

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN KUTNÁ HORA

dokumentace pro společné jednání - odůvodnění

textová část

A2.	Odůvodnění územního plánu	Zpracovatel :	ARCHTEAM® ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		archteam@archteam.cz www.archteam.cz	
		Vedoucí projektant:	Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
		Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Iveta Raková
		Vypracoval:	Mgr. Ing. arch. A. Sedláková, Ph.D. et Ph.D.
Datum:	březen 2017	Pořizovatel:	Městský úřad Kutná Hora

Obsah dokumentace

ÚZEMNÍ PLÁN KUTNÁ HORA				
návrh územního plánu				
textová část		grafická část		
A1.	Návrh územního plánu	B1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
		B2.	Hlavní výkres	1: 5 000
		B3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
odůvodnění územního plánu				
textová část		grafická část		
A2.	Odůvodnění územního plánu	B4.	Koordinační výkres	1: 5 000
		B5.	Výkres širších vztahů	1: 50 000
		B6.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
		Schéma č. 1	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1: 10 000
		Schéma č. 2	Technická infrastruktura - elektrická energie, spoje	1: 10 000
		Schéma č. 3	Technická infrastruktura - tepelná energie	1: 10 000

Obsah textové části**A2. Odůvodnění územního plánu**

1. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4	3
a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	28
c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5	31
a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4	31
b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	31
d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	31
e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	31
f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	61
3. odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	66
a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	66
b) vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu územního plánu	90
c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	105
d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	105

příloha č. 1 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

1. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4**a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- Politika územního rozvoje ČR**

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) schválené dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929 v aktualizovaném znění schváleném vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, jsou územním plánem naplněny. Dle PÚR ČR se řešené území nachází v rozvojové ose OS5.

republikové priority dle PÚR ČR 2008	
priorita územního rozvoje	soulad s návrhem územního plánu
<p>Republiková priorita č. 14</p> <ul style="list-style-type: none"> Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit hodnotu turistické atraktivity území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek na ochranu přírodních hodnot území byl návrhem územního plánu splněn vymezením ÚSES, zohledněním významných krajinných prvků (registrovaných a ze zákona), přírodní rezervace Vrchlice jako maloplošného zvláště chráněné území, národní přírodní památky Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošného zvláště chráněné území a památných stromů. Požadavek na ochranu civilizačních hodnot území byl návrhem územního plánu splněn vymezením zastavěného území včetně ploch výroby a občanského vybavení, vytipováním ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (tzv. brownfields), zohledněním ploch meliorací, dobovacích prostor, ložisek nerostných surovin, poddolovaných území, starých důlních děl, sítě dopravní a technické infrastruktury, objektů civilní a požární ochrany, objektů důležitých pro plnění úkolů Policie ČR, veřejných pohřebišť a návrhem ploch krajiny, určených pro ochranu sídel před přívalovými dešti, tj. ke zvýšení retenčních schopností území (plochy krajiny pro umístění průlehu, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.). Požadavek na ochranu kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl návrhem územního plánu splněn zohledněním městské památkové rezervace, nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památky UNESCO, regionu lidové architektury a území s archeologickými nálezy. Požadavek byl splněn návrhem přiměřeného rozvoje řešeného území z hlediska plošného a prostorového uspořádání zastavěného území i ploch krajiny. Struktura osídlení není návrhem územního plánu narušena, naopak je rozvinuta do tvaru, jež sídlu předurčují dopravní a přírodní bariéry v území (železnice, silnice, řeka, plochy lesů), a podpořena přírodním potenciálem ÚSES. Rozvoj okolních místních částí je navržen přiměřeně k velikosti a urbanistické struktuře jednotlivých sídel a s ohledem na dostatečné zastoupení občanského vybavení a služeb v těchto částech. Oblast je turistickou destinací s potenciálem rozvoje tradičních i novodobých služeb: příznivé podmínky pro turistický ruch a sportovní vyžití zajišťuje údolí řeky

<ul style="list-style-type: none"> • Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. 	<p>Vrchlice s naučnou stezkou, místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk, dále zdejší památky, území UNESCO a bohatá historie města včetně míst významné události, na které upomínají památníky Kalvárie na Kaňku. Návrh ÚP umožňuje podporu cestovního ruchu vytvořením podmínek pro umístění hotelů, penzionů a souvisejících služeb: a) vymezením ploch rekreace, občanského vybavení a ploch smíšených obytných, b) umožněním zřizování ubytovacích kapacit v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení, c) umožněním rozvoje ubytovacích zařízení jak ve městě Kutná Hora, tak i v okolních místních částech. Rozvoj turismu je dále podpořen návrhem přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvořením společného dopravního terminálu železniční, autobusové i automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu tržními partnery, jimiž jsou návštěvníci (hosté) a poskytovatelé služeb (hostitelé). V rámci přípustného využití vybraných ploch je umožněn rozvoj systému cyklistických stezek a turistických tras. Návrh ÚP nebrání rozvoji spolupráce se sousedními územními celky včetně stanovení formy řízení cestovního ruchu, destinačního managementu, který by reagoval na potenciál cestovního ruchu v oblasti. Jsou vytvořeny podmínky pro cílený a koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v destinaci Kutná Hora i okolních obcích.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obytná území, nacházející se nejdále od města na pomezí krajiny, jsou členěna plochami smíšenými obytnými venkovskými SV tak, aby byl chráněn venkovský ráz místní krajiny, tj. omezeno nebo eliminováno pronikání městských funkcí a architektonických tvarů do souborů venkovských hospodářských usedlostí. Úpadku venkovské krajiny je zabráněno: a) návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, b) přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VL a VS (v plochách VM a SV podmíněně), c) vytvořením podmínek pro zkultivování obytného prostředí a relaxaci obyvatel v příznivém životním prostředí přípustností sídelní a veřejné zeleně v rámci podmínek pro využití ploch.
<p>Republiková priorita č. 14a</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch krajiny a dále též ploch výroby s návrhem jejich rozšíření v přímé návaznosti na zastavěné území a stávající síť dopravní infrastruktury.
<p>Republiková priorita č. 15</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem urbanistické koncepce rozvíjející urbánní prostředí sídla po stránce všech funkčních složek v území, omezováním jejich vzájemného negativního vlivu a zároveň dopravním a technickým propojením těchto složek tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a užitelnost v rámci společnosti, která může být ohrožena odstředivými tendencemi včetně vyvážení skupin, které spolu nekomunikují (edge cities). Ke kladnému vlivu urbánního prostředí na sociální soudržnost obyvatel přispěje dále přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové

<ul style="list-style-type: none"> Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. 	<p>a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mezi důvody urbanistického rázu, pro které by v území mohlo docházet k místní segregaci, patří stav veřejných prostranství podněcující k projevům odcizení a vandalismu, dopravní bariéry (železnice, silnice) a přírodní hodnoty území včetně svých limitů využití (řeka, lesy včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa). Řešené území však vykazuje potenciál dalšího ekonomického rozvoje, zvyšování počtu pracovních míst a tím i vytváření podmínek pro příliv nových mladých obyvatel, jejichž vzájemná komunikace a pravidelný kontakt ve veřejném prostoru jsou předpoklady správného rozvoje území.
<p>Republiková priorita č. 16</p> <ul style="list-style-type: none"> Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zohledněním aktuálního využívání území, zvážením možností a míry jeho budoucího rozvoje a vyhodnocením požadavků občanů a organizací k návrhu územního plánu. Komplexně jsou zohledněny především záměry dopravní infrastruktury a systém ÚSES vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.
<p>Republiková priorita č. 16a</p> <ul style="list-style-type: none"> Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením předpokladů pro rozvoj města jako součást polycentrické struktury Středočeského kraje, s napojením na významné dopravní trasy (silnice I. třídy, železnice). K integraci území do prostředí regionu přispěje přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení. Je umožněno polyfunkční využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití a navržena etapizace rozvoje sídelní struktury od obce směrem do krajiny včetně zapojení vybraných separovaných a opuštěných či nedostatečně využívaných lokalit do sídelní struktury.
<p>Republiková priorita č. 17</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením nových ploch výroby a skladování, které přispějí ke zvýšení ekonomických aktivit a posílení hospodářského rozvoje v území. Jsou navrhovány v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití zejména v průmyslových zónách na východě a jihu města Kutná Hora.
<p>Republiková priorita č. 18</p> <ul style="list-style-type: none"> Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zajištěním územního rozvoje všech odůvodněných funkčních složek ve všech sídlech řešeného území, tj. jak ve městě Kutná Hora, tak i ve všech okolních místních částech, vždy však s ohledem na přiměřenost velikosti daného sídla. Navržená koncepce bydlení, rekreace, veřejné infrastruktury a hospodářských a ekonomických aktivit dává možnost nadmístního využití ploch, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj města Kutná Hora jako součásti polycentrické struktury Středočeského kraje.

<ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením stabilizované sítě dopravní infrastruktury, obsluhující město i okolní místní části a zajišťující jejich propojení v rámci širších územních vazeb. Dále byl požadavek návrhem územního plánu splněn návrhem dopravní koncepce spočívající v rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravním propojení silnic III/33716 a III/33719, ve vymezení nových komunikací a parkovišť, nové stezky pro pěší a cyklisty, průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 a přemístění autobusového nádraží za účelem vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. V neposlední řadě byl požadavek návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje průmyslové zóny na východě a jihu města. Výše uvedeným koncepčním ukotvením dopravně-ekonomického potenciálu města byla posílena jeho pozice vůči okolním městům.
<p>Republiková priorita č. 19</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). • Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. • Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Priorita je naplněna vymezením ploch přestavby pro opětovné využití nevyužívaných či nedostatečně využívaných areálů. Jedná se o plochy výrobních areálů a plochy dopravní, které je žádoucí rekultivovat a zkulturnit. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn intenzifikací zastavěného území, tj. vymezením ploch přestaveb a návrhem zastavitelných ploch ve volných prolukách v zastavěném území. Byla vymezena plocha asanace ve smyslu ozdravení území a zlepšení tak prostředí ve městě. Ochrana systému sídelní a veřejné zeleně je zajištěna vymezením stabilizovaných a doplněním navržených ploch tak, aby byl v zastavěném území vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana a rozvoj ploch krajiny je zajištěna jejich minimalizovanou fragmentací, tj. doplněním dopravních tras pouze pro zvýšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území v návaznosti na již založenou sídelní strukturu. Prostupnost území pro zemědělské stroje a techniku potřebnou pro údržbu a hospodaření na okolní zemědělské a lesní půdě zůstává zachována. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Ekonomická, dopravní a energetická úspornost navrženého řešení je zajištěna intenzifikací a hospodárným využíváním ploch přestaveb a volných proluk, návazností zastavitelných ploch na zastavěné území, snahou o hospodárné oboustranné zastavění přístupových komunikací, upřednostňováním logické návaznosti na stabilizované plochy téhož využití a vzdáleně od zastavěného území pouze v případech, nebyla-li v zastavěném území nalezena pro daný způsob využití vhodná plocha.
<p>Republiková priorita č. 20</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním limitů využití území a jejich vyznačením v koordinačním výkrese tak, aby mohla být eliminována místa kolizního využití v území. Ochrana hodnot včetně zemědělského a lesního půdního fondu je zajištěna koncepčním přístupem, kompenzace předpokládaného záboru novými plochami zemědělskými nebyla navržena, kompenzace předpokládaného záboru PUPFL novými

<p>lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. • V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. 	<p>plochami zalesnění nebyla navržena. Zalesnění je možné v řešeném území umístit v rámci podmíněně přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS). Míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je redukována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Prostupnost území v rámci ÚSES je zajištěna možností realizace propustků pro živočichy. Rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením systému sídelní zeleně, ploch krajiny a ÚSES a stanovením koncepce jejich uspořádání a využití. Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je návrhem územního plánu podpořeno respektováním systému zemědělské výroby a návrhem doplnění částí přírodních a přírodě blízkých ekosystémů. • Zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které vyplývají z krajinných typů řešeného území (krajina sídelní, krajina příměstská), jsou územním plánem naplněny a odůvodněny na následujících stranách textové části odůvodnění. • Územní plán respektuje místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk. Významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovanou zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.
<p>Republiková priorita č. 20a</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj prostupnosti sídla do krajiny. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením koncepce prostupnosti krajiny založené na zachování sítě polních a lesních cest, umožnění zřízovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky, zachování prostupnosti krajiny pro zvěř, zachování migrační propustnosti krajiny v ploše migračně významného území, zajištění propojení územního systému ekologické stability přes komunikace migračními přechody (mosty) a propustky (tunely).
<p>Republiková priorita č. 21</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy. • Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou obnovu krátkodobě 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním významných ploch zdejší krajiny a vymezením biokoridorů ÚSES. Hlavním důvodem pro vymezení obvodových zelených pásů krajinné zeleně po obvodu města je ochrana zastavěného území před plošnou vodní erozí. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch rekreace - krajinné RN a ploch krajiny v řešeném území. Zalesnění je umožněno v navržených

<p>rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>plochách ÚSES a v rámci podmíněně přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS). Prostupnost krajiny je zajištěna zachováním komunikační sítě polních a lesních cest, umožněním umístování komunikací a pěších a cyklistických stezek v krajině v rámci podmínek pro využití ploch krajiny.</p>
<p>Republiková priorita č. 22</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
<p>Republiková priorita č. 23</p> <ul style="list-style-type: none"> Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stanovením koncepce dopravní a technické infrastruktury a zachováním prostupnosti ploch krajiny. Návrh ÚP zároveň zohledňuje informace území, obsažené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Systém dopravní infrastruktury je doplněn významnými stavbami nadmístního významu - rozšířením silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, železniční tratí č. 235 a koridorem územní rezervy pro přeložku silnice I/2 (obchvat města). Tyto záměry vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Středočeského kraje). Dopravní trasy jsou dále doplněny dopravním propojením silnic III/33716 a III/33719, novými komunikacemi a parkovišti, novou stezkou pro pěší a cyklisty a autobusovým nádražím, a to pouze pro zvýšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území v návaznosti na již založenou sídelní strukturu. Prostupnost území pro zemědělské stroje a techniku potřebnou pro údržbu a hospodaření na okolní zemědělské a lesní půdě zůstává zachována. Systém technické infrastruktury je doplněn významnými stavbami nadmístního významu - připojení ropovodu Družba a zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy. Tyto záměry vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Středočeského kraje). Rozvoj technické infrastruktury dále zahrnuje rozšíření čistírny odpadních vod, nové vodojemy a čerpací stanice na kanalizační síti a obecně je koncipován návrhem liniových staveb (věcná břemena), jejichž realizace je v příslušných stabilizovaných i navržených plochách umožněna v rámci přípustného využití těchto ploch. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením koridorů dopravní infrastruktury, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace (rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, železniční trať č. 235 a koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/2 - obchvat města). Prověření ochrany obytné zástavby z hlediska možného ohrožení hlukem ze silniční a železniční dopravy je stanoveno specifickou podmínkou dotčených navržených ploch.

<p>Republiková priorita č. 24</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem dopravní koncepce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, návrhem ploch pro vytvoření nových parkovišť v zastavěném území, umožněním realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury, vytvořením podmínek pro realizaci opatření na minimalizaci emisí a hluku, tj. realizaci opatření proti negativním vlivům dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně obecně je ochrana zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití; konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízeních. Je zajištěna dopravní přístupnost všech navržených ploch. Dopravní řešení uvnitř rozvojových ploch je navrženo pouze v případě, kdy je řešení jednoznačné. Navržené obytné a pobytové plochy, dotčené silničním ochranným pásmem, mají zajištěnu ochranu proti negativním vlivům z dopravy stanovením specifické podmínky. Jsou vymezeny územní studie, u nichž je řešení dopravní a technické infrastruktury jednou z podmínek pro pořízení. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno rozšiřovat vedení technické infrastruktury formou přípojek, zřizovat technická zařízení jako související stavby technické infrastruktury, připojovat nové stavby na veřejnou síť technické infrastruktury, provádět průběžnou provozní údržbu a rekonstrukci systémů technické infrastruktury, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Pro všechny stavby a činnosti v území je stanovena obecně platná podmínka prvotního zajištění dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou. V celém území jsou vymezeny v dostatečném množství plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, dále je upřesnění těchto ploch jednou z podmínek pořízení územních studií. Občanské vybavení veřejné infrastruktury je regulativně umožněno zřizovat v plochách bydlení, smíšených obytných a plochách občanského vybavení. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, řešeným územím prochází stabilizovaná železniční trať a řešené území je dostatečně pokryto sítí cyklistických a turistických stezek. Navržená průjezdná odbočka železniční tratě č. 235 a ji podporující záměr vytvořit společný dopravní terminál železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel jsou významné kroky pro udržitelný rozvoj města.
<p>Republiková priorita č. 24a</p> <ul style="list-style-type: none"> Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje průmyslové zóny na východě a jihu města Kutná Hora, vymezením dalších ploch výrobních aktivit lokálního významu v návaznosti na stávající síť dopravní infrastruktury a v neposlední řadě zajištěním rozvoje obytného území především v návaznosti na významné obytné lokality města. Dále byl požadavek návrhem územního plánu splněn vytvořením podmínek pro realizaci opatření na

<p>průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>minimalizaci emisí a hluku, tj. realizaci opatření proti negativním vlivům výroby a dopravy na navazující plochy - zejména protihluková opatření a výsadba související zeleně.</p>
<p>Republiková priorita č. 25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zohledněním záplavového území řeky Vrchlice včetně aktivní záplavové zóny, procházející zastavěným územím. Dále je zohledněno území zvláštní povodně pod vodními díly Vrchlice, Velký rybník a vodní nádrž Neškaredice. Ke zvýšení retenčních schopností území jsou vymezeny nové plochy krajiny, určené pro ochranu sídel před přívalovými dešti (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.). Je umožněno realizovat protipovodňová opatření v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Navržené plochy dotčené záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro eliminaci nebo zmírnění střetu. Je umožněno doplňovat nová vodní díla v krajině pro zvýšení jejich retenčních schopností, a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny. Byly stanoveny následující podmínky pro odkanalizování nových staveb v souladu s §20 odst. 5 písm. b) a c) vyhl. 501/2006 Sb.: a) s dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, b) preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.
<p>Republiková priorita č. 26</p> <ul style="list-style-type: none"> Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. 	<ul style="list-style-type: none"> Záplavové území Q_{100} s aktivní zónou záplavového území se kříží s navrženými plochami bydlení Z34 a Z35, souvisejícím veřejným prostranstvím Z33 a s koridorem Z97 pro umístění průjezdné odbočky železniční tratě č. 235. Navržený koridor byl přejet z nadřazené územně plánovací dokumentace a plochy bydlení byly vymezeny na základě požadavku uvedeném ve schváleném zadání ÚP. Pro dané plochy tedy nebylo možné najít jiné, vhodnější umístění. Pro eliminaci rizika kolize využití ploch a koridorů s Q_{100} a aktivní zónou jako limity využití území je příslušným plochám a koridorům stanovena specifická podmínka využití upřesňující způsob využití tak, aby stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v těchto plochách nezhoršovaly průtok záplavových vod. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem opatření na zvýšení retenčních schopností území (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.). Je umožněno realizovat protipovodňová opatření v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Navržené plochy dotčené záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro eliminaci nebo zmírnění střetu. Je umožněno doplňovat nová vodní díla v krajině pro zvýšení jejich retenčních schopností, a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny.

<p>Republiková priorita č. 27</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. • Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. • Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. • Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje systému silniční a železniční dopravy v území v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Dále byl požadavek návrhem územního plánu splněn návrhem společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel, který je spolu s navrženou průjezdnou odbočkou železniční tratě pozitivním krokem pro udržitelný rozvoj města. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zohledněním územních požadavků nadmístních, vzájemně propojených ekonomických subjektů ze sféry dopravní (rozšíření silnice, silniční obchvat, odbočka železnice), technické infrastruktury (přípolož ropovodu Družba, zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy, rozšíření stávající čistírny odpadních vod, odkanalizování dosud neodkanalizovaných místních částí, posílení vodovodní sítě o nové vodojemy, rozšíření vodovodu do dosud nezainvestovaných lokalit) a výrobních aktivit (rozvoj průmyslové zóny na východě a jihu města). V řešeném území nejsou stanoveny ani evidovány limity využití území takového stupně ochrany, které by při dotčení navržených ploch představovaly riziko promarněných investic pro potenciální podnikatelské záměry. Návrh ÚP vytváří podmínky pro možnost cílené propagace využití navržených ploch za účelem přilákání investic, příliv finančních prostředků do města spojený s realizací plánovaných záměrů, rozvoj čerpání finančních prostředků z dotačních programů určených pro začínající podnikatele, kooperaci mezi podnikatelskými subjekty, kooperaci veřejného a soukromého (podnikatelského) sektoru, kooperaci mezi veřejnoprávními subjekty. Návrh ÚP vytváří podmínky pro rovnoměrné rozložení míry investic a produktivity práce v území. Činí tak mimo jiné vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ucelené dopravní koncepce zohledňující všechny druhy dopravy, které v území fungují a jsou stabilizované.
<p>Republiková priorita č. 28</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zajištěním dostatečné nabídky rozvojových ploch zejména pro bydlení, občanské vybavení a hospodářsky ekonomické aktivity za účelem zvýšení budoucí nabídky pracovních míst a přílivu obyvatel do města i okolních místních částí. Pouhým intenzivnějším využitím zastavěného území by nebylo možné dosáhnout požadované nabídky rozvojových ploch. Z toho důvodu byly vymezeny nové rozvojové plochy také vně zastavěného území, a to především v přímé návaznosti na něj. Navrhované zastavitelné plochy využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury. Mimo hranici zastavěného území jsou vymezeny pouze ty

<ul style="list-style-type: none"> Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. 	<p>zastavitelné plochy, které svým rozsahem, uspořádáním a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu neumožňovaly využít stávající nebo již vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území.</p> <ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn koncepcí veřejných prostranství jako volných přístupných prostor s podílem městské veřejné zeleně. Systém náměstí a parků zvyšuje kvalitu městského prostoru, přispívá ke zlepšení jeho okrašlovací a pobytové funkce. Jsou vytvořeny podmínky, aby se do způsobu realizace veřejných prostranství zapojili obyvatelé, firmy či nevládní organizace tak, aby byly ve výsledku zohledněny potřeby všech skupin obyvatel.
<p>Republiková priorita č. 29</p> <ul style="list-style-type: none"> Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ucelené dopravní koncepce zohledňující vzájemnou provázanost dopravních tras, důslednou dopravní obslužnost území a zajištění dopravního přístupu k navrženým plochám. Požadavek byl návrhem společného dopravního terminálu železniční, autobusové i automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel, který je podpůrným krokem pro realizaci průjezdné odbočky železniční tratě č. 235. Oba záměry jsou významné pro udržitelný rozvoj města. K efektivitě integrovaného systému veřejné dopravy přispějí též navržené rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, nové komunikace a parkoviště. Realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury je dále umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem koridorů dopravní infrastruktury a komunikací navazujících na stávající dopravní systém města a zajišťujících prostupnost území. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje systému pěších a cyklistických stezek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Realizace doprovodné a izolační zeleně je přípustná v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochách dopravní infrastruktury - místní (DM) a plochách dopravní infrastruktury - železniční (DZ).
<p>Republiková priorita č. 30</p> <ul style="list-style-type: none"> Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem koncepce technické infrastruktury v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Stav a průběh sítí je vyznačen dle předaných digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Kutná Hora poskytnutých pořizovatelem v prosinci 2016. Je navrženo posílení vodovodní sítě o nové vodojemy, rozšíření vodovodu do dosud nezainvestovaných lokalit, rozšíření stávající čistírny odpadních vod, odkanalizování dosud neodkanalizovaných místních částí, z dalších systémů technické infrastruktury potom připojení ropovodu Družba a zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy. Je umožněno, aby byly sítě technické infrastruktury v případě potřeby při využití dotčených zastavitelných ploch přeloženy nebo umístěny pod zem.

<p>Republiková priorita č. 31</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním zřízení fotovoltaických elektráren v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských VV jsou povoleny stavby malých vodních elektráren.
<p>Republiková priorita č. 32</p> <ul style="list-style-type: none"> Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje obnovu stávajícího domovního fondu, jeho průběžnou údržbu a rekonstrukci. Navržené plochy přestavby umožňují řešit možnosti bydlení v nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných areálech a plochách.

• Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK) byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje opatřením obecné povahy ze dne 19.12.2012. Dne 27.7.2015 byla usnesením č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje vydána 1. aktualizace ZÚR SK. Dne 23.6.2014 a 27.6.2014 bylo usnesením č. 054-12/2014/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje rozhodnuto o pořízení 2. aktualizace ZÚR SK, která nebyla dosud vydána. Město Kutná Hora je v ZÚR SK zařazeno jako významné střední centrum do rozvojové osy republikového významu OS5 a do rozvojové oblasti krajského významu OBk1.

1. uspořádání území kraje	
zásady a úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojových oblastí a os	soulad a naplnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR SK stanovují pro řešené území zařazené do rozvojové osy republikového významu OS5 následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) rozvoj bydlení sledovat zejména ve městě Čáslav a v obcích Potěhy - Tupadly - Horky; b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do města Čáslav; c) urychlit přestavbu silnice I/38 v úseku Církvice - Čáslav; 	<ul style="list-style-type: none"> Zásady se netýkají řešeného území.
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR SK stanovují pro řešené území zařazené do rozvojové osy republikového významu OS5 následující úkoly pro územní plánování: <ul style="list-style-type: none"> a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny; b) v Čáslavi ověřit možnosti transformace průmyslových ploch pro nová využití; c) respektovat hlukové pásmo vojenského letiště Čáslav; neumísťovat do něj nové bydlení; d) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městské památkové zóny Čáslav a krajinné památkové zóny Žehušicko;. 	<ul style="list-style-type: none"> Úkoly jsou návrhem územního plánu splněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch v příslušné kapitole textové části A2. Odůvodnění b) úkol se netýká řešeného území c) do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Čáslav a návrh územního plánu jej respektuje výškovým omezením staveb d) úkol se netýká řešeného území

<p>e) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace - Stráně u splavu a přírodní památky - Kamajka</p> <p>f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:</p> <p>f.1) regionálního biocentra 927 Vrabcov; 1025 Kersko I. a navrhované 1946 Klučov (totožné s OS4).</p>	<p>e) úkol se netýká řešeného území</p> <p>f) vymezením regionálního ÚSES složeného z prvků RBC 950, RBK 1296, RBK 1297, RBK 1299</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR SK stanovují pro řešené území zařazené do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) posilovat rozvoj regionálního centra republikového významu blízkých měst Kolín - Kutná Hora; b) posilovat kooperaci měst Nymburk - Poděbrady; c) podstatně zlepšit propojení center Nymburk - Poděbrady - Kolín - Kutná Hora - Čáslav urychlenou realizací přestavby silnice I/38, která je páteří rozvojové oblasti; d) zlepšit spojení prostoru Kolín-Kutná Hora s Pardubicemi novou trasou I/2; e) zlepšit železniční spojení Kolín - Kutná Hora (centrum) realizací bezúvratové spojky; f) zlepšit napojení měst Nymburka a Peček na dálnici D11 ve směru na hl. m. Prahu; g) rozvoj bydlení sledovat zejména ve městech Kolín, Kutná Hora, Poděbrady, Nymburk, Sadská a Pečky a dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín - Praha, Kolín - Nymburk, Kolín - Pardubice a Kolín - Čáslav; h) preferovat rozvoj bydlení v dalších obcích s dobrou sociální infrastrukturou (Červené Pečky, Plaňany); i) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici; j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou návrhem územního plánu splněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením koridoru pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici b) zásada se netýká řešeného území c) vymezením koridoru pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici a koridoru pro realizaci průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 d) vymezením koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/2 (II/333) - obchvat města. Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po rozhodnutí o aktuálnosti příprav záměru včetně jeho realizace. e) vymezením koridoru pro realizaci průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 f) zásada se netýká řešeného území g) vymezením rozvojových lokalit bydlení po obvodu města Kutná Hora h) zásada se netýká řešeného území i) ekonomický pilíř, vyhodnocený v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabý, je v návrhu územního plánu posílen nejvíc ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje území; podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů jsou vytvořeny umožněním rozvoje výroby a služeb a soustředěním rozvoje výrobních aktivit do průmyslových zón na východě a jihu města j) v řešeném území se nacházejí plochy brownfields, tj. nevyužívané nebo částečně využívané bývalé výrobní areály nebo větší souvislá území dopravní infrastruktury; v řešeném území se nachází plocha, kterou je nutné asanovat formou ozdravení území; návrh územního plánu vymezil plochy přestavby a navrhl způsob jejich využití v rámci intenzifikace zastavěného území
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR SK stanovují pro řešené území zařazené do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 následující úkoly pro územní plánování: <ul style="list-style-type: none"> a) zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR; b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkoly jsou návrhem územního plánu splněny: <ul style="list-style-type: none"> a) návrhem rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici (koridor D047 a D012 dle ZÚR) a vymezením koridoru pro přeložku silnice I/2 (II/333) severozápadní obchvat Kutné Hory - severní a jižní úsek (koridor D510 a D511 dle ZÚR) b) stanovením urbanistické koncepce a vyhodnocením

<p>obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;</p> <p>c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na nadřazené trasy (D11, I/12, I/38, I/2, I/32);</p> <p>d) respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, zejména památky UNESCO v Kutné Hoře; městských památkových rezervací Kolín, Kutná Hora; městských památkových zón Nové Dvory, Nymburk, Poděbrady; národních kulturních památek Kolín (areál chrámu sv. Bartoloměje), Kutná Hora (kostel sv. Jakuba, areál chrámu sv. Barbory, Vlašský dvůr), Církvice (kostel sv. Jakuba v Jakubu), Libice nad Cidlinou (slovanské hradíště Slavníkovců); archeologické rezervace Slavníkovská Libice a krajinné památkové zóny Žehušicko;</p> <p>e) respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit Kačina, Kolín - letiště, Libický luh; národní přírodní rezervace - Libický luh; národních přírodních památek - Kaňk, Rybníček u Hořan, V jezírkách; přírodních rezervací - Stráň u Chroustova, Tonice-Bezdná, Veltrubský luh; přírodních památek - Kolínské tůně, Lom u Červených Peček, Lom u Nové Vsi, Lom u Radimi, Písečný přesyp u Osečka, Písečný přesyp u Píst, Skalka u Velimi, Sládkova stráň;</p> <p>f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:</p> <p>f.1) nadregionálního biocentra 7 Polabský luh;</p> <p>f.2) regionálních biocenter 1947 Borky, 1000 Bory, 994 Býchory, 997 Chroustovské údolí, 1878 Drahelice, 952 Hánina, k. ú. 79865 Veltruby, 950 Na Vrchlici, 1710 Nové Dvory, 951 Starý Kolín, 996 V Semenech, 1001 Zadní Babín, 953 Zálabí a navrhovaných - 955 Na soutoku, 954 Pekelský potok, 999 Šembera, 998 Výrovka;</p>	<p>účelného využití zastavěného území a vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch v příslušné kapitole textové části A2. Odůvodnění</p> <p>c) návrhem rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici a vymezením koridoru pro přeložku silnice I/2 (II/333) - obchvat města</p> <p>d) územní plán zajišťuje ochranu památkově chráněného území v centru města, zahrnujícího architektonické dominanty a většinu památkově chráněných objektů, vymezením ploch smíšených obytných centrálních SC, stanovením podmínek jejich využití s ohledem na trvale udržitelný rozvoj historického městského jádra za předpokladu zachování jeho kulturně-historické hodnoty, stanovením specifické podmínky navrženým plochám tak, aby jejich využití nemělo negativní dopad na předmět památkové ochrany; v rámci územních studií jsou předepsány podmínky na ochranu kulturních hodnot území, tj. vybrané souvislé rozvojové plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nebudou díky stanovené podmínce převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města</p> <p>e) územní plán respektuje národní přírodní památku Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošné zvláště chráněné území</p> <p>f) vymezením regionálního ÚSES složeného z prvků RBC 950, RBK 1296, RBK 1297, RBK 1299</p>
2. plochy a koridory nadmístního významu	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR zpřesňují v řešeném území koridor republikového významu silnice I/38 pro veřejně prospěšnou stavbu D047 	<ul style="list-style-type: none"> Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením překryvného koridoru dopravní infrastruktury silniční, počítajícího se zábořem půdního fondu pouze pro rozšíření komunikace v příslušné šířce pruhů.
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR vymezují v silniční síti koridor územní rezervy nadmístního významu pro přeložku silnice I/2 - severozápadní obchvat Kutné Hory 	<ul style="list-style-type: none"> Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením koridoru územní rezervy.

<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR navrhuje v řešeném území koridor D211 pro umístění nadmístní železniční stavby na železniční trati č. 235 - nové propojení Kutné Hory jako veřejně prospěšnou stavbu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením překryvného koridoru dopravní infrastruktury železniční, počítající se záborem půdního fondu pouze pro předpokládanou průměrnou šířku traťového tělesa.
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR zpřesňuje koridor DV1 (z PÚR 2008) pro ropovod Družba (přípoř/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením překryvného koridoru technické infrastruktury s dočasným záborem potřebným pouze pro realizaci stavby.
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR zpřesňuje koridor DV4 (z PÚR 2008) pro produktovod Potěhy - Polepy (přípoř/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R03. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením překryvného koridoru technické infrastruktury s dočasným záborem potřebným pouze pro realizaci stavby.
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují zásadu respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. • ZÚR stanovují zásadu připouštět stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. • ZÚR stanovují zásadu při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou návrhem územního plánu splněny vymezením regionálního ÚSES složeného z prvků RBC 950, RBK 1296, RBK 1297, RBK 1299. Nadmístní ÚSES byl zohledněn v souladu s předanými digitálními daty ÚAP ORP. • Návrh územního plánu umožňuje křížit prvky ÚSES pouze plochám dopravní infrastruktury místní DM, křížení s plochami dopravní infrastruktury silniční DS a železniční DZ je umožněno pomocí propustků (tunelů) a migračních mostů (přechodů), které jsou v rámci ploch dopravní infrastruktury přípustné. Vedení technické infrastruktury prochází řešeným územím formou liniových staveb (věcných břemen), a to buď nadzemních, nebo podzemních, tj. tato vedení nesníží ani nenaruší ekologicko-stabilizační funkce ÚSES a krajiny. Plochy pro umístění zařízení na technické infrastrukturu nejsou v prvcích ÚSES vymezeny ani navrženy. • Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přípravu záměrů na doplnění nebo založení prvků ÚSES v navazujících projektových a specifických oborových dokumentacích. Prvky ÚSES jsou v návrhu územního plánu vymezeny v souladu s metodicky danými minimálními parametry těchto prvků (plocha, šířka, délka, vzdálenost, konektivita, atd.)
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují úkol zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. • ZÚR stanovují úkol zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Úkol je územním plánem splněn vymezením regionálního ÚSES složeného z prvků RBC 950, RBK 1296, RBK 1297, RBK 1299. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přípravu záměrů na doplnění nebo založení prvků ÚSES v navazujících projektových a specifických oborových dokumentacích. Prvky ÚSES jsou v návrhu územního plánu vymezeny v souladu s metodicky danými minimálními parametry těchto prvků (plocha, šířka, délka, vzdálenost, konektivita, atd.). • Prvky ÚSES jsou v návrhu územního plánu vymezeny v souladu s metodicky danými minimálními parametry těchto prvků (plocha, šířka, délka, vzdálenost, konektivita, atd.).
3. kritéria pro rozhodování o variantách	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
Návrh územního plánu není zpracován ve variantách.	

