



MĚSTO KUTNÁ HORA, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

PROVOZNÍ PODMÍNKY PŘI KONÁNÍ KULTURNÍCH A SPORTOVNÍCH AKCÍ

BREÜEROVY SADY | PACÁKOVY SADY | KUTNÁ HORA



1. **PROVOZNÍ PODMÍNKY**

Upravují pravidla pro pořádání kulturních, společenských, kulturně-společenských a sportovních akcí v Breüerových sadech a Pacákových sadech (dále jen „park“). Jejich cílem je vytvořit jednoduchý, přehledný a srozumitelný mechanismus, který zajistí hladký průběh těchto aktivit v exkluzivním veřejném prostoru.

2. **BREÜEROVY SADY a PACÁKOVY SADY**

Představují nejrozsáhlejší a turisticky, kulturně i společensky nejvýznamnější veřejný prostor v Kutné Hoře, který tvoří unikátní urbanisticko-přírodní komplex s vysokou estetickou hodnotou, situovaný v samotném historickém centru města, které je zapsáno na Seznam světového dědictví UNESCO.

3. **NASTAVENÍ PROVOZU**

Vzhledem k výjimečné poloze parku a jeho umístění v historickém centru města vyžaduje jeho pronájem pro kulturní, kulturně-společenské a sportovní aktivity nastavení striktních provozních podmínek, které zohlední jak zájmy a priority pronajímatele, tak zájmy nájemců a v neposlední řadě také zohledňují potřeby obyvatel žijících v blízkosti sadů.

4. **PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM**

Žádost o pronájem Breüerových sadů a Pacákových sadů je třeba podat nejdříve 12 měsíců před konáním samotné akce, nejpozději však 1 měsíc před konáním akce na Odbor správy majetku (dále jen OSM) Města Kutná Hora (dále jen MKH).

Žádost musí obsahovat následující údaje:

- **informace o žadateli** (organizace/jméno, IČ/DIČ, adresa, osoba v zastoupení a kontaktní údaje)
- **informace o akci** (zaměření kultura / sport, časový plán - termín akce a dny blokace (před/po akci), předpokládaný počet návštěvníků, zda bude park uzavřen, zajišťující pořadatelskou službu / agenturu s kontaktem)
- **informace o místě** (mapa se zákresem místa k pronájmu dle čísel parcel, zákres konkrétních částí – podium, vstupy, externí WC, zázemí, catering aj.)
- **souhlas o pořádání akce od dlouhodobých nájemců v sadech** (aktuální seznam s kontakty dodá na vyžádání OSM)
- **ostatní informace** – zda bude třeba v rámci akce změna standardního zařízení - odstranění laviček nebo jiného mobiliáře, vypnutí veřejného osvětlení, vypnutí vodního prvku Fontána, otevření veřejných WC mimo otevírací dobu aj. (dále bod 8. ostatní)

[Odbor správy majetku, Kutná Hora - městský informační portál](#)

OSM ověří, zda termín akce není v kolizi s jinou pořádanou akcí v Breüerových sadech a Pacákových sadech a jejich okolí.

Dále OSM k žádosti zajistí vyjádření příslušných odborů MKH, vyjádření bude součástí materiálů, společně s žádostí o pronájem, předkládaným Radě města Kutné Hory.

Rada města Kutné Hory následně rozhodne o možném pronájmu Breüerových sadů a Pacákových sadů. Pronájem je ošetřen smluvně a to krátkodobou nájemní smlouvou. Tyto provozní podmínky nenahrazují náležitosti nájemní smlouvy.

5. CENÍK PRONÁJMU

Akce konané v parku tyto provozní podmínky rozdělují na kategorie:

A/ Akce s podporou

- Akce s podporou města Kutná Hora v rámci dotační výzvy
- Příspěvkové organizace Města Kutná Hora
- Charitativní akce, jejichž celý výtěžek po odečtení prokazatelných nákladů spojených s organizací akce je odveden na charitu

Breüerovy sady:	2 000 Kč bez DPH / den *	bez rozlišení zda je vybíráno vstupné nebo je park uzavřen
Pacákovy sady:	2 000 Kč bez DPH / den *	

B/ Ostatní akce

- Akce ostatní bez vstupného a bez uzavření parku pro veřejnost.

Breüerovy sady:	2 000 Kč bez DPH / den *	bez vstupného a bez uzavření parku
Pacákovy sady:	2 000 Kč bez DPH / den *	

- Akce ostatní se vstupným a s uzavřením parku pro veřejnost.

Breüerovy sady:	120 000 Kč bez DPH / den *	se vstupným a s uzavřením parku
Pacákovy sady:	10 000 Kč bez DPH / den *	

Blokace parku

- Blokace se vztahuje na ostatní potřebné dny v rámci pronájmu a to na přípravu před samotnou akcí a dny na úklid po skončení akce.

Breüerovy sady:	1 500 Kč bez DPH / den *	akce s podporou, akce bez vstupného a bez uzavření parku
Pacákovy sady:	1 500 Kč bez DPH / den *	

Breüerovy sady:	20 000 Kč bez DPH / den *	akce se vstupným a s uzavřením parku
Pacákovy sady:	10 000 Kč bez DPH / den *	

Kauce

- Záruka se hradí jednorázově a to na plnění povinností nájemcem jako je úhrada odebrané energie nebo na zajištění náhrady případné škody vzniklé na majetku MKH.

Breüerovy sady:	5 000 Kč	akce s podporou, akce bez vstupného a bez uzavření parku
Pacákovy sady:	5 000 Kč	

Breüerovy sady:	100 000 Kč	akce se vstupným a s uzavřením parku
Pacákovy sady:	10 000 Kč	

Breüerovy sady a Pacákovy sady se pronajímají úplatně dle uvedených cen, ke kterým se **vždy připočítá částka DPH** dle platných právních předpisů.

* Výjimku tvoří **neplátcí DPH při pronájmu** Breüerových sadů a Pacákových sadů **na více jak 2 dny**.

V takovém případě je nájemce osvobozen od DPH dle §56a zákona o dani z přidané hodnoty.

6. **NÁKLADY NAD RÁMEC SMLOUVY**

Nájemce hradí nad rámec nájemného provozní náklady za energie, vodné/stočné, úklid parku, ostatní požadavky na úpravu prostor – zhasnutí světel, přemístění mobiliáře, vypnutí vodního prvku – Fontána, otevření veřejných WC mimo provozní dobu apod.)

7. **OBEZNÉ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY MSTA KUTNÁ HORA**

Noční klid

Pronájem Breüerových sadů a Pacákových sadů je možný na veškeré dny v týdnu a to v čase od 06:00 do 22:00 hod. Pro konání akce je možné si požádat o výjimku z obecně závazné vyhlášky MKH o nočním klidu v čase od 22:00 do 24:00 hod. nejpozději však do 01:00 hod.

Konzumace alkoholických nápojů

Na Breüerovy sady a Pacákovy sady se vztahuje Obecně závazná vyhláška MKH o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství. Pro konání akce je možné si požádat o výjimku z obecně závazné vyhlášky MKH o zákazu konzumace alkoholických nápojů pro danou akci.

O výše uvedené výjimky si žádá nájemce na oddělení interního auditu MKH v dostatečném předstihu. Schválení výjimek podléhá rozhodnutí Zastupitelstva MKH. Termíny zasedání Zastupitelstva jsou zveřejněny na webových stránkách MKH.

[Oddělení interního auditu, Kutná Hora - městský informační portál](#)

[Vyhlášky, Kutná Hora - městský informační portál](#)

[Termíny zasedání, Kutná Hora - městský informační portál](#)

Zábor komunikací a parkovacích ploch

V rámci akce je možné si požádat o zábor místních komunikací, parkovacích ploch apod. mimo prostory Breüerových sadů a Pacákových sadů. Žádost o souhlasné vyjádření je třeba předat na OSM v dostatečném předstihu. Každá žádost se řeší individuálně dle požadavků nájemce a to na základě obecně závazné vyhlášky MKH o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

[Odbor správy majetku, Kutná Hora - městský informační portál](#)

[Formuláře technického oddělení, Kutná Hora - městský informační portál](#)

[Vyhlášky, Kutná Hora - městský informační portál](#)

8. **OSTATNÍ**

Po dobu nočního klidu **není dovoleno provádět jakékoli činnosti porušující noční klid** jako je např. rozebrání podia, manipulace s kovovými částmi nebo opakované popojždění motorovými vozidly způsobující hluk aj.

Porušení nočního klidu dle obecně závazné vyhlášky MKH o nočním klidu lze postihovat podle zvláštních předpisů, zejména dle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů. Dohled nad dodržováním provádí Městská policie Kutná Hora.

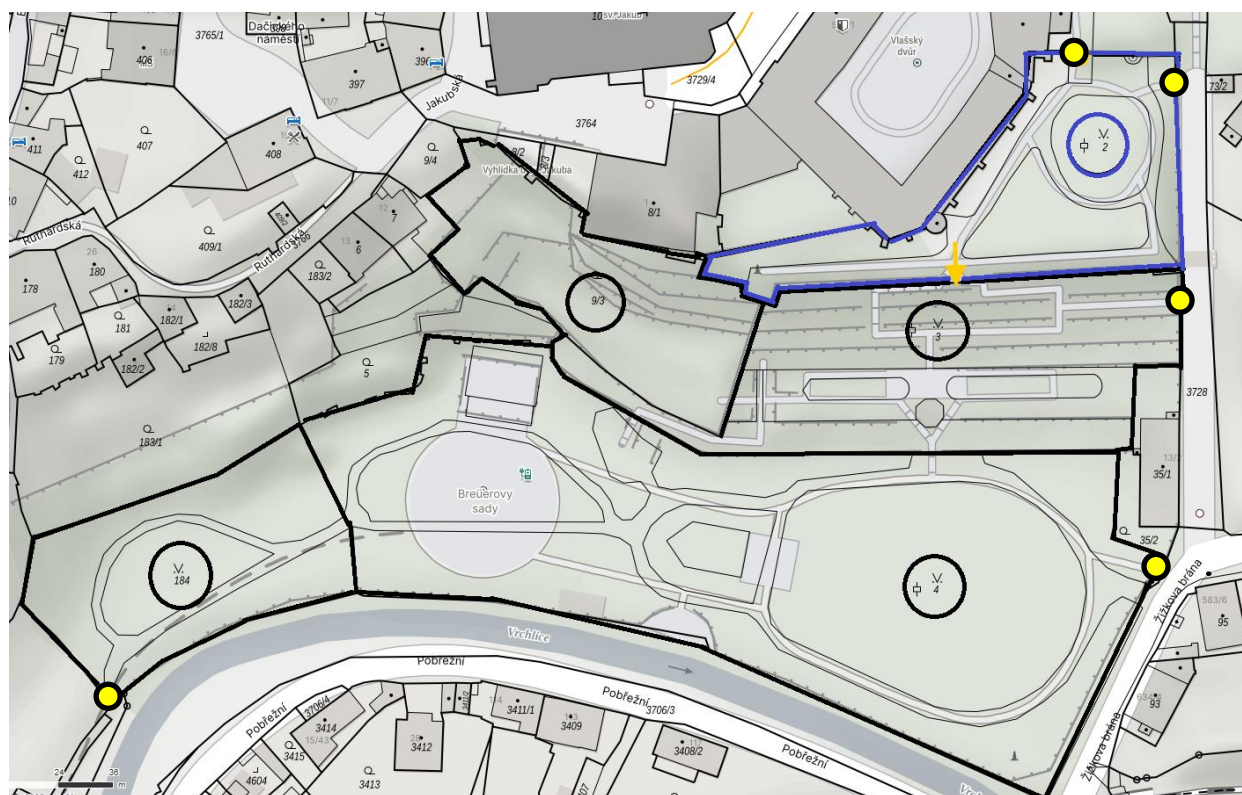
Breüerovy sady a Pacákovy sady jsou celoročně veřejně přístupné bez uzavření. Nájemce si zajišťuje ochranu svého majetku a zařízení v prostoru nájmu na vlastní náklady.

Součástí parku jsou standardní zařízení, včetně veřejného osvětlení, vodního prvku - fontány nebo laviček, které jsou běžně dostupné a funkční po celou dobu nájmu. Požadavky na dočasné omezení provozu, úpravu nebo přemístění některých z těchto zařízení po dobu nájmu, řeší nájemce s Technickými službami Kutná Hora a hradí je na vlastní náklady.

- Připojení **elektřina / voda**
- **Vypnutí** vodního prvku **Fontána** (zpětné zapojení)
- **Vypnutí** veřejného **osvětlení** (zpětné zapojení)
- **Otevření veřejných WC** mimo otevírací dobu
- **Odstranění laviček** (zpětné vrácení)
- Úklid během akce / po akci
- Oprava případně poničených ploch / mobiliáře / vodních prvků apod.

[Kontakt | Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.](#)

Tyto provozní podmínky schválené usnesením Rady města Kutná Hora číslo R/1204/25 ze dne 10. 12. 2025 platí od 1. 1. 2026 a nahrazují provozní podmínky schválené usnesením Rady města Kutná Hora číslo R/989/24.



Pacákovy sady: parcela č. 2

Breüerovy sady: parcela č. 3 (terasy), 4 (hlavní část), 9/3 (kaskáda), 184 (zadní část)

Vstupní brány ●