



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení interního auditu

sídlo : Šultysova 154, Kutná Hora

tel.: 327 710 111* , ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše Č.j. :

SpZN.:

MKH/097103/2025

MKH/091305/2025/05

Adresát:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Ing. Kateřina Vágnerová

601 141 239

vagnerovak@mu.kutnahora.cz

8.10.2025



Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kutná Hora a Město Kutná Hora (dále jen „povinný subjekt“) obdržel prostřednictvím podatelny dne 23.09.2025 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „žádost“), zaevidovanou pod č. j. MKH/091305/2025 od žadatele:  (dále jen „žadatel“).

Oddělení interního auditu je na základě organizačního řádu pověřeno ve spolupráci s ostatními odbory/odděleními vyřizováním žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kutná Hora k Vaším požadavkům sděluje následující informace:

Požadavek č. 1:

Kompletní podmínky výběrového řízení, včetně hodnoticích kritérií, minimálního nájemného, požadovaných příloh nabídky a všech dalších procesních podmínek (plné znění zadání/pokynů pro uchazeče).

Odpověď:

Přílohou č. 1 je Oznámení o vyhlášení výběrového řízení č. SN 25/24 a SN 12/25. Tato oznámení obsahují kompletní podmínky výběrového řízení.

Požadavek č. 2:

Informaci o počtu podaných nabídek.

Odpověď:

Ve výběrovém řízení č. SN 25/24 byla podána 1 nabídka.

Ve výběrovém řízení č. SN 12/25 byla podána 1 nabídka.

Pro zbytek požadavku vydáno Rozhodnutí o odmítnutí.

Požadavek č. 3:

Rozhodnutí o výběru či nevybrání uchazeče.

Odpověď:

Usnesení Rady města Kutná Hora č. R/332/25 ze dne 09.04.2025

Rada města Kutná Hora schvaluje ukončení výběrového řízení č. SN 25/24 na pronájem prostor sloužících podnikání v domě č.p. 321, Jungmannovo nám. v Kutné Hoře, bez vybrání vítěze.

Usnesení Rady města Kutná Hora č. R/845/25 ze dne 10.09.2025

Rada města Kutná Hora schvaluje ukončení výběrového řízení č. SN 12/25 na pronájem prostor sloužících podnikání v domě č.p. 321, Jungmannovo nám. v Kutné Hoře, bez vybrání vítěze.

Pro zbytek požadavku vydáno Rozhodnutí o odmítnutí.

Požadavek č. 4:

Pokud rozhodovala komise, žádám o jmenovitý seznam členů komise (funkce a zastoupení) a záznam o hlasování každého člena (kdo hlasoval pro/proti/zdržel se) včetně stručného odůvodnění, pokud je součástí protokolu; pokud rozhodoval jiný orgán (rada/zastupitelstvo), žádám o jmenovité hlasování k tomuto bodu a související usnesení.

Odpověď:

O výběrovém řízení na pronájem prostor Jungmannovo náměstí 321, Kutná Hora p.č. 2825/3 rozhodovala v obou případech Rada města Kutná Hora.

Výběrové řízení SN 25/24 – hlasování:

Ing. Kateřina Daczická – Pro

Ing. Jiří Kukla – Pro

Mgr. Tomáš Morawski – Pro

Kateřina Špalková – Pro

Ing. Josef Treml – Pro

PhDr. Monika Válková – Pro

Ing. Josef Viktora – Pro

RNDr. Josef Otruba – Zdržel se

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Přítomni: 8

Návrh byl schválen

Výběrové řízení SN 12/25 – hlasování:

Ing. Kateřina Daczická – Pro

Ing. Jiří Kukla – Pro

Mgr. Tomáš Morawski – Pro

Kateřina Špalková – Pro

Ing. Josef Treml – Pro

PhDr. Monika Válková – Pro

Ing. Josef Viktora – Pro

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Přítomni: 7

Návrh byl schválen



Pro zbytek požadavku vydáno Rozhodnutí o odmítnutí.

