

		Číslo materiálu: 5/03
Komise:	Komise pro městská sídliště	
Datum :	19.10.2015	
Přítomni:	M.Králík, Ing.Z.Jirásek, RSDr.V.Holub, Ing.Vališ, D.Papaj,M.Reichlová,J.Kozák, Š.Caklová (Tesárková), Ing.A.Majznerová, M.Hlavatý	
Hosté:	Bc.A.Malichová, D.Vepřek,	
Omluveni:	J.Adamová, P.Berka, Z.Dvořák, J.Cihlářová,Ing.J.Kropáček CSc.	
Neomluveni:		
Člen RM:		
Příští jednání:	30.11.2015 v 15.30 hodin – zasedací místnost MÚ, Václavské nám.182	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z komise pro městská sídliště ze dne 19.10.2015

II. odvolává

- a) pana Zdeňka Dvořáka z funkce člena komise na vlastní žádost ze zdravotních důvodů
- b) pana Lukáše Průchu z funkce člena komise z důvodu neúčasti na jednáních

III. souhlasí

aby pan Petr Berka měl status korespondenčního člena komise z důvodu pracovního vytížení

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

Program jednání:

- 1) Prezenze, členové komise Ostrihoň, Dvořák, Suchánek, Průcha, korespondenční člen komise Berka
 - 2) řešení provozování restaurace a herny Fanatik na sídlišti Hlouška – (pozvaná pí Malichová - ek.odbor)
 - 3) informace o stavu případného přemístění Charity ze sídliště Hlouška – (M.Králík + Z.Jirásek)
 - 4) stav projektu zjednosměrnění ulice Puškinská - sídliště Hlouška - pozván pan D.Vepřek
 - 5) informace o stavu přípravy etapy II a a II b revitalizace sídliště Šipší – pozván Ing.arch. Martin Kremla
 - 6) info o přípravě revitalizace sídliště Hlouška v roce 2016 - pozván Ing.arch. Martin Kremla
 - 7) jak budou řešeny pozemkové problémy pro projekt stezka ze sídliště Šipší na Kaňk, rozpočet 2016 pro workoutová hřiště - pozván Ing. Janál
 - 8) kontrola zápisu z minulého jednání 7.9.2015 + výstup z RM 23.9.2015 - Jirásek
 - 9) Různé
 - městský rozhlas v Palachově ulici - Jirásek, Vepřek
 - Barborka I - dopis stavební úřad ?; e-mail - starosty úřadu; osvětlení, údržba keřů za objektem; chodník čp.94-100 - D.Vepřek
 - výsledek kontrol v hernách MP - p. Kubový
 - tabule Zákaz podomního prodeje - D.Vepřek
 - koordinace výstupů z městských komisí ? - Jirásek
 - dopis ing.Kropáčka CSc nedořešené požadavky - M.Králík
- Info o: - webových stránkách - bakalářská práce - Jirásek
- stavu projektu - školní hřiště ZŠ Jana Palacha

1. Zahájení jednání, prezence.

Jednání zahájil předseda komise, přivítal hosty, seznámil s programem.

Někteří pozvaní hosté se jednání neúčastnili (budou požádáni písemně o vyjádření k tématu). Členové komise by ocenili, kdyby se jednání komise dle slibu vždy účastnil někdo z vedení.

RM bude předložen návrh na odvolání některých členů: Pan Ostříhoň na vlastní žádost (již RM schválila), pan Z.Dvořák ze zdravotních důvodů, pan Průcha na doporučení komise pro neúčast (bylo s ním projednáno).

Diskuse proběhla ohledně členů komise, kteří se fyzicky neúčastní jednání, ale elektronicky se vyjadřují k tématům, podávají připomínky či náměty. Doporučení RM, aby pan Berka měl status korespondenčního člena komise, bylo odhlasováno v poměru 6 pro a 3 proti.

2. Řešení provozování restaurace a herny Fanatik na sídlišti Hlouška

K tomuto tématu se komise opakovaně vrací.

Reakce RM k návrhu komise z minulého jednání:

Komise doporučuje, aby město zvážilo zkrácení provozní doby heren a více regulovalo jejich počet – počká se na legislativu, připraví se nová vyhláška.

