

Komise:	Komise pro městská sídliště
Datum :	24.6.2015
Přítomni:	M.Králík, Ing.Z.Jirásek, J.Kozák, Ing.J.Kropáček CSc, RSDr.V.Holub, D.Papaj, Ing.Vališ, J.Adamová, M.Reichlová, J.Čermák,
Hosté:	Ing.Krásný, Ing.Janál, Ing.Suchánek, D.Vepřek,V.Hála, E.Vörös
Omluveni:	M.Hlavatý, Š.Tesárková, M.Janásková,Ing.Exner, Ing.Majznerová
Neomluveni:	
Člen RM:	Bc.Martin Starý, DiS.
Příští jednání:	7.9.2015 v 15.30 hodin – zasedací místnost MÚ, Václavské nám.182

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zápis z komise pro městská sídliště ze dne 24.6.2015

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

Program jednání:

- 1) Informace o stavu přípravy etapy II a a IIb revitalizace sídliště Šipší – Ing.Janál, Ing.Krásný
- 2) Projekt Turistická cesta Sídliště Kaňk – Ing.Janál
- 3) Informace o možné výstavbě nepotravinového centra naproti Kauflandu – Ing.Jirásek
- 4) Projekt zjednosměrnění ulice Puškinská – sídliště Hlouška – výsledky jednání s předsedy SVJ – OSM D.Vepřek
- 5) Pozemkové problémy na obou sídlištích – info Ing.Jirásek
- 6) Kontrola zápisu z minulého jednání 4.5.2015
- 7) Různé
 - jarní prohlídky

Zahájení jednání, prezence.

Jednání zahájil předseda komise, přivítal hosty, seznámil s programem.

Dnešního jednání se zúčastnil pan starosta Bc. Martin Starý, DiS.

1. Informace o stavu přípravy etapy II. a a II.b revitalizace sídliště Šipší – Ing.Janál, Ing.Krásný

Ing.Krásný předložil na jednání grafické znázornění obou etap i s vizualizací, včetně řešení pergoly, které bylo rozesláno e-mailem ještě před jednáním všem členům komise.

Ve věci pergoly bylo přečteno vyjádření Ing.arch.Kremly, týkající se etapy II A: „Pergolu v jakékoliv podobě raději vypustíme. Místo toho necháme onu širší promenádu doplnit volně stojícími lavičkami v kombinaci se zelení. Mluvíme o místě, kde se stýkají posunutý chodník od Pasáže a chodník ve směru od školky. Tedy místo, kde měla být pergola. Část laviček bude mít místo ní za zády nízkou opěrnou zídku. Dnešní zelená plocha (na straně pergoly) bude doplněna na obou koncích skupinou stromů, které budou zdůrazňovat nároží ulic – jedna skupina do vnitrobloku, druhá směrem ke školce. Doufám, že toto řešení bude kompromis pro ty, kteří nebyli spokojeni s gabionovými zídkami a chtěli více zeleně. Toto řešení jsme si nakonec s projektanty odsouhlasili a považujeme ho za dobrou alternativu.“

Ing.Krásný dále podrobně rozebral předložený plán včetně vysázení květin, dřevin, parkovacích stání, ostrůvků s lavičkami a zídek. Obě etapy se budou dělat souběžně. Problém s hygienou z I.etapy je již vyřešen. Ve vnitrobloku bude stát horolezecká zeď, která bude sloužit jako hluková stěna. Vše bude ještě se zkušební provozem.

Cestička se zálivem a stromořadím bude dělat takový „bulvár“ přes celý prostor, místo pergoly tam bude záliv s nízkým 2,5 m gabionem.

Celá oblast se dělí na tři zóny: nové hřiště, klidová zóna s lavičkami a svahem, (možné využití na amfiteátr) a stávající staré hřiště.

Ing. Jirásek – zda vše bylo konzultováno s TO OSM (ano) a jak to vypadá s realizací?