4. územní rezervy nadmístního významu	
úkol pro územní plánování	soulad a naplnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> ZÚR vymezují v silniční síti koridor územní rezervy nadmístního významu pro přeložku silnice I/2 - severozápadní obchvat Kutné Hory 	<ul style="list-style-type: none"> Úkol byl návrhem územního plánu splněn vymezením koridoru územní rezervy.
5. priority územního plánování	
priorita pro územní plánování	soulad a naplnění v územním plánu
<p>(01)</p> <ul style="list-style-type: none"> Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území. 	<ul style="list-style-type: none"> Environmentální a ekonomický pilíř jsou vyhodnocené v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabé. Všechny tři pilíře jsou v návrhu územního plánu posíleny, nejvíce pilíř ekonomický. Posílením jsou tak vytvořeny podmínky pro dosažení požadovaného souladu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Naplnění územního plánu přispěje ve výsledku k zajištění udržitelného rozvoje území.
<p>(02)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006). 	<ul style="list-style-type: none"> Priorita je návrhem územního plánu splněna vymezením záměrů nadmístního významu: <ul style="list-style-type: none"> - rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici (koridor D047 a D012 dle ZÚR) - průjezdná odbočka železniční tratě č. 235 (koridor D211 dle ZÚR) - koridor územní rezervy nadmístního významu pro přeložku silnice I/2 (II/333) - obchvat města (koridor D510 a D511 dle ZÚR) - přípož ropovodu (koridor R01 dle ZÚR) - zkapacitnění produktovodu (koridor R03 dle ZÚR) Ke strategicky významným záměrům dále patří: <ul style="list-style-type: none"> - přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel (vhodnější zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím jeho posílení a oživení, spolu s navrženou průjezdnou odbočkou železniční tratě č. 235 se jedná o pozitivní krok pro udržitelný rozvoj města) - dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, - návrh místních komunikací a parkovišť
<p>(03)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: <ul style="list-style-type: none"> II. hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá; Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> Priorita se netýká řešeného území.
<p>(04)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, 	<ul style="list-style-type: none"> Priorita je návrhem územního plánu splněna vytvořením předpokladů pro rozvoj města jako součást polycentrické struktury Středočeského kraje, s napojením na

<p>Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. • Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. • Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území. 	<p>významné dopravní trasy (silnice I. třídy, železnice).</p> <ul style="list-style-type: none"> • K integraci území do prostředí regionu přispěje přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení. • Je umožněno polyfunkční využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití a navržena etapizace rozvoje sídelní struktury od obce směrem do krajiny včetně zapojení vybraných separovaných a opuštěných či nedostatečně využívaných lokalit do sídelní struktury.
<p>(05)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: <ol style="list-style-type: none"> a) aglomerační okruh v úseku R7 - Říčany jako silnici vyšší třídy; b) dálnice D3; c) silnice R4 v koridoru Dubenec - Milín - hranice Jihočeského kraje (Strakonice); d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí - Řevničov - hranice Karlovarského kraje (K. Vary); e) silnice R7 v koridoru Slaný - hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha - Slaný; f) silnice I/9 v koridoru Zdiby - Líbeznice - Mělník; g) silnice I/12 v koridoru Praha - Úvaly - Český Brod; h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) - hranice Pardubického kraje (Chvaletice); i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav - Nymburk - Kolín - Kutná Hora - Čáslav ; j) napojení Kladna na R6 a D5; k) propojení R4 (Dobříš) - D5 (Bavoryně); l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný - Velvary, Mělník - Mladá Boleslav, Mladá Boleslav - Sukorady; m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín - Uhlířské Janovice - Kácov - Vlašim; n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou - Lysá nad Labem - Český Brod; o) propojení Vlašim (II/125) - Votice (I/3); p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov - Vlašim - Čechtice - hranice Kraje Vysočina; q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě; r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha - Hostivice - Kladno a Praha - Lysá nad Labem - Milovice - Mladá Boleslav. 	<ul style="list-style-type: none"> • Priority h) a i) jsou návrhem územního plánu splněny vymezením následujících záměrů nadmístního významu: <ul style="list-style-type: none"> - koridor územní rezervy nadmístního významu pro přeložku silnice I/2 (II/333) - obchvat města (koridor D510 a D511 dle ZÚR) - rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici (koridor D047 a D012 dle ZÚR) • Ostatní priority se netýkají řešeného území.
<p>(06)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: 	<ul style="list-style-type: none"> • Priorita chránit přírodní hodnoty území byla návrhem územního plánu splněna vymezením ÚSES, zohledněním významných krajinných prvků (registrovaných a ze zákona), přírodní rezervace Vrchlice jako maloplošného zvláště chráněného území,

<p>a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;</p> <p>b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</p>	<p>národní přírodní památky Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošného zvláště chráněné území a památných stromů.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Priorita chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byla návrhem územního plánu splněna zohledněním městské památkové rezervace, nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památky UNESCO, regionu lidové architektury a území s archeologickými nálezy. • Priorita chránit civilizační hodnoty území byla návrhem územního plánu splněna vymezením zastavěného území včetně ploch výroby a občanského vybavení, vytipováním ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (tzv. brownfields), zohledněním ploch meliorací, dobývacích prostor, ložisek nerostných surovin, poddolovaných území, starých důlních děl, sítě dopravní a technické infrastruktury, objektů civilní a požární ochrany, objektů důležitých pro plnění úkolů Policie ČR, veřejných pohřebišť a návrhem ploch krajiny, určených pro ochranu sídel před přívalovými dešti, tj. ke zvýšení retenčních schopností území (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravňovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.). <p>a) Priorita byla návrhem územního plánu splněna vymezením zastavěného území. Ochrana systému sídelní a veřejné zeleně je zajištěna vymezením stabilizovaných a doplněním navržených ploch tak, aby byl v zastavěném území vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana a rozvoj ploch krajiny je zajištěna jejich minimalizovanou fragmentací, tj. doplněním dopravních tras pouze pro zvýšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území v návaznosti na již založenou sídelní strukturu. Prostupnost území pro zemědělské stroje a techniku potřebnou pro údržbu a hospodaření na okolní zemědělské a lesní půdě zůstává zachována.</p> <p>Návrh územního plánu zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií.</p> <p>Návrh územního plánu respektuje významné krajinné prvky ze zákona a využívá je pro vymezení systému ÚSES, zejména lesy, vodní plochy a toky, nivy. Nejsou navrženy plochy zalesnění, ale výsadba je připuštěna v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (NZ, NS). Lesní pozemky v zastavěném území jsou vymezeny jako součást systému sídelní zeleně a veřejných prostranství.</p> <p>b) Návrh územního plánu respektuje místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk. Významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;</p> <p>d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;</p> <p>e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.</p>	<p>na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.</p> <p>c) Návrh územního plánu rozvíjí v rámci urbanistické koncepce urbánní prostředí sídla po stránce všech funkčních složek v území, omezuje jejich vzájemný negativní vliv a zároveň propojuje dopravní a technicky tyto složky tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a užitelnost v rámci společností, která může být ohrožena odstředivými tendencemi včetně vyvážení skupin, které spolu nekomunikují (edge cities). Ke kladnému vlivu urbánního prostředí na sociální soudržnost obyvatel přispěje dále přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení. Spolu s navrženou průjezdnou odbočkou železniční tratě č. 235 se jedná o pozitivní krok pro celkový udržitelný rozvoj města.</p> <p>Mezi důvody urbanistického rázu, pro které by v území mohlo docházet k místní segregaci, patří stav veřejných prostranství podněcující k projevům odcizení a vandalismu, dopravní bariéry (železnice, silnice) a přírodní hodnoty území včetně svých limitů využití (řeka, lesy včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa). Řešené území však vykazuje potenciál dalšího ekonomického rozvoje, zvyšování počtu pracovních míst a tím i vytváření podmínek pro příliv nových mladých obyvatel, jejichž vzájemná komunikace a pravidelný kontakt ve veřejném prostoru jsou předpoklady správného rozvoje území.</p> <p>Obytná území, nacházející se nejdále od města na pomezí krajiny, jsou členěna plochami smíšenými obytnými venkovskými SV tak, aby byl chráněn venkovský ráz místní krajiny, tj. omezeno nebo eliminováno pronikání městských funkcí a architektonických tvarů do souborů venkovských hospodářských usedlostí. Úpadku venkovské krajiny je zabráněno: a) návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, b) přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VL a VS (v plochách VM a SV podmíněně), c) vytvořením podmínek pro zkuřování obytného prostředí a relaxaci obyvatel v příznivém životním prostředí přípustností sídelní a veřejné zeleně v rámci podmínek pro využití ploch.</p> <p>d) Priorita byla návrhem územního plánu splněna, zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny sídelní a do krajiny příměstské jsou návrhem územního plánu naplněny</p> <p>e) Návrh územního plánu neomezuje šetrné využívání přírodních zdrojů v území. Problematika poddolování území Kutné Hory byla v souladu se zadáním zohledněna.</p>
<p>(07)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: 	<ul style="list-style-type: none"> Ekonomický pilíř, vyhodnocený v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabý, je v návrhu územního plánu posílen nejvíc ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje území; podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů jsou

<p>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;</p> <p>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p> <p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poznávací a kongresové turistiky, - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví, - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha. 	<p>vytvořeny umožněním rozvoje výroby a služeb a soustředěním rozvoje výrobních aktivit do průmyslových zón na východě a jihu města.</p> <p>a) Priorita je návrhem územního plánu naplněna intenzifikací zastavěného území, tj. vymezením ploch přestaveb a návrhem zastavitelných ploch ve volných prolukách v zastavěném území. Byla vymezena plocha asanace ve smyslu ozdravení území a zlepšení tak prostředí ve městě.</p> <p>Plochy veřejných prostranství budou mít podobu veřejně přístupných zpevněných, převážně zpevněných, nezpevněných a převážně nezpevněných ploch, veřejné zeleně a veřejných parkovacích ploch a budou navazovat na stávající komunikační systém a budoucí možné uspořádání území.</p> <p>Struktura osídlení není návrhem územního plánu narušena, naopak je rozvinuta do tvaru, její sídlu předurčují dopravní a přírodní bariéry v území (železnice, silnice, řeka, plochy lesů), a podpořena přírodním potenciálem ÚSES. Rozvoj okolních místních částí je navržen přiměřeně k velikosti a urbanistické struktuře jednotlivých sídel a s ohledem na dostatečné zastoupení občanského vybavení a služeb v těchto částech.</p> <p>Jsou respektovány významné plochy zdejší krajiny a vymezeny biokoridorů ÚSES. Hlavním důvodem pro vymezení obvodových zelených pásů krajinné zeleně po obvodu města je ochrana zastavěného území před plošnou vodní erozí.</p> <p>b) Priorita je návrhem územního plánu naplněna umožněním přiměřeného rozvoje řešeného území z hlediska plošného a prostorového uspořádání zastavěného území i ploch krajiny. Vytipované plochy brownfields jsou navrženy k přestavbě a vybrané také k asanaci (ozdravení území).</p> <p>c) Oblast je turistickou destinací s potenciálem rozvoje tradičních i novodobých služeb: příznivé podmínky pro turistický ruch a sportovní vyžití zajišťuje údolí řeky Vrchlice s naučnou stezkou, místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráž a Kaňk, dále zdejší památky, území UNESCO a bohatá historie města včetně míst významné události, na které upomínají památníky Kalvárie na Kaňku. Návrh ÚP umožňuje podporu cestovního ruchu vytvořením podmínek pro umístění hotelů, penzionů a souvisejících služeb: a) vymezením ploch rekreace, občanského vybavení a ploch smíšených obytných, b) umožněním zřizování ubytovacích kapacit v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení, c) umožněním rozvoje ubytovacích zařízení jak ve městě Kutná Hora, tak i v okolních místních částech. Rozvoj turismu je dále podpořen návrhem přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvořením společného dopravního terminálu železniční, autobusové i automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu tržními partnery, jimiž jsou návštěvníci (hosté) a poskytovatelé služeb (hostitelé). V rámci přípustného využití vybraných ploch je umožněn rozvoj systému</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p> <p>e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>	<p>cyklistických stezek a turistických tras. Návrh ÚP nebrání rozvoji spolupráce se sousedními územními celky včetně stanovení formy řízení cestovního ruchu, destinačního managementu, který by reagoval na potenciál cestovního ruchu v oblasti. Jsou vytvořeny podmínky pro cílený a koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v destinaci Kutná Hora i okolních obcích.</p> <p>d) Priorita je návrhem územního plánu naplněna, nejvíce posílený ekonomický pilíř v důsledku umožní místní ekonomice investovat do oblastí aplikovaného výzkumu a strategických služeb a tedy i do svého dalšího budoucího rozvoje.</p> <p>e) Priorita je návrhem územního plánu naplněna zohledněním atraktivit území pro rozvoj rekreačního využívání krajiny. Prostupnost území pro zemědělské stroje a techniku potřebnou pro údržbu a hospodaření na zemědělské a lesní půdě zůstává zachována.</p> <p>f) Priorita je návrhem územního plánu naplněna vymezením ploch pro vznik rozmanitého přírodního prostředí s rekreačním potenciálem a plochami lesů, které se rozkládají především v severní části řešeného území.</p> <p>g) Priorita je návrhem územního plánu naplněna návrhem koncepce dopravní a technické infrastruktury v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Umisťovat lze dopravní a technické záměry buď do samostatně vymezených ploch (DS, DM, DZ, TI), nebo jako související dopravní a technickou infrastrukturu v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>
<p>(08)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji. 	<ul style="list-style-type: none"> Priorita se netýká řešeného území. Řešené území není zařazeno do specifické oblasti.
<p>(09)</p> <ul style="list-style-type: none"> Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje. 	<ul style="list-style-type: none"> Priorita je návrhem územního plánu naplněna vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury a systému ÚSES, jejichž návaznost přesahuje hranice řešeného území.
<p>a. zásady pro usměrňování územního rozvoje středních center významných</p>	
<p><i>zásada pro územní plánování</i></p>	<p><i>soulad a naplnění v územním plánu</i></p>
<p>a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury pro širší spádové území</p>	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením stabilizovaných i navržených ploch občanského vybavení, do kterých lze předmětné využití přednostně umisťovat. Dále je zásada návrhem územního plánu splněna vymezením stabilizovaných i navržených ploch smíšených obytných a dalších vybraných ploch, do kterých lze předmětné využití umisťovat dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

<p>b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením rozvojových lokalit bydlení po obvodu města Kutná Hora. Navržené plochy přestavby umožňují řešit možnosti bydlení v nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných areálech a plochách. • Ekonomický pilíř, vyhodnocený v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabý, je v návrhu územního plánu posílen nejvíc ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů jsou vytvořeny umožněním rozvoje výroby a služeb a soustředěním rozvoje výrobních aktivit do průmyslových zón na východě a jihu města.
<p>c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna návrhem dopravní koncepce zahrnující rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, přemístění autobusového nádraží, průjezdné odbočky železniční tratě č. 235, dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, koridoru územní rezervy nadmístního významu pro přeložku silnice I/2 (II/333) - obchvat města, nových komunikací a parkovišť, nové stezky pro pěší a cyklisty.
<p>d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Oblast je turistickou destinací s potenciálem rozvoje tradičních i novodobých služeb: příznivé podmínky pro turistický ruch a sportovní vyžití zajišťuje údolí řeky Vrchlice s naučnou stezkou, místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk, dále zdejší památky, území UNESCO a bohatá historie města včetně míst významné události, na které upomínají památníky Kalvárie na Kaňku. Návrh ÚP umožňuje podporu cestovního ruchu vytvořením podmínek pro umístění hotelů, penzionů a souvisejících služeb: a) vymezením ploch rekreace, občanského vybavení a ploch smíšených obytných, b) umožněním zřízení ubytovacích kapacit v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení, c) umožněním rozvoje ubytovacích zařízení jak ve městě Kutná Hora, tak i v okolních místních částech. Rozvoj turismu je dále podpořen návrhem přemístění stávajícího autobusového nádraží a vytvořením společného dopravního terminálu železniční, autobusové i automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu tržními partnery, jimiž jsou návštěvníci (hosté) a poskytovatelé služeb (hostitelé). V rámci přípustného využití vybraných ploch je umožněn rozvoj systému cyklistických stezek a turistických tras. Návrh ÚP nebrání rozvoji spolupráce se sousedními územními celky včetně stanovení formy řízení cestovního ruchu, destinačního managementu, který by reagoval na potenciál cestovního ruchu v oblasti. Jsou vytvořeny podmínky pro cílený a koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v destinaci Kutná Hora i okolních obcích.
<p>e) koordinovat rozvoj Berouna se srostlým městem Králův Dvůr</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada se netýká řešeného území.

b. úkoly pro územní plánování ve středních centrech významných	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, oblužných i ekonomických aktivit	<ul style="list-style-type: none"> Úkol je návrhem územního plánu splněn vymezením rozvojových lokalit bydlení po obvodu města Kutná Hora. Navržené plochy přestavby umožňují řešit možnosti bydlení v nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných areálech a plochách. Ekonomický pilíř, vyhodnocený v ÚAP ORP Kutná Hora jako slabý, je v návrhu územního plánu posílen nejvíc ze všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů jsou vytvořeny umožněním rozvoje výroby a služeb a soustředěním rozvoje výrobních aktivit do průmyslových zón na východě a jihu města. Nejvíce posílený ekonomický pilíř umožní místní ekonomice investovat do oblasti aplikovaného výzkumu a strategických služeb a tedy i do svého dalšího budoucího rozvoje.
b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém obvodu	<ul style="list-style-type: none"> Úkol je návrhem územního plánu splněn přemístěním stávajícího autobusového nádraží a vytvořením společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení. Zároveň se jedná o podpůrný krok pro realizaci průjezdné odbočky železniční tratě č. 235. Integrovaný dopravní systém i rozvoj železnice jsou významné pro udržitelný rozvoj města. K efektivitě integrovaného systému veřejné dopravy přispějí též navržené rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, nové komunikace a parkoviště. Realizace parkovišť jako související dopravní infrastruktury je dále umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
c) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi	<ul style="list-style-type: none"> Úkol je návrhem územního plánu splněn vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury a systému ÚSES, jejichž návaznost přesahuje hranice řešeného území.
c. zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny sídelní	
<i>zásada pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada byla návrhem územního plánu splněna vymezením zastavěného území. Ochrana systému sídelní a veřejné zeleně je zajištěna vymezením stabilizovaných a doplněním navržených ploch tak, aby byl v zastavěném území vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana a rozvoj ploch krajiny je zajištěna jejich minimalizovanou fragmentací, tj. doplněním dopravních tras pouze pro zvýšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území v návaznosti na již založenou sídelní strukturu. Prostupnost území pro zemědělské stroje a techniku potřebnou pro údržbu a hospodaření na okolní zemědělské a lesní půdě zůstává zachována.

	<ul style="list-style-type: none"> Návrh územního plánu zohledňuje v souladu se zadáním problematiku poddolování území Kutné Hory a u všech rozvojových ploch posoudil případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií. Návrh územního plánu respektuje významné krajinné prvky ze zákona a využívá je pro vymezení systému ÚSES, zejména lesy, vodní plochy a toky, nivy. Nejsou navrženy plochy zalesnění, ale výsadba je přípustná v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (NZ, NS). Lesní pozemky v zastavěném území jsou vymezeny jako součást systému sídelní zeleně a veřejných prostranství.
<ul style="list-style-type: none"> Změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinařské a kulturně historické hodnoty. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je návrhem územního plánu splněna respektováním přírodních hodnot území, tj. vymezením ÚSES, zohledněním významných krajinných prvků (registrovaných a ze zákona), přírodní rezervace Vrchlice jako maloplošného zvláště chráněného území, národní přírodní památky Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošného zvláště chráněného území a památných stromů. Dále je zásada návrhem územního plánu splněna respektováním kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, tj. zohledněním městské památkové rezervace, nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památky UNESCO, regionu lidové architektury a území s archeologickými nálezy.
d. zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny příměstské	
<i>zásada pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením ploch rekreace - krajinné RN a ploch krajiny v řešeném území. Prostupnost krajiny je zajištěna zachováním komunikační sítě polních a lesních cest, umožněním umístování komunikací a pěších a cyklistických stezek v krajině v rámci podmínek pro využití ploch krajiny.
<ul style="list-style-type: none"> Změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je návrhem územního plánu splněna, stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
e. základní zásady a úkoly péče o krajinu	
<i>zásada / úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením ÚSES, zohledněním významných krajinných prvků (registrovaných a ze zákona), přírodní rezervace Vrchlice jako maloplošného zvláště chráněného území, národní přírodní památky Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošného zvláště chráněného území a památných stromů. Návrh územního plánu respektuje místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráň a Kaňk. Významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo

	<p>celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Rozvíjet retenční schopnost krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením nových ploch krajiny, určených pro ochranu sídel před přívalovými dešti (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.). • Je umožněno realizovat protipovodňová opatření v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. • Navržené plochy dotčené záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro eliminaci nebo zmírnění střetu. • Je umožněno doplňovat nová vodní díla v krajině pro zvýšení jejich retenčních schopností, a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny.
<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna vymezením ÚSES, zohledněním významných krajinných prvků (registrovaných a ze zákona), přírodní rezervace Vrchlice jako maloplošného zvláště chráněného území, národní přírodní památky Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošného zvláště chráněného území a památných stromů.
<ul style="list-style-type: none"> • Preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna vytipováním ploch brownfields, tj. nevyužívaných nebo částečně využívaných bývalých výrobních areálů nebo větších souvislých území dopravní infrastruktury, a jejich vymezením jako ploch přestavby. Byla mezi nimi vytipována plocha, kterou je nutné asanovat formou ozdravení území. Kromě vymezení ploch přestavby byla navržena intenzifikace zastavěného území využitím proluk a volných ploch v zastavěném území.
<ul style="list-style-type: none"> • Cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna návrhem společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel. Dojde k vhodnějšímu zpřístupnění historického centra města pro cestovní a turistický ruch a tím k jeho posílení a oživení. Spolu s navrženou průjezdnou odbočkou železniční tratě je integrovaný dopravní terminál pozitivním krokem pro udržitelný rozvoj města. • Plochy rekreace individuální RI ani rekreace hromadné RH nejsou navrženy k rozšíření.
<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna zajištěním ochrany památkově chráněných území, památkově chráněných objektů a kladných dominant v území vymezením ploch smíšených obytných centrálních SC (zahrnujících většinu památkově chráněných objektů), stanovením podmínek jejich využití s ohledem na trvale udržitelný rozvoj okolního souvislého památkově chráněného území, stanovením specifické podmínky navrženým plochám tak, aby jejich využití nemělo negativní vliv na předmět památkové ochrany.

	<ul style="list-style-type: none"> • Obytná území, nacházející se nejdále od města na pomezí krajiny, jsou členěna plochami smíšenými obytnými venkovskými SV tak, aby byl chráněn venkovský ráz místní krajiny, tj. omezeno nebo eliminováno pronikání městských funkcí a architektonických tvarů do souborů venkovských hospodářských usedlostí. Úpadku venkovské krajiny je zabráněno: a) návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, b) přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VL a VS (v plochách VM a SV podmíněně), c) vytvořením podmínek pro zkultivování obytného prostředí a relaxaci obyvatel v příznivém životním prostředí přípustností sídelní a veřejné zeleně v rámci podmínek pro využití ploch. • Přechod sídel do krajiny je koncipován pomocí podmínek prostorového uspořádání jako plynulý, doprovázený po obvodu města pásy zeleně.
<ul style="list-style-type: none"> • Výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, platných pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, a stanovením příslušných obecných podmínek prostorového uspořádání a využití ploch, platných pro veškeré stavby v území. • Zároveň jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.
<ul style="list-style-type: none"> • Při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je návrhem územního plánu splněna stanovením následujících podmínek ve výrokové textové části: <ul style="list-style-type: none"> - podmínek nakládání s prvky ÚSES - podmínek pro zachování prostupnosti krajiny - podmínek pro umisťování protierozních a protipovodňových opatření - podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu • Významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.
<ul style="list-style-type: none"> • Upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny sídelní a do krajiny příměstské byly návrhem územního plánu splněny.

b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Řešení územního plánu respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Při stanovení koncepce rozvoje území byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování je dále doložen v samostatně zpracované dokumentaci "Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území".

b.1. příznivé životní prostředí

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- je stanovena podmínka podpory a rozvoje stávajícího systému odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému zásobování území pitnou vodou, systému odkanalizování území a čištění odpadních vod
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění hygieny prostředí ve formě vymezení ploch ochranné sídelní zeleně, využívání obnovitelných zdrojů energie a zřizování protihlukových opatření
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy systému sídelní zeleně
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany hygieny prostředí chráněných venkovních i vnitřních prostorů staveb
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy krajiny a rozvíjena retenční schopnost území
- jsou vymezeny a územně chráněny skladebné prvky územního systému ekologické stability
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění dopravní i přirozené prostupnosti krajiny
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví a zdravých životních podmínek stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením specifických podmínek využití vybraných ploch změn

b.2. hospodářský rozvoj

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury a jejich koordinace s navrženými záměry
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci průjezdné odbočky železniční tratě č. 235
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci rozšíření silnice I. třídy, dopravního propojení silnic III. třídy, přemístění autobusového nádraží a vytvoření společného dopravního terminálu železniční, autobusové a automobilové dopravy, včetně možnosti odstavení vozidel
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci navržených místních komunikací a dostatečného množství veřejných parkovacích stání
- jsou vytvořeny podmínky prověření silničního obchvatu
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přípoje ropovodu Družba a zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy

- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby, podnikání a ekonomických subjektů
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb
- jsou vytvořeny podmínky pro trvalé bydlení ekonomicky aktivních obyvatel
- jsou vytvořeny podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou vytvořeny podmínky pro sledování veřejného zájmu na provedení změn v území
- jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území z veřejných rozpočtů, dotačních, rozvojových a operačních programů

b.3. soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.), rekreace a každodenní relaxace obyvatel
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury
- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a umožněn jejich další rozvoj
- jsou vytvořeny podmínky pro dostupnost rozvojových ploch bydlení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj volnočasových aktivit
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj systému pěší a cyklistické dopravy

b.4. ochrana přírodních hodnot

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán:

- vytvořením podmínek pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území
- stanovením podmínek pro využití ploch v krajině
- vymezením ploch krajiny
- vymezením skladebných prvků územního systému ekologické stability
- respektováním chráněných přírodních území, přírodních prvků a významných krajinných prvků území
- vytvořením podmínek pro provádění veškerých činností v území s ohledem na jeho přírodní a krajinnou hodnotu
- stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu území

b.5. ochrana kulturních hodnot

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územním plán:

- respektováním kulturních hodnot území včetně architektonického a archeologického dědictví
- vytvořením podmínek pro ochranu urbanistické struktury území
- vytvořením podmínek ochrany městské památkové rezervace, nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, památky UNESCO, regionu lidové architektury a území s archeologickými nálezy

b.6. ochrana civilizačních hodnot

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán:

- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury
- zohledněním limitů využití území vzešlých z lidské činnosti

b.7. ochrana nezastavěného území

Ochranu nezastavěného území zajišťuje územní plán:

- vymezením a územní ochranou ploch krajiny
- stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj
- vymezením ploch územních rezerv v návaznosti na zastavitelné plochy
- návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby v míře úměrné velikosti sídla a jeho významu v regionu
- stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a jsou dále z důvodu zajištění cílenější regulace všech aktivit v území podrobněji členěny dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Plochy specifické - pro obranu a bezpečnost státu OB byly samostatně vymezeny na ploše bývalého vojenského areálu, nyní Krajského ředitelství policie Středočeského kraje. Plochy výroby a skladování - s malou zátěží VM byly samostatně vymezeny pro výrobní areály, které nesnižují kvalitu okolního bydlení - určenou právními předpisy na ochranu zdraví obyvatel - například hlukem, prachem, vibracemi, zápachem apod. Plochy smíšené výrobní VS byly samostatně vymezeny pro výrobní areály, kde nepřevládá jednoznačně zemědělská výroba a objekty jsou využívány pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu. Plochy zemědělské - sady a vinice NO byly samostatně vymezeny z důvodu významného zastoupení ovocného sadu jako druhu pozemku v řešeném území.

Koridory jsou v souladu s §2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona vymezeny pro potřeby umístění liniových staveb dopravní nebo technické infrastruktury a pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability. Koridor technické infrastruktury (TI) pro přípožkoprovodu Družba a zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy byl vymezen jako překryvný, počítající s dočasným zábořem potřebným pouze pro realizaci podzemního nebo nadzemního technického vedení bez vlivu na způsob užívání pozemků v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Koridor dopravní infrastruktury silniční (DS) pro umístění rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici byl vymezen jako překryvný, počítající se zábořem půdního fondu pouze pro rozšíření komunikace v příslušné šířce pruhů, tj. pro umožnění realizace dopravní stavby bez vlivu na způsob užívání navazujících pozemků v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Koridor dopravní infrastruktury železniční (DZ) pro umístění průjezdné odbočky železniční tratě č. 235 byl vymezen jako překryvný, počítající se zábořem půdního fondu pouze pro předpokládanou průměrnou šířku traťového tělesa, tj. pro umožnění realizace dopravní stavby bez vlivu na způsob užívání navazujících pozemků v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. je územním plánem stanovena plocha systému sídelní zeleně (ZS) z důvodu naplnění požadavků stavebního zákona na obsah územního plánu, konkrétně vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7., bod 1.c) - stanovit urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

bude doplněno po projednání územního plánu

2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5**a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4**

bude doplněno po projednání územního plánu.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Viz příloha č.1.

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

bude doplněno po projednání územního plánu.

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

bude doplněno po projednání územního plánu.

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Zpracování variant řešení návrhu územního plánu bylo vyloučeno zadávací dokumentací. Návrh není zpracován variantně.

Prioritou při řešení územního plánu bylo v souladu s ustanoveními stavebního zákona především zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Základním požadavkem pro nový územní plán bylo zajištění dostatečného množství rozvojových ploch, které by vytvářely nabídku pro obyvatele k trvalému bydlení a investory pro podnikání. Omezujícím faktorem pro časově bezproblémové využití ploch pro rozvoj města jsou jednak rizikové hygienické podmínky jako pozůstatek důlní činnosti na jeho správním území, jednak neúplná dopravní a technická infrastruktura v dosud vymezených plochách bydlení, zejména v plošně rozsáhlých zastavitelných plochách podél severní hranice zastavěného území města. Oba tyto faktory ovlivňují řešení územního plánu. Návrh zastavitelných ploch vychází ze stanovené urbanistické koncepce a koncepce dopravní infrastruktury, respektuje přitom požadavky na ochranu zdraví obyvatel a ochranu krajinného rázu území. Zastavitelné plochy, u nichž je nutné podrobněji dořešit dopravní a technickou infrastrukturu, podrobněji prověřit podmínky vlivů na zdraví obyvatel a stanovit podrobněji podmínky zástavby a jejího vlivu na krajinný ráz území, jsou podmíněny pořízením územně plánovacího podkladu.

Dalším požadavkem pro řešení územního plánu bylo zajištění odpovídající regulace a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle historicky daných dispozic města a současně posílení významu jeho historického centra tak, aby byl turistický a cestovní ruch směřován nejen k jednotlivým památkově chráněným a historicky významným kulturním památkám na okraji města, ale také do jeho historického jádra. Tento požadavek je naplněn systematickým zařazením pozemků a staveb do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla dostatečně ochráněna hodnota historického jádra města včetně památkově chráněných objektů a přitom bylo umožněno historicky dané polyfunkční využití těchto ploch, a dále aby byla chráněna hygiena prostředí a pohoda bydlení čistých obytných ploch.

Opatření navržená v rámci nástrojů územního plánu pro posílení významu historického jádra města spočívají jednak ve stanovení polyfunkčního využití těchto ploch a jejich regulace, jednak v návrhu změn v dopravní infrastruktuře - zejména se jedná o návrh ploch umožňujících parkování a odstavení turistických autobusů v návaznosti na přístupová místa do historického jádra města a návrh přemístění autobusového nádraží do prostoru vlakového nádraží, resp. vytvoření podmínek pro založení dopravního terminálu včetně parkování vozidel pod historickým centrem. Posílením významu dopravního terminálu je také navržená veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR SK - železniční odbočka z hlavní tratě Praha - Kolín a tím přivedení bezkonfliktní vlakové dopravy až do Kutné Hory - města.

V zadání územního plánu byly rovněž vytypovány lokality k prověření a případnému zapracování do územního plánu. Podkladem pro řešení územního plánu byl také dosud platný územní plán včetně jeho změn, právní stav území, nadřazené územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a oborové dokumenty na úseku ochrany veřejných zájmů v území. Odůvodnění souladu územního plánu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a odůvodnění splnění zadání územního plánu je uvedeno v samostatných kapitolách.

e.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. odůvodnění návrhu zastavitelných ploch		
<p>Cílem vymezení zastavitelných ploch a stanovení jejich využití bylo zajištění, stabilizace a další rozvoj sídelní struktury území za současného respektování ochranných a limitních režimů v území. Zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby jejich vymezení odpovídalo charakteru a struktuře území, právnímu stavu území, tj. vlastnickým hranicím pozemků a staveb dle aktuální mapy katastru nemovitostí a platným stavebním povolením a rozhodnutím o umístění staveb.</p> <p>Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě odborného posouzení v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území. Jsou navrženy v zastavěném území včetně proluk a nevyužívaných areálů, mimo zastavěné území jsou vymezeny jako souvislé spojitě celky, které na zastavěné území navazují a jsou navrženy převážně v lokalitách, k nimž byl vydán souhlas s vynětím z půdního fondu v rámci dosud platného územního plánu a jeho změn.</p> <p>Celková urbanistická koncepce rozvoje území vytváří rovnocenné podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, pro rozvoj služeb a podnikání a zvýšení počtu pracovních míst. Zvýšení životní úrovně obyvatel je zajištěno ochranou a návrhem ploch občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a veřejné a sídelní zeleně. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky a dle potřeby také specifické podmínky využití ploch.</p> <p><i>pozn.: Plochy a koridory, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a opatření jsou označeny barevnou výplní.</i></p>		
ID plochy	index využití	odůvodnění
k . ú . K a ň k		
Z1	DS 5,1 ha	Koridor je vymezen v rámci koordinace územního plánu se ZÚR SK pro veřejně prospěšnou stavbu D047 a D012 - rozšíření silnice I/38 včetně souvisejících staveb. Je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WD1).
Z2	TI 25,9 ha	Koridor je vymezen v rámci koordinace územního plánu se ZÚR SK pro veřejně prospěšnou stavbu R01 a R03 - přípož a zkapacitnění ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy. Je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (WT1).
Z3	SV 2,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vzhledem k jejímu většímu plošnému rozsahu a nutnosti podrobnějšího prověření budoucího systému zástavby s ohledem na ochranu zdraví obyvatel a vlivu na krajinný ráz je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu (územní studie ÚS1).


Z4	SV 0,7 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Její vymezení je cíleně zmenšeno o území, které je evidováno jako zdroj možné kontaminace půdy těžkými kovy. Z toho důvodu je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel.
Z5	OV 0,4 ha	Plocha byla vymezena z důvodu aktuálního investičního záměru, který je v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje území. Zařazení do ploch občanského vybavení umožňuje podpořit a doplnit záměr přestavby areálu ukončené hlubinné těžby polymetalických rud, který se nachází v prodloužení přilehlé místní komunikace. Vzhledem k možné kontaminaci půdy těžkými kovy je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel.
Z6	SV 1,7 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vzhledem k jejímu většímu plošnému rozsahu a nutnosti podrobnějšího prověření budoucího systému zástavby včetně přístupových komunikací a s ohledem na ochranu zdraví obyvatel a vlivu na krajinný ráz je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu (územní studie ÚS2).
Z7	SV 0,1 ha	Plocha byla vymezena z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním území. S ohledem na možnost umístění stavby v této ploše je stanovena specifická podmínka k zajištění ochrany zdraví obyvatel z hlediska možné kontaminace půdy těžkými kovy.
Z8	SV 0,6 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vzhledem k možné kontaminaci půdy těžkými kovy je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel.
Z9	SV 0,8 ha	Plocha je vymezena na základě zájmu vlastníka pozemku o využití plochy k bydlení. Tento záměr je v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje, vhodným způsobem využívá proluky v návaznosti na zastavěné území sídla. Vzhledem k možné kontaminaci půdy těžkými kovy je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel.
Z10	DM 0,06 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn - jedná se o dopravní zpřístupnění plochy Z11.
<i>k. ú. Sedlec u Kutné Hory</i>		
Z11	SV 1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena na podkladu katastrální mapy dle vlastnických hranic pozemků a současně tak, aby byla logicky doplněna hranice zastavěného území. Vzhledem k možné kontaminaci půdy těžkými kovy je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel.
Z12	SV 0,7 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena na podkladu katastrální mapy dle vlastnických hranic pozemků a rozšířena tak, aby byla přístupová komunikace oboustranně zastavěna v logické návaznosti na již využitě pozemky zastavěného území. Vzhledem k možné kontaminaci půdy těžkými kovy je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou směřující k zajištění ochrany zdraví obyvatel.
Z13	BH 2,8 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Je jednou ze tří zastavitelných ploch vymezených v řešeném území pro rozvoj čistého bydlení v bytových domech. Plocha logicky navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Jako související veřejné prostranství je vymezena plocha veřejné zeleně Z16. Využití plochy je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS3 z důvodu nutnosti podrobnějšího prověření systému zástavby, dopravních vazeb a technické infrastruktury, vlivu na krajinný ráz a hodnoty území.
Z14	SM 6,4 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha logicky navazuje na stabilizované plochy bydlení v bytových domech, umožňuje širší polyfunkční využití smíšených městských ploch, tj. umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení a podnikání, které je slučitelné s bydlením a má městský charakter. Jako související veřejné prostranství je vymezena plocha veřejné zeleně Z16. Využití plochy je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS4 z důvodu nutnosti podrobnějšího prověření systému zástavby, dopravních vazeb a technické infrastruktury, vlivu na krajinný ráz a hodnoty území.

Z15	OV 0,9 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Umožňuje rozvoj občanského vybavení a služeb v návaznosti na plochy bydlení v bytových domech. Plocha je územím, které přiléhá k přestavbové ploše P2, která je územním plánem určena rovněž k rozvoji občanského vybavení a služeb. Toto využití je v intenzivně obydlené lokalitě s předpokládaným dalším rozvojem urbanisticky vhodné, otevírá možnost zvýšení kvality bydlení v celé lokalitě.
Z16	PZ 1,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství - veřejná zeleň - k plochám Z13, Z14, Z15 a P2. Současně bude sloužit jako ochranný zelený filtr mezi obytnými plochami, zemědělskou půdou a silnicí III/03322. Využití plochy je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS4 z důvodu nutnosti koordinace využití plochy s navazujícím územím určeným k zástavbě a z důvodu zajištění prostupnosti území. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP1.
Z17	PZ 0,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jedná se o plochu souvisejícího veřejného prostranství - veřejné zeleně - s nově realizovanou výstavbou rodinných domů v navazujícím území. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP2.
Z18	BI 5,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena v omezeném rozsahu z důvodu zajištění ochrany nezastavěného území, hodnotného krajinného rázu a ekologické stability okolní krajiny. V těsné blízkosti se nacházejí evidované i zákonem chráněné významné krajinné prvky a Národní přírodní památka Kaňk. Krajinný ráz má charakter vyvýšené lesní krajiny s loukami a ovocnými sady pod lesním celkem. Ani v budoucnu již není vhodné zastavitelné plochy v této lokalitě dále rozšiřovat. S ohledem na rozsah plochy Z18, kdy nelze územním plánem předjímat uspořádání pozemků a staveb včetně dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS5. V rámci podkladu je nutné prověřit také dopad zástavby plochy na krajinný ráz území.
Z19	PV 0,03 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Je vymezena v prostoru křížení místních komunikací jednak jako rozšíření tohoto komunikačního prostoru, jednak jako doplňující související veřejné prostranství k ploše Z18 a Z20. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP3.
Z20	BI 0,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena v omezeném rozsahu z důvodu zajištění ochrany nezastavěného území, hodnotného krajinného rázu a ekologické stability okolní krajiny. V těsné blízkosti se nacházejí evidované i zákonem chráněné významné krajinné prvky a Národní přírodní památka Kaňk. Rozsah plochy není vhodné ani v budoucnu dále rozšiřovat, jejím využitím pro stavbu jednoho až čtyř volně stojících rodinných domů by měla být lokalita již urbanisticky ukončená.
Z21	VM 0,6 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Rozsah plochy byl omezen na úkor vymezení pásu ochranné zeleně v ploše N5, která jednak omezí úplné přiblížení staveb pro výrobu a skladování k navazujícím obytným plochám, jednak zajistí v tomto prostoru důležitou prostupnost území.
Z22	DM 0,8 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění dostatečného množství parkovacích míst v intenzivně turisticky zatížené lokalitě Sedlec - Kostel Všech Svatých s kostnicí - Kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele. Plocha má stanovenou specifickou podmínku využití z důvodu zajištění ochrany historicky cenného území. V případě využití pro parkování vozidel je vhodné doplnit parkovací plochu vzrostlou zelení. Plochu lze využít také jako parkoviště pro případné využití a obnovu přilehlého zámeckého areálu s bývalým pivovarem.
Z23	SM 1,3 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jedná se o zbytkovou plochu mezi stávající smíšenou zástavbou a železniční tratí - z toho důvodu je stanoveno polyfunkční využití plochy a specifická podmínka na zajištění ochrany případných obytných a občanských staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory před možným hlukem z železniční dopravy.
Z24	DM 0,4 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha vhodným způsobem rozšiřuje možnosti parkování v blízkosti průmyslového areálu Philip Morris ČR a.s. a Muzea tabáku.

Z25	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha zajišťuje možnost parkování vozidel a autobusů v prostoru hlavního železničního nádraží Kutné Hory v Sedlci a tím posílí železniční a cyklistické dopravy v území. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD3.
Z33	PV 1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství ploch bydlení Z34 a Z35, současně tvoří ochranný distanční filtr v hlukově ohroženém území. Z toho důvodu je také stanovena specifická podmínka využití plochy. Předpokladem je provedení opatření na ochranu hygieny prostředí navazujících obytných ploch, a to například ve formě vybudování terénního valu nebo protihlukových stěn a doplnění území výsadbou vzrostlé zeleně. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP4.
Z127	DM 0,2 ha	Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD2 - komunikace pro pěší a cyklisty propojující obytné prostory města. Důvodem je zajištění propustnosti území.
<i>k. ú. Malín</i>		
Z26	SV 0,2 ha	Plocha vymezena na základě zájmu vlastníka pozemku. Vzhledem k návaznosti na silnici III/3272 a těsnou blízkost železniční tratě, je územním plánem stanovena specifická podmínka na zajištění ochrany zdraví před nepříznivými dopady ze silniční i železniční dopravy.
Z27	SV 0,2 ha	Plocha vymezena na základě zájmu vlastníka pozemku. Vzhledem k návaznosti na silnici III/3272 a těsnou blízkost železniční tratě, je územním plánem stanovena specifická podmínka na zajištění ochrany zdraví před nepříznivými dopady ze silniční i železniční dopravy.
Z28	OS 1,8 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Je určena pro rozšíření a rozvoj ploch sportu a tělovýchovy, navazuje na stávající areál téhož využití. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění koordinace využití plochy s veřejně prospěšnou stavbou přípoje ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy.
Z29	BI 0,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jedná se o proluku uvnitř zastavěného území, která je zahrnuta do zastavitelných ploch bydlení z důvodu intenzifikace využití zastavěného území. Vzhledem k návaznosti na silnici III/3272 je územním plánem stanovena specifická podmínka na zajištění ochrany zdraví před nepříznivými dopady ze silniční dopravy.
Z30	SV 0,2 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jedná se o proluku uvnitř zastavěného území, která je zahrnuta do zastavitelných ploch obytných z důvodu intenzifikace využití zastavěného území. Vzhledem k návaznosti na silnici III/3272 je územním plánem stanovena specifická podmínka na zajištění ochrany zdraví před nepříznivými dopady ze silniční dopravy.
Z31	BI 1,9 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění rozvojových ploch bydlení v rodinných domech. Navazuje na již využitá a stabilizovaná plocha téhož využití a vhodným způsobem doplňuje zastavěné území sídla. Plocha je dobře přístupná ze stávající místní komunikace. V zastavěném území sídla nelze vyhledat vhodnější souvislou plochu pro rozvoj bydlení.
Z32	BH 0,3 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Je určena pro rozvoj ploch bydlení v bytových domech, navazuje na stabilizované plochy téhož využití s již založenou a využitelnou dopravní a technickou infrastrukturou. Zastavěním plochy dojde k intenzifikaci využití zastavěného území.
Z34	BH 2,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. V souladu s dlouhodobě plánovanou koncepcí rozvoje řešeného území je tato plocha určena k využití pro bydlení v bytových domech. Pro zajištění podmínek ochrany zdraví obyvatel a majetku jsou stanoveny specifické podmínky využití.
Z35	BI 1,9 ha	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z34 a vzhledem ke své lokalizaci je vymezena pro rozvoj bydlení v rodinných domech. Využití plochy umožní zokruhování celé lokality, tj. ploch Z33, Z34 a Z35, a současně oboustranné obestavění vnitřní propojovací komunikace. Specifická podmínka je stanovena z důvodu ochrany území před záplavovými vodami.