Požadavek č. 5:

Kopii zápisu z jednání komise/orgánu, protokol o otevírání obálek a protokol o hodnocení, včetně příloh, v rozsahu, v jakém lze poskytnout po provedení nezbytné anonymizace osobních údajů.

Odpověď:

Přílohou č. 2 je Protokol o otevření obálek VŘ č. SN 12/25

Požadavek č. 6:

Pokud byla vyhlášena opakovaná výzva či nové řízení pro tentýž prostor (např. s uzávěrkou 3. 9. 2025), žádám o sdělení důvodů a o změny v podmínkách mezi jednotlivými vyhláškami (původní vs. opakovaná), včetně minimálního nájemného a termínů prohlídek.

Odpověď:

Změny v podmínkách výběrového řízení nebyly, liší se pouze termíny prohlídek viz. Příloha č. 1. Termíny prohlídek a minimální výše nájemného je součástí přílohy č. 1.

Důvodem vypsání druhého výběrového řízení tj. SN 12/25 bylo, ukončení předchozího výběrového řízení bez vybrání vítěze.

Ing. Kateřina Vágnerová
vedoucí oddělení interního auditu

Na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora

VYVĚŠENO dne: 18. 12. 2024

SNÁTO DNE: 19. 03. 2025

Podpis, razítko MĚSTO KUTNÁ HORA
oddělení zastupitelský

3

OZNÁMENÍ

VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

SN 25/24

Rada města Kutná Hora vyhlašuje výběrové řízení na pronájem těchto prostor sloužících podnikání v Kutné Hoře:

Ulice	č.p.	Katastrální území	Pozemek p.č.
Jungmannovo náměstí	321	Kutná Hora	2825/3

druh místnosti	výměra (m ²)
WC ženy	2,10
WC muži	6,00
sklad	2,05
hlavní místnost	40,32
sklad	2,40
místnost	13,34
sklad	5,28
šatna	2,16
sociální zařízení	2,55
toalety	0,80
celkem	77,00

MINIMÁLNÍ ROČNÍ CENA ZA PRONÁJEM PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ:

115.500,- Kč bez DPH

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- a) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,

- b) v případě, že nájemní smlouva nebude uzavřena s plátcem DPH, nájemné bude osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- c) prostory sloužící podnikání se pronajímají ke zřízení kanceláří či služeb pro občany,
- d) nájemné a zálohy na služby budou hrazeny čtvrtletně předem, nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí,
- d) žadatel předloží
 - podnikatelský záměr
 - v zapečetěné obálce svůj návrh ročního nájemného
- g) kritéria hodnocení
 - vhodnost podnikatelského záměru pro město
 - výše nabídnuté ceny ročního nájemného

Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k platební morálce vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora - potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora).

Přihlášky do výběrového řízení a další informace je možno obdržet na odboru správy majetku Města Kutná Hora. Vyplněné přihlášky se všemi žádanými doklady je nutné podat přímo na odboru správy majetku Města Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora. Výběrové řízení je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.

Prohlídka prostor se uskuteční dne:

26. února 2025 v 15.00 hod.

10. březen 2025 v 16.00 hod.

Sraz účastníků je před vchodem do prostor sloužících podnikání v č.p. 321, Jungmannovo náměstí v Kutné Hoře. Jiný termín prohlídky je možné dohodnout s pracovníkem odboru správy majetku (mob. 723 876 846, 606 616 309).

Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne:

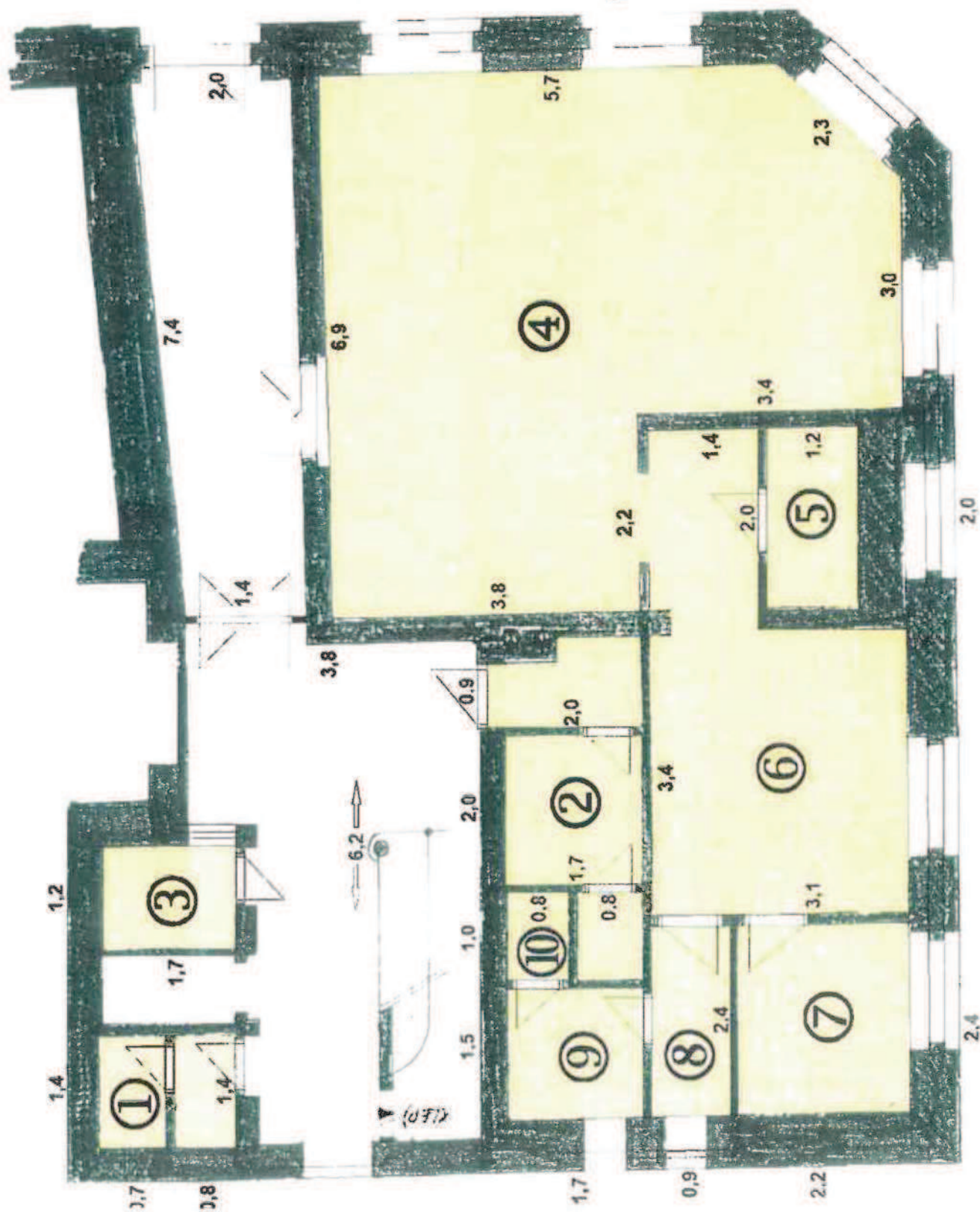
19. března 2025 v 13.00 hodin

Dne 19.3.2025 v 13:15 hod. bude na odboru správy majetku ve Vlašském dvoře probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob). V případě, že se otvírání obálek bude účastnit pouze jeden uchazeč, budou obálky otevřeny až na zasedání rady města.




