

Komise:	Komise pro městská sídliště
Datum :	16.2.2015
Přítomni:	M.Králík, Ing.Z.Jirásek, J.Kozák, Z.Dvořák, Ing.L.Exner, Ing.Majznerová, Ing.J.Kropáček CSc, J.Cihlářová, RSDr.V.Holub, M.Reichlová, Š.Tesárková, M.Janásková, J.Adamová, P.Berka, Mgr.L.Pečenka DiS., Ing.J.Vališ
Hosté:	Ing.Štolbová, Ing.Suchánek, D.Vepřek, Ing.arch.M.Kremla, Ing.arch.R.Krásný, M.Hlavatý J.Bařha, P.Vacek, O.Šanca
Omluveni:	J.Čermák, D.Papaj, D.Zbraňková, O.Hlavatý, Ing.Kapička
Neomluveni:	L.Průcha
Člen RM:	
Příští jednání:	16.3.2015 v 15.30 hodin – zasedací místnost MÚ, Václavské nám.182

1) Návrh usnesení pro RM :**Rada města**

bere na vědomí zápis z komise pro městská sídliště ze dne 16.2.2015

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

1. Zahájení jednání, prezenze, schválení jednacího řádu komise.
2. Revitalizace sídliště Šipší, etapa II.B. (Ing.arch.Krásný, Ing.arch.Kremla)
3. Současné aktivity na sídlišti Hlouška (hosté Ing.Suchánek, D.Vepřek)
4. Iniciativa obyvatel domů J.Palacha 162 – 165 (zástupce obyvatel, Ing.Štolbová)
5. Návrh aktivit komise, předložený starostou města.
6. Různé:
 - pozemkové problémy sídliště Šipší
 - outdoorová hřiště
 - seznam členů komise na webových stránkách města, fotografie, kontakty
 - výstavba Tesca v areálu Avie
 - parkoviště u kotelny Šipší
 - usnesení RM 50/15 víceúčelové hřiště při ZŠ J.Palacha
 - spolupráce s komisí města Kolín.

1. Zahájení jednání, prezenze, schválení jednacího řádu komise.

Jednání zahájil předseda komise, přivítal hosty, seznámil s programem.

Byl schválen jednací řád pro diskusi dle návrhu Ing.Jana Valíše. Již na úvodním jednání byla komise s řádem seznámena a byla k tématu diskuse. Předseda komise doplnil, že obsahem jednacího řádu by mělo být i pravidlo o řádném hlasování o každém bodu programu, kde je potřebný jasný výstup (doporučení či nedoporučení RM). Bylo akceptováno.

V.Holub – informoval se, zda se jimi již v minulosti řídila komise

Ing.Jirásek – návrh na jednací řád pro diskusi byl předložen panem Valíšem ke konci předcházejícího volebního období, ale nestačil být již projednán.

Hlavní body dle kterých se bude řídit diskuse k jednotlivým bodům:

- Do diskuse se bude každý hlásit.
- Slovo uděluje a odnímá řídící diskuse.
- K danému tématu se může každý vyjádřit maximálně 3x
- Délka každého příspěvku bude časově limitována – maximálně tři minuty.
- O případném prodloužení o další minuty rozhodne řídící diskuse.
- Do „různého“ mohou být předneseny od každého nejvýše dvě připomínky.
- Na závěr tématu bude realizováno hlasování, když o to kdokoli požádá.

Členové komise schválili jednací řád pro diskusi na jednání komise pro městská sídliště.

Na jednání se dostavila pani Monika Reichlová ze sídliště Hlouška, která projevila zájem o členství v komisi. Návrh na jmenování za členku komise byl předán do kanceláře tajemníka, která předkládá RM členy ke schválení.

2. Revitalizace sídliště Šipší, etapa II.B. (Ing.arch.R.Krásný, Ing.arch.Kremla)

Ing.arch.Kremla – zahájil vstup o další části regenerace sídliště Šipší. Byla představena studie, obecné prostorové uspořádání – využití a náplň prostoru (na tom by měla být shoda)

Ing.arch.Krásný – představil řešené území, základní koncepce etapy 2B je již nastíněna, minulý týden byla podána žádost o dotace

Ing.Jirásek – na minulém jednání (za OI zúčastnil Ing.Janál) byl největší problém s pergolami, zda by byla možná nějaká změna (např.materiál).

