

ARCHTEAM[®]

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN KUTNÁ HORA

dokumentace pro veřejné projednání

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	Zpracovatel :	ARCHTEAM[®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
	Vedoucí projektant :	Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
	Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
Datum: únor 2019	Pořizovatel :	Městský úřad Kutná Hora

Obsah dokumentace:

Východiska	3
Vyhodnocení vlivu územního plánu Kutná Hora na udržitelný rozvoj území	3
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	5
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	6
C.I. vliv na vybrané sledované jevy v řešeném území	6
C.II. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území	24
C.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	29
C.IV. vliv na snížení nebo eliminaci problémů území	31
C.V. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	35
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	39
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	40
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	42
F.I. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí	42
F.II. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj	43
F.III. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území	44
F.IV. vliv územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území	45
F.V. závěrečné shrnutí	46
Seznam zkratk	47

Východiska

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno:

- na základě požadavku, který uplatnil dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu. Zadání územního plánu Kutná Hora bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Kutná Hora č. 150/15 ze dne 30.6.2015.
- v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- na základě Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kutná Hora.

Vyhodnocení vlivu územního plánu Kutná Hora na udržitelný rozvoj území

Územní plán Kutná Hora vytváří předpoklady pro zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem k péči o životní prostředí a ochraně jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Vliv územního plánu Kutná Hora na udržitelný rozvoj území je podrobně vyhodnocen v následujících kapitolách.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona je samostatnou dokumentací, kterou pro fázi společného jednání zpracoval Mgr. Jiří Bělohávek, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro fázi veřejného projednání zpracoval ateliér LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nepožadoval dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu zpracovat.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**C.I. vliv na vybrané sledované jevy v řešeném území****metoda vyhodnocení:**

zařazení sledovaného jevu dle stavu a vývoje území	
H	hodnota území
zařazení sledovaného jevu dle pilířů udržitelného rozvoje území	
Ž	environmentální pilíř - příznivé životní prostředí
E	ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
O	sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel
vyhodnocení vlivu územního plánu na sledovaný jev	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vybrané sledované jevy ve správním území města KUTNÁ HORA			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
001	zastavěné území - zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona, odstavcem 1) a odstavcem 2), písmeno a) až e). - zastavěné území je vymezeno ke dni 16.12.2018 na podkladu aktuální mapy evidence katastru nemovitostí - v zastavěném území města jsou vymezeny plochy pro jeho intenzifikaci ve formě přestaveb a zastavitelných ploch v prolukách - zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území - rozvoj města se předpokládá uvnitř zastavěného území a vně ve vymezených zastavitelných plochách - směry rozvoje doplňují zástavbu tak, aby byl zachován kompaktní půdorys sídel, jejich rostlý charakter, logická návaznost rozvojových ploch na stávající zástavbu a možnost využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území	Ž O	+1
001a	plochy s rozdílným způsobem využití - plochy s rozdílným způsobem využití dosud nebyly sledovaným jevem v území ORP Kutná Hora - územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2016 Sb. - nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. je dle ustanovení § 3, odst.4 územním plánem stanovena plocha systému sídelní zeleně (index ZS) z důvodu naplnění požadavků stavebního zákona na obsah územního plánu, konkrétně vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7., bod 1.c) - stanovit urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně - z důvodu zajištění cílenější regulace všech aktivit v území jsou plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky - členění a vymezení ploch bylo stanoveno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, a to tak, aby byly omezeny střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území, pro tyto účely byly u některých nově navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby stanoveny dále specifické podmínky jejich využití - plochy bydlení jsou vymezeny tak, aby naplňovaly ustanovení § 3, vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí se zajištěním podmínek pro nerušený a bezpečný pobyt, pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení	Ž E O H	+1

001b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	Ž E O H	+1
002	zařízení výroby	E O H	+1
003	zařízení občanského vybavení	E O H	+1
003a	veřejná prostranství	Ž E O H	+1
004a	brownfieldy	Ž E	+1

	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	O H	+1						
	<ul style="list-style-type: none"> - historické centrum města Kutná Hora je od roku 1961 vyhlášeno městskou památkovou rezervací (číslo rejstříku ÚSKP 1005), se stanoveným ochranným pásmem (číslo rejstříku ÚSKP 3118) - územní plán respektuje vyhlášenou městskou památkovou rezervací vymezením ploch smíšených obytných centrálních (index SC), jejichž podmínky využití odpovídají charakteru urbanistické struktury a využití historického centra města a potřebám udržitelného rozvoje území při současném zachování historické a architektonické hodnoty území i jednotlivých objektů - ve vyhlášené městské památkové rezervaci nejsou navrženy žádné rozvojové plochy - rozvojové plochy vymezené v ochranném pásmu městské památkové rezervace jsou redukovány a jsou jim stanoveny omezující podmínky využití, většina rozvojových ploch je převzata z dosud platného územního plánu a jeho změn - v rámci podmínek pořízení územně plánovacích podkladů jsou předepsány podmínky na ochranu kulturních hodnot území, tj. vybrané souvislé rozvojové plochy, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie, nebudou díky stanovené podmínce převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města - na ochranu stavebně historických dominant městské památkové rezervace jsou stanoveny zásady urbanistické koncepce a kompozice, pro všechny stavby v území je stanovena podmínka ochrany jedinečných dálkových výhledů na historické dominanty území 								
	<i>stanovená regulace zastavitelných ploch situovaných v ochranném pásmu městské památkové rezervace</i>								
005a	ID plochy	způsob využití plochy	plocha převzata z dosud platného ÚP	další specifické výškové omezení staveb	podmínka pořízení územně plánovacího podkladu	nizkopodlažní zástavba, parkoviště, komunikace	podmínky prostorového uspořádání	podmínky urbanistické koncepce a kompozice	omezení staveb jedinečným výhledem
	Z11	SV	•			•	•	•	•
	Z12	SV	•			•	•	•	•
	Z16	DM				•	•	•	•
	Z73	BH	•		ÚS9		•	•	•
	Z74	BI				•	•	•	•
	Z75	BI	•			•	•	•	•
	Z77	BI				•	•	•	•
	Z79	BI	•			•	•	•	•
	Z47	BI	•			•	•	•	•
	Z48	BI	•			•	•	•	•
	Z16	DM				•	•	•	•
	Z24	DM	•			•	•	•	•
	Z55	DM				•	•	•	•
	Z91	DM	•			•	•	•	•
	Z128	DM				•	•	•	•
	Z127	DM				•	•	•	•
	Z40	BI	•			•	•	•	•
	Z41	BI	•			•	•	•	•
	Z42	BI	•			•	•	•	•
	Z43	BI	•			•	•	•	•
	Z18	BI	•		ÚS5	•	•	•	•
	Z20	BI	•			•	•	•	•
	Z11	SV	•			•	•	•	•
	Z19	PV	•			•	•	•	•
	Z131	BI			ÚS13	•	•	•	•
	Z92	VM	•	•		•	•	•	•
	Z92a	VM	•	•		•	•	•	•
	Z90	VL		•		•	•	•	•
	Z76	OS	•	•		•	•	•	•
	Z54	SM				•	•	•	•
	Z45	OV				•	•	•	•
	Z46	SM				•	•	•	•
	P4	SM, VM		•	ÚS6	•	•	•	•
	Z13	BH	•		ÚS3	•	•	•	•
	Z14	SM	•		ÚS4	•	•	•	•
	P6	SM	•		ÚS7	•	•	•	•