Z36	VM 1,7 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn a na základě zájmu vlastníka o rozšíření ploch určených k podnikání, resp. výrobě a skladování s malou zátěží. Z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu sídla a ochrany hygieny prostředí okolních obytných ploch je stanovena specifická podmínka využití.
Z37	OV 6,8 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Rozsah plochy byl omezen z důvodu zajištění ekologické stability území a propustnosti krajiny.
<i>k. ú. Kutná Hora</i>		
Z38	OS 0,9 ha	Plocha je vymezena pro přemístění stávající sportovní střelnice, která se nyní nachází v lokalitě Žižkov, určené k rozvoji bydlení. Již v současné době představuje stávající střelnice hlukovou zátěž okolních ploch bydlení. V územním plánu je střelnice navržena k rekultivaci na veřejné prostranství (veřejná zeleň v navržené ploše Z68) a k přemístění buď do areálu bývalých vojenských kasáren (nyní areál Policie ČR) nebo do plochy Z38, která je tvořena nevyužitou betonovou nádrží zapuštěnou do země a obklopenou vzrostlou lesní zelení.
Z39	OV 0,3 ha	Plocha je vymezena na základě zájmu vlastníka realizovat vinotéku jako stavbu související se stabilizovaným využitím - ovocné sady, pěstování vinné révy. Vzhledem k charakteru stavby, kdy tato nebude sloužit pouze zemědělským účelům, ale také jako služba obyvatelům a návštěvníkům, byla plocha zařazena mezi zastavitelné plochy občanského vybavení.
Z40	BI 10,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. V území jsou již provedeny úpravy vlastnických hranic pozemků a založeny některé sítě technické infrastruktury. Vzhledem k existenci urbanistických podkladů pro realizaci zástavby území nebylo nutné ani s ohledem na rozsah plochy její využití podmiňovat pořízením územní studie. Specifická podmínka je stanovena z důvodu nepatrného kontaktu území se silnicí III/03321.
Z41	BI 2 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Specifická podmínka je stanovena z důvodu nepatrného kontaktu území se silnicí III/03321.
Z42	BI 0,2 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení plochy bylo upraveno na podkladu katastrální mapy tak, aby odpovídalo právnímu stavu území a korespondovalo s vymezeným zastavěným územím a dispozicemi lokality (dopravní přístup, odstup od silnice III/03321, ochrana půdního fondu).
Z43	BI 0,2 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Specifická podmínka je stanovena z důvodu kontaktu území se silnicí III/03321.
Z44	BI 0,2 ha	Plocha je vymezena na základě zájmu vlastníka pozemku, jde o proluku zastavěného území podél místní komunikace. Vymezená plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje a do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, využití plochy je nutné koordinovat s limity využití území.
Z45	OV 0,4 ha	Plocha je vymezena na základě zájmu vlastníka pozemku pro rozvoj občanského vybavení a služeb, z větší části se jedná o proluku zastavěného území podél místní komunikace. Vymezená plocha okrajově zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Využití plochy je nutné koordinovat s limitem využití území.
Z46	SM 0,5 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Vzhledem k návaznosti na plochy rozdílného způsobu využití (bydlení, výroba a skladování s malou zátěží, občanské vybavení) byla plocha zařazena do polyfunkčních ploch smíšených obytných městských, v nichž je možné umístit jak stavby pro bydlení, tak stavby pro občanské vybavení. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany před možnou zátěží hlukem ze silniční dopravy.
Z47	BI 0,4 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany před možnou zátěží hlukem ze silniční dopravy a dále z důvodu omezení nebezpečných sjezdů na silnici I/2.

Z48	BI 0,6 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění ochrany před možnou zátěží hlukem ze silniční dopravy a dále z důvodu omezení nebezpečných sjezdů na silnici I/2.
Z49	SM 0,2 ha	Plocha je vymezena na základě zájmu vlastníka pozemku, jedná se o proluku zastavěného území podél místní komunikace v lokalitě s liniovým uspořádáním staveb v údolní nivě Vrchlice. Jedná se o území s vysokou převahou sídelní i krajinné zeleně a působivými výhledy na historické jádro města, resp. Chrám sv. Barbory. Z toho důvodu je stanovena specifická podmínka využití plochy, která předpokládá citlivé zakomponování staveb v ploše do celého rámce krajinného rázu tohoto území. Vymezená plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - využití plochy je nutné koordinovat také s tímto limitem využití území.
Z50	SC 0,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území. Vzhledem k lokalizaci plochy uvnitř historického jádra je nezbytně nutné posoudit její využití v kontextu historických a kulturních hodnot území a celkové vyznění případných staveb v hodnotném historickém území. Z toho důvodu je využití plochy podmíněno specifickou podmínkou.
Z51	SC 0,2 ha	Plocha je vymezena na základě zájmu vlastníka pozemku a jeho upřesnění umístění stavby, které koresponduje s urbanistickým charakterem lokality. Plocha je vymezena v nižší poloze historického jádra města, výškově by neměla konkurovat jeho dominantnímu působení. Při tomto vymezení plochy zůstane současně zachována stabilizovaná sídelní zeleň navazující na areál Kláštera voršilek. Uvažované využití bude přínosem pro oživení historického území. Vzhledem k tomu, že plocha je vymezena v blízkosti silnice I/2 procházející pod historickým jádrem města, je stanovena specifická podmínka zajišťující ochranu před možnou zátěží hlukem ze silniční dopravy. Pro zajištění ochrany historicko-urbanistické hodnoty historického jádra města je stanovena rovněž specifická podmínka využití této plochy.
Z52	DM 0,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění dopravního přístupu a parkovacích míst přilehlé vymezené zastavitelné plochy Z51, současně je plocha prodloužením a rozšířením stávající odstavné plochy pro autobusy u Kláštera voršilek. Pro využití plochy Z52 tedy není nutné zřizovat nový sjezd ze silnice I/2, bude využito stávajícího sjezdu a sjezdu z místní komunikace (ulice Hloušecká, Zvonařská). Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD6.
Z53	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění zvýšení kapacity sezónního parkování zájezdových autobusů. Urbanistickým cílem je posílit návštěvnost historického jádra města a tím dosáhnout jeho oživení za situace, kdy je nynější cestovní a turistický ruch směřován mimo historické centrum, tj. k Chrámu sv. Barbory a do Sedlce (Kostnice a Santiniho bazilika). Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, která bude využívána sezónně a vzhledem k její lokalizaci, je stanovena specifická podmínka využití, kterou je zajištěno příznivé zakomponování plochy do zeleného pásu pod hradbami. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD7.
Z54	SM 0,3 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití, v návaznosti na stabilizované plochy obdobného charakteru, tj. smíšené obytné zástavby městského typu umožňující umístění staveb pro bydlení i občanské vybavení.
Z55	DM 0,6 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území jako veřejně prospěšná stavba WD5 v rámci urbanistické koncepce posílení významu historického jádra města a vytvoření podmínek pro realizaci dopravního terminálu pro autobusovou, železniční, automobilovou, cyklistickou a pěší dopravu. Plocha má strategické umístění u železničního nádraží, pod historickým centrem města a na okraji rozsáhlých stabilizovaných i rozvojových ploch pro sport a rekreaci. Předpokladem je přemístění autobusového nádraží ze stávajícího umístění (přestavbová plocha P6) do této nově vymezené plochy.
Z56	BI 5,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Pro toto rozvojové území je již pořízen územní plánovací podklad - územní studie "Kutná Hora - Hořanská". Z toho důvodu je stanovena specifická podmínka využití této plochy. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí III/33354.
Z57	DM 0,06 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezením plochy je zajištěna dopravní prostupnost území. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD8.

Z58	PZ 0,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství okolních rozvojových ploch bydlení. Navazuje na stabilizovanou plochu téhož využití - veřejné zeleně. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP6, která je součástí I.etapy realizace zástavby území.
Z59	PZ 0,8 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství okolních rozvojových ploch bydlení. Navazuje na stabilizovanou plochu téhož využití - veřejné zeleně. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP7, která je součástí II.etapy realizace zástavby území.
Z60	BI 4,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Pro toto rozvojové území je již pořízen územně plánovací podklad - územní studie "Kutná Hora, Obytná zóna Havírna". Z toho důvodu je stanovena specifická podmínky využití této plochy. Plocha je součástí I.etapy zástavby celé lokality.
Z61	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezením plochy je zajištěna dopravní prostupnost a zokruhování území. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD10, která je součástí I.etapy realizace zástavby území.
Z62	DM 1 ha	<p>Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezením plochy je zajištěna dopravní prostupnost a úplné zokruhování území. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD9, která je součástí I.etapy realizace zástavby území. Nejedná se o obchvat města, komunikace prochází rozvojovým územím individuálního bydlení v rodinných domech a s tímto charakterem by měla být také projektována a následně realizována. Součástí komunikace by měly být chodníky pro pěší a stezky pro cyklisty, doplněna by měla být vzrostlou zelení a veřejným osvětlením v celé navržené délce. Komunikace je spojkou silnic III/33354 a I/2. K připojení komunikace na silnici I/2 je využít stávající sjezd a místní komunikace na území sousedního sídla Přítoky - z toho důvodu je nutné zajistit koordinaci územně plánovacích dokumentací.</p> 
Z63	BI 1,7 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Plocha je součástí II.etapy zástavby celé lokality.

Z64	BI 3,3 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Vzhledem k vymezenému rozsahu a ne zcela jednoznačným podmínkám zajištění území dopravní i technickou infrastrukturou je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS8. Vzhledem k blízkosti stávající sportovní střelnice je využití plochy rovněž podmíněno prvotním přemístěním střelnice - buď do areálu Policie ČR nebo do pro tento účel vymezené plochy Z38.
Z65	DM 1,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezením plochy je zajištěna dopravní přístupnost a zokruhování území. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD11, která bude součástí řešení územně plánovacího podkladu ÚS8.
Z66	BI 2,7 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Vzhledem k vymezenému rozsahu a ne zcela jednoznačným podmínkám zajištění území dopravní i technickou infrastrukturou je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS8. Vzhledem k blízkosti stávající sportovní střelnice je využití plochy rovněž podmíněno prvotním přemístěním střelnice - buď do areálu Policie ČR nebo do pro tento účel vymezené plochy Z38.
Z67	BI 1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení je v souladu s dlouhodobě připravovanou koncepcí rozvoje bydlení v Kutné Hoře. Vzhledem k vymezenému rozsahu a ne zcela jednoznačným podmínkám zajištění území dopravní i technickou infrastrukturou je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS8. Vzhledem k blízkosti stávající sportovní střelnice je využití plochy rovněž podmíněno prvotním přemístěním střelnice - buď do areálu Policie ČR nebo do pro tento účel vymezené plochy Z38.
Z68	PZ 1,4 ha	Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství okolních rozvojových ploch bydlení a jako rekultivace území sportovní střelnice navržené k přemístění - buď do areálu Policie ČR nebo do pro tento účel vymezené plochy Z38. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP8, která bude součástí řešení územně plánovacího podkladu ÚS8.
Z69	OS 1,1 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území k zajištění územního rozvoje ploch občanského vybavení - sportu a tělovýchovy. Vhodným způsobem doplňuje urbanistické uspořádání území mezi areálem Policie ČR a stabilizovanými plochami sportu a tělovýchovy (atletický stadion).
Z70	OS 0,4 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území k zajištění územního rozvoje ploch občanského vybavení - sportu a tělovýchovy. Vhodným způsobem doplňuje urbanistické uspořádání území mezi areálem Policie ČR a stabilizovanými plochami sportu a tělovýchovy (atletický stadion).
Z71	DM 0,2 ha	Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD12, která zajišťuje dopravní přístupnost území.
Z72	BI 0,7 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopavy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí I/2.
Z73	BH 2,6 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jedná se o dlouhodobý záměr koncepce rozvoje bydlení v bytových domech v Kutné Hoře. Vzhledem k rozsahu plochy je stanovena podmínka pořízení územně plánovacího podkladu ÚS9. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopavy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí I/2. V rámci územní studie je nutné vymezit veřejná prostranství odpovídající využití a rozsahu plochy, minimální rozsah veřejného prostranství je stanoven v souladu se stavebním zákonem.
Z74	BI 0,2 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití.
Z75	BI 0,8 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití.
Z76	OS 0,9 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití.

Z77	BI 0,6 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití.
Z78	BI 0,6 ha	Plocha je vymezena na základě zájmu vlastníka pozemků, vhodným způsobem intenzifikuje využití zastavěného území. Vzhledem k atypickým podmínkám umístění staveb v prostoru bývalého lomu je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS10.
Z79	BI 0,6 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí III/3377.
Z80	SV 0,2 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití.
Z81	SV 0,07 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vymezení rozsahu plochy je omezeno z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu území, zejména zamezení nevhodného propojování vzájemně oddělených urbanizovaných lokalit. Lokalita V Hutích má osobitý charakter urbanistického uspořádání a je zcela nevhodné toto území spojit s novodobou výstavbou rodinných domů na území města. Tento přirozený přechod zástavby do volné a ekologicky stabilní krajiny údolí Vrchlice je nutné zachovat.
Z82	BI 0,6 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití.
Z83	BI 0,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí III/3377. Plocha je vymezena ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa - je nutné zajistit koordinaci s tímto limitem využití území.
Z84	BI 0,4 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí III/3377.
Z85	BI 6,6 ha	Plocha byla vymezena na základě nově uplatněného požadavku města na zajištění rozvojových ploch bydlení, které by mohlo město nabídnout k trvalému bydlení a tím omezit nepříznivý demografický vývoj počtu obyvatel. Jedná se o významný investiční záměr podmíněný prvotním zpracováním územně plánovacího podkladu ÚS11, který by provedl a stanovil uspořádání všech systémů v území, včetně vlivu zastavění území na krajinný ráz a dominantní historické hodnoty města. Současně je nutné vytvořit podmínky pro zajištění a ochranu území před případnými negativními dopady ze silniční i železniční dopravy a zajistit podmínky pro vytvoření příznivých podmínek bydlení. Je nutné řešit dopravní systém plochy bez slepých zakončení a zajistit prostupnost a dopravní návaznost také v rámci pěší a cyklistické dopravy. Pro prvotní zajištění těchto podmínek v rámci nástrojů územního plánu jsou vymezeny plochy sídelní zeleně N21, veřejného prostranství Z86 a místní přístupové komunikace Z89.
Z86	PZ 1,7 ha	Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství rozvojových i stabilizovaných ploch bydlení v lokalitě Vrchlice. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP9 a je součástí řešení územně plánovacího podkladu ÚS11. Předpokladem je, že zeleň v v této ploše bude tvořit přirozenou dělicí optickou clonu nové zástavby v dálkových výhledech z prostoru historického jádra města.
Z87	BI 0,4 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití.
Z88	BI 0,7 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití. Rozsah jejího vymezení je upraven z důvodu ochrany území před možnými negativními účinky z železniční dopravy, přičemž je tento záměr podpořen ještě stanovením specifické podmínky využití, a dále z důvodu zajištění prostupnosti území.

Z89	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD13, která zajišťuje dopravní přístup k zastavitelné ploše Z85. Je součástí řešení územně plánovacího podkladu ÚS11.
Z90	VL 1,8 ha	Plocha je vymezena jako rozvojová plocha navazujících ploch výroby a skladování a současně také z důvodu ekonomického využití nově navrhované komunikace Z91 (oboustranné zastavění).
Z91	DM 1,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění dopravní prostupnosti území a dopravního přístupu k vymezeným zastavitelným plochám Z90 a Z92 a také k ploše územní rezervy R3.
Z92	VM 3,2 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Navazuje na stabilizované plochy shodného využití.
Z93	VL 16 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Rozsah vymezení plochy byl upraven na základě stanovené urbanistické koncepce, zejména s ohledem na řešení ploch krajiny a vymezení veřejně prospěšné stavby železniční dopravní infrastruktury dle nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR SK.
Z94	DM 1,2 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn a zajištění dopravní prostupnosti území.
Z95	TI 1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění potřeby případného nároku na plošné rozšíření stávající městské čistírny odpadních vod. Plochu lze také využít pro čištění průmyslových odpadních vod. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WT2.
Z96	VL 19,9 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Rozsah vymezení plochy byl upraven na základě stanovené urbanistické koncepce, zejména s ohledem na řešení ploch krajiny a vymezení veřejně prospěšné stavby železniční dopravní infrastruktury dle nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR SK.
Z97	DZ 11,6 ha	Koridor železniční dopravy je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR SK (VPS D211) jako veřejně prospěšná stavba WD4 a upřesněn na podkladu katastrální mapy. Po realizaci stavby budou zbytkové plochy koridoru zařazeny do stávajících stabilizovaných ploch krajiny, které se nacházejí uvnitř vymezeného koridoru.
Z98	BH 1 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Specifická podmínka na zajištění ochrany před nepříznivými dopady ze silniční dopravy je stanovena z důvodu kontaktu plochy se silnicí III/03321.
Z99	SV 0,8 ha	Plocha je vymezena v proluce zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití.
Z100	SV 2 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn, navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Rozsah vymezení plochy byl upraven tak, aby byly využity stávající místní komunikace, podél nichž by byla zástavba situována, a aby byl vytvořen prostor pro založení veřejného prostranství souvisejícího s vymezenými obytnými plochami v této lokalitě. Jako zelený ochranný filtr mezi vymezenou plochou Z100 a plochami výroby a skladování Z96 byla navržena plocha ochranné sídelní zeleně N22.
Z101	PZ 1 ha	Plocha je vymezena jako související veřejné prostranství rozvojových i stabilizovaných okolních obytných ploch. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP5.
Z102	SV 2,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Původně vymezená plocha byla nově rozdělena na tři části tak, aby byl umožněn rozvoj obytné zástavby v návaznosti na obytnou zástavbu stávající a rozvoj ploch výroby a skladování s malou zátěží v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, přičemž obě tyto rozvojové plochy jsou odděleny pásem dělicí sídelní zeleně. S ohledem na blízkost plochy k silnici III/03321 je stanovena specifická podmínka na ochranu území před možnými negativními dopady ze silniční dopravy.

Z103	VM 3,8 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Původně vymezená plocha byla nově rozdělena na tři části tak, aby byl umožněn rozvoj obytné zástavby v návaznosti na obytnou zástavbu stávající a rozvoj ploch výroby a skladování s malou zátěží v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, přičemž obě tyto rozvojové plochy jsou odděleny pásem dělicí sídelní zeleně.
Z104	VM 2 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití a v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití.
Z105	BI 1,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn uvnitř zastavěného území z důvodu intenzifikace jeho využití. Jedná se o dlouhodobý záměr přeměny původně zahrádkářské kolonie na plochy trvalého bydlení v rodinných domech. Rozsah plochy byl omezen z důvodu nevhodnosti dalšího rozšiřování čistého bydlení v této periferní lokalitě a dále z důvodu potřeby zajištění ochrany území před přívalovými vodami z okolních polí.
Z106	VM 2,9 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr zřízení jímání bioplynu nebo třídící linky komunálního odpadu. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, která je umístěna ve volné krajině a vymezena jako zastavitelná, je stanovena specifická podmínka, která omezuje využití plochy a umístění jiných staveb, než pro daný účel.
Z107	TI 0,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje pro stavbu vodojemu zásobovacího systému Perštejnec. Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná - označení WT3.
Z108	DM 0,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Z důvodu ochrany půdního fondu a krajinného rázu území byl rozsah plochy omezen, ponecháno pouze vymezení odstavné a manipulační dopravní plochy, která zpřístupňuje les pod historickým městem v říčním úbočí Vrchlice.
Z109	VM 2,4 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn, jedná se o zbytkové, okrajové části stabilizovaných ploch výroby a skladování, z toho důvodu bylo zvoleno využití s nižším dopadem na životní prostředí.
Z110	VM 3,6 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn, jedná se o zbytkové, okrajové části stabilizovaných ploch výroby a skladování, z toho důvodu bylo zvoleno využití s nižším dopadem na životní prostředí.
Z111	DS 1,9 ha	Koridor je vymezen z důvodu řešení kritického a nepřehledného připojení silnic III/33719 a III/33716. Po realizaci stavby budou zbytkové plochy uvnitř vymezeného koridoru ponechány v plochách krajiny. Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná - označení WD14.
Z112	SV 0,8 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Vzhledem k úplnému kontaktu plochy se silnicí III/33714 a železniční tratí, je stanovena specifická podmínka na ochranu území před nepříznivými dopady ze silniční a železniční dopravy. Zbývající část plochy, která neleží v hlukově ohroženém území, zasahuje do ochranného pásma elektroenergetického díla.
Z128	DM	Plocha je vymezena pro dopravní připojení zastavitelné plochy Z40 na silnici III/33355. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD15.
<i>k. ú. Poličany</i>		
Z113	VM 1,6 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn a pro zajištění rozvoje ploch pro rozvoj podnikání v Poličanech.
Z114	RZ 0,6 ha	Plocha je vymezena v proluce zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, které korespondují s krajinně rekreačním charakterem území.
<i>k. ú. Perštejnec</i>		
Z115	RZ 0,5 ha	Plocha je vymezena v proluce zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití, které korespondují s krajinně rekreačním charakterem území.

Z116	SV 0,4 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn a pro zajištění rozvoje obytných ploch v Perštejnici.
Z117	VM 3,8 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn, jedná se o zbytkové, okrajové části stabilizovaných ploch výroby a skladování, z toho důvodu bylo zvoleno využití s nižším dopadem na životní prostředí.
Z118	VL 4,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění rozvoje ploch výroby a skladování v území navazujícím na stabilizované plochy téhož využití. Rozsah plochy umožňuje stavebně ucelené využití pro daný účel.
k. ú. Neškaredice		
Z119	SV 0,7 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění rozvoje obytných ploch, trvalého bydlení a podnikání v Neškaredicích. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Vzhledem ke kontaktu plochy se silnicí III/33719 je stanovena specifická podmínka využití na ochranu před hlukem ze silniční dopravy.
Z120	SV 0,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění rozvoje obytných ploch, trvalého bydlení a podnikání v Neškaredicích. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití. Vzhledem k okrajovému kontaktu plochy se silnicí III/33719 je stanovena specifická podmínka využití na ochranu před hlukem ze silniční dopravy.
Z121	TI 0,1 ha	Plocha je vymezena v souladu s plánovaným záměrem posílení vodovodní sítě a odkanalizování území Neškaredic pro zařízení na vodovodní a kanalizační síti. Obě stavby na této ploše jsou vymezeny jako veřejně prospěšné - označení WT8.
Z122	OS 1,6 ha	Plocha je vymezena v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje sídla a dlouhodobě sledovaným záměrem vlastníka pozemků a investora stavby - zřízení sportovně rekreačního areálu.
Z123	OS 1,4 ha	Plocha je vymezena v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje sídla a dlouhodobě sledovaným záměrem vlastníka pozemků a investora stavby - zřízení sportovně rekreačního areálu.
Z124	TI 0,2 ha	Plocha je vymezena v souladu s plánovaným záměrem odkanalizování území Neškaredic pro zařízení na kanalizační síti. Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná - označení WT7.
Z125	SV 1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn, je vymezena v proluce zastavěného území a zajišťuje rozvoj obytných ploch, trvalého bydlení a podnikání v Neškaredicích.
Z126	SV 0,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění rozvoje obytných ploch, trvalého bydlení a podnikání v Neškaredicích. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití.
2. odůvodnění návrhu ploch přestavby		
<p>V řešeném území se nacházejí dvě významné lokality, které vyžadují řešení stávajícího, dožitého stavu. První lokalitou je území bývalého těžebního areálu podniku DIAMO s.p., který je v současné době postupně sanován a je zvažováno jeho využití pro služby občanského a lázeňského charakteru. Druhým územím je rozsáhlý bývalý výrobní areál, který se nachází v urbanisticky významném prostoru uvnitř zastavěného území, kde zásadním způsobem blokuje rozvoj a využití lokality pro obytnou zástavbu města. Ostatní přestavbové plochy vyplývají z navržené urbanistické koncepce a požadavků města.</p> <p>Cílem vymezení ploch přestavby a stanovení jejich využití je vytvoření podmínek pro postupnou přeměnu těchto vymezených území do navrženého cílového stavu v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje města.</p> <p>V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky a dle potřeby také specifické podmínky využití ploch přestavby.</p> <p><i>pozn.: Plochy, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace jsou označeny barevnou výplní.</i></p>		

ID plochy	index využití	odůvodnění
k. ú. Sedlec u Kutné Hory		
P1	OV 10,5 ha	Rozsáhlé území bývalého těžebního areálu je navrženo k postupné přestavbě a využití pro občanské vybavení a služby, které budou slučitelné s původním využitím areálu (např. muzeum, lázně). Je nutná koordinace využití plochy s dosud platnými limity využití území - evidovaným dobývacím prostorem a ložiskovým územím. Z důvodu kontaminace celého území, které je postupně sanováno, důlní vody čerpány, čištěny v čistírně důlních vod přímo v areálu a následně po přečištění vypouštěny do toku Šífovka, je stanovena specifická podmínka využití pro zajištění ochrany zdraví před nepříznivými účinky těžkých kovů.
P2	OV 0,6 ha	Přestavbová plocha je vymezena z důvodu postupné přeměny a využití původního areálu technické infrastruktury, výroby a skladování na urbanisticky vhodnější využití pro občanské vybavení a služby, a to s ohledem na umístění v lokalitě stabilizovaného i rozvojového bydlení v bytových domech.
P3	VM 2,2 ha	Plocha je vymezena v okrajové části přestavbového areálu, vzhledem k umístění a ostatním urbanistickým návaznostem je plocha vymezena pro výrobu a skladování s malou zátěží. Vzhledem k nutnosti upřesnění dopravních a urbanistických vazeb, včetně posouzení využitelnosti stávajících objektů a komunikací, je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS6.
P4	SM 10,2 ha	Plocha je hlavním přestavbovým územím bývalého výrobního a skladovacího areálu. Je navržena jeho postupná přeměna ve smíšené obytné městské plochy. Území představuje významný, dosud nevyužitý rozvojový potenciál města, navíc uvnitř zastavěného území. Vzhledem k velkému rozsahu plochy, nejasným vnitřním urbanistickým vazbám a nejasným vlivům na pozitivní historické dominanty města, je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS6. Vzhledem k tomu, že se jedná o území s pozůstatky staveb a objektů různého typu a stavebně technického stavu a dále vzhledem k tomu, že se jedná o záměr přestavby, kterou by mělo kontrolovat město, je celá plocha vymezena jako území určené k asanaci - VA1.
k. ú. Kutná Hora		
P6	SM 1 ha	Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem města na přesun autobusového nádraží do prostoru železničního nádraží, kde by měl vzniknout městský dopravní terminál. Z toho důvodu je také stanovena specifická podmínka využití plochy, která zajišťuje, že nebude autobusové nádraží zcela zrušeno bez adekvátní náhrady. S ohledem na značný rozsah volné plochy a nutnost prověření dopravních vazeb, a to dopravního přístupu a pěší a cyklistické prostupnosti a současně z důvodu nutnosti prověření působení případných nových staveb na pozitivní dominanty historického jádra města, je využití plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS7.
P7	OS 1,8 ha	Plocha je vymezena v původně výrobním a skladovacím areálu cukrovaru Karlov, v současné době znehodnoceným provozováním kamionové nákladní dopravy, v němž se nacházejí památkově chráněné objekty. Cílem je postupná přeměna a obnova historicky cenných objektů na plochy a objekty určené pro sport, rekreaci a související občanské vybavení, jako území rozšiřující navazující stabilizované plochy sportu a tělovýchovy (koupaliště, bazén, bobová dráha, hřiště).
3. odůvodnění návrhu ploch sídelní zeleně		
<p>Cílem vymezení ploch a koridorů systému sídelní zeleně je zajištění zdravého životního prostředí pro obyvatele a vytvoření podmínek pro jeho další zkvalitňování. Vymezeny byly plochy zeleně, které jsou v území významné svým umístěním nebo funkcí, plochy zeleně, které plní funkci ochrannou, izolační nebo slouží ke každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Méně významné plochy zeleně jsou zahrnuty do převažujícího využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Cílem vymezení ploch sídelní zeleně je také zajištění prostupnosti území pro pěší, stejně významným cílem je dotvoření harmonické krajiny a posílení její ekologické stability.</p>		

ID plochy	index využití	odůvodnění
k. ú. Sedlec u Kutné Hory		
N5	ZS 0,4 ha	Plocha je navržena jako ochranná distanční zeleň mezi stabilizovanými plochami hromadného bydlení a rozvojovou plochou výroby a skladování s malou zátěží (Z21), současně zajišťuje prostupnost území z prostoru sídelní zeleně uvnitř zastavěného území do volné krajiny.
k. ú. Kutná Hora		
N6	ZS 0,6 ha	Plocha je vymezena uvnitř zastavěného území jako distanční zeleň mezi železniční tratí a přestavbovou plochou P4 určenou pro rozvoj smíšené obytné zástavby městského typu, současně plní funkci stabilizace biokoridoru RBK1297, který prochází zastavěným územím města podél říčního koryta.
N21	ZS 3,2 ha	Plocha je vymezena jako ochranná distanční zeleň mezi stabilizovanými i rozvojovými plochami individuálního bydlení a železniční tratí, současně se jedná o zeleň, která by měla vhodným způsobem začlenit novou zástavbu do krajinného celku řešeného území. Část plochy je zařazena do území, které je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu ÚS11, a to z důvodu zajištění návaznosti na plochu Z85 a případné využití pro pěší komunikace.
N22	ZS 2,9 ha	Plocha je vymezena jako ochranná distanční zeleň kolem rozvojových ploch výroby a skladování (Z96).
4. odůvodnění návrhu ploch krajiny		
<p>Cílem vymezení ploch a koridorů krajiny bylo zajištění ochrany nezastavěného území, vytvoření podmínek pro prostupnost, ochranu a rozvoj harmonické krajiny a příznivého životního prostředí, pro zvýšení ekologické stability řešeného území a zvýšení jeho retenčních schopností. Pro zajištění rozvoje všech složek v krajině byly vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreačního využívání krajiny.</p> <p>Pro stavby vodohospodářských opatření jsou plochy krajiny vymezeny obecně, přesné umístění těchto staveb a opatření je závislé na vodohospodářském posouzení a bude konkrétně řešeno při komplexních pozemkových úpravách včetně vyřešení vlastnických vztahů.</p> <p>V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky využití ploch krajiny a koncepčně je stanoven konkrétní způsob využití navržených ploch a koridorů krajiny.</p> <p><i>pozn.: Plochy, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření jsou označeny barevnou výplní.</i></p>		
ID plochy	index využití	odůvodnění
N1	NS 0,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK1.
N2	NS 3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1297.
N3	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK1.
N4	NS 2,8 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N7	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1297.
N8	NS 1,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1297.
N9	NS 1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1297.
N10	NS 1,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1297.
N11	NS 4,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.

N12	NS 3,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N13	NS 3,7 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N14	NS 5 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N15	NS 2,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N16	NS 4,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N17	NS 2,7 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N18	NS 1,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N19	NS 3,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N20	RN 1,9 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění rozvoje rekreačního využívání krajiny, jedná se o louku přírodního charakteru. Plocha není určena k umístění staveb, je vymezena jako nezastavitelná.
N23	NS 4,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N24	NS 1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N25	NS 3,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu ochrany území před plošnou vodní erozí, resp. z důvodu zvýšení retenčních schopností území. V ploše lze umístit stavby vodohospodářských opatření.
N26	NS 5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N27	NS 0,9 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N28	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK3.
N29	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK3.
N30	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK3.
N31	NS 0,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zvýšení podílu krajinné zeleně.
N32	NS 1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK4.
N33	NP 2,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC9.
N34	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK4.
N35	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.
N36	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.
N37	NP 1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC13.
N38	NS 0,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.

N39	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.
N40	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N41	NP 3,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC7.
N42	NS 1,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N43	NP 1,5 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC8.
N44	NP 2,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC8.
N45	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N46	NS 2,4 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N47	NS 0,1 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor RBK1299.
N48	NP 0,6 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biocentrum LBC14.
N49	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.
N50	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena z důvodu zajištění ekologické stability území, doplňuje biokoridor LBK6.

5. odůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je provedeno dle stavebního zákona.

U liniových staveb technické infrastruktury, které jsou umístěny v zastavitelném koridoru nebo definovány liniovým zákresem, bylo od uplatnění předkupního práva upuštěno, a to z důvodu, že pro realizaci liniových sítí technické infrastruktury není nutné vykupovat pozemky vlastníků, realizovaná stavba zatíží pozemky vlastníků pouze věcným břemenem. Režim věcného břemene je uveden ve výroku územního plánu jako specifická forma vyvlastnění.

U staveb dopravní infrastruktury bylo na základě metodických doporučení MMR ČR upuštěno od uplatnění předkupního práva, a to z důvodu rozšíření časové možnosti realizace dopravních staveb, nepodmíněné nutností nákupu pozemků při rozhodnutí vlastníka o prodeji dotčených pozemků.

Odůvodnění návrhu vymezení jednotlivých ploch a koridorů pro vymezené veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace je v textu odůvodnění výše (tabulky označené bodem 1. až 4.), tyto plochy a koridory jsou v textu barevně vyznačeny. Další odůvodnění jednotlivých staveb a opatření je uvedeno v příslušných kapitolách týkajících se řešené problematiky (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, ÚSES apod.).

Ve výrokové části A1 územního plánu v kapitole h) je uveden výpis pozemků dotčených možností uplatnění předkupního práva. Ve výpisu pozemků jsou uvedena všechna dotčená parcelní čísla bez určení, zda se jedná o pozemky ve vlastnictví města či nikoli. Výpis pozemků je proveden z digitální mapy katastru nemovitostí, která byla projektantovi pro účely zpracování územního plánu předána pořizovatelem.

plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle §170 a §101 SZ

V návrhu územního plánu Kutné Hory jde o plošné stavby technické infrastruktury, tj. stavby, které jsou umístěny ve vymezené zastavitelné ploše :

- stavba rozšíření městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře (WT2)
- stavba vodojemu pro zásobování pitnou vodou sídla Perštejnec (WT3)
- stavba zařízení na kanalizační síti sídla Neškaredice (WT7)
- stavby zařízení na kanalizační a vodovodní síti sídla Neškaredice (WT8)

Veřejně prospěšná opatření na ochranu archeologického dědictví, pro něž se dle stavebního zákona uplatňuje předkupní právo, nejsou územním plánem vymezena.

plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění dle §170 SZ

V návrhu územního plánu Kutné Hory jde o následující stavby, opatření a asanaci:

- stavby dopravní infrastruktury silniční (WD1, WD14)
- stavba dopravní infrastruktury železniční (WD4)
- stavby dopravní infrastruktury místní - komunikace (WD2, WD8 až WD13, WD15)
- stavba dopravní infrastruktury místní - autobusové nádraží, parkoviště (WD5)
- stavby dopravní infrastruktury místní - parkoviště (WD3, WD6, WD7)
- liniové stavby technické infrastruktury - věčné břemeno (WT1, WT4, WT5, WT6)
- opatření k doplnění a založení prvků ÚSES (WU1 až WU32)
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území (WR1 až WR12)
- asanace (VA1)

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro něž se dle stavebního zákona uplatňuje možnost vyvlastnění, nejsou v územním plánu vymezeny.

plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva dle §101 SZ

V návrhu územního plánu Kutné Hory jde o stavby veřejných prostranství dle §2 SZ, písm.k), bod 4 :

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP3, PP4)
- veřejná prostranství s převahou zeleně - veřejná zeleň (PP1, PP2, PP5 až PP9)

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury dle §2 SZ, písm.k), bod 3 a veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví, pro něž se dle stavebního zákona uplatňuje předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny.

6. odůvodnění návrhu územních rezerv

Územní rezervy jsou vymezeny jako výhledový směr dalšího rozvoje řešeného území. Vytvářejí podmínky pro urbanisticky vhodné umístění dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle případných rozvojových potřeb území.

Stabilizované plochy, které se nacházejí uvnitř vymezených ploch územních rezerv, lze využívat stejným způsobem jako dosud, v souladu se stabilizovaným stavem, avšak v těchto plochách nesmí být povoleny stavby nebo zásahy, které by znemožnily stanovené budoucí využití před jeho prověřením.

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>odůvodnění</i>
R1	DS 72,7 ha	Územní rezerva nadmístního významu je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR SK a zpřesněna na podkladu katastrální mapy s ohledem na právní stav a urbanistickou koncepci území. Koridor územní rezervy je vymezen pro umístění stavby přeložky silnice I/2 (II/333), která bude sloužit jako obchvat města. V rámci prověření budoucího využití je nutné prověřit koordinaci stavby se všemi systémy v území, včetně dopadů na stabilizovanou i navrženou obytnou zástavbu města a opatření na její ochranu.
R2	ZS 3,4 ha	Plocha je vymezena v souvislosti s možným budoucím rozvojem přilehlých ploch výroby a skladování jako kompenzační opatření na ochranu obytného území a krajinného rázu.
R3	VL 3,8 ha	Plocha je vymezena jako územní rezerva pro případný další budoucí rozvoj ploch výroby a skladování v případě, kdy dojde k vyčerpání dosud vymezených zastavitelných ploch shodného využití, resp. zastavitelných ploch Z90, Z93 a Z96.
R4	VM 3,1 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Převedena do územních rezerv byla z důvodu, že se jedná o dosud nezastavěné území, v němž je prvotně žádoucí řešit ochranu zastavěného území před plošnou vodní erozí a současně z důvodu, že v této lokalitě se nacházejí další, dosud nevyužitá zastavitelná plocha téhož využití.

R5	VL 9,4 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Převedena do územních rezerv byla z důvodu, že představuje ne příliš vhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny. Takový zábor půdního fondu je přijatelný pouze v případě, že v území nebudou jiné další plochy pro zajištění rozvoje výroby a skladování, jako jednoho z pilířů udržitelného rozvoje území.
R6	DM 2 ha	Plocha je vymezena jako územní rezerva pro realizaci stavby propojení silnic III/03321 a III/03322 jako zokruhování dopravního systému města. Je vymezena také z důvodu, že v této lokalitě je nutné realizovat opatření na ochranu zastavěného území před plošnou vodní erozí a současně zajistit prostupnost území pro systém ekologické stability (LBK1), územní plán proto stanovuje uspořádání ploch pro tato opatření i stavby.
R7	BH 1,5 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Do územních rezerv je zařazena z důvodu, že zasahuje do volné a rekreačně využívané krajiny (ovocné sady a zahrádkářská kolonie) a z důvodu, že pro zajištění rozvoje hromadného bydlení v bytových domech jsou na území města vymezeny jiné plochy, které jsou urbanisticky vhodnější k zastavění.
R8	BI 2,3 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Do územních rezerv je zařazena z důvodu problémové konfigurace terénu a dopravního přístupu a dále z důvodu, že na území města jsou vymezeny jiné plochy, které jsou urbanisticky vhodnější k zastavění.
R9	SV 1,5 ha	Plocha je vymezena jako územní rezerva možného rozvoje smíšeného obytného území venkovského typu v sídle Malín pro uspokojení potřeb zejména příštích generací. Plocha územní rezervy navazuje na stabilizované i zastavitelné plochy a v další fázi rozvoje sídelní struktury umožní racionální uzavření půdorysu sídla.
R10	SV 1,4 ha	Plocha je vymezena v rámci zajištění kontinuity plánovaného územního rozvoje sídla dle dosud platného územního plánu a jeho změn. Jako územní rezerva je vymezena z důvodu uspokojení potřeb zejména příštích generací. V další fázi rozvoje sídelní struktury umožní racionální uzavření půdorysu sídla.
R11	TI 0,5 ha	Plocha je vymezena jako územní rezerva pro případné budoucí zajištění území technickou infrastrukturou, resp. pro stavbu čistírny odpadních vod v případě, že by nedošlo k napojení sídla na městskou čistírnu odpadních vod v Kutné Hoře.