Komise žádá ekonomický odbor o informaci ke kontrole heren, jejich četnost a závěry z kontrol vyplývající – EKO provádí kontroly heren, informaci komisi podá

Dnešního jednání se zúčastnila i pani Bc. Alena Malichová, která členy informovala o způsobu kontrol a jejich četnosti.

Kontroly se provádějí namátkově, nejsou pravidelné. V září byly všechny herny kontrolovány dokonce dvakrát.

Kontroluje se soulad hracích přístrojů s povolením, zda herna splňuje podmínky (obsluhující personál, prostor, mladiství). Poté se dělá zápis, respektive protokol. Mnohdy za spolupráce s MP.

Monika Reichlová – takže v noci se provoz nedá zkontrolovat?

Bc.Malichová – je vše těžko prokazatelné;

Ing.Jirásek – může Zastupitelstvo odmítnout provozovny?

Bc.Malichová – musí být vydaná nová OZV. Při vydání nové vyhlášky, která by odpovídala současné platné vyhlášce Města Kutná Hora, se musí vše zdůvodnit. Pokud bude ze současné vyhlášky některé místo vyřazeno, musí být uvedeno, z jakého důvodu je vyřazeno a popřípadě podloženo kontrolními zprávami o porušení právních předpisů.

V současné době vše zkomplikoval Úřad na ochranu hospodářské soutěže svým stanoviskem (podrobně v minulém zápisu v písemném sdělení pani Malichové).

Ing.Jirásek – je nezbytné čekat až na novou legislativu?

Bc.Malichová – do prosincového zastupitelstva se bude dávat ke schválení nová vyhláška, do které se musí taky zapracovat stanovisko ÚOHS, když tam stanovíme pravidla, tak by se eventuálně dalo zabránit vstupu dalších provozoven.

Ing.Jirásek – zda se mohou členové komise vyjádřit k vyhlášce, nebo podat nějaké návrhy?

Bc.Malichová – stávající vyhláška je na webových stránkách města (přeposlání zajistí Děkanovská), připomínky lze poslat na e-mailovou adresu pani Malichové, na ekonomický odbor.

3. Informace o stavu případného přemístění Charity ze sídliště Hlouška

M.Králík – řešení situace se trochu posunulo. Proběhlo setkání jak u pani MST Moravčíkové, později u pana starosty. Oblastní charita navrhla nový objekt, který je blízko vlakového nádraží, z pohledu vedení města není však pro tyto účely vhodný. Doporučuje však jiný objekt, který je ještě v katastru města, v prostorech u ČKD Kutná Hora, který by byl také vyhovující.

M.Reichlová – byla na návštěvě v Charitě, moc ji to neoslovilo, i když konstatuje, že to je záslužná činnost, ale neměla by být uprostřed hustě obydleného sídliště

D.Papaj – v Kolíně dostalo město zpět budovu bývalé vojenské správy, zda by u nás se nemohlo vyjednat na MO převést bezplatně budovu OVS v Kutné Hoře, která je nevyužita a mohla by sloužit Oblastní charitě.

Z.Jirásek – je přesvědčen o tom, že již přišla již doba, kdy by zastupitelstvo mělo dávat prioritu

potřebám občanů města minimálně stejnou, jako se doposud dávala návštěvníkům.

Závěr komise: Komise podporuje záměr města, přesunout Oblastní charitu do lokality, kterou pokládá vedení města za vhodnou.

Na téma bezdomovci a charita proběhla delší debata. Znečišťování sídliště lidskými exkrementy. Bezdomovci znečišťují veškeré okolí, pod balkóny, dokonce i u vchodových vrat.

Ing.Vališ, J.Kozák – znovu navrhli realizaci městských záchodků i s obsluhou v Masarykově ulici. Pomohlo by to návštěvníkům města i jeho obyvatelům.

Pani Reichlová a Caklová by doporučovali ho realizovat mimo prostory sídliště,

Ing.Vališ – každý člověk by měl dostat prostor, aby mohl začít mít kde bydlet,

Reichlová – domnívá se, že kdyby to byly záchodky bez obsluhy, za chvíli by byly znečištěny a nepoužitelné.