008a	nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma	O H	+1
	<ul style="list-style-type: none"> - nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky jsou limitem využití území, stavební zásahy do těchto objektů a jejich bezprostředního okolí se řídí platnými právními předpisy na úseku ochrany památek v rámci navazujících projektových dokumentací - seznam nemovitých národních kulturních památek a nemovitých kulturních památek a jejich ochranných pásem evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) je uveden v odůvodnění územního plánu, v členění na jednotlivá katastrální území a s uvedením příslušného typu památkové ochrany - v územním plánu jsou regulativně stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu území a obecné podmínky pro umístění staveb v území, které kulturní hodnoty území zohledňují - pro posílení ochrany dominantních historických hodnot území je v územním plánu stanovena obecná podmínka prostorového uspořádání a využití ploch, která je platná pro veškeré stavby v území, v této souvislosti jsou v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu doplněna místa a směry jedinečných dálkových pohledů pro účinnější posouzení vlivu povolených staveb na hodnotné kompoziční vazby a vizuálně exponované historické památky v území - obecně s platností pro všechny stavby a činnosti v území jsou stanoveny také zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice - z důvodu účinnějšího zajištění ochrany kulturních hodnot v území bylo v prostoru bývalého sedleckého zámku a bezprostředního okolí, v němž jsou navrženy rozvojové plochy, předepsáno pořízení územně plánovacího podkladu - z důvodu účinnějšího zajištění ochrany kulturních hodnot v území byla stanovena podmínka pořízení územně plánovacího podkladu u plochy přestavby P7, u níž byla stanovena také specifická podmínka využití na ochranu navazujícího historického prostředí a kulturních památek - z důvodu účinnějšího zajištění ochrany kulturních hodnot v území jsou v rámci podmínek pro pořízení územních studií ve vybraných souvislých rozvojových plochách zakotveny podmínky na ochranu kulturních hodnot území, umístění a charakter staveb v těchto plochách územní studie prověří a stanoví tak, aby působení historických hodnot nebylo negativně narušeno 		
010	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	O H	+1
	<ul style="list-style-type: none"> - historické centrum města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci je od roku 1995 zapsáno v Seznamu světového dědictví UNESCO (číslo rejstříku ÚSKP 2) - tento statek světového dědictví má rovněž stanovenou nárazníkovou zónu (číslo rejstříku ÚSKP 7005) - územní plán respektuje statky zapsané na Seznamu světového dědictví vymezením ploch smíšených obytných centrálních (index SC), jejichž podmínky využití odpovídají charakteru urbanistické struktury a využití historického centra města a potřebám udržitelného rozvoje území při současném zachování historické a architektonické hodnoty území i jednotlivých objektů - v prostoru historického centra nejsou navrženy žádné rozvojové plochy - rozvojové plochy vymezené v nárazníkové zóně jsou redukovány a jsou jim stanoveny omezující podmínky využití (pořízení územně plánovacího podkladu, omezení výškové hladiny staveb) - v rámci podmínek pořízení územně plánovacích podkladů jsou předepsány podmínky na ochranu kulturních hodnot území, tj. vybrané souvislé rozvojové plochy, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie, nebudou díky stanovené podmínce převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města - na ochranu stavebně historických dominant jsou stanoveny zásady urbanistické koncepce a kompozice, pro všechny stavby v území je stanovena podmínka ochrany jedinečných dálkových výhledů na historické dominanty území 		

011	urbanistické a krajinné hodnoty	Ž O H	+1
011a	struktura a výška zástavby	O H	+1
013a	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	O H	+1

016	území s archeologickými nálezy	O H	0
<p>- celé řešené území je ve smyslu zákona o ochraně památek územím s archeologickými nálezy, stavební zásahy se řídí platnými právními předpisy na úseku ochrany archeologického dědictví bez vlivu územního plánování, archeologická ochrana území je zajištěna legislativně</p> <p>- v řešeném území jsou dle Státního archeologického seznamu evidována území s archeologickými nálezy I. kategorie, seznam a grafické vyznačení těchto území je v odůvodnění územního plánu uveden</p>			
017a 017b	krajinný ráz krajiny a krajinné okrsky	Ž O H	+1
<p>- v řešeném území je sledován krajinný ráz městského typu "Kutná Hora" a krajinný ráz okrsku "Kutnohorsko" a "Žehušicko", sledována jsou významná místa krajinného rázu - vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk, a dále krajinné zajímavosti utvářející krajinný ráz území v Poličanech a Perštejnici</p> <p>- typický krajinný ráz území byl východiskem návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a návrhu jejich podmínek využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <p>- významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné</p> <p>- cílem územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn</p> <p>- územní plán vymezuje územní systém ekologické stability, navrhuje nové plochy krajiny s ekostabilizační a ochranou funkcí</p>			
021	územní systém ekologické stability	Ž H	+1
<p>- územní systém ekologické stability je územním plánem vymezen v souladu se zachováním minimálních prostorových a funkčních parametrů jednotlivých prvků a vytváří podmínky pro ochranu přirozené dřevinné skladby s návrhem její průběžné obnovy novou výsadbou</p> <p>- vymezený územní systém ekologické stability respektuje nadregionální a regionální systém ekologické stability a doplňuje ho vymezením lokálních prvků ÚSES</p> <p>- prvky ÚSES jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované (funkční) nebo navržené (k založení či doplnění)</p> <p>- navržené plochy krajiny, které jsou vymezeny pro založení nebo doplnění prvků ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření</p>			
023a	významné krajinné prvky	Ž H	+1
<p>- v řešeném území jsou sledovány významné krajinné prvky ze zákona, které územní plán respektuje návrhem ploch krajiny</p> <p>- v řešeném území jsou sledovány registrované významné krajinné prvky (soupis je uveden v odůvodnění územního plánu), do kterých územní plán nezasahuje</p> <p>- významné krajinné prvky využívá územní plán pro vymezení územního systému ekologické stability a tím zvyšuje ochranu těchto prvků</p> <p>- územní plán regulativně umožňuje zalesňování pozemků, obnovu přirozených břehů vodních toků a vodních ploch v krajině</p>			
024	přechodně chráněné plochy	-	-
<p>- v řešeném území tento jev není sledován</p>			
025a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zón a ochranná pásma a klidové zóny národních parků	-	-
<p>- v řešeném území tento jev není sledován</p>			

	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	Ž H	+1
027a	- v řešeném území je sledována přírodní rezervace Vrchlice a národní přírodní památka Kařk včetně jejího ochranného pásma - územní plán do maloplošně zvláště chráněných území nezasahuje, nesnižuje jejich hodnotu, území jsou vymezena jako plochy krajiny, přírodní rezervace je součástí vymezeného regionálního biokoridoru RBK1296 a lokálního biocentra LBC5		
030	přírodní parky	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
032	památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu	Ž	0
	- v řešeném území jsou sledovány památné stromy (soupis uveden v odůvodnění územního plánu), územní plán památné stromy neovlivňuje		
033	biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
034	NATURA 2000 - evropsky významné lokality	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
035	NATURA 2000 - ptačí oblasti	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
035a	smluvně chráněná území	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
036	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
036a	mokřady dle Ramsarské úmluvy	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
036b	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		

037a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50m od okraje lesa	Ž H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - v řešeném území jsou sledovány lesy dle jejich kategorizace včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa - územní plán respektuje plochy lesa vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití (index NL) - lesy, které se nacházejí uvnitř vymezených biocenter územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní (index NP) - lesní pozemky v zastavěném území vymezuje územní plán jako součást systému sídelní zeleně nebo veřejných prostranství s převahou zeleně (index ZS, PZ) - územní plán nenavrhuje plochy zalesnění, ale připouští jej v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití - územní plán respektuje vzdálenost 50 m od okraje lesa, vymezení vybraných zastavitelných ploch bylo z důvodu respektování sledované vzdálenosti redukováno - na pozemcích lesa jsou vymezeny zastavitelná plocha Z129 OV a Z130 OV, a to na základě požadavku dotčeného orgánu na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, Z133 ZS, a to na základě pokynu pořizovatele, a Z106 VM, která je určena specifickou podmínkou využití k jímání bioplynu 			
041	bonitovaná půdně ekologická jednotka a třídy ochrany zemědělského půdního fondu	Ž	-1
<ul style="list-style-type: none"> - v odůvodnění územního plánu je zpracována samostatná kapitola " Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa", dle tohoto vyhodnocení dochází k záborům půdního fondu - vymezení rozvojových ploch, ať už jde o plochy zastavitelné nebo plochy krajiny, bylo po společném jednání s dotčenými orgány redukováno s ohledem na nejvyšší třídu ochrany zemědělského půdního fondu, ponechány byly plochy, které se nacházejí na nižších třídách kvality zemědělské půdy, nebo k nim byl vydán souhlas v rámci dosud platného územního plánu nebo v rámci navazujících územních řízení 			
042a	plochy vodní a větrné eroze	Ž	+1
<ul style="list-style-type: none"> - ke zvýšení retenčních schopností území jsou územním plánem vymezeny nové plochy krajiny, určené pro ochranu sídel před přívalovými dešti (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.), vymezení těchto ploch bylo na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany půdního fondu redukováno, územní plán však umožňuje realizaci protierozních opatření v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 			
043	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	E H	0
<ul style="list-style-type: none"> - v odůvodnění územního plánu je zpracována samostatná kapitola " Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa", dle tohoto vyhodnocení dochází k záborům meliorovaných zemědělských půd - vymezení rozvojových ploch, ať už jde o plochy zastavitelné nebo plochy krajiny, bylo po společném jednání s dotčenými orgány výrazně redukováno, ponechány byly plochy, které se nacházejí na nižších třídách kvality zemědělské půdy, nebo k nim byl vydán souhlas v rámci dosud platného územního plánu nebo v rámci navazujících územních řízení 			
043a	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - v řešeném území tento jev není sledován 			
044	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	Ž O H	0
<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje vodní zdroje povrchové a podzemní vody a jejich ochranná pásma 			
045	chráněné oblasti přirozené akumulace vod	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - v řešeném území tento jev není sledován 			
046	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	Ž	+1
<ul style="list-style-type: none"> - území Kutné Hory je oblastí s vysokou mírou kontaminace půdy ze staré důlní činnosti, územní plán stanovuje opatření na ochranu veřejného zdraví, vymezuje plochu určenou k asanaci, v grafické části odůvodnění jsou vyznačena místa odběru vzorků půdy a rozčleněna dle míry kontaminace těžkými kovy 			