7. odůvodnění návrhu územních studií

Prvotní zpracování závazného územně plánovacího podkladu bylo předepsáno na plochy, u nichž dochází ke kumulaci problémů k řešení, jedná se zejména o ne zcela jasné urbanistické nebo dopravní vazby, o nutnost prověření vlivu využití ploch na hodnoty území nebo nutnost zajištění ochrany půdního fondu stanovením ekonomického a k půdnímu fondu šetrného řešení využití plochy.

<i>ID plochy</i>	<i>odůvodnění</i>
ÚS1 2,1 ha	Využití vymezeného území v sídle Kaňk je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu, s možností umístění více staveb určených pro individuální bydlení, s ne zcela jasnými urbanistickými systémy, zejména vnitřním uspořádáním pozemků uvnitř vymezené plochy, a dále rovněž z důvodu možného ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti, které by mělo zásadní vliv na konkrétní řešení celé vymezené plochy.
ÚS2 1,7 ha	Využití vymezeného území v sídle Kaňk je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu, s možností umístění více staveb určených pro individuální bydlení, s ne zcela jednoznačným dopravním řešením, a dále rovněž z důvodu možného ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti, které by mělo zásadní vliv na konkrétní řešení celé vymezené plochy.
ÚS3 2,8 ha	Využití vymezeného území v Sedlci je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu s ne zcela jednoznačně danými urbanistickými systémy, jde zejména o způsob dopravního napojení na dopravní systém města, ale také dopravní řešení uvnitř vymezeného území, včetně zajištění dostatečného počtu parkovacích míst a řešení prostupnosti celého území pro pěší a cyklistickou dopravu. Způsob řešení zástavby vymezeného území je také nutné prověřit z hlediska dopadů na krajinný ráz a zejména na působení pozitivních historických dominant města a v souladu se stavebním zákonem jednoznačně určit umístění a rozsah veřejných prostranství s ohledem na uspořádání zástavby.

<p>ÚS4 10,2 ha</p>	<p>Využití vymezeného území v Sedlci je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu s ne zcela jednoznačně danými urbanistickými systémy, jde zejména o způsob dopravního napojení na dopravní systém města, ale také dopravní řešení uvnitř vymezeného území, včetně zajištění dostatečného počtu parkovacích míst a řešení prostupnosti celého území pro pěší a cyklistickou dopravu. Způsob řešení zástavby vymezeného území je také nutné prověřit z hlediska dopadů na krajinný ráz a zejména na působení pozitivních historických dominant města a v souladu se stavebním zákonem jednoznačně určit umístění a rozsah veřejných prostranství s ohledem na uspořádání zástavby.</p>
<p>ÚS5 5,5 ha</p>	<p>Využití vymezeného území v Sedlci je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu s ne zcela jednoznačně danými urbanistickými systémy, jde zejména o způsob dopravního napojení na dopravní systém města, ale také dopravní řešení uvnitř vymezeného území a jeho prostupnost a dále vymezení potřebného rozsahu veřejných prostranství v souladu se stavebním zákonem. Způsob řešení zástavby a její intenzitu je také nutné prověřit z hlediska dopadů na krajinný ráz. Území se nachází v blízkosti ekologicky stabilních a hodnotných krajinných celků. Je nutné posoudit zásah do krajinného rázu z hlediska úbytku typického charakteru ovocných sadů ve prospěch intenzivně zastavěného území. Cílené urbanistické uspořádání zástavby je z hlediska vlivu na krajinný ráz nezbytně nutné.</p>
<p>ÚS6 13,2 ha</p>	<p>Zpracování územně plánovacího podkladu je nezbytné pro rozsáhlou plochu přestavby na rozhraní Kutné Hory a místní části Sedlec. Území je znehodnoceno velkým množstvím staveb v různém stupni stavebně technického stavu a množstvím terénních zásahů. Jedná se o typický brownfield, který je navíc v těsném kontaktu s obytným i historickým územím města. Území má nejasné urbanistické vazby, vnitřní uspořádání i prostorové působení, včetně dopadu na pozitivní historické dominanty města. Území představuje významný rozvojový potenciál smíšené obytné zástavby městského typu s možností umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení, umístění veřejných prostranství, a to jak zpevněných, tak s převahou zeleně. Lze využít i potenciál pro zvýšení podílu městské zeleně formou alejí podél vnitřních komunikací a komunikací pro pěší.</p>
<p>ÚS7 1 ha</p>	<p>Zpracování územně plánovacího podkladu pro vymezenou plochu přestavby je nezbytné vzhledem k její lokalizaci. Jde o exponované místo uvnitř obytného území města, v němž je nutné prověřit způsob a působení zástavby v kontextu historické části města a jejich dominant a současně vhodným způsobem řešit prostupnost vymezeného území pro pěší. Lze využít i potenciál pro zvýšení podílu městské zeleně.</p>
<p>ÚS8 9,5 ha</p>	<p>Dlouhodobě sledovaný záměr rozvoje individuálního bydlení v severozápadní části Kutné Hory je podmíněn zpracováním územně plánovacího podkladu z důvodu velkého rozsahu vymezených ploch a nutnosti řešení způsobu uspořádání zástavby včetně vymezení ploch veřejných prostranství v potřebném rozsahu dle stavebního zákona.</p>
<p>ÚS9 2,6 ha</p>	<p>Využití vymezené zastavitelné plochy pro rozvoj hromadného bydlení v bytových domech v Kutné Hoře je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu s ne zcela jednoznačně danými urbanistickými systémy, jde zejména o způsob dopravního napojení na dopravní systém města a dopravní řešení uvnitř vymezeného území a jeho prostupnost a dále vymezení potřebného rozsahu veřejných prostranství v souladu se stavebním zákonem. Lze využít i potenciál pro zvýšení podílu městské zeleně.</p>
<p>ÚS10 0,6 ha</p>	<p>Využití vymezené zastavitelné plochy pro rozvoj individuálního bydlení v rodinných domech v Kutné Hoře je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území bývalého lomu s dosud neprovozenými podmínkami pro výstavbu.</p>
<p>ÚS11 10,2 ha</p>	<p>Využití vymezeného území v Kutné Hoře pro rozvoj individuálního bydlení v rodinných domech je podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu z důvodu, že se jedná o území většího rozsahu s ne zcela jednoznačně danými urbanistickými systémy, jde zejména o způsob dopravního napojení na dopravní systém města, ale také dopravní řešení uvnitř vymezeného území a jeho prostupnost a dále vymezení potřebného rozsahu veřejných prostranství v souladu se stavebním zákonem. Způsob řešení zástavby a její intenzitu je také nutné prověřit z hlediska dopadů na krajinný ráz. Území se nachází na rozhraní zastavěného území a volné krajiny, je nutné prověřit jeho působení také ve směru dálkových pohledů od historického jádra města.</p>

e.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

• **dopravní infrastruktura**

Územním plánem navržená koncepce dopravy je v souladu koncepcí dopravní infrastruktury Středočeského kraje. Respektuje veřejně prospěšné stavby a územní rezervy dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR SK a zpřesňuje je na podkladu katastrální mapy. Jedná se o koridor veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezený pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou, který částečně zasahuje řešené území (označení koridoru WD1, dle ZÚR SK D047 a D012) a dále o koridor územní rezervy dopravní infrastruktury vymezený pro přeložení silnice I/2 (označení koridoru R1, dle ZÚR SK D510 a D511), který je současně územní rezervou pro budoucí severozápadní obchvat města.

Realizací přeložky silnice I/2 dojde k úplnému uspořádání dopravy ve městě, dokončení jeho dopravního obchvatu a tím k úplnému vyloučení tranzitní a nákladní dopravy z jeho obytného území.

V první fázi realizace dopravní koncepce budou posíleny dva významné dopravní sjezdy do území ze silnice I/38:

- v severní části území nad Kaňkem nově vybudovaným křížením silnice I/38 a silnice III/03321
- ve východní části nově vybudovaným křížením silnice I/38 a silnice III/03321 (ulice Čáslavská) jako související stavby s obchvatem obce Církvice.

Východní sjezd ze silnice I/38 bude sloužit jako hlavní tranzitní přivaděč do průmyslových zón města. Předpokladem tohoto řešení je v další fázi úprava povrchu a homogenizace silnice III/03321 v úseku ulice Čáslavská pro zátěž těžkou nákladní dopravou, a sice v přímé časové návaznosti s využíváním navržených rozvojových ploch výroby a skladování, zejména v lokalitě Karlov (Z93 a Z96). Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu silničního povrchu, nebylo nutné v územním plánu pro tuto předpokládanou stavbu vymezovat zastavitelnou plochu nebo koridor, stavba bude realizována v rámci vymezených stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury.

V dosud platném územním plánu je vymezen severozápadní obchvat města v rámci místních komunikací. Jde o urbanisticky nevhodné řešení, a to z důvodu, že obchvat je veden navrženými čistými plochami bydlení a přivedl by tak průjezdnou dopravní zátěž do těsné blízkosti rodinných domů z mnohem širšího území, než jsou samotné obytné lokality, kterými by průtah byl veden. Došlo by tak k výraznému poškození životního prostředí a pohody bydlení obyvatel. Dalším negativem tohoto řešení je znehodnocení pro životní prostředí velmi přínosného, a ve městech velikosti Kutné Hory zajímavého a neobvyklého prvku, jímž je zelený klín mezi silnicemi III/33354 a III/33355, který přivádí volnou krajinu téměř až k historickému území města. Tento výjimečný prvek je, stejně jako pohoda bydlení obytných zón, žádoucí chránit.

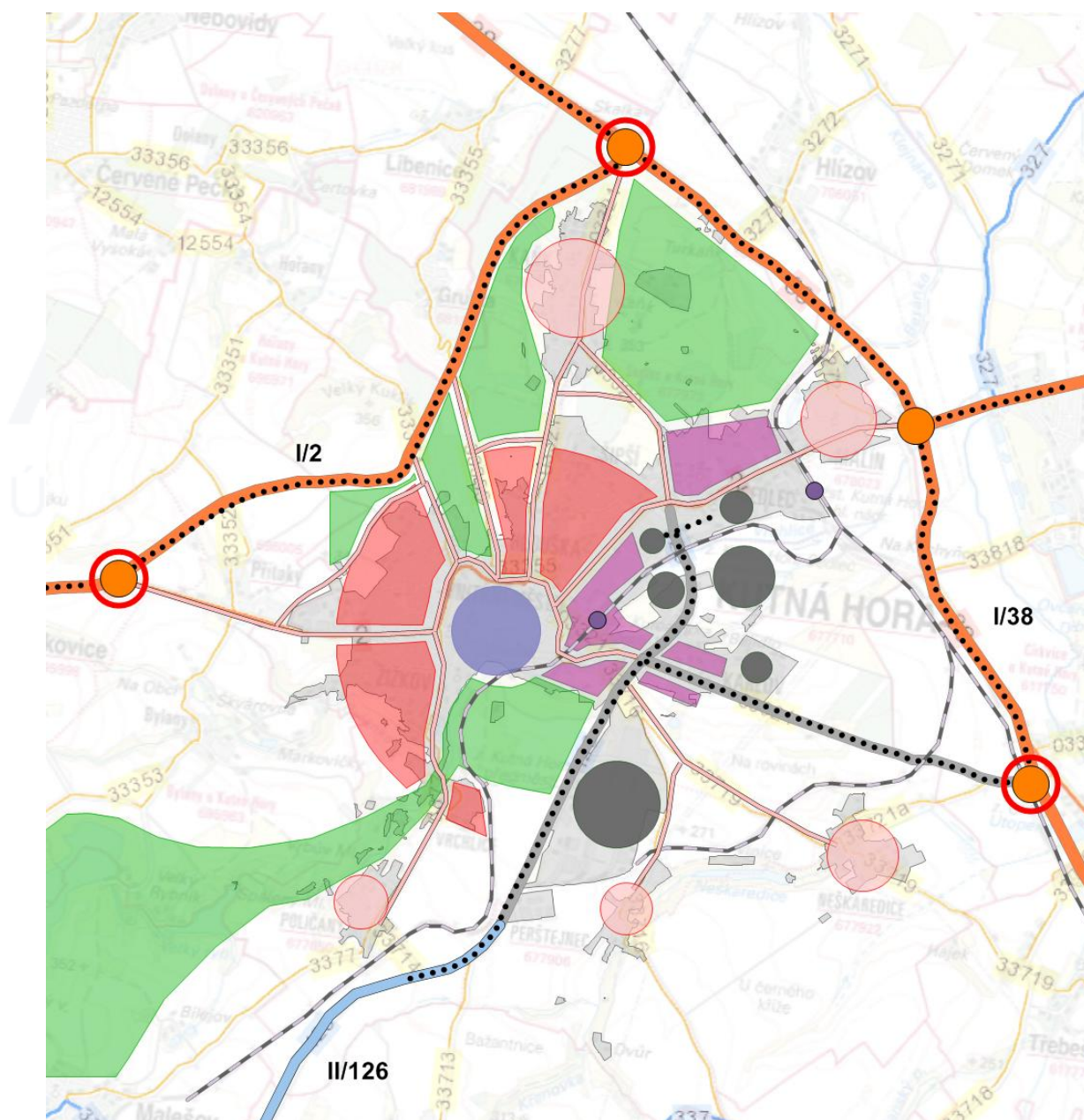
Z výše uvedených důvodů je v novém územním plánu nevhodný severozápadní průtah obytnými zónami vypuštěn a dopravní koncepce je založena na urbanisticky správném řešení obchvatu města prostřednictvím přeložení silnice I/2 a na zajištění dopravní prostupnosti města návrhem místních komunikací obsluhujících spádová území adekvátní velikosti. Záměr přeložení silnice I/2 v úseku kolem Kutné Hory, který je v ZÚR SK zařazen do územních rezerv dopravní infrastruktury, by mělo město usilovně prosazovat a cíleně vytvářet podmínky pro jeho realizaci.

Návrh dopravního řešení je stanoven koncepčně, dílčí řešení komunikací jednotlivých navržených zastavitelných ploch a jejich připojení na dopravní systém města bude proveden v rámci územně plánovacích podkladů.

V následujícím schématu je přehledně vyznačena navržená dopravní koncepce. Urbanistické uspořádání města je v koncepčním náhledu jasně čitelné a po realizaci poslední fáze dopravní koncepce, tj. po realizaci severozápadního obchvatu města přeložením silnice I/2, s řízeným průběhem nákladní dopravy ze všech tranzitních směrů do průmyslových zón (zákazy vjezdu z vybraných sjezdů do města), bude řešené území bez výraznějších urbanistických problémů.

Schéma navržené dopravní koncepce města

- | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | silnice I. třídy - tranzitní doprava - obchvat města |  | železnice včetně průmyslové vlečky |
|  | přístupové body do města z tranzitní dopravy |  | železniční nádraží - městský dopravní terminál |
|  | připravované stavby nových tranzitních křižení (sjezdů) |  | zastavěné území |
|  | silnice II. třídy |  | centrum města |
|  | přístupové komunikace zatížené nákladní dopravou |  | městská obytná území |
|  | tranzit a řízený pohyb nákladní dopravy |  | smíšené městské území |
|  | cílová místa nákladní dopravy - výrobní areály |  | venkovská obytná území |
|  | městské komunikace |  | území krajinné zeleně |

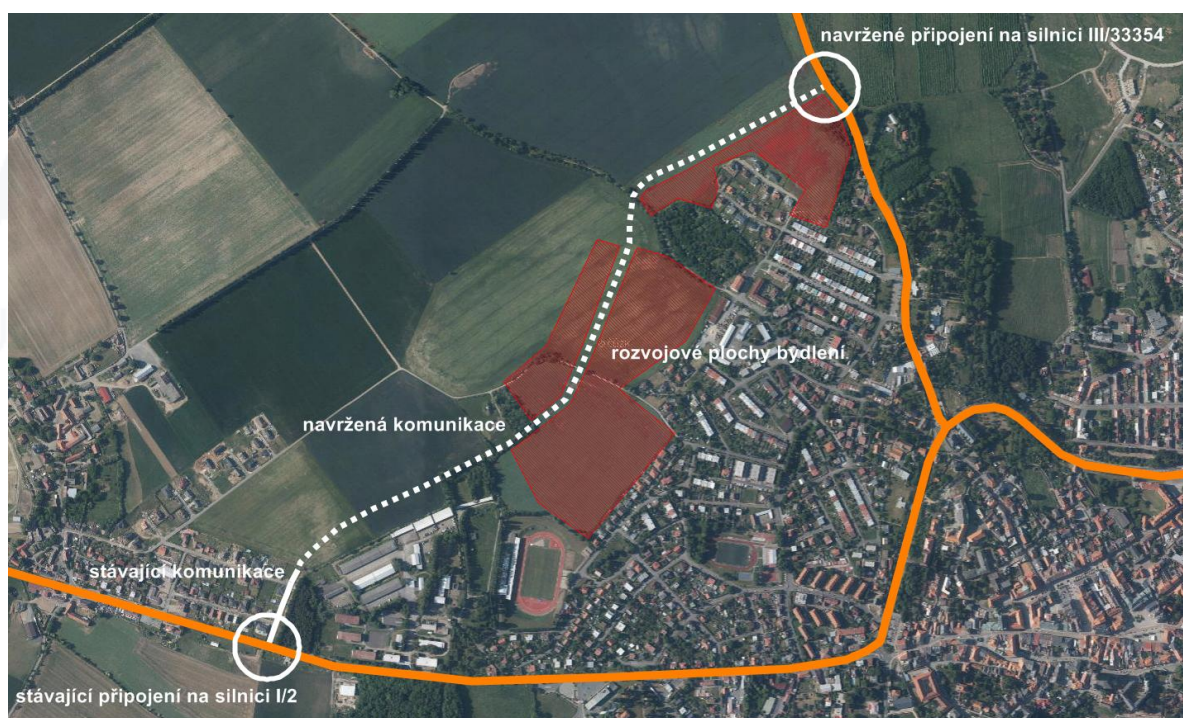


Další změnou v silničním systému města je navrhovaná úprava průběhu a křížení silnic III/33716 a III/33719. Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu je vymezen koridor Z111. Stavba je navržena z důvodu vhodnějšího napojení obou silnic a účelnějšího využití zbytkového území mezi oběma silnicemi v návaznosti na jejich křížení (resp. nyní souběh).

Z důvodu koordinace silničního provozu a rozvoje zástavby řešeného území zajišťuje územní plán následující podmínky:

- v návaznosti na silnice I., II. a III. tříd specifické podmínky využití ploch s chráněnými prostory
- využívání v maximální možné míře stávajících silničních sjezdů a minimalizaci zřizování nových sjezdů
- pokud budou zřizována nová připojení, budou řešena jako kolmá
- navrhované zastavitelné plochy jsou v maximální možné míře připojeny na místní komunikace a silnice nižších tříd.

Z důvodu minimalizace zřizování nových sjezdů na silnici I/2 je také navržen dopravní systém místních komunikací v rozvojových lokalitách individuálního bydlení v severozápadní části města (Na Ptáku - Horní Žižkov, zastavitelné plochy Z56 až Z67). Pro trasování nových komunikací je v návrhu využito stávajícího dopravního systému a napojení na silnici I/2 na území k.ú. Přítoky. Připojení na silnici III/33354 je do územního plánu převzato z již evidovaného územně plánovacího podkladu.



Ostatní návrhy místních komunikací jsou provedeny z důvodu zajištění dopravních přístupů navržených rozvojových ploch a z důvodu zajištění dopravní dostupnosti a obslužnosti území. U plošně rozsáhlých zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínku pořízení územních studií, které podrobně prověří dopravní řešení jednotlivých lokalit a jejich napojení na dopravní systém města v souladu s technickými požadavky na stavby komunikací.

Stezky pro pěší a cyklisty, které zajišťují pěší dostupnost území a bezkonfliktní pěší propojení města s významnými cílovými místy pohybu obyvatel a návštěvníků, jsou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklistické a turistické trasy, které se v území realizují značením, nejsou předmětem územního plánování. Jsou značeny a vedeny po stávajících komunikacích a lesních cestách a z pohledu územního plánování nebylo nutné je vymezovat jako samostatné plochy dopravní infrastruktury.

Garážování, parkování a odstavení vozidel je řešeno regulativně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Dopravní systém města je doplněn o několik koncepčních návrhů veřejných parkovišť (vymezené zastavitelné plochy jsou jednotlivě odůvodněny v příslušných kapitolách). Jedná se zejména o návrhy parkovacích ploch kolem historického jádra města (Z52, Z53) s cílem posílit jeho význam v rámci cestovního a turistického ruchu.

Tento cíl byl také sledován při návrhu městského dopravního terminálu v prostoru železničního nádraží v Kutné Hoře (zastavitelná plocha Z55). Tento cílový záměr je v souladu s krajskou dopravní koncepcí, se záměrem veřejně prospěšné stavby D211 - průjezdná odbočka železniční tratě č. 235. V návrhu územního plánu je tento koridor s označením Z94 zpřesněn na podkladu katastrální mapy a vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením WD4, šířka koridoru je 100 m.

- **technická infrastruktura**

zásobování pitnou vodou:

Koncepce zásobování území pitnou vodou respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (dále jen PRVK SK). Přehledně je zobrazena v mapovém měřítku 1 : 10 000 na schématu č. 1 - Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

Místní část Kaňk je součástí vodovodu města Kutná Hora, zásobeného z vodojemů Pták a Sukov a výtlačným řadem z vodojemu Střed do vodojemu Kaňk. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Město Kutná Hora je zásobeno vodou z nádrže Vrchlice na stejnojmenné řece, odkud je voda gravitačně vedena do úpravní vody Trojice. Odtud je rozváděna třemi směry: gravitačně do vodojemu Střed, čerpáním do vodojemu Pták a čerpáním přes Poličany a Malešice do vodojemu Polánka. Z vodojemu Střed je voda čerpána do vodojemu Pták a do vodojemu Sukov, odkud zásobuje místní část Kaňk a je vedena dál do Čáslavi a Kolína. Z vodojemu Střed je také zásobena místní část Malín. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Sedlec je součástí vodovodu města Kutná Hora. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Šipší na severním okraji města Kutná Hora je součástí vodovodu města Kutná Hora. Je zásobována pitnou vodou z vodojemu Sukov. Zásobování je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Vrchlice, navazující na jihu na místní část Žižkov, je součástí vodovodu města Kutná Hora. Je zásobována pitnou vodou z úpravní vody Trojice. Zásobování je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Žižkov, tvořící jižní okraj města Kutná Hora, je součástí vodovodu města Kutná Hora. Je zásobována pitnou vodou částečně z vodovodní dítě města Kutná Hora, částečně z prameniště svatého Vojtěcha přes vodojem Kolovrátek. Zásobování je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřízení nových vodovodních přípojek.

Místní část Malín je součástí vodovodu města Kutná Hora. Je zásobena gravitačně z vodojemu Střed. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřizování nových vodovodních přípojek.

Místní část Neškaredice je zásobena vodou z veřejného vodovodu napojeného na skupinový vodovod Čáslav-Kutná Hora-Kolín z přiváděcího řadu Kutná Hora-Čáslav. Zásobování je gravitační z vodojemu Sukov. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřizování nových vodovodních přípojek.

V místní část Perštejnec není vybudován veřejný vodovod, zásobování je zajištěno ze soukromých studní. Konceptně je navrženo připojení místní části Perštejnec na stávající vodovodní síť města Kutná Hora pomocí navrženého vodojemu, umístěného na jihu města Kutná Hora a určeného ke zvýšení akumulace pitné vody ve stávající vodovodní síti pro zásobování místní části Perštejnec.

Místní část Poličany je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Kutná Hora-Čáslav čerpáním přes vodojem Polánka. Zásobování pitnou vodou je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřizování nových vodovodních přípojek.

Výhledové rozšíření zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu nebylo nutné vzhledem ke stanovenému a předpokládanému rozvoji území navrhovat.

odkanalizování území a čištění odpadních vod:

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod respektuje PRVK SK. Přehledně je zobrazena v mapovém měřítku 1 : 10 000 na schématu č. 1 - Technická infrastruktura - vodní hospodářství.

Místní část Kaňk je odkanalizována oddílnou kanalizací se čtyřmi čerpacími stanicemi a výtlačnými řady. Odpadní vody jsou přes místní část Sedlec odváděny do stokové sítě města Kutná Hora a městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Město Kutná Hora je odkanalizováno převážně jednotnou kanalizační sítí, zaústěnou do městské čistírny odpadních vod. S ohledem na průběžnou dostavbu kanalizační sítě a odkanalizování celého města Kutná Hora je stávající mechanicko-biologická čistírna odpadních vod navržena k rozšíření.

V místní části Sedlec je kanalizace oddílná splašková odvádějící zvlášť vody dešťové a splaškové, neboť do zdejší stokové sítě nelze zaústit dešťové vody. Kanalizační síť je součástí kanalizačního systému města Kutná Hora. Odpadní vody jsou jednotnou gravitační kanalizací odváděny do čistírny odpadních vod Kutná Hora. Do kanalizačního systému místní části Sedlec je zaústěna výtlačná kanalizace z místní části Kaňk.

Odkanalizování místní části Šipší na severním okraji města Kutná Hora je součástí kanalizačního systému města Kutná Hora. Odpadní vody jsou odváděny jednotnou gravitační kanalizací na čistírnu odpadních vod Kutná Hora.

Odkanalizování místní části Vrchlice, navazující na jihu na místní část Žižkov, je součástí kanalizačního systému města Kutná Hora. Odpadní vody jsou odváděny městskou kanalizací na čistírnu odpadních vod Kutná Hora.

Odkanalizování místní části Žižkov, tvořící jižní okraj města Kutná Hora, je součástí kanalizačního systému města Kutná Hora. Odpadní vody jsou odváděny městskou kanalizací na čistírnu odpadních vod Kutná Hora.

Místní část Malín je odkanalizována oddílnou kanalizací se čtyřmi čerpacími stanicemi a výtlačnými řady. Odpadní vody jsou odváděny do stokové sítě města Kutná Hora a městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

V místní části Neškaredice není vybudována veřejná kanalizační síť ani čistírna odpadních vod. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. Je navrženo vybudování veřejné gravitační jednotné kanalizace, která bude pomocí dvou čerpacích stanic odvádět odpadní vody výtlakem do stokové sítě města Kutná Hora a městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře.

V místní části Perštejnec není vybudována veřejná kanalizační síť ani čistírna odpadních vod. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. Je navrženo vybudování veřejné jednotné kanalizace, která bude pomocí domovních čerpadel a dvou čerpacích stanic z místní části Neškaredice odvádět odpadní vody výtlakem do stokové sítě města Kutná Hora a městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře.

Místní část Poličany je odkanalizována oddílnou kanalizací s jednou čerpací stanicí a výtlačnými řady. Odpadní vody jsou odváděny do stokové sítě města Kutná Hora a městské čistírny odpadních vod v Kutné Hoře. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Výhledové rozšíření systému odkanalizování území nebylo nutné vzhledem ke stanovenému a předpokládanému rozvoji území navrhovat.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s vodním zákonem - zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění.

Digitální data stávajícího kanalizačního systému byla předána v datovém modelu Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kutná Hora 2016, poskytnutých pořizovatelem v prosinci 2016.

odpady:

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou města. Návrh územního plánu je v souladu s rozvojovým dokumentem „Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje 2016 - 2025“.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro podporu a rozvoj stávajícího systému odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin.

Je navržena samostatná plocha pro umístění zařízení pro nakládání s odpady - třídící linka, kompostárna, jímání bioplynu.

Sběrny tříděného odpadu, sběrny šrotu a druhotných surovin je možné umístit v plochách výroby a skladování VL. Sběrny tříděného odpadu a kompostárny je možné umístit v plochách technické infrastruktury TI.

skládkové zátěže:

V řešeném území je evidováno 5 skládek včetně ochranného pásma, z toho 2 ve městě Kutná Hora, 1 v místní části Kaňk a 2 v místní části Sedlec. Kromě stabilizovaných ploch je jimi dotčena také navrhovaná plocha přestavby P1. Konceptně je umožněno odstranění skládek a případných kontaminací v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území je evidováno 10 míst se starou zátěží území a kontaminovaných ploch, z toho 6 ve městě Kutná Hora, 1 v místní části Kaňk, 2 v místní části Sedlec a 1 v místní části Malín. Kromě stabilizovaných ploch jsou jimi dotčeny také navržené plochy přestavby P1 a P4. Pro odstranění staré zátěže a kontaminace z navržené plochy přestavby P4 je navržena plocha asanace (ve smyslu ozdravení území) VA1. Konceptně je umožněno odstranění starých zátěží a kontaminací v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

energie a spoje:

Koncepce zásobování území elektrickou energií a spoji je přehledně zobrazena v mapovém měřítku 1 : 10 000 na schématu č. 2 - Technická infrastruktura - elektrická energie, spoje.

Do řešeného území je přivedeno stávající nadzemní elektroenergetické vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV, napojené na stávající elektroenergetickou stanici VVN 110 kV, která se nachází v průmyslové zóně v místní části Perštejnec. Z ní je město i okolní místní části zásobeno nadzemním a podzemním (kabelovým) vedením vysokého napětí VN 22 kV. Prostřednictvím 127 pravidelně rozmístěných elektroenergetických stanic VN 22 kV je ve městě i okolních místních částech umožněn stabilizovaný rozvod vedení nízkého napětí.

Zásobování elektrickou energií je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřizování nových přípojek. Zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch bude řešeno v rámci navazujících projektových dokumentací. Umístění nových transformačních stanic a elektrických vedení je umožněno stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území se nachází stabilizovaná síť radiokomunikačních a telekomunikačních spojů a jejich zařízení. Tvoří ji 52 elektrických komunikačních zařízení a radioreléové trasy. Síť má dostatečnou kapacitu i pro rozvojové potřeby území. Území je dostatečně pokryto televizním i telekomunikačním signálem. Pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky na řešení radiokomunikačních a telekomunikačních spojů a jejich zařízení.

zásobování plynem a teplem:

Koncepce zásobování území tepelnou energií je přehledně zobrazena v mapovém měřítku 1 : 10 000 na schématu č. 2 - Technická infrastruktura - tepelná energie.

Do řešeného území přiveden stávající plynovod VTL napojený na 4 regulační stanice VTL/STL, z nichž jsou zásobeny středotlakým plynovodem město Kutná Hora a místní části Kaňk a Malín. Na středotlaké plynovodní síti je umístěno 6 regulačních stanic STL/NTL, z nichž je zásobeno nízkotlakým plynovodem město Kutná Hora a místní část Sedlec. Ostatní místní části Neškaredice, Perštejnec a Poličany nejsou plynofikovány a návrh koncepčního řešení jejich plynofikace nebyl požadován.

Zásobování řešeného území plynem je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřizování nových plynovodních přípojek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na východě města Kutná Hora se nacházejí 2 stanice katodické ochrany. Na východě průmyslové zóny v místní části Perštejnec se nachází 1 stanice katodické ochrany.

Ve městě Kutná Hora a v místní části Sedlec je zaveden stávající teplovod včetně 3 technologických objektů zásobování teplem. Zásobování řešeného území teplem je dostatečné a nebylo nutné stávající síť rozšířit. Předpokládá se pouze zřizování nových teplovodních přípojek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- **občanské vybavení**

Stabilizace a rozvoj ploch občanského vybavení je územním plánem zajištěna vymezením ploch občanského vybavení a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Konceptně je předpokladem umístování občanského vybavení s širší městskou spádovostí ve vymezených polyfunkčních plochách historického centra města, občanského vybavení s lokálním dosahem také v plochách smíšených obytných městských a venkovských a dále v plochách bydlení, a to vždy tak, aby nedošlo v navazujícím území k narušení kvality a pohody bydlení.

Struktura občanského vybavení veřejné infrastruktury je v řešeném území stabilizovaná a je územním plánem chráněna vymezením příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. V průběhu prací na územním plánu nevznikla potřeba vymezení nových ploch pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, avšak pro potřebu případného umístění těchto staveb vytváří územní plán podmínky prostřednictvím stanovení přípustných podmínek využití ploch.

Rovnoměrně rozmístěné stabilizované i navržené zastavitelné plochy občanského vybavení přispívají k rozvoji sídelní struktury, zajišťují podmínky pro shromažďování obyvatel a vytvářejí předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce vybavení a služeb města i jeho místních částí.

- **veřejná prostranství**

Významná prostranství, která slouží převážně pro shromažďování obyvatel a mají charakter náměstí nebo návsi, jsou z důvodu jejich ochrany vymezena jako veřejná prostranství. Veškerá stabilizovaná veřejná prostranství zůstávají zachována.

Z důvodu vymezení nově navržených zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných o rozloze nad 2 ha jsou v souladu s vyhláškou 269/2009 vymezena konceptně související veřejná prostranství. Navíc jsou předepsány územní studie, které budou mimo jiné řešit právě umístění těchto souvisejících veřejných prostranství. V místech, kde umístění souvisejícího veřejného prostranství není v současné době jednoznačné a je vhodné jej ponechat na budoucích aktuálních potřebách území, je předepsána územní studie bez vymezení samostatné plochy veřejného prostranství tak, aby se předešlo zbytečnému pořizování změn vydaného územního plánu.

e.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází z evidence katastru nemovitostí, zjištěného stavu území, územního systému ekologické stability a ochranných režimů v krajině (významné krajinné prvky, maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy).

Nově navržené plochy krajiny přispějí ke zvýšení ekologické stability území, k ochraně zastavěného území před plošnou vodní erozí, ke zvýšení retenčních schopností území, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

Důvodem vymezení a doplnění prvků ÚSES je vytvoření podmínek pro zachování existence přírodě blízkého ekosystému. Prvky ÚSES přispívají k vytvoření sítě ekologicky stabilního území, zachování přirozeného genofondu krajiny a podpoře biodiverzity.

Návrh územního plánu vymezil územní systém ekologické stability (ÚSES) na úrovni regionální a lokální. ÚSES byl vymezen v souladu se ZÚR SK na podkladu katastrální mapy a koordinován v návaznosti na sousední územní celky.

Biocentra jsou vymezena na přírodně hodnotných plochách v území, trasy biokoridorů respektují nejvhodnější propojení biocenter. Plochy biocenter jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (NP) a plochy biokoridorů jako plochy smíšené nezastavěného území (NS) a plochy lesní (NL). Plochy vodní a vodohospodářské (VV) jsou respektovány a vymezeny jak v biocentrech, tak v biokoridorech.

Prvky ÚSES lze křížit s plochami dopravní infrastruktury místní (DM), předpokladem křížení s plochami dopravní infrastruktury silniční (DS) a železniční (DZ) je realizace propustků (tunelů) a migračních mostů (přechodů), které jsou v rámci ploch dopravní infrastruktury přípustné. Vedení technické infrastruktury prochází řešeným územím formou liniových staveb (věcných břemen), a to buď nadzemních, nebo podzemních, tj. tato vedení nesnižují ani nenaruší ekologicko-stabilizační funkce ÚSES a krajiny. Plochy pro umístění zařízení na technické infrastruktuře nejsou v prvcích ÚSES vymezeny ani navrženy.

Stabilizované prvky ÚSES jsou vyznačeny jako funkční, s částmi vymezenými k založení.

<i>regionální ÚSES - regionální biocentra</i>			
<i>označení</i>	<i>doplňující popis</i>	<i>zařazení dle formace</i>	<i>cílový stav</i>
RBC 950	Na Vrchlici	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
<i>regionální ÚSES - regionální biokoridory</i>			
<i>označení</i>	<i>doplňující popis</i>	<i>zařazení dle formace</i>	<i>cílový stav</i>
RBK 1296	Na Vrchlici - Švadlenka	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
RBK 1297	Na Vrchlici - Nové Dvory	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
RBK 1299	Na Vrchlici - Vrabcov	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
<i>lokální ÚSES - lokální biocentra</i>			
<i>označení</i>	<i>doplňující popis</i>	<i>zařazení dle formace</i>	<i>cílový stav</i>
LBC1	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK1	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC2	les na trase LBK1	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC3	les na trase LBK1	lesní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC4a	zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK1	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace
LBC4b	zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK1	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace
LBC5	les a niva říčky Vrchlice na trase RBK 1296 a LBK3	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC6	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase RBK 1299	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace

LBC7	zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase RBK 1299	lesní, křovinné, travinné	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC8	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Křenovka na trase RBK 1299	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC9	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému mezi LBK3 a LBK4	lesní, křovinné, travinné	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC10	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK4	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace
LBC11	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK5	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	ochrana a obnova aktuální formace
LBC12	les a niva potoka Křenovka na trase LBK5	lesní, křovinné, travinné	ochrana a obnova aktuální formace
LBC13	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného potoka na trase LBK6 a LBK7	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBC14	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému mezi RBK 1299 a LBK6	lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
lokální ÚSES - lokální biokoridory			
<i>označení</i>	<i>doplňující popis</i>	<i>zařazení dle formace</i>	<i>cílový stav</i>
LBK1	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka propojující LBC1, LBC2, LBC3, LBC4a, LBC4b a prvky ÚSES v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
LBK2	les, zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Bylanka propojující RBC 950 a prvky ÚSES v k.ú. Bylany u Kutné Hory	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK3	les a zeleň přírodě blízkého ekosystému propojující LBC5 a LBC9	lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
LBK4	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Bažantnice propojující LBK5, LBC10, LBC9 a prvky ÚSES v k.ú. Křesetice a k.ú. Malešov	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace, části přirozených a přírodě blízkých ekosystémů k založení
LBK5	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Křenovka propojující RBK1299, LBC12, LBC11 a prvky ÚSES v k.ú. Křesetice	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace
LBK6	zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného potoka propojující LBC14, LBC13 a prvky ÚSES v k.ú. Pucheř a k.ú. Křesetice	vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové	založení přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
LBK7	zeleň přírodě blízkého ekosystému propojující LBC13 a prvky ÚSES v k.ú. Pucheř	lesní, travinné, křovinné, ekotonové	ochrana a obnova aktuální formace

Pro ochranu typického prvku krajinného rázu území jsou také vymezeny plochy zemědělské krajiny - sady a vinice (NO). Tyto plochy mají charakter jak ploch zemědělských (hospodaření na zemědělské půdě), tak ploch krajinných (vzrostlá zeleň doplňující zeleň krajinnou). Významným způsobem příznivě ovlivňují životní prostředí území, jeho ekologickou stabilitu a biodiverzitu a retenční schopnosti území.

Pro další zvýšení retenčních schopností území v lokalitách, které jsou ohroženy plošnou vodní erozí, jsou územním plánem navrženy na zemědělské půdě plochy krajiny - jedná se o plochy, kde by bylo vhodné buď změnit způsob hospodaření na zemědělských půdách nebo upřednostnit zatravnění. V těchto plochách je také možné realizovat ochranná opatření ve formě terénních průlehů nebo suchých poldrů. Přesné umístění těchto opatření je nutné zpracovat na základě vodohospodářského posouzení v rámci navazujících dokumentací a zejména v rámci komplexních pozemkových úprav. Územní plán vytváří podmínky pro vhodná ochranná řešení.

Odůvodnění jednotlivých navržených ploch krajiny je uvedeno v příslušných kapitolách.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území města Kutná Hora je charakterizováno typickou návazností husté centrální zástavby na příměstské plochy, směrem od města se postupně rozvolňující, tvořící přechod sídla do krajiny. V okolních sídlech a od města vzdálených zastavěných lokalitách převažuje zástavba venkovského typu.

Střed města Kutná Hora mezi silnicí I. třídy (I/2) a železnicí tvoří centrální historické náměstí a okolní menší náměstí, kolem kterých jsou soustředěny polyfunkční obytné plochy s občanským vybavením převážně v parteru. Typické je polyfunkční využití objektů o různé počtu podlaží.

