

Číslo materiálu : 4/05	
Komise:	památkové péče
Datum :	11.2.2019
Přítomni:	Bc. Štěpán Drtina, Jaroslav Rezler, Bc. Olga Dekojová, Ing. Petr Lošek, MUDr. Bohuslav Procházka, Luděk Kment, Ing. Soňa Krejčová, Václav Balek, Mgr. Jaroslav Slavotínek
Omluveni:	
Neomluveni:	Mgr. Jakub Obraz
Člen RM:	Mgr., Bc. Vít Šnajdr
Příští jednání:	25.2.2019

1) Návrh usnesení pro RM :

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 11.2.2019

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

1) Dům č.p. 99 Jakubská ulice – dne 29.1.2019 provedl Stavební úřad šetření na místě samém. Bylo zjištěno, že trhliny v současné době v bytech nejsou, vyskytují se pouze z vnější strany. Stavební úřad se s vlastníkem objektu dohodl, že nechá vypracovat statický posudek, aby bylo zřejmé, zda jsou trhliny pouze ve fasádě nebo i ve zdivu. Na základě posudku se bude odvíjet oprava.

2) Přemnožení holubů – od ledna do března 2019 bude probíhat odchyt. Odchytové klece s krmením jsou umístěny na střechách budov MěÚ na Václavském náměstí, kostela sv. Jana Nepomuckého, Kamenného domu a VOŠ a SPŠ Masarykova ulice.

3) Fond regenerace města Kutné Hora na rok 2019 – finanční prostředky (viz. příloha č. 1):

z rozpočtu města dle stanov 2 000 000,- Kč

½ z příjmu filmařů 0,- Kč

zůstatek z roku 2018 588 282,- Kč

celkem pro rok 2018 2 588 282,- Kč.

Fond regenerace je pomocí a vstřícným krokem Města Kutné Hory vlastníků kulturních památek, nemovitostí v MPR a kulturních památek v ochranném pásmu v péči o kulturní dědictví zanechané našimi předky. Cílem je pomoci vlastníků zachovat stavebně-historické, ale i uměleckořemeslné hodnoty města včetně hodnot archeologických, které jsou dílem našich předků a zatraktivnit tím území města Kutné Hory jako místa pro hodnotný život jeho obyvatel a současně jako významné turistické destinace. Jde především o kompenzaci za to, že při opravách nemovitostí musí vlastník dodržovat určitá pravidla, která jsou stanovena v závazném stanovisku (např. historizující materiál a konstrukce či technologický postup, restaurátorské práce atd., které jsou ve většině případů nákladnější). Listina základních práv a svobod říká, že vlastnictví zavazuje. Především vlastník by se měl o objekt řádně starat a ne vyčkávat s opravou až dostane příspěvek od Města či státu. Příspěvek není nárokový.

Na základě požadavků některých zastupitelů minulého volebního období Mgr. Seifert v roce 2015 vypracoval návrh možného řešení podob reklamních a doprovodných zařízení v prostoru městské památkové rezervace. Jde o návrh, který není nátlakový, ale naopak program nabídkový. Touto formou je nabízena pomoc podnikatelům a živnostníkům v oblasti reklamních zařízení. Vlastníkovi příslušné nemovitosti, případně provozovateli provozovny v dané nemovitosti je možné poskytnout příspěvek, který může činit max. 50% z výše prokázaných nákladů na zhotovení reklamního zařízení,

ovšem max. 10 tis. Kč včetně DPH. V žádném případě není cílem likvidace reklamy, ale její regulace. Reklama by neměla poškozovat památkový vzhled budovy. Termín přijímání žádostí je stanoven pro období roku 2019 vyhlášením výběrového řízení od 1.1. do 31.10. Jednou z podmínek pro podání žádosti o příspěvek je vydání souhlasu orgánu státní památkové péče k podobě reklamního zařízení. Posuzování příspěvků je dvoustupňové: komise památkové péče a Rada města Kutná Hora.

Paní Jelínková navrhla, aby finanční prostředky z Fondu regenerace ve výši 2 500 tis. Kč byly rozděleny mezi žadatele o příspěvek na opravu objektů a částka 88 282,- Kč byla ponechána na případné příspěvky na reklamní a doprovodné zařízení v roce 2019.

4) Paní Dekojová žádá o výrazné navýšení finančních prostředků do Fondu regenerace města Kutné Hory od dalšího rozpočtového období.

5) Seznam podaných žádostí o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2019 – ke dni 31.1.2019 (nejkrajnější termín pro podání žádosti) bylo podáno celkem 27 žádostí (viz. příloha č. 2).

6) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2019 – předběžný návrh na rozdělení finančních prostředků ze dne 11.2.2019 ve výši 2 200 000,- Kč (viz. příloha č. 3). Na příštím jednání bude rozdělení finančních prostředků opětovně projednáno, případně pozměněno a poté odsouhlaseno.

K žádosti o příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory každý žadatel předložil předběžný rozpočet zamýšlených prací, ze kterého komise vychází při navrhování výše příspěvku. V případě, že budou náklady prací v uzavřené SOD nižší o 20% a více, bude výše příspěvku opětovně projednána komisí a případně adekvátně snížena.

Vlastník objektu č.p. 192 Purkyňova ulice bude vyzván, aby do příštího jednání komise doložil chybějící povinnou přílohu k žádosti (závazné stanovisko k opravě průčelních fasád). Pokud tak neučiní, nebude možné žádost hodnotit.

7) Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR – z tohoto programu je možné žádat o dotace na opravu kulturních památek v MPR. Stanovená kvóta pro Kutnou Horu na rok 2019 činí 2 375 000,- Kč. U stavebních prací je možné získat dotaci až do výše 50% a u restaurátorských prací až do výše 100% z uznatelných nákladů. Neuznatelné náklady jsou např. DPH, pronájem lešení, restaurátorské průzkumy a zprávy, projektové dokumentace, modernizace objektů, izolační střešní fólie a další. Na podzim předcházejícího roku se na MK ČR odevzdává anketní dotazník, kde jsou uvedeny nám známé připravené akce oprav objektů v majetku Města Kutná Hora, fyzických a právnických osob a církví. Na základě anketního dotazníku ministerstvo městům s MPR a MPZ přidělí kvótu, která je rozdělena na jednotlivé akce.

Připravené akce v majetku Města Kutná Hora:

- a) Morový sloup – restaurování – celkové náklady na VI. etapu (dokončení) jsou ve výši 598 950,- Kč
- b) parapetní zeď se sochařskou výzdobou před jezuitskou kolejí – restaurování – celkové náklady na III. etapu (dokončení) jsou ve výši 453 755,- Kč. Odbor památkové péče nechal vyrobít v umělecké slévárně v Horní Kalné bronzové nápisové desky před každé sousoší (název sousoší v českém a anglickém jazyce). Nápisové desky budou osazeny v letošním roce v chodníku do betonového základu na závitovou tyč a chemickou kotvu, aby se zabránilo vandalům jejich zcizení.
- c) opěrná zeď v areálu chrámu sv. Barbory, Vorlíčkovy sady – oprava zdi – celkové náklady na II. etapu jsou ve výši 1 147 260,- Kč
- d) Kamenný dům, Václavské náměstí – restaurování uliční fasády – celkové náklady na II. etapu (dokončení) jsou ve výši 882 500,- Kč. V návaznosti na restaurátorské práce byl také

v loňském roce řešen problém sedání holubů na fasádu a její opětovné znečišťování. Na fasádě na všech vodorovných částech, ve výklencích, na okrasných prvcích, sochách a místech, kde hrozilo sedání a hnízdění holubů, byly osazeny zábrany. Zábrany jsou na kámen přilepeny transparentním lepidlem, kamennému podkladu neškodí a pohledově se uplatňují v minimální míře.

- e) č.p. 165 Šultysova ulice – obnova střešního pláště a fasády – celkové náklady na II. etapu (dokončení) jsou ve výši 1 356 218,- Kč

Odbor památkové péče v současné době vyčísluje neuznatelné náklady, aby bylo možné vypočítat výši dotace. Na příštím jednání bude rozdělení dotace na jednotlivé akce předloženo k projednání.

8) Program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností MK ČR pro rok 2019 – z tohoto programu je možné žádat o dotace na opravu kulturní památek ležících mimo MPR. Do 28.2.2019 bude podána žádost o dotaci na obnovu vnějšího pláště domu č.p. 1 Kaňk (fasáda, okna, dveře, klempířské prvky) na II. etapu prací – oprava dvorní fasády. Náklady na tuto etapu činí 1 687 383,- Kč. V loňském roce byla provedena oprava uliční fasády. V návaznosti na opravu fasády bude v letošním roce také restaurován kamenný znak ve štítě domu.

9) Program záchrany architektonického dědictví MK ČR pro rok 2019 – z tohoto programu je možné žádat o dotace na obnovu kulturních památek, které mají nadregionální význam a tvoří nejcennější část architektonického dědictví České republiky. V měsíci září 2018 byla podána žádost na opravu krovu a střešního pláště budovy Hrádku – I. etapa opravy věže a západního křídla. Celkové vysoutěžené náklady činí 13 148 348,- Kč. Z důvodu velkého objemu prací a značných finančních nákladů bude nutné práce rozdělit do 3 – 4 etap. Jednotlivé etapy se budou odvíjet od získaných dotací a finančních možností Města Kutná Hora. Tento týden bude postaveno lešení kolem věže a příští týden budou započaty práce na I. etapě. Náklady na opravu věže činí 1 610 821,- Kč a budou realizovány v období 2-5/2019. Oprava západního křídla by měla být započata v říjnu nebo listopadu 2019. Z důvodu neomezeného provozu Českého muzea stříbra jsou práce směřovány na období začátku a konce roku, kdy není Hrádek tolik navštěvovaný turisty a v období listopad – březen je pro veřejnost uzavřen. K dnešnímu dni nám není známo, zda dotaci obdržíme, komise MK ČR bude zasedat koncem února.

10) Středočeský Fond kultury a obnovy památek na rok 2019 – v měsíci lednu byla podána žádost o dotaci na I. etapu opravy krovu a střešního pláště budovy Hrádku. Z tohoto programu je možné získat až 500 tis. Kč s minimální spoluúčastí vlastníka 40% z celkových uznatelných nákladů.

11) Program 2019 z rozpočtu Středočeského kraje na obnovu památek určených ke společenskému využití – od 18.2.2019 bude možné podat elektronicky žádost o dotaci. Z tohoto programu je možné získat až 7 mil. Kč s minimální spoluúčastí vlastníka 20% z celkových uznatelných nákladů. Odbor památkové péče zamýšlí podat žádost na I. etapu opravy krovu a střešního pláště budovy Hrádku.

12) Jednotlivé programy Ministerstva kultury nelze křížit – nelze získat dotaci z více programů ministerstva na jednu akci obnovy. Naopak programy Středočeského kraje křížit lze – je možné získat dotaci z více programů na jednu akci.

13) Další termín jednání komise byl po domluvě stanoven na pondělí 25.2.2019 od 16,00 hod.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

4) Reakce rady města :

Zapsala: Bc. Jana Jelínková, odbor památkové péče, školství a kultury
Elektronicky ověřil: Bc. Štěpán Drtina, předseda komise památkové péče