

Dotaz_28_03_2017

Před nedávnem pan starosta uvedl, že město plánuje vyřešit a rozparcelovat lokalitu pro rodinné domy na Žižkově.

Vzhledem k dobré ekonomické situaci v zemi by taková lokalita mohla být rychle obydlena soukromými osobami.

To by mělo pozitivní vliv na demografii i daňové příjmy města. V jaké fázi se nachází příprava tohoto projektu?

Ing. Ladislav Šorčík

28. 03. 2017



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
tel.: 327 710 110, 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: kancelar@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.: Přípomínka ZM 2-6/17

Doručeno: elektronicky: ladislav.sorcik@gmail.com

Ze dne:

Naše ZN.:

Vážený pan

Ing. Ladislav Šorčík

Na Vítkově 683

Vyřizuje: Ing. Vlastimil Kapička

Tel.: 327 710 216

E-mail: kapicka@mu.kutnahora.cz

284 01 KUTNÁ HORA

Datum: 05. 05. 2017

Odpoď na připomínku vznesenou na zastupitelstvu města dne 28. 03. 2017, zaevidovanou pod č. 2-6/17

Vážený pane zastupiteli,

na jednání Zastupitelstva města Kutná Hora dne 28. března 2017 jste vznesl dotaz, v jaké fázi je rozparcelování Žižkova na rodinné domy. K Vašemu dotazu přikládáme vyjádření vedoucího odboru regionálního rozvoje a ÚP:

Město Kutná Hora vlastní mj. pozemky v městské části Žižkov. S částí těchto pozemků odbor regionálního rozvoje a územního plánování uvažoval o využití pro parcelaci na bydlení speciálně na bydlení v rodinných domech. Jedná se o pozemky v lokalitě mezi panelovou silnicí k vodárně Na Ptáku a hořanskou silnicí – lokalita U všech svatých.

Na toto území byly zadány a zpracovány územní studie, územní studie „Havírna“ a územní studie „Hořanská“. Obě tyto studie byly předloženy dotčeným orgánům k vyjádření. Studie byly několikrát upravovány na základě připomínek dotčených orgánů a pak správce sít. Studie s ohledem na připomínky správce Vrchlice – Maleč s ohledem na to, aby se nemusel překládat páteřní řad vodovodu, podstatně změnila původní koncepci. Zároveň v této úpravě byl akceptován koridor obchvatu Kutné Hory uváděný v Zásadách rozvoje Středočeského kraje (vedený v ZUR jako rezerva).

Poslední přepracované verze obou studií jsou uvedeny na webových stránkách města Kutná Hora. V současné době byli zjišťováni vlastníci okolních pozemků, kterých se záměr komplexního řešení celého území s ohledem na udržitelný rozvoj (dostatečná šíře komunikací, veřejné prostory, zeleň – celá infrastruktura) dotýká. Vlastníci pozemků na severozápadě území Hořanská podali návrh na územní řízení, návrh byl zpracován projektantem rámcově dle územní studie Hořanská, avšak sousední vlastníci se odvolali. Odvolání řeší Krajský úřad Středočeského kraje a výsledek nám zatím není znám.

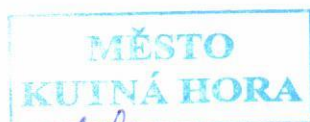
Nyní současně s pořizováním nového územního plánu města Kutná Hora připravujeme podklady pro územní řízení na celou zbývající část lokality Hořanská a celou lokalitu Havírna. Tuto dokumentaci plánujeme zadat po poptávkovém řízení externímu projektantovi. Vzhledem k tomu, že na rozpočtové kapitole Odboru regionálního rozvoje a územního plánování není dostatek finančních prostředků (platili jsme dokumentaci návrhu územního plánu), hodláme požádat vedení města, po předchozím projednání s vedoucím odboru, o

uložení úkolu, na zajištění dokumentace pro územní řízení, odboru investic. Dalším možným řešením je počkat, až proběhne platba z IROPu a na naší kapitole bude opět dostatek financí zadat zpracování dokumentace odborem pro regionální rozvoj.

Po kladném projednání dokumentace pro územní řízení se všemi dotčenými bude možné přikročit k parcelaci na základě zpracovaného geometrického plánu a dále pak k zainvestování území – cesty, voda, kanalizace, elektřina, plyn. Následně je možné přistoupit ke stanovení ceny jednotlivých pozemků a prodeji zájemcům.

Poznámka: případný prodej celého území ve vlastnictví města jednomu developerovi se nepředpokládá, takové řešení je již v Kutné Hoře v území Třešňovka-Provaznice s vysokou cenou pozemku včetně stavby (podmínka).

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem.




Bc. Martin Starý
starosta

Tivodarová Pavla

Od: Jozef Kralik <jokralik@gmail.com>
Odesláno: 30. března 2017 10:49
Komu: Tivodarová Pavla
Předmět: dotazy zastupitele

Dobrý den,
posílám písemně vznesené dotazy na posledním zastupitelstvu v části "Dotazy a připomínky zastupitelů".