046a	povrchové vody využívané ke koupání	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
047	vodní útvary povrchových vod a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	Ž H	+1
	- územní plán vymezuje vodní útvary povrchových vod jako vodohospodářské plochy a respektuje je jako významné krajinné prvky území - územní plán umožňuje doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny		
048a	území chráněná pro akumulaci povrchových vod	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
049	povodí vodního toku, rozvodnice	Ž	0
	- sledovaný jev není územním plánem ovlivněn - územní plán je v souladu s Plánem dílčího povodí Horního a Středního Labe na II. plánovací období v letech 2016 až 2021		
050a	záplavová území včetně aktivních zón	Ž H	-1
	- územní plán respektuje záplavové území řeky Vrchlice včetně aktivní záplavové zóny, procházející zastavěným územím - územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití - navržené plochy dotčené záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro eliminaci nebo zmírnění střetu - územní plán umožňuje doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny		
052a	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
052b	kritické body a jejich povodí	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
053	území ohrožená zvláštními povodněmi	Ž	+1
	- územní plán respektuje území zvláštní povodně pod vodními díly - Vrchlice, Velký rybník, vodní nádrž Neškaredice - územní plán vymezuje nové plochy krajiny, určené pro ochranu sídel před přívalovými dešti, tj. ke zvýšení retenčních schopností území (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.) - územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití - územní plán umožňuje doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny		

	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	Ž O H	+1
054a	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán vymezuje nové plochy krajiny, určené pro ochranu sídel před přívalovými dešti, tj. ke zvýšení retenčních schopností území (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.) - územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití - územní plán umožňuje doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody, a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny 		
055	přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
056	lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
	dobývací prostory	Ž	0
057	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje dobývací prostor měděné a olověno-zinkové rudy - územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií - pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán obecně závazné i specifické podmínky využití ploch - územní plán nevymezuje nové plochy určené pro těžbu nerostů 		
	chráněná ložisková území	-	-
058	- dle evidence Surovinového informačního systému České geologické služby se v řešeném území nenachází chráněná ložisková území		
059	chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
	ložiska nerostných surovin	Ž	0
060	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje výhradní ložisko nerostných surovin (č. 312690000 dle evidence SurIS) - územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií - pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán obecně závazné i specifické podmínky využití ploch - územní plán nevymezuje nové plochy určené pro těžbu nerostů 		

	poddolovaná území	Ž	+1
061	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje poddolovaná území - územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií - pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán obecně závazné i specifické podmínky využití ploch 		
062	sesuvná území a území jiných geologických rizik	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
063 064 064a	stará důlní díla staré zátěže území a kontaminované plochy uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	Ž	+1
	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stará důlní díla - územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií - pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán obecně závazné i specifické podmínky využití ploch - v územním plánu je doplněna koncepce rozvoje území o závazné zásady platné pro veškeré činnosti v území povolované v rámci stavebního zákona - kap. b.1., bod 11. až 16., byla doplněna obecná podmínka prostorového uspořádání a využití ploch platná pro veškeré stavby v území - kap. f), bod 8. a doplněna podmínka pro využití podzemních vod k zásobování pitnou vodou - kap.d.2.1. - cílem zásad a podmínek stanovených v územním plánu je zajistit účinnější předcházení zdravotních rizik vyplývajících z kontaminace území a omezení dalšího zhoršování ekologické zátěže životního prostředí ve všech jeho složkách, v rámci stanovených opatření by neměl být nadále využíván materiál z evidovaných hald a odvalů pro záměry, při jejichž realizaci by mohlo docházet k poškozování životního prostředí a zdraví - územní plán vytváří podmínky pro realizaci opatření na ochranu veřejného zdraví, která budou vyžadována v rámci řízení o umístění a povolení staveb, a pro realizaci opatření souvisejících s využitím zemědělské půdy - trvalé travní porosty jsou přípustným využitím u všech ploch krajiny, včetně ploch zemědělských 		
065	oblasti s překročenými imisními limity	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
065a	hlukové zóny obcí	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		

067 068	technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma vodovodní řady a jejich ochranná pásma	Ž E O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající systém zásobování území pitnou vodou - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet systém zásobování pitnou vodou a všechny navržené rozvojové plochy bylo možné na vodovodní systém připojit - ve městě Kutná Hora je navržen vodojem určený pro zásobování vodou obce Perštejnec - v obci Neškaredice je navržen vodojem určený ke zvýšení akumulace pitné vody ve stávající vodovodní síti 			
069 070	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma, kanalizační stoky a jejich ochranná pásma	Ž E O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající systém odvádění a čištění odpadních a dešťových vod v území - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet systém odkanalizování a čištění odpadních vod a navržené rozvojové plochy na tento kanalizační systém připojit - je navrženo rozšíření stávající čistírny odpadních vod ve městě Kutná Hora - je navrženo odkanalizování místních částí Perštejnec a Neškaredice 			
071	výrobní elektrárny a jejich ochranná pásma	-	-
- v řešeném území tento jev není sledován			
072 073	elektrické stanice a jejich ochranná pásma nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma	Ž E O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající systém zásobování území elektrickou energií - rozvoj území je navržen tak, aby současně bylo možné rozvíjet systém elektrizace a všechny navržené rozvojové plochy bylo možné na elektrickou síť připojit 			
074 075	technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	Ž E O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající systém zásobování území plynem - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet systém plynofikace a navržené rozvojové plochy bylo možné na plynovod VTL/STL/NTL připojit 			
076	technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	-	-
- v řešeném území tento jev není sledován			
077a	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	Ž E O H	+1
<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající vedení ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy - je navržena přípolož ropovodu (koridor R01 dle ZÚR) a zkapacitnění produktovodu (koridor R03 dle ZÚR) v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje jako nadřazenou územně plánovací dokumentací 			

079 080	technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma, teplovody a jejich ochranná pásma	Ž E O H	+1
	- územní plán respektuje stávající systém zásobování území teplem - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet systém teplofikace a navržené rozvojové plochy na tento systém připojit		
082a	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	Ž E O H	+1
	- územní plán respektuje stávající systém radiokomunikačních a telekomunikačních sítí - rozvoj území je navržen tak, aby bylo možné současně rozvíjet komunikační systém a navržené rozvojové plochy na něj připojit - územní plán respektuje zájmové území Ministerstva obrany, jímž je ochranné pásmo radaru Čáslav a letecký koridor Ministerstva obrany, zahrnující celé řešené území		
082b	sdružené liniové sítě	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
083	jaderná zařízení	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
084	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
085	skládky a jejich ochranná pásma	Ž	0
	- v řešeném území je evidováno pět skládek včetně ochranného pásma, z toho dvě ve městě Kutná Hora, jedna v místní části Kaňk a dvě v místní části Sedlec - odstranění těchto skládek a odstranění případných kontaminací je činnost přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
086	spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
087	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		

