16	Doplněna koncepce rozvoje území na úseku příznivého životního prostředí - hygieny prostředí.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
kap. c.1., bod 7 až 11	Doplněny zásady urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice na zajištění ochrany kulturních hodnot území.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
specifické podmínky využití ploch	Doplněny specifické podmínky využití většiny zastavitelných ploch z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
vypuštěny zastavitelné plochy	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele bylo vypuštěno množství zastavitelných ploch nebo byly převedeny do územních rezerv, a to Z7, Z15, Z17, Z22, Z23, Z26, Z27, Z31, Z36, Z37, Z39, Z44, Z49 až Z53, Z59, Z61, Z63, Z65 až Z67, Z78, Z85, Z86, Z93, Z108, Z115, Z118, Z122.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
vypuštěny plochy přestaveb	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele byly vypuštěny vybrané plochy přestaveb, a to P1, P2, P3.	- bez vlivu na ŽP
kap. d.2.1.	Byly doplněny podmínky zásobování pitnou vodou z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
vypuštění ploch krajiny	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele bylo z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu vypuštěno množství vymezených ploch krajiny zejména na ochranu území před plošnou vodní erozí a ke zvýšení retence území, a to N4, N11 až N19, N24, N31. Možnost realizace opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozních a protipovodňových opatření v rámci ploch s rozdílným způsobem využití zůstala zachována.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
ÚSES	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele byl doplněn ÚSES o propojení regionálního biokoridoru RBK1299 a RBK1297, a to vymezením lokálního biocentra LBC15 a lokálního biokoridoru LBK8. Dále byl ÚSES doplněn o nové trasy lokálních biokoridorů LBK1299a a LBK1299c pro možnost budoucího přetrasování regionálního biokoridoru RBK1299 do příhodnějších stanovišť.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele: - byla z podmíněně přípustného využití všech ploch vypuštěna regulace fotovoltaických elektráren, - u vybraných ploch byla upravena výšková regulace z důvodu ochrany kulturních hodnot území, - byly upraveny přípustné podmínky využití u vybraných ploch z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví, ochrany půdního fondu a ochrany hodnot území, - z důvodu vypuštění plochy přestavby P1 OV v areálu Diamo, s.p., a ponechání stávajícího stavu byly vloženy podmínky využití ploch těžby nerostů, - z důvodu posílení ochrany veřejného zdraví a kulturních hodnot území byly upraveny obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území, bod. 8 a 10 - na základě vyhodnocení vlivů upraveného územního plánu na životní prostředí byly doplněny obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch - bod. 14 až 19.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP

vypuštění plochy krajinné rekreace	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele byla vypuštěna plocha krajinné rekreace N20.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
územní studie	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele bylo využití vybraných ploch zastavitelných i stabilizovaných podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu (ÚS12 až ÚS17). Do podmínek pro pořízení byly doplněny podmínky na ochranu kulturního dědictví a životního prostředí.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP
vymezení dalších ploch sídelní zeleně v k.ú. Kaňk	Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a pokynů pořizovatele byla v úložných místech č. 15, 19, 22 a dalších na dosud nezastavěných dotčených plochách vymezena sídelní zeleň bez možnosti využití pozemků pro bydlení.	- pozitivní vliv na zajištění podmínek ochrany ŽP

Na základě jednání pořizovatele s kanceláří oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 20.2.2019 byly zapracovány následující úpravy:

- do textové části výroku, kapitoly c. 2. vymezení zastavitelných ploch byly pro zastavitelné plochy Z90, Z92, Z92a a Z96 doplněny specifické podmínky využití ve znění "využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území (zejména v ulici Hrnčířská), případně realizací nového dopravního napojení plochy pomocí zastavitelných ploch Z94, Z94a a Z96; v případě realizace nového dopravního napojení je využití plochy dále podmíněno splněním hlukových limitů u chráněné obytné zástavby přiléhající k Z94a a výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38)".
- do textové části výroku, kapitoly c. 2. vymezení zastavitelných ploch byla pro zastavitelné plochy Z109, Z110 a Z117 doplněna specifická podmínka využití ve znění "využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území".
- do textové části odůvodnění, kapitoly e. 1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení byla pro zastavitelné plochy Z90, Z92, Z92a, Z96, Z109, Z110 a Z117 doplněna tato informace: "kromě stanovených specifických podmínek využití je třeba dále klást zvláštní důraz na vztah zastavitelné plochy k celkové koncepci dopravy města, koordinovat její dopravní obsluhu mimo jiné se zpracovávaným generelem dopravy města Kutná Hora a dalšími kroky (zejména ve spolupráci s ostatními příslušnými správními úřady) podpořit maximální možné vytěsnění nákladní dopravy související s využitím plochy mimo obytné části města".

Z hlediska komplexního zhodnocení úprav Územního plánu Kutná Hora po společném jednání a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že Územní plán Kutná Hora je akceptovatelný za uskutečnění uvedených opatření.

### 3. Informace o vyhodnocení úprav zapracovaných do územního plánu pro veřejné projednání na základě výsledků společného jednání z hlediska vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vliv územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl orgánem ochrany přírody v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje k Zadání územního plánu vyloučen.

#### 4. Informace o vyhodnocení úprav zapracovaných do územního plánu pro veřejné projednání na základě výsledků společného jednání z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu předloženého ke společnému jednání na udržitelný rozvoj území zpracoval ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, zodpovědný projektant Ing. arch. Iveta Raková.

Návrh územního plánu předložený ke společnému jednání byl objektivně posouzen na základě hodnocení vlivu územního plánu na sledované jevy v území, na analýzy SWOT (tj. na slabé a silné stránky, na příležitosti a hrozby rozvoje území), na řešení problémů v území, na hodnoty území (civilizační, kulturní, přírodní), dále z hlediska naplnění priorit územního plánování a z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území. Dle tohoto vyhodnocení územní plán předložený ke společnému jednání naplňoval předpoklady udržitelného rozvoje území ve všech jeho pilířích, naplňoval priority územního plánování, vytvářel podmínky pro řešení problémů v území a podmínky pro ochranu hodnot území. Nebyla navržena žádná opatření k zapracování do dokumentace pro veřejné projednání.

Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání určeným zastupitelem a pořizovatelem byly projektantovi předány pokyny pro úpravu územního plánu pro veřejné projednání. Na základě těchto pokynů došlo k výrazným úpravám územního plánu. Provedené úpravy spočívají zejména:

- v redukcí rozsahu rozvojových ploch,
- zpřísnění podmínek rozvoje území ve vztahu k životnímu prostředí,
- zpřísnění podmínek rozvoje území ve vztahu k ochraně kulturních hodnot území,
- v účinnější přípravě územního rozvoje rozšířením výčtu ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu.

V souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s přílohou č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb., byly hodnoceny vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má územní plán. Vlivy byly stanoveny odborným odhadem.

Na základě provedeného komplexního hodnocení vlivů územního plánu lze dle závěrů dokumentace konstatovat, že Územní plán Kutná Hora má pozitivní vliv na sledované jevy v území, zajišťuje jejich ochranu, stabilizaci a rozvoj. V rámci nástrojů územního plánu se podařilo snížit hrozby řešeného území, posílit slabé stránky a využít silné stránky a příležitosti jeho rozvoje. Civilizační, kulturní a přírodní hodnoty území jsou územním plánem respektovány. Územní plán beze zbytku splňuje úkoly stanovené nadřazenými dokumentacemi a naplňuje v nich obsažené priority územního plánování. Územní plán vytváří podmínky pro posílení všech pilířů tak, aby byl zachován vyvážený soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území a vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

#### 5. Informace o splnění pokynů pro doplňěk vyhodnocení SEA

- Požadavek na hodnocení rušivých vlivů vůči stávající obytné zástavbě platí též pro navržené plochy v okolí ČKD a jejich napojení komunikací II/126 a na ulici Časlavskou, v jejíž blízkosti jsou umístěny obytné domy.

##### Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

*informace o splnění pokynu: plocha Z118 byla převedena do územních rezerv, ostatní plochy (Z109, Z110, Z117) byly převedeny do režimu ploch výroby a skladování s malou zátěží, jejichž výslovně stanovené přípustné využití omezuje případné negativní dopady na kvalitu bydlení v dotčených lokalitách. Využití plochy Z110 je podmíněno posouzením vyvolané dopravní zátěže a návrhu opatření na ochranu veřejného zdraví. Plochy Z109, Z110 a Z117 mají stanovenou specifickou podmínku využití ve znění "využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území". V tomto smyslu bylo provedeno hodnocení SEA.*



- Vliv hodnotit v kumulaci z obou průmyslových zón.

#### Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

*informace o splnění pokynu: Rozsah ploch výroby a skladování je redukován, část ploch výroby a skladování byla vypuštěna (převedena do územních rezerv), další plochy byly převedeny do ploch výroby a skladování s malou zátěží. Návrhem dopravního připojení prostřednictvím plochy Z94a DM a realizací obchvatu obce Církvic bude vliv dopravy navržených ploch výroby a skladování (index VL) minimalizován. Pro plochy Z90, Z92, Z92a a Z96 byly doplněny specifické podmínky využití ve znění "využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území (zejména v ulici Hrnčířská), případně realizací nového dopravního napojení plochy pomocí zastavitelných ploch Z94, Z94a a Z96; v případě realizace nového dopravního napojení je využití plochy dále podmíněno splněním hlukových limitů u chráněné obytné zástavby přiléhající k Z94a a výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38". V tomto smyslu bylo provedeno hodnocení SEA.*

- Ze schématu navržené dopravní koncepce města vyplývá, že není počítáno s tím, že by nákladní doprava z průmyslové zóny vedla též severním směrem (Ulice Masarykova, Vítězná, a ulice směr na Kaňk). Ovšem, není zřejmé v jaké fázi, a zda vůbec bude znemožněn průjezd těžké nákladní dopravy ze zóny na sever do zastavěného území a pokud by takováto možnost dopravy vznikla, je nutné stejně jako pro ulici Hrnčířská a Čáslavská tuto zátěž vyhodnotit.

#### Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

*informace o splnění pokynu: Pro severní směr z průmyslové plochy Z96 bude využívána silnice I/38 (včetně nově budovaného obchvatu Církvic), která představuje jednodušší, rychlejší a nekonfliktní přepravu pro nákladní dopravu, než-li průjezd ulicemi a křižovatkami, včetně kruhových objezdů, města a kopcovitého terénu sídla Kaňk. Toto lze zajistit dopravním značením, které však nepatří do nástrojů územního plánování - takový požadavek je možné uplatnit v rámci navazujících povolenacích řízení konkrétnizovaných záměrů. Pro plochy Z90, Z92, Z92a a Z96 byly doplněny specifické podmínky využití ve znění "využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území (zejména v ulici Hrnčířská), případně realizací nového dopravního napojení plochy pomocí zastavitelných ploch Z94, Z94a a Z96; v případě realizace nového dopravního napojení je využití plochy dále podmíněno splněním hlukových limitů u chráněné obytné zástavby přiléhající k Z94a a výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38)". V tomto smyslu bylo provedeno hodnocení SEA.*

- Doplnit SEA o vyhodnocení zátěže z vyvolané dopravy na obec Církvice, skrze kterou se komunikace Čáslavská napojuje na komunikaci I/38.

#### Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání. (pro obec Církvice je plánován obchvat, na který bude „komunikace Čáslavská“ napojena (plánované zahájení výstavby je květen 2019)

*informace o splnění pokynu: Vyvolaná doprava Kutné Hory nebude mít vliv na obec Církvice, protože v letošním roce (2019) bude zahájena a v roce 2020 dle předpokladu dokončena stavba I/38 obchvatu Církvic. Ulice Čáslavská bude připojena na obchvat, nikoli na obec Církvice. Využití navržených ploch Z90, Z92, Z92a a Z96 je podmíněno výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38. V tomto smyslu bylo provedeno hodnocení SEA.*

- Doplnit SEA o vyhodnocení plochy č. 23. vůči stávající i navržené průmyslové výrobě a taktéž plochu SV (původní územní plán Vs) přiléhající jižně k ploše Z96 a N23.

#### Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

*informace o splnění pokynu: Plocha Z23 SV je vypuštěna (převedena do plochy Z24 DM - parkoviště). Na části plochy Vs původního ÚP byla odsouhlasena a povolena obytná výstavba - bytové domy (v*

původním územním plánem Vs a Br - rodinné domy). Jedná se tedy o právní stav (hromadné bydlení v bytových domech), který byl povolen dle platných právních předpisů a za předpokladu využití rozsáhlých průmyslových ploch v této lokalitě dle původního územního plánu bez požadavku na opatření ve formě vypuštění ploch či nepovolení staveb bydlení. Z toho důvodu - aby nebyly dále zhoršovány podmínky již povolených staveb rodinných i bytových domů, upřednostňuje návrh územního plánu doplnění zbývajících navazujících sousedních pozemků bydlením stejného typu (Z98 BH), nikoli další zátěží výrobou dle původního územního plánu. Jako opatření na ochranu zdravých životních podmínek jsou na podkladu katastrální mapy vymezeny stabilizované i navržené plochy zeleně, které budou plnit funkci ochranného zeleného filtru ploch bydlení - stabilizované plochy ZS (distance plochy Z102 od Z103 VM, zlepšení životních podmínek) a navržené plochy ochranné zeleně N22, N22a a Z101 (distance pro stávající obytné plochy a navrženou plochu Z100 SV od Z96). Plocha Z100 SV byla oproti původnímu ÚP plošně redukována ve prospěch zeleně Z101 PZ. Plocha průmyslové výroby a velkokapacitních skladů v původním územním plánu byla redukována a převedena do režimu výroby s malou zátěží Z103 VM (dtto plochy Z92 VM, Z92a VM apod.).

z návrhu ÚP, textové části A1, definice pojmů k výrobě VM:

**výroba a skladování s malou zátěží (VM)** - Je výroba a skladování, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují jeho kvalitu například hlukem, prachem, vibracemi, zápachem apod., určenou právními předpisy na ochranu zdraví obyvatel.

regulativ VM:

**Přípustné využití:** stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb

**koeficient zeleně:** minimálně 0,2 (tj. 20% vymezené plochy pro využití VM)

V tomto smyslu bylo provedeno hodnocení SEA.