- 2-8/17
1. poslat informaci všem zastupitelům které nemovitosti města na prodej jsou od kdy, za kolik, kde inzerovány a kolik bylo zájemců.
 2. máme zpracovávánu architektonickou studii jak zrekonstruovat kulturní dům Lorec? Pokud ne má vedení města záměr to provést a kdy?
- 2-9/17

děkuji Jozef Králik



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
tel.: 327 710 110, 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: kancelar@kutnahora.cz, ID DS: b65bfx3
www.mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.:	Připomínka na ZM č. 2-8/17	Adresát:	
Ze dne:	28. 03. 2017		
Naše ZN.:	MKH/027351/2017	Jméno	Vážený pan Ing. Jozef Králik
Vyřizuje:	Petra Patáková	Ulice	Vajdova 985
Tel.:	327 710 181	PSČ OBEC	284 01 KUTNÁ HORA
E-mail:	patakova@mu.kutnahora.cz		
Datum:	21. 04. 2017		

K dotazu vznesenému na jednání Zastupitelstva města Kutná Hora dne 28. 3. 2017

Vážený pane zastupiteli,

obracíme se na Vás ve věci Vašeho dotazu, evidovanému pod č. 2-8/17, vznesenému na jednání Zastupitelstva města Kutná Hora dne 28. 3. 2017, který se týkal nemovitostí města schválených k prodeji. V této souvislosti si Vám dovoluujeme sdělit následující.

Prodeje všech městských nemovitostí schválených zastupitelstvem města k prodeji formou výběrového řízení jsou následně předkládány Radě města Kutná Hora k vyhlášení konkrétního výběrového řízení. Rada města rozhoduje o konkrétních podmínkách výběrového řízení a určuje výši vyvolávací kupní ceny. Tento postup je stanoven v Pravidlech prodeje městského majetku formou výběrového řízení, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. 241/07 ze dne 23.10. 2007 a která Vám v příloze pro informaci zasíláme. Všechna vyhlášená výběrová řízení jsou v současné době vždy zveřejňována na internetových stránkách Města Kutná Hora, v Kutnohorských listech a dále také na realitním serveru www.bezrealitky.cz. V tuto chvíli jsou Zastupitelstvem města Kutná Hora k prodeji formou výběrového řízení schváleny následující nemovitosti:

1. Dům č.p. 211 v ul. Nádražní v Kutné Hoře s pozemky

- bytový dům se čtyřmi obsazenými bytovými jednotkami a jedním volným nebytovým prostorem, dále s navazující přístavbou dílny (pronajatá).
- na základě žádosti spol. Beneš-Pekárna s.r.o. Kutná Hora zastupitelstvo města v roce 2015 schválilo prodej pozemku p.č. 2715, jehož součástí je budova čp. 211, a části pozemku p.č. 2716/1 o výměře 103 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k.ú. Kutná Hora, formou výběrového řízení.
- v roce 2016 bylo vyhlášeno 1 výběrové řízení na prodej těchto nemovitostí za vyvolávací cenu 4.890.000,- Kč, které bylo ukončeno z důvodu nezájmu.

2. Objekt býv. Organy v ul. Sportovců v Kutné Hoře

- Zastupitelstvo města Kutná Hora odsouhlasilo v roce 2009 prodej objektu bez čp. na pozemku p.č. 2136/5 a části pozemku p.č. 2136/5 o výměře cca 720 m² v k.ú. Kutná Hora formou výběrového řízení.
- v roce 2010 souhlasila rada města s vyhlášením výběrového řízení za vyvolávací cenu 4.900.000,- Kč, toto výběrové řízení bylo následně ukončeno z důvodu nezájmu. Rada města pak odsouhlasila vyhlášení výběrového řízení za vyvolávací cenu 3.500.000,- Kč, i toto výběrové řízení ukončeno z důvodu nezájmu.
- v letech 2010 - 2011 byla vyhlášena celkem 2 výběrová řízení, obě byla ukončena z důvodu nezájmu.
- Rada města je kompetentní v případě zájmu vyhlásit nové výběrové řízení.

3. Cukrovar - dům č.p. 1 v ul. Čáslavská v Kutné Hoře

- v roce 2007 zastupitelstvo města odsouhlasilo prodej nemovitostí č.p. 1-3 s pozemky formou výběrového řízení, radou města bylo následně v roce 2007 vyhlášeno výběrové řízení za vyvolávací cenu 29.600.000,- Kč. Bylo ukončeno z důvodu nezájmu. V roce 2008 pak byla vyhlášena další 3 výběrová řízení za vyvolávací cenu 25.300.000,- Kč a dále za cenu 20.000.000,- Kč. V letech 2007-2008 byla celkem vyhlášena 4 výběrová řízení, do kterých se přihlásili celkem 3 zájemci, byla ukončena z důvodu nesplnění podmínek.
- v roce 2013 byl prodej těchto nemovitostí aktualizován (dle zpracovaného geometrického plánu) a zastupitelstvo města odsouhlasilo jejich prodej formou výběrového řízení. Radou města bylo vyhlášeno výběrové řízení za vyvolávací cenu 5.000.000,- Kč, do výběrového řízení se přihlásil jeden zájemce a zastupitelé následně rozhodli o prodeji těchto nemovitostí zájemci za kupní cenu ve výši 5.020.000,- Kč. V roce 2014 zastupitelé zrušili přijaté usnesení o prodeji, neboť žadatel od své žádosti odstoupil.
- Rada města je kompetentní v případě zájmu vyhlásit nové výběrové řízení.