	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	Ž E O H	+1
093a	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající silniční síť včetně ochranných pásem - územní plán stanovuje podmínky na ochranu veřejného zdraví - územní plán vytváří podmínky pro připojení rozvojových ploch ze silnic nižších kategorií a z místních komunikací - územní plán v souladu se ZÚR SK navrhuje rozšíření silniční sítě - územní plán navrhuje rozšíření místních komunikací, manipulačních a parkovacích ploch - územní plán umožňuje přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové i automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel - územní plán umožňuje rozvoj stezek pro pěší a cyklisty 		
093b	terminály a logistická centra	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	Ž E O H	+1
094a	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající železniční trať č. 230 a č. 235, zařazené do kategorie dráhy celostátní, s šířkou ochranného pásma 60 m od osy krajní koleje - územní plán navrhuje propojení Kutné Hory průjezdnou odbočkou železniční tratě č. 235 (koridor D211 dle ZÚR) 		
098	lanové dráhy a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
100	tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
101	trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
	letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	Ž E O H	0
102a	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje ochranné pásmo letiště Čáslav s výškovým omezením staveb - územní plán respektuje letecký koridor Ministerstva obrany a ochranné pásmo radaru Čáslav, zahrnující celé řešené území - územní plán respektuje ochranné pásmo přehledových systémů letecké stavby, zahrnující celé řešené území 		
104	sledované vodní cesty	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
105	hraniční přechody	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžecké trasy, sjezdovky	Ž E O H	+1
	- územní plán respektuje hlavní turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky a umožňuje jejich rozvoj v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití		

107	objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
108	vojenské Újezdy a jejich zájmová území	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
109	vymezené zóny havarijního plánování	-	-
	- v řešeném území tento jev není sledován		
110a	objekty civilní a požární ochrany	O H	+1
	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje objekty, které jsou v případě ohrožení a evakuace místem soustředění, nouzového ubytování a stravování obyvatel - sklady, stálé úkryty - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj civilní ochrany, tj. jsou navrženy plochy pro umístování dalších objektů civilní ochrany a zároveň je usnadněna rychlost zásahu při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích návrhem ploch dopravní infrastruktury - ochrana zdraví obyvatel, stanovená právními předpisy, je v územním plánu zohledněna koordinací z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva a v tomto ohledu jsou také stanoveny obecně platné podmínky využití ploch - územní plán respektuje objekty požární ochrany včetně stanice hasičského záchranného sboru (na obrázku vyznačena žlutě) - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj požární ochrany, tj. jsou navrženy plochy pro umístování dalších objektů požární ochrany a je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu požárních jednotek - ochrana zdraví obyvatel, stanovená právními předpisy, je v územním plánu zohledněna koordinací z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva a v tomto ohledu jsou také stanoveny obecně platné podmínky využití ploch 		
112a	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	O H	+1
	<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ochrany bezpečnosti osob a majetku, veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti, tj. jsou navrženy plochy pro možnost umístování dalších objektů Policie ČR a je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu policejních jednotek - ochrana zdraví obyvatel, stanovená právními předpisy, je v územním plánu zohledněna koordinací z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva a v tomto ohledu jsou také stanoveny obecně platné podmínky využití ploch 		
113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	O H	0
	- územní plán respektuje sledovaný jev vymezením odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro její využití (index OH)		
114	jiná ochranná pásma	Ž H	-1
	- územní plán navrhuje do migračně významného území část navržených zastavitelných ploch, jejichž prostorové uspořádání bude řešeno tak, aby byla zajištěna dlouhodobě udržitelná konektivita krajiny		

vybrané sledované jevy ve správním území města KUTNÁ HORA					
řádek jevu	sledovaný jev			zařazení jevu	vliv územního plánu
119	další dostupné informace			ŽEOH	+1
dispozice obce		díleč vyhodnocované informace			vliv ÚP
charakter	městské sídlo	venkovské sídlo	s převahou bydlení	s převahou bydlení a rekreace	0
	•			•	
	průmysl, výroba s malou zátěží	smíšená výroba	občanské vybavení	kultura a školství	
	•	•	•	•	
stabilita	počet obyvatel vzrůstající	počet obyvatel stabilní	počet obyvatel klesající	stárnutí obyvatel	+1
			•	•	
	nízký počet narozených dětí	úbytek mladých rodin	nedostatek prac. příležitostí	sociální a zdravotní zajištění	
			•	•	
rozvoj	zájem o výstavbu pro bydlení vysoký	zájem o výstavbu pro bydlení stabilní	zájem o výstavbu pro bydlení nízký	plochy připravené k výstavbě pro bydlení	+1
		•		•	
	počet realizovaných staveb pro bydlení v letech 2001 - 2011		realizovaná výstavba nebytová	plochy připravené k výstavbě nebytové	
	241		•	•	
prostředí	dostatek ploch krajinné zeleně	dostatek ploch sídelní zeleně	dostatek ploch veřejné zeleně	dostatek ploch sportovišť	+1
	•	•	•	•	
	dostatek vodních ploch v krajině	dostatek vodních ploch v obci	vodovod a kanalizace	hygienické závady	
	•		•		
potenciál	kvalitní životní prostředí	atraktivní krajina	přírodní zajímavosti	historické památky	+1
	•	•	•	•	
	turistické zajímavosti	cyklistické a turistické trasy	sportovní a rekreační využití	stravovací a ubytovací kapacity	
	•	•	•	•	
	cestovní ruch	tradiční kulturní a sportovní akce	tradice zemědělského hospodaření	tradiční řemeslná výroba	
	•	•	•	•	
dostatek ekonom. subjektů	investiční pobídky	zařazení do mikroregionu	internetová prezentace obce		
•	•	•	•		
údaje ČSÚ	počet obyvatel	počet rodinných domů	počet bytových domů	počet ekonomicky aktivních obyvatel	+1
	20.179	8074	3320	10.003	
	počet nezaměstnaných	počet vyjíždějících za prací	podnikatelské subjekty	počet dětí do 14 let	
	965	5.195	3.522	2.915	

souhrn bodového vyhodnocení vlivu územního plánu na vybrané sledované jevy ve správním území města KUTNÁ HORA				
<i>řádek jevu</i>	<i>environmentální pilíř Ž</i>	<i>ekonomický pilíř E</i>	<i>sociální pilíř O</i>	<i>hodnoty území H</i>
001	+1		+1	
001a	+1	+1	+1	+1
001b	+1	+1	+1	+1
002		+1	+1	+1
003		+1	+1	+1
003a	+1	+1	+1	+1
004a	+1	+1		
005a			+1	+1
008a			+1	+1
010			+1	+1
011	+1		+1	+1
011a			+1	+1
013a			+1	+1
016			0	0
017a	+1		+1	+1
017b	+1		+1	+1
021	+1			+1
023a	+1			+1
027a	+1			+1
032	0			
037a	+1			+1
041	-1			
042a	+1			
043		0		0
044	0		0	0
046	+1			
047	+1			+1
049	0			
050a	-1			-1
053	+1			
054a	+1		+1	+1
057	0			
058	0			
060	0			
061	+1			
063	+1			
064	+1			
064a	+1			
067 068	+1	+1	+1	+1
069 070	+1	+1	+1	+1
072 073	+1	+1	+1	+1

074	+1	+1	+1	+1
075				
077a	+1	+1	+1	+1
079	+1	+1	+1	+1
080				
082a	+1	+1	+1	+1
085	0			
093a	+1	+1	+1	+1
094a	+1	+1	+1	+1
102a	0	0	0	0
106	+1	+1	+1	+1
110a			+1	+1
112a			+1	+1
113a			0	0
114	-1			-1
119	+1	+1	+1	+1
celkem	+30 (max. +44)	+17 (max. +19)	+27 (max. +31)	+30 (max. +39)
z toho	33 x pozitivní vliv 8 x bez vlivu 3 x negativní vliv	17 x pozitivní vliv 2 x bez vlivu -	27 x pozitivní vliv 4 x bez vlivu -	32 x pozitivní vliv 5 x bez vlivu 2 x negativní vliv