Městská jedno až čtyřpodlažní zástavba je na sídlišťích zintenzivněna na domy až o devíti podlažích. Po obvodu města se plochy bydlení prolínají s plochami výroby a okrsky občanského vybavení. Relativně volné nebo nedostatečně využívané pozemky uvnitř i po obvodu města navrhuje územní plán k přestavbě, tj. zhodnocení a intenzifikaci. Konceptně jsou vymezeny uvnitř zastavěného území plochy sídelní a veřejné zeleně, které je nezbytně nutné ponechat nezastavěné.

Venkovská sídla mají historicky rostlou strukturu s centrální návsi a typicky venkovskou zástavbou. Vhodné je využít k zástavbě volné proluky zastavěného území, ale přílišná intenzifikace zástavby zde nese riziko přeměny přirozeného venkovského charakteru sídel v obytné satelity města. Na trase silnice I. třídy procházející městem a paralelní železnice již došlo k urbanistickému srůstu města Kutná Hora s okolními místními částmi Sedlec a Malín.

Urbanistický rozvoj je navržen především ve městě Kutná Hora, a to zejména podél jeho severního a východního obvodu. Rozvoj omezuje údolní niva řeky Vrchlice a komplex ploch krajiny včetně lesního masivu na severu a jihu města. Navržená urbanistická koncepce přispívá k posílení významu města jako součásti polycentrické osy Nymburk - Poděbrady - Kolín - Kutná Hora - Čáslav.

Návrh územního plánu doplňuje směry rozvoje zástavby tak, aby byl zachován kompaktní půdorys sídel, jejich rostlý charakter, logická návaznost rozvojových ploch na stávající zástavbu a možnost využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území. Návrh územního plánu se snaží pokud možno nerozptylovat výstavbu směrem do krajiny a nenarušovat tím prostor krajiny nevhodnou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Významný rozvoj zastavitelných ploch bydlení se odehrává podél severní hranice města, místní části Sedlec a Malín. Rozvoj ploch smíšených obytných a občanského vybavení je navržen především v polyfunkčně využitelných plochách přestavby, v okolních místních částech potom přispívá ke zvýšení turistické atraktivity a snížení rizika úpadku venkovských sídel.

Rozvoj ploch dopravy odpovídá obecnému trendu udržitelného rozvoje vytvářením integrovaných dopravních systémů, preferováním ekologických dopravních prostředků a odkláněním tranzitní dopravy z center měst. Zároveň souvisí s rozvojem průmyslové zóny na východě města, vytvářející předpoklady pro průmyslovou výstavbu, zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území. Eliminace rizika možných negativních důsledků hospodářského potenciálu rozvoje výrobních ploch na okolní plochy včetně ploch krajiny je zajištěna umožněním realizace případných opatření proti negativním vlivům emisí a hluku z výroby. Soustředění výroby do jednotných průmyslových zón, u nichž je zajištěna eliminace negativních vlivů, vytváří v území podmínky pro snížení hygienických problémů, jako jsou hluk, prašnost a zápach z výroby.

Dle Zadání Územního plánu Kutná Hora žilo ke dni 1.1.2015 ve správním území města Kutná Hora celkem 20 607 obyvatel. Dle údajů Českého statistického úřadu žilo ke dni 31. 12. 2015 ve správním území města Kutná Hora celkem 20 341 obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel má z dlouhodobého hlediska pozvolně klesající charakter:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hováli	Vystě- hováli	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	17 921	296	296	686	411	-	275	275	18 196
1972	18 196	283	259	577	328	24	249	273	18 469
1973	18 469	336	303	459	384	33	75	108	18 577
1974	18 577	354	293	814	329	61	485	546	19 123
1975	19 123	368	288	630	341	80	289	369	19 492
1976	19 492	369	272	883	367	97	516	613	20 105
1977	20 105	371	291	675	441	80	234	314	20 419
1978	20 419	345	275	800	366	70	434	504	20 923
1979	20 923	332	274	507	444	58	63	121	21 044
1980	21 044	289	314	725	467	-25	258	233	21 277
1981	20 930	308	307	662	401	1	261	262	21 192
1982	21 192	297	306	612	498	-9	114	105	21 297
1983	21 297	296	332	552	447	-36	105	69	21 366
1984	21 366	275	270	567	425	5	142	147	21 513
1985	21 513	307	288	461	411	19	50	69	21 582
1986	21 582	296	242	393	500	54	-107	-53	21 529
1987	21 529	266	275	412	465	-9	-53	-62	21 467
1988	21 467	274	272	345	397	2	-52	-50	21 417
1989	21 417	264	257	668	399	7	269	276	21 693

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1990	21 693	290	231	573	454	59	119	178	21 871
1991	21 575	277	236	500	482	41	18	59	21 634
1992	21 634	285	230	423	434	55	-11	44	21 678
1993	21 678	277	220	486	459	57	27	84	21 762
1994	21 762	238	208	423	322	30	101	131	21 893
1995	21 893	227	257	410	410	-30	-	-30	21 863
1996	21 863	203	241	334	298	-38	36	-2	21 861
1997	21 861	180	241	297	356	-61	-59	-120	21 741
1998	21 741	208	188	268	334	20	-66	-46	21 695
1999	21 696	190	233	335	436	-43	-101	-144	21 552
2000	21 552	179	221	313	368	-42	-55	-97	21 455
2001	21 425	194	187	325	448	7	-123	-116	21 309
2002	21 309	182	192	472	450	-10	22	12	21 321
2003	21 321	199	210	472	502	-11	-30	-41	21 280
2004	21 280	200	202	429	598	-2	-169	-171	21 109
2005	21 109	200	193	515	489	7	26	33	21 142
2006	21 142	212	193	684	472	19	212	231	21 373
2007	21 373	238	217	706	656	21	50	71	21 444
2008	21 444	248	194	736	588	54	148	202	21 646
2009	21 646	219	205	405	640	14	-235	-221	21 425
2010	21 425	221	241	461	571	-20	-110	-130	21 295
2011	20 722	220	210	399	527	10	-128	-118	20 604
2012	20 604	206	223	464	581	-17	-117	-134	20 470
2013	20 470	183	222	414	496	-39	-82	-121	20 349
2014	20 349	197	225	515	501	-28	14	-14	20 335
2015	20 335	220	227	525	512	-7	13	6	20 341

Zdroj: Demografická ročenka měst - 2006 až 2015, Český statistický úřad

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Stav obyvatel k 1.7.	21 229	21 444	21 507	21 514	21 299	20 650	20 518	20 391	20 317	20 331	Population 1 July
.v tom: muži	10 388	10 539	10 634	10 670	10 528	10 090	10 007	9 938	9 936	9 937	Males
ženy	10 841	10 905	10 873	10 844	10 771	10 560	10 511	10 453	10 381	10 394	Females
Stav obyvatel k 31.12.	21 373	21 444	21 646	21 425	21 295	20 604	20 470	20 349	20 335	20 341	Population 31 December
.v tom ve věku: 0 - 14	3 058	3 001	2 990	2 907	2 901	2 868	2 886	2 837	2 867	2 915	Age: 0 - 14
15 - 64	15 325	15 375	15 466	15 218	15 027	14 259	13 967	13 773	13 629	13 485	15 - 64
65 +	2 990	3 068	3 190	3 300	3 367	3 477	3 617	3 739	3 839	3 941	65 +
Průměrný věk	40,1	40,3	40,4	40,9	41,2	41,6	41,9	42,3	42,5	42,6	Average age
Index stáří (65+ / 0 - 14 v %)	97,8	102,2	106,7	113,5	116,1	121,2	125,3	131,8	133,9	135,2	Index of ageing (65+ / 0 - 14 v %)
muži	10 490	10 572	10 738	10 607	10 536	10 061	9 989	9 939	9 936	9 924	Males
.v tom ve věku: 0 - 14	1 589	1 539	1 549	1 500	1 512	1 488	1 498	1 472	1 483	1 489	Age: 0 - 14
15 - 64	7 705	7 799	7 903	7 770	7 657	7 158	7 014	6 930	6 879	6 812	15 - 64
65 +	1 196	1 234	1 286	1 337	1 367	1 415	1 477	1 537	1 574	1 623	65 +
ženy	10 883	10 872	10 908	10 818	10 759	10 543	10 481	10 410	10 399	10 417	Females
.v tom ve věku: 0 - 14	1 469	1 462	1 441	1 407	1 389	1 380	1 388	1 365	1 384	1 426	Age: 0 - 14
15 - 64	7 620	7 576	7 563	7 448	7 370	7 101	6 953	6 843	6 750	6 673	15 - 64
65 +	1 794	1 834	1 904	1 963	2 000	2 062	2 140	2 202	2 265	2 318	65 +

Vzhledem k nepříznivému trendu vývoje počtu obyvatel bylo nutné v rámci nástrojů územního plánu zajistit dostatečnou nabídku rozvojových ploch zejména pro bydlení, občanské vybavení a výrobně ekonomické aktivity za účelem zvýšení budoucí nabídky pracovních míst a přílivu obyvatel do města i okolních místních částí.

Plochy přestavby a zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území sice využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury, avšak pouhým intenzivnějším využitím zastavěného území by nebylo možné požadované nabídky rozvojových ploch dosáhnout. Z toho důvodu byly vymezeny nové rozvojové plochy také vně zastavěného území, a to zejména v přímé návaznosti na něj. Dalším důvodem pro vymezení konkrétních zastavitelných ploch mimo hranici zastavěného území byl jejich rozsah, uspořádání a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, jež neumožňovaly využít stávající nebo již vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, který je určován zařazením města Kutná Hora do rozvojové osy OS5 dle PÚR ČR a do rozvojové oblasti OBk1 dle ZÚR SK. Návrh zastavitelných ploch byl korigován s ohledem na míru využití zastavěného území a charakter místní zástavby.

Vymezením ploch v návrhu územního plánu dojde k následující nabídce stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv v území:

název plochy s rozdílným způsobem využití	bilance ploch (ha) (odpovídá rozloze vlastních sídel, tj. zastavěnému a zastavitelnému území)			
	stabilizované	zastavitelné	přestavby	územní rezervy
Plochy bydlení (BH, BI)	161,47	+65,03 (+40,3%)	-	+3,76 (+2,3%)
Plochy smíšené obytné (SC, SM, SV)	209,54	+26,99 (+12,9%)	+11,22 (+5,4%)	+2,92 (+1,4%)
Plochy občanského vybavení (OV, OS, OH)	63,68	+16,89 (+26,5%)	+12,89 (+20,2%)	-
Plochy specifické (OB)	9,04	-	-	-
Plochy rekreace (RI, RZ, RH)	31,79	+1,14 (+3,6%)	-	-
Plochy veřejných prostranství (PV, PZ)	14,30	+8,44 (+59,0%)	-	-
Plochy technické infrastruktury (TI)	5,58	+27,27 (+488,7%)	-	+0,46 (+8,2%)
Plochy dopravní infrastruktury (DS, DM, DZ)	234,58	+29,23 (+12,5%)	-	+74,80 (+31,9%)
Plochy výroby a skladování (VL, VM, VS, VZ)	203,63	+67,74 (+33,3%)	+2,18 (+1,1%)	+16,37 (+8,0%)
Celkem v ha	933,61	+242,73 (+26,0%)	+26,29 (+2,8%)	+98,31 (+10,5%)

Úplným využitím všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se v návrhu územního plánu předpokládá následující maximální nárůst počtu obyvatel, odvozený z rozlohy navrhovaných obytných území (plochy bydlení BH, BI a plochy smíšené obytné SC, SM, SV) a vycházející z předpokladu jejich naplnění ve městě Kutná Hora i všech okolních místních částech:

plochy bydlení (BH, BI) a plochy smíšené obytné (SC, SM, SV)	rozloha (ha)	% plochy	předpokládaný proporcionální nárůst obyvatel	počet obyvatel celkem (stav k 31.12.2015)
stav	371,01 ha	100,0 %		20 341 obyv.
návrh	103,24 ha	+ 27,8 %	+ 5 655 obyv.	25 996 obyv.
rezerva	6,68 ha	+ 1,8 %	+ 366 obyv.	26 362 obyv.

Předpokládaný demografický nárůst 5 655 obyvatel (tj. +27,8%) v návrhovém a 366 obyvatel (tj. +1,8%) ve výhledovém období využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných tak v předpokládaných odhadech zajišťuje podmínky pro vystoupení z dosavadního demografického poklesu a přispívá k udržitelnému rozvoji území nabídkou různých možností pro nové bydlení a podnikání.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

3. odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****a.1. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****• postavení obce v sídelní struktuře**

Postavení města Kutná Hora je dáno jeho polohou na východě Středočeského kraje, na trase rozvojové oblasti a osy procházející městy Nymburk - Poděbrady - Kolín - Kutná Hora - Čáslav. Řešené území se skládá ze sedmi katastrálních území - Kutná Hora, Kaňk, Sedlec u Kutné Hory, Malín, Neškaredice, Perštejnec a Poličany. Kulturní a přírodní hodnoty činí z řešeného území turisticky atraktivní destinaci.

Dále je postavení města v sídelní struktuře určeno jeho polohou podél železnice, silnice I. třídy (I/2 a I/38) a řeky Vrchlice, procházejících zastavěným územím východo-západním směrem a určujících rostlé založení sídel v území.

Na základě těchto dispozic přísluší řešené území do rozvojové osy OS5 dle PÚR ČR a do rozvojové oblasti OBk1 dle ZÚR SK a tímto jeho postavením se v návrhu územního plánu řídí míra využití zastavěného území, rozsah navržených ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně výškové regulace zástavby a intenzity využití pozemků.

• územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem byly v koordinaci s širším územím respektovány a na podkladu katastrální mapy zpřesněny prvky regionálního územního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum - RBC 950
- regionální biokoridory - RBK 1296, RBK 1297, RBK 1299

• limity a důležitá omezení využití území

V řešeném území se kromě prvků regionálního ÚSES nacházejí další limity a důležitá omezení využití území, které jsou v přiměřené míře vyznačeny v koordinačním výkrese. Limity využití území byly poskytnuty pořizovatelem v digitálních datech v datovém modelu ÚAP ORP Kutná Hora v prosinci 2016.

- ochranné pásmo letiště

Do východní poloviny řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Čáslav s výškovým omezením staveb. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radaru Čáslav, v leteckém koridoru Ministerstva obrany a v ochranném pásmu přehledových systémů letecké stavby.

Do vzdálenosti 5km a do vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, výstavba a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN), změny využití území (např. nové trasy pozemních komunikací, nové dobývací prostory, nová letiště, nová vodní díla a vodní toky, rušení a výstavba železničních tratí a stanic) v celém řešeném území musí být vždy předem projednány z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

- silniční ochranné pásmo

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenostech stanovených dle kategorie a typu komunikace. V řešeném území se jedná o silnice I. třídy (I/2, I/38), II. třídy (II/126, II/337) a III. třídy (III/03321, III/03322, III/3272, III/3377, III/33354, III/33355, III/33713, III/33714, III/33716, III/33719, III/33721).

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST (m)
silnice I. třídy	vozovky	50
silnice II. a III. třídy	vozovky	15

- ochranné pásmo železniční dráhy

Ochranné pásmo železniční dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti od míst vymezených jednotlivým typům drah. Řešeným územím prochází železniční trať č. 230 a č. 235, zařazená do kategorie dráhy celostátní, s šířkou ochranného pásma 60 m od osy krajní koleje.

- ochranné pásmo vodovodních řadů a objektů

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u vodovodních řadů do průměru 500 mm vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Vodojemy jsou chráněny oplocením.

- ochranné pásmo kanalizačních stok a objektů

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti kanalizačních stok a objektů, určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, nad průměr 500 mm je tato vzdálenost 2,5 m. V řešeném území se nachází stávající centrální čistírna odpadních vod Kutná Hora.

- ochranná pásma elektroenergetického díla

V řešeném území se nachází VVN, VN a NN elektrický rozvodný systém.

A) Ochranná pásma dle §19 zákona č. 222/1994 Sb.:

Zařízení:	Ochranné pásmo od krajních vodičů
Nadzemní vedení:	§ 19
nadzemní vedení u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m
nadzemní vedení u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
nadzemní vedení u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
nadzemní vedení u napětí nad 400 kV	30 m
Podzemní (kabelové) vedení:	
do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m po obou stranách krajního kabelu
Elektrické stanice:	
od zdi nebo oplocení	20 m
stožárové transformovny VN	7 m

B) Ochranná pásma dle §46 zákona č. 458/2000 Sb.:

Ochranné pásmo nadzemního vedení:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	
15 m	
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	
20 m	

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklady volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů pokud je takovýto pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo podzemního vedení:

- do napětí 110 kV včetně: 1 m
- napětí nad 110 kV: 3 m

Ochranné pásmo elektrické stanice:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV: **20 m** od oplocení budov nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí NN: **7 m** od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN: **2 m** od vnějšího pláště stanice ve všech směrech
- u vestavěných elektrických stanic: **1 m** od obestavění.

- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských vedení a zařízení

V řešeném území se nachází VTL, STL a NTL plynovodní systém a plynovod s katodickou ochranou.

Ochranná pásma:

- plynovod NTL, STL a plynovodní přípojky, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce: **1 m** na obě strany od půdorysu
- ostatní plynovody a plynovodní přípojky: **4 m** na obě strany od půdorysu
- technologické objekty: **4 m** od půdorysu

Bezpečnostní pásma:

- plynovod VTL a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m
 - nad DN 500 do DN 700 včetně 45 m
 - nad DN 700 65 m

- plynovod VTL a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů:	
do DN 100 včetně	80 m
nad DN 100 do DN 500 včetně	120 m
nad DN 500	160 m
regulační stanice VTL do tlaku 40 barů včetně	10 m
regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
kompresorové stanice (od technologie)	200 m
plnirny plynů (od technologie)	100 m
zkapalňovací stanice stlačených plynů	100 m
odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
- plynojemy:	
do 100 m ³	30 m
nad 100 m ³	50 m
- zásobníky (od oplocení) mimo samostatně umístěných sond:	250 m
- tlakové zásobníky zkapalněných plynů:	
do vnitřního obsahu nad 5 m ³ do 20 m ³	20 m
nad 20 m ³ do 100 m ³	40 m
nad 100 m ³ do 250 m ³	60 m
nad 250 m ³ do 500 m ³	100 m
nad 500 m ³ do 1 000 m ³	150 m
nad 1 000 m ³ do 3 000 m ³	200 m
nad 3 000 m ³	300 m
- sondy zásobníku plynu od jejich ústí	
s tlakem do 100 barů	80 m
s tlakem nad 100 barů	150 m
- zabezpečovací a ochranná pásma dálkovodu - ropovodu a produktovodu	

Po severní hranici řešeného území prochází ropovod Družba a produktovod Potěhy - Polepy.

Šířka zabezpečovacích pásem dle tabulky č. 1 z ČSN 65 0204:

Kategorie dálkovodu	Vzdálenost od trasy dálkovodu v m
A	nejméně 5 m
B	nejméně 4 m
C	nejméně 3 m

Při souběhu dvou nebo více dálkovodů se tato vzdálenost měří od trasy krajního dálkovodu.

V zabezpečovacím pásmu dálkovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k poškození dálkovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů pomocí těžkých mechanismů nebo výbušnin, o provádění prací s použitím otevřeného ohně, o vysazování stromů a keřů, o zřizování sadů, vinic a chmelnic, o rozmetání chlévské mrvy nebo jiných látek pomocí výbušnin, o používání výbušnin k jiným účelům, o přejíždění trasy dálkovodu a pojíždění po trase dálkovodu těžkými mechanismy apod.).

V zabezpečovacím pásmu dálkovodu lze provádět běžné zemědělské práce (práce spojené s pěstováním a sklizní obilovin, píce, zeleniny, okopanin, lnu a pastvou dobytka, popř. další zemědělské práce) a dále práce a činnosti spojené s provozováním stávajících a výstavbou nových dálkovodních potrubí, pokud jsou tyto práce a činnosti prováděny tak, že neohrožují bezpečnost a plynulost provozu dálkovodu.

Ochranné pásmo dálkovodu je vymezeno prostorem do vzdálenosti **300 m** kolmo od trasy dálkovodu na obě strany.

Zpřesnění podmínek využití území v ochranném pásmu dálkovodu se stanoví v územním rozhodnutí nebo ve stavebním povolení.

Stavební objekty budované v ochranném pásmu dálkovodu musí vyhovovat požadavkům ČSN730802 a norem navazujících.

V případech, kdy dálkovod zasáhne do ochranného pásma jiných objektů a zařízení popřípadě do dobývacího prostoru, musí být respektována omezení daná právními předpisy. V ochranném pásmu dálkovodu lze však provádět běžné zemědělské práce, to je práce spojené s pěstováním a sklizní obilovin, pícnin, zeleniny, okopanin, lnu a pastvou dobytka, popř. další zemědělské práce.

- ochranná a bezpečnostní pásma teplovodních vedení a zařízení

V řešeném území se nachází teplovodní systém.

Ochranná pásma dle §87 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon:

zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie: 2,5 m
předávací stanice v samostatné budově: 2,5 m kolmo na půdorys

- ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení a vedení

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radaru Čáslav, v leteckém koridoru Ministerstva obrany a v ochranném pásmu přehledových systémů letecké stavby.

Do vzdálenosti 5km a do vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, výstavba a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN), změny využití území (např. nové trasy pozemních komunikací, nové dobývací prostory, nová letiště, nová vodní díla a vodní toky, rušení a výstavba železničních tratí a stanic) v celém řešeném území musí být vždy předem projednány z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

Řešeným územím procházejí rádiové směrové spoje (radioreléové trasy), vysílané rádiovými stanicemi. Ochranným pásmem těchto spojů je souvislý pás, který je průmětem paprsku spoje do horizontální roviny terénu.

V území je rozvedena telefonní sdělovací síť včetně komunikačních zařízení. Vyhlášená ochranná pásma elektronických komunikací jsou v evidenci místně příslušných stavebních úřadů a provozovatelů. Těm vydává oprávnění a vede jejich evidenci Český telekomunikační úřad.

- ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se dle Ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny České republiky nacházejí tyto objekty:

k.ú. Kutná Hora

Kód	Název	Kategorie	Předmět ochrany / umístění / rozloha
103990	Dub letní	Památné stromy	jednotlivý strom
105117	Dub Na Růžku	Památné stromy	jednotlivý strom
104667	Lípa Na Náměstí	Památné stromy	jednotlivý strom
105738	Lípa u Nejsvětější Trojice	Památné stromy	jednotlivý strom

k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Kód	Název	Kategorie	Předmět ochrany / umístění / rozloha
161	Kaňk	Národní přírodní památka	geologický profil tvořený horninami svrchní křídly včetně paleontologické lokality křídových sedimentů s četným výskytem fosilní mořské fauny, teplomilná společenstva širokolistých suchých trávníků, biotop a populace čistce německého
105733	Lípa u Kostnice	Památné stromy	jednotlivý strom

k.ú. Poličany

Kód	Název	Kategorie	Předmět ochrany / umístění / rozloha
105116	Lípa v Poličanech	Památné stromy	jednotlivý strom

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona (zejména lesy, vodní plochy a toky, nivy) chráněné před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

V řešeném území se nachází 8 registrovaných významných krajinných prvků:

- 71 haldy starého dolu Kuntery
- 366 Turkaňk (bývalý lom)
- 163 Macháčkův háj (Kalvárie)
- Vrch
- 322 Cihelna v Sedlci
- 445 Zatopený lom Karlov
- 250 Park pod Vlašským dvorem
- 423 Vyšatův městský lom

V řešeném území se nachází přírodní rezervace Vrchlice a národní přírodní památka Kaňk včetně ochranného pásma jako maloplošná zvláště chráněná území.

V řešeném území se nachází 6 jednotlivých památných stromů.

Návrh územního plánu respektuje všechny ochranné režimy přírody a krajiny. Ekologicky nejstabilnější přírodní území jsou vymezena jako regionální a lokální biocentra ÚSES. Regulativně jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, vzdálenost 50 m od okraje lesa

Zastavěné území a část navržených zastavitelných ploch zasahuje vzdálenost 50m od okraje lesa.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude v zastavitelných plochách zohledněna.

- ochrana zemědělského půdního fondu a investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V řešeném území se nachází zemědělské půdy I. - V. třídy ochrany.

Zastavitelné plochy byly přednostně navrhovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na jeho hranice.

V území jsou provedena zúrodňovací opatření (meliorace), která jsou územním plánem respektována. V dotčených zastavitelných plochách bude zjištěna jejich funkčnost a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení budou realizována kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy.

- ochrana vodních toků a jejich koryt - manipulační pásma

U vodních toků je zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, včetně ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem:

- vodních toků, které nejsou dopravně významnými vodními cestami (řeka Vrchlice), nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
- drobných vodních toků, ploch a přítoků (potoky, rybníky a nádrže) nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

- ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně, v němž jsou navrženy zastavitelné plochy, pro které nebylo možné nalézt jiné vhodnější umístění.

V řešeném území se nachází objekt státní pozorovací sítě Českého hydrometeorologického ústavu, pobočka Hradec Králové - vrt VP0454 Malín.

- záplavová území, aktivní zóna záplavového území

Podél řeky Vrchlice je vyhlášeno záplavové území Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území řeky Vrchlice je stanoveno dopisem Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 2933-27854/05/OŽP/V-Vize ze dne 24.5.2005.

Záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území jsou územním plánem respektovány a dotčené navržené zastavitelné plochy neomezí průtok záplavových vod. U staveb případně povolovaných v záplavových územích budou provedena opatření na ochranu těchto staveb před záplavami.

Realizace nové zástavby podléhá vyjádření Povodí Labe. Nová zástavba musí být řádně odkanalizována dle zákona o vodách tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z povrchu zastavěných míst.

- území zvláštní povodně pod vodním dílem

V řešeném území je vyhlášeno území zvláštní povodně pod vodními díly Vrchlice, Velký rybník a vodní nádrž Neškaredice, jímž je dotčena významná část zastavěného území města Kutná Hora, místní části Sedlec a místní části Malín.

Pro realizaci protierozních opatření vymezuje územní plán nové plochy krajiny, určené pro ochranu sídel před přívalovými dešti, tj. ke zvýšení retenčních schopností území (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.).

Realizace protipovodňových opatření je umožněna stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Je umožněno doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržování vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny.

- objekty a zařízení protipovodňové ochrany

Realizace protipovodňových opatření je umožněna stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území a zajistí ochranu sídel před přívalovými dešti (plochy krajiny pro umístění průlehů, zatravnovacích pásů, melioračních příkopů, suchých poldrů apod.).

Je umožněno doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny.

- dobývací prostor

Novodobá těžba byla na území dobývacího prostoru č. 50028 ukončena v roce 1991. Dobývací prostor Kutná Hora nebyl dosud zrušen.

- ložiska nerostných surovin

V k.ú. Kutná Hora je evidováno výhradní ložisko polymetalických rud č. B 3126900, nebilanční zásoby polymetalické rudy ve výši 861 kt.

Umisťování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území se řídí § 18 a 19 horního zákona.

Do řešeného území zasahuje ze severu prognózní zdroj polymetalů Kutná Hora-Turkaňk, Rejzk. p. a prognózní zdroj Kutná Hora - odkaliště.

- poddolovaná území

V řešeném území je evidováno 15 plošných a 8 bodových poddolovaných území.

Při realizaci staveb na poddolovaném území je nutné zpracovat expertní báňský posudek a postupovat podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

- stará důlní díla

V řešeném území je evidováno 72 starých důlních děl.

V souladu se zadáním je v návrhu územního plánu zohledněna problematika poddolování území Kutné Hory tím způsobem, že u všech rozvojových ploch byla posouzena případná zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií.

Pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán specifickou podmínku navrženým plochám v k.ú. Kaňk a na severu k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na základě které bude v dalším stupni projektové přípravy provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví.

Přetrvávání kontaminovaných lokalit do doby odstranění starých ekologických zátěží nebrání využívání území v souladu se stávajícím využitím.

- ekologické zátěže území a skládky

V řešeném území je evidováno 10 míst se starou zátěží území a kontaminovaných ploch, z toho 6 ve městě Kutná Hora, 1 v místní části Kaňk, 2 v místní části Sedlec a 1 v místní části Malín.

V řešeném území je evidováno 5 skládek včetně ochranného pásma, z toho 2 ve městě Kutná Hora, 1 v místní části Kaňk a 2 v místní části Sedlec.

V řešeném území je evidováno 49 výsypek a 1 odkaliště.

V souladu se zadáním je v návrhu územního plánu zohledněna problematika poddolování území Kutné Hory tím způsobem, že u všech rozvojových ploch byla posouzena případná zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy a dosud zpracovaných studií.

Pro eliminaci možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti stanovuje územní plán specifickou podmínku navrženým plochám v k.ú. Kaňk a na severu k.ú. Sedlec u Kutné Hory, na základě které bude v dalším stupni projektové přípravy provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví.

- území s archeologickými nálezy

Celé řešené území je ve smyslu zákona o ochraně památek územím s archeologickými nálezy.

Archeologická ochrana území je zajištěna legislativně, z hlediska nástrojů územního plánování není nutné návrh územního plánu konkrétně s podmínkami archeologické ochrany koordinovat, tj. v případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba či přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí aj.) je nutné postupovat v souladu s legislativou týkající se ochrany památek.

- nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, významné vyhlídkové body

V řešeném území jsou evidovány tyto památky UNESCO - světové kulturní dědictví:

k.ú. Kutná Hora

Číslo rejstříku	Památka	od roku
2	Kutná Hora, historické jádro města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci	1995

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité národní kulturní památky:

k.ú. Kutná Hora

Číslo rejstříku	Památka	od roku
186	Kostel sv. Barbory v Kutné Hoře	1995
119	Vlašský dvůr v Kutné Hoře	1962

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

k.ú. Kutná Hora

Číslo rejstříku	Památka	Část obce	Ulice, nám. / umístění	č.p.
14491 / 2-1044	výklenková kaplička	Hlouška	Masarykova	
25259 / 2-2817	předměstský dům	Hlouška	Prachňanská, č.or. 30	29
25535 / 2-1067	předměstský dům	Hlouška	Lorecká, č.or. 13	35
45202 / 2-3501	divadlo Tylovo	Hlouška	Masarykova, č.or. 10	128
102380	vila	Hlouška	Štefánikova, č.or. 28	188
18533 / 2-1046	cukrovar	Karlov	Čáslavská	1
14664 / 2-1043	kostel Matky Boží/P. Marie	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Náměti	
33635 / 2-1043	kostel sv. Barbory	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská	

31957 / 2-1043	kostel sv. Jakuba	Kutná Hora-Vnitřní Město	u Vlašského dvora	
36971 / 2-1043	kostel sv. Jana Nepomuckého	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova	
42073 / 2-1043	modlitebna s farou Českobratrské církve evangelické	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad	
36927 / 2-1043	městské opevnění	Kutná Hora-Vnitřní Město		
31162 / 2-3312	park	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., Tylova a Libušina	
37726 / 2-3507	výklenková kaplička	Kutná Hora-Vnitřní Město	Novomlýnská, při čp. 534	
44577 / 2-3310	výklenková kaplička II.	Kutná Hora-Vnitřní Město	U jelena, při čp. 521	
33836 / 2-3311	výklenková kaplička Panny Marie	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Valech, Štefánikova, při čp. 292	
23477 / 2-1043	socha sv. Anny	Kutná Hora-Vnitřní Město	Anenské nám.	
94225 / 2-1057	socha sv. Barbory	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám.	
94224 / 2-1053	socha sv. Jana Nepomuckého	Kutná Hora-Vnitřní Město	u kostela sv. Jana Nepomuckého, pův KH - Žižkov v kapli sv. Jana nep.	
15277 / 2-1055	socha sv. Šebestiána	Kutná Hora-Vnitřní Město	Pirknerovo nám.	
31812 / 2-3313	socha sv. Václava	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám.	
38738 / 2-1043	sloup se sousoším - Morový sloup	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova	
41802 / 2-3315	pomník Karla Havlíčka Borovského	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	
35544 / 2-3316	pomník národního odboje	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje	
44127 / 2-3317	pomník obětem I. světové války	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, před čp. 28	
41595 / 2-1043	Rejskova kašna	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rejskovo nám.	
19476 / 2-3314	schodiště se zdí a sochou sv. Jana Křtitele	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jánské nám.	
33696 / 2-3318	rudný důl	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje	
20515 / 2-1043	děkanství - arciděkanství úřad	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská	1
21549 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská	2
46640 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská	3
27349 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám.	5
23834 / 2-1043	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Ruthardská	13
41232 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Dačického nám., č.or. 10	15
30257 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Dačického nám., č.or. 8	16
35747 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Dačického nám., č.or. 6	17
44854 / 2-3172	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Dačického nám., č.or. 4	18
37643 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 3	23
21141 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 5	24
16495 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 7	25
29408 / 2-1043	palác Hrádek	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 9	28
46097 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 22	29

19708 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 20	30
44578 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 14	32
36733 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 10	34
31868 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 8	35
28701 / 2-3173	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 6	36
20986 / 2-3174	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, č.or. 4	37
21943 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám., č.or. 17	38
25097 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám., č.or. 23	41
36659 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám., č.or. 25	42
36858 / 2-3175	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rakova, č.or. 1	43
35933 / 2-3176	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rakova, č.or. 3	44
20896 / 2-3177	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rakova, č.or. 7	47
45019 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje, č.or. 1	48
46039 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje, č.or. 2	49
19216 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje, č.or. 3	50
29963 / 2-1043	kolej jezuitská	Kutná Hora-Vnitřní Město	Barborská, čp. 51, 52, 53 a 54; č.or. 24	51
31064 / 2-1043	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje	56
36782 / 2-1043	soud	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje, č.or. 6	58
27704 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Národního odboje	59
27677 / 2-3178	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rejskova, č.or. 3	65
32513 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rejskova, č.or. 1	66
20294 / 2-3179	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám., č.or. 20	71
42128 / 2-3180	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám., č.or. 18	72
13863 / 2-3181	měšťanský dům - dvojdům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám., č.or. 16	73
46455 / 2-3182	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám., č.or. 8	76
24781 / 2-1043	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vysokostelská, č.or. 3	77
20642 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vysokostelská, č.or. 5	78
20764 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vysokostelská, č.or. 7	79
28561 / 2-3183	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Komenského nám., č.or. 4	80
34817 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská, č.or. 8	81
36231 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská, č.or. 6	82
41636 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovu nám., č.or. 7	84
41794 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovu nám., č.or. 8	85
15197 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovu nám., č.or. 10	86
35748 / 2-3184	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Havlíčkovu nám., č.or. 12	87
36033 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	28. října	88
16289 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 10	89
46789 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 11	90
30119 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 12	91

22621 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 13	92
35199 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 14	93
28558 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 15	94
16813 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 16	95
46939 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 17	96
17558 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 18	97
20281 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 19	98
46625 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská, č.or. 1	99
23703 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská, č.or. 1	100
25354 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská, č.or. 4	101
23438 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 5	102
24114 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vysokostelská, č.or. 7	103
41158 / 2-1043	měšťanský dům - dvojdům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 9	104
23111 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Mincířská, č.or. 1	106
22668 / 2-3185	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Mincířská, č.or. 2	107
18639 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 17	108
29617 / 2-1043	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 19	109
28076 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 21	111
30442 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 23	112
16488 / 2-3186	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 25	113
28100 / 2-3187	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 27	114
40769 / 2-3188	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 29	115
42007 / 2-3189	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 31	116
31611 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 33	117
23639 / 2-3190	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 35	118
32815 / 2-3191	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 39	119
18028 / 2-3192	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 41	120
19372 / 2-3193	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 43	121
41947 / 2-3194	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova	122
32014 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rejskovo nám.	123
18057 / 2-3195	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 49	125
45665 / 2-3196	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 38	131
37602 / 2-3197	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 36	132
32253 / 2-3198	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Bartolomějská, č.or. 3	134
19291 / 2-3199	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova	135
26282 / 2-3200	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 32	136
27644 / 2-3201	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 30	137
20256 / 2-3202	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova	138
21625 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 26	139
38153 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 24	140
18672 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 22	141
45107 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 20	142

40126 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 18	143
36484 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 16	144
26404 / 2-3203	spořitelna	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 14	145
34415 / 2-1043	měšťanský dům Havířovský	Kutná Hora-Vnitřní Město	Lierova, č.or. 1	146
40406 / 2-1043	pošta	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 2	148
35381 / 2-3204	restaurace U zlaté husy	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova, č.or. 6	151
14500 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Husova	152
18010 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova, č.or. 1	153
28035 / 2-3205	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova, Palackého nám., č.or. 2	154
28936 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám., č.or. 2	156
36287 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova	157
44976 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova, č.or. 5	158
37560 / 2-3206	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., č.or. 5	162
14785 / 2-3207	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova	163
16842 / 2-4185	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova	164
46470 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova, č.or. 18	165
35386 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova, č.or. 16	166
25351 / 2-3208	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova, č.or. 14	167
29806 / 2-3209	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova, č.or. 12	168
36587 / 2-3210	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova, č.or. 10	169
15118 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova	170
34364 / 2-3211	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova, č.or. 6	171
44897 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova	172
20481 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova, č.or. 3	173
21505 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Šultysova	174
46167 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., č.or. 9	175
36995 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám.	176
18312 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., č.or. 34	179
31988 / 2-3212	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., č.or. 32	180
19976 / 2-3213	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., č.or. 30	181
25816 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., č.or. 28	182
15788 / 2-1043	měšťanský dům - tzv. Kamenný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., č.or. 26	183
32277 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., Česká, č.or. 1	184
44579 / 2-3214	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 3	186
28389 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 5	187
32470 / 2-3215	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 7	188
16010 / 2-3216	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 9	189
24442 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 13	191
19648 / 2-3217	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 17	193
40451 / 2-3218	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 23	196

24804 / 2-3219	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 29	199
16464 / 2-3220	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 33	200
29409 / 2-1043	městské lázně	Kutná Hora-Vnitřní Město	Pirknerovo nám., č.or. 8	201
13875 / 2-1043	špitál s věží bývalého kostela sv. Bartoloměje	Kutná Hora-Vnitřní Město	Pirknerovo nám., č.or. 3	206
35418 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Radnická	212
16210 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Radnická, č.or. 3	213
26814 / 2-3221	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Radnická, č.or. 13	215
15427 / 2-3222	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Bartolomějská, č.or. 12	216
27671 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Bartolomějská, č.or. 11	221
19812 / 2-3223	nemocnice	Kutná Hora-Vnitřní Město	Pirknerovo nám.	228
23436 / 2-3224	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova, č.or. 3	232
29396 / 2-3225	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Pavláčce	239
20291 / 2-3226	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká	240
20527 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká	242
27879 / 2-3227	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 16	244
27802 / 2-3228	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Orelská, Česká	245
15305 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Orelská, č.or. 10	246
14834 / 2-3229	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Česká, č.or. 12	247
23601 / 2-3230	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám.	250
23696 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., č.or. 18	252
30572 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., č.or. 16	253
16992 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Orelská	259
17571 / 2-3231	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Hloušecká	265
33790 / 2-3232	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Hradební, č.or. 8	267
34478 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Hradební, č.or. 3	271
37157 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Orelská, č.or. 4	272
15405 / 2-1043	měšťanský dům U zlatého anděla	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám., č.or. 2	273
21348 / 2-3233	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské náměstí	274
26030 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Václavské nám.	275
38951 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Hloušecká, Jiřího z Poděbrad	276
22784 / 2-3234	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad	286
24045 / 2-1043	klášter voršilek	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad	288
17960 / 2-1043	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad	289
22991 / 2-1043	fara - Stará fara	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad	290
27743 / 2-3235	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská, č.or. 14	295
44853 / 2-1043	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská, č.or. 6	297
35342 / 2-3236	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská, č.or. 4	298
46307 / 2-1043	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská, č.or. 3	299
37516 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská, č.or. 5	300
20963 / 2-3237	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jiřího z Poděbrad, č.or. 12	303