4. Objekty č.p. 379 na Palackého nám. v Kutné Hoře

- v r. 2012 schválilo Zastupitelstvo města Kutná Hora prodej pozemku p.č. 1291/1 s domem č.p. 379 (vč. zadní stavby) a pozemku p.č. 1291/2 se stavbou kavárny (nikoli prodej parku na pozemku p.č. 1290), vše v k.ú. Kutná Hora formou výběrového řízení.
- v r. 2013 bylo radou města vyhlášeno výběrové řízení za vyvolávací cenu ve výši 12.000.000,- Kč, celkem bylo v letech 2013 – 2014 vyhlášeno 5 výběrových řízení, která byla ukončena z důvodu nezájmu. Při posledním vyhlášeném výběrovém řízení v r. 2014 byla vyvolávací cena nemovitostí 9.500.000,- Kč.
- v současné době Město Kutná Hora eviduje jednu žádost o koupi předmětných nemovitostí, včetně parku, od společnosti Tastiera a.s., rada města zatím nerozhodla o dalším postupu této žádosti.
- Rada města je kompetentní v případě zájmu vyhlásit nové výběrové řízení (na nemovitosti schválené zastupitelstvem města k prodeji formou výběrového řízení).

Na zasedání Zastupitelstva města Kutná Hora dne 9.5. 2017 budou zastupitelé rozhodovat o prodeji těchto nemovitostí formou výběrového řízení:

Dům č.p. 453 v ul. Masarykova s pozemky v Kutné Hoře

- Jedná se o prodej nemovitostí tvořících areál Reinigerovy vily v Masarykově ulici vyvolaný žádostí spol. Centrum duševního zdraví, s.r.o. Budova je v současné době prázdná. V případě schválení prodeje zastupitelstvem města budou následně zajištěny nezbytné podklady (znalecký posudek kurčení vyvolávací ceny nemovitostí a geometrický plán), následně rada města bude rozhodovat o vyhlášení výběrového řízení a jeho podmínkách.

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem



Handwritten signature of Bc. Martin Starý, DiS.

Bc. Martin Starý, DiS.
starosta

Příloha: Pravidla prodeje městského majetku formou výběrového řízení



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
tel.: 327 710 110, 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: kancelar@kutnahora.cz, ID DS: b65bfx3
www.mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.:	Připomínka na ZM č. 2-9/17	Adresát:	
Ze dne:	28. 03. 2017		
Naše ZN.:	MKH/027351/2017	Jméno	Vážený pan Ing. Jozef Králik
Vyřizuje:	Ing. Jiří Janál	Ulice	Vajdova 985
Tel.:	327 710 235	PSČ OBEC	284 01 KUTNÁ HORA
E-mail:	janal@mu.kutnahora.cz		
Datum:	28. 04. 2017		

K dotazu vznesenému na jednání Zastupitelstva města Kutná Hora dne 28. 3. 2017

Vážený pane zastupiteli,
obracíme se na Vás ve věci Vašeho dotazu, evidovanému pod č. 2-9/17, vznesenému na jednání Zastupitelstva města Kutná Hora dne 28. 3. 2017, který se týkal kulturního domu Lorec. V této souvislosti si Vám dovoluujeme sdělit následující.

V současné době odbor investic zadal odborné firmě posouzení, zda by bylo možno požádat o dotaci na zateplení části s ubytovnou a dále na výměnu zdroje tepla, či celkovou rekonstrukci otopného systému v části, kde je sál. Další věcí je celková výměna oken. Z toho vzejdou údaje, ze kterých budeme schopni rozhodnout, zda stojí za to vypracovat kompletní projekt jako podklad žádosti. Pokud by možné úspory nebyly úměrné pro reálný zisk dotace, dělat to nebudeme. Zatím ale situace vypadá, že to na dotaci vyjde. Ovšem je nutné počítat s tím, že v současnosti se dotace pohybuje cca 40% z uznatelných nákladů. Až bude odhad nákladů hotový, předložíme jej k rozhodnutí RM. Probíhá jednání se současným nájemcem objektu, který by zbývajících 60% spoluúčasti byl ochoten hradit za jistotu dlouhodobého pronájmu. O dalších krocích, zejména v interiéru budovy ještě nebylo rozhodnuto. Je jasné, že zde lze reálně uplatnit hodně peněz. V současné situaci vidíme jako nutnost řešit hlavně nejnutnější estetické vady a problémy, jako sociální zařízení, bezpečnost účastníků akcí, zábradlí, schody apod.

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem




Bc. Martin Starý, DiS.
starosta