C.II. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a slabých stránek řešeného území		
analýza SWOT - hrozby a slabé stránky	územní plán - návrh eliminace nebo snížení hrozeb a slabých stránek	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Horninové prostředí a geologie		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> výskyt dobývacích prostorů a poddolovaných území výskyt struskových a odvalových hald 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán zohlednil v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií záměry, jejichž střet se sesuvným územím nešlo eliminovat jiným umístěním, byly opatřeny specifickou podmínkou, která zajistí v dalším stupni projektové přípravy ochranu bezpečnosti a zdraví při využití dané plochy 	+1
2. Ochrana přírody a krajiny		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> větrná a přívalová eroze půd častý výskyt černých skládek <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> narušení ekologické rovnováhy neregulovaná výstavba 	<ul style="list-style-type: none"> jsou vymezeny plochy krajiny, je vymezen ÚSES včetně částí k doplnění odstranění skládek a odstranění případných kontaminací je činnost přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena nebo eliminována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 	+1

3. Vodní režim v území		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • záplavová území <ul style="list-style-type: none"> • nevhodné úpravy vodních toků <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • vyčerpávání a znečištění studní <ul style="list-style-type: none"> • na území vysoký podíl meliorované plochy ohrožené vodní erozí 	<ul style="list-style-type: none"> • stanovení specifické podmínky využití příslušným navrženým plochám a koridorům s rizikem kolize s Q_{100} a aktivní zónou • umožnění realizace protipovodňových a protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití • návrh ploch krajiny k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod • umožnění doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny <ul style="list-style-type: none"> • vymezení vodních toků včetně jejich niv jako významných krajinných prvků, požívajících ochranu ze zákona • vymezení ploch a koridorů ÚSES a stanovení podmínek na jejich ochranu před nevhodnými zásahy a narušením jejich ekologicko-stabilizační funkce <ul style="list-style-type: none"> • stanovení koncepce technické infrastruktury • návrh odkanalizování dosud neodkanalizovaných místních částí • zohlednění ochranného pásma vodních zdrojů <ul style="list-style-type: none"> • umožnění realizace protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití • vymezení nových ploch krajiny, určených pro realizaci protierozních opatření 	<p>+1</p>
4. ZPF a les		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • zábory zemědělských půd pro novou bytovou výstavbu <ul style="list-style-type: none"> • půdy silně ohrožené vodní erozí 	<ul style="list-style-type: none"> • kompenzace záboru umožněním zalesnění v rámci podmíněně přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS) • kompenzace záboru návrhem ploch krajiny pro výsadbu zeleně přírodě blízkého ekosystému <ul style="list-style-type: none"> • umožnění realizace protipovodňových a protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití • návrh ploch krajiny k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod • umožnění doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny 	<p>+1</p>

5. Hygiena životního prostředí		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> na území obce dochází k překračování imisních limitů pro BaP ekologické zátěže znečišťujících látek (hlavně těžké kovy) hluk a vibrace rostoucí exhalace ze spalování nevhodných paliv na území obce je evidována řada zdrojů znečišťování ovzduší <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s výskytem těžkých kovů a radonu 	<ul style="list-style-type: none"> vytvoření podmínek pro realizaci opatření na minimalizaci emisí a hluku, tj. vytvoření podmínek pro realizaci opatření proti negativním vlivům dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně územní plán zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán obecně platné podmínky využití území a další podmínky pro navazující stupně projektové přípravy v návaznosti na významné zdroje hluku nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy individuálního bydlení obecné řešení ochrany zdraví obyvatel vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízení vytvoření podmínek pro eliminaci vlivu starých zátěží a kontaminací v rámci stanovených podmínek a koncepce využití území odstranění skládek a případných kontaminací je činnost přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytvoření podmínek pro podporu a rozvoj stávajícího systému odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin 	+1
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nevyhovující stav páteřní komunikace nedostatečné uliční propojení městských částí v části města chybějící chodníky nedostatečná koordinace rozvoje cyklistické dopravy <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vysoký nárůst osobní a kamionové dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> návrh dopravní koncepce včetně rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravního propojení silnic III/33716 a III/33719, nových komunikací a parkovišť, nové stezky pro pěší a cyklisty, přemístění autobusového nádraží a průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 	+1

7. Sociodemografické podmínky		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • stoupající počet lidí v post produktivním věku • narůstání kriminality • stárnutí populace <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • stárnutí populace • odliv mladých lidí do jiných měst s lepší nabídkou bydlení a pracovních míst 	<ul style="list-style-type: none"> • návrh plochy bydlení a smíšených obytných pro vystoupení z dosavadního demografického poklesu • komplexní návrh zastavitelných ploch pro vytvoření pestré nabídky bydlení, služeb a ekonomických aktivit • návrh zastavitelných ploch občanského vybavení • vymezení ploch veřejných prostranství, přispívající ke snížení rizika sociální segregace obyvatel • není omezeno vytvářet bezpečnostní podmínky a ochranná opatření na poli veřejného zdraví tak, aby se předcházelo sociálním a etnickým konfliktům • vytvoření podmínek pro rozvoj ochrany bezpečnosti osob a majetku, veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti, tj. jsou navrženy plochy pro možnost umístování dalších objektů Policie ČR a je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu policejních jednotek 	+1
8. Bydlení		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná obnova bytového fondu <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • útlum průmyslové výroby, odliv pracovních sil • nezájem o ubytování ve městě 	<ul style="list-style-type: none"> • vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje obnovu stávajícího domovního fondu, jeho průběžnou údržbu a rekonstrukci • návrh rozvojových ploch pro podnikání a výrobu, podmínky pro nárůst počtu pracovních míst • návrh ploch veřejných prostranství pro zatraktivnění prostor města • jsou navrženy nové plochy občanského vybavení, umístění staveb občanského vybavení je regulativně umožněno také v plochách bydlení a smíšených obytných plochách • umožnění rozvoje okolních místních částí s ohledem na ochranu krajinného rázu a eliminaci úpadku venkovských sídel 	+1
9. Rekreace		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • chybí značené cyklostezky • neexistuje koncepce rozvoje rekreace <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • klesající zájem o rekreaci a vícedenní turistiku • nezájem o ubytování ve městě 	<ul style="list-style-type: none"> • umožnění rozvoje systému cyklistických a turistických tras a stezek v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití • návrh koncepce rekreačního využívání krajiny • vytvoření podmínek pro cílenou nabídku turistických služeb; zajištění jejich atraktivity bude předmětem navazujícího destinačního managementu, zejména by se atraktivita měla zakládat na specifických podmínkách a identitě místa (genius loci) • regulativně je umožněno zřizování ubytovacích kapacit v rámci ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení • zvýšení atraktivity urbanisticky hodnotných prostředí a architektonických památek vymezením ploch veřejných prostranství a ploch systému sídelní zeleně 	+1

10. Hospodářské podmínky		
<p><i>slabé stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná podpora podnikání • nevyužité rozsáhlé areály pro hospodářské účely • nedostatečné zlepšení průjezdnosti silnic, nedostatečná záchytná parkoviště • nadprůměrná míra nezaměstnanosti <p><i>hrozby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • stoupající nezaměstnanost • úbytek kvalifikovaných a vzdělaných pracovníků 	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelných ploch pro zvýšení rozmanité nabídky pracovních míst • podpora hospodářského rozvoje nabídkou nově navržených zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, ploch pro občanské vybavení • umožnění rozvoje průmyslových zón • vymezení ploch přestavby včetně asanace jako ozdravení území • návrh dopravní koncepce včetně rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravního propojení silnic III/33716 a III/33719, nových komunikací a parkovišť • umožněním rozvoje ploch výroby, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení, tj. umožněním rozvoje podnikání a ekonomických subjektů 	+1
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na snížení nebo eliminaci hrozeb v území (max. +10)		+10

