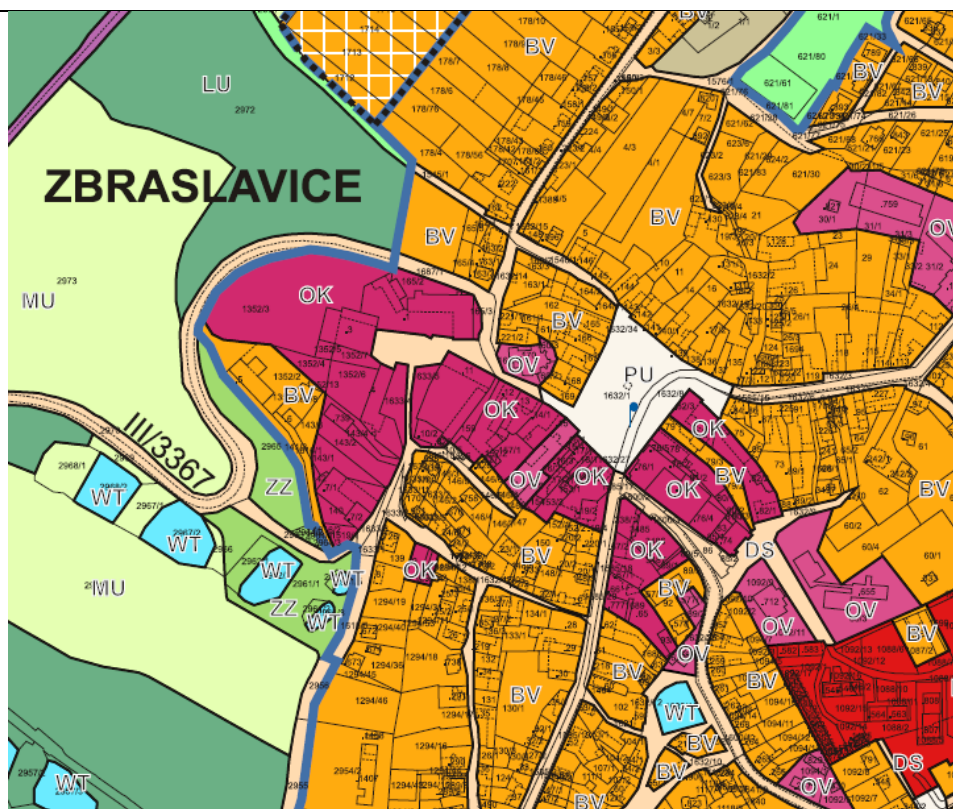


# ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRASLAVICE



Pořizovatel:

Městský úřad Kutná Hora

Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Projektant :

ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora,

DATUM: červenec 2025

**Dokumentace pro sloučené společné jednání a veřejné projednání**

|                                            |                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                         |                                                                               |
| Územně plánovací dokumentace               | územní plán Zbraslavice<br>změny č.4                                          |
| Vydávající orgán                           | obec Zbraslavice                                                              |
| Pořadové číslo změny                       | 4                                                                             |
| Datum nabytí účinnosti změny               |                                                                               |
| Pořizovatel                                | Městský úřad Kutná Hora<br>Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování |
| Jméno a příjmení                           | Yveta Horynová, DiS                                                           |
| Funkce                                     | referent<br>Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování                |
| Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele |                                                                               |
| Otisk úředního razítka                     |                                                                               |

## O b s a h   d o k u m e n t a c e:

### TEXTOVÁ ČÁST územního plánu

1. Identifikační údaje, vymezení řešeného území
2. Vymezení zastavěného území
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
5. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
6. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

| Obsah dokumentace                                                        |                                                             |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Územní plán                                                              |                                                             |           |
| Textová část včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability |                                                             |           |
| <u>Grafická část</u>                                                     | č.v.1 Základní členění území                                | 1 : 5 000 |
|                                                                          | č.v.2 Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
|                                                                          | č.v.3 Technická infrastruktura                              | 1 : 5 000 |
|                                                                          | č.v.4 Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu | 1 : 5 000 |
| Odůvodnění územního plánu                                                |                                                             |           |
| <u>Textová část</u>                                                      |                                                             |           |
| <u>Grafická část</u>                                                     | č.v.5 Koordinační výkres                                    | 1 : 5 000 |
|                                                                          | č.v.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu           | 1 : 5 000 |

Výkres širších vztahů č.v.6 je ve stávajícím územním plánu nebylo třeba ho zpracovat - změna nemění širší vztahy a ani nemá vliv na sousední území.

Výkres č.3 technická infrastruktura a č.v.7 Výkres č.7 předpokládaných záborů půdního fondu nejsou předmětem změny, ta se jich netýká. Tyto výkresy se neprovádí v Jednotném standardu a ani u změny není jejich vyhotovení požadováno.

**Změna č. 4 územního plánu Zbraslavice nyní již je a i bude po nabytí účinnosti zpracována do úplného znění územního plánu ve strojově čitelném formátu (vektorová podoba – SHP, DGN) v jednotném standardu (dle č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).**

**Výkresová dokumentace – převedení měněného územního plánu se změnami je v samostatných přílohách.**

U všech výkresů je provedena

- aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch do aktuálních digitálních katastrálních map - DKM

- konverze – úprava do Jednotného standardu - převod územního plánu do jednotného standardu v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

- zapracování nového Územního systému ekologické stability z Generelu ÚSES ORP Kutná Hora

Důvody pro pořízení změny územního plánu obce.

---

- Prověření a uvedení do skutečného stavu některých, již za platnosti územního plánu, zastavěných ploch – **aktualizace zastavěného území.**
- konverze – úprava do Jednotného standardu - **převod územní plánu do jednotného standardu** v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- zapracování nového **Územního systému ekologické stability** do územního plánu (promítnutí a úprava do územního plánu vymezení ÚSES jeho prvků z Generelu ÚSES ORP Kutná Hora).

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

|                                 |                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Název :                         | Změna č.4 územního plánu Zbraslavice                                           |
| <u>Vymezení řešeného území:</u> | řešeným územím je správní území Obce Zbraslavice                               |
| Okres :                         | Kutná Hora                                                                     |
| Pořizovatel :                   | Městský úřad Kutná Hora,<br>Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování |
| Projektant :                    | ing.arch. Rostislav Jukl,<br>Talafusova 966, Kutná Hora,<br>IČ 464 01 326      |
| Datum zpracování :              | červenec 2025                                                                  |

**Změna je pořizována zkráceným postupem.**

## 2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

### Změna nerozšíří zastavitelné území obce.

Navržená změna územního plánu se netýká rozvoje zastavitelných ploch území obce. Zastavitelné území se nerozšiřuje.

Při zpracování návrhu změny územního plánu je aktualizována hranice zastavěného území. Dáno převedením na aktuální mapu.

Všechny výkresy územního plánu byly nad ní překresleny a aktualizovány.

**Zastavěné území (jeho hranice) je změnou územního plánu vymezeno k 30.7.2025.**

Vyznačeno je v grafické části tohoto územního plánu ve výkresech č. 1, 2 a ve výkrese č 5 odůvodnění územního plánu.