Po diskusi, do které se postupně zapojovali další členové, došlo k níže uvedenému závěru.

Závěr komise: komise navrhuje realizaci kamenného WC s obsluhou na spodním parkovišti u Tylova divadla

4. Stav projektu „Dopravní opatření na sídlišti „Hlouška“ (zjednosměrnění ulice Puškinská – sídliště Hlouška)

Pan Vepřek předal projekt odboru investic,

Ing.Jirásek – Rada města na svém jednání 23.9.2015 doporučila zahrnout do rozpočtu

Závěr: Komise doporučuje realizovat část projektu „Dopravní opatření na sídlišti Hlouška“ a zahrnout finanční část na jeho realizaci do rozpočtu 2016.

M.Hlavatý – v návrhu rozpočtu je zatím uvedena 0, na ZM bude reagovat

5. Informace o stavu přípravy etapy IIa a IIb revitalizace sídliště Šipší

Pan *Ing.arch.Kremla* poslal níže uvedené písemné vyjádření (citace):

„II.a etapa:

-Bylo vydáno územní rozhodnutí + stavební povolení, nabylo právní moci 2.10.2015.

-Protokolárně stavba předána dodavateli (TSKH).

-Nyní se na základě vydaného stavebního povolení řeší podmínky a povolení na uzavírky, přechodná dopravní značení, probíhá vytyčení sítí jednotlivými vlastníky.

-Řeší se spolu s O2 (Cetin) přeložka sítě před OC Pasáž.

-V týdnu od 26.10. by měly být zahájeny stavební a zejména bourací práce (s dodavatelem se ještě do detailů upřesňovat co a kde, aby nedošlo k nekoordinovanému postupu a rozestavělo se jen to, co se stihne do vánoc dodělat).

II.b etapa

-Byla upravena dokumentace za domem Opletalova čp.177 na základě opakovaných připomínek jednoho občana,

-Dokumentace na II.b se nyní projednává s dotčenými orgány státní správy, aby mohla být podána žádost o stavební povolení

-Pokud budou vyjádření kladná a bez připomínek podobných té k II.a (protihluková stěna), bude požádáno o vydání stavebního povolení do 11/2015“.

6) Info o přípravě revitalizace sídliště Hlouška (RSH) v roce 2016

Na jednání přednesl předseda komise písemné vyjádření od pana architekta Kremly (viz níže citace):

„Proběhla schůzka s Ing.Krásným, který předtím projednal možnosti financování a postup RSH na ministerstvu pro místní rozvoj:

-Vzhledem k posunům termínů ve financování a stavební realizaci II.a a II.b bylo dohodnuto, že by měly být tyto obě etapy nejdříve úspěšně dokončeny a uzavřeno financování včetně závěrečného vyhodnocení poskytovatelem.

-Potom na začátku 2017 by mělo být požádáno o I.etapu RSH. Není problém v „přerušení“ čerpání, tedy že v 2016 nebudeme žádat, protože budou probíhat stále etapy II.a, II.b a budou se stále ještě čerpat finance z dotace na II.b.

-V současnosti už navíc není na MMR (přechodně do léta 2016) kontaktní osoba, která naše žádosti administruje a všechny kroky a problémy s ní řešíme. To je dost podstatný fakt.

Schůzka se starostou města rovněž proběhla a na výše uvedeném postupu jsme se dohodli:

-V první 1/2 roku 2016 proběhne příprava projektu RSH, v druhé 1/2 2016 potom projekční práce na konkrétní vybrané etapě, podle rozpočtu města na 2016.

-V únoru 2017 se pokusíme požádat o dotaci MMR, aby mohla být tentýž rok stavba I.etapy RSH případně vysoutěžena a provedena".

7) Řešení pozemkových problémů pro projekt stezka ze sídliště Šipší na Kaňk, rozpočet 2016 pro workoutová hřiště

Vzhledem k neúčasti pana Ing.Janála, bude požádán OI o zodpovězení dotazu

Jak se budou řešit pozemkové problémy úvozové cesty na Kaňk?

Z reakce rady města na workoutové hřiště – doporučení zařadit do rozpočtu 2016.