C.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území		
analýza SWOT - silné stránky a příležitosti	územní plán - využití silných stránek a příležitostí	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Horninové prostředí a geologie		
<i>silné stránky</i> <ul style="list-style-type: none"> pozoruhodné geologické lokality (Vrchlice, Kaňk) 	<ul style="list-style-type: none"> pro návrh zastavitelných ploch 	+1
2. Ochrana přírody a krajiny		
<i>silné stránky</i> <ul style="list-style-type: none"> pestrá, různorodá krajina, možnost vyhlídkových bodů a turistické trasy národní přírodní památka Kaňk, uvažovaná přírodní rezervace Vrchlice svoz komunálního odpadu, sběr druhotných surovin <i>příležitosti</i> <ul style="list-style-type: none"> obnova krajinného rázu zamezení eroze půd důsledná realizace ÚSESu 	<ul style="list-style-type: none"> pro koncepci rekreačního využívání krajiny, pro návrh ploch krajiny, pro návrh ochrany (respektování) krajinných prvků ze zákona a vymezení ÚSES pro vytvoření podmínek příznivého životního prostředí - environmentálního pilíře udržitelného rozvoje pro omezení zástavby a zamezení vzniku nevhodných satelitů v krajině pro návrh protierozních opatření pro návrh ploch krajiny 	+1
3. Vodní režim v území		
<i>silné stránky</i> <ul style="list-style-type: none"> vodní toky: vodní nádrže + Vrchlice <i>příležitosti</i> <ul style="list-style-type: none"> budování protipovodňových opatření úprava vodních toků 	<ul style="list-style-type: none"> pro návrh ploch krajiny a protipovodňových opatření pro umožnění doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržování vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny 	+1
4. ZPF a les		
<i>silné stránky</i> <ul style="list-style-type: none"> výhodná geografická poloha, vyvážené ZPF a lesní plochy 	<ul style="list-style-type: none"> pro vymezení ploch krajiny včetně vytvoření podmínek pro zvýšení retenčních schopností území pro kompenzaci předpokládaných záborů půdního fondu 	+1
5. Hygiena životního prostředí		
<i>silné stránky</i> <ul style="list-style-type: none"> existence ČOV rozšiřování vodovodů a kanalizace <i>příležitosti</i> <ul style="list-style-type: none"> rozšiřování kanalizačních sítí v celém městě 	<ul style="list-style-type: none"> pro návrh územního rozvoje a stanovení podmínek využití pro regulaci zdrojů znečištění území 	+1

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
<p><i>silné stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • hustá síť komunikací • relativně výhodná poloha na silniční síti • vhodné podmínky pro vznik cyklostezek • zavedení integrovaného dopravního systému • vybavenost technickou infrastrukturou na vysoké úrovni <p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • stabilizovat počet trvale bydlících 	<ul style="list-style-type: none"> • pro návrh dopravní prostupnosti a obslužnosti území • pro návrh územního rozvoje (zastavitelných ploch) • pro vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu a rozvoj přírodních hodnot území • pro návrh rozvoje rekreace a rekreačního využívání ploch krajiny • pro vytvoření podmínek ke zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje, pro koncepci transportu a shromažďování osob • pro rozvoj bydlení a vytvoření podmínek pro příliv mladých rodin s dětmi • pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území 	+1
7. Sociodemografické podmínky		
<p><i>silné stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • počet lidí v produktivním věku • počet obyvatel celkově klesá • dobrá dostupnost základního školství a středního školství a odborné zdravotní péče <p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • budování logistických center pro kamionovou dopravu • umožnění realizace obchvatu 	<ul style="list-style-type: none"> • pro návrh územního rozvoje • pro návrh zastavitelných ploch občanského vybavení • pro návrh rozvoje výroby • pro návrh rozvoje dopravní infrastruktury 	+1
8. Bydlení		
<p><i>silné stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v ÚP dostatek ploch pro bydlení • zájem o plochy pro bydlení <p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • obnova objektů pro bydlení • využití dotací • obnova, údržba a rekonstrukce veřejných prostranství 	<ul style="list-style-type: none"> • pro návrh územního rozvoje v rámci urbanistické koncepce • pro návrh kvalitních zastavitelných ploch bydlení 	+1
9. Rekreace		
<p><i>silné stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pestrý krajinný ráz, historické UNESCO město s dalšími památkami • vybudování naučných stezek • využití dotací na volnočasové aktivity <p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • využití dotací • obnova, údržba a rekonstrukce veřejných prostranství 	<ul style="list-style-type: none"> • pro stanovení urbanistické koncepce • pro vymezení ploch rekreace, rekreačního využívání krajiny a ploch krajiny v koordinaci se sousedními územními celky • pro vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch umožňujících zvýšení rozmanité nabídky cestovního ruchu • pro doplnění sítě cyklostezek a turistických tras • pro rozvoj prostupnosti území, zejména ploch krajiny 	+1

10. Hospodářské podmínky		
<p><i>silné stránky</i></p> <ul style="list-style-type: none"> výhodná geografická poloha nižší provozní náklady ekonomických subjektů ve srovnání s hlavním městem nižší náklady na pracovní sílu centrum dojížděky do zaměstnání v regionu <p><i>příležitosti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> udržitelné využití nadprůměrného hospodářského a rekreačního potenciálu města 	<ul style="list-style-type: none"> pro vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch a stanovení urbanistické koncepce pro návrh zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení a výroby pro vymezení ploch umožňujících zvýšení rozmanité nabídky služeb a developerských aktivit pro rozvoj průmyslových zón 	+1
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na využití silných stránek a příležitostí území (max. +10)		+10

C.IV. vliv na snížení nebo eliminaci problémů území

metoda vyhodnocení:

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

vliv na snížení nebo eliminaci problémů území		
analýza SWOT - snížení nebo eliminace problémů	územní plán - snížení nebo eliminace problémů	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Urbanistické závady		
<ul style="list-style-type: none"> obnova historického jádra města 	<ul style="list-style-type: none"> je navržena koncepce využití zastavěného území v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je zajištěno polyfunkční využití centra města vymezením ploch smíšených obytných centrálních SC 	+1
2. Dopravní závady		
<ul style="list-style-type: none"> nedostatečná koordinace řešení koridoru obchvatu nedostatek parkovacích ploch v centru města nedostatečná koordinace cyklistické dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> je navržena dopravní koncepce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou navrženy plochy pro vytvoření nových parkovišť v zastavěném území v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury obnova stávajících a realizace nových cyklostezek a cyklotras je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 	+1

3. Hygienické závady		
<ul style="list-style-type: none"> výskyt ekologických zátěží 	<ul style="list-style-type: none"> konceptně je umožněno odstranění starých zátěží a kontaminací v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití přetrvávání kontaminovaných lokalit do doby odstranění starých ekologických zátěží nebrání využívání území v souladu se stávajícím využitím 	+1
4. Střety záměrů s limity		
<ul style="list-style-type: none"> zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin zastavitelná plocha x poddolované území zastavitelná plocha x komunikační vedení zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany zastavitelná plocha x VKPR zastavitelná plocha x BP plynovodu zastavitelná plocha x OP železnice zastavitelná plocha x plynovod zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem 	<ul style="list-style-type: none"> je umožněno, aby bylo v případě potřeby nadzemní elektroenergetické vedení při využití dotčených zastavitelných ploch přeloženo ochrana nemovitých kulturních památek je zajištěna platnou legislativou, návrh územního plánu nemovité kulturní památky v plném rozsahu zohledňuje návrh územního plánu ložiska nerostných surovin zohledňuje, umístování staveb v plochách těchto evidovaných ložisek bude posouzeno v rámci navazující projektové dokumentace návrh územního plánu poddolovaná území zohledňuje, umístování staveb v plochách těchto evidovaných poddolovaných území bude posouzeno v rámci navazující projektové dokumentace je umožněno, aby bylo v případě potřeby komunikační vedení při využití dotčených zastavitelných ploch přeloženo vzhledem k uspořádání charakteru a kvality půdního fondu nebylo možné nalézt vhodnější umístění zastavitelných ploch; zastavitelné plochy korespondují s dlouhodobě sledovaným záměrem rozvoje města a jsou situovány zejména v návaznosti na zastavěné území. návrh územního plánu významné krajinné prvky registrované zohledňuje a nenavrhuje v jejich plochách žádné záměry návrh územního plánu bezpečnostní pásmo plynovodu zohledňuje, umístování staveb v tomto pásmu bude posouzeno v rámci navazující projektové dokumentace navrženým obytným plochám, dotčeným ochranným pásmem železniční dráhy, je stanovena specifická podmínka ochrany proti negativním vlivům z železniční dopravy je umožněno, aby bylo v případě potřeby plynovodní vedení při využití dotčených zastavitelných ploch přeloženo návrh územního plánu zohledňuje meliorované pozemky, zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení bude posouzeno v rámci navazující projektové dokumentace a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení je přípustné provést kompenzační opatření zajišťujících odvodnění půdy 	+1

