



Úvod – Vlašský dvůr je významná stavba

Vlašský dvůr v Kutné Hoře je jednou z nejstarších staveb v centru města, původně městský hrad, později přestavěn na mincovnu a sídlo českých králů. Nyní v něm sídlí radnice a jsou zde reprezentační prostory města. **Budova i park jsou ve vlastnictví města, které je povinno se o ně starat s péčí řádného hospodáře.**

Vlašský dvůr i s parkem je národní kulturní památka a jedna ze dvou (spolu se sv. Barborou) významných památek historického centra města, rezervace UNESCO. Ze staveb, které nepatří církvím, je to největší a nejvýznamnější stavba a památka ve městě. Poslední velká stavební rekonstrukce zde proběhla před více než sto lety.

Vlašský dvůr nutně potřebuje celkovou rekonstrukci budovy i parku. S tím souhlasí NPÚ, MMR, CRR, Středočeský kraj ad.

Občané města si zaslouží hezké a důstojné prostředí úřadu, bezbariérový přístup do veřejné budovy, příjemnou recepci, hezké plně funkční toalety apod., jak je v 21. století běžné.



O projektu revitalizace Vlašského dvora

Název projektu: **Revitalizace Národní kulturní památky Vlašský dvůr v Kutné Hoře**

Žádost o podporu podána 31. 3. 2016, rozhodnutí o přidělení dotace 9. 12. 2016. Dotace byla ZM přijata 31. 1. 2017, projekt se realizuje.

1. Žádost o platbu podána 28. 2. 2017

- Obnova podlahy v královské audienční síni (1,4 mil.)
- Terasovité opěrné zdi (5,2 mil.)
- Veřejné osvětlení a vodovodní přeložka v parku (0,5 mil.)
- Restaurování dřevěných dveří s vitráží
- Studie proveditelnosti
- Statický posudek zdi, Projektový tým

Schválené způsobilé výdaje za 1. etapu 7,2 mil., na účet města přišlo 6,5 mil. (po odečtení spoluúčasti).



Kolik stály opravy Vlašského dvora za 12 let?



Projekt REVITALIZACE NKP VLAŠSKÝ DVŮR KUTNÁ HORA



Současný nevyhovující stav

- Chybí **bezbariérovost** parku i budovy VD.
- **Okna** se špatnými izolačními vlastnostmi, **nezateplená půda**.
- **Havarijní stav kanalizace** - zanášení, prosakování splaškových vod do země, podmáčení zdí objektu a narušování statiky objektu.
- **Zastaralá elektroinstalace** objektu VD neodpovídá potřebám jeho současného využívání a platným ČSN.
- **Havarijní stav opěrné hradní zdi** – zeď na p. č. 2 je místy narušena významnými trhlinami, má negativní vliv na statiku příslušných částí parku a mohla by i ovlivnit statiku budovy.
- Chybějící prostory pro **archiv a depozitáře**.
- **Park pod VD** je v současnosti v nevyhovujícím stavu po stránce stavebně technické a funkční pro běžný provoz i kulturní akce.
- Chybí **zabezpečení budovy i parku**.



Když projekt nebude, město ušetří? Neušetří.

Když projekt bude: zátěž projektu na rozpočet města bude celkem 30,8 mil Kč, (spoluúčást 9,9 mil Kč; nezpůsobilé výdaje 20,9 mil Kč). Objekt bude celkově rekonstruován, výdaje na opravy klesnou na minimum! **K tomu město získá navíc dotaci z IROP až 89 mil. Kč.**

Když projekt nebude: za opravy jen budovy Vlašského dvora město za posledních 12 let zaplatilo 21,6 mil Kč. Když nebude celková rekonstrukce, v příštích letech bude město muset zaplatit ještě dalších až 34,5 mil Kč!

- Park – dokončení: 13,5 mil Kč
- Okna v části přístupné veřejnosti: 7,6 mil Kč
- Bezbariérový přístup: 4,1 mil Kč
- Zateplení půdy: 3,3 mil Kč
- Elektroinstalace silnoproud: 2,5 mil Kč
- Požární ochrana (únikové cesty, signalizace, hydranty): 2,1 mil Kč
- Zabezpečení objektu (el. zabezpečovací signalizace): 1,6 mil Kč
- Zdravotní technika (kanalizace, vodovod) 1,2 mil Kč

Město může ztratit až 92,7 mil. Kč.



Usnesení ZM

Usnesení ZM č. 240/15 z 15. prosince 2015 ZM schválilo

a) zahájení všech přípravných prací k podání Žádosti o dotaci z programu IROP na projekt:

"Revitalizace národní kulturní památky Vlašský dvůr" v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě

b) složení řídicího výboru a projektového týmu výše uvedeného projektu dle důvodové zprávy

Usnesení ZM č. 22/17 z 31. ledna 2017 ZM přijalo většinou (24 pro, 2 se zdrželi) dotaci na projekt „Revitalizace NKP Vlašský dvůr v Kutné Hoře“ č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000339



Zásadní principy administrace a kontroly realizace projektu

- Zajistit soulad s platnými relevantními právními předpisy ČR i EU (rozpočtová pravidla, veřejné zakázky, zákon o obcích, občanský zákoník, stavební zákon, ...) a s jejich prováděcími předpisy.
- Zajistit soulad s vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a s podmínkami dotačního titulu (Obecná pravidla, Pravidla pro žadatele a příjemce, Metodické pokyny a stanoviska).
- Úzce spolupracovat s pracovníky Centra pro regionální rozvoj a reagovat na jejich požadavky.
- Držet se v maximální možné míře návrhu projektu z žádosti o dotaci. Některé charakteristiky lze aktualizovat / měnit, jiných je nutné se držet (např. cíl projektu, max. způsobilé výdaje, charakteristiky mající vliv na hodnocení projektu). Veškeré změny v projektu musí projít schválením přes CRR.



Několikanásobná kontrola

Před, během i po skončení projektu

Zaměřená zejména na:

1. Úplnost dokumentace projektu a jejich archivaci.
2. Výkaznictví výdajů – identifikovatelnost, prokazatelnost a doložitelnost.
3. Způsobilost výdajů projektu – věcná způsobilost, přiměřenost, časová a místní způsobilost.
4. Regulérnost veřejných zakázek – podle ZVZ i podle MP.
5. Plnění cílů a indikátorů.
6. Neexistence indikátorů nesrovnalostí.



Kontrola může mít podobu

1. administrativního ověření (ZŽoP, ZoR, ZoU, VZ),
2. monitorovací návštěvy (27. 4. 2017),
3. veřejnosprávní administrativní kontroly,
4. veřejnosprávní kontroly na místě realizace projektu (porovnává deklarovaný stav se skutečným),
5. vnější kontroly:
 - a. Nejvyšší kontrolní úřad,
 - b. Ministerstvo financí ČR – Platební a certifikační orgán (PCO),
 - c. Ministerstvo financí ČR – Auditní orgán (AO),
 - d. Národní památkový ústav (NPÚ)
 - e. Evropská komise,
 - f. Evropský účetní dvůr (EÚD),
 - g. Evropský úřad pro boj proti podvodům (OLAF),
 - h. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS),
 - i. Orgán finanční správy (OFS).





Děkujeme za pozornost.

Projekt REVITALIZACE NKP VLAŠSKÝ DVŮR KUTNÁ HORA