Ing.Krásný ve svém příspěvku představil možné varianty „pergol“

Ing.Krásný zodpověděl dotazy členů komise

M.Hlavatý – nemá nic proti pergolám, ale vadí mu navrhovaná orientace, otočit o 90 stupňů do otevřeného prostoru;

M.Janásková – navrhuje spíše dřevěné pergoly

Ing.Vališ – dřevěné pergoly jsou bezpečnější

Ing.Jirásek – má opačný názor, je nutno dbát také na možnosti údržby

Ing.arch.Krásný- připraví možné varianty a předloží je pro příští jednání

Mgr.Pečenka – zakomponovat již vyšlapané cestičky (mnozí si tak krátí cestu)

Ing.arch.Krásný – musí vždy respektovat názor policie ČR

J.Kozák – když se projektuje, jak je to se stromy? Stromy u DH etapy Ia jsou příliš vysoké

Ing.arch.Krásný – existují různé typy stromů, s různou délkou růstu; jednou za čas by se mělo vše prořezat

J.Kozák – ke kontejnerovým stáním, dle něj by mělo být uzavřená, neměla by být průchodná – dělá to nepořádek

Ing.Krásný – popsal nevýhody uzavřených stání

M.Hlavatý – ke kontejnerovému stání u OC, je jich tam málo, mělo by si OC nové zasponzorovat

M.Janásková – bude se řešit problém schodiště u OC směrem k dětskému hřišti?

Ing.arch.Krásný – počítá se se sjezdem pro kočárky a invalidy

3. Současné aktivity na sídlišti Hlouška (hosté Ing.Suchánek, D.Vepřek)

Ing.Jirásek – popsal pro nové členy komise dosavadní stav.

2 možnosti:

- perfektní analýza, firma zpracuje projekt, vše je časově náročné a zdlouhavé
- hledání největších problémů (největší problém je parkování) a jeho následné řešení pokud možno v krátké době

Komise v loňském roce zvolila 2. možnost

D.Vepřek – je zpracován projekt (Ing.Kejval – odbor.dopravní kancelář), je vše hotovo, na sídlišti Hlouška dle zpracovaného projektu je 94 parkovacích míst

- základním požadavkem Dopravního inspektorátu bylo, že parkovat se musí tam, kde se to může; celá Puškinská bude jednosměrná a spojnice budou v obou směrech

D.Vepřek – dle výkresu seznámil podrobně s návrhem

Ing.Jirásek – poprosil o krátký písemný komentář k nákresu (Pan Vepřek vyvěsil na nástěnku i s komentářem)

Ing.Jirásek - v rozpočtu na rok 2015 však nejsou žádné finanční prostředky na realizaci akce tohoto druhu?

Ing.Suchánek – vysvětlil, že pod názvem „obecně“ jsou finanční prostředky, mohlo by se to z tohoto balíčku zafinancovat

Ing.Jirásek – u výsledného projektu by měl převládat názor lidí, co tam bydlí;

Ing.Kropáček, CSc. – poukázal, kde všude by mohlo dojít k úrazu

M.Reichlová – dát jednosměrku opačně?

Ing.Kropáček, CSc. – navrhuje řešení nebezpečných míst také značením na silnici

M.Hlavatý – navrhuje, že by se měla objednat hala BIOS a výsledný návrh veřejně projednat

D.Vepřek – lze to dát na úřední desku

Z.Dvořák – úprava povrchu k parkovacímu místu

M.Hlavatý – bylo by vhodné spolupracovat s OI, aby se aktivity nekřížily

Ing.Exner – souhlasí s předloženým návrhem, který odprezentoval pan Vepřek

Ing.Kropáček, CSC. – řešit aktuální problémy

Závěr: členové komise, bydlící na sídlišti Hlouška, připraví pro příští jednání svůj společný názor na předložený projekt

Náměty pana Ing.Kropáčka, CSC.

