

| | |
|------------------------|---|
| Komise: | Komise pro městská sídliště |
| Datum : | 20.1.2014 |
| Přítomni: | Ing. Z.Jirásek, J.Kozák, J.Čermák, M.Králík, Ing. Vališ, Ing. Majznerová, Ing. Exner, Z.Dvořák, Ing.Kropáček, Š.Tesárková |
| Hosté: | Ing. Suchánek, p.Beránek, p.Ostrihoň |
| Omluveni: | P.Berka, P.Ouřecký, |
| Neomluveni: | |
| Člen RM: | Mgr. Vepřková, Ing. Franc |
| Příští jednání: | 17.3.2014 – v 15.30 hodin |

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města

I. bere na vědomí zápis z komise pro městská sídliště ze dne 20.1.2014

II. jmenuje pana Jana Ostrihoň, bytem Puškinská 588, Kutná Hora členem komise
pana Josefa Beránka, bytem ul. J. Palacha 143, Kutná Hora členem komise

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

Zahájení, prezence, přivítání hostů. Jednání se účastnili také paní místostarostka Mgr. Vepřková a pan místostarosta Ing. Franc

1. Sídlíště Šipší – revitalizace sídliště – připomínky obyvatel
2. Rekapitulace průběhu realizace jednotlivých etap regenerace sídliště Šipší – Ing.Jirásek
3. Sídlíště Puškinská – M.Králík
4. Různé

Jednání komise vedl Ing. Z.Jirásek.

1. Sídlíště Šipší – revitalizace sídliště – připomínky obyvatel z ulice J. Palacha

Na jednání se dostavil zástupce obyvatel panelového domu ulice Jana Palacha č. p. 142-144 pan Beránek.

Vznesl připomínky k řešení vnitrobloku v ulici Jana Palacha podle projektu z roku 2008, který je k dispozici na webových stránkách MÚ.

Uvedl:

Obyvatelé připravují protest – petici proti projektu, jsou hlavně proti kácení vzrostlých stromů (rostou tam již desítky roků), nově navrhovaná výsadba v podobě bříz jim připadá nevhodná v hustě zabydlené lokalitě – břízy – silné alergy, na podzim hodně listí)

Dále prezentoval údajné názory obyvatel výše uvedených domů, kteří nesouhlasí s řešením revitalizace sídliště v této lokalitě; negativně se staví např. k již realizovanému dětskému hřišti s přilehlými lavičkami, prostoru pro možnost „grilování“ (domnívají se, že právě takto upravené prostory přímo lákají k shromažďování různých existencí, vznik hluku a nepořádku; dále se nelíbí občanům poloha dětského hřiště pár metrů od domu, pod okny se hluk mládeže a dětí velmi rozléhá, Nelíbí se jim nejen hluk, dle jejich názoru i nevhodnost architektury - lavičky z kamení – lavičkové sezení bez střechy – obyvatelé jsou pro změny, ale musí být smysluplné a s obyvateli diskutované

- Ing.Jirásek – projekt byl v roce 2008 vystaven v nástěnce u Kauflandu a na internetových stránkách komise. Každý občan měl příležitost se k němu vyjádřit. To se také stalo prostřednictvím obyvatelů domu Havířská stezka 141. Hlavní cíl projektu podporuje = zklidnění prostoru před školou Jana Palacha, odvedení dopravy z tohoto místa. Jeho realizace není zatím nijak potvrzena. Ani jeho dopravní část, o které se uvažovalo v roce 2014, se kvůli nejasnosti ve vlastnictví pozemků zatím nebude dělat. Komise v minulých letech oslovila občany sídliště anketou, aby znala jejich priority.

Navrhl panu Beránkovi členství v komisi, což by bylo přínosem pro obě strany, hlavně pro obyvatele a jejich lepší informovanost (pan Beránek souhlasil).

- pan Kozák – dle jeho názoru možnost grilování neshledává jako dobrý nápad – není to bezpečné; mládež posedává na opěradlech laviček a pohazuje odpadky.