- Doplnit SEA o vyhodnocení z hlediska staré ekologické zátěže pro bývalý těžební areál Diamo, který má být určen pro služby občanského a lázeňského charakteru

Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

*informace o splnění pokynu: plocha přestavby areálu Diamo s.p. byla z návrhu vypuštěna na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (nesouhlas se změnou využití). V tomto smyslu bylo provedeno hodnocení SEA.*

- Doplnit SEA o hodnocení vlivu na životní prostředí z hlediska nakládání se zeminou při stavebních pracích v rámci realizace jednotlivých ploch. Především se jedná o zdravotní rizika vyplývající z její kontaminace arsenem popř. dalšími těžkými kovy.

Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

*informace o splnění pokynu: závazné podmínky koncepce návrhu ÚP a využití ploch byly doplněny o podmínky způsobu nakládání s kontaminovanou zeminou platné pro veškeré činnosti a stavby v celém řešeném území (kap.b.1. - hygiena prostředí, kap. f) bod 8) , dále byly stanoveny specifické podmínky u všech navržených ploch, včetně ploch pro komunikace a parkoviště, dotčených jednak evidovanými haldami a odvaly, jednak nadlimitními hodnotami kontaminace půdy těžkými kovy dle dosud provedených měření - zákresy evidovaných hald a odvalů a místa vzorkované půdy jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a budou využívány při navazujících povolovacích řízeních. Doplněny byly i podmíněně přípustné podmínky zemědělských ploch (NZ) o možnost zalesnění při nadlimitní kontaminaci půdy. Zatrávnění je umožněno v rámci přípustných podmínek zemědělských ploch. V tomto smyslu bylo provedeno hodnocení SEA.*

- Požadavek na detailnější hodnocení, zda je ÚP v souladu s cíli „Programu snižování emisí a Integrovaným programem zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje.“

#### Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

*informace o splnění pokynu: Výše uvedené dokumenty jsou neplatné, byly nahrazeny Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02.*

*Územní plán je v souladu s cíli Programu zlepšování kvality ovzduší. Realizaci potřebných opatření, která jsou prováděna na úrovni navazujících řízení, organizace dopravy, systému veřejné hromadné dopravy a kontrol dodržování předepsaných hygienických limitů u stacionárních zdrojů znečištění územní plán nevyklučuje. V rámci nástrojů územního plánování je zajištěn soulad s Programem zlepšování kvality ovzduší následujícím způsobem:*

- *U ploch výroby a skladování (VL, VZ) je stanoveno podmíněně přípustné využití zajišťující ochranu kvality ovzduší ve znění "stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)".*
- *Jsou navrženy stavby dopravní infrastruktury zajišťující plynulost a nekonfliktnost dopravy a tím snížení emisního zatížení ovzduší vlivem dopravy (Z1 DS - přestavba silnice I/38 na čtyřpruhovou a mimoúrovňové křížení se silnicemi III tř., Z97 DZ - koridor železniční dopravy s příznivým vlivem nejen v rámci širších vztahů, ale také v rámci zastavěného území města plnohodnotným začleněním železniční dopravy do dopravního systému města - je navržen dopravní terminál včetně parkovacích ploch, je zajištěna dopravní přístupnost území, navržené rozvojové plochy jsou připojeny na dopravní systém území, je navržena propojovací komunikace silnic III. tř. Z16 a průmyslová komunikace Z94a, která sníží negativní vlivy na obytné území města; v letošním roce bude zahájena stavba obchvatu na silnici I/38 obce Církvic včetně napojení Kutné Hory, v přípravě je rovněž obchvat silnice I/2 - koridor územní rezervy..*
- *Navržené plochy výroby mají regulativně i specificky stanovené podmínky nepřekračování hygienických limitů daných právními předpisy, mají stanovenou závaznou podmínku minimálního koeficientu zeleně využití ploch.*
- *Plochy zemědělské výroby nejsou v území navrhovány.*
- *Jsou stanoveny další závazné podmínky na ochranu životního prostředí, včetně kvality ovzduší.*
- *Územní plán nevyklučuje využití alternativních zdrojů energie.*
- *Územní plán stanovuje závazné podmínky při manipulaci se zemínou (stanoveno z důvodu prašného rozšiřování kontaminované půdy těžkými kovy).*
- *Územní plán umožňuje rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury a optimálně využívá založené systémy technické infrastruktury.*
- *Koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena s ohledem na zajištění snížení přepravních nároků s využitím systému dopravní infrastruktury včetně napojení ploch na systém veřejné hromadné dopravy.*
- *V plošně rozsáhlejších lokalitách, které jsou vymezeny v rámci zajištění kontinuity dlouhodobě sledovaného rozvoje města zakotveného v dosud platném územním plánu, je stanovena podmínka pořízení podrobnějšího územně plánovacího podkladu, který prověří optimální dopravní řešení pro snížení objemu individuální automobilové dopravy.*
- *Zastavitelné plochy nejsou bezdůvodně rozšiřovány do volné krajiny.*
- *Plochy s chráněnými stavbami a prostory, které jsou dotčeny možnými negativními vlivy z dopravy na silnicích I. až III. třídy, mají stanovené specifické podmínky využití na ochranu veřejného zdraví."*
- *Při návrhu koncepce bylo sledováno zajištění přístupnosti území, a to jak zastavěného území, tak území krajinného.*
- *Plochy pro výrobu a skladování jsou napojeny na dopravní infrastrukturu vyššího řádu.*
- *Územní plán podporuje pěší a cyklistickou dopravu: vymezením ploch dopravy místní, specificky stanovenou podmínkou a regulativně stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Územní plán podporuje revitalizaci vodních toků včetně zřizování pěších a cyklistických komunikací.*
- *Jsou vymezeny rozsáhlé plochy stabilizované i navržené sídelní a veřejné zeleně, které budou mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší.*
- *Jsou vymezeny plochy krajiny a územní systém ekologické stability.*

V tomto smyslu bylo provedeno hodnocení SEA.

