

		Číslo materiálu: 5/02
Zápis z jednání:	Pracovní skupiny Lorec	
Datum:	4. června. 2018	
Přítomni:	Mgr.Silvia Doušová, Mgr.Bc. Alena Šorčíková, Mgr. Jindřich Kozák, Ing. arch. Martin Kremla, Bc. Jaroslava Brandejská, RNDr. Ivo Šanc, CSc., starosta města	
Hosté:	Ing.Josef Viktora, Ing. Jiří Janál.	
Omluveni:	Miroslav Železný	
Neomluveni:	Tomáš Pilc, Radim Fedorovič	
Člen ZM a RM:	p. Ing. Josef Viktora	
Příští jednání:	bude svoláno dle potřeby – zajistí Mgr. Doušová	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města

- I. bere na vědomí** zápis z jednání pracovní skupiny „Lorec“ ze dne 4. 6.2018

2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:

Pracovní komise se sešla dne 4.6. 2018 v malé zasedací místnosti – Václavské náměstí 182. Mgr. Silvia Doušová přivítala všechny přítomné – viz výše – a zahájila jednání pracovní skupiny zabývající se současným stavem kulturního domu Lorec a jeho možného využití v budoucnu. Byl vznesen požadavek na doplnění skupiny o zastupitele p. MUDr. Jana Havlovce – bude osloven.

1. Prvním bodem byly organizační záležitosti. Bylo konstatováno, že pracovní skupina pro stanovení využití Lorce má statut poradního orgánu rady města a je dočasným orgánem za účasti členů komise pro rozvoj města a investice.

2. Projednávané body:

- zhodnocení stávajícího stavu kulturního domu Lorec

Na základě prohlídky na místě samém v květnu 2018, za účasti provozovatele a nájemce p.í. Kutílkové, se všichni přítomní shodli na tom, že stav objektu Lorec je špatný – staré nátěry, stará okna, nefunkční vzduchotechnika, nezateplená stavba, stavebně technický stav neodpovídá požárně bezpečnostním předpisům. Stavba je velice energeticky nevhodná – nutné investice do údržby a oprav. V důsledku dvou požárů v nedávné době je nutné kapacitu ubytovny snížit.

- dalším bodem byla rozsáhlá diskuse na téma:

- co s objektem dále, udržovat v dosavadním provozuschopném stavu, či uzavřít a finanční prostředky směřovat do výstavby nového kulturního centra.

- jak využívat Lorec v období květen až listopad – mimo plesovou sezónu.

- zachovat restauraci a ubytovnu nebo nikoli.

- bylo konstatováno, že v současné době GASK připravuje prostory pro pořádání kongresů (kapacita cca 500 lidí), což by konkurovalo možnému pořádání kongresů v Lorci, otázkou v obou případech jsou možnosti ubytování i parkování účastníků.

- účastníky jednání bylo doporučeno kontaktovat kulturní komisi, která by doporučila akce z kulturního kalendáře města, které by mohly být realizovány v Lorci.

3. Závěr z projednávaného tématu a doporučení pracovní skupiny:

- pracovní skupina nestanovila konečný závěr, zda Lorec provozovat dále, či nikoli;

- doporučuje kontaktovat kulturní komisi – viz výše;

- doporučuje zadat studii řešící udržitelnost objektu Lorec ve variantách:

- minimální a postačující úpravy pro zabezpečení technicko-bezpečnostních a požárních předpisů na další provoz Lorce

- střednědobý provoz s úpravou nevyužívaných prostor pro nabídku provozování jinými subjekty formou pronájmu (1.NP a suterén), popř. navýšení kapacity ubytovny....

- doporučuje sledovat dotační tituly pro možný nový kulturní dům umístěný např. na stávajícím autobusovém nádraží.

3) Přípomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

Doporučujeme zadat studii řešící udržitelnost objektu Lorec a určit maximální výši finančních prostředků, kterou město může zajistit na údržbu a opravy nemovitosti Lorec, aby vyhovovala stavebně technickým a požárním předpisům pro další provoz.

4) Reakce rady města:

Zapsal: Ing. Vlastimil Kapička
Elektronicky ověřil: Mgr. Silvia Doušová