21281 / 2-3238	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova	310
23712 / 2-3239	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova	311
33631 / 2-3240	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova, č.or. 10	312
28074 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova	313
46250 / 2-3241	hotel Černý kůň	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova, č.or. 6	314
21446 / 2-3242	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Kollárova, č.or. 4	315
28417 / 2-1043	hospoda - hostinec U slunce	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jungmannovo nám.	321
30304 / 2-3243	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Sioně, č.or. 12	325
27856 / 2-3244	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Sioně	326
16450 / 2-3245	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Sioně, č.or. 4	329
24397 / 2-3246	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Palackého nám.	330
35264 / 2-3247	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova, č.or. 7	331
20253 / 2-3248	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova	332
19108 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova, č.or. 11	333
25980 / 2-3249	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova, č.or. 13	334
26167 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova, č.or. 15	335
46554 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova, č.or. 17	336
22733 / 2-3250	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Andělská	337
24079 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Annenské nám.	339
41050 / 2-3251	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Anenské nám.	340
31979 / 2-3252	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vocelova, č.or. 14	347
18282 / 2-3253	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vocelova	348
27857 / 2-3254	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vocelova, č.or. 10	349
28345 / 2-3255	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vocelova	351
27776 / 2-3256	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká	354
31747 / 2-3257	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká	359
34307 / 2-3258	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká	360
29205 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká	362
33520 / 2-3259	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká	364
15394 / 2-3260	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká	366
46233 / 2-3261	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká	367
24869 / 2-3262	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sedlecká	368
45167 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Anenské	369
18504 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Anenské	370
27947 / 2-3263	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova	372
38353 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova, č.or. 10	373
30609 / 2-1043	palác	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vladislavova	376
25851 / 2-1043	palác Sankturinovský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Palackého	377
26491 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Palackého	378
42100 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Palackého	379
27971 / 2-3264	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Libušina	383
24451 / 2-1043	kaple sv. Trojice	Kutná Hora-Vnitřní Město	Libušina	384

34012 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Libušina	387
31226 / 2-3265	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova	388
14407 / 2-3266	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova	389
15116 / 2-3267	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Veselského	392
32486 / 2-3268	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Haviřská	393
41971 / 2-3269	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na lávkách	395
25405 / 2-3270	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na Lávkách	396
19176 / 2-3271	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Haviřská	397
37221 / 2-3272	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Haviřská, č.or. 8	401
17007 / 2-3273	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova	406
49740 / 2-4387	obchodní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sokolská, č.or. 12	413
37844 / 2-3274	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	415
35244 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Na náměti	421
46905 / 2-3276	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Brandlova	423
21633 / 2-3277	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Brandlova	424
34720 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Brandlova	425
15171 / 2-3502	venkovská usedlost - předměstská	Kutná Hora-Vnitřní Město	Rudní	434
24147 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	437
46884 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	438
22537 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	439
29618 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	440
37362 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	444
18597 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	445
33491 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	446
45778 / 2-3503	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Městské sady, č.or. 28	458
33156 / 2-1043	měšťanský dům - dvojdům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Městské sady	462
37450 / 2-3504	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Městské sady	463
24812 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	470
17044 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	471
13920 / 2-3278	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	472
39174 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	475
32880 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	476
40730 / 2-3279	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	477
21755 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	478
31092 / 2-3280	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	479
31333 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	481
14718 / 2-3281	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	482
45347 / 2-3505	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	U Jelena	485
21163 / 2-1043	měšťanský dům U jelena	Kutná Hora-Vnitřní Město	U Jelena	487
11955 / 2-4206	měšťanský dům U jelena	Kutná Hora-Vnitřní Město	U Jelena	488
46183 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	U Jelena	489

21495 / 2-1043	měšťanský dům U jelena	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	490
27906 / 2-3282	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo	491
38554 / 2-1043	pošta	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jungmannovo, Rudní	492
28537 / 2-3283	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova	500
42267 / 2-3284	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova	501
21528 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova	504
46111 / 2-3285	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova	505
23673 / 2-3286	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova	506
20577 / 2-1043	měšťanský dům - Tylův památník	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova	507
28390 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Tylova, Palackého nám.	509
25080 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Palackého, 28. října	510
34813 / 2-3287	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	513
17208 / 2-3288	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	514
15348 / 2-3289	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	515
45143 / 2-3290	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	516
29016 / 2-3291	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	517
31122 / 2-3292	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	519
25722 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	520
10064 / 2-4274	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jánské nám., č.or. 1	521
15709 / 2-3293	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Žižkova brána	524
25329 / 2-3294	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Žižkova brána	526
32283 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jánské	527
40435 / 2-3506	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Zahradní	531
29550 / 2-3508	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Novomlýnská	539
18180 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jánské	540
36169 / 2-3295	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jánské	541
18385 / 2-3296	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jánské	542
46838 / 2-1043	měšťanský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Jánské, nám. Havlíčkovo	544
34244 / 2-3297	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	545
15804 / 2-3298	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	546
11747 / 2-1043	palác Vlašský dvůr	Kutná Hora-Vnitřní Město	nám. Havlíčkovo	552
18315 / 2-1043	rodinný dům se sochou světce	Kutná Hora-Vnitřní Město	Jakubská	562
49455 / 2-4395	městský dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Smíškova	564
34777 / 2-3299	venkovská usedlost	Kutná Hora-Vnitřní Město	Zvonařská, Hloušecká	569
35514 / 2-3300	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	U vlašského dvora	572
42231 / 2-3301	činžovní dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Vocelova	613
105735	synagoga - bývalá	Kutná Hora-Vnitřní Město	Smíškova	619
27714 / 2-3302	rodinný dům	Kutná Hora-Vnitřní Město	Sokolská	627
30762 / 2-1083	pivovar Lorec	Šipší	Lorecká	11

23475 / 2-1047	výklenková kaplička sv. Petra a Pavla	Vrchlice	v lese Na Rovinách; 2005: obraz světců na plechu nenalezen	
36708 / 2-2820	pomník Jaroslava Vrchlického, reliéf	Vrchlice	skála na pravém břehu Vrchlice	
27885 / 2-3499	činžovní dům	Vrchlice	Macháčkovo nábř.	1
20279 / 2-3500	městský dům	Vrchlice	U Splavu	4
14888 / 2-3303	městský dům	Vrchlice	Žižkova brána	13
27974 / 2-3304	městský dům	Vrchlice	Pod Hrádkem	27
35036 / 2-3306	předměstský dům	Vrchlice	Pod Barborou, č.or. 12	31
17238 / 2-1043	městský dům	Vrchlice	Pobřežní	32
26334 / 2-1043	městský dům	Vrchlice	Pobřežní	33
14013 / 2-1043	předměstský dům - dvojice domů	Vrchlice	Pobřežní	35
17705 / 2-1043	městský dům	Vrchlice	Pod Hrádkem	39
21464 / 2-1043	předměstský dům	Vrchlice	Pod Hrádkem	40
18670 / 2-3307	předměstský dům	Vrchlice	Pod Hrádkem	41
16223 / 2-3308	předměstský dům	Vrchlice	Pod Hrádkem	42
18519 / 2-3309	městský dům	Vrchlice	Pod Hrádkem, č.or. 2	43
36201 / 2-2821	kostel Nejsvětější Trojice	Žižkov		
13128 / 2-1049	kostel Všech svatých	Žižkov	Česká	
21315 / 2-1051	kaplička P. Marie Svatohorské	Žižkov	Kouřimská, Vojtěšská	
37893 / 2-1052	výklenková kaplička	Žižkov	Česká, u čp. 103	
19066 / 2-1050	výklenková kaplička P. Marie	Žižkov	J od silnice Přítoky - Praha	
104970	boží muka	Žižkov	při ul. V Hutích	
26609 / 2-3496	socha P. Marie	Žižkov	Za Barborou, při čp. 110	
16202 / 2-1057	socha sv. Barbory, z toho jen: podstavec	Žižkov	U Havírny, socha přemístěna do KH - Vnitřní město	
28539 / 2-1054	socha sv. Bernarda	Žižkov	u silnice K. Hora - Hořany	
34061 / 2-1056	smírčí kříž Baba	Žižkov	na poli pod vrchem Velký Kuklík	
27718 / 2-1048	akvadukt - most, bývalého Vojtěšského vodovodu	Žižkov	na cestě z Kutné Hory do Bylan	
36140 / 2-3509	lávka pro pěší se sochou sv. Jana Nepomuckého	Žižkov	V hutích, přes řeku Vrchlici	
33955 / 2-1066	silniční most - kamenné mosty přes Vrchlici a Bylanku	Žižkov	Táborská ul.	
29132 / 2-1279	výšinné opevněné sídliště - hradiště Cimburk, archeologické stopy	Žižkov	k. ú. Kutná Hora a Bylany	
36313 / 2-3549	výšinné opevněné sídliště - hradiště Dänemark, archeologické stopy	Žižkov	nad zákrutem Vrchlice, J od Kutné Hory	
17974 / 2-1059	předměstský dům - Dačických	Žižkov	Česká	2

45738 / 2-3493	venkovská usedlost	Žižkov	Česká	3
26607 / 2-1060	sýpka obecní	Žižkov	Ku Ptáku	6
24384 / 2-1065	předměstský dům	Žižkov	ul. V Mišpulkách	12
36053 / 2-3494	venkovská usedlost	Žižkov	Kudrnova	34
41345 / 2-3495	předměstský dům	Žižkov	Kvapilova, č.or. 5; 2005: branka se nedochovala	38
18887 / 2-1063	venkovská usedlost	Žižkov	Táborská	64
26608 / 2-1064	vodní mlýn Dänemark (Těšitelův)	Žižkov	J od města při Vrchlici k Malešovu	82
19570 / 2-1061	předměstský dům - býv. hostinec	Žižkov	Ku Ptáku	96
28361 / 2-2822	předměstský dům	Žižkov	Česká	983

k.ú. Kaňk

Číslo rejstříku	Památka	Část obce	Ulice, nám. / umístění	č.p.
14862 / 2-1068	kostel sv. Vavřince	Kaňk		
36446 / 2-1069	kaplička sv. Jana Křtitele	Kaňk	J část Kaňku	
22018 / 2-1070	radnice	Kaňk		1
27807 / 2-1071	venkovská usedlost	Kaňk		66
32347 / 2-1072	městský dům	Kaňk		120

k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Číslo rejstříku	Památka	Část obce	Ulice, nám. / umístění	č.p.
28017 / 2-1086	kaple se sochou Krista	Sedlec	při staré silnici Sedlec - Kutná Hora	
20038 / 2-2818	smírčí kříž	Sedlec	v sedle mezi vrcholy kopce Kaňk	
37537 / 2-1073	mohyla zv. Kalvárie s památníkem zavražděných kališníků a sloupem s křížem	Sedlec	na Z vrcholu Kaňk	
17408 / 2-1080	klášter cisterciácký s kostelem Panny Marie, s omezením: bez budovy jídelny	Sedlec	Vítězná	1
44576 / 2-1081	hospoda U zlatého lva	Sedlec	Vítězná	32
30874 / 2-1082	kaple Všech svatých s kostnicí, hřbitovní	Sedlec		
19050 / 2-3512	hospoda U české koruny	Sedlec	U Koruny	5
33486 / 2-3513	venkovský dům	Sedlec	Na Chmelnici	11
32487 / 2-1084	zámek	Sedlec	Zámecká	16

k.ú. Malín

Číslo rejstříku	Památka	Část obce	Ulice, nám. / umístění	č.p.
36969 / 2-1074	kostel sv. apoštolů Jana a Pavla (sv. Jana Křtitele)	Malín		
33604 / 2-1075	kostel sv. Štěpána	Malín		
32010 / 2-1076	socha sv. Jana Nepomuckého	Malín	Z od kostela sv. Štěpána	
17062 / 2-1270	výšinné opevněné sídliště - hradiště slavnickovské, archeologické stopy	Malín	intravilán obce	

15500 / 2-3510	venkovská usedlost	Malín		8
10083 / 2-4263	venkovská usedlost	Malín		66

k.ú. Poličany

Číslo rejstříku	Památka	Část obce	Ulice, nám. / umístění	č.p.
25074 / 2-3511	kaple se zvoničkou	Poličany	při čp. 2	
40190 / 2-1079	sousoší sv. Anny a P. Marie	Poličany	v polích, při cestě od silnice Poličany	
14605 / 2-1077	sýpka	Poličany	u čp. 2	
17667 / 2-1078	venkovská usedlost	Poličany		6

Centrum města Kutná Hora je od roku 1961 vyhlášeno městskou památkovou rezervací (číslo rejstříku 1005), jejíž ochranu zajišťuje umožněný rozvoj daného území v souladu s charakterem dané urbanistické struktury a s potřebami dnešního života, při současném zachování historické a architektonické hodnoty území i jednotlivých objektů.

Městská památková rezervace zahrnující centrum města s architektonickými dominantami a většinou památkově chráněných objektů je vymezena plochami smíšenými obytnými centrálními SC, jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch s ohledem na trvale udržitelný rozvoj historického městského jádra za předpokladu zachování jeho kulturně-historické hodnoty a stanoveny specifické podmínky dotčených navržených ploch tak, aby jejich využití nemělo negativní dopad na předmět památkové ochrany.

V rámci územních studií jsou předepsány podmínky na ochranu kulturních hodnot území, tj. vybrané souvislé rozvojové plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nebudou díky stanovené podmínce na ochranu kulturních hodnot území převyšovat ve výsledku průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebudou narušovat působení historických pohledových dominant města.

V návrhu územního plánu jsou regulativně stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu území a obecné podmínky pro umístění staveb v území, které kulturní hodnoty území také zohledňují.

Území v památkovém zájmu (region lidové architektury, místa významné události) jsou územním plánem respektovány. Jejich památková ochrana je zajištěna legislativně, z hlediska nástrojů územního plánování není nutné návrh územního plánu konkrétně s podmínkami památkové ochrany koordinovat. Jejich grafické vyznačení není předmětem návrhu územního plánu, ale ÚAP ORP.

- ochranné pásmo veřejného pohřebiště

V řešeném území se nachází 6 hřbitovů. Ochranné pásmo veřejných pohřebišť není v řešeném území vyhlášeno územním rozhodnutím, územním plánem je tedy respektována zákonem stanovená minimální velikost ochranného pásma 100 m.

- **další širší vztahy území**

Řešeným územím procházejí turistické trasy, cyklotrasy a cyklistické stezky, které jsou vedeny po stávajících silnicích, komunikacích, polních a lesních cestách. Do systému značených stezek a tras návrh územního plánu nezasahuje.

Na severu řešeného území je evidováno migračně významné území včetně osy migračního koridoru, které je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Tato plošně významná liniová krajinná struktura propojující oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců je územním plánem respektována. Její ochrana je zajištěna legislativně, a to i v případě, kdy je dotčena částí navržených zastavitelných ploch, jejichž prostorové uspořádání bude řešeno tak, aby byla zajištěna alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelná konektivita krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Z hlediska nástrojů územního plánování proto není nutné návrh územního plánu s podmínkami ochrany migračně významného území koordinovat.

Na severu řešeného území se nacházejí místa krajinného rázu, jimiž jsou čtyři vrcholy kopců Velký Kuklík, Sukov, Velká stráž a Kaňk. Významné krajinné dominanty, kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu, podporuje územní plán vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR SK a dosud platného územního plánu včetně jeho změn.

a.2. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

V souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která vychází ze zákona č. 239/2000 Sb. v platném znění, o integrovaném záchranném systému, byly návrhem územního plánu prověřeny následující požadavky civilní ochrany, zahrnující pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

a.2.1. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území je vyhlášeno území zvláštní povodně pod vodními díly Vrchlice, Velký rybník a vodní nádrž Neškaredice. Je jimi dotčena významná část zastavěného území města Kutná Hora a obce Neškaredice. V případě ohrožení řešeného území povodňovou vlnou bude postupováno v souladu s Krizovým plánem a Havarijním plánem Středočeského kraje, zejména dojde k okamžité evakuaci obyvatel.

Podél řeky Vrchlice je vyhlášeno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na morfologii terénu je území rizikové z hlediska vzniku přívalových dešťových vod. Bude zajištěna ochrana stávající zástavby i nově navrhovaných ploch preventivními opatřeními (průlehy, retenčními nádržemi, poldry, apod.), jejichž realizace je umožněna v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ke zvýšení retenčních schopností území přispějí také navržené plochy krajiny, určené pro ochranu sídel před přívalovými dešti. Je přípustné do nich umisťovat průlehy, zatravněvací pásy, meliorační příkopy, suché poldry, apod.

Dále je umožněno doplnění nových vodních děl v krajině z hlediska zadržení vody a to i na lesních pozemcích stanovením přípustného využití ploch krajiny.

Navržené plochy dotčené záplavovým územím včetně aktivní záplavové zóny mají stanovenou specifickou podmínku pro zajištění eliminace nebo zmírnění střetu.

a.2.2. zóny havarijního plánování

V řešeném území se nenachází objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

a.2.3. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Mimořádnou událost a následný vznik havarijní situace včetně ohrožení civilního obyvatelstva v řešeném území mohou zapříčinit:

- rizikové faktory
 - objekty výroby a skladování
 - poddolovaná a sesuvná území
 - silnice a ostatní komunikace
 - vodní toky
 - lesní celky
 - elektroenergetická, tepelná a plynovodní zařízení
- možné ohrožení území
 - havárie
 - kontaminace nebezpečnými látkami
 - účinky pronikavé radiace
 - silniční autonehody
 - záplavy
 - požáry budov
 - požáry lesních celků
 - požáry zařízení technické infrastruktury
 - hygienicko-epidemiologická ohrožení

K ochraně proti účinkům a následkům velkých chemických nebo radiačních havárií slouží k improvizovanému ukrytí obyvatelstva následující opatření:

- v mírové době při havárii s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami a účinky pronikavé radiace:
 - uzavřená místnost v budově s možností poslechu televizního nebo rozhlasového vysílání
- při úniku nebezpečných látek
 - místnost ve vyšších patrech na odvrácené straně od místa nehody
- únik radioaktivních látek a ionizujícího záření
 - místnost nejlépe ve středové, suterénní nebo sklepní části domu s minimálním počtem oken, dveří a jiných větracích otvorů

V případě stavu ohrožení státu a válečného stavu a před účinky zbraní hromadného ničení obyvatelstva slouží následující opatření:

- ke stálému ukrytí:
 - trvalé, nerovnoměrně rozmístěné ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavba samostatně stojící, s dobou potřebnou ke zphotovení, převážně dvouúčelově využívané (prostor úkrytu je možné využívat i v mírové době např. pro kina, sklady, šatny)
- k improvizovanému ukrytí, kdy nelze využít stálých úkrytů:
 - byty
 - obytné domy
 - provozní objekty
 - výrobní objekty
- k improvizovanému ukrytí proti radioaktivnímu spadu nebo proti nebezpečí při nepřátelském leteckém útoku konvenčními zbraněmi:
 - suterénní nebo sklepní prostory budov ve středním traktu, co nejvíce zapuštěné v okolním terénu

V území je evidováno celkem 25 objektů civilní ochrany, z toho 16 skladů a 9 stálých úkrytů. Další ochranné prostory je doporučeno vytvářet v blízkosti místa pobytu osob (doporučená vzdálenost 500 až 800 m).

Pro návrh územního plánu nevyplývají z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva, dané Krizovým plánem a Havarijním plánem Středočeského kraje, žádné požadavky na vymezení ploch civilní ochrany.

Z hlediska ochrany obyvatelstva a zabezpečení jeho úkrytí bude upřednostňována výstavba objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží.

a.2.4. evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- Jako místa shromažďování, odkud bude evakuace obyvatelstva organizována a kde bude možné po krátkou dobu pobýt, budou sloužit:
 - hřiště, náměstí, parkovací plochy a další vhodné plochy pro adekvátní počet obyvatel.
- K dočasné evakuaci obyvatel postižených mimořádnou událostí budou sloužit:
 - Městský úřad Kutná Hora, Havlíčkovovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
 - sklady
 - sklepy domů.
- Ubytování místních obyvatel, osob evakuovaných z jiných ohrožených oblastí nebo osob momentálně projíždějících daným územím bude za mimořádných okolností probíhat v:
 - objektech občanského vybavení, např. v mateřských a základních školách s tělocvičnami a stravovny, v kinech, objektech se sálem a dalších vhodných lokalitách a zařízeních.

a.2.5. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít:
 - objekt Městského úřadu Kutná Hora
 - objekty občanského vybavení, např. mateřské a základní školy, kina a další

a.2.6. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.

a.2.7. záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, budou jako plochy pro zasahující techniku a laboratoře, popř. dekontaminaci, sloužit místa s větší plochou ve městě, např. náměstí, hřiště, parkovací plochy a další vhodné lokality. Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení:

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody
Požární voda v rozvojových lokalitách bude v místech dosahu veřejných vodovodů zajištěna z vodovodních řadů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody. V ostatním území bude požární voda zajištěna z požárních nádrží a dovozem v cisternách.

- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

Nově zřizované příjezdy k nemovitostem budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a jednotek hasičského záchranného sboru.

- Dislokace jednotek požární a civilní ochrany:

- 56 objektů požární ochrany
- 8 varovných zařízení
- stanice Hasičského záchranného sboru, U Zastávky 280, Kutná Hora-Sedlec
- Okresní sdružení hasičů Kutná Hora, Lorecká 465, Kutná Hora
- 6 lokalit s areály a objekty důležitými pro plnění úkolů Policie České republiky
- objekt Policie ČR - Územního odboru Kutná Hora, Na náměti 421, Kutná Hora

V návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj požární ochrany, ochrany bezpečnosti osob a majetku, veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti, tj. jsou navrženy plochy pro umístování dalších objektů požární ochrany, objektů Policie ČR a je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu požárních a policejních jednotek.

a.2.8. ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nenacházejí specifické plochy se sklady oprávněnými skladovat nebezpečné látky. Pro přechodné uložení menšího množství nebezpečných látek lze využít stávající plochy a objekty výroby a skladování. S nebezpečnými látkami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a hygienickými předpisy.

a.2.9. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou vychází z PRVK SK a je v souladu s Krizovým plánem a Havarijním plánem Středočeského kraje. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude zajištěna doprava pitné vody cisternami z nepoškozených vodních zdrojů a dovoz balené vody. Jako zdroje užitkové vody budou při nouzovém zásobování využívány veřejné vodovody, vodní nádrže a dovoz vody v cisternách.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie a zároveň bude nouzová dodávka elektrické energie řešena ve spolupráci s okolními obcemi.

a.2.10. zajištění řešených lokalit zdroji požární vody

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody, vodní nádrže a dovoz vody v cisternách.

a.2.11. zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

Dopravní přístupnost všech navržených ploch je územním plánem zajištěna stanovením obecně platných podmínek pro všechny stavby a činnosti v území (A1., kap.f), str.56, bod 1 až 4).

Nově zřizované příjezdy k nemovitostem budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd jednotek hasičského záchranného sboru a techniky integrovaného záchranného systému. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj požární ochrany, tj. jsou navrženy plochy pro umístování dalších objektů požární ochrany a je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu požárních jednotek.

a.2.12. dislokace jednotek požární ochrany

Návrh územního plánu respektuje objekty požární ochrany a stanice hasičského záchranného sboru a vytváří podmínky pro umístování dalších objektů požární ochrany v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch občanského vybavení. Je navržena dopravní koncepce usnadňující rychlost zásahu jednotek požární ochrany.

- Jednotky požární ochrany s územní působností zasahující i mimo území svého zřizovatele
 - JPO I (územní působnost zpravidla do 20 minut jízdy z místa dislokace, výjezd do 2 minut od vyhlášení poplachu)
 - JPO II (územní působnost zpravidla do 10 minut jízdy z místa dislokace, výjezd do 5 minut od vyhlášení poplachu)
 - JPO III (územní působnost zpravidla do 10 minut jízdy z místa dislokace, výjezd do 10 minut od vyhlášení poplachu)
- Jednotky požární ochrany s místní působností zasahující na území svého zřizovatele
 - JPO IV (výjezd do 2 minut od vyhlášení poplachu)
 - JPO V (výjezd do 10 minut od vyhlášení poplachu)
 - JPO VI (výjezd do 10 minut od vyhlášení poplachu)

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu územního plánu

Návrh územního plánu byl zpracován na základě požadavků stanovených v Zadání Územního plánu Kutná Hora schváleném usnesením Zastupitelstva Města Kutná Hora č. 150/15 ze dne 30.6.2015.

Požadavky nadřazené ÚPD, ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů	
požadavek	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> • Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na vymezení nových ploch a koridorů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bez dopadu na řešení ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít soulad nového Územního plánu Kutná Hora se ZÚR SK v celém správním území města. • Respektovat v nové územně plánovací dokumentaci regionální biocentrum RC 950 a regionální biokoridory RK 1296, RK 1297, RK 1299, ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně. • V řešeném území jsou poddolovaná území a veřejná infrastruktura. • Na území města Kutná Hora se nachází městská památková rezervace s ochranným pásmem, národní kulturní památky a památky UNESCO. • V území řešeném novým Územním plánem města Kutné Hory jsou také dle ZUR: <p><u>veřejně prospěšné stavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) D 012 koridor silnice I/2 (prodloužení trasy v úseku Hlízov - Záboří n. Labem) b) D 047 - koridor silnice I/38 (rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl - Hlízov) 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn, územní plán je se ZÚR SK koordinován. • Požadavek je splněn, regionální ÚSES a limity využití území byly zohledněny v souladu s předanými digitálními daty ÚAP ORP. • Požadavek je splněn, limity využití území a sítě technické infrastruktury byly zohledněny v souladu s předanými digitálními daty ÚAP ORP. • Požadavek je splněn, limity využití území byly zohledněny v souladu s předanými digitálními daty ÚAP ORP. • Koridor zasahuje řešené v území pouze v rozsahu křížení staveb D047 a D012, které jsou zahrnuty v územním plánu ve vymezeném koridoru Z1 DS. • Koridor byl v řešeném území vymezen jako překryvný koridor dopravní infrastruktury silniční Z1 DS.

<p>c) D 211 - „Kutnohorský oblouk“</p> <p>d) RO1 - ropovod Družba (přípolož)</p> <p>e) RO3 - produktovod Potěhy - Polepy (zkapacitnění v koridoru)</p> <p><u>územní rezervy</u></p> <p>a) D 510 - přeložka I/2 (II/333) severozápadní obchvat Kutné Hory - severní úsek</p> <p>b) D 511 - přeložka I/2 (II/333) severozápadní obchvat Kutné Hory - jižní úsek</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Koridor byl v řešeném území vymezen jako překryvný koridor dopravní infrastruktury železniční Z94 DZ, počítající se záborem půdního fondu pouze pro předpokládanou průměrnou šířku traťového tělesa. • Koridor byl v řešeném území vymezen jako překryvný koridor technické infrastruktury Z2 T1 s dočasným záborem potřebným pouze pro realizaci stavby. • Koridor byl v řešeném území vymezen jako překryvný koridor technické infrastruktury Z2 T1 s dočasným záborem potřebným pouze pro realizaci stavby. <ul style="list-style-type: none"> • Koridor byl v řešeném území vymezen jako koridor územní rezervy R1 DS. • Koridor byl v řešeném území vymezen jako koridor územní rezervy R1 DS.
<ul style="list-style-type: none"> • Z územně analytických podkladů vyplývají tyto problémy a záměry k řešení: • Respektovat (prověřit) stávající lokální biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability. • Řešit střety rozvojových ploch s ochrannými pásmy vodních zdrojů, s veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou a jejich ochrannými pásmy. <p>ARCH</p> <ul style="list-style-type: none"> • V rámci širších územních vztahů řešit nový územní plán ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí, zejména návaznost územních systémů ekologické stability a technické a dopravní infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn následovně: • Stanovením koncepce ploch krajiny a vymezením ÚSES, včetně návrhu ploch k doplnění. • Ochranné pásmo vodních zdrojů je limit využití území, tj. při rozhodování úřadu o využití území obecně platná podmínka vyplývající z právních předpisů, která využití navržených ploch dotčených tímto limitem omezuje tak, aby bylo zachováno trvale udržitelné užívání vodních zdrojů. Stávající dopravní síť v území je zachována a doplněna, popřípadě je umožněno u záměrů dosud nejednoznačně daných, aby výsledné řešení dopravní infrastruktury v území řešila předepsaná územní studie. Návrh územního plánu umožňuje, aby byla technická infrastruktura v případě potřeby přeložena v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. • Návrh územního plánu byl s územními plány okolních obcí jako jedním z podkladů zkoordinován.
<ul style="list-style-type: none"> • Na základě průzkumů a rozborů byly vymezeny následující problémy k řešení. Projektant je v návrhu územního plánu bude řešit platnými nástroji územního plánování. • P1 - P4 „nárazníková zóna“ - nezastavitelné území: Jedná se o plochy, které podporují významné krajinné dominanty a kde by další pokračování zastavitelných ploch značně omezilo celkovou kompozici krajinného potenciálu. Projektant prověří možnost rozšíření těchto ploch na jihozápadních, jižních a jihovýchodních úbočích Sukova, Velkého a Malého Kuklíku a v území jižně a jihovýchodně od bývalého kláštera v Sedlci a rozšíření plochy P1 až k silnici I/38. • P5 dopravní problém - problém křížení: Vymezení a řešení koridorů vycházejících ze ZÚR s dopravními návaznostmi s sebou nese problémy dopravního napojení, které by měl projektant jasněji definovat a sdělit podmínky pro navazující dokumentaci územního řízení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn následovně: • „Nárazníková zóna“ je respektována vymezením ploch krajiny, které jsou nezastavitelné. Cílem návrhu územního plánu je zajistit v maximální možné míře ochranu krajinného potenciálu území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stabilizovaná zastavěná území a v souladu s koncepcí rozvoje města dlouhodobě sledovanou v rámci ZÚR Středočeského kraje a dosud platného územního plánu včetně jeho změn. • Jedná se o stavbu nadmístního významu, jejíž projektovou dokumentaci připravuje ŘSD ČR. Územní plán města pro tuto a související stavby vymezuje v souladu se ZÚR a podklady ŘSD zastavitelný koridor dopravní infrastruktury Z1 DS, v jehož prostoru je možné křížení komunikací, resp. úpravu stávajícího křížení, realizovat.

<ul style="list-style-type: none"> • <u>P6 dopravní problém - nežádoucí úprava trasy ze ZÚR</u>: Tento návrh se jeví s ohledem na potřeby města jako nadbytečný, zbytečně omezující zájmy v území. Projektant v procesu tvorby návrhu územního plánu prověří takovou změnu, která točnu eliminuje a bude rovněž i podkladem pro změnu ZÚR. • <u>P7 dopravní problém - problém propojení cyklostezek</u>: Návrh územního plánu ve svém detailu vymezí optimální koridor pro budoucí trasování požadované propojky chybějící spojnice budoucích cyklostezek. • <u>P8 dopravní problém - hrdlo obchvatu</u>: Návrh územního plánu prověří ve svém detailu optimální vymezení koridoru pro napojení západního obchvatu. • <u>P9 - P12 dopravní problém - nebezpečná křižovatka</u>: Návrh územního plánu stanoví taková opatření, která povedou ke zvýšení bezpečnosti a mohou tak mít za následek i požadavky na rozšíření ploch pro dopravní stavby. • <u>P13 doplnění silniční sítě - západní obchvat</u>: Návrh územního plánu jasně vymezí koridor pro západní obchvat včetně jeho dopravních návazností a řešení připojení ploch pro zástavbu /existující územní studie/. 	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejně prospěšná stavba D211 vymezená v ZÚR byla projektantem prověřena a vyhodnocena z dlouhodobého horizontu rozvoje města jako objektivně přínosná. Přímé vlakové připojení historického centra města na železniční trať (Praha) Kolín - Havlíčkův Brod představuje v současné době nevyužitý rozvojový potenciál, který by mohl mít pozitivní dopad na silniční dopravní zátěž města vyvolanou turistickým a cestovním ruchem. Realizace této stavby posílí dostupnost historického centra města pro neinvazivní způsoby dopravy (pěší a cyklisté cestující vlakovou dopravou) a současně umožní zhodnotit prostor nynějšího nádraží, resp. železniční stanice Kutná Hora - město, a jeho přeměnu v centrální dopravní terminál slučující vlakovou, autobusovou i automobilovou dopravu. Rozsah koridoru D211 byl upřesněn na podkladu katastrální mapy tak, aby byl tento záměr, vymezený v územním plánu jako koridor dopravní infrastruktury Z97 DZ, koordinován jednak s intenzivními zájmy na rozvoj zástavby v této lokalitě, jednak s veřejně prospěšným zájmem na zajištění ekologické stability území. • Územní plán není zpracován v detailech, regulativně však umístění cyklistických tras a stezek umožňuje v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. • Navržená dopravní koncepce byla přizpůsobena již zpracovaným územně plánovacím podkladům v této lokalitě. Vzhledem k plánovaným záměrům města je nutné upozornit, že v podkladech navrhované komunikace nelze považovat za "obchvatové", a to vzhledem k tomu, že procházejí nově navrhovanou obytnou zástavbou čistého bydlení v rodinných domech (oboustranné obestavění komunikací). Vzhledem k právnímu stavu území a konfiguraci terénu byla v územním plánu upřednostněna a zpracována varianta zokruhování komunikací prodloužením trasy navržené komunikace Z62 DM nad areálem MO ČR (stabilizovaná plocha OB), přes obec Přítoky, s výhodným napojením na stávající komunikaci a stávající křížení se silnicí I/2. Nutno vzájemně koordinovat územně plánovací dokumentace. • V prostoru dotčených křižovatek jsou územním plánem vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury v rozsahu, který umožní i budoucí stavební úpravy nebezpečných křížení. • Navržená dopravní koncepce byla přizpůsobena již zpracovaným územně plánovacím podkladům v této lokalitě. Vzhledem k plánovaným záměrům města je nutné upozornit, že v podkladech navrhované komunikace nelze považovat za "obchvatové", a to vzhledem k tomu, že procházejí nově navrhovanou obytnou zástavbou čistého bydlení v rodinných domech (oboustranné obestavění komunikací). Vzhledem k právnímu stavu území a konfiguraci terénu byla v územním plánu upřednostněna a zpracována varianta zokruhování komunikací prodloužením trasy navržené komunikace Z62 DM nad areálem MO ČR (stabilizovaná plocha OB), přes obec Přítoky, s výhodným napojením na stávající komunikaci a stávající křížení se silnicí I/2. Nutno vzájemně koordinovat územně plánovací dokumentace.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> • P14 zdroj emisí a hluku: Tyto dopravní koridory ve své podstatě znamenají omezení pro stavby vyžadující hygienickou ochranu. Návrh územního plánu prověří takové funkční využití přilehlých ploch, které budou znamenat odklon od čistého bydlení a naopak bude možné zapojit funkce občanské vybavenosti, nerušící výroby, apod. • P15 problém - již započatá parcelace: Návrh územního plánu navrhne taková opatření, ze kterých bude striktně dána parcelační struktura v souladu s parametry stavebního zákona, a budou jasně dány ohraničující vazby vůči nárazníkové zóně. • P16 problém - střet rozvojové plochy výroby a krajinného opatření: Záměr zastavitelných ploch se dostává do střetu s pohledovými horizonty do údolí. Je zapotřebí stanovit podmínky prostorového uspořádání a rovněž řešit prostupnost migračních opatření koridorů ÚSES. • Erozní svahy: V rámci ploch ZPF budou navrženy taková plošná opatření, která nemusejí znamenat vynětí ze ZPF ale budou jasným zakotvením zásad ekologické stability. Prověřit ochranu intravilánu před přívalovými dešti (především v lokalitě pod Kuklíkem a Sedlci pod sadem na Kaňku). • Zdroj hluku: V blízkosti možných chráněných ploch budou podmiňující opatření pro výstavbu navržena příslušná opatření. Zároveň návrh územního plánu prověří zvýšení opatření pro stávající zdroje hluku (především z průmyslové zóny Karlov včetně záměru - Z36. • Doplnění cestní sítě a cyklostezek: V krajině i sídlech budou vymezeny koridory cestních sítí a cyklostezek. V části trasované regionálním biokoridorem 1297 Na Vrchlici - Nové Dvory bude prvořadně využívána stávající cestní síť a jen v nezbytných případech bude doplněna. Toto doplnění bude zdůvodněno v odůvodnění návrhu územního plánu, kde bude prokázáno, že „nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. • Krajinná opatření - ochrana migračních koridorů a ÚSES: Návrh územního plánu vymezí koridory ÚSES, prověří jejich funkčnost na jižních hranicích zastavěného území Kaňku Neškaredic a Karlova - zejména křížení se silnicí II/126. Také vymezí interakční prvky, zajistí a s obcemi projedná návaznosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územním plánem jsou vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití vytvořeny podmínky pro koordinaci územního rozvoje a zájmů ochrany zdraví obyvatel. Zajištění těchto zájmů je předmětem navazujících územních a stavebních řízení. • Územním plánem jsou další změny v tomto území podmíněny prvotním zpracováním územně plánovacího podkladu, který prověří nejvhodnější řešení území s ohledem na dořešení veškerých dopravních vazeb, včetně napojení celé lokality na stávající dopravní systém města a její působení v rámci ochrany krajinného rázu. • Vzhledem k tomu, že se jedná o dosud nezastavěné území, které kromě pohledových horizontů je exponované také z hlediska erozního ohrožení území, bylo územním plánem upřednostněno řešení protierozních ochranných opatření a rozvojová plocha výroby byla zařazena do územních rezerv. Důvodem je také dostatečné množství navrhovaných zastavitelných ploch pro výrobu, které jsou vymezeny v urbanisticky vhodnějších lokalitách. • V problematice lokalit jsou územním plánem vymezeny nové plochy krajiny, určené pro realizaci protierozních opatření. • V návaznosti na významné zdroje hluku nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy individuálního bydlení. Stávající sportovní stělnice je navržena k přemístění (Z38 OS) a rekultivaci (Z68 PZ). Obecně je ochrana zdraví obyvatel řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití. Konkrétní stavby budou z hlediska ochrany před hlukem posuzovány v souladu s platnou legislativou v rámci navazujících územních a stavebních řízení. • Územním plánem jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury. V rámci těchto ploch lze zřizovat cyklostezky. Umístění cyklistických cest je regulativně umožněno také v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona nejsou územním plánem výslovně vyloučeny. • Územní plán vymezil plochy a koridory ÚSES na podkladu katastrální mapy v členění na prvky funkční a prvky vymezené k založení. Uvnitř prvků ÚSES jsou vymezeny příslušné plochy krajiny v členění na plochy stabilizované a navrhované (plochy změn). Vymezení prvků ÚSES bylo koordinováno s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Interakční prvky nejsou předmětem řešení územního plánu, jedná se o podrobnost náležející oborovým dokumentacím. Rovněž
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení zastavěného území: Návrh územního plánu vymezí zastavěné území dle průzkumu, porovnaní se vydaná rozhodnutí se zápisy do katastru nemovitostí za poslední rok. Účelná je revize řešených hranic. 	<p>projednání s obcemi není úkolem územního plánu, jedná se o činnost náležející pořizovateli v rámci procesu projednání územního plánu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního právního stavu území ke dni 16.12.2016.
Požadavky obce, veřejnosti a dotčených orgánů	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Budou prověřeny zastavitelné rozvojové plochy již navržené ve stávajícím územním plánu a jeho platných změn. • Postupný nárůst zastavitelného území je možné řešit etapizací. • V novém územním plánu bude aktualizován skutečný stav zastavěného území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny. V rámci zajištění kontinuity stanovisek dotčených orgánů a dlouhodobých záměrů města byla většina rozvojových ploch převzata z platného územního plánu a evidovaných územně plánovacích podkladů. Rozsah ploch byl aktualizován na základě nových požadavků uplatněných vedením města. V rámci územního plánu byla také revidována dopravní koncepce území a uvedena do souladu se ZÚR SK. • Etapizace je stanovena v rámci specifických podmínek využití vybraných ploch, v rámci požadavků na pořízení územních studií a obecně stanovenými podmínkami pro využívání ploch platných pro všechny stavby a činnosti v území. • Zastavěné území bylo aktualizováno.
Požadavky na urbanistickou koncepci	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Pořizovatel požaduje prověřit rozvojové lokality navržené stávajícím územním plánem včetně všech platných změn k zastavění, které dosud nejsou zastavěné, v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, jak stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb., pokud dále není uvedeno jinak. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k tomu, že město Kutná Hora nedisponuje právním stavem územního plánu po jeho přibližně padesáti změnách a ani nebyly k dispozici digitální data těchto změn, byl soubor dat zastavitelných ploch dle platného územního plánu předán projektantovi až v rámci aktualizace ÚAP ORP Kutná Hora v prosinci 2016. Na základě těchto dat a dále dosud zpracovaných a evidovaných územních studií byly příslušné rozvojové lokality prověřeny a do územního plánu zapracovány v souladu s platnými legislativními předpisy a v koordinaci s limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> • Využití území bude řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán je řešen v koordinaci s požadavky na ochranu přírodních, historických i kulturních hodnot území. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití včetně základní prostorové regulace respektuje veškeré hodnoty území.
<ul style="list-style-type: none"> • Vymezit zastavěné území dle stavebního zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavěné území je vymezeno v souladu se stavebním zákonem.
<ul style="list-style-type: none"> • Stanovit jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2016 Sb.
<ul style="list-style-type: none"> • Objekty architektonicky a historicky významné - jsou definovány - navrhnout k ochraně a stanovit způsob jejich ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> • Architektonicky a historicky významné stavby jsou předmětem památkové ochrany. Územní plán nenarušuje podmínky jejich ochrany.