- Zpracovat do SEA hodnocení relevantních připomínek týkajících se vlivu na životní prostředí získaných během fáze společného jednání.

#### Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

*informace o splnění pokynu: ÚP byl na základě vyhodnocení společného jednání a pokynů pořizovatele upraven pro veřejné projednání. Veškeré provedené úpravy byly vyhodnoceny z hlediska vlivů na životní prostředí a lze konstatovat:*

- doporučená opatření SEA byla do územního plánu zapracována
- zastavitelné plochy, plochy přestavby i plochy krajiny byly redukovány
- byly zapracovány plochy dopravní infrastruktury eliminující negativní vlivy na životní prostředí
- většina ploch výroby a skladování VL byla převedena do režimu VM
- byly stanoveny závazné podmínky koncepce rozvoje území na úseku hygieny prostředí
- byly stanoveny specifické podmínky zastavitelných ploch na ochranu veřejného zdraví
- byly doplněny podmínky závazné pro všechny činnosti a stavby na ochranu veřejného zdraví

- Požadavek na prověření významu rozvojových ploch (Z96, Z102 a Z103) pro zvláště chráněnou biotu (kavka obecná) z hlediska záboru klíčových stanovišť pro její přežití, včetně zohlednění fragmentace krajiny a vzniku potenciálních migračních bariér, a dále požadavek na usměrnění rozvoje města tak, aby neměl negativní dopad na zvláště chráněné druhy (např. zmenšením velikosti nebo vypuštěním některých rozvojových ploch, v rámci konkrétních podmínek pro využití některých rozvojových ploch.

#### Pokyn pro úpravu:

Zastavitelné plochy Z96, Z102 a Z103 v dokumentaci SEA zhodnotit s ohledem na potenciální výskyt zvláště chráněné bioty z hlediska záboru klíčových stanovišť pro její přežití, včetně zohlednění fragmentace krajiny a vzniku potenciálních migračních bariér.

*informace o splnění pokynu: Plochy Z96, Z102, Z103 byly prověřeny z hlediska ochrany přírody a nebyly zjištěny střety se zvláště chráněnými druhy (zdroj databáze AOPK, místní znalci). Územím neprochází dálkový migrační koridor, ani území není zařazeno do migračně významného území. K další fragmentaci krajiny již významně nedochází, návrh ÚP se snaží udržet kompaktnost města. Pro plochy Z96, Z102 a Z103 byla doplněna specifická podmínka využití z důvodu předběžné opatrnosti ve znění "před realizací záměrů provést biologický průzkum". V tomto smyslu bylo provedeno hodnocení SEA.*



## 6. Doplněk vyhodnocení SEA



*LÖW & spol., s.r.o.*  
*Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici*  
*Vranovská 102, 614 00 Brno*  
*Tel.: 545 575 250, 603 818 275*  
*E-mail: lowaspol@lowaspol.cz*  
*IČ: 46990798 DIČ: CZ 46990798*

### **Doplnění dokumentace SEA ke změnám, které jsou součástí návrhu po společném jednání „Územní plán Kutná Hora – návrh k veřejnému projednání“.**

#### **Pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Kutná Hora po společném jednání konaném dne 26. 6. 2017 (dle § 51 odst. (1) Stavebního zákona)**

- Požadavek na hodnocení rušivých vlivů vůči stávající obytné zástavbě platí též pro navržené plochy v okolí ČKD a jejich napojení komunikací II/126 a na ulici Čáslavskou, v jejíž blízkosti jsou umístěny obytné domy.

#### **Pokyn pro úpravu:**

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

- Vliv hodnotit v kumulaci z obou průmyslových zón.

#### **Pokyn pro úpravu:**

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

- Ze schématu navržené dopravní koncepce města vyplývá, že není počítáno s tím, že by nákladní doprava z průmyslové zóny vedla též severním směrem (Ulice Masarykova, Vítězná, a ulice směr na Kaňk). Ovšem, není zřejmé v jaké fázi, a zda vůbec bude znemožněn průjezd těžké nákladní dopravy ze zóny na sever do zastavěného území a pokud by takováto možnost dopravy vznikla, je nutné stejně jako pro ulici Hrnčířská a Čáslavská tuto zátěž vyhodnotit.

#### **Pokyn pro úpravu:**

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

- Doplnit SEA o vyhodnocení zátěže z vyvolané dopravy na obec Církvice, skrze kterou se komunikace Čáslavská napojuje na komunikaci I/38.

#### **Pokyn pro úpravu:**

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání. (pro obec Církvice je plánován obchvat, na který bude „komunikace Čáslavská“ napojena (plánované zahájení výstavby je květen 2019)

- Doplnit SEA o vyhodnocení plochy č. 23. vůči stávající i navržené průmyslové výrobě a taktéž plochu SV (původní územní plán Vs) přiléhající jižně k ploše Z96 a N23.

#### **Pokyn pro úpravu:**

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

- Doplnit SEA o vyhodnocení z hlediska staré ekologické zátěže pro bývalý těžební areál Diamo, který má být určen pro služby občanského a lázeňského charakteru

#### **Pokyn pro úpravu:**

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.





- o Doplnit SEA o hodnocení vlivu na životní prostředí z hlediska nakládání se zeminou při stavebních pracích v rámci realizace jednotlivých ploch. Především se jedná o zdravotní rizika vyplývající z její kontaminace arsenem popř. dalšími těžkými kovy.

#### Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

- o Požadavek na detailnější hodnocení, zda je ÚP v souladu s cíli „Programu snižování emisí a Integrovaným programem zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje.“

#### Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

- o Zapracovat do SEA hodnocení relevantních připomínek týkajících se vlivu na životní prostředí získaných během fáze společného jednání.

#### Pokyn pro úpravu:

Dokumentaci SEA upravit na základě změn, které vyplynuly ze společného jednání.

Zhotoviteli Doplňku SEA byl předložen upravený návrh k veřejnému projednání (únor 2019) s přehledem úprav a podmínkami využití území. Zhotovitel tohoto doplnění vyhodnocení Návrh ÚP Kutná Hora na životní prostředí konstatuje, že převážná většina změn není z hlediska vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel významná, zapracovány jsou v upraveném návrhu podmínky využití tak, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Úpravu návrhu lze akceptovat s níže uvedeným opatřením k upraveným plochám.