Mgr. Lukáš Seifert
starosta

PŘÍZENÍ



1	WC ŽENY	2,10
2	WC MUŽI	6,00
3	SKLAD	2,05
4	HLAVNÍ MÍSTNOST	40,32
5	SKLAD	2,40
6	MÍSTNOST	13,34
7	SKLAD	5,28
8	ŠATNA	2,16
9	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	2,55
10	TOALETY	0,80
		77,00

779/25

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

SN 12/25

Rada města Kutná Hora vyhlašuje výběrové řízení na pronájem těchto prostor sloužících podnikání v Kutné Hoře:

Ulice	č.p.	Katastrální území	Pozemek p.č.
Jungmannovo náměstí	321	Kutná Hora	2825/3

druh místnosti	výměra (m ²)
WC ženy	2,10
WC muži	6,00
sklad	2,05
hlavní místnost	40,32
sklad	2,40
místnost	13,34
sklad	5,28
šatna	2,16
sociální zařízení	2,55
toalety	0,80
celkem	77,00

MINIMÁLNÍ ROČNÍ CENA ZA PRONÁJEM PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ:

115.500,- Kč bez DPH

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- a) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,

- b) v případě, že nájemní smlouva nebude uzavřena s plátcem DPH, nájemné bude osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- c) prostory sloužící podnikání se pronajímají ke zřízení kanceláří či služeb pro občany,
- d) nájemné a zálohy na služby budou hrazeny čtvrtletně předem, nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí,
- d) žadatel předloží
 - podnikatelský záměr
 - v zapečetěné obálce svůj návrh ročního nájemného
- g) kritéria hodnocení
 - vhodnost podnikatelského záměru pro město
 - výše nabídnuté ceny ročního nájemného

Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k platební morálce vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora - potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora).

Přihlášky do výběrového řízení a další informace je možno obdržet na odboru správy majetku Města Kutná Hora. Vyplněné přihlášky se všemi žádanými doklady je nutné podat přímo na odboru správy majetku Města Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora. Výběrové řízení je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.

Prohlídka prostor se uskuteční dne:

30. července 2025 v 15.00 hod.

25. srpna 2025 v 16.00 hod.

Sraz účastníků je před vchodem do prostor sloužících podnikání v č.p. 321, Jungmannovo náměstí v Kutné Hoře. Jiný termín prohlídky je možné dohodnout s pracovníkem odboru správy majetku (mob. 723 876 846, 606 616 309).

Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne:

3. září 2025 v 13.00 hodin

Dne 3.9.2025 v 13:15 hod. bude na odboru správy majetku ve Vlašském dvoře probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob). V případě, že se otvírání obálek bude účastnit pouze jeden uchazeč, budou obálky otevřeny až na zasedání rady města.