M.Hlavatý – workoutové hřiště je zařazeno do nepokrytých akcí.

Komise doporučuje, aby M.Hlavatý prosazoval na ZM zařazení minimálně 300 tisíc Kč na dopravní řešení sídliště Hlouška a potřebnou částku na workoutové hřiště.

8) Kontrola zápisu

Reakce RM k návrhu komise z minulého jednání:

Komise doporučuje realizovat část projektu „Dopravní opatření na sídlišti Hlouška" a zahrnout finanční část na jeho realizaci do rozpočtu 2016

RM – dopravní opatření na sídlišti Hlouška se v rámci možností zahrne do rozpočtu.

Komise doporučuje RM pověřit stavební úřad o zahájení řízení ve věci neschůdného prostoru kolem Barborky (ulice 17.listopadu) s vlastníkem pozemků

RM – neschůdný prostor kolem Barborky v ul.17.listopadu bude řešit pan tajemník s dotčeným odborem po zjištění vlastníka pozemku

Komise doporučuje snižovat četnost sekání trávy za rok

RM - sekání trávy bude řešit pan tajemník s technickým oddělením.

Lavičky u pošty v Masarykově ulici (podnět Ing.Majznerové) – vyřešeno

Sporné pozemky na sídlišti Šipší

Některé domy na sídlišti nestojí na svých pozemcích, je to velký problém i pro mnohé občany na sídlišti, byty mají zakoupeny a nejsou vlastníky vlastního pozemku pod domem; Město by potřebovalo cca 6 mil na výkup ostatních pozemků na sídlišti.

Komise doporučuje RM jednat se správkyní konkurzní podstaty Státního statku Čáslav v likvidaci o koupi alespoň některých potřebných pozemků. Současný soudní spor nevede v dohledné době k nějakému konkrétnímu výsledku.

Vlastnickou mapu pozemků sídliště Šipší do příštího jednání zajistí pí Děkanovská (nejlépe v elektronické podobě).

9) Různé

Info o webových stránkách

Pan předseda podal informaci o zveřejnění bakalářské práce a dokumentu „Budoucnost průmyslového hřiště – sídliště Hlouška" pana Samuela Pečenky na internetových stránkách www.mukutnahora.cz v sekci Sídlíště Šipší a Hlouška

Příspěvek Ing.Majznerové

Oslovil ji pan Bradáč, zástupce občanů domu č.p.99, který informoval o situaci i pana starostu,

- v ulici 17.listopadu za prodejnou je rampa a tam se shromažďuje mládež, špatné chování lidí, bylo by vhodné oslovit MP, aby se občas speciálně zaměřila na takovéto místa;

- při sekání trávy žádá, zda by se nemohlo začít sekat od domu, protože když je opačný postup veškerá tráva, nepořádek, semínka padají do kamení kolem domu, když se to vysemení, špatně se to udržuje (reakce pana Vepřka - je to vše o lidech, kteří tu práci provádějí);

- dvakrát již nebylo před domem posekáno;

- chodník před domem ve špatném stavu;
- asfaltový chodník před Ballou v Ortenově ulici – po deštích obrovské kaluže.

Prosba obyvatel v Lučanské ulici prostřednictvím pana Berky:

V místech mezi Lučanskou a 17. Listopadu dochází k přespávání bezdomovců, ale hlavně ke krádežím ze zahrad. Bylo by možné vyčistit a částečně provést řez keři, tak aby se místo otevřelo a nebylo uzavřeným prostorem pro problémové občany.

Tato část sídliště by rovněž zasloužila pravidelné kontroly MP.

Bylo přeposláno na technické oddělení; sdělení Ing. Štolbové : Prořez a prosvětlení lokality bylo objednáno u společnosti Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

Městský rozhlas – rozšíření počtu tlampačů

Ing. Jirásek informoval, že oslovil pani Holíkovou – doposud žádná reakce

M. Hlavatý – městský rozhlas – občas se stává, že člověk hlášení neslyší, měl by mít možnost si tu informaci přečíst i na webových stránkách města v záložce MÚ informuje – o hlášení městského rozhlasu; bohužel jsou tam zápisy naposledy z roku 2012, zřejmě chybí aktualizace

Komise doporučuje, aby aktuální hlášení městského rozhlasu bylo k dispozici i na internetových stránkách

Členové komise upozorňují na to, že ústní hlášení jsou neúplná, chybí konce vět, zda to někdo kontroluje.