Ing. Krásný – vše bylo dáno do souladu s požadavky s OSM, ještě zůstal k vyřešení problém rampy u OC Pasáže, je to tam ošklivé, pravděpodobně se bude řešit s nějakým plůtkem s břectanem; v současné době stavební povolení na *II. a* etapu; na *II. b* etapu již podána žádost na SP; určité práce se však mohou dělat i dřív

Bc. M. Starý - dotaz k poměru trvalkových záhonů a trávníků (dle odpovědi pana Krásného je ¼ poléhavých nízkorostoucích rostlin k trávniku); upozornil, že na sídliště dle jeho zkušeností je lepší vysázet takové keře, které nevyžadují velkou péči a přiklání se spíše k trávě a jednoduchým skalničkám, keře maximálně do půl metru, aby bylo město schopné to udržovat.

Ing. Krásný – veškerá zeleň bude konzultována s OŽP

Ing. Vališ – jak se staví pan starosta či pan Krásný k již diskutovaným ovocným stromům

Bc. M. Starý – je to dobrý nápad, ale nedoporučuje ho, složitá údržba

Ing. Jirásek - vzhledem k tomu, že na sídlišti Šipší se kvůli nevyřešeným pozemkům nebude moc nic dalšího udělat, tak by bylo dobré přesunout pozornost na sídliště Hlouška a pokračovat s revitalizací tam. Mělo by se začít co nejdříve. Dále pochválil schůzku s předsedy SVJ, která pomohla vyřešit jednosměrku v Puškinské ulici.

Pan starosta doporučil, aby se sešli pan Vepřek + pan Janál + síťáři a byl dohodnut společný postup (v ulici Hašplířská se již začal kopat plyn).

Janál- *ing. Kremla* již zpracovává plán sítí na sídlišti Hlouška.

Janál, Vepřek – během prázdnin by mohla se uskutečnit schůzka.

Ing. Jirásek – zeptal se p. Králíka, s čím začít v I. etapě revitalizace sídliště Hlouška.

M. Králík, - navrhnul hřiště „Průmyslovák „ dále, že postupně shromažďuje všechny podněty od předsedů SVJ, které chce předat architektům.

Bc. M. Starý – bude průmyslovák problém při získávání dotace?

Ing. R. Krásný – nebude, příští rok se také chystá rozšíření dotačních titulů nejen pro panelové domy ale i cihlové.

Závěr: komise doporučuje, aby se začaly dělat první kroky na přípravě řešení revitalizace dalšího sídliště (Hlouška).

2. Projekt Turistická cesta Sídlíště Kaňk – Ing. Janál

Pan Vepřek přinesl k nahlédnutí Projekt řešení úvozové cesty na Kaňk .

Ing. Jirásek přítomné informoval, že Rada města pověřila na svém jednání dne 27.5.2015 odbor investic. Pan Vepřek okomentoval, že pan Dlabáček zaktualizuje již zmiňovaný projekt.

Ing. Janál – o záměru se mluvilo již velmi dlouho, jediná překážka je dolní část cesty, která není ve vlastnictví města, patří opět Státnímu statku Čáslav. Uvažuje se o asfaltové cestě včetně veřejného osvětlení

Bc. M. Starý – po takovém povrchu by se mohlo jezdit i na on – line bruslích, svah by byl zpevněn speciální hmotou, aby se při deštích nevyplavoval

Ing. Jirásek – kdy se předpokládá realizace

Bc. M. Starý – byl by rád, kdyby to bylo co nejdříve, je to často navštěvovaná část sídliště (zvýšená po výstavbě Rozhledny)

Usnesení č. 535/15 k projektu akce Turistická cesta Sídlíště Kaňk

Rada města I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy na zpracování projektu pro stavební povolení firmě Projektový ateliér Dlabáček, Hradec Králové za cenu 62.920,-Kč dle důvodové zprávy.

II. u k l á d á

odboru investic projednat a uzavřít s výše uvedenou firmou smlouvu o dílo.

