

Zápis

z 13. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kutná Hora konaného dne 31. 03. 2025

Místo konání: Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – zasedací místnost

Přítomni: Mgr. Bc. Silvia Doušová, Ing. Jana Kuklová, Ing. Mgr. Pavel Bezouška, Jana Buřičová, Ludmila Jahodová, Ing. Jiří Řípa, Mgr. Jiří Nedvěd

Omluveni: Bc. Miroslava Hebrová Ing. Lukáš Jelínek, Bc. Tomáš Fišera, Bc. Jiří Šobr

Neomluveni: -----

Hosté: -----

Program jednání kontrolního výboru:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení RM/ZM
- 3) Personální audit
- 4) Stížnost na starostu – procesní nastavení prošetření stížnosti
- 5) Strakoschova vila - opakované stížnosti občanů
- 6) Obrova vila
- 7) Různé
- 8) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zahájila jeho předsedkyně Mgr. Bc. Silvia Doušová v 17:00 hod a konstatovala, že zasedání kontrolního výboru je usnášeníschopné.

Projednány byly následující body programu:

2) Kontrola plnění usnesení RM/ZM

Bez připomínek, s výjimkou uvedenou v bodě 6) zápisu

3) Personální audit

Členové kontrolního výboru konstatovali, že doporučení, která byla uvedena v zápise KV – 12/2025 nebyla téměř realizována. Tj. neproběhla schůzka se zaměstnanci Městského úřadu Kutná Hora, KV neobdržel harmonogram zavádění nápravných opatření, tajemník úřadu je nadále členem výběrové komise atd.

Usnesení I

Kontrolní výbor nadále doporučuje splnit jednotlivá doporučení z KV -12/2025 v souvislosti s nálezy personálního auditu.

Členové KV hlasovali následovně:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 6

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení II:

Kontrolní výbor žádá účast pana starosty města Kutná Hora Mgr. Lukáše Seiferta na příštím jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kutná Hora k problematice týkající se personálního auditu.

Členové KV hlasovali následovně:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 6

Usnesení bylo schváleno.

Dále byla vyzvána vedoucí interního auditu k tomu, aby přítomné seznámila s tím, zda již bylo rozhodnuto o postavení oddělení interního auditu v rámci Městského úřadu Kutná Hora a Města Kutná Hora.

Oddělení interního auditu zůstalo součástí Městského úřadu Kutná Hora. Došlo k upřesnění náplně oddělení. Striktně byly rozděleny činnosti, které jsou v přímém řízení starosty města a činnosti v přímém řízení tajemníka úřadu. Dále bylo vyspecifikováno, které obecně závazné vyhlášky, nařízení nebo směrnice zpracovává oddělení interního auditu.

Členové kontrolního výboru popsany stav berou na vědomí, ačkoliv někteří členové se plně se současným stavem neztotožňují.

4) Stížnost na starostu – procesní nastavení prošetření stížnosti

Předsedkyně kontrolního výboru upozornila na skutečnost, že v současné době není v rámci směrnice, která upravuje vyřizování stížností doručených Městskému úřadu Kutná Hora a Městu Kutná Hora, upravena oblast stížností, kdy předmětem stížnosti je zastupitel města Kutná Hora.

Usnesení III

Kontrolní výbor doporučuje, aby stávající směrnice byla aktualizována tak, aby obsahovala i postup při řešení stížností na člena zastupitelstva města.

Členové KV hlasovali následovně:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 6

Usnesení bylo schváleno.

5) Strakoschova vila - opakované stížnosti občanů

Předsedkyně kontrolního výboru přítomné informovala o stížnostech pana Pavla Bílého, které se týkají postupu při vydávání jednotlivých stanovisek a rozhodnutí některých odborů Městského úřadu Kutná Hora ve vztahu ke Strakoschově vile a objektu bývalé továrny.

Následovala diskuze nad nerovným přístupem Města Kutná Hora k občanům jednotlivých částí města, kde se připravuje nebo realizuje developerský projekt (Malín x Hlouška).

Usnesení IV

Kontrolní výbor doporučuje přistupovat ke všem občanům všech místních částí rovnocenně, zejména při řešení developerských projektů ve všech fázích přípravy a realizace.

Členové KV hlasovali následovně:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 6

Usnesení bylo schváleno.

6) Obrova vila

Předsedkyně kontrolního výboru upozornila přítomné na usnesení R/50/25, kterým RM rozhodla o udělení výjimky ze Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Kutná Hora pro záměr: "Stavební úpravy objektu a půdní vestavba objektu čp. 114 - OBROVA VILA". Výjimka spočívá v neuzavření smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku. Následně ZM usnesením Z/34/25 vzalo na vědomí udělení výjimky ze Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Kutná Hora pro záměr: "Stavební úpravy objektu a půdní vestavba objektu čp. 114 - OBROVA VILA". Výjimka spočívá v neuzavření smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku.

Předsedkyně kontrolního výboru je tohoto názoru, že tento postup není v souladu se schválenými Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Kutná Hora usneseními Z/158/22 a následně upraveny Z/155/23 (dále jen Zásady).

Článek II. Postup při uzavírání Smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku, odst. 4 Zásad stanovuje: „*Konečné znění konkrétní Smlouvy o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku, sjednané s investorem, schvaluje Rada města Kutná Hora, která může tuto pravomoc svěřit zcela, nebo jen v některých konkrétně vyjmenovaných případech, starostovi města. Konečné znění Smlouvy o územním rozvoji, sjednané s investorem, schvaluje vždy Zastupitelstvo města Kutná Hora.*„

Konečné slovo mělo mít zastupitelstvo. ZM sice neschválilo smlouvu, ale dle názoru předsedkyně kontrolního výboru měla být Smlouva sepsána a v ní mělo být uvedeno odůvodnění udělení výjimky. Konečné rozhodnutí o poskytnutí výjimky tj. konkrétní prominutí částky je postaveno na stejnou úroveň jako schválení smlouvy dle Zásad. V tomto případě bylo postupováno zcela odlišně od udělení výjimky hotelu U Kata, kde prominutí příspěvku bylo řádně projednáno a schváleno na jednání ZM.

V rámci diskuze bylo řešena otázka nerovného přístupu k jednotlivým investorům. Dále byla řešena otázka právní vymahatelnosti příspěvku ze Zásad.

Usnesení V

Kontrolní výbor doporučuje, aby udělení výjimek ze Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Kutná Hora bylo schvalováno Zastupitelstvem města Kutná Hora.

Členové KV hlasovali následovně:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 6

Usnesení bylo schváleno.

7) Různé

Bez připomínek

8) Závěr

V 19:30 hod bylo 13. jednání KV ukončeno.

Příští zasedání KV se uskuteční v **pondělí 05. 05. 2025 v 17.00 hod.**

Návrh usnesení pro ZM :

Zastupitelstvo města Kutná Hora

I. bere na vědomí

Zápis č. 13/2025 z 13. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kutná Hora
ze dne 31. 03. 2025

Zapsala : Ing. Kateřina Vágnerová, vedoucí oddělení interního auditu
Elektronicky ověřila: Mgr. Bc. Silvia Doušová, předsedkyně KV