### **Aktualizace zastavěného území :**

Návrhem je změněna hranice zastavěného území dle skutečného stavu, některých již od platnosti ÚP, zastavěných ploch.

- část plochy Z5 ve Zbraslavicích je zastavěna
  - část plochy Z18 Borová je zastavěna
  - plocha Z23 ve Zbraslavicích je zastavěna
  - plocha Z15 Kateřinky je zastavěna
- 

## 3 . ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce je dána současným stavem využití, uspořádání území a zástavby obce. Změna nemá vliv na urbanistickou koncepci. Navrženou změnou střety a problémy v území nevzniknou.

## 4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### a ) urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje a ani urbanistická koncepce dána platným územním plánem se nemění.

## **POPIS ZMĚN - poznámka ( názvy ploch jsou již dle Jednotného standardu ÚP) Změna č.4.I)**

Prověření a uvedení do skutečného stavu některých, již za platnosti územního plánu, zastavěných ploch – **aktualizace zastavěného území + zpřesnění ploch na nové DKM mapy** (převedení z původních rastrových map k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou a Ostrovu Bohdanče).

**Celé správní území obce se aktualizovalo – upravovaly setvary ploch dle aktuálních mapových pokladů (DKM map, původní podklad byl z roku 2018) a zpřesňovalo se dle aktuálních údajů o tvarech pozemku i kulturách. V rámci digitalizace území (mapování a převodu do DKM map) a komplexních pozemkových úprav bylo projednáno s vlastníky.**

Větší vyvolané úpravy aktualizací a převodem:

### **Katastrální území Ostrov u Bohdanče**

- poz. č. 605 převeden do Plochy lesní všeobecné (dle aktuální KN)
- část poz. č. 692 převeden do Plochy dopravy silniční (dle aktuální KN)
- plochy lesní poz. č. 563, 570 úprava tvaru dle hranice v KN
- vodní tok Jamné – mírně jiný tvar- upraveno dle KN
- poz. č. 556 a 608 převeden do Plochy dopravy silniční (dle aktuální KN)
- úprava ploch BV a zastavěného území osady Jamné dle stavu v KN
- poz. č. 571 převeden do MU – dle aktuálního stavu
- poz. č. 583 převeden do zeleně krajinné – dle aktuálního stavu
- vodní tok pod silnicí III/33915 – mírně jiný tvar- upraveno dle KN
- část poz. 415 není lesní dle aktuální KN – převeden do smíšené krajinné všeobecné
- část poz.358 veřejného prostranství převedena do bydlení (dle aktuální KN)
- západní část plochy Z24 upravena dle stavu v KN
- plocha a hranice pozemku č.433 upravena dle stavu v KN
- vodní plochy na poz. č. 326, 332 zaneseny dle stavu v KN – zmenšen tím rozsah BV a není již vodní plocha na poz. č. 323
- poz. č. 370 převeden do Plochy lesní všeobecné (dle aktuální KN)– zmenšen tím rozsah BV
- poz.411 a část poz.č.447 (původně BV) převedeny do MU – dle aktuálního stavu
- tvar poz. č. 463, 49, 461 upraven dle aktuální hranice v KN
- jižní část poz. č. 387 převeden do Plochy dopravy silniční (dle aktuální KN)
- vodní tok na poz. č. 430 doplněn (dle aktuální KN)
- poz. č. 486 převeden do Plochy dopravy silniční (dle aktuální KN)
- vodní plocha na poz. č. 346 – jižní hranice upravena dle stavu v KN
- plochy lesní poz. č. 551, 603, úprava tvaru dle hranice v KN
- poz. č. 630 a 631 převeden do Plochy lesní všeobecné (dle aktuální KN)

### **Katastrální území Lipina u Zruče nad Sázavou**

- plocha lesní poz. č. 1112 úprava tvaru dle hranice v KN
- poz. č. 1105 převeden do Plochy lesní všeobecné (dle aktuální KN)
- plochy poz. č. 1154, 1122 a jižní hranice 1118 úprava tvaru dle hranice v KN

- poz. č. 1138, 1019, 1020 a 1192 převeden do Plochy lesní všeobecné (dle aktuální KN)
- část poz. č. 1057a 1062 převeden do Plochy dopravy silniční (dle aktuální KN)
- poz. č. 1021, 1140 a 1297 převeden do Plochy lesní všeobecné (dle aktuální KN)
- vodní plocha na poz. č. 1136 a 1246 – úprava tvaru dle hranice v KN
- plochy BV poz. č. 1039 a 1231 hranice upravena dle stavu v KN
- poz. č. 1175 převeden do zeleně zahradní a sadové
- část poz. č. 1175 převeden do orné půdy (polní cesta)
- plochy poz. č. 8/1, 1206, 1244 a 1298 hranice upravena dle stavu v KN

#### **Katastrální území Rápošov**

- poz. 234/7 není lesní dle aktuální KN – převeden do zeleň krajinná
- tvar vodní plochy poz. č. 382 upraven dle aktuální hranice v KN

#### **Katastrální území Velká Skalice**

- poz. č. 300 převeden do Plochy dopravy silniční (dle aktuální KN)
- poz. č. 330 vodní plocha – doplněna dle aktuálního stavu v KN
- vodní plocha poz. č. 329 a 323 – zanesena dle aktuálního stavu v KN
- poz. č. 188 a 189 převeden do Plochy lesní všeobecné (dle aktuální KN)
- poz. č. 302 a 305 – úprava tvaru dle hranice v KN
- poz. č. 237, 244 a část 316 – úprava tvaru dle hranice v KN
- poz. č. 211 – úprava tvaru dle hranice v KN

#### **Katastrální území Malá Skalice**

- vodní plochy na poz. č. 148, 142 a 143 zaneseny dle stavu v KN
- poz. č. 140, 141, 144, 145, 147 – převeden do zeleň krajinná (dle aktuální KN)

#### **Katastrální území Zbraslavice**

- poz. 2847 není lesní dle aktuální KN – převeden do zeleň zahradní a sadová
- poz. č. 2813, 2815, 2816 a 2819 – do Plochy lesní všeobecné (dle aktuální KN)