### Upravený návrh po společném jednání

Označení Plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra Celkem (ha)	Zábor ZPF (ha), zábor PUPFL (ha)	Zdraví obyvatel	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ	Natura 2000	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Památková ochrana
	<b>Nově vymezené plochy</b>														
Z16	DM plochy dopravní infrastruktury - místní	9	2,9	0	-2	-1	-1	-2	0	0	0	0	0	-2	-1
Z92a	VM plochy výroby a skladování – s malou zátěží	2,2	1,9	0	-2	-1	-1	-2	0	0	0	-1	-1	-1	-1
Z94a	DM plochy dopravní infrastruktury - místní	3	3	0	-2	-1	-1	-2	0	0	0	-1	0	-2	-1
Z129	OV plochy občanského vybavení	0,4	0,3/ PUPFL	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z130	OV plochy občanského vybavení	0,1	0,1/ PUPFL	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z131	BI plochy bydlení v rodinných domech	0,9	0,9	-2	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-2	0	-1
Z133	ZS plochy systému sídelní zeleně	0,06	0,06/ PUPFL	+1	0	0	0	+1	0	0	0	-1	0	0	-1
N25a	NS plochy smíšené nezastavěného území	3	0	+1	0	0	0	+1	0	0	0	0	+2	+1	0
N40a	NS plochy smíšené nezastavěného území	0,1	0	+1	0	0	0	+1	0	0	0	0	+2	+1	0

Označení Plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra Celkem (ha)	Zábor ZPF (ha), zábor PUPFL (ha)	Zdraví obyvatel	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ	Natura 2000	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Památková ochrana
	<b>Úprava výměry ploch</b>														
Z3	SV plochy smíšené obytné	1,9	1,9	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	-1
Z24	DM plochy dopravní infrastruktury - místní	1,7	1,2	0	-2	-1	-1	-2	0	0	0	0	0	-2	-1
Z40	BI plochy bydlení v rodinných domech	7,9	7,9	0	-2	0	0	-2	0	0	0	0	0	-2	-1
Z47	BI plochy bydlení v rodinných domech	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z48	BI plochy bydlení v rodinných domech	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z58	PZ plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,4	1,3	+1	-2	0	0	+1	0	0	0	0	0	+1	0
Z60	BI plochy bydlení v rodinných domech	6,9	6,9	0	-2	0	0	-2	0	0	0	0	0	-2	0
Z62	DM plochy dopravní infrastruktury - místní	0,5	0,5	0	-1	-1	-1	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z64	BI plochy bydlení v rodinných domech	6,8	6,6	0	-2	0	0	-2	0	0	0	0	0	-2	0
Z68	PZ plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,8	0,8	+1	-2	0	0	+1	0	0	0	0	0	-2	0
Z75	BI plochy bydlení v rodinných domech	0,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z91	DM plochy dopravní infrastruktury – místní	1	0,8	0	-2	-1	-1	-2	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z92	VM plochy výroby a skladování – s malou zátěží	1,3	1,3	-1	-2	-1	-1	-2	0	0	0	-1	-1	-1	-1
Z100	SV plochy smíšené obytné	1,6	1,6	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	0
Z101	PZ plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,2	1,2	+1	-2	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0
Z109	VM plochy výroby a skladování – s malou zátěží	2,3	1,8	0	-2	-1	-1	-2	0	0	0	0	-1	-1	0
N22 N22a	ZS plochy systému sídelní zeleně	2,7	1,7	+1	-2	0	0	+1	0	0	0	0	0	+1	0

Hodnocení:

-2 významný negativní vliv,

-1 negativní vliv,

0 bez prokazatelného vlivu,

+1 pozitivní vliv,

+2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky

životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

***Vlivy na zdraví obyvatel:***

-1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad zvýšené dopravní zátěže,

-2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad výrazného zvýšení dopravní zátěže.

***Vlivy na půdu:***

-1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,

-2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

***Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry):***

-1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečištění dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,

-2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečištění dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

***Vlivy na ochranu přírody a krajiny (biodiverzita, zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES):***

-1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,

-2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

***Vlivy na krajinu (krajinný ráz) včetně památkové ochrany:***

-1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu, zásah do archeologických lokalit

-2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů, poškození předmětů zájmů památkové ochrany.

## **Hodnocení - Plochy s úpravou výměry**

- Plochy bydlení v rodinných domech BI
- Plochy smíšené obytné SV
- Plochy výroby a skladování – s malou zátěží VM
- Plochy dopravní infrastruktury – místní DM
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň PZ
- Plochy systému sídelní zeleně ZS

## **Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)**

Celková bilance předpokládaných záborů půdního fondu v ÚP předloženému ke společnému jednání (SJ) a ÚP předkládanému pro veřejné projednání (VP):

<b>pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>			
<i>navržené využití</i>	<i>SJ (ha)</i>	<i>VP (ha)</i>	<i>balance (ha)</i>
Plochy výroby a skladování	0,1447	0,1447	0
Plochy krajinné rekreace	0,7984	0	-0,7984
Plochy občanského vybavení	0	0,3903	+0,3903
<b>Zábor PUPFL celkem</b>	<b>0,9431</b>	<b>0,5981</b>	<b>-0,3450</b>
<b>zemědělský půdní fond</b>			
<i>navržené využití</i>	<i>SJ (ha)</i>	<i>VP (ha)</i>	<i>balance (ha)</i>
Plochy bydlení	55,0303	45,0754	-9,9549
Plochy smíšené obytné	24,7818	15,2981	-9,4837
Plochy občanského vybavení	13,1875	3,7092	-9,4783
Plochy rekreace	2,2663	0,6416	-1,6247
Plochy veřejných prostranství	8,1688	4,3005	-3,8683
Plochy systému sídelní zeleně	6,1066	5,8948	-0,2118
Plochy technické infrastruktury	1,3765	1,3765	0
Koridory technické infrastruktury	19,0627	19,0627	0
Plochy dopravní infrastruktury	6,6217	10,4198	+3,7981
Koridory dopravní infrastruktury	2,5092	2,5092	0
Plochy výroby a skladování	54,8533	35,0505	-19,8028
Plochy smíšené nezastavěného území	40,5089	7,8069	-32,702
<b>Zábor ZPF celkem</b>	<b>234,4736</b>	<b>151,1452</b>	<b>-83,3284</b>

Územní plán předkládaný k veřejnému projednání výrazným způsobem snižuje zábory půdního fondu. Spolu s dalšími stanovenými opatřeními lze konstatovat, že územní plán zajišťuje podmínky pro minimalizaci záborů půdního fondu.

### **Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy bydlení v rodinných domech BI**

Plochy bydlení v rodinných domech – Z40, Z47, Z48, Z60, Z64, Z75, Z131

Plochy Z40, Z60, Z64 budou mít vzhledem ke značné rozloze významný negativní vliv na krajinný ráz. Ke všem těmto plochám byla udělena souhlasná stanoviska dotčených orgánů v rámci dosud platného územního plánu. V ploše Z40 probíhá výstavba na základě právního stavu (vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení), v části plochy jsou již zkolaudované stavby zapsané do evidence nemovitostí. Využití ploch Z60 a Z64 územní plán podmiňuje pořízením územně plánovacího podkladu (ÚS8 a ÚS16). Územní plán stanovuje rovněž podmínky obecně platné pro všechny stavby a činnosti v území na ochranu krajinného rázu v kap. b.2. bod 6 až 10 a dále v kapitole c.1., zejména body 6. až 11.

Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá se ovlivnění podzemních či povrchových vod. Územní plán stanovuje opatření v podobě obecné podmínky v kap.f), bod 5. "Veškerá výstavba v území bude v

maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území, v maximální možné míře budou při likvidaci dešťových vod využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině." a v podobě podmínky pro pořízení územních studií "Budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod."

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví jsou stanoveny podmínky na ochranu před:

- negativními vlivy z vyvolané dopravní zátěže (hluk, prach, vibrace...)
- negativními vlivy z možné kontaminace půdy a ovzduší těžkými kovy,

a to ve formě specifických podmínek využití jednotlivých ploch a podmínek stanovených obecně pro všechny stavby a činnosti v území - kap. f) bod 8 "V řešeném území budou v navazujících stupních projektové dokumentace staveb s chráněnými prostory, definovanými platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, posouzena rizika zátěže škodlivinami ze staré důlní činnosti a vyhodnocena účinná ochranná opatření, současně je nepřípustné umísťovat stavby určené pro bydlení nebo občanské vybavení na kontaminované plochy bývalých odkališť, hald a odvalů. V případě realizace nových staveb, terénních úprav a zařízení, které vyžadují stavební povolení, nebo ohlášení, je nutné, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, prokázat vyhodnocením zdravotních rizik, na základě rozboru odebraných vzorků půdy, možnost umístění zamýšlené stavby, realizace terénních úprav a zařízení. V případě nakládání s těžbou zeminou je, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, rovněž nutné vyhodnotit její zatížení těžkými kovy." a dále kap. b) bod 8. až 16.

Plochy Z40, Z60, Z64 budou mít vzhledem ke značné rozloze významný negativní vliv na zemědělský půdní fond. Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 21,4178 ha, z toho 16,8488 ha ve II. tř. ochrany ZPF, 4,067 ha ve III. tř. a 0,4859 ha v V. tř. ochrany ZPF. Ke všem těmto plochám bylo uděleno souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF v rámci dosud platného územního plánu.

### **Plochy:**

Z40 - plocha 7,9 ha, zábor ZPF 7,8871 ha, zmenšení 2,4 ha, z důvodu právního stavu (část plochy již zastavěna, stavby jsou evidovány v katastru nemovitostí, souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF).

Z47 – plocha 0,3 ha, zábor ZPF 0,0 ha, plocha uvnitř zastavěného území (intenzifikace).

Z48 – plocha 0,2 ha, zábor ZPF 0,0 ha, plocha uvnitř zastavěného území (intenzifikace).

Z60 – plocha 6,9 ha, zábor ZPF 6,9167 ha, zvětšení 2,4 ha, z důvodu sloučení původně vymezených ploch do jednoho celku (tj. adekvátně vypuštěna plocha v rozsahu 2,4 ha = nulová bilance ve srovnání s ÚP předloženém ke společnému jednání), k ploše udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF.

Z64 – plocha 6,8 ha, zábor ZPF 6,6140 ha, zvětšení 3,3 ha, z důvodu sloučení původně vymezených ploch do jednoho celku (tj. adekvátně vypuštěna plocha v rozsahu 3,3 ha = nulová bilance ve srovnání s ÚP předloženém ke společnému jednání), k ploše udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF.

Z75 – plocha 0,4 ha, zábor ZPF 0,0 ha. Plocha uvnitř zastavěného území (intenzifikace), oproti vymezení v ÚP ke společnému jednání dochází ke zmenšení plochy z důvodu zajištění odstupu plochy od pozemků lesa, k ploše udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF.

Z131 – plocha 0,91 ha, převedení z plochy přírodní na plochu bydlení. Plocha bude mít významný negativní vliv na ZPF – 0,88 ha ve II. třídě ochrany ZPF. Plocha je potenciálně významně negativně ovlivněna z hlediska veřejného zdraví (velká dopravní zátěž na komunikaci II/126 při obsluze průmyslových ploch – stávající i navrhované), narušení krajinného rázu a urbanistické koncepce – lokalizace mimo zastavěné území a rozšíření zástavby do nezastavěného území, přírodní biotopy.

### **Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy smíšené obytné SV**

Plochy smíšené obytné – Z3, Z100

Plochy Z3, Z100 budou mít vzhledem k rozloze negativní vliv na krajinný ráz. K oběma těmto plochám byla udělena souhlasná stanoviska dotčených orgánů v rámci dosud platného územního plánu. Využití plochy Z3 je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu (ÚS1). Územní plán stanovuje rovněž podmínky obecně platné pro všechny stavby a činnosti v území na ochranu krajinného rázu v kap. b.2. bod 6 až 10 a dále v kapitole c.1., zejména body 6. až 11.



Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá se ovlivnění podzemních či povrchových vod. Územní plán stanovuje opatření v podobě obecné podmínky v kap.f), bod 5. "Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území, v maximální možné míře budou při likvidaci dešťových vod využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině." a v podobě podmínky pro pořízení územních studií "Budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod."

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví jsou stanoveny podmínky na ochranu před:

- negativními vlivy z vyvolané dopravní zátěže (hluk, prach, vibrace...)
- negativními vlivy z možné kontaminace půdy a ovzduší těžkými kovy,

a to ve formě specifických podmínek využití "v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví", specifických podmínek využití blízkých ploch, které mohou být zdrojem negativních vlivů na veřejné zdraví a podmínek stanovených obecně pro všechny stavby a činnosti v území - kap. f) bod 8 "V řešeném území budou v navazujících stupních projektové dokumentace staveb s chráněnými prostory, definovanými platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, posouzena rizika zátěže škodlivinami ze staré důlní činnosti a vyhodnocena účinná ochranná opatření, současně je nepřípustné umísťovat stavby určené pro bydlení nebo občanské vybavení na kontaminované plochy bývalých odkališť, hald a odvalů. V případě realizace nových staveb, terénních úprav a zařízení, které vyžadují stavební povolení, nebo ohlášení, je nutné, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, prokázat vyhodnocením zdravotních rizik, na základě rozboru odebraných vzorků půdy, možnost umístění zamýšlené stavby, realizace terénních úprav a zařízení. V případě nakládání s těžnou zeminou je, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, rovněž nutné vyhodnotit její zatížení těžkými kovy." a dále kap. b) bod 8. až 16.

Plochy budou mít vzhledem k rozloze negativní vliv na zemědělský půdní fond. Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 3,1128 ha, z toho 1,2076 ha v I. tř. ochrany a 1,9052 ve II. tř. ochrany ZPF.