Zákaz podomního prodeje – iniciativa člena zastupitelstva

M. Hlavatý – mělo by se přesněji určit, na kterých místech po městě by mělo být upozornění na tuto skutečnost;

D. Vepřek – jeho ještě nikdo nekontaktoval, upozorňoval, že nemůže být takovéto sdělení na sloupu s dopravní značkou;

Návrhy na umístění cedule – při vjezdu na sídliště, nebo na VO, nebo na info tabuli.

Stav projektu školní hřiště ZŠ J. Palacha – pozvat na příště pan Ing. Janála – zajistí Děkanovská

Příspěvek pana Ing. J. Kropáčka, CSc. - prezentoval pan Králik.

Týkají se bezprostředního okolí domu čp. 577 Puškinská ulice.

- potřeba upravit korunu lípy tak, aby nepřiléhala na fasádu domu;

- opravit dva plotové dílce za domem okolo dětského hřiště (mládež tam přes plot leze a v jedné části již je díra, kterou prolézají);

- za domem u nosného sloupku vrat provést deratizaci a jeho fixaci ve vertikální poloze, aby vratový dílec nepadal na zem;

- doplnit živý plot pod kontejnerovým stáním v délce cca 3,5m na rohu Družební ul.

Reakce pana Vepřka – je to objednáno u TS.

Šárka Caklová – předala stížnost obyvatel sídliště – pí Děkanovská zajistí předání na podatelnu.

Příspěvek pana Kozáka

- na dětském hřišti vedle fotbalového hřiště (ulice Jana Palacha) venčí obyvatele psy přímo v prostoru DH – **upozornění pro Městskou policii.**

Dotazy pro MP

Příspěvek Martina Hlavatého

- parkování u trafostanice v Opletalově ulici (opakovaná urgence a děje se to pod dohledem kamery), jednoznačně jedou auta přes zeleň a znečišťují blátem vozovku

- skončil již dohled MP u ZŠ Jana Palacha? Proč právě tady?

Dokončení ulice Zelenkova a Puškinská

- dotaz na OI, kdy bude termín dokončení ulice Zelenkova a Puškinská (původní termín Puškinská do 31.7. a Zelenkova do 30.10.)

Návrh na nové rozdělení zónového čištění

Navrhuji rozdělit zónu v ulici Studentů a J.Palacha na 2 části a to:

1. Studentů a J.Palacha směrem k tréninkovému hřišti 10-16 hodin
2. J.Palacha od křižovatky s ul.Studentů směrem k parkovištím 7-10 hodin

Zdůvodnění: práce neprobíhají v celém úseku současně, odvoz vozidel komplikuje již tak složitou situaci kolem 8. hodiny u ZŠ, nebude nutné přeparkovávat všech cca 200 parkujících vozidel do zbytku sídliště.

Tento návrh má podporu členů komise.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

Komise podporuje:

- záměr města, přesunout Oblastní charitu do lokality, kterou pokládá Rada města za vhodnou,

Komise navrhuje:

realizaci kamenného WC s obsluhou na spodním parkovišti u Tylova divadla,

Komise doporučuje:

- realizovat část projektu „Dopravní opatření na sídlišti Hlouška“ a zahrnout finanční část na jeho realizaci do rozpočtu 2016,

- jednat se správkyní konkurzní podstaty Státního statku Čáslav v likvidaci o koupi alespoň některých potřebných pozemků. Současný soudní spor nepovede v dohledné době k nějakému konkrétnímu výsledku,

- aby aktuální hlášení městského rozhlasu bylo k dispozici i na internetových stránkách města a rozšíření počtu tlapačů

- rozdělit zónu čištění v ulici J.Palacha na dvě „podzóny“.

4) Reakce rady města :

Zapsal: Bc. Alena Děkanovská

Elektronicky ověřil: Ing. Zdeněk Jirásek