#### **Katastrální území Radvančice**

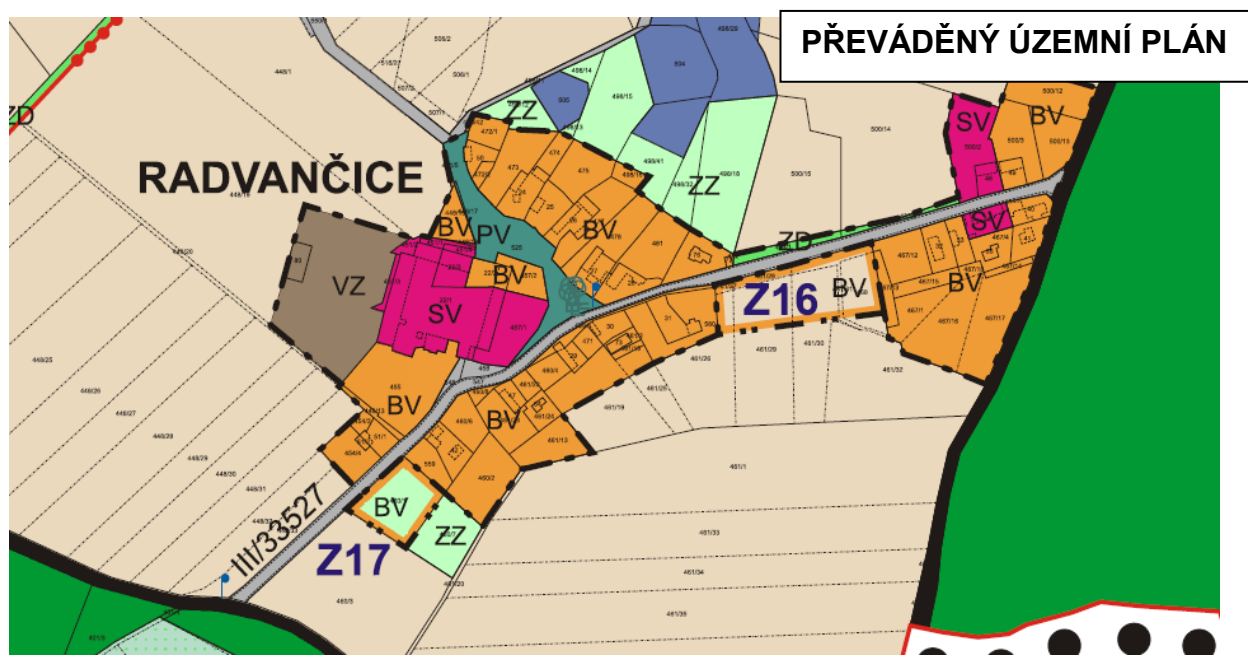
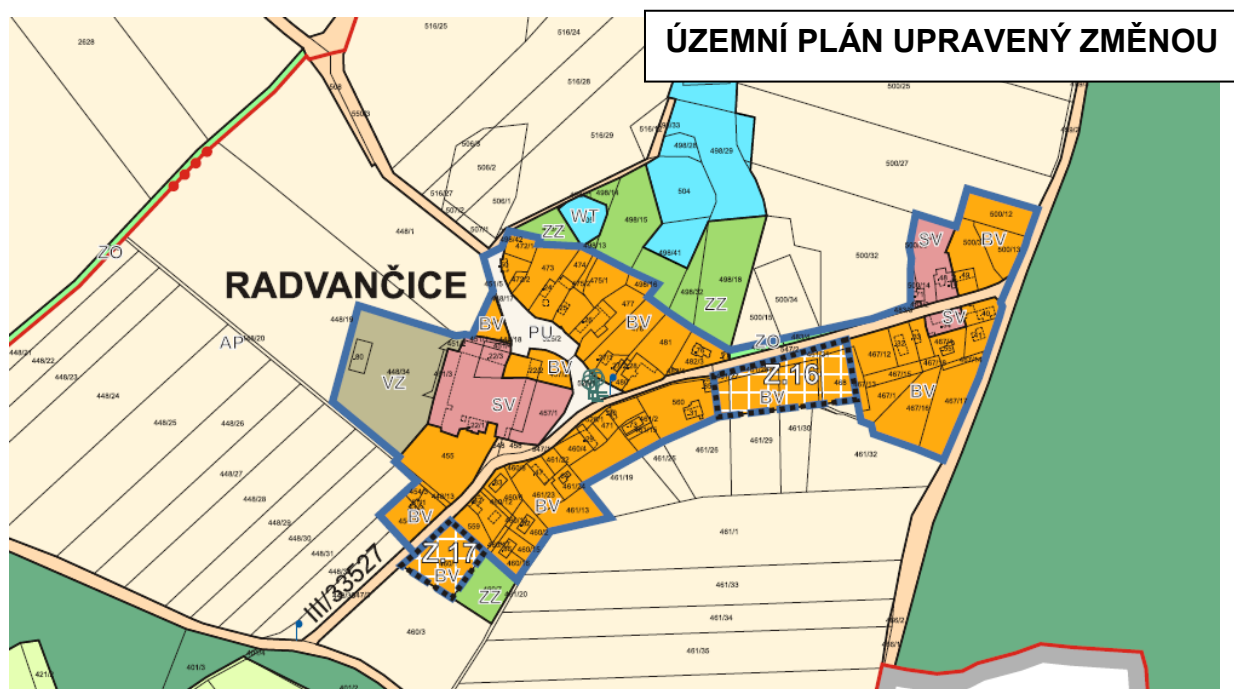
- vodní plocha na poz. č. 493 doplněna (dle aktuální KN)
- plocha výroby na poz. č. 38/1 a 49/1 je převedena na novou plochu Plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů
- poz. č. 216/4, 216/1, 216/3, 216/2, 226/2, 217 a 220 převeden do Plochy lesní všeobecné (dle aktuální KN)

#### **Katastrální území Hodkov**

- poz. č. 614/3 východní část Plochy lesní upravena dle aktuální hranice v KN
- poz. č. 299/1 převeden do Plochy lesní všeobecné (dle aktuální KN)
- vodní tok Hodkovský potok zanesen dle aktuálního stavu v KN

## Změna č.4 II)

**Konverze Územního plánu do Jednotného standardu** - převod územního plánu do jednotného standardu v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.



### Změna č.4 III)

**Zpracování nového Územního systému ekologické stability do územního plánu/ promítnutí a úprava do územního plánu + vymezení ÚSES jeho prvků z Generelu ÚSES ORP Kutná Hora.**

Tato změna je provedena v přílohách.

Výkresová dokumentace – převedení měněného územního plánu se změnami je v samostatných přílohách.

Změna má i vliv na označení prvků ÚSES z Generelu ÚSES ORP Kutná Hora. Značení těchto prvků se upravuje dle nového Generelu ÚSES ORP Kutná Hora. v části 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.

### b ) vymezení zastavitelných ploch

Změna je nemění.

### 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Změna nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

V území jsou stávající inženýrské sítě. Samotné změny se netýkají.

### 6 . KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce uspořádání krajiny je dána schváleným územním plánem.

**Změna územního plánu nemění koncepci uspořádání krajiny.**

Územní systém ekologické stability je uveden ve schváleném územním plánu. Změna nemění tento systém pouze byl aktualizován a zpracován nový Územní systém ekologické stability do územního plánu / promítnutí a úprava do územního plánu vymezení ÚSES jeho prvků z Generelu ÚSES ORP Kutná Hora/, aktualizace stavu a návrhu úpravy několika ploch.

Dotčený orgán státní správy pro zajišťování obrany ČR Ministerstvo obrany, zastupuje

– **sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů.**

V řešeném území se nachází ochranná pásma vojenského letiště Čáslav (zahrnuté do jevu 102 letiště). V tomto ochranném pásmu podléhá výstavba vydání závazného stanoviska MO ČR. Pásma jsou vyznačena v dokumentaci platného územního plánu (č. v. 5).