Na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora

VYVĚŠENO dne: 13. 06. 2025

SNÁTO DNE: 4. 09. 2025

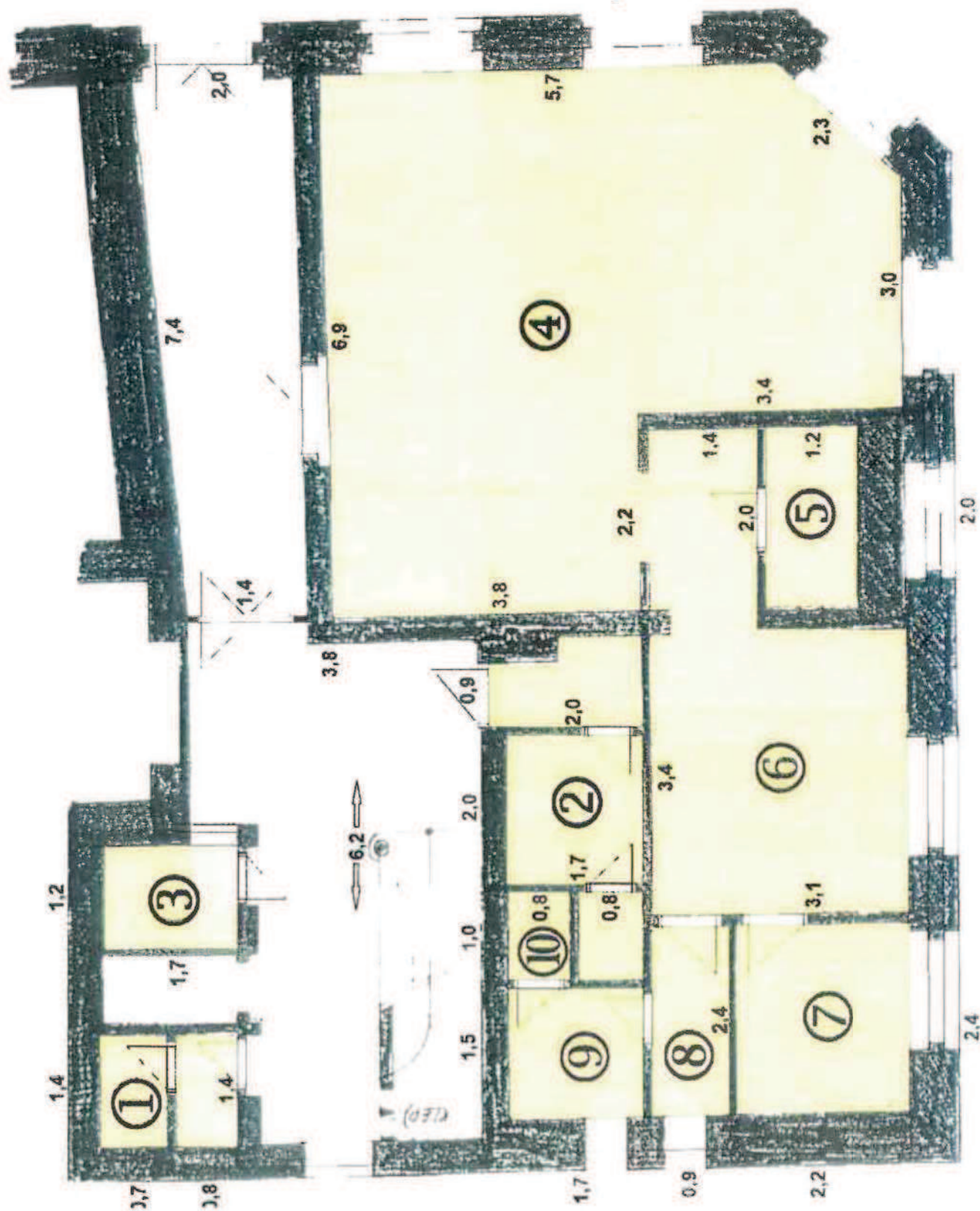
Podpis, razítko

Lucie
Kalinová

Digitálně
podepsal Lucie
Kalinová
Datum:
2025.09.04
12:32:42 +02'00'

Mgr. Lukáš Seifert
starosta

PŘÍZEMÍ



	m ²
1 WC ŽENY	2,10
2 WC MUŽI	6,00
3 SKLAD	2,05
4 HLAVNÍ MÍSTNOST	40,32
5 SKLAD	2,40
6 MÍSTNOST	13,34
7 SKLAD	5,28
8 ŠATNA	2,16
9 SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	2,55
10 TOALETY	0,80
	77,00

Protokol o otevření obálek VŘ č. SN 12/25

Dne 10.9.2025 v 9:43 hodin proběhlo na zasedání Rady města otevření obálek výběrového řízení č. SN 12/25 na pronájem prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 321, Jungmannovo nám. v Kutné Hoře.

Vyhlašovací cena minimálního měsíčního nájmu ve výběrovém řízení č. **SN 12/25 je 115.500,- Kč.**
Po otevření obálek bylo zjištěno, že jednotliví účastníci výběrového řízení nabízí výši měsíčního nájmu v následující částce:

1.



bez DPH

za Město Kutná Hora:

