

MĚSTO KUTNÁ HORA

Z á p i s z 6. jednání komise Komise majetková v termínu konání 22.10.2025 od 15:00 hodin

Přítomno: 4 členové MK: Havlovicová M., Gryč T., Běhounek M., Moravčíková Z.;
1 gestor: Kukla J.
za OSM: Heřmanová L.

Omluvená nepřítomnost: 1 gestor: Otruba R

Program:

- 1 Zahájení - jednání v budově Městského úřadu Kutná Hora ve Vlašském dvoře
- 2 Prodej části pozemku v k. ú. KH (Mgr. Brocková)
- 3 Prodej části pozemku v k. ú. KH (pí Šafrová)
- 4 Směna pozemků v k. ú. KH (p. David)
- 5 Směna pozemků (Lesy ČR a. s.)
- 6 Směna částí pozemků v k. ú. KH (pí Panochová)
- 7 Prodej částí pozemků v k. ú. Poličany (manž. Říhovi)
- 8 Prodej pozemku v k. ú. Perštejnec (p. Křížek)
- 9 Prodej části pozemku v k. ú. Sedlec u KH (SVJ Na Chmelnici 403, Kutná Hora)
- 10 Prodej části nemovitostí v k.ú. KH (Abera reality spol. s r.o.)
- 11 Prodej části pozemku v k.ú. KH (pí Šedivá)
- 12 Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM
- 13 Závěr

Materiál č. 1.

Zahájení - jednání v budově Městského úřadu Kutná Hora ve Vlašském dvoře.

Materiál č. 2.

Prodej části pozemku v k. ú. KH (Mgr. Brocková)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 281/26 o výměře cca 53 m² v k. ú. Kutná Hora paní Mgr. Radce Brockové, bytem [REDACTED].

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Důvodem pro nesouhlas s prodejem je zajištění přístupu ke vchodu do důlního díla - čapčošské rudní struktury.

Materiál č. 3.

Prodej části pozemku v k. ú. KH (pí Šafrová)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 3694/1 o výměře cca 31 m² v k. ú. Kutná Hora paní Jaroslavě Šafrové, bytem [REDACTED]

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Materiál č. 4.

Směna pozemků v k. ú. KH (p. David)

Komise majetková

doporučuje

a) Radě města Kutná Hora nesouhlasit

se směnou podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích p. č. 4033/35 o výměře 8.897 m² a p. č. 4030 o výměře 159 m², oba k. ú. Kutná Hora, v majetku Města Kutná Hora, za pozemek p. č. 4033/1 o výměře 4.431 m² v k. ú. Kutná Hora, v majetku pana Karla Davida, bytem [REDACTED], s doplatkem ze strany města ve výši 141.130 Kč.

b) Radě města Kutná Hora nesouhlasit

s prodejem podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích p. č. 4033/35 o výměře 8.897 m² a p. č. 4030 o výměře 159 m², oba v k. ú. Kutná Hora, panu Karlu Davidovi, bytem [REDACTED]

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Důvodem nesouhlasu s prodejem nebo směnou je sdělení ORR a ÚP ve věci probíhající přípravy změny č. 5 ÚP Kutná Hora, kdy předmětné pozemky jsou navrženy na zastavění bytovými domy (žádost poř. č. 28) a další vývoj nelze v současnosti předvídat.

Materiál č. 5.

Směna pozemků (Lesy ČR a. s.)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

se směnou pozemků p. č. 689/1, 689/2, 710, 711, 714/3, 716/1, 720, 722, 729/1, 734, 735 v k. ú. Vsesoky a p. č. 224/3, 224/5 v k. ú. Hetlín v majetku Města Kutná Hora za pozemky p. č. 3991/1, 3991/2, 3991/3, 3991/20, 4071/2, 3922/1, 3918/4, 2702/3, 4635, 4461/1, 4455, 4238/2, 4238/3, 4239/1, 4213, 4214, 4216/1, 4915, 4900, 4418/4, 4418/9, 4546/2, 4548/1 v k. ú. Kutná Hora, p. č. 662/17, 662/70, 662/74, 710, 720, 723/2 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, p. č. 263, 766/9, 766/10, p. č. 663/2 v k. ú. Kaňk, p. č. 209/1 v k. ú. Hetlín a za podíl ve výši id. 1/20 na pozemcích p. č. 4258/1, 4258/5 v k. ú. Kutná Hora v majetku České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Materiál č. 6.