- Ing.Franc – domnívá se, že výtky k chování mládeže (byť i oprávněné), těžko město vyřeší, mladí se těžko předělají (vysedávání na opěradlech laviček asi těžko vyřešíme, toto dělává mládež každé generace)
- Ing.Jirásek – ukázal členům komise e-mail od obyvatelů sídliště, kde kladně hodnotí zřízení prostoru grilování včetně fotografií z jeho využití. Podotkl, že pro mládež ve věku okolo 15 let na sídlišti žádná možná aktivita není, proto je příznivcem změny v další etapizaci revitalizace sídliště.
- Ing.Exner – vidí jako hlavní problém umístování dětských hřišť pod listnaté stromy, je z nich velký odpad a nepořádek, který padá do písku, kde se hrají malé děti, v listí lze pak najít i injekční stříkačky od narkomanů. Z tohoto pohledu se mu jeho poloha nelíbí.

Komise doporučuje Radě města schválit pana Josefa Beránka, bytem ulice Jana Palacha č.p.143 členem komise.

Příjezd a výjezd ze sídliště

- a) vjezd z kruhového objezdu Na Špici – existuje další návrh možné realizace. Ing. Franc přislíbil zjistit podrobnosti a příště informovat
- b) výjezd z horní části sídliště směrem na Kaňk dle dopravního generelu z roku 2004 – Ing.Franc zjistí na investičním odboru informace.

2. Rekapitulace průběhu realizace jednotlivých etap regenerace sídliště Šipší – Ing.Jirásek

V současné době se již blíží ke konci realizace etapy zvané 1a (kromě výsadby zeleně, která proběhne na jaře), 1b etapa byla zahájena a začíná se diskutovat o etapě č. 2 Komise měla možnost účastnit se pouze připomínkování k projektu, týkajícího se etapy 1.b.

Podal info o schůzce z minulého týdne na odboru investic s panem Ing. Krásným. Závěrem jednání je skutečnost, že návrh komise k realizaci 2. etapy je **nereálný vzhledem k tomu, že město zde nevládní pozemky**. Vzhledem k tomu, že revitalizace probíhá ze dvou třetin z dotací a bylo by velmi nevhodné každoroční pokračování přerušit (obava z toho, že bychom později již žádné prostředky nezískali) bylo navrženo arch.Krásným a odborem investic pokračovat v oblasti horní části vnitrobloku mezi obchodním centrem a ulicí Opletalova. Základním motivem řešení bude využití prostoru pro mládež školního věku.

P.Krásným a odborem investic bylo přislíbeno, že konkrétní využití prostoru bude s komisí podrobně diskutováno v průběhu 2. čtvrtletí 2014.

Komise doporučuje Radě města schválit změnu etapizace dle tohoto návrhu.

Největší problém pro sídliště znamenají pozemky, které jsou většinou ve vlastnictví pana Schwarzenberga nebo Státního statku Čáslav v likvidaci.

Komise doporučuje Radě města podrobně sledovat všechny kroky, které jsou v současné době k získání pozemků dělány. Bohužel nemá dojem, že by to bylo nějakou prioritou právního zastupování města. Pro sídliště Šipší je to však naprosto zásadní. Bez jejich vyřešení bude rozvoj území sídliště naprosto zastaven!

3. Sídlíště Puškínská

Proběhlo jednání mezi odborem investic, regionálním rozvojem a ÚP a odborem investic ohledně řešení nejen parkování, ale i zeleně. Ing. Kapička zaslal po dohodě s Ing. Suchánkem návrh na podobu návrhu usnesení, které komise níže předkládá; dle nich výstup tohoto úkolu by byl podkladem pro projekty v konkrétním místě sídliště i podkladem pro veřejnou diskusi s obyvateli tohoto území

Komise pro městská sídliště doporučuje RM pověřit odbor regionálního rozvoje a odbor správy majetku prověřením možnosti realizovat na sídlišti Puškínská další parkovací prostory a prostory městské zeleně. "

Informace o současném dění v ulici Trebišovská

Pan Králík podal aktuální informaci o dění v ulici Trebišovská, doplněnou o novou fotodokumentaci. Napětí v oblasti se zvyšuje a zvyšuje se agresivita nepřizpůsobivých občanů. Opakovaně apeluje na vedení, aby se se stávající situací město zabývalo; stojí za svým názorem a tvrdí, že nebylo nejšťastnějším řešením umístění Oblastní charity do hustě obydleného sídliště.