Tyto požadavky již byly řešeny a jsou zakotveny v textové části platného územního plánu.

## 7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným územním plánem je území rozděleno na plochy (zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné). Regulace navržených ploch je již v něm dána.

### **Regulace ploch a limity se změnou nemění.**

- poznámka (názvy ploch jsou již dle Jednotného standardu ÚP „Standard vybraných částí územního plánu“ TATO ZMĚNA JE PROVEDENA V PŘÍLOHÁCH.

Tato změna se projevila ve všech výkresech. Znamená úpravu názvů funkčních ploch a jejich grafického značení a i ostatních prvků a značek.

**Změna je dle jednotného standardu v názvech ploch.**

### **Regulativy funkčních ploch jsou dány v měněném územním plánu a touto změnou se nemění.**

Původně plocha specifická – letiště je v jednotném standardu jako plocha rekreace jiná.

Plocha bydlení – městského charakteru v území není – byla vynechána.

Plocha rekreace – krajinná v území není – byla vynechána.

Plocha smíšená nezastavěného území I byla přejmenována na zeleň krajinná.

Plocha smíšená nezastavěného území I byla přejmenována na smíšené krajinná všeobecné.

Plocha výroby a skladování – průmyslová byla přejmenována na výroba lehká.

Plochy zemědělská – sady (speciální) přejmenována na trvalé kultury.

Plochy zemědělská přejmenována na orná půda.

Plocha obchvatu (přeložky silnice II/126) je vyznačena jako koridor nad plochami.

**Přidána nová regulace Plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE).**

| <b>Plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)</b>                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>Jedná se o výrobu energie z obnovitelných zdrojů a pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních , větrných          |
| <b><u>Je na nich přípustné</u></b> umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozování zásobovacích sítí. Dopravní infrastruktura. |
| <b><u>Přípustné jsou:</u></b> - doplňkové drobné stavby, pokud nejsou v rozporu s charakterem technických zařízení, komunikace a zeleň, malé vodní plochy                              |
| <b><u>Nepřípustné</u></b> jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch                                                                                            |

## LEGENDA PLOCH dle jednotného standardu

### a) PŘEVEDENÉ DO JEDNOTNÉHO STANDARDU:

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stabilizované | návrh | územní rezerva |                                       |
|---------------|-------|----------------|---------------------------------------|
| BV            | BV    |                | bydlení venkovské                     |
| BH            |       |                | bydlení hromadné                      |
| RI            | RI    |                | rekreace individuální                 |
| RH            |       |                | rekreace hromadná                     |
| RX            |       |                | rekreace jiná                         |
| OV            |       |                | občanské vybavení veřejné             |
| OK            | OK    |                | občanské vybavení komerční            |
| OS            | OS    |                | občanské vybavení sport               |
| OH            |       |                | občanské vybavení hřbitovy            |
| PU            |       |                | veřejná prostranství všeobecná        |
| ZZ            | ZZ    |                | zeleň zahradní a sadová               |
| ZO            | ZO    |                | zeleň ochranná a izolační             |
| SV            |       |                | smíšené obytné venkovské              |
| DS            |       |                | doprava silniční                      |
| DD            |       |                | doprava drážní                        |
| TU            |       |                | technická infrastruktura všeobecná    |
| VL            | VL    |                | výroba lehká                          |
| VD            |       |                | výroba drobná a služby                |
| VZ            | VZ    |                | výroba zemědělská a lesnická          |
| VE            |       |                | výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| WT            |       |                | vodní a vodních toků                  |
| AP            |       |                | orná půda                             |
| AT            |       |                | trvalé kultury                        |
| LU            |       |                | lesní všeobecné                       |
| MU            |       |                | smíšené krajinné všeobecné            |

### b) DLE PLATNÉHO (měněného) ÚZEMNÍHO PLÁNU:

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|    |    |    |                                                          |
|----|----|----|----------------------------------------------------------|
|    |    |    | koridor dopravní infrastruktury                          |
| BI | BI | BI | plocha bydlení - městského charakteru                    |
| BV | BV |    | plocha bydlení - venkovského charakteru                  |
| DB | DB |    | plocha bydlení - vícepodlažní                            |
| SV | SV |    | plocha smíšená obytná - venkovská                        |
| OV | OV |    | plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura      |
| OS | OS |    | plocha občanského vybavení - tělov. a sportovní zařízení |
| OK | OK |    | plocha občanského vybavení - komerční zařízení           |
| OH | OH |    | plocha občanského vybavení - hřbitovy                    |
| SP | SP |    | plocha rekreace - individuální                           |
| RH | RH |    | plocha rekreace - hromadná                               |
| RN | RN |    | plocha rekreace - krajinná                               |
| VP | VP |    | plocha výroby a skladování - průmyslová                  |
| VZ | VZ |    | plocha výroby a skladování - zemědělské                  |
| DV | DV | DV | plocha výroby a skladování - drobné výroby               |
| TV | TV |    | plocha technické infrastruktury                          |
| DZ | DZ |    | plocha dopravní infrastruktury - železniční              |
| DO | DO |    | plocha dopravní infrastruktury - silniční                |
| PV | PV |    | plocha veřejných prostranství                            |
| ZL | ZL |    | plocha lesní                                             |
| ZZ | ZZ |    | plocha zeleně soukromá a vyhrazená                       |
| ZS |    |    | plocha zemědělská - sady (speciální)                     |
|    |    |    | plocha zemědělská                                        |
|    |    |    | plocha vodní a vodohospodářská                           |
| ZD | ZD |    | plocha smíšená nezastavěného území I.                    |
| ZN | ZN |    | plocha smíšená nezastavěného území II.                   |
| X  | X  |    | plocha specifická - letiště                              |

## 8 . VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Změnou se jejich vymezení nemění. Navržená změna nevyžaduje stanovení nových veřejně prospěšných staveb.

Pouze jsou aktualizovány – nové označení prvků ÚSES.