1). Již v minulosti navrhoval instalovat na obou koncích Puškinské ulice zrcadla, která by měla přispět k bezpečnějšímu průjezdu pravouhlých zatáček, kde se proti sobě jedoucí řidiči vidí na poslední chvíli.

Opatření: řeší návrh projektu

2). Nebezpečné je i křížení ulice vedoucí od Masarykovy ke sběrovému dvoru s výjezdem z Puškinské, která je hlavní směrem k Masarykovce. I když značení je jistě v pořádku, ale někteří řidiči žijí v domněnku, že pokud jede po rovné silnici, je na hlavní a má proto přednost. Podobná situace je i s řidiči, vyjíždějícími od školky v Trebišovské a pokračují touto ulicí směrem k divadlu, ale musejí dát přednost řidiči, který vyjíždí z Družební na Trebišovskou. I když dopravní značení vertikálními značkami bude v pořádku, přece jen průjezdem okolo zaparkovaných aut asi řidiči ztrácejí pozornost a dělají chyby. Snad by pomohly také upozornit řidiče ještě značky na vozovce?

Opatření: možnosti prověří odbor správy majetku

3). Do Družební ulice byly nainstalovány velké květináče, které nedovolují parkování osobních aut pod lipami před školkou, ale hasiči se obávají, že by je mohly omezit v mobilitě během případného zásahu. Také obsahy těchto květináčů na estetice sídlišti moc nepřidávají.

Ing.Štolbová – bude objednáno osázení květináčů

4). Obyvatelé domu SVJ Puškinská 577 již poněkolidkaté požadují vydláždění chodníku okolo svého domu, protože horší chodník v sídlišti není a obyvatelé domu patří k již dříve narozeným.

Opatření: možnosti prověří odbor správy majetku

5). K problematice louže u bývalé prodejny Gajer. Představitelům města se nepodařilo dohodnout na úpravě povrchu panelu pod louží asfaltovým mixem s vlastníky pozemku. Proto provedli nouzové řešení tak, že chodník vyvedli obchvatem po trávníku okolo louže, vysypaným štěrkem.

V tomto případě stojí za zamyšlení. Když napadne sníh, tak za jeho odklizení zodpovídá město a odklizení provedou pracovníci TS. Pokud bude ledovka, posyp tam provedou pracovníci TS a ne vlastníky pozemku. Pokud tam bude louže, která brání občanům v průchodu tímto místem, tak tu vystupují vlastníci pozemku, kteří najednou vědí, že je to jejich pozemek a městu nejsou ochotni vyhovět?

6). Na domě, patřícím do areálu bývalých garáží ČSAD v Čáslavské ulice jsou staré hodiny, které léta nejdou. Stálo by za uvážení, zda by neměly být odstraněny. Dvěma pracovníkům by na to stačila chvíle. Jistě by tím krása našeho města neutrpěla.

Ing.Jirásek – tak široký rozsah kompetencí naše komise nemá

7). V areálu garáží na Karlově garážuje řada řidičů z obou sídlišť. Pokud by opustili garáže v této lokalitě a zaparkovala by svá vozidla v obou sídlištích v blízkosti svých domů, způsobilo by to vážný zásah do parkovacích míst v obou sídlištích. Proto bychom se neměli stavět přezíravě k této lokalitě. Pokud nejsou momentálně k dispozici finanční prostředky k zajištění osvětlení areálu a vytvoření přijatelných cest v areálu, měly by být tyto cesty vyspraveny, aby tam vlastníci aut, platící městu daně jako ostatní občané, si nemuseli ničit své vozy ve výmolech.

Jednotlivé požadavky budou na základě domluvy s Ing.Suchánkem na jednání zapracovány do tabulky, která bude přílohou zápisu

Ing.Jirásek, Ing.Suchánek – osud okolí garáží je problém, vše pro realizaci schodů ke garážím je projekčně připraveno

Ing.Suchánek – hlásí se k dočasnému lokálnímu vyspravení, ale do budoucna by se měla oblast garáží koncepčně zpracovat

4. Iniciativa obyvatel domů J.Palacha 162 – 165 (zástupce obyvatel, Ing.Štolbová)

Opakovaně se na jednání komise řeší problém obyvatel č.p.162-165 v ulici Jana Palacha.