3. Informace o možné výstavbě nepotravinového centra naproti Kauflandu – Ing. Jirásek

Předseda komise Ing.Jirásek na jednání seznámil přítomné s možnou výstavbou nepotravinového centra naproti Kauflandu (realizace výstavby developerská firma Inter Cora Plzeň). Společnost městu představila svůj záměr a nabízí lukrativní ceny za výkup pozemků. Část pozemků je vlastnictvím pana Schwanzenberga, dále se tam nachází malý pozemek (268 m²) ve vlastnictví Státního statku Čáslav (Je to jeden z pozemků, o které se soudí město – soudní žaloba). Státní statek přišel prostřednictvím pani správkyně s jiným návrhem.

Firma chce v této lokalitě u Kauflandu, vybudovat kruhový objezd.

Všichni přítomní členové komise byli pro, pouze jeden člen se vyjádřil proti.

Pan starosta doplnil – s firmou je město ve spojení; plánují také, že vybudují kromě obchodního centra parkoviště s dětským hřištěm a kruhovým objezdem; nově vybudované provozovny by následně mohly odebírat teplo z Tebisu; k pozemkům, které jsou Státního statku Čáslav – uvažovalo se o nějakém vyrovnání, v současnosti však město vymáhá pozemky soudní žalobou, doufá, že se soudní spor vyhraje

Ing.Vališ– komu půjdou daně? Je to nejisté; firma to postaví, bude se tam řešit pronájem.

Závěr komise:

Komise pro městská sídliště podporuje realizaci výstavby nepotravinového centra naproti Kauflandu.

4. Projekt zjednosměrnění ulice Puškinská – sídliště Hlouška – výsledky jednání s předsedy SVJ – OSM D.Vepřek

Pan Králik informoval přítomné o schůzce s předsedy SVJ sídliště Hlouška, která proběhla dne 18.6.2015, na MÚ. Sešlo se 22 předsedů SVJ nebo jejich zástupců. K diskusi byly předloženy 2 varianty řešení. Každý zástupce se k variantám vyjádřil. Výsledkem bylo 14 pro variantu 1, 7 pro variantu 2 a 1 proti jednosměrce.

Pan místopředseda komise velmi pozitivně hodnotil toto jednání, do budoucna by takové setkání předsedů SVJ, mohlo být velkým přínosem k řešení palčivých problémů sídliště.

Komise doporučuje na základě jednání předsedů SVJ variantu č.1 (řešení parkování na sídlišti Hlouška).

Postupně by se měla realizovat varianta č.1, jednosměrka od pekárny.

Ing.Jirásek – bylo to konstruktivní jednání nejen k danému bodu ale i dalším problémům na sídlišti (problém s lidmi, kteří využívají charitu Lůžka v nouzi)

Sešlo se 21 předsedů SVJ, z toho 14 bylo za variantu 1 a 7 pro variantu 2.

Ing.Jirásek - byl kontaktován paní místostarostkou kvůli problémům na sídlišti Hlouška, navrhovala jednání mezi zástupci Oblastní charity a členy komise pro městská sídliště za přítomnosti vedení města.

Setkání se uskuteční na půdě MÚ.

5. Pozemkové problémy na obou sídlištích – info Ing.Jirásek

Ing.Jirásek podal stručnou informaci k situaci na sídlišti Šipší, kde se jedná o pozemky, na které uplatňuje nárok Státní statek Čáslav. Informace od právníka, jednání se trochu posunula, jednání na Ministerstvech. Vše se táhne strašně dlouho, v roce 2012 byla podaná žádost o vyjmutí pozemků z konkurzní podstaty, zatím bez žádného konkrétního výsledku.

Proběhlo taky pracovní jednání zastupitelstva za přítomnosti správkyně Státního statku Čáslav.

Město uplatnilo žalobu na Unimex, je to u soudu první instance, zatím spor Město vyhrálo.

25.6. proběhne soud, následně pan Mgr.Ing.Bezouška (zastupuje Město Kutná Hora) jedná na Věřitelském výboru, pravděpodobně na jednání zastupitelstva (30.6.) budou již čerstvé informace.

6. Kontrola zápisu z minulého jednání 4.5.2015

Schůzka s předsedy SVJ – zabezpečil pan Králik, již proběhla.

