

## **Historie, fakta a současnost Komise regenerace sídliště Šipší, zřízené Radou města Kutná Hora**

Její vznik se v podstatě začal rodit již na počátku roku 2001, kdy do Rady města předložil odbor rozvoje a investic zprávu o možnostech získávání dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť. V ní bylo mimo jiné konstatováno, že nastaveným pravidlům vyhovuje sídliště Šipší, které má z minulosti již zpracovanou urbanistickou studii regenerace obytného souboru. Bylo konstatováno, že pro zpracování projektu by bylo také nezbytné zajistit účast obyvatel včetně fyzických a právnických osob na konkrétních regeneračních krocích. RM svým usnesením 255/01 rozhodla předložit tuto zprávu zastupitelstvu. Tato zpráva byla však předložena až na zasedání zastupitelstva 26.2.2002. Jejím výsledkem bylo usnesení:

### **Usnesení č. 42/02 k pořízení regulačního plánu sídliště Šipší v K.Hoře** Zastupitelstvo města (ZM)

#### **I. s c h v a l u j e**

na základě § 17, odst. 2 zák.,č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů pořízení regulačního plánu sídliště Šipší, jehož rozsah je vymezen v předloženém situačním náčrtu.

#### **II. u k l á d á**

odboru rozvoje a investic MÚ v I. etapě

a) informovat obyvatele a všechny místně dotčené fyzické i právnické osoby a aktivovat je k účasti na tvorbě regulačního plánu sídliště Šipší

b) připravit s projednat zadání pro zhotovení regulačního plánu sídliště Šipší

Zodpovídá : Ing. Bárta Termín : 30.06.02

Odbor rozvoje a investic předložil v červenci 2002 komplexní zprávu RM s tímto výsledkem:

### **Usnesení č. 661/02 k pořizování regulačního plánu sídliště Šipší** Rada města

#### **I. s o u h l a s í**

a) se zpracováním průzkumů a rozborů jako nezbytného podkladu pro dokončení prací na zadání regulačního plánu sídliště Šipší

b) s otištěním článku v Kutnohorských listech k zahájení prací na regulačním plánu panelového sídliště Šipší

#### **II. u k l á d á**

odboru rozvoje a investic MÚ

a) vybrat zpracovatele průzkumu, rozborů a anketního šetření na základě písemné poptávky pěti uchazečům včetně veřejného oznámení poptávky na úřední desce města

b) na základě odezvy občanů a anketního šetření iniciovat vznik pracovní skupiny občanů bydlících na sídlišti Šipší a fyzických a právnických osob z lokality Šipší

c) po provedení průzkumů a rozborů dokončit zadání pro pořízení regulačního plánu sídliště Šipší a předložit je k projednání a schválení zastupitelstvu města

Zodpovídá : Ing. Bárta Termín : 31.12.02

Dne 25.9.2002 svým usnesením 880/02 Rada města (RM) jmenuje:

komisi pro přípravu zadání regulačního plánu sídliště Šipší ve složení :

**Ing. Jindřich Bartoň, MUDr. Jiří Havlovic, Martin Hlavatý, Ing. Zdeněk Jirásek a Tomáš Hobl.**

1. jednání nově jmenované komise proběhlo dne **15.10.2002**. Na 3. zasedání komise byl jejím předsedou zvolen **ing. Zdeněk Jirásek**.

Další zajímavé milníky v činnosti komise:

**18.12.2002** komise rozšířena o Evu Hnátkovou, Kristu Balkovou, Michala Poláka, Eduarda Nováka, Jiřího Nováčka.

- 15.1.2003** snaha o využití školního hřiště ZŠ Jana Palacha pro veřejnost – i přes ochotu školy se nepodařilo zajistit financování správce hřiště.
- 10.9.2003** RM odvolala Ing.Bartoně a MUDr.Havlovice z komise pro nezáměr o činnost a zároveň jmenovala členkou pí Alenu Děkanovskou.
- 22.10.2003** RM odsouhlasila záměr vypracování dopravního generelu sídliště Šipší.
- 22.10.2003** RM odsouhlasila možnost vzniku „neformálního“ parkoviště za objektem „Mamut“
- 25.11.2003** Záměr pořídit generel dopravy sídliště **schvaluje** Zastupitelstvo města
- 3.12.2003** RM odvolává z komise pí Kristu Balkovou na vlastní žádost a jmenuje členem komise ing.arch.Martina Kremlu
- 20.4.2004** Předseda komise informuje občany sídliště na zasedání SRPŠ ZŠ Jana Palacha o činnosti komise
- 1.6.2004** členové komise se zúčastňují Dětského dne v ZŠ Jana Palacha
- 14.9.2004** **Usnesení č. 150/04 ke generelu dopravy sídliště Šipší**  
Zastupitelstvo města
- I. b e r e n a v ě d o m í  
předloženou zprávu o pořizování Generelu dopravy sídliště Šipší.
- II. s c h v a l u j e  
návrh Generelu dopravy sídliště Šipší
- III. u k l á d á  
odboru regionálního rozvoje, územního plánování a investic  
koordinovat pořizování následných územně plánovacích dokumentací v souladu s návrhem  
Generelu dopravy sídliště Šipší  
Zodpovídá : L. Opatrná
- 22.11.2004** řešeny připomínky domů Na Studních 70 a 71 ke generelu dopravy, hledány možnosti ke spolupráci s ZŠ Jana Palacha
- 7.12.2004** Zastupitelstvo města schválilo do rozpočtového výhledu 2006 – 07 položku revitalizace sídliště, minimálně v částce výnosu II. vlny privatizace za rok 2005 (předpokládáno okolo 18 mil.Kč). V rozpočtu pro rok 2005 je počítáno s 1. mil Kč na zhotovení projektu 1.etapy.
- 9.2.2005** RM jmenuje členem komise pana Vladimíra Hacara.
- 7.3.2005** Objevily se nevyřešené vlastnické vztahy na pozemcích, které se týkají 1.etapy regenerace sídliště.
- 11.4.2005** rozhodnuto o rekonstrukci kontejnerového stání v Opletalově ulici u domů 132-134. Komise iniciuje jednání s Kauflandem ohledně spolufinancování dvou zpevněných cest k supermarketu.
- 4.5.2005** RM ruší členství v komisi pana Tomáše Hobla z důvodu neúčasti na jednáních.
- 16.5.2005** Komise připravila anketu pro obyvatele sídliště, kterou chtěla zjistit jejich priority. Výsledkem byl největší zájem o zlepšení čistoty veřejných ploch, bezpečnosti a dopravní obslužnosti.
- 1.6.2005** RM souhlasí se zadáním dalších stupňů projektové dokumentace k 1.etapě dopravního generelu. Jmenuje Ing.Františka Tvrdíka členem komise.
- 27.6.2005** za pomoci odboru správy majetku zahájeny činnosti, směřující k provedení drobnějších oprav na sídlišti
- 20.7.2005** RM ruší členství v komisi pana Michala Poláka z důvodu neúčasti na jednáních.

