

		Číslo materiálu: 4/01
Komise:	památkové péče	
Datum :	16.5.2018	
Přítomni:	Eva Malinová, Jaroslav Rezler, MUDr. Bohuslav Procházka, Mgr. Jaroslav Slavotínek, Ing. Soňa Telecká (konzultováno elektronicky)	
Omluveni:	Luděk Kment, Leon Pelikán DiS.	
Neomluveni:	Mgr. Jakub Obraz, Jaroslav Nádvorník	
Člen RM:	Karel Koubský st. – místostarosta a člen komise	
Příští jednání:	dle potřeby	

1) Návrh usnesení pro RM:

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 16.5.2018

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2018 – veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2018 (dále jen VPS) odsouhlasilo zastupitelstvo dne 24.4.2018.

Odmítnuté příspěvky, které nebudou čerpány, nevyčerpaná částka bude převedena do roku 2019:

č.p. 463 Městské sady – výše odsouhlaseného příspěvku 50 000,- Kč

č.p. 521 Jánské náměstí – výše odsouhlaseného příspěvku 30 000,- Kč

č.p. 136 Zámecká ulice, Sedlec – výše odsouhlaseného příspěvku 35 000,- Kč

č.p. 245 Orelská ulice – výše odsouhlaseného příspěvku 80 000,- Kč.

Příspěvky, na které prozatím nebyly odsouhlaseny VPS:

č.p. 1 Jakubská (arciděkanství) – v současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele – SOD by měla být uzavřena počátkem června 2018 – VPS bude zastupitelstvu k odsouhlasení pravděpodobně předložena dne 19.6.2018

č.p. 496 Tylova – vlastník objektu předložil SOD pouze na opravu střechy – VPS byla odsouhlasena. V současné době vlastník jedná s firmou ohledně opravy fasády, SOD by měla být uzavřena v nejbližších dnech – dodatek k VPS bude zastupitelstvu k odsouhlasení pravděpodobně předložen dne 19.6.2018.

2) Dům č.p. 518 Havlíčkovo náměstí – k žádosti o příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2018 byl předložen rozpočet na opravu fasády, kamenného soklu, výměnu oken a vchodových dveří v celkové výši 301 349,- Kč. SOD byla předložena na opravu fasády, výměnu oken a sokl v celkové výši 206 547,- Kč. Došlo ke snížení objemu finančních prostředků o 94 802,- Kč, to je o 31%. Vlastník objektu byl upozorněn na to, že pokud budou náklady prací v SOD nižší o více jak 20% než náklady uvedené v rozpočtu k žádosti, bude výše příspěvku adekvátně snížena. **Po projednání komise navrhuje 20% akceptovat a o 11% snížit výši schváleného příspěvku, to je z 50 000,- Kč na 44 500,- Kč.** (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

3) Dům č.p. 104 – 105 Husova ulice – odsouhlasená výše příspěvku 50 000,- Kč na obnovu uliční fasády domu včetně oken. Vlastník objektu požádal o úpravu poskytnutého příspěvku z důvodu navýšení ceny prací, předložený rozpočet k žádosti byl ve výši 775 424,- Kč včetně DPH, aktualizovaný rozpočet k SOD je ve výši 937 410,- Kč včetně DPH, došlo k navýšení o 161 986,- Kč. Vlastník navrhuje, že provede práce ve výši 328 297,- Kč včetně DPH (oprava havarijního stavu římsy a výměna oken) a příspěvek ve výši 50 tis. Kč mu nebude krácen. Nebo navrhuje, že provede

práce v plné výši 937 410,- Kč (kompletní oprava uliční fasády včetně výměny oken č.p. 104 a 105) a v tomto případě požaduje navýšení příspěvku o 150 tis. Kč.

Komise žádost projednala a došla k závěru, že jsou daná pravidla, která nelze porušovat. Výše příspěvku 50 tis. Kč byla navržena k rozpočtu ve výši 775 424,- Kč. Všichni vlastníci byli písemně upozorněni na to, že v případě pokud budou náklady prací v SOD nižší o více jak 20% než náklady uvedené v rozpočtu k žádosti, bude výše příspěvku opětovně projednána komisí a případně adekvátně snížena. V tomto případě nejde o navýšení rozsahu prací, ale o navýšení ceny od firmy při stejném rozsahu prací, proto nelze příspěvek navýšit. Komise musí u všech případů postupovat jednotným způsobem, nelze v jednom případě příspěvek snížit a v obdobném případě příspěvek navýšit. Jde o veřejné prostředky a je nutné s nimi hospodárně nakládat.

Z výše uvedeného důvodu komise navrhuje dvě varianty:

- **V případě, že budou provedeny práce ve výši 328 297,- Kč (okna, římsa), půjde o snížení nákladů i objemu prací o 42% oproti rozpočtu k žádosti, snížení 20% lze akceptovat, o 22% bude snížen schválený příspěvek, to je z 50 tis. Kč na 36 tis. Kč.**
- **V případě, že budou provedeny práce s kompletní opravou uliční fasády ve výši min. 621 tis. Kč, bude výše schváleného příspěvku ponechána, to je 50 tis. Kč.**

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

4) Závěrečná zpráva Programu regenerace MPR Kutná Hora za rok 2017 – komisi byla předložena závěrečná zpráva, kde jsou uvedeny všechny významné akce, které byly provedeny v rámci příspěvků Ministerstva kultury a z rozpočtu Města Kutná Hora v roce 2017.

