

MĚSTO KUTNÁ HORA

Z á p i s z 7. jednání komise Komise majetková v termínu konání 03.12.2025 od 15:00 hodin

Přítomno: 4 členové MK: Havlovicová M., Gryč T., Běhounek M., Moravčíková Z.;
1 gestor: Kukla J.
za OSM: Heřmanová L.

Omluvená nepřítomnost: 1 gestor: Otruba R.

Program:

- 1 Zahájení - jednání v budově Městského úřadu Kutná Hora ve Vlašském dvoře
- 2 Prodej částí pozemků v k. ú. KH (Abera reality spol. s r.o.)
- 3 Prodej částí pozemku v k. ú. Sedlec u KH (Blumentál, Vnukovi, Rybička, Veselkovi, Míčovi)
- 4 Prodej části pozemku v k. ú. Morašice v Žel. horách (pí Henklová)
- 5 Prodej části pozemku v k. ú. Hetlín (Obec Černíny)
- 6 Odkup domu Brandlova č. p. 677 Kutná Hora (ČKD Kutná Hora)
- 7 Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM
- 8 Závěr

Materiál č. 1.

Zahájení - jednání v budově Městského úřadu Kutná Hora ve Vlašském dvoře.

Materiál č. 2.

Prodej částí pozemků v k. ú. KH (Abera reality spol. s r.o.)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem částí pozemků p. č. 3088/3, 4128/446 a 4131/1 o celkové výměře cca 1 500 m², vše v k. ú. Kutná Hora společnosti ABERA Reality spol. s r.o., IČO: 25102915, Jeníkovská 1099/3, Čáslav.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 0

Důvodem pro nesouhlas s prodejem je potenciál lokality, která je třeba řešit nejprve komplexně jako celek.

Materiál č. 3.

Prodej částí pozemku v k. ú. Sedlec u KH (Blumentál, Vnukovi, Rybička, Veselkovi, Míčovi)

Komise majetková

doporučuje

a) Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 746/16 o výměře cca 36 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory paní Tereze Míčové a panu Matějovi Míčovi, oba bytem [redacted] Kutná Hora,

b) Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 746/16 o výměře cca 36 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory manželům Andree a Lukášovi Veselkovým, oba bytem [redacted] Kutná Hora,

c) Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 746/16 o výměře cca 18 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory panu Pavlu Rybičkovi, bytem [redacted] Kutná Hora,

d) Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 746/16 o výměře cca 18 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory manželům Monice a Ing. Tomášovi Vnukovým, oba bytem [redacted] Kutná Hora,

e) Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 746/16 o výměře cca 36 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory panu Janu Blumentálovi, bytem [redacted] Kutná Hora.

pro 3, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0, nepřítomen 0

Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že se jedná o pozemky s funkcí veřejného prostoru, které město získalo v rámci vzájemných převodů s K. Schwarzenbergem.

Materiál č. 4.

Prodej části pozemku v k. ú. Morašice v Žel. horách (pí Henklová)

Komise majetková

doporučuje

a) Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 443/1 (lesní pozemek) v k. ú. Morašice o výměře cca 500 m² paní Šárce Henkové, bytem [redacted] Jestřabí Lhota.

b) Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 443/1 (lesní pozemek) v k. ú. Morašice o výměře cca 1.000 m² paní Šárce Henkové, bytem [redacted] Jestřabí Lhota.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 0

Důvodem nesouhlasu je zachování celistvosti lesního pozemku.

Materiál č. 5.

Prodej části pozemku v k. ú. Hetlín (Obec Černíny)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 249/3 o výměře cca 330 m² Obci Černíny, se sídlem Černíny 44, 284 01 Kutná Hora, IČ 00236039.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 0

Materiál č. 6.

Odkup domu Brandlova č. p. 677 Kutná Hora (ČKD Kutná Hora)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

s odkupem pozemku p. č. 2795/2, jehož součástí je stavba ubyt. zařízení č. p. 677 a pozemku

p. č. 2794/3, oba v k. ú. Kutná Hora, od společnosti ČKD Kutná Hora, a.s., se sídlem Karlov 197, 28401 Kutná Hora, IČ 00508055, do majetku Města Kutná Hora.

pro 3, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0, nepřítomen 0

Majetkové oddělení OSM zadalo vyhotovení znaleckého posudku pro zjištění ceny předmětných nemovitých věcí. Termín pro dodání ZP je 31. 12. 2025.

Materiál č. 7.

Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM

Materiál č. 8.

Závěr

Datum příštího jednání navrhujeme ve středu dne 21. 1. 2026 od 15 hod.

Ověřovatelé zápisu

.....
Havlovicová Magdalena, předseda

Zapsal(a): Heřmanová Lenka, Ing.