5. Ohrožení		
<ul style="list-style-type: none"> • nebezpečí nárůstu osobní a automobilové dopravy • riziko nedostatečné koordinace záměru - obchvat • nedostatek finančních prostředků na realizaci obchvatu (aby se uvažovaný koridor dopravy dřív nezastavěl) 	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena dopravní koncepce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací • jsou navrženy plochy pro vytvoření nových parkovišť v zastavěném území • v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury • jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření na minimalizaci emisí a hluku, tj. jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření proti negativním vlivům dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně • obecně je ochrana zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití; konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízeních • návrh územního plánu vytváří podmínky pro realizaci záměru, jakmile bude rozhodnuto o jeho aktuálnosti • návrh územního plánu vytváří podmínky pro možnost získání finančních prostředků například formou dotací 	+1
6. Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		
<ul style="list-style-type: none"> • zaměření na dopravní propojení sběrnou obslužní komunikací jednotlivých částí města za účelem odlehčení stávajícího západovýchodního průtahu silnice I/2 • podpora rozvojové osy západ - východ v širších vztazích • řešit nevyhovující dopravní situaci ve městě • zachování krajinné vazby sídla 	<ul style="list-style-type: none"> • je splněno návrhem územního rozvoje včetně koncepce dopravní infrastruktury zahrnující záměry přejeté do návrhu územního plánu z nadřazené územně plánovací dokumentace • je umožněn územní rozvoj podél stávajících dopravních tras • je navržena dopravní koncepce včetně rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravního propojení silnic III/33716 a III/33719, nových komunikací a parkovišť, nové stezky pro pěší a cyklisty, přemístění autobusového nádraží a průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 • v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury • jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření na minimalizaci emisí a hluku, tj. jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření proti negativním vlivům dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně • obecně je ochrana zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití; konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízeních • je navržena koncepce ploch krajiny včetně zachování prostupnosti pro zvěř a živočichy a 	+1

	<p>včetně prostupnosti sítí polních a lesních cest</p> <ul style="list-style-type: none"> • je vymezen ÚSES včetně částí k doplnění • jsou respektovány přírodní hodnoty území • míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena nebo eliminována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území • rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu 	
7. Problémy a záměry lokálního významu řešitelné v ÚPD obcí		
<ul style="list-style-type: none"> • prověřit návrh uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena • návrh urbanistické koncepce řešit také s ohledem na existenci rozsáhlých důlních prací, na poddolovaná území a deponie v zastavěném území • do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území, řešit nedostatek krajinné zeleně <ul style="list-style-type: none"> • návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl zpevněných a zastavěných ploch, odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napřímeny) • v návrhu uspořádání krajiny řešit střední až vysoké erozní ohrožení kvalitní zemědělské půdy - přívalové srážky (protipovodňová opatření) <ul style="list-style-type: none"> • zaměřit se na dopravní propojení sběrnou obslužnou komunikací jednotlivých částí města (Žižkov - Hlouška - Šipší - Sedlec - Malín) za účelem odlehčení stávajícího západovýchodního průtahu silnice I/2 (II/333) • rozvíjet přirozenou rozvojovou osu západ-východ v širších vztazích (Přítoky - Žižkov - MPR - Sedlec - Malín - Nové Dvory - Kačina) • zachovat krajinné vazby sídla 	<ul style="list-style-type: none"> • je splněno zohledněním výhradních ložiskových území jako limitu využití území v koordinačním výkrese a jejich koordinací s navrženou urbanistickou koncepcí • je splněno zohledněním dobývacích prostor, výsypek a odkališť jako limitů využití území v koordinačním výkrese a jejich koordinací s navrženou urbanistickou koncepcí • je splněno návrhem ploch krajiny včetně koncepce jejího rekreačního využívání, vymezením ÚSES včetně částí k doplnění a respektováním přírodních hodnot území • je splněno návrhem systému sídelní zeleně a ploch veřejné zeleně jako součástí veřejných prostranství <ul style="list-style-type: none"> • je splněno umožněním realizace protierozních a protipovodňových opatření v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití • je splněno návrhem ploch krajiny k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod • je splněno návrhem ploch krajiny, které přispějí ke zvýšení retenčních schopností území • je splněno umožněním doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny <ul style="list-style-type: none"> • je splněno prověřením záměru a jeho zohledněním v návrhu územního plánu v souladu s aktuálními potřebami a podmínkami v území • je umožněn územní rozvoj podél stávajících dopravních tras • je navržena koncepce ploch krajiny včetně zachování prostupnosti pro zvěř a živočichy a včetně prostupnosti sítí polních a lesních cest • je vymezen ÚSES včetně částí k doplnění • jsou respektovány přírodní hodnoty území • míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena nebo 	<p style="text-align: center;">+1</p>

<ul style="list-style-type: none"> • nepřipouštět zastavování unikátních krajinných prvků podél Vrchlice a ve směru ke kostelu sv. Trojice • prověřit možnost návrhu cyklostezky Vrchlice - Vnitřní město - Sedlec - Nové Dvory • navrhnout řešení nevyhovující dopravní situace ve městě, včetně dopravy v klidu 	<p>eliminována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu • je splněno tak, aby byl zároveň umožněn rozvoj města, kterým řeka Vrchlice protéká • je navržena stezka pro pěší a cyklisty ID Z127, realizace cyklostezek je obecně umožněna v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití • je navržena dopravní koncepce včetně rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravního propojení silnic III/33716 a III/33719, nových komunikací a parkovišť, nové stezky pro pěší a cyklisty, přemístění autobusového nádraží a průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 • v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury • jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření na minimalizaci emisí a hluku, tj. jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření proti negativním vlivům dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně • obecně je ochrana zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití; konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízeních 	
celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na snížení nebo eliminaci problémů území (max. +7)		+7

C.V. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

metoda vyhodnocení:

počet dosažených bodů na základě vyhodnocení vybraných sledovaných jevů v území v kapitole C	
	pozitivní vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
	neutrální vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
	negativní vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
●	úroveň zjištěného vlivu územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území dle vyhodnocení

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
1. civilizační hodnoty		(max. +42)
001		+1
001a		+1
001b		+1
002		+1
003a		+1
004a		+1
043		+1
054a		0
057		+1
060		+1
061		+1
063		+1
064		+1
064a		+1
067		+1
068		+1
069		+1
070		+1
072		+1
073		+1
074		+1
075		+1
077a		+1
079		+1
080		+1
082a		0
085		+1
093a		+1
094a	0	
102a	0	
106	+1	
110a	+1	
112a	0	
113a	-1	
114	+1	
119		
		+28
vyhodnocení:	<p>Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán:</p> <ul style="list-style-type: none"> vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využívání, ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury, zachováním charakteru území s kvalitním obytným, výrobním a přírodně rekreačním prostředím. 	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí civilizační hodnoty území.	

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
2. kulturní hodnoty		(max. +8)
	● + 3 až + 8 bodů	
005a 008a 010 011 011a 013a 016 119	- 3 až + 3 body	+1 +1 +1 +1 +1 +1 0 +1
	- 8 až - 3 bodů	
		+7
vyhodnocení:	Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územní plán: <ul style="list-style-type: none"> • respektováním ochrany nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památek UNESCO a městské památkové rezervace, • respektováním zákonné archeologické ochrany území, • respektováním rostlého charakteru sídel, jejich urbanistických hodnot a prostorových dominant 	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí kulturní hodnoty území.	

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
3. přírodní hodnoty		(max. +22)
	+ 5 až + 22 bodů	
017a		+1
017b		+1
021		+1
023a		+1
027a		+1
032		0
037a		+1
041		-1
042a	- 5 až + 5 bodů	+1
044		0
046		+1
047		+1
049		0
050a		-1
053		+1
054a		+1
119		+1
	- 22 až - 5 bodů	
		+10
vyhodnocení:	<p>Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využití, • stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu území, • vymezením prvků ÚSES, • návrhem nových ploch krajiny, • respektováním přírodních hodnot území. 	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí přírodní hodnoty území.	