O přemístění Oblastní charity a dalších problémech se bude jednat na společné schůzce mezi vedením města, komise a charity.

7. Různé

- jarní prohlídky

Jarní prohlídka

Na jaře se stalo již tradicí, že se procházelo sídlišti a odhaloval se jak nepořádek, tak závady. Ing. Štolbová navrhla termíny a za sídliště Šipší se zúčastnil pan Ing.Exner a za sídliště Hlouška pan Králik, ing.Kropáček, pí.Reichlová. Pani Štolbová poslala zápis všem členům, dle slov pana Vepřka jsou již skoro všechny nedostatky odstraněny

Stříška u školy Jana Palacha

Ing.Vališ opakovaně otevřel diskusi k problému realizace stříšky pro kola a lidi (v době špatného počasí), kteří využívají prostory školy Jana Palacha

V současné době nejsou finanční prostředky

Ing.Jirásek – celá věc již byla konzultovaná na jaře s paní ředitelkou ZŠ, možná na podzim by se mohly v rozpočtu školy najít nějaké úspory

Pan starosta chápe problém, ale nelze hned vyhovět

Nebezpečný svah

M.Reichlová - na Masarykově ulici narazila na nebezpečný a nezabezpečený svah.....chodník je nezpevněn a hrozí tam pád dítěte. Bylo by dobré vybudovat tam zábradlí, jako je to u sousedního domu (u lékárny) na Masarykově ulici.

Noční hluk v okolí Fanatiku (u pošty v Masarykově ulici)

Pani Reichlová upozornila na problém s hosty tohoto podniku, kteří po nocích vysedávají na zídce u hospody a hlučně se baví a ruší obyvatele v blízkých panelových domech. Po upozornění na ztišení „jejich produkce“ je to ještě horší.

Celý e-mail přeposlán na Městskou policii.

M.Králik - ve Fanatiku je také herna, která je magnetem pro některé občany, domnívá se, že pokud by tam herna nebyla, mohlo by to zlepšit celou situaci.

Návrh komise: Komise navrhuje, aby se licence na provozování herny v podniku Fanatik z důvodu blízkosti školy zrušila.

Hluk a nepořádek, nevybíravé chování „bezdromovců“

E-mailem byl popsán příběh pani Uhlířové, která se stěžuje na hluk a nevhodné chování bezdromovců prostřednictvím členky komise pani Reichlové. Přeposlán MP.

Údajně několikrát na daný problém upozorňovala MP, ale bezvýsledně. (Ověřit, zda MP řešila telefonáty).

Most v Malíně

J.Kozák – uvažuje se letos s výstavbou?

Je problém s výskytem arsenu.

Plocha po bývalém závodě Avia, bude tam slibované Tesco?

Ing.Kropáček se domnívá, že o tomto strategickém místě bychom měli vědět více.

Reagoval pan starosta, pozemky jsou v rukách soukromníka, město mu nemůže ani nic zakazovat ani nařizovat.

Plakátovací plochy

Ing.Majznerová – (citace e-mailu) „Zdá se mi, že od té doby, co byly na sídlišti instalovány větší plakátovací plochy, ubylo plakátů. A tam, kde není žádný plakát, je odhalena prázdná nepřilíš esteticky působící plocha.

Viděla jsem při pobytu v jiném městě, že plochy byly nejprve pokryty velkým pěkným obrazem, na něj potom lepeny plakáty. Zbytky obrazu působily stále příjemně. Bylo by možné naši situaci také zlepšit?“ . Přeposláno taky na TS.

Lavičky u pošty v Masarykově ulici

Ing. Majznerová - Ráda bych alespoň předala připomínku jedné staré paní, se kterou jsem se sešla na zastávce MHD U pošty. Paní těsně "před nosem" ujel spoj a čekala na další, právě přišlo. Potřebovala si sednout, ale lavičky, které dříve byly umístěny pod střechou, u zdi budovy, jsou nyní připoutány řetězem k zábradlí směrem do ulice, tedy nekryté. Napadlo mě, že by bylo možné jednu lavičku umístit "zády" k ulici, mezi kovové sloupky, kde by zároveň byla pod střechou i pod řetězem.