Stupňují se verbální útoky, jsou okupované sklepy, většina obyvatel je nemůže ze strachu a obav používat; ze 40 sklepů bylo v poslední době 11 sklepů vykradeno, nepřizpůsobiví občané využívají veškeré prostory k provizornímu ubytování, či přespávání (donesou si matrace i dovnitř, běžný je již pohled, když není chladné počasí, že mají matrace pod balkóny). Dokonce to došlo tak daleko, že si ve sklepních prostorách připravují omamné látky, všude se povalují injekční stříkačky (paní Tesárková - má nad těmito prostory obývací pokoj, má obavy a strach z výbuchu či požáru). Připravuji pro město novou petici, obyvatelé dokonce uvažují o krajním řešení v podobě domobrany.

- Ing.Kropáček - obyvatelé přilehlých domů kolem charity si své byty řádně koupili, platí státu daně a tímto problémem se i jejich majetek znehodnocuje,

- pan Zdeněk Dvořák, z domu 602, ulice Družební - potvrzuje slova pana Králíka, jejich společenství podporuje vše, co by mohlo vést ke klidu, pořádku a ke stavu bez nepřizpůsobivých občanů

- Ing. Franc, Mgr. Vepřková - v současné době neznají rychlé řešení, předloží tuto situaci na jednání rady města dne 22.1.2014

- Ing.Kropáček vstoupil do diskuse, domnívá se, že byl katastrofální omyl, když město zrušilo mateřskou školku.

- Mgr. Vepřková - v té době byl úbytek dětí, nemohly se financovat prázdné prostory, ale přesto ji zajímalo, jak je možné, že z o.s. Sluníčko žádné stížnosti na nepřizpůsobivé nechodí; vrátila se ještě k fotodokumentaci - musí se to však začít nějakým způsobem řešit)

- pí Tesárková - do Sluníčka musí děti a manželky doprovázet manžel či partner a prostory jsou uzamykány a po skončení aktivity si je opět partneri vyzvedávají,

- Ing.Franc - obává se, že může být ještě hůře. Lidí, co jsou bez přístřeší přibývá, Úřad práce již avizoval odebrání sociálních dávek určitým skupinám lidí a tím se opět rozšíří řady bezdomovců, či nepřizpůsobivých občanů

- pan Beránek - bez pomoci příslušníků policie se situace nedá vyřešit

-Ing.Vališ - jsou dvě možnosti, a) odsunout je mimo obec nebo b) řešit; zda se nezamyslet nad zakoupením obyčejných buněk, které by mohly sloužit jako první pomoc pro ně

Příspěvek na kameru

- pí Tesárková - chtějí zavést kamerový systém (dům čp.582), zda by nebylo možné zažádat o příspěvek od města. Ing.Franc slíbil, že se k tomu na příštím zasedání vyjádří.

Komise žádá Radu města, zda by je na dalším zasedání komise osobně informovala, jaká opatření je možno udělat.

4. Různé

Objekt bývalé školní družiny - žádost o koupi budovy o.s. Cesta životem bez bariér

Na minulém jednání se tento problém řešil, členové komise nedoporučují odprodej budovy

- Ing.Franc - Město Kutná Hora požádalo o dotaci na zateplení budovy (opravu fasády), v takovém případě nelze budovu prodat a město se nechce bývalé školní družiny zbavit;; navzdory tomu pořád zájem pani Hnatové trvá (i když to vypadalo, že její zájem ochladl), budou s ní pokračovat jednání

Veřejné záchodky

-Ing.Vališ - dlouhou dobu mu leží v hlavě problém, že na sídlištích nejsou veřejné záchody, myslí ty mobilní. Navrhuje je zřídit.