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Doplňující průzkumy a rozbory nebyly zpracovány. Z vyhodnocení splnění pokynů Zadání územního plánu, které je provedeno v textové části odůvodnění územního plánu, vyplývá, že pokyny Zadání územního plánu byly splněny.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit	
+1	naplnění priority
0	nesplnění priority

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování obsažených v PÚR ČR	
číslo odstavce republikové priority v PÚR ČR (pozn. podrobný popis priority viz textová část A2. Odůvodnění)	vyhodnocení
14	+1
14a	+1
15	+1
16	+1
16a	+1
17	+1
18	+1
19	+1
20	+1
20a	+1
21	+1
22	+1
23	+1
24	+1
24a	+1
25	+1
26	+1
27	+1
28	+1
29	+1
30	+1
31	+1
32	+1

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění krajských priorit územního plánování obsažených v ZÚR SK	
<i>požadavky ZÚR Středočeského kraje (pozn. podrobný popis priority viz textová část A2. Odůvodnění)</i>	<i>vyhodnocení</i>
1	+1
2	+1
3	+1
4	+1
5	+1
6	+1
7	+1
8	+1
9	+1

Závěr:

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky v aktualizovaném znění jsou územním plánem naplněny.

Krajské priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje v aktualizovaném znění jsou územním plánem naplněny.

Podrobný popis naplnění priorit viz textová část A2. Odůvodnění.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**F.I. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje		
odpadové hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> v území nejsou navrženy nové skládky odpadů a bude rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin jsou vytvořeny podmínky pro realizaci a provoz nového zařízení pro nakládání s odpady - třídící linka, kompostárna, jímání bioplynu 	
vodní hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj využití systému zásobování pitnou vodou jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj využití systému odkanalizování území a čištění odpadních vod 	
hygiena prostředí	<ul style="list-style-type: none"> regulativně jsou zajištěny podmínky ochrany hygieny prostředí jsou vymezeny plochy sídelní, veřejné i krajinné zeleně 	
životní prostředí a krajina	<ul style="list-style-type: none"> jsou navrženy stabilizované a nové plochy krajiny je vymezen územní systém ekologické stability je zajištěna prostupnost území pro lidi i zvířata je umožněna realizace opatření ke snižování ohrožení území povodněmi jsou navržena opatření na zvyšování retenčních schopností území je zajištěna ochrana významných území přírody a krajiny 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na environmentální pilíř dle kapitoly C (max. +44)	pozitivní vliv	+33
	neutrální vliv	8
	negativní vliv	-3

F.II. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje		
dopravní a technické vybavení	<ul style="list-style-type: none"> • je navržen rozvoj dopravní infrastruktury silniční, místní a železniční • je zajištěna prostupnost území pro automobilovou, pěší i cyklistickou dopravu • je navržena stabilizace i rozvoj systémů technické infrastruktury • regulativně je umožněno využití alternativních zdrojů energie 	
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj ploch určených pro podnikání, služby a výrobu • návrhem územního rozvoje je vytvořena možnost zvýšení počtu pracovních míst • je umožněn rozvoj nerušícího podnikání a služeb v plochách bydlení a smíšených obytných v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 	
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj různých forem bydlení • je navržena stabilizace a rozvoj služeb občanského vybavení • regulativně je zajištěna vysoká kvalita prostředí obytných ploch 	
podpora rekreace a cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj sportovně rekreačních ploch a areálů • regulativně je umožněno rekreační využití smíšených obytných ploch venkovských • jsou respektovány stávající cyklotrasy a cyklostezky, regulativně je umožněno jejich zřizování také v rámci ploch krajiny • jsou vymezeny nové plochy občanského vybavení pro možnost rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na ekonomický pilíř dle kapitoly C (max. +19)	pozitivní vliv	+17
	neutrální vliv	2
	negativní vliv	---

F.III. vliv územního plánu na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje		
podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj různých forem bydlení • je navržena stabilizace a rozvoj služeb občanského vybavení • je zajištěna vysoká kvalita prostředí obytných ploch v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 	
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> • je navržena stabilizace a rozvoj dopravní infrastruktury • je navržena stabilizace a rozvoj systémů technické infrastruktury • je navržena stabilizace a rozvoj občanského vybavení, včetně sportovně rekreačních ploch • je navržena stabilizace a rozvoj ploch veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v rámci vymezených ploch a v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 	
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> • je zajištěna prostupnost zastavěného území pro pěší a cyklisty • je zajištěna prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty • je navržena stabilizace a rozvoj sportovně rekreačních ploch a zahrádkářských kolonií • je navržena stabilizace a rozvoj občanského vybavení • je navržena stabilizace a rozvoj ploch krajiny • je navržena stabilizace a rozvoj systému sídelní zeleně • regulativně je umožněno vytvářet kvalitní obytné prostředí se zajištěním veřejných prostranství, veřejné zeleně a služeb občanského vybavení 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na sociální pilíř dle kapitoly C (max. +31)	pozitivní vliv	+27
	neutrální vliv	4
	negativní vliv	---

F.IV. vliv územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území

vyhodnocení vlivů územního plánu na soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území		
<i>procentní vyhodnocení dosaženého bodového hodnocení vlivu územního plánu dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území</i>		
environmentální pilíř	ekonomický pilíř	sociální pilíř
75%	89%	87%
<p><i>závěr:</i></p> <p>Environmentální a ekonomický pilíř jsou vyhodnoceny v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabé. Všechny tři pilíře jsou v územním plánu Kutná Hora posíleny, nejvíce pilíř ekonomický a sociální. Posílením jsou tak vytvořeny podmínky pro dosažení požadovaného souladu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Naplnění Územního plánu Kutná Hora ve výsledku přispěje k zajištění udržitelného rozvoje území.</p>		

ARCHTEAM®
 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

F.V. Závěrečné shrnutí

- Územní plán Kutná Hora má pozitivní vliv na sledované jevy v území, zajišťuje jejich ochranu, stabilizaci a rozvoj. Neutrální a negativní vliv se projevuje nutností respektovat stávající situaci v území, zejména: a) převzetím ploch a koridorů z nadřazené územně plánovací dokumentace a platného územního plánu včetně vydaných změn, b) respektováním limitů využití území, především záplavového území Q_{100} včetně aktivní záplavové zóny řeky Vrchlice, c) záborem zemědělské půdy vyšší třídy kvality, který nebylo možné snížit nebo eliminovat s ohledem na vysoký podíl zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany v řešeném území.
- V rámci nástrojů územního plánování se podařilo snížit hrozby řešeného území, posílit slabé stránky a využít silné stránky a příležitosti jeho rozvoje. Území je zjevně stabilní a žádá ze složek v něm významně nekoliduje tak, aby se nedalo předcházet případným rizikům. Takto uspořádané a využívané území jako je Kutná Hora, nacházející se mimo jiné na trase železnice, představuje potenciál dalšího rozvoje. Území je po všech stránkách připraveno akceptovat další rozvoj, který zaručí, že v budoucnu nedojde - třeba i náhle - k úpadku v jakékoli sféře. V území se nachází řada ploch připravených k bytové i nebytové výstavbě, což spolu se zajištěním včasného rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití a umožněním přílivu ekonomicky aktivních obyvatel přispěje v budoucnu k vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel v území.
- Při návrhu územního rozvoje byly zcela respektovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty území. Ve většině případů je také navržen jejich rozvoj.
- Územní plán beze zbytku splňuje úkoly stanovené nadřazenými dokumentacemi a naplňuje v nich obsažené priority územního plánování.
- Jsou vytvořeny podmínky pro posílení všech pilířů tak, aby byl zachován pokud možno vyvážený soulad podmínek pro udržitelný rozvoj území a vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel.

Seznam zkratk (řazeno abecedně):

BaP	benzo(a)pyren
BP	bezpečnostní pásmo
č.	číslo
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ha	hektar
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
max.	maximálně, maximální
NTL	nízkotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
r.	rok
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
Sb.	Sbírka zákonů České republiky
STL	středotlaký plynovod
SWOT	analýza silných a slabých stránek, hrozeb a příležitostí území
tj.	to jest
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Organizace spojených národů pro výchovu, vědu a kulturu)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
vč.	včetně
VKPR	významný krajinný prvek registrovaný
VTL	vysokotlaký plynovod
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
I. a II. třída	třída ochrany zemědělského půdního fondu
I/38, III/33716	označení silnic
%	procento