| <b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b><br>(dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon)                                                                                       |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |
| VD.1                                                                                                                                                                       |  koridor pro umístění stavby D116<br>- silnice II/126 a II/339 Zbraslavice, obchvat |
| <b>Technická infrastruktura - vodní hospodářství</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |
| VT                                                                                                                                                                         |  nejsou navrhovány                                                                  |
| <b>Technická infrastruktura - energetika</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |
| VT                                                                                                                                                                         |  nejsou navrhovány                                                                  |
| <b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b><br>(dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon)<br>založení prvků územního systému ekologické stability<br>(označení VÚ prvky ÚSES) |                                                                                                                                                                      |

|       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
| VU.1  | nadregionální biocentrum - NRBK NK61/BC46    |
| VU.2  | nadregionální biocentrum - NRBK NK61/BC20    |
| VU.3  | nadregionální biocentrum - NRBK NK61/BC22    |
| VU.4  | nadregionální biocentrum - NRBK NK61/BC23    |
| VU.5  | nadregionální biocentrum - NRBK NK61/RC17130 |
| VU.6  | nadregionální biocentrum - NRBK NK61/BC24    |
| VU.7  | nadregionální biocentrum - NRBK NK61/BC25    |
| VU.8  | nadregionální biocentrum - NRBK NK61/BC26    |
| VU.9  | nadregionální biocentrum - NRBK NK61/BC27    |
| VU.10 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK26    |
| VU.11 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK27    |
| VU.12 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK28    |
| VU.13 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK29    |
| VU.14 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK30    |
| VU.15 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK31    |
| VU.16 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK32    |
| VU.17 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK33    |
| VU.18 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK34    |
| VU.19 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK35    |
| VU.20 | nadregionální biokoridor - NRBK NK61/BK36    |
| VU.21 | regionální biocentrum - RC934                |
| VU.22 | regionální biocentrum - RBK RK1307/BC9       |
| VU.23 | regionální biocentrum - RBK RK1307/BC10      |
| VU.24 | regionální biokoridor - RBK RK1308/BK7       |
| VU.25 | regionální biokoridor - RBK RK1307/BK8       |
| VU.26 | regionální biokoridor - RBK RK1307/BK9       |
| VU.27 | regionální biokoridor - RBK RK1307/BK11      |
| VU.28 | lokální biokoridor - LBK 379                 |
| VU.29 | regionální biocentrum - RBK RK1306/BC3       |
| VU.30 | regionální biocentrum - RC534617             |
| VU.31 | regionální biokoridor - RBK RK1306/BK4       |
| VU.32 | regionální biokoridor - RBK RK1306/BK5       |
| VU.33 | lokální biokoridor - LBK 390                 |

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| VU.34 | lokální biocentrum - LBC 73     |
| VU.35 | lokální biokoridor - LBK 305    |
| VU.36 | lokální biocentrum - LBC 74     |
| VU.37 | lokální biokoridor - LBK 392    |
| VU.37 | lokální biokoridor - LBK 392    |
| VU.38 | lokální biokoridor - LBK 306    |
| VU.39 | lokální biocentrum - LBC 46     |
| VU.40 | lokální biocentrum - LBC 365    |
| VU.41 | lokální biokoridor - LBK 60     |
| VU.42 | lokální biokoridor - LBK 61     |
| VU.43 | lokální biokoridor - LBK 367    |
| VU.44 | lokální biokoridor - LBK 364    |
| VU.45 | lokální biocentrum - LBC 119    |
| VU.46 | lokální biocentrum - LBC 118    |
| VU.47 | lokální biocentrum - LBC 117    |
| VU.48 | lokální biocentrum - LBC 116    |
| VU.49 | lokální biocentrum - LBC 129    |
| VU.50 | lokální biocentrum - LBC 130    |
| VU.51 | lokální biocentrum - LBC 323    |
| VU.52 | lokální biocentrum - LBC 134    |
| VU.53 | lokální biokoridor - LBK 159    |
| VU.54 | lokální biokoridor - LBK 161    |
| VU.55 | lokální biokoridor - LBK 158    |
| VU.56 | lokální biokoridor - LBK 153    |
| VU.57 | lokální biokoridor - LBK 152    |
| VU.58 | lokální biokoridor - LBK 151    |
| VU.59 | lokální biokoridor - LBK 149    |
| VU.60 | lokální biokoridor - LBK 150    |
| VU.61 | lokální biokoridor - LBK 174    |
| VU.62 | lokální biokoridor - LBK 148    |
| VU.63 | lokální biokoridor - LBK 154    |
| VU.64 | lokální biokoridor - LBK 155    |
| VU.65 | lokální biokoridor - LBK 156    |
| VU.66 | lokální biokoridor - LBK 157    |
| VU.67 | lokální biokoridor - LBK 173    |
| VU.68 | lokální biocentrum - LBC 133    |
| VU.69 | lokální biokoridor - LBK 145    |
| VU.70 | lokální biokoridor - LBK 67     |
| VU.71 | lokální biokoridor - LBK 65     |
| VU.72 | lokální biocentrum - LBC 52     |
| VU.73 | lokální biokoridor - LBK 403001 |

#### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:**

V území nejsou nové navrhovány.

#### **Plochy pro asanaci, u kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

Nejsou navrhovány.

#### **9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou navrhovány.

#### 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část územního plánu je na 12 listech.

Počet výkresů grafické části: 3

Textová část odůvodnění územního plánu je na 3 listech.

Počet výkresů grafické části: 2

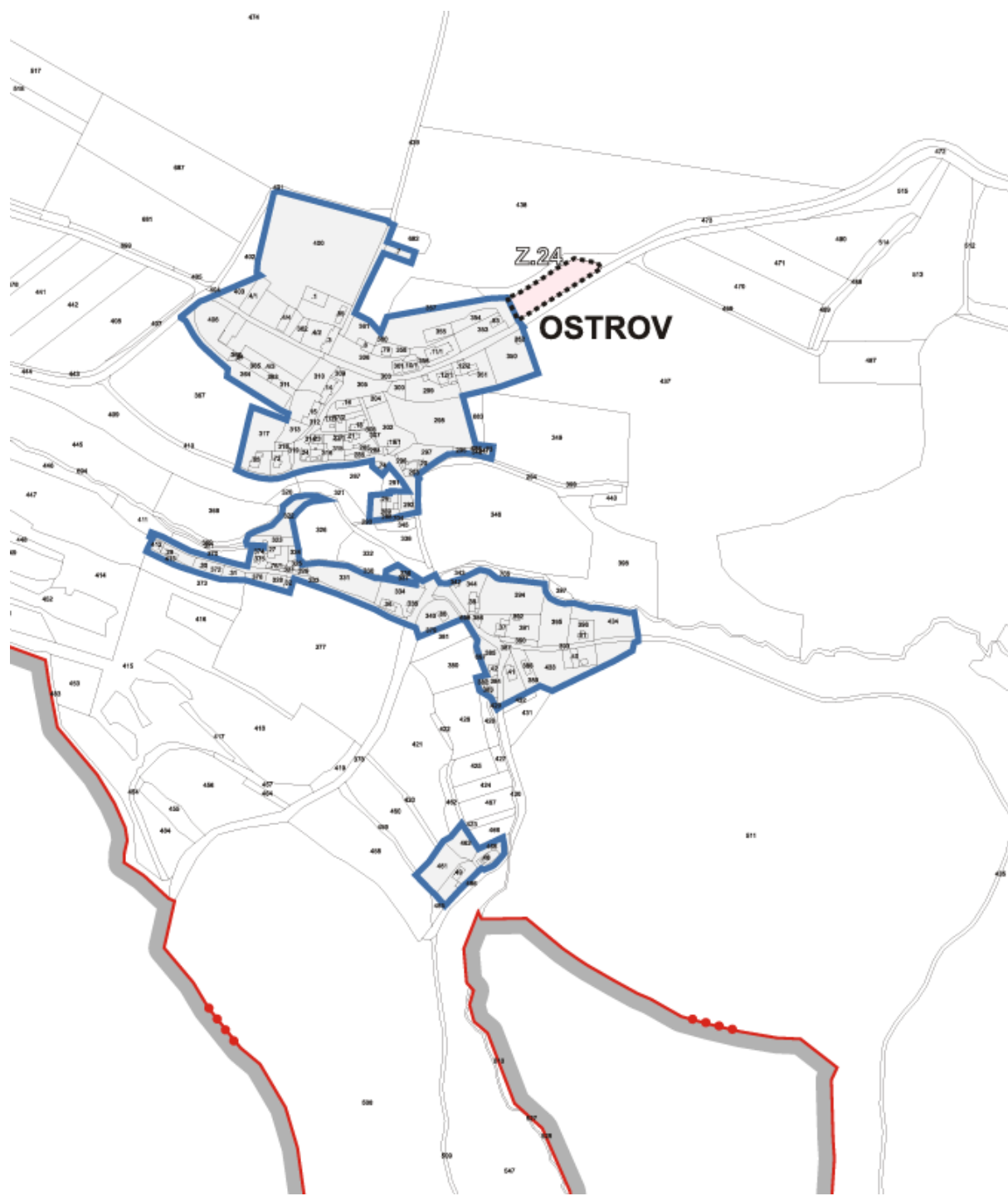
#### 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie nebudou vymezovány.