Parkování v zatáčce ulice Jana Palacha (blízko tzv. Dřevníku)

Pan Kozák upozornil na parkování v zatáčce. Šířka silnice nedostačuje, aby zde projela protijedoucí auta. Navrhuje, aby se zde udělala žlutá čára a nemohlo se zde parkovat. Bylo předáno dopravní komisi.

Stanovisko dopravní komise i DI – nesouhlasí s možným řešením, nelze všude malovat žluté čáry, je to zamítnuto

Přesun charity

Pan Králík seznámil komisi s aktuálním děním v ulici Trebišovská, (kde sídlí oblastní Charita, oddělení lůžek v nouzi).

Pani místostarostka iniciovala schůzku mezi zástupci města, komise pro městská sídliště a zástupců Oblastní charity.

Na základě konzultace s předsedou a místopředsedou komise se schůzka uskuteční v letních měsících na MÚ.

Předzahrádky – pan starosta podal info, že se připravuje ve spolupráci s odborem památkové péče kuchařka o tom, jak budou vypadat předzahrádky, zahrádky, vývěsné štíty v památkové zóně; uvažuje se i o tom, kdo bude splňovat doporučené parametry, bude mít i nějakou výhodu.

Veřejné osvětlení – garáže nad Pleasem

Ing. Kropáček v diskusi připomněl, že již dva roky usiluje o nápravu, je pořád nevyřešen problém s osvětlením u starých garáží na sídlišti Hlouška (nad Pleasem)

Ing. Janál – na vše by se vždy měla využít dotace, někdy je velkým problémem splnit požadavky poskytovatelů, vždy to je něčím podmíněno

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

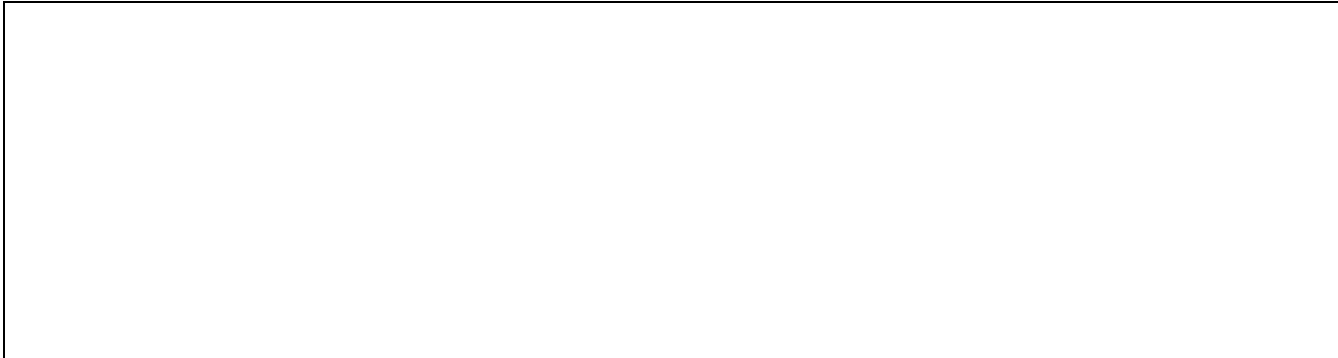
Komise doporučuje, aby se začaly dělat první kroky na přípravě řešení revitalizace dalšího sídliště (Hlouška).

Komise pro městská sídliště podporuje realizaci výstavby nepotravinového centra naproti Kauflandu.

Komise doporučuje na základě jednání předsedů SVJ variantu č.1 (řešení parkování na sídlišti Hlouška).

Komise navrhuje, aby se licence na provozování herny v podniku Fanatik z důvodu blízkosti školy zrušila.

4) Reakce rady města :



Zapsal : Bc. Alena Děkanovská
Elektronicky ověřil : Michal Králík