<ul style="list-style-type: none"> • V textu a grafické části návrhu územního plánu budou výčtově uvedeny památky světového kulturního dědictví (památky UNESCO), městská památková rezervace a její ochranné pásmo, národní kulturní památky, nemovité kulturní památky a památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadované seznamy jsou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu. V koordinačním výkrese jsou požadované památky vyznačeny grafickou odpovídající měřítku vydání územního plánu, tj. M 1 : 5000.
<ul style="list-style-type: none"> • Nezastavěné území ÚSES, plochy pro retenci, ochranu před erozí a pro rozliv vodotečí navrhnout jako plochy nezastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tyto plochy jsou součástí ploch krajiny.
<ul style="list-style-type: none"> • Pro plochy v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou stanoveny vhodné regulativy pro intenzitu využití pozemků a výšku zástavby. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Zastavěná, zastavitelná i nezastavitelná část území bude respektovat zásady průchodnosti zástavby a volné krajiny pro rekreační pěší pohyb a pro pohyb cyklistů. Trasy pro pěší a cyklistickou rekreační dopravu budou koordinovány se stavem a řešením této problematiky na území sousedních obcí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územním plánem je v maximální možné míře s ohledem na požadavek převzít rozsah zastavitelných ploch z platného územního plánu a územně plánovacích podkladů zajištěna prostupnost zastavěného území, zastavitelných ploch i krajiny. Řešení dopravních vazeb včetně návaznosti na stávající dopravní systém je také vždy požadovanou podmínkou pro pořízení územním plánem vymezených územních studií.
<ul style="list-style-type: none"> • Specifikum obce je, že disponuje relativně velkým rozsahem rozvojových ploch, které nejsou zainvestovány. Bude však zapotřebí vybrané plochy přesunout do II. etapy a to tam kde se v dohledné době nedají očekávat majetkoprávní posuny. Ve výjimečném případě - obec má v celkovém saldu naopak deficit rozvojových ploch - projektant prověří jejich přesuny do územních rezerv a to ve prospěch lokalit, kde je prokazatelný požadavek pro zainvestování a rozvoji dotčené lokality. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybrané rozvojové lokality byly přesunuty do územních rezerv. Lokality k nimž jsou evidovány územní studie, bylo nutné ponechat v režimu zastavitelných ploch. Dílčí etapizace jsou předmětem řešení těchto studií. Územní plán stanovuje obecnou podmínku využití ploch, a to postupovat s výstavbou vždy ve směru od zastavěného území do krajiny, nikoli naopak a dále podmínku zajištění lokalit dopravní a technickou infrastrukturou (A1., kap. f), bod č.9 obecných podmínek prostorového uspořádání a využití ploch).
<ul style="list-style-type: none"> • Na základě záměrů města jsou navrhovány a budou projektantem prověřeny nově navrhované lokality k zařazení do zastavitelných ploch územního plánu, případně posouzena reálnost zastavění již stávajících navržených lokalit, zároveň bude přehodnocen stávající stav využití území (problémový výkres jako příloha zadání). 	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré dostupné záměry byly prověřeny a na základě vyhodnocení do územního plánu zařazeny v souladu s platnou legislativou. Zejména byla posuzována koordinace rozvojových ploch s limity využití území a s ohledem na veřejné zájmy v území.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Hlouška: <ul style="list-style-type: none"> - Z6 - již současně zastavěné území, prověřit rozsah - Z25 - zelený klín - sady, parkové úpravy 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - rozsah plochy (Z40 BI) byl upraven dle právního stavu území. V západní části lokality vymezeny vsakovací zatravněné plochy krajiny jako opatření proti plošné vodní erozi (N18 NS, N19 NS). - ponechány plochy krajiny - zemědělská půda, ovocné sady (NO)
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Kutná Hora - Vnitřní město: <ul style="list-style-type: none"> - Z34 - flexibilní využití 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: <ul style="list-style-type: none"> - území vymezeno jako polyfunkční plochy smíšené obytné centrální (SC), doplněné veřejnými prostranstvími (PZ, PV)
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Malín: <ul style="list-style-type: none"> - Z3 - bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: <ul style="list-style-type: none"> - vzhledem k možnému ohrožení území hlukem z železniční dopravy byla rozvojová plocha rozčleněna dle způsobu využití, které reflektuje na toto možné ohrožení. Nejbližší železnici je vymezena plocha veřejného prostranství (Z33 PV), která oddálí možné umístění chráněných staveb a chráněných prostorů. V návaznosti na veřejné prostranství je vymezena plocha

	<p>Z34 BH, u níž je možné realizovat protihluková opatření v rámci použitých stavebních prvků a dispozičních řešení staveb. V nejbližší části je vymezena plocha individuálního bydlení Z35 BI, která se již nenachází v hlukově ohroženém území.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Kaňk: <ul style="list-style-type: none"> - Z1, Z2 - bydlení - Z30 - funkční transformace 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - vymezení ploch bylo upraveno na podkladu katastrální mapy v souladu s právním stavem a limity využití území. Využití obou vymezených ploch Z3 SV a Z6 SV je podmíněno prvotním zpracováním územně plánovacího podkladu, a to zejména z důvodu nutnosti prověření možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti - území je vymezeno jako přestavbové, s využitím pro polyfunkční občanské vybavení (P1 OV)
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Neškaredice: <ul style="list-style-type: none"> - Z12 - bydlení - Z37 - flexibilní využití, omezení neg. vlivu výroby 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - V ploše je v současné době nevhodně umístěna plocha výroby, resp. plocha určená pro těžkou nákladní dopravu. Zbývající část území je navržena pro polyfunkční využití smíšených ploch obytných venkovských (Z125 SV). - Využití plochy je stabilizované, s převahou využití pro zemědělské stroje a servis související se zemědělským hospodařením. Území je vymezeno jako plocha zemědělské výroby.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Karlov: <ul style="list-style-type: none"> - Z10 - bydlení - Z11 - již současně zastavěné území bydlení - Z16 - Z20 - výroba 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - S ohledem na daný charakter území a blízké rozsáhlé rozvojové plochy výroby byla plocha rozčleněna na dvě části. Polyfunkční smíšenou plochu obytnou Z100 SV, která navazuje na zastavěné území a místní komunikace a plochu veřejného prostranství s převahou zeleně Z101 PZ, která současně naplňuje legislativní požadavek na zajištění ploch souvisejícího veřejného prostranství pro součet okolních zastavitelných ploch bydlení. - Vymezeno zastavěné území. - Vymezení ploch výroby bylo upraveno na podkladu katastrální mapy na základě právního stavu území, požadavků na ochranu zdraví obyvatel a ochranu území před povrchovými erozními vodami.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Perštejnec: <ul style="list-style-type: none"> - Z24 - výroba (rozsah dle současného ÚP) - Z21 - výroba - jižní polovina plochy, severní polovina zastavěna - výroba - Z27-Z29 - zelený klín - ochranná a clonící zeleň (plochu Z27 zmenšit o skutečně zastavěné území u „Sklenářova dolíku“) - Z22 - výroba - Z36 - flexibilní využití, částečný brownfield 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - Tato plocha byla v rámci posouzení využití ploch výroby v časovém horizontu předpokládaného rozvoje města a s ohledem na velké množství dosud nevyužitých zastavitelných a přestavbových ploch vyhodnocena jako nadbytečná a byla proto zařazena mezi plochy územních rezerv (R5 VL). - Severní část plochy vymezena jako stabilizovaná a zařazena do zastavěného území města, jižní část vymezena jako zastavitelná plocha výroby (Z118 VL). - Z27 - ponechána jako plochy krajiny, s případným využitím v územní rezervě pro sídelní zeleň (R2 ZS) a rozvoj navazujících ploch výroby (R3 VL) - Z28, Z29 - plochy vymezeny v souladu s právním stavem území - Plocha vymezena s ohledem na zajištění prostupnosti území pro prvky ÚSES a eliminaci negativních dopadů na kvalitu hygieny prostředí blízkých ploch krajiny a ploch s chráněnými stavbami a prostory (Z 109 VM). - Území ponecháno v režimu stabilizovaných ploch

	výroby vzhledem k založené stavební, dopravní a technické struktuře a také vzhledem k tomu, že toto již znehodnocené území není vhodné využít jiným způsobem, než pro výrobní nebo logistické zázemí.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Poličany: <ul style="list-style-type: none"> - Z13 - bydlení - Z23 - výroba - Z35 - flexibilní využití 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha již z části využita. Toto území je zařazeno do stabilizovaných ploch zastavěného území. Zbývající část plochy zařazena do územních rezerv (R10 SV). - Zapracováno jako plocha Z113 VM. Režim výroby s malou zátěží byl zvolen z důvodu eliminace negativních dopadů z výroby na navazující obytné plochy a z důvodu venkovského charakteru sídla. - Území zařazeno do stabilizovaných ploch výroby a skladování s malou zátěží, toto využití má polyfunkční charakter a koresponduje s venkovským charakterem sídla.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Šipší: <ul style="list-style-type: none"> - Z5 - bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: <ul style="list-style-type: none"> - Předmětné území řešeno návrhem více druhů zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně, a to z důvodu urbanistického posouzení a vyhodnocení celé lokality.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Vrchlice: <ul style="list-style-type: none"> - Z14 - územní rezerva pro bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: <ul style="list-style-type: none"> - Vzhledem k tomu, že se jedná o potencionálně významné rozvojové území individuálního bydlení, byla tato plocha vymezena jako zastavitelná (Z85 BI) a doplněna příslušnými návrhy souvisejícího veřejného prostranství (Z86 PZ) a ochranné zeleně (N21 ZS). Využití celé lokality je podmíněno zpracováním územně plánovacího podkladu.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Sedlec: <ul style="list-style-type: none"> - Z4 - bydlení - Z15 - výroba, Z26 - zelený klín - ochranná a clonící zeleň - Z31 - Z33 - funkční transformace 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - Vzhledem ke složité terénní konfiguraci, lokalizaci na rozhraní sídla a krajiny a k založenému dopravnímu systému a systému zástavby, byla tato lokalita vyhodnocena jako vhodná k zástavbě až po vyčerpání jiných, urbanisticky vhodnějších lokalit. Z toho důvodu byla zařazena do územních rezerv (R8 BI). - Vymezení ploch bylo upřesněno na podkladu katastrální mapy, s ohledem na limity využití území, ochranu zdraví obyvatel a zajištění prostupnosti území (Z21 VM - plocha výroby, N5 ZS - plocha zeleně a stabilizovaná plocha zeleně ZS). - Plochy byly zařazeny do větších celků okolních ploch shodného využití. Prostor mezi sídly Sedlec a Malín byl ponechán pro využití ploch výroby a skladování s malou zátěží, které by měly mít minimalizovaný negativní vliv na hygienu prostředí obytných ploch. Jižní část, která navazuje na výrobní areál tabákového průmyslu a areál železničního nádraží, byla ponechána v režimu obecných ploch výroby a skladování.
<ul style="list-style-type: none"> • Místní část Žižkov: <ul style="list-style-type: none"> - Z7 - Z9 - bydlení - Návrh územního plánu nevyloučí ani další požadavky na rozvojové plochy, pokud budou v souladu s požadovanou koncepcí rozvoje. - Hodnoty kulturní jsou vymezeny ve výkrese 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky jsou splněny: <ul style="list-style-type: none"> - Plochy byly zapracovány v souladu s územně plánovacími podklady a právním stavem území. - V průběhu zpracování územního plánu byly ze strany města uplatněny další požadavky na rozvojové plochy, které byly zapracovány. Jedná se zejména o plochy Z5 OV, Z26 SV, Z27 SV, Z39 OV, Z85 BI, Z105 BI, Z106 VM. - Veškeré hodnoty území jsou územním plánem

<p>hodnot. Jedná se o NKP, KP, památku UNESCO, vymezené kulturní hodnoty dle výkresu hodnot a vymezené významné stavby dle výkresu hodnot. Pro hodnoty nepoživající ochrany dle zákona budou stanoveny podmínky ochrany tak, aby nedošlo k degradaci hodnot. U cenných staveb bude prověřena možnost zakotvení spolupráce autorizovaného architekta.</p> <p>- Návrh územního plánu nevyloučí zakotvení dalších ploch a staveb jako hodnot v území a stanovení podmínek ochrany.</p>	<p>respektovány. Při stanovení urbanistické koncepce byl brán zřetel na ochranu významných pozitivních dominant území. Rozdílný způsob využití ploch vychází z daných dispozic území, jeho historického, kulturního, krajinného a rozvojového potenciálu. Centrální historická část města je vymezena jako smíšená polyfunkční struktura, která má však stanoveny podmínky využití náležejícího do center historických měst. Ochrana jednotlivých, zákonem chráněných staveb je předmětem navazujících územních a zejména stavebních řízení. Územní plán vytváří prostor pro zajištění jejich ochrany. Spolupráce autorizovaného architekta je v územním plánu zakotvena formou vymezení ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územně plánovacího podkladu. Správné urbanistické řešení, a to plošné i prostorové, je pro ochranu památek a krajinného rázu stejně významné jako řešení jednotlivých staveb.</p> <p>- Územním plánem není vyloučena možnost zakotvení dalších ploch a staveb jako hodnot v území.</p>
Požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury	
požadavek	řešení návrhu územního plánu
<p>Dopravní infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezit koridor D211 (trať č. 235 - nové propojení K. Hory tzv. „Kutnohorský oblouk“) ze ZÚR StčK (veřejně prospěšná stavba D211) a upřesnit jeho vedení dle krajinných a urbanistických podmínek. Tento záměr požaduje Ministerstvo dopravy respektovat v plném rozsahu. Naproti tomu KUSK sdělil, že úprava trasy je z hlediska potřeb města nadbytečná. Projektant tento záměr prověří a v souladu s doporučením SEA navrhne řešení. Pokud definitivní návrh bude eliminovat točnu, tak to bude podklad pro změnu ZÚR. • Vymezit koridor D012 (silnice I/2) a D047 (silnice I/38) ze ZÚR StčK a upřesnit jeho vedení dle krajinných a urbanistických podmínek, včetně jeho dopravních návazností. • Vymezit koridor územní rezervy D510 a D511 (přeložka silnice I/2) ze ZÚR StčK a upřesnit jeho vedení dle krajinných a urbanistických podmínek. Řešit střet tohoto koridoru a vymezených zastavěných a případných zastavitelných ploch - stanovit podmínky pro využití ploch. • Stanovit podmínky pro napojení nových rozvojových ploch na stávající skelet místních komunikací. • Dopravní napojení případných nových zastavitelných ploch bude přednostně řešeno pomocí silnic II. či III. tříd nebo napojením na místní komunikace či veřejně přístupnou účelovou komunikaci. • Prověřit doplnění sítě cyklostezek. 	<p>Požadavky jsou splněny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koridor byl vymezen a upřesněn na podkladu katastrální mapy na základě krajinných a urbanistických podmínek (Z97 DZ). • Koridor byl vymezen a upřesněn na podkladu katastrální mapy na základě krajinných a urbanistických podmínek (Z1 DS). • Koridor byl vymezen a upřesněn na podkladu katastrální mapy na základě krajinných a urbanistických podmínek (R1 DS). Koridor územní rezervy není na správním území Kutné Hory ve střetu se zastavěným územím ani se zastavitelnými plochami. • Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající systém komunikací. V případě ne zcela jasně řešitelných dopravních vazeb je využití zastavitelných ploch rovněž podmíněno prvotním zpracováním územně plánovacího podkladu. Při návrhu územního rozvoje byl vždy brán zřetel na prostupnost zastavěného území i krajiny. • Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byly v maximální možné míře využity stávající sjezdy silnic a napojení na místní komunikace. • Územní plán regulativně umožňuje síť cyklistických a pěších stezek v území dále rozvíjet a doplňovat. Pěší a cyklistické stezky a chodníky jsou součástí ploch

	<p>dopravní infrastruktury a ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura. V plochách krajiny je tyto stavby možné realizovat v souladu se stavebním zákonem. Cyklostezky nejsou samostatně v územním plánu zobrazeny z důvodu, že se jedná o podrobnost, která není v měřítku vydání územního plánu M 1 : 5000 zobrazitelná plochou nebo koridorem.</p>
<p>Technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezit koridor R01 a R03 pro ropovod Družba a produktovod Potěhy - Polepy (přípolož/zkapacitnění v koridoru) ze ZÚR StčK a upřesnit jeho vedení dle krajinných a urbanistických podmínek. Řešit střet tohoto koridoru a vymezených zastavěných a případných zastavitelných ploch - stanovit podmínky pro využití ploch. • Provéřít kapacitu vybudované ČOV v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a navrhnout případně rozšíření. Provéřít vliv ČOV na okolí a stanovit podmínky pro využívání ploch v záměrech Z16 a Z17. Provéřít odkanalizování ostatních místních částí včetně řešení ČOV. • Provéřít současný stav vytápění a možnosti alternativních způsobů. • Provéřít a zapracovat do návrhu záměry PRVKÚK Středočeského kraje - dobudování kanalizační a vodovodní sítě. • Posoudit napojení nových lokalit pro zástavbu na elektrickou energii a navrhnout koncepci zásobování el. energií pro celé území obce. 	<p>Požadavky jsou splněny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pro obě tyto stavby je vymezen a na podkladu katastrální mapy upřesněn koridor technické infrastruktury Z2 TI. Podmínky využití ploch jsou stanoveny. • Většina navržených zastavitelných ploch je převzata z dosud platného územního plánu. Pro možnost případného plošného rozšíření stávající ČOV je v územním plánu vymezena a pro tyto účely chráněna plocha Z95 TI. Podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny. Podkladem pro řešení odkanalizování území a čištění odpadních vod je oborový dokument - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVK SK). Navržené řešení vychází rovněž z dosud vydaných nebo připravovaných územních řízení o umístění staveb kanalizací a kanalizačních zařízení v místních částech řešeného území. • Územní plán umožňuje využití alternativních zdrojů k vytápění. • Záměry vyplývající z PRVK SK byly do územního plánu zapracovány. • Zastavitelné plochy jsou navrženy v dosahu sítí technické infrastruktury. Jejich využití je zásobováním technickou infrastrukturou podmíněno v obecně stanovených podmínkách využití (A1., kap. f).
<ul style="list-style-type: none"> • Vybrané zastavitelné plochy budou podmíněny zainvestováním technické a dopravní infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití ploch je zajištěno dopravní a technickou infrastrukturou přímo podmíněno v obecně stanovených podmínkách využití (A1., kap. f). Využití vybraných zastavitelných ploch je navíc podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu, který bude technickou a dopravní infrastrukturou jednotlivých vybraných ploch řešit.
<p>Občanská vybavenost</p> <ul style="list-style-type: none"> • Provéřít nové plochy pro občanské vybavení v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami a nárůstem obyvatel. • Posoudit plochy v zastavěném území města pro umístění dětských hřišť a míst pro každodenní rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení vymezením ploch pro občanské vybavení (OV, OS, OH, OB) a vymezením polyfunkčních ploch smíšených obytných (SC, SM, SV). Občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením, lze také umísťovat v monofunkčních plochách bydlení (BH, BI). Občanské vybavení a služby, které nejsou slučitelné s bydlením, lze umísťovat do ploch výroby a skladování (VM, VS, VL, VZ). • Dětská hřiště umožňuje územní plán umísťovat v rámci souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití. Pro každodenní rekreaci jsou určeny zejména plochy pro sport a tělovýchovu (OS), plochy veřejné zeleně (PZ), plochy sídelní zeleně (ZS) a také plochy rekreace (RI, RZ, RH).

<p>Veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> • Navrhnout koncepci veřejné zeleně. Navrhnout strukturu veřejných prostranství a stanovit parametry veřejných prostorů a zeleně v rozvojových plochách. • Začlenit a chránit prvky drobné architektury ve veřejném prostranství. Chránit aleje lemující komunikace ve městě i silnice v nezastavěném území. Stanovit podmínky využití ploch veřejných prostranství. • Hodnoty civilizační (viz výkres hodnot jako příloha zadání) budou svými podmínkami ochráněny, zajištěno bude jejich efektivní využití. 	<p>Požadavky jsou splněny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V územním plánu jsou vymezeny plochy zeleně i veřejných prostranství a jsou stanoveny podmínky jejich využití. V souladu s požadavky stavebního zákona jsou vymezeny plochy systému sídelní zeleně (ZS). Jedná se zejména o zeleň v soukromém vlastnictví uvnitř zastavěného území nebo na jeho okraji, která v území plní funkci ochrannou, filtrační, doprovodnou nebo relaxační a je žádoucí ve vymezeném rozsahu tyto plochy v území zachovat (chránit). Veřejná prostranství jsou členěna na prostranství převážně zpevněná (náměstí, náves, shromažďovací prostor - index PV) a prostranství s převahou zeleně (parky, veřejně přístupné plochy zeleně - index PZ). Plochy veřejných prostranství jsou převážně ve vlastnictví města a jsou přístupné veřejnosti. • Prvky drobné architektury a aleje lemující komunikace jsou podrobnosti, které překračují měřítko zobrazitelnosti v územním plánu. • Civilizační hodnoty jsou územním plánem respektovány a pro navržený rozvoj území jsou efektivně využity.
Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Nezastavěné území začlenit do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího stavu využití pozemků. • Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona bylo doplněno dle požadavků orgánů ochrany životního prostředí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán vymezil plochy krajiny v souladu s právním stavem území na podkladu katastrální mapy a stanovil podmínky jejich využití. • Umístění staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18, odst. 5, stavebního zákona, nejsou územním plánem vyloučeny.
<ul style="list-style-type: none"> • Výkres hodnot vymezuje hodnoty území. Tyto hodnoty jsou členěny na hodnoty kulturní, přírodní a civilizační. Přírodní hodnoty jsou vodní plochy, lesní porosty, sady, VKP registrované, NPP, PR, památkové stromy, vyhlídkové body, vymezené přírodní hodnoty dle výkresu hodnot a kompoziční osy. Pro hodnoty nepoživající ochrany dle zákona budou stanoveny podmínky ochrany tak, aby nedošlo k jejich degradaci. Návrh územního plánu může vymezit další hodnoty a stanovit pro ně podmínky ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh územního plánu komplexně vychází z veškerých hodnot území. Cílem je návrh vyváženého územního rozvoje ve všech jeho pilířích se zajištěním podmínek pro ochranu kulturních, přírodních i civilizačních hodnot, jak je doloženo vyhodnocením vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (VURÚ).
Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Je vymezena k prověření plocha územní rezervy pro bydlení na jižním okraji sídla Vrchlice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tato plocha byla na základě prověření urbanistické koncepce rozvoje města a vyhodnocení územních dispozic pro jeho předpokládaný rozvoj vymezena jako zastavitelná (Z85 BI). Vzhledem k její lokalizaci, rozsahu a nutné koordinaci s ostatními systémy v území, je využití této plochy podmíněno pořízením územně plánovacího podkladu (ÚS11).

<ul style="list-style-type: none"> • Další požadavky na územní rezervy nejsou, v případě potřeby mohou být v návrhu územního plánu doplněny. Jedná se zejména o taková opatření, která budou upozaděna před aktuálními rozvojovými plochami. 	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě prověření urbanistické koncepce rozvoje města a vyhodnocení územních dispozic pro jeho předpokládaný rozvoj, a to zejména s ohledem na lokálně rozdílné intenzity investičních zájmů, možnosti zajištění území dopravní a technickou infrastrukturou, působení těchto lokalit v rámci krajinného rázu území, stávající využívání pozemků v těchto lokalitách a dále s ohledem na již pořízené územně plánovací podklady a stav zastavení dosud navržených ploch k územnímu rozvoji, bylo využito v rámci návrhu územního plánu jeho základního nástroje etapizace územního rozvoje a část navrhovaných ploch byla zařazena do územních rezerv. Navržené budoucí možné využití těchto ploch je nutné nejprve standardním procesem pořizování změn územního plánu prověřit a posoudit v kontextu průběžného naplňování územního plánu.
Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Vymezit VPS pro záměry ze ZÚR StČK: <ul style="list-style-type: none"> - koridor D012 - Koridor silnice I/2 - prodloužení trasy v úseku Hlízov - Záboří n. L. (+ 1x MÚK) - koridor D047 - Koridor silnice I/38 - rozšíření na čtyřpruh v úseku Hluboký Důl - Hlízov - koridor D211 - Koridor tratě č. 235 - nové propojení Kutné Hory - koridor R01 - Ropovod Družba - přípolož/zkapacitnění v koridoru - koridor R03 - Produktovod Potěhy - Polepy - přípolož/zkapacitnění v koridoru 	<ul style="list-style-type: none"> • Koridory vymezené v ZÚR SK byly v územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby: <ul style="list-style-type: none"> - D012, D047 - Z1 DS - WD1 - D211 - Z97 DZ - WD4 - R01, R03 - Z2 TI - WT1
<ul style="list-style-type: none"> • Vymezit VPO pro ÚSES ze ZÚR StČK: <ul style="list-style-type: none"> - regionální biocentrum RBC 950 Na Vrchlici - regionální biokoridor RBK 1296 Na Vrchlici - Švadlenka - regionální biokoridor RBK 1297 Na Vrchlici - Nové Dvory - regionální biokoridor RBK 1299 Na Vrchlici - Vrabcov 	<ul style="list-style-type: none"> • Prvky ÚSES navržené k založení jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření: <ul style="list-style-type: none"> - RBC 950 - vymezeno jako stabilizované, funkční - RBK 1296 - vymezen jako stabilizovaný, funkční - RBK 1297 - zčásti nutné založit a doplnit: N24 NS - WU8, N26 NS - WU9, N27 NS - WU10, N40 NS - WU11 - RBK 1299 - zčásti nutné založit a doplnit: N42 NS - WU13, N45 NS - WU16, N476 - WU17, N47 - WU18
<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit potřebu vymezení nových ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu (místní komunikace, cyklostezky, silnice, koridory inženýrských sítí, apod.). 	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě prověření a vyhodnocení byly mezi veřejně prospěšné stavby zařazeny plochy a koridory staveb dopravní a technické infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> - stezka pro pěší a cyklisty WD2 - parkoviště WD3, WD7 - autobusové nádraží a parkoviště WD5 - komunikace a parkoviště WD6 - komunikace WD8, WD9, WD10, WD11, WD12, WD13 - přeložení úseku silnice III/33716 WD14 - rozšíření čistírny odpadních vod WT2 - vodojem WT3 - vodovod WT4 - kanalizace výtlačná WT5 - kanalizace jednotná WT6 - čerpací stanice na kanalizační síti WT7 - vodojem a čerpací stanice na kanalizační síti WT8

<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít vymezení staveb, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, zejména pro plochy veřejných prostranství či zeleně a občanskou vybavenost města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě prověření a vyhodnocení byly mezi veřejně prospěšné stavby zařazeny plochy veřejných prostranství: <ul style="list-style-type: none"> - veřejná zeleň PP1, PP2, PP5, PP6, PP7, PP8, PP9 - veřejné prostranství PP3, PP4
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít vymezení veřejně prospěšných opatření, zejména v souvislosti s opatřeními pro zvýšení retence krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě prověření a vyhodnocení byly mezi veřejně prospěšná opatření na ochranu území a ke zvýšení jeho retenčních schopností zařazeny plochy krajinné zeleně: <ul style="list-style-type: none"> - zatravnění a terénní úpravy WR1, WR2, WR3, WR4, WR5, WR6, WR7, WR8, WR9, WR10, WR11, WR12
<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky na asanace nejsou, v případě potřeby mohou být v návrhu doplněny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Z řešení územního plánu vyplynuly nároky na případnou asanaci staveb přestavbového území P4, a to vzhledem k navržené změně využití původního výrobního a skladovacího areálu na využití polyfunkčních pluch smíšených městských.
<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude řádně odůvodněno projektantem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Viz odůvodnění uvedené v příslušných kapitolách textové části A2.
Požadavky na vymezení regulačních plánů, územních studií, uzavření dohod o parcelaci	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Návrh územního plánu prověří rozvojové plochy v zastavěném a zastavitelném území. Pro všechny větší rozvojové plochy a to i takové, kde nejsou jasná napojení na infrastrukturu, prostorová koncepce, apod., určí podmínku zpracování územní studie. V případě vymezení zastavitelných ploch, které mohou být problematické z hlediska vlastnických vztahů navrhnout podmínku uzavření dohody o parcelaci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy, u nichž jsou nejasné urbanistické vazby, zejména dopravní řešení, řešení technické infrastruktury, parcelace pozemků včetně umístění veřejného prostranství a vliv zástavby na krajinný ráz a pozitivní dominanty území, jsou podmíněny pořízením územně plánovacího podkladu (viz. odůvodnění uvedené v příslušných kapitolách textové části A2.).
<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky na plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou stanoveny a případně mohou být v návrhu doplněny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Z řešení územního plánu nevyplývají nároky na pořízení regulačních plánů.
Požadavky na zpracování variant řešení	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Zpracování variantního řešení se nepředpokládá. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán není zpracován ve variantách.
Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Dokumentace Územního plánu Kutná Hora bude po obsahové stránce zpracována v rozsahu požadavků na zpracování územního plánu (viz příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.

<p>Návrh</p> <p>A) Textová část</p> <ul style="list-style-type: none"> - průvodní zpráva v členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. <p>B) Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> - výkres základního členění území 1:5 000 - hlavní výkres 1:5 000 - hlavní výkres - detail sídel 1:2 000 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 - dle potřeby výkres pořadí změn v území <p>Odůvodnění územního plánu</p> <p>A) Textová část</p> <ul style="list-style-type: none"> - průvodní zpráva v členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. <p>B) Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinační výkres 1:5 000 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 - výkres širších vztahů 1:25 000, příp. 1:50 000 	<p>Návrh</p> <p>A) Textová část</p> <p>A1. Návrh územního plánu</p> <p>B) Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> B1. Výkres základního členění území 1:5 000 B2. Hlavní výkres 1:5 000 B2. Hlavní výkres - detail sídel 1:2 000 (detaily sídel budou součástí vydaného ÚP) B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 <p>Odůvodnění územního plánu</p> <p>A) Textová část</p> <p>A2. Odůvodnění územního plánu příloha č.1 - Zpráva o vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ</p> <p>B) Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> B4. Koordinační výkres 1:5 000 B5. Vvýkres širších vztahů 1:50 000 B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 Schémata technické infrastruktury 1:10000 (doplňující textovou část odůvodnění TI)
<ul style="list-style-type: none"> • Návrh územního plánu bude vypracován a předán v tištěné podobě ve formátu nejvhodněji A2: <ul style="list-style-type: none"> - ve 3 vyhotoveních pro společné jednání - v 1 vyhotovení pro Krajský úřad (v případě potřeby úpravy na základě stanoviska Krajského úřadu) - ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu (v případě úpravy na základě došlých stanovisek a připomínek po společném jednání) - ve 4 vyhotoveních pro vydání územního plánu (upravené po všech projednáních) • Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu (v PDF). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek bude plněn v rámci postupného projednání návrhu územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> • Konečné zpracování dokumentace bude posléze uloženo u: <ul style="list-style-type: none"> - Městského úřadu Kutná Hora, stavebního úřadu, - Městského úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje a územního plánování - úřad územního plánování, - Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek bude splněn po vydání územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> • Formát zpracování: <ul style="list-style-type: none"> - Textová část elaborátu bude zpracována v programu WORD, grafická část elaborátu bude zpracována dle aktuální metodiky MINIS nad aktuální digitální katastrální mapou, ve vektorové podobě (SHP nebo DGN). V této podobě bude také předán po vydání územního plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn a dále bude splněn po vydání územního plánu.
Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	
<i>požadavek</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Krajský úřad Středočeského kraje ve stanovisku ze dne 29.4.2015 č.j.: 051315/2015/KUSK k návrhu zadání územního plánu Kutná Hora požaduje 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.

<p>zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Kutná Hora na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V dokumentaci SEA, která bude hodnotit ÚP KH jako celek, především vyhodnotit: <ul style="list-style-type: none"> - Vlivy řešených problémů P uvedených v Zadání ÚP, prověřovaných dopravních problémů, zastavitelných ploch a nově navrhovaných ploch na životní prostředí a veřejné zdraví, včetně provázanosti na plánovanou veřejnou infrastrukturu dle nadřazených územně plánovacích dokumentací a vyhodnotit též jejich možnou synergii a kumulaci. - Střety mezi stávajícím zastavěným územím a novými zastavitelnými a prověřovanými plochami a řešenými problémy a taktéž případné střety mezi novými zastavitelnými a prověřovanými plochami a řešenými problémy navzájem. - Střety mezi stávajícím zastavěným územím, novými zastavitelnými a prověřovanými plochami a řešenými problémy vůči koridorům a plochám ze ZÚR. - Vlivy z hlediska dopravního napojení, zvýšení dopravní zátěže v dotčeném území provozem navrhovaného využití ve stávající hlukové situaci a znečišťování ovzduší. - Účelnost změny využití zemědělské půdy a zejména vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území. - Problematiku poddolování území Kutné Hory vzhledem k novému územnímu plánu a u všech rozvojových ploch posoudit případnou zátěž území toxickými prvky s využitím dosud známých hodnocení zdravotních rizik z půdy (prověřit jejich současnou využitelnost) a dosud zpracovaných studií. - V dokumentaci SEA stanovit za jakých podmínek jsou zjištěné vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat. - V rámci vyhodnocení zpracovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu (KUSK) s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví s navrhovaným využitím souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit. 	<p style="text-align: center; opacity: 0.5; font-size: 2em;">ARCHTEAM[®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve stanovisku ze dne 8.4.2015 č.j.: 053099/2015/KUSK sdělil, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu „Zadání územního plánu Kutná Hora“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí stanovené příslušnými vládními nařízeními. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Projektant provede vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu je vymezena plocha dopravní infrastruktury místní Z62, která nemá nadmístní význam, přesahuje však hranice řešeného území a vyžaduje tak vzájemnou koordinaci územně plánovacích dokumentací Kutné Hory a obce Miskovice.

Důvodem tohoto řešení je snaha o minimalizaci zřizování nových sjezdů na silnici I/2. Nově navržená veřejně prospěšná stavba komunikace v ploše Z62 zajišťuje dopravní připojení rozvojové lokality bydlení v severozápadní části území města na jeho dopravní systém. Připojení lokality na silnici III/33354 je řešeno v souladu s evidovaným územně plánovacím podkladem. Pro připojení na silnici I/2 není navrhována nová komunikace a sjezd, jako je tomu v dosud platném územním plánu, ale je využito stávající komunikace a stávajícího sjezdu na katastrálním území Přítoky (správní území obce Miskovice).

Navrženým řešením je zajištěna prostupnost území a propojení silnic I/2 a III/33354, v neposlední řadě také logické uspořádání území. Komunikace není navržena jako obchvat města a vzhledem k jejímu průběhu rozvojovým obytným územím ho nemá ani suplovat, je navržena jako sběrná obslužná komunikace obytného území v severozápadní části města.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném výkrese B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, jehož podkladem je digitální katastrální mapa v měřítku 1 : 1 000, použita i v ostatních výkresech. Ve výkrese B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny:

- hranice:
 - řešeného území
 - katastrálního území
 - zastavěného území ke dni 16.12.2016
- plochy a koridory předpokládaných záborů půdního fondu včetně:
 - osy koridorů dopravní a technické infrastruktury
 - identifikace ploch předpokládaných záborů půdního fondu stavební a nestavební povahy
 - ploch záborů půdního fondu, k nimž byl již udělen souhlas orgánu ochrany ZPF dle §5 zákona o ochraně ZPF a souhlas orgánu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 14 lesního zákona
- údaje dle předaných digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Kutná Hora 2016, poskytnutých pořizovatelem v prosinci 2016:
 - izolinie a kódy aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), zohledněných v souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany po novele
 - třída ochrany zemědělské půdy
 - plochy uskutečněných investic do půdy (meliorací)
- údaje v souladu s katastrem nemovitostí, přejeté z digitální katastrální mapy:
 - zemědělská půda
 - lesní půda (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
 - pozemky, které nejsou součástí půdního fondu

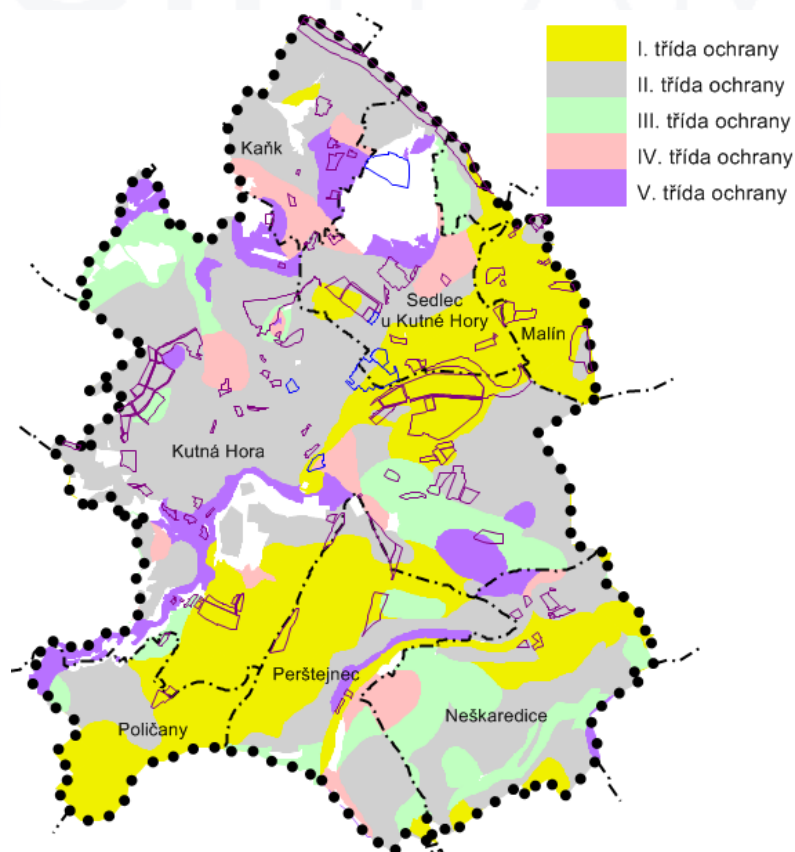
d.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

d.1.1. uspořádání ZPF

Celková výměra řešeného území je 3.307 ha, z toho zemědělská půda činí 2.172 ha, což představuje 65,7 %.