Zahrádky

- Ing.Exner - v zahrádkářské kolonii nad sídlištěm Šipší, před Vánocemi - jako prevence před mrazem se zastavila voda - ale zloději vyšroubovali mosazné kuželky (cca 50 ks), které se v kohoutcích nacházejí (v létě nepřetržitě mizela úroda a vše, co bylo volně na zahrádce položeno)

„Podchod“ u pošty v Masarykově ulici

- Ing.Kropáček – kdo je zodpovědný za špatný stav stropů v podchodu, který vede podél hlavní pošty; je to tam nebezpečné, padají ze stropu velké kusy dřeva; bylo by vhodné v případě, že město není vlastník, přes stavební úřad majitele vyzvat k opravě

Garáže u Vrchlice

- Ing.Suchánek – požadovaná údržba zeleně se tam provádí; schody a veřejné osvětlení – vedení schválilo, je zadán projekt, bude předložen komisi ke konzultaci

Pošta v Sedlci

-Ing.Jirásek – od 1.4.2014 je změněna otevírací doba (RM operativně odsouhlasila návrh komise, pak jednání kanceláře tajemníka s Českou poštou, výsledek byl téměř okamžitý)

Kutnohorské listy - elektronický zpravodaj

-Mgr.Vepřková, Ing.Franc – upozorňují na elektronický zpravodaj města www.kutnohorskelisty.cz; vpravo nahoře je ikonka se slovy „lepší místo“. Navrhují, aby toto členové komise využívali.Tuto unikátní službu spustil pro občany Městský úřad v Kutné Hoře. Projekt Lepší místo umožňuje během pár minut jednoduše a pohodlně informovat odpovědného zaměstnance kutnohorské radnice o jakémkoliv problému či nápadu na zlepšení města.

„Vývěska“ na sídlišti Puškinská

- Pí Děkanovská navrhla, aby se i o budoucí vývěsku staral pan Ing. Vališ, který se vzorně stará a aktualizuje vývěsku u Kauflandu, komise i ing.Vališ souhlasí.

Nepořádek u sběru PET lahví na Kaňku

- Ing.Exner – poletují po celém okolí letáky a igelitky

Pálení plastů u sběru PET lahví na Kaňku

- M.Hlavatý – projednával i s městskou policií

Komise žádá Radu města, aby odbor životního prostředí požádala o prověrku a případné zjednání nápravy.

Ing. Suchánek přislíbil dodat do konce ledna 2014 seznam adres, či e-mailových spojení na jednotlivé představitele SVJ. Komise se připravuje je oslovit ze dvou důvodů:

- a) aby je informovala o své existenci a možnostech vzájemné spolupráce,
- b) nabídla jim možnost případné výstavby parkovacích regálů

Dalším občanem, který má zájem o činnost v komisi pro městské sídliště, je pan Ostrihoň ze sídliště Puškinská

Komise doporučuje Radě města schválit pana Jana Ostrihoň, bytem Puškinská 588, členem komise

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

- Komise doporučuje Radě města schválit změnu etapizace dle tohoto návrhu
- Komise doporučuje Radě města podrobně sledovat všechny kroky, které jsou v současné době k získání pozemků dělány. Bohužel nemá dojem, že by to bylo nějakou prioritou právního zastupování města. Pro sídliště Šipší je to však naprosto zásadní. Bez jejich vyřešení bude rozvoj území sídliště naprosto zastaven!
- Komise pro městská sídliště doporučuje RM pověřit odbor regionálního rozvoje a odbor správy majetku prověřením možnosti realizovat na sídlišti Puškinská další parkovací prostory a prostory městské zeleně. "
- Komise žádá Radu města, zda by je na dalším zasedání komise osobně informovala, jaká opatření je možno udělat.
- Komise žádá Radu města, aby odbor životního prostředí požádala o prověrku a případné zjednání nápravy.

4) Reakce rady města :

| |
|--|
| |
|--|

Zapsal : Bc. Alena Děkanovská, DiS.

Elektronicky ověřil : Ing. Zdeněk Jirásek