- 5.9.2005** Vzhledem k tomu, že prováděcí projekt 1. etapy bude stát jen 500 tis.Kč, bylo komisí rozhodnuto, že ze zbylých 500 tis.Kč bude použito 300 tis.Kč na realizaci bezpečnostní kamery v ulici 17. listopadu a 200 tis.Kč na doplnění dětských prvků na dětském hřišti.
- 17.10.2005** zhotovena vývěsní skříňka (nejprve umístěna v prostorách Kauflandu, později na přístupové cestě k němu). Její správou pověřen nový člen komise pan Černý.
- 31.10.2005** mimořádné pracovní zasedání členů komise, při kterém se mapovaly drobnější konkrétní nedostatky a nutné opravy přímo v prostorách sídliště.
- 2.11.2005** RM jmenuje nové členy komise pana Jiřího Černého a Mgr.Miroslava France.
- 6.12.2005** ZM schvaluje rozpočet pro rok 2006, kde je počítáno s 5 mil.Kč na zahájení 1.etapy dopravního generelu.
- 25.1.2006** RM ruší členství v komisi pana Eduarda Nováka na vlastní žádost. Na žádost komise má odbor majetku konzultovat s komisí znění a obsah smlouvy o pronájmu bývalého škvárového hřiště Spartě ČKD Kutná Hora v ulici Jana Palacha, které bude přebudováno na umělý trávník. Komise chce zajistit průchody a možnost využití hřiště pro veřejnost.
- 20.2.2006** Komise iniciuje revizi množství a rozmístění odpadkových košů v dolní části sídliště.
- 14.3.2006** ZM schvaluje usnesení:
- Usnesení č. 67/06 k regeneraci sídliště Šipší**  
Zastupitelstvo města s o u h l a s í  
se zařazením finanční částky cca 12.000.000,- Kč do rozpočtu na rok 2007 na dokončení realizace I. etapy dopravního generelu dle výsledků výběrového řízení.  
Zodpovídá : Ing. Zahradníček Termín : 30.11.06
- 24.4.2006** zahájeny realizace drobných oprav na sídlišti dle seznamu zjištěných závad
- 17.5.2006** RM schvaluje zadání veřejné zakázky „Realizace 1. etapy dopravního generelu sídliště Šipší v Kutné Hoře“
- Květen 2006** realizace bezpečnostní kamery v ulici 17. listopadu a dětských hracích prvků v horní části sídliště
- 20.9.2006** **Usnesení č. 809/06 k realizaci I. etapy dopravního generelu sídliště Šipší**  
Rada města s o u h l a s í  
1. s uzavřením smlouvy o dílo se společností Silnice Čáslav, a.s. na realizaci I. etapy dopravního generelu sídliště Šipší dle výsledku VŘ  
2. se zahájením stavby realizace I. etapy dopravního generelu sídliště Šipší na všech řešených pozemcích  
Zodpovídá : L. Opatrná Termín : 31.10.06

Celková hodnota smlouvy je **19 611 165 Kč**

#### **Listopad 2006**

- zahájena realizace 1. etapy dopravního generelu, jejíž zhotovitelem je SILNICE ČÁSLAV-HOLDING a.s. **Termín ukončení je plánován na srpen 2007.**
- Dokončeny 2 chodníky v dolní části sídliště, které směřují k obchodnímu domu Kaufland (ten přispěl k realizaci částkou 50 tis.Kč).

#### **Termíny schůzek komise:**

**2002** - 15.10., 20.11., 11.12.

**2003** - 15.1., 12.3., 9.4., 28.5., 25.6., 3.9., 8.10., 19.11.

**2004** - 21.1., 16.2., 5.4., 24.5., 28.6., 13.9., 18.10., 22.11.,

**2005** - 24.1., 7.3., 11.4., 16.5., 27.6., 5.9., 17.10., 14.11.

**2006** - 9.1., 20.2., 27.2., 20.3., 24.4., 5.6., 3.7., 4.9., 9.10., 13.11., 11.12.

Předchozí stránky jsou stručným průřezem s nejdůležitějšími mezníky činnosti komise. Její dosavadní výsledky by nemohly být naplněny bez obětavé práce všech členů komise, ale také bez výborné spolupráce s úředníky Městského úřadu Kutná Hora. Bylo jich poměrně dost. Přesto bychom rádi vyzdvihli alespoň některé:

Pan místostarosta **Bohumil Dvořák** byl ten, který vždy pozorně naslouchal výstupům z komise a v rámci možností je významně podporoval.

Bez perfektní práce **Ing. architekta Martina Kremly**, jehož odborné připomínky k projektu byly ze strany komise vždy přijímány s respektem, bychom se asi nikdy nedostali tak daleko.

**Ing. Martin Suchánek**, vedoucí odboru správy majetku, významně podporuje činnost komise v oblasti aktuálních oprav na sídlišti, které jsou již po více jak 30 letech jeho existence nutně potřeba.

**Ing. Zuzana Moravčíková**, vedoucí majetkového oddělení, pomohla významně při dohodách se správcem konkurzní podstaty o možnostech realizace 1. etapy DG na příslušných pozemcích.

Materiál zpracoval: Ing. Zdeněk Jirásek – předseda komise

Kutná Hora 31.12.2006