5) Vlašský dům – oprava krovu a střešního pláště – v letošním roce bude akce dokončena opravou východního křídla – náklady činí cca 1 402 tis. Kč, které budou plně hrazeny z rozpočtu Města Kutná Hora - Město Kutná Hora v letošním roce dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví MK ČR nezískalo a ani se nepodařilo získat finanční prostředky z Fondu obnovy kulturních památek Středočeského kraje.

6) Dům č.p. 1 Kaňk – oprava fasády – celkové náklady činí 3 181 718,- Kč – akce byla rozdělena na dvě etapy – v roce 2018 bude realizována oprava uliční fasády (práce již byly započaty) a v roce 2019 se předpokládá realizace opravy dvorní fasády – náklady na letošní etapu činí 1 428 196,- Kč – bylo požádáno o dotaci z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností MK ČR ve výši 400 tis. Kč.

7) Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury ČR – stanovená kvóta pro Kutnou Horu činí 2 275 000,- Kč.

Rozdělení dotace:

- a) Morový sloup – restaurování – celkové náklady na III. etapu (spodní sokl bez schodiště a balustrády) jsou ve výši 653 400,- Kč včetně DPH – navržená výše dotace 490 tis. Kč – práce již byly započaty – v roce 2019 se předpokládá ukončení prací.
- b) Parapetní zeď se sochařskou výzdobou před jezuitskou kolejí – restaurování – celkové náklady na II. etapu (4 sousoší, přilehlá část parapetní zdi a kamenné vázy) jsou ve výši 387 743,- Kč včetně DPH – navržená výše dotace 270 tis. Kč – práce již byly započaty – v roce 2019 se předpokládá ukončení prací.
- c) Kamenný dům – restaurování uliční fasády – akce v celkové výši 1 782 500,- Kč byla rozdělena do dvou etap – v letošním roce bude realizováno restaurování od úrovně nad vrcholem oblouků otevřeného arkádového podloubí až po vrchol štítu – celkové náklady na I. etapu jsou ve výši 1 035 000,- Kč bez DPH (není plátcem) – navržená dotace 600 tis. Kč – práce již byly započaty – v roce 2019 se předpokládá ukončení prací – v návaznosti na restaurování bude také řešen problém sedání holubů na fasádu a její znečišťování.

- d) Č.p. 165 Šultysova ulice – obnova střešního a vnějšího pláště – akce v celkové výši 2 380 160,- Kč bude rozdělena do dvou etap – v letošním roce bude realizována oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků - náklady na I. etapu činí 1 101 974,- Kč včetně DPH – navržená dotace 115 tis. Kč – v roce 2019 se předpokládá ukončení prací opravou uliční a dvorní fasády.
- e) Opěrná zeď v areálu chrámu sv. Barbory – oprava zdi – v současné době probíhá podlimitní výběrové řízení na zhotovitele, které bude ukončeno 31.5.2018 – soutěží se celá akce, předpokládané náklady činí cca 21 mil. Kč bez DPH – akce bude rozdělena do několika etap dle finančních možností Města Kutná Hora a získaných dotací z Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR - v letošním roce budou realizovány práce v rozsahu cca 1 500 tis. Kč – navržená výše dotace 700 tis. Kč.
- f) Č.p. 144 Husova ulice (vlastník objektu fyzická osoba) – oprava krovu, střešního pláště, štítu domu a stropů II. NP – předložený rozpočet ve výši 1 037 915,- Kč včetně DPH – navržená výše dotace 100 tis. Kč.

S rozdělením finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR pro rok 2018 na jednotlivé akce všichni přítomní souhlasili (pro 6, proti 0, zdržel se 0).

8) Hřbitov u kostela Všech Svatých – v letošním roce bude realizováno restaurování náhrobku JUDr. Schneider – Svoboda včetně opravy hrobové šachty v celkové výši 147 tis. Kč a restaurování náhrobku Josefa Brauna v celkové výši 36 tis. Kč.

9) Hrádek – oprava krovu a střešního pláště – na podzim 2018 bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele akce, s pracemi bude pravděpodobně započato v roce 2019 – předpokládané náklady činí cca 11 mil. Kč bez DPH - z důvodu rozsáhlé a finančně náročné akce bude nutné práce rozdělit do několika etap, jednotlivé etapy se budou odvíjet od finančních možností Města Kutná Hora a získaných dotací – I. etapu akce zamýšlíme připravit do Programu záchrany architektonického dědictví MK ČR na rok 2019.

10) Park pod Vlašským dvorem – komise se pozastavuje nad jeho neutěšeným stavem - keře a květinová výzdoba usychají, tráva místy zcela vyschlá, na kamenných terasách místy opět bují břečťan – proč nefungují závlahy? V loňském roce byl park udržovaný, proč nefunguje údržba i v letošním roce?

11) Kašna u žáby – kašna funguje, ale voda v jezírku je špinavá, plná odpadků - rostliny pravděpodobně přes zimní období uschly – proč nikdo jezírko nevyčistí?

3) Přípomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

1) Komise žádá Radu města, aby zjednala nápravu u organizace, která má park udržovat.

4) Reakce rady města:

Zapsala: Bc. Jana Jelínková, odbor památkové péče, školství a kultury
Elektronicky ověřil: Eva Malinová, člen komise