### **Plochy:**

Z3 - plocha 1,9 ha, zábor ZPF 1,9052 ha, zmenšení 0,2 ha, plocha zmenšena o již zastavěnou část, stavby zapsány v evidenci nemovitostí, k ploše vydán souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF,

Z100 – plocha 1,6 ha, zábor ZPF 1,2076 ha, zmenšení 0,4 ha, plocha zmenšena z důvodu zajištění odstupu od plochy dopravní infrastruktury Z94a DM a vymezení izolační plochy veřejné zeleně Z101 PZ na ochranu veřejného zdraví, k ploše vydán souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF.

### **Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy výroby a skladování – s malou zátěží - VM**

Plochy výroby a skladování s malou zátěží – Z92, Z109

Navrhované záměry budou mít vzhledem k rozloze negativní vliv na krajinný ráz a sousedí se skladebnými částmi ÚSES. K oběma těmto plochám byla udělena souhlasná stanoviska dotčených orgánů v rámci dosud platného územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky obecně platné pro všechny stavby a činnosti v území na ochranu krajinného rázu v kap. b.2. bod 6 až 10 a dále v kapitole c.1., zejména body 6. až 11. Plocha Z92 má stanoveny specifické podmínky na ochranu krajinného rázu (nachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace a v nárazníkové zóně statku světového kulturního dědictví UNESCO).

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod. Ovlivněno bude zasakování dešťových ploch vzhledem k velikosti zpevněných povrchů. Územní plán stanovuje opatření v podobě obecné podmínky v kap.f), bod 5. "Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území, v maximální možné míře budou při likvidaci dešťových vod využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině." a v podobě podmínky pro pořízení územních studií "Budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod."

Navržené plochy mají negativní vliv na ZPF. Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 3,1182 ha, z toho 1,5898 ha v I. tř. ochrany ZPF, 1,5898 ve II. tř. ochrany.

### **Plochy:**

Z92 - plocha 1,3 ha, zábor ZPF 1,2893 ha, zmenšení 1,6 ha, plocha zmenšena z důvodu rozdělení původního celku do dvou samostatných ploch, k ploše vydán souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF.

Z109 - plocha 2,3 ha, zábor ZPF 1,8289 ha, zmenšení 0,1 ha, zmenšení ve prospěch izolační sídelní zeleně, k ploše vydán souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF.

### **Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy dopravní infrastruktury – místní DM**

Plochy dopravní infrastruktury – místní – Z24, Z62, Z91

Plochy Z24 a Z91 budou mít vzhledem k rozloze negativní vliv na krajinný ráz. Plocha Z91 je navržena ve VKP niva a sousedí se skladebnými částmi ÚSES. K těmto plochám byla udělena souhlasná stanoviska dotčených orgánů v rámci dosud platného územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky obecně platné pro všechny stavby a činnosti v území na ochranu krajinného rázu v kap. b.2. bod 6 až 10 a dále v kapitole c.1., zejména body 6. až 11.

Vlivem liniových dopravních staveb může dojít k ovlivnění především odtokových poměrů, rovněž provozem mohou být negativně ovlivněny podzemí vody, bude třeba navrhnout v další fázi taková opatření, aby došlo k minimálnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů. Územní plán stanovuje opatření v podobě obecné podmínky v kap.f), bod 5. "Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území, v maximální možné míře budou při likvidaci dešťových vod využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině." a v podobě podmínky pro pořízení územních studií "Budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod."

Plochy mají negativní vliv na ZPF. Dochází k záboru ZPF na celkové ploše 2,6306 ha, z toho 1,9637 ha v I. tř. ochrany ZPF, 0,6669 ha ve II. tř. ochrany ZPF.

### **Plochy:**

Z24 – plocha 1,7 ha, zábor ZPF 1,2459 ha, zvětšení 0,9 ha, plocha zvětšena o původně vymezenou plochu smíšenou obytnou, vyloučenou z ÚP z důvodu možného negativního vlivu na veřejné zdraví; k ploše vydán souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF,

Z62 – plocha 0,5 ha, zábor ZPF 0,5483 ha, zmenšení 0,5 ha, k ploše vydán souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF,

Z91 – plocha 1,0 ha, zábor ZPF 0,8364 ha, zmenšení 0,4 ha, k ploše vydán souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví je stanovena specifická podmínka využití plochy Z62, která zajišťuje bezpečné nakládání se zeminou při stavbě komunikace (opatření proti možnému roznesení půdních prašných částic kontaminovaných těžkými kovy) .

### **Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy systému sídelní zeleně – ZS**

Plochy systému sídelní zeleně – N22, N22a

Plochy nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Dochází k celkovému záboru ZPF 2,7394 ha v I. tř. ochrany ZPF.

### **Plochy:**

N22, N22a – plocha 2,7 ha, zábor ZPF 2,7394 ha, zmenšení 1,2 ha, zmenšení ve prospěch vymezené plochy Z94a DM z důvodu zapracování opatření požadovaných vyhodnocením vlivů ÚP na životní

prostředí předkládaného ke společnému jednání (vymezení průmyslové komunikace mimo obytná území lokality Karlov), k plochám vydán souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF.

### **Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - PZ**

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Z58, Z68, Z101

Plochy nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Plochy mají negativní vliv na ZPF. Dochází k záboru ZPF na celkové ploše 4,3023 ha, z toho 1,2076 ha v I. tř. ochrany ZPF, 3,0947 ha ve II. tř. ochrany ZPF.

#### **Plochy:**

Z58 – plocha 1,4 ha, zábor ZPF 1,3249 ha, zvětšení 0,9 ha,

Z68 – plocha 0,8 ha, zábor ZPF 1,3518 ha, zmenšení 0,6 ha.

Z101 – plocha 1,2 ha, zábor ZPF 1,2076 ha, zvětšení 0,2 ha.

### **Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

#### **Návrh opatření - plochy bydlení v rodinných domech – BI**

##### *Doporučená opatření:*

Opatření na ochranu životního prostředí jsou v územním plánu předkládaném pro veřejné projednání stanovena:

- podíl zachování v ploch ZPF je stanoven na 60%, přičemž 40% jsou zastavěné a zpevněné plochy včetně samotná hlavní stavby,
- v zastavitelných plochách vně zastavěného území je intenzita využití pozemků maximálně 0,4 (40%), koeficient zeleně: minimálně 0,6 (60%),
- stanovení etapizace je vyžadováno v rámci podmíněných územních studií - bez jejich pořízení nelze plochy využít,
- podmínky upravující vliv záměrů na zdraví obyvatel a krajinný ráz jsou stanoveny v příslušných regulativech zpracovaných v návrhu ÚP.