Jedná se o pokácení 4 borovic v ulici Jana Palacha č.p. 164 – 165 v zadní části panelového domu.

V současnosti byly pokáceny dva stromy, jedna borovice prostřední a jeden modřín v boční části objektu čp.162.

Obyvatelé žádají o pokácení všech uvedených dřevin. Stromy jsou dle obyvatel v blízkosti východní strany domu, kde jsou kuchyně, obývací pokoje a lodžie. Kromě velkého zastínění také neustále znečišťují jehličím a pylem lodžie uvedeného domu. Modříny se nacházejí na jižní straně domu čp.162, kde ohrožují fasádu a lezou do oken.

K problému se vyjádřila vedoucí technického oddělení Ing.Štolbová. Bylo provedeno opakované šetření na místě. Ačkoliv dřeviny jsou v dobrém zdravotním stavu, obyvatelé žádají stromy vykácet.

Ing.Suchánek – dají žádost opět k projednání na komisi životního prostředí, nechají vypracovat posudek

J.Kozák – opakovaně vyjádřil nejen své osobní stanovisko, ale prezentoval názor i obyvatel domu

O.Šanca – zástupce obyvatel žádá o odstranění dřevin

Ing.Vališ – souhlasí s panem Kozákem, mělo by se jim vyhovět

Ing. Jirásek – soudí, že sídliště jsou společenství lidí s velkou koncentrací obyvatel a není možno lokální zájmy jednotlivých občanů předřazovat před celým společenstvím.

Zástupci byli přijati také starostou města. Členové komise se dohodli, že žádost o kácení stromů bude předána na komisi životního prostředí

Předseda komise dal hlasovat, zda předat žádost o pokácení komisi ŽP. Pro: všech 15 členů

Komise doporučuje předat žádost o pokácení k projednání na komisi životního prostředí.(Zajistí OSM)

M.Janásková – v ulici Havířská stezka 141 – problém s břízou, je již příliš vysoká.

Ing.Štolbová – TS provedou zkrácení větví

M.Hlavatý – ulice Jana Palacha patří mezi nejprašnější ulice; každý strom, co se pokácí, bude chybět, zvýší se ještě víc prašnost.

Mgr.Pečenka – koncepce sídliště byla hektická

Dalším problémem obyvatel těchto domů je nově instalované veřejné osvětlení, údajně jim světlo v noci moc svítí do pokojů.

Rozvinula se diskuse. Někteří členové komise to naopak vidí jako plus, ušetří za elektrinu, nemusí se v bytě v noci v bytech svítit, na ulici je bezpečněji.

5. Návrh aktivit komise, předložený starostou města.

Mezi témata od pana starosty (viz zápis komise 19.1.) patřil i námět realizace outdoorového hřiště. Jedná se o možnost spojení aktivit pro všechny věkové kategorie. Pod širým nebem mohou cvičit všichni bez rozdílu.

Ing.Jirásek a M.Králík jednali na separátním jednání s J.Bařhou a jeho dalšími kolegy ohledně možné realizace hřiště tohoto typu na některém ze sídlišť. Po diskuzi bylo dohodnuto, že budeme hledat nejprve vhodný prostor na sídlišti Šipší.

Jan Bařha a Petr Vacek představili svou vizi, cena realizace jednoho hřiště by byla v minimalistické formě cca 160 tis. Kč, je to cena včetně betonové desky a dopadové plochy.

P.Berka – na začátku před cestou na Rozhlednu by byl ideální prostor pro tuto aktivitu.

Vzhledem k předpokládaným nákladům členové komise doporučovali realizaci dvou takovýchto hřišť.

Předseda dal hlasovat o souhlasu s případnou realizací těchto hřišť , pro: 15 členů; proti 0, zdrželo se:0

Komise doporučuje RM v roce 2015 realizovat minimálně jedno streetworkoutové hřiště na sídlišti Šipší.

V případě souhlasu RM komise navrhne i doporučený prostor pro tuto aktivitu.

6. Různé

Pozemkové problémy na sídlišti Šipší

M.Hlavatý – podal info, konalo se mimořádné zasedání ZM, diskuze o možném vykoupení za rozumnou cenu

Kontakty na členy komise na www stránkách města

Diskuse k tématu, zda členové chtějí své osobní údaje včetně fotografií zveřejnit na netu. Na příští jednání připraví pani Děkanovská bližší informaci o možnostech

Dotaz směřující k vedení města

Komise prosí vedení města o informaci ohledně areálu bývalé Avie, zda existuje nějaký posun současného stavu?

Parkoviště u bývalé kotelny na sídlišti Šipší

V brzké době vznikne 27 parkovacích míst

Spolupráce s komisí sídliště v Kolíně

Komise byla oslovena podobně zřízenou komisí v Kolíně. Nabízí se vzájemná spolupráce a výměna zkušeností. Proběhne osobní schůzka

Připomínka pana Papaje

- Opravit schodiště od hřiště k pasáži, nezapomenout při revitalizaci na nájezd pro maminky s kočárky – bude realizováno v rámci etapy IIb
- oprava obrubníků v ulici 17.listopadu před vchodem 106 – zajistí OSM

Návrhy pana Vališe

– stojan na kola u tělocvičny ZŠ Jana Palacha

zajistí OSM

- přístřešek u dveří tělocvičny proti dešti

možnosti projedná s vedením ZŠ předseda komise

Osvětlení na Královské procházce

O.Šanca – navrhuje osvětlit prostor na Královské procházce – večerní projížďky

Cyklostezky

O.Šanca – v našem městě nejsou cyklostezky; nedělá se nic pro rozvoj cykloturistiky

D.Vepřek - Šipší, byla by možná krátká cyklostezka kolem DH a rovnou dolů (do ulice Sportovců)

Rozbitý kontejner

Pani Reichlová předložila fotky rozbitého kontejneru na sídlišti Hlouška

Vymletý chodník

M.Janásková – ulice Havířská stezka – vymletý chodník –oprava chodníku cca 40 m od teplárny ke křižovatce

usnesení RM 50/15 víceúčelové hřiště při ZŠ J.Palacha

Předseda komise informoval o usnesení RM

Dohodnuté nové úkoly s OSM – náměty od členů komise

číslo	zadání	zodpovídá	termín
1/15	Družební ulice – velké květináče, objednat osázení		
2/15	Vydláždění chodníku kolem domu čp.577 Puškinská		

3/15	Realizace schodů u garáží Hlouška		
4/15	Havířská 141 - problém s břízou - zkrácení		
5/15	Žádost o kácení dřevin - Kozák, předání na komisi ŽP a zajistit posudek		
6/15	Prověřit možnosti vodorovného značení Hlouška		
7/15	Obrubníky ulice 17.listopadu před vchodem 106		
8/15	Rozbitý kontejner Puškinská		
9/15	Vymletý chodník Havířská stezka od teplárny po křižovatku		

Lepší místo

Ing.Suchánek upozornil členy komise na možnost okamžitého předání problému a možnost operativního řešení ze strany města s využitím webové aplikace tzv.Lepší místo.

Unikátní službu spustil pro občany Městský úřad v Kutné Hoře. Projekt Lepší místo umožňuje během pár minut jednoduše a pohodlně informovat odpovědného zaměstnance kutnohorské radnice o jakémkoliv problému či nápadu na zlepšení města.

Jak na to? Rozbitou houpačku na dětském hřišti, přebujelou zeleň, místo, kde je nepořádek nebo třeba chybí přechod, to vše stačí vyfotit a jako tip na zlepšení vložit na www.lepsimisto.cz. Tam podnět zaznamená odpovědný úředník a začne jej řešit.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

Komise doporučuje RM v roce 2015 realizovat minimálně jedno streetworkoutové hřiště na sídlišti Šipší.

Komise žádá o předložení dalších variant – pergoly – v rámci revitalizace sídliště Šipší (Ing.arch.Krásný)

Komise prosí vedení města o informaci ohledně areálu bývalé Avie, zda existuje nějaký posun současného stavu?

4) Reakce rady města :

Zapsal : Bc. Alena Děkanovská
Elektronicky ověřil : Ing.Zdeněk Jirásek