#### 12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ETAPIZACE

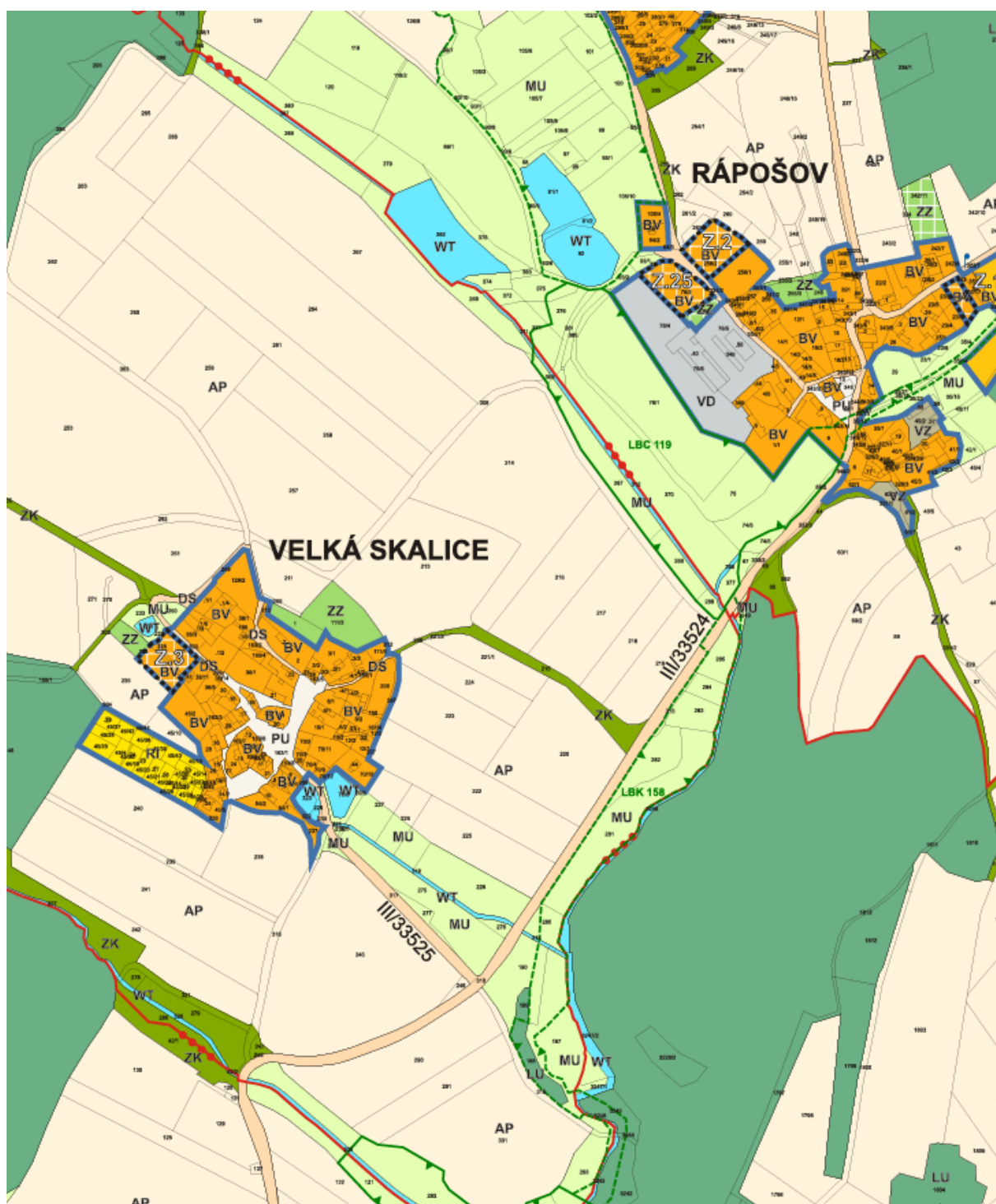
Ze záměry navrženými v územním plánu se počítá v návrhovém období. Nejsou rozděleny do etap. Podmiňující záměry nejsou. Změna je nemění.