Plochu Z131 vyloučit z návrhu a vymežit skladebnou část ÚSES – biokoridor. Odůvodnění: plocha z hlediska bydlení plocha představuje více rizik: zdraví obyvatel (hluk, prašnost, čistota ovzduší), narušení krajinného rázu a urbanistické koncepce včetně ochranného pásma památkové rezervace a nárazníkové zóny památky UNESCO, přírodních biotopů, zásadní ovlivnění funkčnosti ÚSES.

#### **Návrh opatření - plochy smíšené obytné – SV**

##### *Doporučená opatření:*

Opatření na ochranu životního prostředí jsou v územním plánu předkládaném pro veřejné projednání stanovena :

- podíl zachování v ploch ZPF je stanoven na 60%, přičemž 40% jsou zastavěné a zpevněné plochy včetně samotná hlavní stavby,
- v zastavitelných plochách vně zastavěného území je intenzita využití pozemků maximálně 0,4 (40%), koeficient zeleně: minimálně 0,6 (60%),
- stanovení etapizace je vyžadováno v rámci podmíněných územních studií - bez jejich pořízení nelze plochy využít,
- podmínky upravující vliv záměrů na zdraví obyvatel a krajinný ráz jsou stanoveny v příslušných regulativech zpracovaných v návrhu ÚP.

## **Návrh opatření - plochy výroby a skladování – s malou zátěží - VM**

### *Doporučená opatření:*

- návrh ÚP stanovuje požadavek na izolační zeleň v rozsahu 20% z plochy navrženého záměru ploch pro výrobu a skladování,
- záměry navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny skladebné části ÚSES,
- podmínky upravující vliv záměrů na zdraví obyvatel a krajinný ráz jsou stanoveny v příslušných regulativech zpracovaných v návrhu ÚP.

## **Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy dopravní infrastruktury – místní DM**

### *Doporučená opatření:*

- při realizaci záměrů vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES,
- územní plán stanovuje podmínky obecně platné pro všechny stavby a činnosti v území na ochranu krajinného rázu,
- v prováděcí PD řešit likvidaci dešťových vod z povrchu, navrhnout opatření k ochraně půdního profilu před znečištěním z provozu na komunikacích,
- vlivem liniových dopravních staveb může dojít k ovlivnění především odtokových poměrů, rovněž provozem mohou být negativně ovlivněny podzemí vody, bude třeba navrhnout v další fázi taková opatření, aby došlo k minimálnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů. Územní plán stanovuje opatření v podobě obecné podmínky - "Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území, v maximální možné míře budou při likvidaci dešťových vod využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině" a v podobě podmínky pro pořízení územních studií – „Budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod".

## **Návrh opatření - Plochy systému sídelní zeleně – ZS**

### *Doporučená opatření:*

- opatření nejsou navrhována.

## **Návrh opatření – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ**

### *Doporučená opatření:*

- opatření nejsou navrhována.

### *Další požadavek:*

*zastavitelné plochy Z96, Z102 a Z103 v dokumentaci SEA zhodnotit s ohledem na potenciální výskyt zvláště chráněné bioty z hlediska záboru klíčových stanovišť pro její přežití, včetně zohlednění fragmentace krajiny a vzniku potenciálních migračních bariér.*

Plochy Z96, Z 102, Z103 byly prověřeny z hlediska ochrany přírody a nebyly zjištěny střety se zvláště chráněnými druhy (zdroj databáze AOPK, místní znalci). Územím neprochází dálkový migrační koridor, ani území není zařazeno do migračně významného území. K další fragmentaci krajiny je již významně nedochází, návrh ÚP se snaží udržet kompaktnost města.

## **Závěr včetně závěrečného stanoviska**

### *Obecně pro všechny zastavitelné plochy:*

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- z hlediska předběžné opatrnosti provést biologický průzkum před realizací záměrů na plochách Z96, Z102, Z103,
- u ploch, která jsou lokalizována na místech archeologických nalezišť, provést záchranný průzkum.

***Plochy bydlení v rodinných domech – BI***

- podíl zachování v ploch ZPF je stanoven na 60%, přičemž 40% jsou zastavěné a zpevněné plochy včetně samotná hlavní stavby,
- v zastavitelných plochách vně zastavěného území je intenzita využití pozemků maximálně 0,4 (40%), koeficient zeleně: minimálně 0,6 (60%),
- stanovení etapizace je vyžadováno v rámci podmíněných územních studií - bez jejich pořízení nelze plochy využít,
- podmínky upravující vliv záměrů na zdraví obyvatel a krajinný ráz jsou stanoveny v příslušných regulativech zpracovaných v návrhu ÚP.

Plochu Z131 vyloučit z návrhu a vymezit skladebnou část ÚSES – biokoridor.

***Plochy smíšené obytné – SV***

- podíl zachování v ploch ZPF je stanoven na 60%, přičemž 40% jsou zastavěné a zpevněné plochy včetně samotná hlavní stavby,
- v zastavitelných plochách vně zastavěného území je intenzita využití pozemků maximálně 0,4 (40%), koeficient zeleně: minimálně 0,6 (60%),
- stanovení etapizace je vyžadováno v rámci podmíněných územních studií - bez jejich pořízení nelze plochy využít,
- podmínky upravující vliv záměrů na zdraví obyvatel a krajinný ráz jsou stanoveny v příslušných regulativech zpracovaných v návrhu ÚP.

***Návrh opatření - plochy výroby a skladování – s malou zátěží - VM***

- návrh ÚP stanovuje požadavek na izolační zeleň v rozsahu 20% z plochy navrženého záměru ploch pro výrobu a skladování,
- záměry navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny skladebné části ÚSES,
- navrhnou takové řešení zástavby, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz,
- podmínky upravující vliv záměrů na zdraví obyvatel a krajinný ráz jsou stanoveny v příslušných regulativech zpracovaných v návrhu ÚP.

***Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy dopravní infrastruktury – místní DM***

- při realizaci záměrů vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES,
- územní plán stanovuje podmínky obecně platné pro všechny stavby a činnosti v území na ochranu krajinného rázu,
- v prováděcí PD řešit likvidaci dešťových vod z povrchu, navrhnout opatření k ochraně půdního profilu před znečištěním z provozu na komunikacích,
- vlivem liniových dopravních staveb může dojít k ovlivnění především odtokových poměrů, rovněž provozem mohou být negativně ovlivněny podzemí vody, bude třeba navrhnout v další fázi taková opatření, aby došlo k minimálnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů. Územní plán stanovuje opatření v podobě obecné podmínky - "Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území, v maximální možné míře budou při likvidaci dešťových vod využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině" a v podobě podmínky pro pořízení územních studií – „Budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod".

Z hlediska komplexního zhodnocení změn návrhu Územního plánu Kutná Hora po společném jednání a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Kutná Hora je akceptovatelný za uskutečnění uvedených opatření.