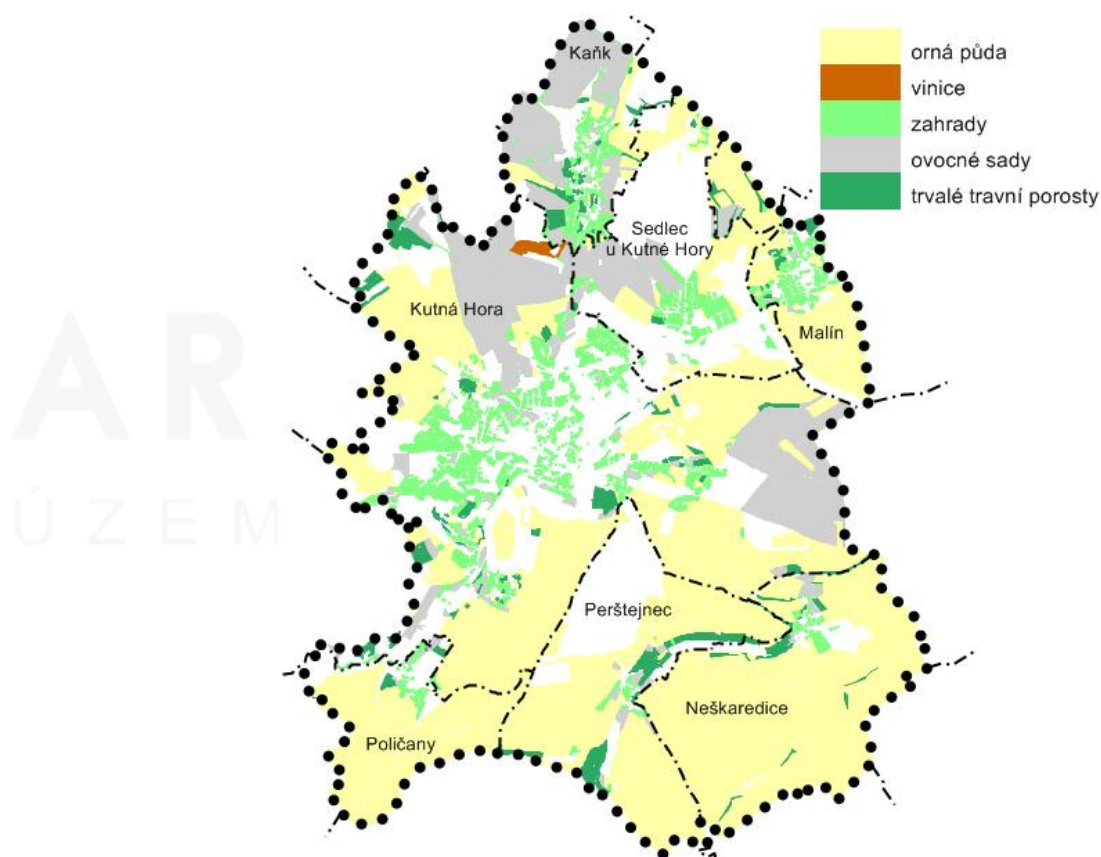
Nejlepší bonitní třída půd I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu pokrývá významnou část řešeného území: nachází se v k.ú. Malín, podél východní části toku řeky Vrchlice, v obci Neškaredice a v souvislém území mezi obcemi Perštejnec a Poličany. Půdy II. třídy ochrany převažují na severu řešeného území a ve městě Kutná Hora a jsou významně zastoupeny i v okolních místních částech. Méně kvalitní bonitní třídy půdy III. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou méně rozlehle a vyplňují zůstatkové plochy mezi půdami vyšší třídy kvality rovnoměrně ve všech částech řešeného území. Podíl a rozložení ploch tříd ZPF v řešeném území je následující:

Podíl ploch tříd ZPF v řešeném území		
ZPF I. třídy kvality	935 ha	28,3 %
ZPF II. třídy kvality	1.384 ha	41,9 %
ZPF III. třídy kvality	352 ha	10,6 %
ZPF IV. třídy kvality	171 ha	0,1 %
ZPF V. třídy kvality	215 ha	6,5 %



Podíl a rozložení ploch jednotlivých kultur v řešeném území je následující:

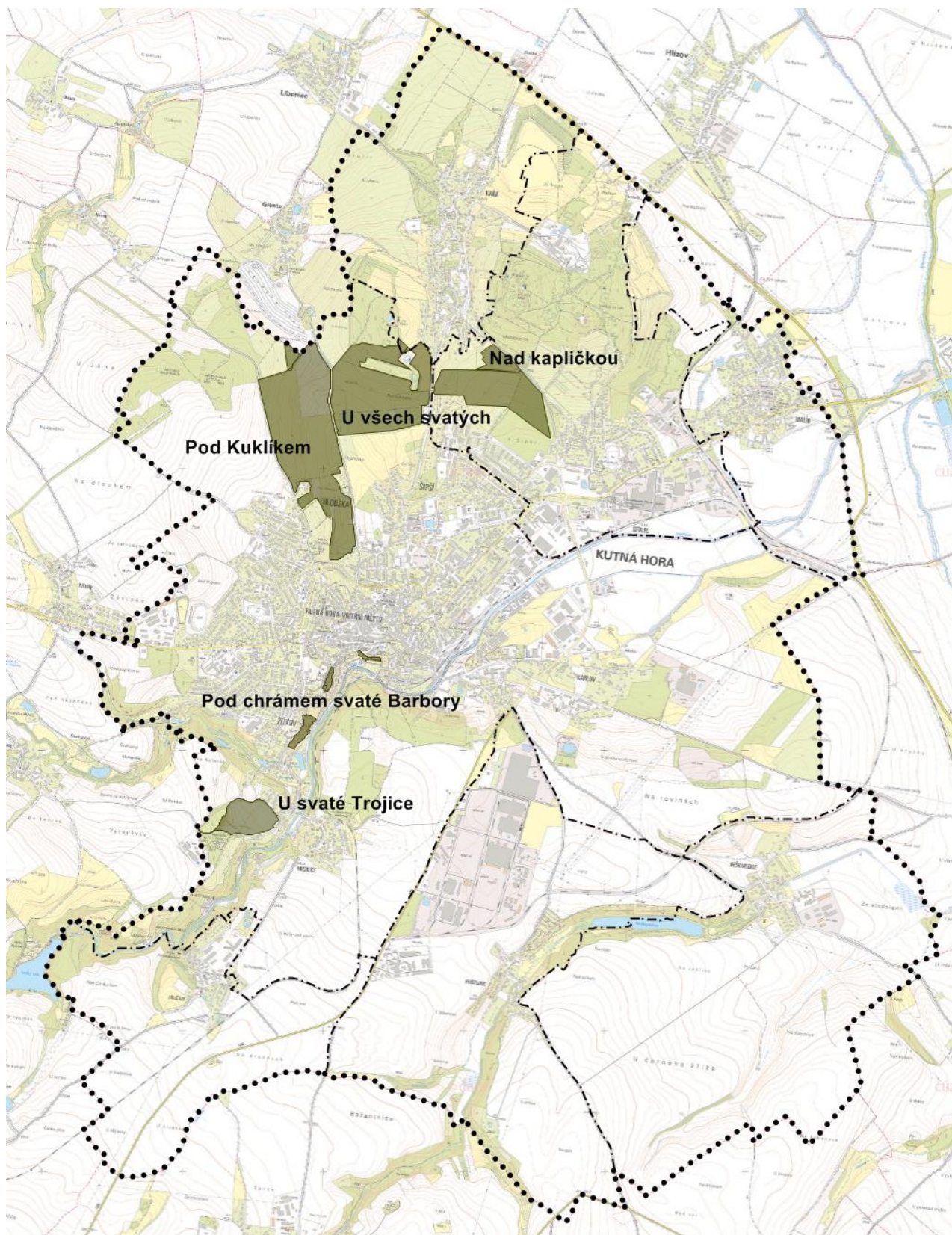
Podíl ploch jednotlivých kultur v řešeném území		
orná půda	1.513 ha	45,8 %
vinice	5 ha	0,2 %
zahrady	183 ha	5,5 %
ovocné sady	396 ha	12,0 %
trvalé travní porosty	75 ha	2,3 %



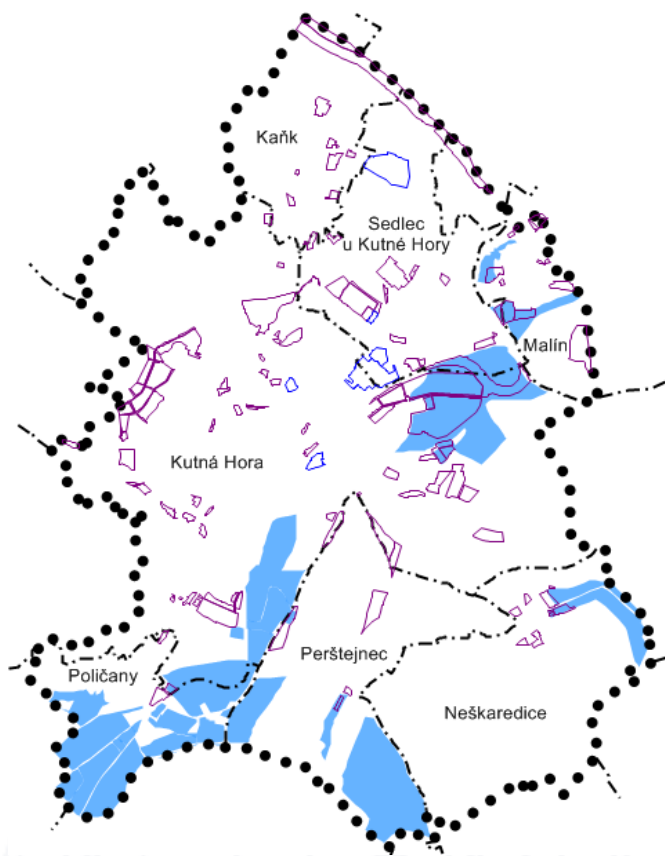
V řešeném území se nacházejí pozemky, jejich části, soubory a kombinace, na kterých se pěstuje vinná réva. Jedná se o tzv. "viniční tratě", jejichž seznam je součástí vyhlášky č. 254/2010 Sb., kterou se stanovuje seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a viničních tratí:

17. Kutná Hora	1. Kutná Hora	1. U všech svatých
		2. Pod chrámem sv. Barbory
		3. U sv. Trojice
		4. Pod Kuklíkem
	2. Sedlec u Kutné Hory	1. Nad kapličkou

viniční tratě v řešeném území



Část půd je meliorována. Uskutečněné investice do půdy, vyznačené ve výkrese B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, pokrývají 415,6 ha, tj. 12,6 % řešeného území:



V dotčených zastavitelných plochách bude zjištěna funkčnost těchto zúrodňovacích opatření a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení budou realizována kompenzační opatření zajišťující odvodnění půdy.

Návrhem územního plánu je dotčeno 51,9 ha, tj. 27,8 % meliorovaných ploch:

Podíl zastavitelných ploch na meliorovaných půdách		
zastavitelné plochy celkem	186,5 ha	100,0 %
z toho na meliorovaných půdách	51,9 ha	27,8 %
z toho bez možnosti umístění na půdu bez investic	51,9 ha	27,8 %

Zemědělskou půdu v řešeném území obhospodařují soukromé subjekty. Žádný ze stávajících areálů zemědělské výroby nevykazuje potenciál možného budoucího rozvoje a nebyl tudíž navržen k rozvoji. Součástí okolních místních částí a okrajových oblastí jsou soukromé zemědělské usedlosti dotvářející venkovský a krajinný ráz.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny tvoří v řešeném území:

- plochy krajiny včetně přírodních hodnot, na nichž je založen krajinný ráz zdejšího území
- regionální a lokální ÚSES vymezený zejména po hranicích parcel, se zachováním minimálních prostorových a funkčních parametrů jednotlivých prvků
- vytvořené podmínky pro ochranu přirozené dřevinné skladby, která bude průběžně obnovována novou výsadbou

d.1.2. zastavěné území

Hranice zastavěného území, vyznačená ve výkrese B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, tvořící spolu s přílehlými pozemkovými parcelami souvislý celek s budovami. Podkladem pro vymezení zastavěného území byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kutná Hora a průzkum území v terénu. Zastavěné území je vymezeno ke dni 16.12.2016.

Řešené území tvoří sedm katastrálních území:

- k.ú. Kutná Hora
- k.ú. Kaňk
- k.ú. Sedlec u Kutné Hory
- k.ú. Malín
- k.ú. Neškaredice
- k.ú. Perštejnec
- k.ú. Poličany

d.1.3. odůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Zábory zemědělského půdního fondu jsou předpokládány v rámci těchto ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití:

index	využití navržených ploch změn v řešeném území
<i>zastavitelné plochy a koridory</i>	
BH	plochy bydlení - v bytových domech
BI	plochy bydlení - v rodinných domech
SC	plochy smíšené obytné - centrální
SM	plochy smíšené obytné - městské
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
OV	plochy občanského vybavení
OS	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
RZ	plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
PV	plochy veřejných prostranství
PZ	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
TI	plochy a koridory technické infrastruktury
DS	koridory dopravní infrastruktury - silniční
DM	plochy dopravní infrastruktury - místní
DZ	plochy dopravní infrastruktury - železniční
VL	plochy výroby a skladování
VM	plochy výroby a skladování - s malou zátěží

<i>plochy a koridory systému sídelní zeleně a krajiny</i>	
ZS	plochy systému sídelní zeleně
RN	plochy rekreace - krajinné
NS	plochy smíšené nezastavěného území

S ohledem na zastoupení a rozložení tříd zemědělského půdního fondu v území leží 89,1038 ha navržených zastavitelných ploch na zemědělských půdách I. třídy ochrany a 86,3854 ha navržených zastavitelných ploch na zemědělských půdách II. třídy ochrany. Potřeba vymezení dostatečného množství rozvojových ploch, hledání nových možností rozvoje a samotný rozvoj i za cenu záboru půdy vyšší kvality vyplývá z:

- požadavků Zadání Územního plánu Kutná Hora
- příslušnosti města Kutná Hora do rozvojové osy OS5 dle PÚR ČR a do rozvojové oblasti OBk1 dle ZÚR SK
- dobrého dopravního napojení města Kutná Hora
- územními vazbami města Kutná Hora na města Kolín a Čáslav, Prahu a Pardubice
- nutnosti vytvořit podmínky pro růst počtu obyvatel, na základě kterého vyjde město Kutná Hora i jeho okolní místní části z dosavadního demografického poklesu
- již částečného využití ploch navržených v platném ÚP včetně jeho změn

Těmito hledisky je perspektivní potenciál budoucího rozvoje města určen a po obecné stránce odůvodněn. Vlastní ochrana ZPF je zajištěna koncepčním přístupem k řešení návrhu územního plánu. Většina navržených ploch jsou dlouhodobé záměry přejaté z platného ÚP včetně jeho změn. Nově navrženo je zhruba 36,5% výměry záboru, 20,4% z celkového záboru je pro plochy, které nejsou určeny k zastavění a zlepšují životní prostředí v sídle i v krajině.

S ohledem na rozložení půdního fondu v řešeném území byla větší část nových ploch (212,4 ha) navržena na půdách vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy), menší část nových ploch (22,0 ha) byla navržena na půdách nižší třídy ochrany (III. až V. třídy). Na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany jsou vymezeny záměry, které následujícím způsobem chrání urbanistickou strukturu a prvky urbanistické kompozice tak, aby byl zachován jejich charakter a identita:

- jsou součástí rozvojových lokalit, dotvářejí kompaktní tvar sídel, doplňují proluky v zástavbě a umožňují hospodárné oboustranné obestavění přístupových komunikací (zejména plochy bydlení, smíšené obytné, výroby a skladování)
- koridor pro průjezdnou odbočku železniční tratě č. 235 umožňuje realizaci dopravního propojení dle nadřazené územně plánovací dokumentace, přispívajícího k udržitelnému rozvoji území
- nejsou určeny k zastavění a zlepšují životní prostředí v sídle i v krajině (plochy systému sídelní zeleně a plochy krajiny)

Míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena nebo eliminována intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit pokud možno kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu.

Navržené zastavitelné plochy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu. Veškeré účelové komunikace, které zajišťují hospodaření na zemědělské půdě, zůstávají zachovány. Prostupnost území pro možnost obhospodařování půd v krajině je zajištěna.

Zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován umožněním obhospodařování zemědělského půdního fondu v rámci přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území (NS).

d.1.4. metoda vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení, uvedené v následujících samostatných tabulkách, bylo provedeno v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011. Dle tohoto metodického doporučení nejsou vyhodnocovány zábory ZPF:

- v zastavěném území:
 - lokality do výměry 2 000 m²
 - plochy bydlení
- v zastavěném i nezastavěném území:
 - územní rezervy
 - plochy ÚSES
 - plochy bez záboru půdního fondu

Koridor dopravní infrastruktury Z1, navržený pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, je vyhodnocen výpočtem tak, že bylo počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m. V rámci předpokládaných záborů byla na území k.ú. Kaňk vyhodnocena pouze poloviční průměrná šířka komunikace 7,5 m, neboť osa koridoru se nachází na hranici řešeného území.

V případě koridoru technické infrastruktury Z2, který je navržen pro přípož ropovodu Družba a zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Koridor byl vyhodnocen v celé šířce 100 m. V místě překrytí koridoru s navrženou plochou Z28 nebyl předpokládaný zábor koridorem Z2 vyhodnocen, neboť byl v tomto místě vyhodnocen v rámci navržené plochy Z28.

Koridor dopravní infrastruktury Z97, navržený pro železniční trať č. 235, je vyhodnocen výpočtem tak, že bylo počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou traťového tělesa včetně jeho součástí 15 m.

Koridor dopravní infrastruktury Z111, navržený pro dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, je vyhodnocen výpočtem tak, že bylo počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

ÚSES je vymezen včetně částí prvků k založení. Předpokládané zábory ve prospěch ploch územního systému ekologické stability nejsou v souladu se Společným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ze srpna 2013 vyhodnoceny.

Zpracování variantních řešení nebylo požadováno, návrh územního plánu nebyl zpracován ve variantách, z toho důvodu není uvedeno porovnání a vyhodnocení alternativ řešení dle přílohy č.3 k § 4 vyhl. č.13/1994 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je uvedeno v následujících samostatných tabulkách č. 1 až č. 18.

d.1.5. vliv dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území na ZPF

Plochy pro povrchové (lomové) dobývání ani pro podzemní (hlubinné) dobývání nejsou v návrhu územního plánu vymezeny.

d.1.6. rekultivace

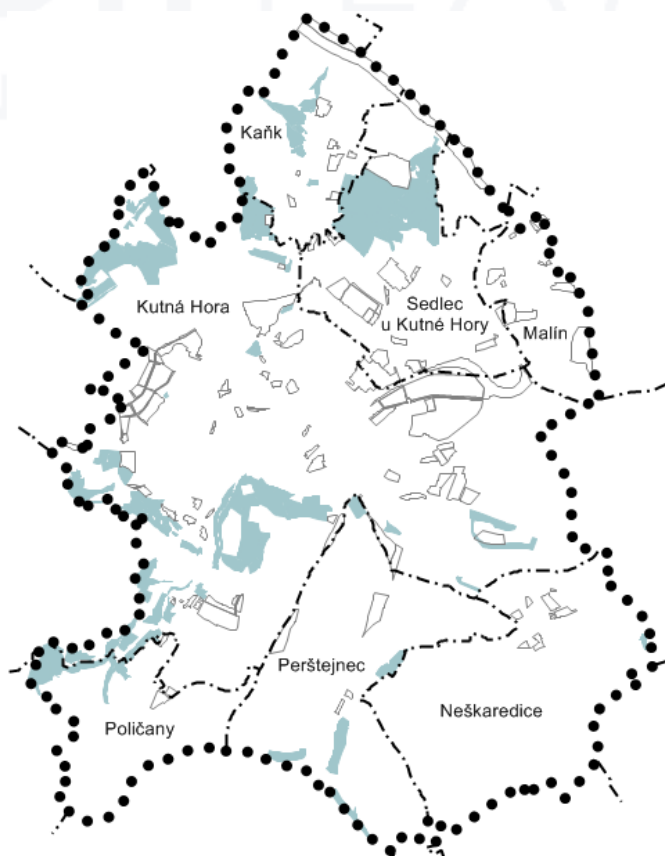
Plochy pro navrácení stabilizovaných ploch v zastavěném území do zemědělského půdního fondu nejsou navrženy.

d.2. pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

d.2.1. uspořádání PUPFL

V řešeném území se nacházejí lesy hospodářské, ochranné a lesy zvláštního určení. Lesnatost území 7,8% je výrazně pod celostátním průměrem 33,8%. Pozemky lesů pokrývají roztroušeně celé řešené území, souvisleji v jeho severní části:

Podíl PUPFL v řešeném území		
PUPFL celkem	258 ha	7,8 %
Z toho v k.ú. Kutná Hora	143 ha	4,3 %
Z toho v k.ú. Kaňk	16 ha	0,5 %
Z toho v k.ú. Sedlec u Kutné Hory	66 ha	2,0 %
Z toho v k.ú. Malín	-	-
Z toho v k.ú. Neškaredice	1 ha	0,0 %
Z toho v k.ú. Perštejnec	16 ha	0,5 %
Z toho v k.ú. Poličany	16 ha	0,5 %



d.2.2. vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků na PUPFL

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy na úkor ploch lesa pouze v nezbytně nutné míře. Jedná se o plochy, pro které nebylo nalezeno jiné vhodné umístění.

<i>označení plochy</i>	<i>navržené využití</i>	<i>zábor PUPFL (ha)</i>	<i>pozn.</i>
Z106	plocha výroby a skladování - s malou zátěží pro umístění zařízení pro nakládání s odpady	0,1447	<i>Udělen souhlas dle §14 lesního zákona</i>
N20	plocha rekreace - krajinné pro rekreaci přírodního charakteru	0,7984	
předpokládaný zábor PUPFL celkem		0,9431	

Celkový zábor 0,9431 ha je kompenzován:

- umožněním zalesnění v rámci podmíněně přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS)
- návrhem ploch krajiny pro výsadbu zeleně přírodě blízkého ekosystému v rozsahu 78,4178 ha

tab. 1

k.ú.: Kaňk			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z3	plochy smíšené obytné	2,1044	2,1044							2,1044					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z4	plochy smíšené obytné	0,6876				0,6876						0,0204	0,6672	Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z6	plochy smíšené obytné	1,7157	0,6751										0,6751	Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
						0,0802							0,0802		
							0,9604						0,9604	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z7	plochy smíšené obytné	0,1402						0,1402		0,1402					
Z8	plochy smíšené obytné	0,6082				0,0752	0,5330					0,6082		Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z9	plochy smíšené obytné	0,7365				0,1413	0,5952						0,7365		
	plochy smíšené obytné celkem	5,9926													
Z5	plochy občanského vybavení	0,4268	0,3605						0,0663				0,4268		
	plochy občanského vybavení celkem	0,4268													

tab. 2

k.ú.: Kaňk			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	koridory dopravní infrastruktury	0,6702	0,0120							0,0120				
						0,3054			0,0032	0,3022				
							0,3528		0,0004	0,3524				
koridory dopravní infrastruktury celkem		0,6702												
Z2	koridory technické infrastruktury	7,7144	0,8629							0,8629				
						0,4563				0,4563				
							6,3952			6,3952				
koridory technické infrastruktury celkem		7,7144												
ZÁBOR ZPF CELKEM		14,8040	4,0149			1,7460	8,8366	0,2065	0,0036	10,6256		0,6286	3,5462	

Pozn. č. 1: V případě koridoru dopravní infrastruktury Z1, který je navržen pro rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m. V rámci předpokládaných záborů byla na území k.ú. Kaňk vyhodnocena pouze poloviční průměrná šířka komunikace 7,5 m, neboť osa koridoru se nachází na hranici řešeného území.

Pozn. č. 2: V případě koridoru technické infrastruktury Z2, který je navržen pro přípož (zkapacitnění) ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Koridor byl vyhodnocen v celé šířce 100 m.

tab. 3

k.ú.: Sedlec u Kutné Hory			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z13	plochy bydlení	2,8427					2,8427		1,5435	1,2992					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z18	plochy bydlení	5,5441				1,3238				1,1896			0,1342	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
							4,2203			4,2203				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
plochy bydlení celkem		8,3868													
Z11	plochy smíšené obytné	0,9628	0,5881			0,0298	0,3449			0,9628				Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z12	plochy smíšené obytné	0,6908	0,1504			0,0437	0,4967				0,6908			Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z14	plochy smíšené obytné	6,3600	6,3600						3,2864	3,0736				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
Z23	plochy smíšené obytné	0,9049	0,9049						0,9049					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
P4	plochy smíšené obytné	0,5747	0,5747						0,5747					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
plochy smíšené obytné celkem		9,4932													
Z15	plochy občanského vybavení	0,4573	0,4573							0,4573				Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF	
P2	plochy občanského vybavení	0,3514	0,3514							0,3514					
plochy občanského vybavení celkem		0,8087													

tab. 4

k.ú.: Sedlec u Kutné Hory			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu														
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.			
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z16	plochy veřejných prostranství	1,4306	1,4292					0,0311						1,4306			Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z17	plochy veřejných prostranství	0,3821	0,3451					0,0370						0,3821			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z33	plochy veřejných prostranství	0,9982	0,9982							0,9982							0,9379 Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy veřejných prostranství celkem		2,8109															
N5	plochy systému sídelní zeleně	0,3657	0,3657										0,0022		0,3635		Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
N6	plochy systému sídelní zeleně	0,0846	0,0846							0,0846							Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy systému sídelní zeleně celkem		0,4503															
Z2	koridory technické infrastruktury	5,3662	5,1765											5,1765			
														0,1562			
													0,0335		0,0335		
koridory technické infrastruktury celkem		5,3662															

Pozn.: V případě koridoru technické infrastruktury Z2, který je navržen pro přípoř (zkapacitnění) ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Koridor byl vyhodnocen v celé šířce 100 m.

tab. 5

k.ú.: Sedlec u Kutné Hory			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z10	plochy dopravní infrastruktury	0,0205				0,0205				0,0205					
Z24	plochy dopravní infrastruktury	0,3348	0,3348						0,3348						Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z25	plochy dopravní infrastruktury	0,2271				0,2271			0,2271						Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z127	plochy dopravní infrastruktury	0,0146				0,0084	0,0062			0,0146					
plochy dopravní infrastruktury celkem		0,5970													
Z97	koridory dopravní infrastruktury	0,5662	0,5662						0,5662						0,4837
koridory dopravní infrastruktury celkem		0,5662													
Z21	plochy výroby a skladování	0,6401	0,6401									0,6401			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy výroby a skladování celkem		0,6401													
N4	plochy smíšené nezastavěného území	2,7906					2,7906			2,7906					
plochy smíšené nezastavěného území celkem		2,7906													
ZÁBOR ZPF CELKEM		31,9100	19,3272				1,8095	10,7695	0,0335	8,5204	21,5610		1,6944	0,1342	1,4216

Pozn.: V případě koridoru dopravní infrastruktury Z97, který je navržen pro železniční trať č. 235, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou traťového tělesa včetně jeho součástí 15 m.

tab. 6

k.ú.: Malín			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
Z31	plochy bydlení	1,8791	1,8791						1,8791					1,1017
Z34	plochy bydlení	2,4984	2,4984						2,4984					2,4926 <i>Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z35	plochy bydlení	1,9423	1,9423						1,9423					1,9310
plochy bydlení celkem		6,3198												
Z26	plochy smíšené obytné	0,1656						0,1656	0,1656					
Z27	plochy smíšené obytné	0,2494	0,2494						0,2494					
Z30	plochy smíšené obytné	0,2280	0,1750				0,0530		0,2280					<i>Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
plochy smíšené obytné celkem		0,6430												
Z28	plochy občanského vybavení	1,7695						1,7695	0,2446	1,5249				<i>Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z37	plochy občanského vybavení	6,8465	6,8465						3,6654	3,1811				<i>Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
plochy občanského vybavení celkem		8,6160												

tab. 7

k.ú.: Malín		vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2	koridory technické infrastruktury	5,9821	5,8614						2,6326	3,2288				
								0,1207	0,1207					
	koridory technické infrastruktury celkem	5,9821												
Z36	plochy výroby a skladování	1,6632	1,6632						1,6632					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
	plochy výroby a skladování celkem	1,6632												
ZÁBOR ZPF CELKEM		23,2241	21,1153				0,0530		2,0558	15,2893	7,9348			5,5253

Pozn.: V případě koridoru technické infrastruktury Z2, který je navržen pro připojení (zkapacitnění) ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Koridor byl vyhodnocen v celé šířce 100 m. V místě překrytí koridoru s navrženou plochou Z28 nebyl předpokládán zábor koridorem Z2 vyhodnocen, neboť byl v tomto místě vyhodnocen v rámci navržené plochy Z28.

tab. 8

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z40	plochy bydlení	10,2966	10,2780							8,1488	1,7043	0,4235	0,0014	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
								0,0186				0,0186		Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z42	plochy bydlení	0,2071				0,1153					0,0532	0,0621		
							0,0918				0,0053	0,0865		Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z43	plochy bydlení	0,1852					0,1852			0,0913	0,0939			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z56	plochy bydlení	4,7089	4,7089							4,7006			0,0083	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z60	plochy bydlení	4,5376	4,4184							4,4128			0,0056	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
								0,1192		0,0559			0,0633	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z63	plochy bydlení	1,7165	1,7165							1,7165				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z64	plochy bydlení	3,2716	3,2716							0,3333	2,9383			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z66	plochy bydlení	2,6587	2,6587							2,6587				Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z67	plochy bydlení	1,0531	1,0531							1,0531				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z72	plochy bydlení	0,7376	0,7376							0,7376				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z73	plochy bydlení	2,5559					2,5559			2,5559				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z82	plochy bydlení	0,5323	0,5323								0,5323			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF

tab. 9

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z83	plochy bydlení	0,0992	0,0992						0,0539		0,0453			Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z84	plochy bydlení	0,3423	0,3423						0,3401		0,0022			Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z85	plochy bydlení	6,5898	6,5898						6,5898					0,0195
Z87	plochy bydlení	0,2382	0,2382						0,2382					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z88	plochy bydlení	0,5931	0,5931						0,5931					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy bydlení celkem		40,3237												
Z46	plochy smíšené obytné	0,5322				0,5322				0,5322				
Z49	plochy smíšené obytné	0,0098				0,0098							0,0098	
Z50	plochy smíšené obytné	0,5382				0,0602	0,4780			0,5382				Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z51	plochy smíšené obytné	0,2339					0,2339			0,2339				
Z54	plochy smíšené obytné	0,3242				0,3242				0,3242				
Z99	plochy smíšené obytné	0,8040						0,8040	0,8040					
Z100	plochy smíšené obytné	2,0142	2,0142						2,0043	0,0099				1,8235 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z112	plochy smíšené obytné	0,7548	0,7548						0,7548					0,5340 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
P4	plochy smíšené obytné	0,3074				0,3074			0,0005	0,3069				
plochy smíšené obytné celkem		5,5187												

tab. 10

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.	
Z39	plochy občanského vybavení	0,2837					0,2837							0,2837	
Z76	plochy občanského vybavení	0,0827						0,0827		0,0016				0,0811	Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
P7	plochy občanského vybavení	0,0193				0,0193						0,0193			
plochy občanského vybavení celkem		0,3857													
N20	plochy rekreace	1,1311	0,9920				0,1391			1,1311					
plochy rekreace celkem		1,1311													
Z58	plochy veřejných prostranství	0,4209	0,4209							0,4209					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z59	plochy veřejných prostranství	0,7870	0,7870							0,7870					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z68	plochy veřejných prostranství	1,3518	1,3518							1,3518					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z86	plochy veřejných prostranství	1,7052	1,7052						1,7052						
Z101	plochy veřejných prostranství	1,0930	1,0930						1,0930						1,0930 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy veřejných prostranství celkem		5,3579													

tab. 11

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
N21	plochy systému sídelní zeleně	2,7897	2,7897							2,7897					0,0675 <i>Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
N22	plochy systému sídelní zeleně	2,8666	2,8666							2,8666					2,8668 <i>Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
plochy systému sídelní zeleně celkem		5,6563													
Z95	plochy technické infrastruktury	1,0036	1,0036							1,0036					0,9180 <i>Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z107	plochy technické infrastruktury	0,0993	0,0993									0,0993			
plochy technické infrastruktury celkem		1,1029													
Z52	plochy dopravní infrastruktury	0,0291					0,0291				0,0291				
Z53	plochy dopravní infrastruktury	0,2810				0,2810					0,2810				
Z55	plochy dopravní infrastruktury	0,0484				0,0484					0,0484				
Z61	plochy dopravní infrastruktury	0,3197	0,3187			0,0010					0,3197				<i>Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>
Z62	plochy dopravní infrastruktury	1,0090	1,0090								1,0090				<i>Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF</i>

tab. 12

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z65	plochy dopravní infrastruktury	0,9868	0,9868							0,9831	0,0037				Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z89	plochy dopravní infrastruktury	0,2364	0,2364						0,2364						Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z91	plochy dopravní infrastruktury	1,2009	0,8614						0,7428	0,1186					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
								0,3395	0,3392	0,0003					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z94	plochy dopravní infrastruktury	1,2340	1,2340						1,2340						1,2194 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z108	plochy dopravní infrastruktury	0,5129	0,5129							0,5129					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z128	plochy dopravní infrastruktury	0,1665	0,0040					0,1625		0,1665					
	plochy dopravní infrastruktury celkem	6,0247													
Z97	koridory dopravní infrastruktury	0,9110	0,9110						0,6167	0,2943					0,8613 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF

Pozn. č. 1: V případě koridoru dopravní infrastruktury Z97, který je navržen pro železniční trať č. 235, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou traťového tělesa včetně jeho součástí 15 m.

tab. 13

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z111	koridory dopravní infrastruktury	0,3614	0,3614							0,1025	0,2589				
koridory dopravní infrastruktury celkem		1,2724													
Z90	plochy výroby a skladování	1,7650	1,4872							0,9184	0,5688				
								0,2778	0,1104	0,1674					
Z92	plochy výroby a skladování	2,9060	2,4983					0,4077	2,9060						Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z93	plochy výroby a skladování	14,1265	14,1265						14,1265						13,4336 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z96	plochy výroby a skladování	19,8879	19,8879						19,8879						19,3203 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z106	plochy výroby a skladování	0,3834	0,3834								0,3668		0,0166		Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z109	plochy výroby a skladování	1,9340	1,9340						0,2391	1,6949					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z110	plochy výroby a skladování	3,5613	3,5613							3,5608		0,0005			Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy výroby a skladování celkem		44,5641													

Pozn. č. 2: V případě koridoru dopravní infrastruktury Z111, který je navržen pro dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 14

k.ú.: Kutná Hora			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) <i>pozn.</i>	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
N11	plochy smíšené nezastavěného území	4,1398	4,1398							4,1398					
N12	plochy smíšené nezastavěného území	3,2444	3,2444							3,2444					
N13	plochy smíšené nezastavěného území	3,6635	3,6635							3,6635					
N14	plochy smíšené nezastavěného území	5,0522	5,0522							5,0522					
N15	plochy smíšené nezastavěného území	2,5222	2,5222							2,5222					
N16	plochy smíšené nezastavěného území	4,4205	4,4205							4,4205					
N17	plochy smíšené nezastavěného území	2,7002	2,7002							2,7002					
N18	plochy smíšené nezastavěného území	1,2575					1,2575			1,2575					
N19	plochy smíšené nezastavěného území	2,9094	2,8161				0,0933			2,9094					
N23	plochy smíšené nezastavěného území	4,4551	4,4551								0,9982	3,4569			
N25	plochy smíšené nezastavěného území	3,3535	3,3535								3,3535				Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy smíšené nezastavěného území celkem		37,7183													
ZÁBOR ZPF CELKEM		149,0558	139,7975	0	0	1,818	5,51	1,9303	62,2967	72,0256	10,097	4,1667	0,4698		42,1569

tab. 15

<i>k.ú.: Poličany</i>			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) <i>pozn.</i>	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
Z114	plochy rekreace	0,6416					0,6416				0,6416			
	plochy rekreace celkem	0,6416												
	ZÁBOR ZPF CELKEM	0,6416									0,6416			

tab. 16

k.ú.: Perštejnec			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z116	plochy smíšené obytné	0,3937	0,3937						0,3888					0,0049	Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy smíšené obytné celkem		0,3937													
Z115	plochy rekreace	0,4936	0,4936						0,4857					0,0079	0,4936
plochy rekreace celkem		0,4936													
Z111	koridory dopravní infrastruktury	0,0004	0,0004						0,0004						
koridory dopravní infrastruktury celkem		0,0004													
Z109	plochy výroby a skladování	0,3837	0,3837						0,0989	0,2848					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z117	plochy výroby a skladování	3,1170	3,1170						3,1170						0,3372 Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z118	plochy výroby a skladování	4,4852	4,4852						3,4422	0,4525	0,5905				
plochy výroby a skladování celkem		7,9859													
ZÁBOR ZPF CELKEM		8,8736	8,8736						7,5330	0,7373	0,5905			0,0128	0,8308

Pozn.: V případě koridoru dopravní infrastruktury Z111, který je navržen pro dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 17

k.ú.: Neškaredice			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) <i>pozn.</i>	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z119	plochy smíšené obytné	0,6577	0,6577							0,6577					
Z120	plochy smíšené obytné	0,4970	0,4932					0,0038		0,4970					
Z125	plochy smíšené obytné	1,0743	1,0743						1,0592	0,0151					Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z126	plochy smíšené obytné	0,5116	0,5116						0,1425	0,3691					
plochy smíšené obytné celkem		2,7406													
Z122	plochy občanského vybavení	1,5201	0,9193					0,6008		1,5201					0,3859
Z123	plochy občanského vybavení	1,4302	1,4302							1,4302					1,4274 Zčásti udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
plochy občanského vybavení celkem		2,9503													
Z121	plochy technické infrastruktury	0,1208	0,1208							0,1208					Udělen souhlas dle §5 zákona o ochraně ZPF
Z124	plochy technické infrastruktury	0,1528	0,1528							0,1528					0,1528
plochy technické infrastruktury celkem		0,2736													
ZÁBOR ZPF CELKEM		5,9645	5,3599					0,6046	1,2017	4,7628					1,9661

tab. 18

Souhrnný výkaz výměr ploch v celém řešeném území	
Plochy bydlení	55,0303
Plochy smíšené obytné	24,7818
Plochy občanského vybavení	13,1875
Plochy rekreace	2,2663
Plochy veřejných prostranství	8,1688
Plochy systému sídelní zeleně	6,1066
Plochy technické infrastruktury	1,3765
Koridory technické infrastruktury	19,0627
Plochy dopravní infrastruktury	6,6217
Koridory dopravní infrastruktury	2,5092
Plochy výroby a skladování	54,8533
Plochy smíšené nezastavěného území	40,5089
Zábor ZPF celkem v ha	234,4736

Seznam zkratk (řazeno abecedně):

A	označení textové části, např. "A2. Odůvodnění územního plánu"
apod.	a podobně
a.s.	akciová společnost
atd.	a tak dále
B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
býv.	bývalý
č.	číslo
č.j.	číslo jednací
č. or.	číslo orientační
ČOV	čistírna odpadních vod
čp.	číslo popisné
ČR	Česká republika
ČSN	Československá státní norma
ha	měrná jednotka plošného obsahu "hektar"
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu
kap.	kapitola
km	měrná jednotka délky "kilometr"
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kilovolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
m ²	měrná jednotka plošného obsahu "metr čtvereční"
m ³	měrná jednotka objemu "metr krychlový"
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v geografickém informačním systému
mm	měrná jednotka délky "milimetr"
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N2	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
nám.	náměstí
např.	například
Natura 2000	soustava chráněných území dle směrnice Evropské unie EHS č.92/43 o ochraně přírodních stanovišť
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký plynovod
obyv.	obyvatel
odst.	odstavec
ORP	obec s rozšířenou působností
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
písm.	písmene
pozn.	poznámka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky

PRVK SK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
Sb.	Sbírka zákonů České republiky
STL	středotlaký plynovod
tab.	tabulka
tj.	to jest
trv.	trvalé
tzv.	takzvaných
ÚAP ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Organizace spojených národů pro výchovu, vědu a kulturu)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
vč.	včetně
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VURÚ	Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
VVN	velmi vysoké napětí
vyhl.	vyhláška jako druh právního předpisu
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR SK, ZÚR StČK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
I. - III. třída	označení kategorie silnic
I. - V. třída	třída ochrany zemědělského půdního fondu
§	paragraf
%	procento