

Obec Úžice
Úžice 38
285 04 Uhlířské Janovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Rada obce Úžice

vydává

ve smyslu § 59 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

zastavěné území obce Úžice

Na území obce je dle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona vymezeno zastavěné území. Zastavěné území je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto opatření obecné povahy, která je jeho nedílnou součástí.

Toto vymezení zastavěného území je platné do vydání územního plánu, který toto zastavěné území převezme.

Rozhodnutí o námitkách

Žádné námitky proti návrhu opatření obecné povahy nebyly uplatněny.

ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že obec Úžice nemá zpracovaný územní plán, požádala dne 12.2.2007 Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o vymezení zastavěného území. Úřad územního plánování v souladu s § 58 stavebního zákona vyznačil dle návrhu obce zastavěné území v katastrálních mapách příslušného území a v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona svolal dne 3.4.2007 místní šetření za účasti dotčené obce, dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření (do 3.5.2007). V tomto termínu bylo uplatněno stanovisko Městského úřadu, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vyjádřil souhlas s vymezením zastavěného území v obci Úžice s výjimkou plochy č.p. 103/2 dle KN, v k.ú. Úžice.

Úřad územního plánování návrh projednal, dle stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu upravil a pořídil vymezení zastavěného území.

Na území obce Úžice bylo vymezeno zastavěné území v rámci jednotlivých částí obce Benátky, Čekánov, Františkov, Chrástná, Mělník, Nechyba, Radvanice, Smrk, Úžice.

Dle § 58 stavebního zákona byla hranice každého zastavěného území vedena po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvořila spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu,

s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Dle § 60 odst. 6 stavebního zákona nelze vymezení zastavěného území změnit v přezkumném řízení podle správního řádu. Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, dále pozbývá platnosti vydáním územního plánu.

V souladu s ustanoveními části šesté správního řádu byl návrh tohoto opatření obecné povahy zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Úžice (§ 26 správního řádu) v termínu od 29. května 2007 do 27. června 2007, zároveň bylo po stejnou dobu jak na úředních deskách, tak na úředních elektronických deskách zveřejněno oznámení o návrhu opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu spolu s výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu. Pro podání písemných námitek a připomínek k návrhu opatření obecné povahy byla stanovena lhůta do 27. června 2007.

V uvedeném termínu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Ing. Václav Dlasek
starosta obce Úžice



Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy čj.:

Příloha č. 1 – Katastrální mapy s vymezeným zastavěným územím obce Úžice

Rozdělovník

1. Úřední deska a elektronická úřední deska Obecního úřadu Úžice

Vyvěšeno: 11. 4. 2007

Sejmuto: 27. 4. 2007



2. Úřední deska a elektronická úřední deska Městského úřadu Kutná Hora

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 správního řádu): 28. 4. 2007

V Úžicích dne 3.7.2007