Směna částí pozemků v k. ú. KH (pí Panochová)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

se směnou částí pozemku p. č. 3685/3 o výměře 11 m² (dle GP díl „g“) a částí pozemku p. č. 4147/29 o výměře 9.506 m² (dle GP p. č. 4147/95) v majetku Města Kutná Hora za částí pozemků p. č. 3091, 3092/1, 3097 o celkové výměře 782 m² (dle GP p. č. 3092/3), část pozemku p. č. 3092/1 o výměře 157 m² (dle GP p. č. 3092/4), část pozemku p. č. 3685/1 o výměře 3 m² (dle GP díl „f“), část pozemku p. č. 4147/26 o výměře 8.488 m² (dle GP p. č.

4147/94) a pozemek p. č. 4146/12 (celý o výměře 87 m²) ve vlastnictví paní Marcely Panochové, bytem [REDAKCE], vše v k. ú. Kutná Hora.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Materiál č. 7.

Prodej částí pozemků v k. ú. Poličany (manž. Říhovi)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem pozemku p. č. 90/10 o výměře 16 m² a části pozemku p.č.90/5 o výměře cca 247 m², vše v k. ú. Poličany, manželům Anně a Petrovi Říhovým, bytem [REDAKCE]

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Důvodem nesouhlasu je dlouhodobý zájem města ponechat si vlastnictví pozemků v řešené lokalitě pro možné budoucí využití.

Materiál č. 8.

Prodej pozemku v k. ú. Perštejnec (p. Křížek)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

s prodejem pozemku p. č. 359 o výměře 56 m² v k. ú. Perštejnec panu Jindřichu Křížkovi, bytem [REDAKCE].

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Materiál č. 9.

Prodej části pozemku v k. ú. Sedlec u KH (SVJ Na Chmelnici 403, Kutná Hora)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 746/16 o výměře cca 1.415 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory Společenství vlastníků bytů domu čp. 403, Na Chmelnici, 284 01 Kutná Hora.

pro 3, proti 1, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že se jedná o pozemky s funkcí veřejného prostoru, které město získalo v rámci vzájemných převodů s K. Schwarzenbergem.

Materiál č. 10.

Prodej částí nemovitostí v k.ú. KH (Abera reality spol. s r.o.)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem částí pozemků p. č. 3088/3, 4128/445, 4128/446 a 4131/1 o celkové výměře cca 1 200 m², vše v k. ú. Kutná Hora společnosti ABERA Reality spol. s r.o., IČO: 25102915, Jeníkovská 1099/3, Čáslav.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Důvodem pro nesouhlas s prodejem je potenciál lokality, která je třeba řešit nejprve komplexně jako celek.

Materiál č. 11.

Prodej části pozemku v k.ú. KH (pí Šedivá)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p.č. 1768/3 o výměře cca 384 m² v k. ú. Kutná Hora paní Janě Šedivé, bytem [REDACTED].

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že je předmětný pozemek umístěn ve II. stupni ochranného pásma vodních zdrojů závodu pivovar Lorec Kutná Hora.

Materiál č. 12.

Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM

Rada města Kutná Hora usnesením č. R/998/25 bere na vědomí rezignaci paní Blanky Kratochvílové, bytem Žižkova 103, Kutná Hora 3, na post členky majetkové a bytové komise Rady města Kutná Hora.

Materiál č. 13.

Závěr

Datum příštího jednání navrhujeme ve středu dne 3. 12. 2025 od 15 hod.

Ověřovatelé zápisu

.....
Havlovicová Magdalena, předseda

Zapsal(a): Heřmanová Lenka, Ing.