---



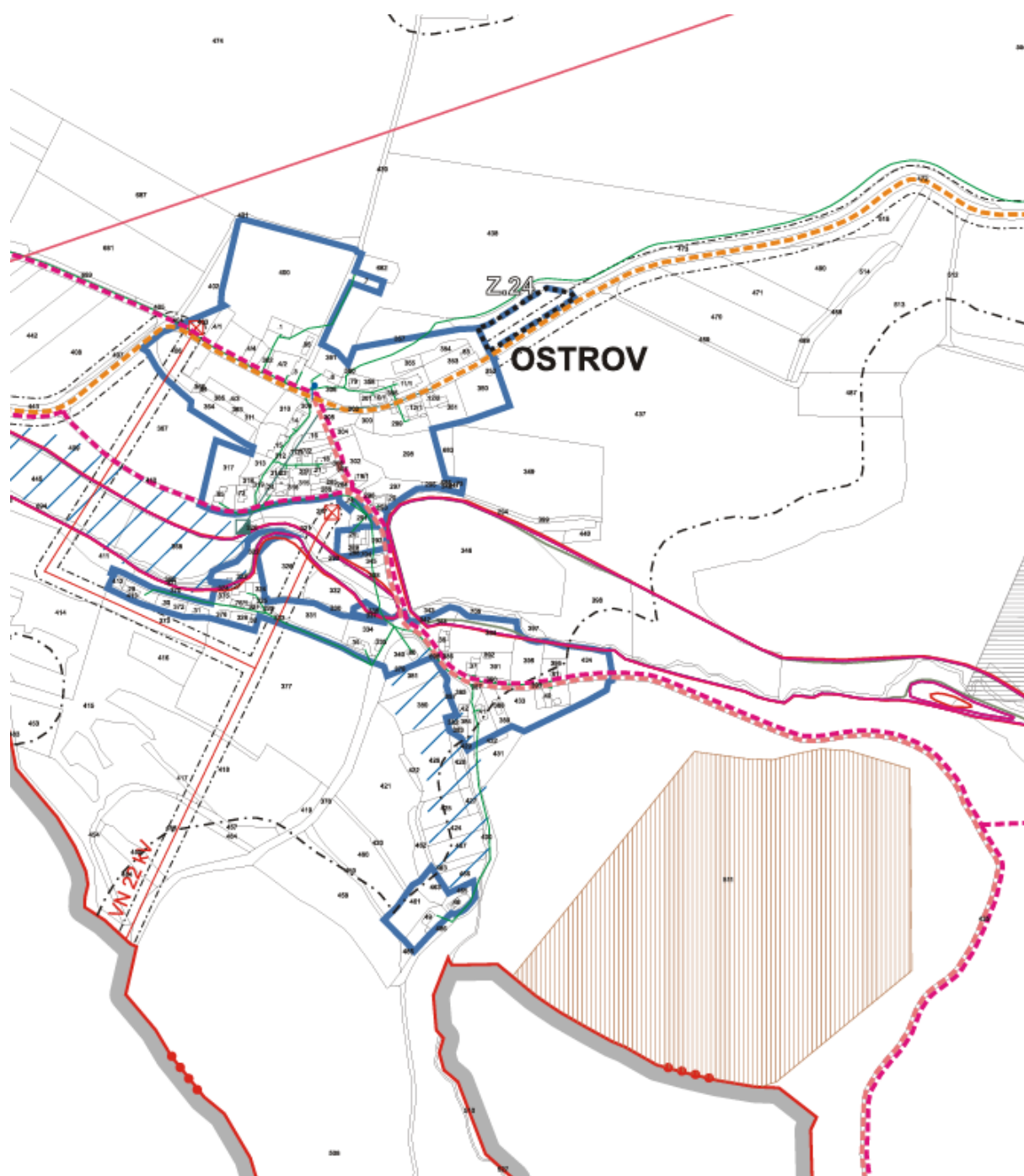
|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| OBSAH:                                      |                  |
| <b>ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRASLAVICE</b> |                  |
| <b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>               |                  |
| <b>1:5000</b>                               |                  |
| Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora                 | Číslo výkresu: 1 |
| Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl        | Datum: 07/2025   |

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE



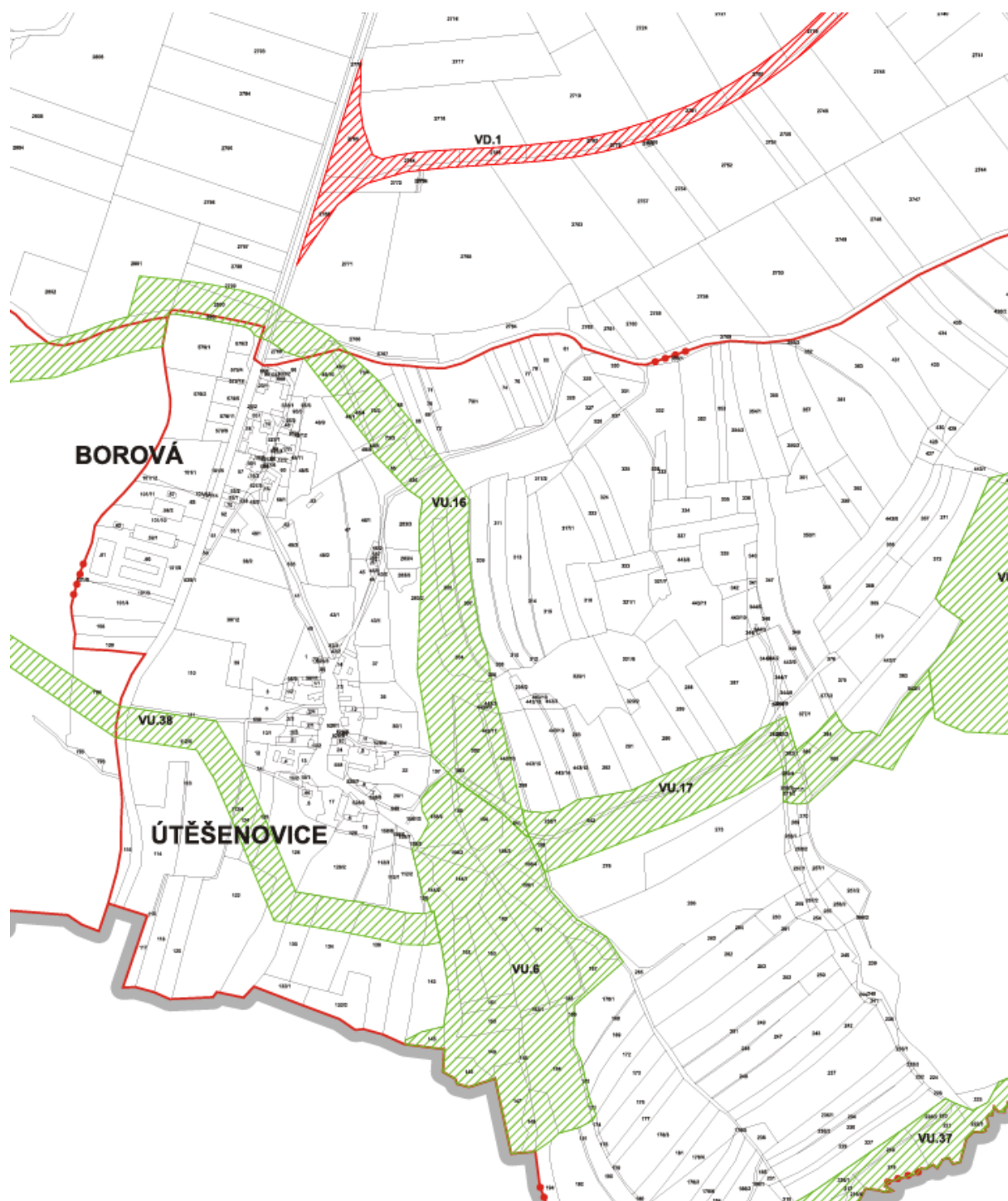
|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| <b>OBSAH:</b>                               |                  |
| <b>ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRASLAVICE</b> |                  |
| <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>                        |                  |
| <b>1:5000</b>                               |                  |
| Polizovatel: MěÚ Kutná Hora                 | Číslo výkresu: 2 |
| Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl        | Datum: 07/2025   |

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE



|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| <b>OBSAH:</b>                               |                  |
| <b>ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRASLAVICE</b> |                  |
| <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>             |                  |
| <b>1:5000</b>                               |                  |
| Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora                 | Číslo výkresu: 3 |
| Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl        | Datum: 07/2025   |

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE



**OBSAH:**  
**ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRASLAVICE**  
**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH**  
**STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ** **1:5000**

Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora

Číslo výkresu: 4

Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl

Datum: 07/2025

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE



## **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

| <b>Obsah textové části odůvodnění územního plánu:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 )</b>                                            | vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území                                                                                                                                                                              |
| <b>2 )</b>                                            | vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu                                                                                                                                           |
| <b>3)</b>                                             | komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území                                                                           |
| <b>4 )</b>                                            | informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno |
| <b>5 )</b>                                            | vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa                                                                                                                               |

## 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ:

Dle schválené Politiky územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 leží řešené území obce Zbraslavice jižně od rozvojové osy OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) - Jihlava – Brno.

Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava- Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Řešené území je zahrnuto do vydaných **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** a jejich aktualizace (ZÚR SK) ve znění aktualizací č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15., 16.. Dle nich leží Zbraslavice na hranici specifické oblasti krajské úrovně SOB k4. Z těchto schválených ZÚR se bude vycházet při zpracování územního plánu.

V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je v řešeném území vyznačena přeložka silnice II/126, letiště a jeho ochranná pásma, železniční trať, vodní zdroje, poddolované území u Hodkova a regionální a nadregionální prvky ÚSES.

Jako veřejně prospěšné jsou v ZÚR v území navrženy stavby:

- Koridor pro umístění stavby D 116 – silnice II/126 a II/339 Zbraslavice, obchvat
- Prvky ÚSES - NK 61 Štěchovice – Chraňbožský les a ochranné pásmo tohoto nadregionálního biokoridoru
- RC 934 Panský rybník, RC 1713 Hodkov, RC 534617, RK 1306 Pertolický potok – Řeplce, RK 1307 Panský rybník – Hodkov, RK 1308 Debř – Panský rybník

Záměry z výše uvedených dokumentací jsou vyznačeny a zpřesněny územním plánem.

Změna nemá vliv na koordinaci využití území z hlediska širších vztahů.

## 2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ :

Zadání změny bylo zpracováno, – **pořízení změny je zkráceným postupem.**

Dokumentace je upravena dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast není požadováno.

### **Stanoviska dle §55a odst. 2 písm. d) a e):**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu změny č. 4 územního plánu Zbraslavice vyloučil vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. (tzv. Natura 2000)

Výše zmíněný dotčený orgán rovněž nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Zbraslavice na životní prostředí. (tzv. SEA)

### 3. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

Navržené řešení navazuje na stávající stav. Koncepce řešení schváleným územním plánem se nemění.

#### Zdůvodnění změny:

- Prověření a uvedení do skutečného stavu některých, již za platnosti územního plánu, zastavěných ploch – **aktualizace zastavěného území.**
- konverze – úprava do Jednotného standardu - **převod územní plánu do jednotného standardu** v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- zapracování nového **Územního systému ekologické stability** do územního plánu (promítnutí a úprava do územního plánu vymezení ÚSES jeho prvků z Generelu ÚSES ORP Kutná Hora).

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů a ani požadavek posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

---

### 4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

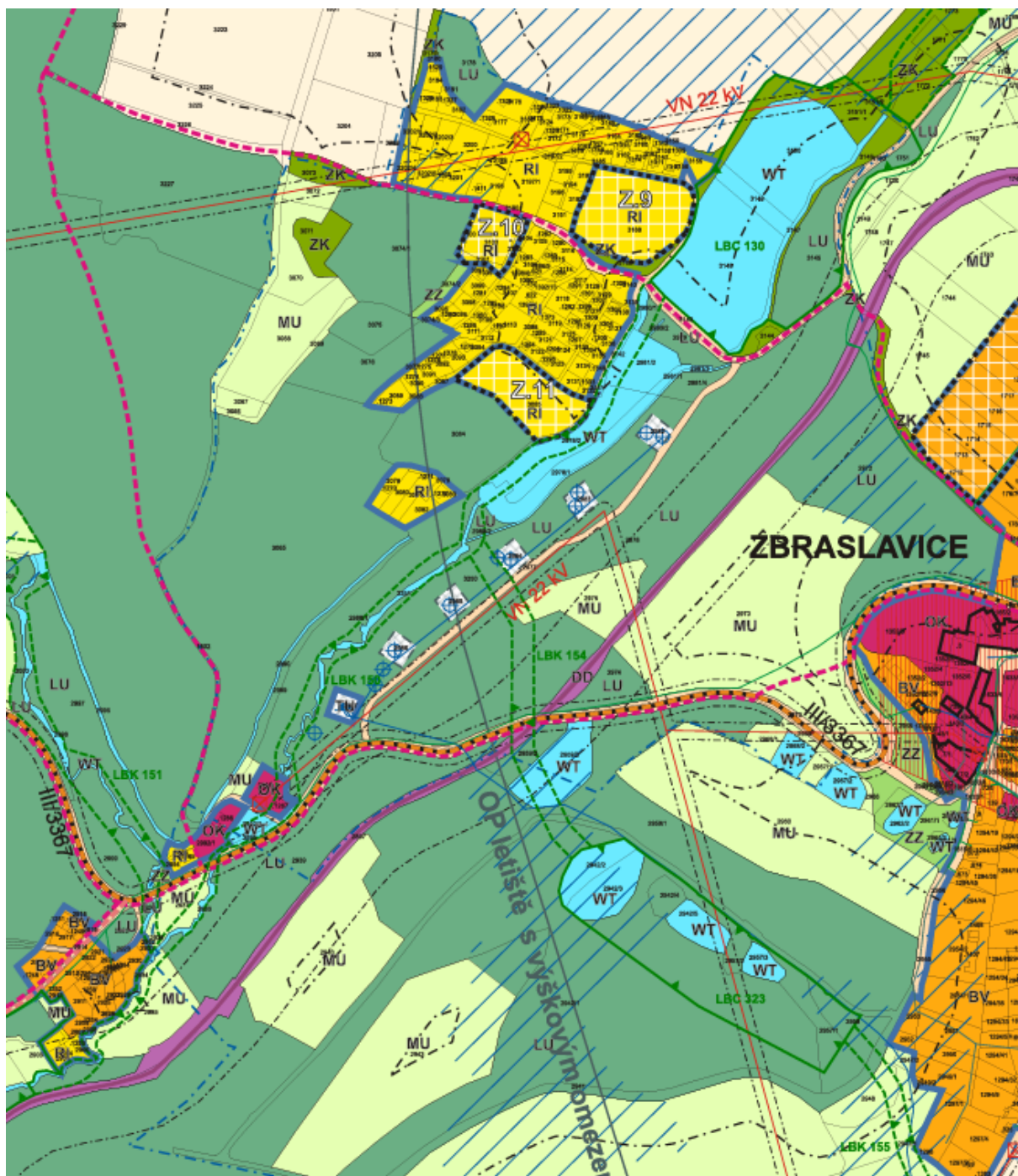
Vyhodnocení vlivu na životní prostředí není vypracováno. Ve stanoviscích k projednávanému záměru nebylo vyhodnocení požadováno.

## 5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Realizace záměru změny si nevyžádá zábor půdního fondu

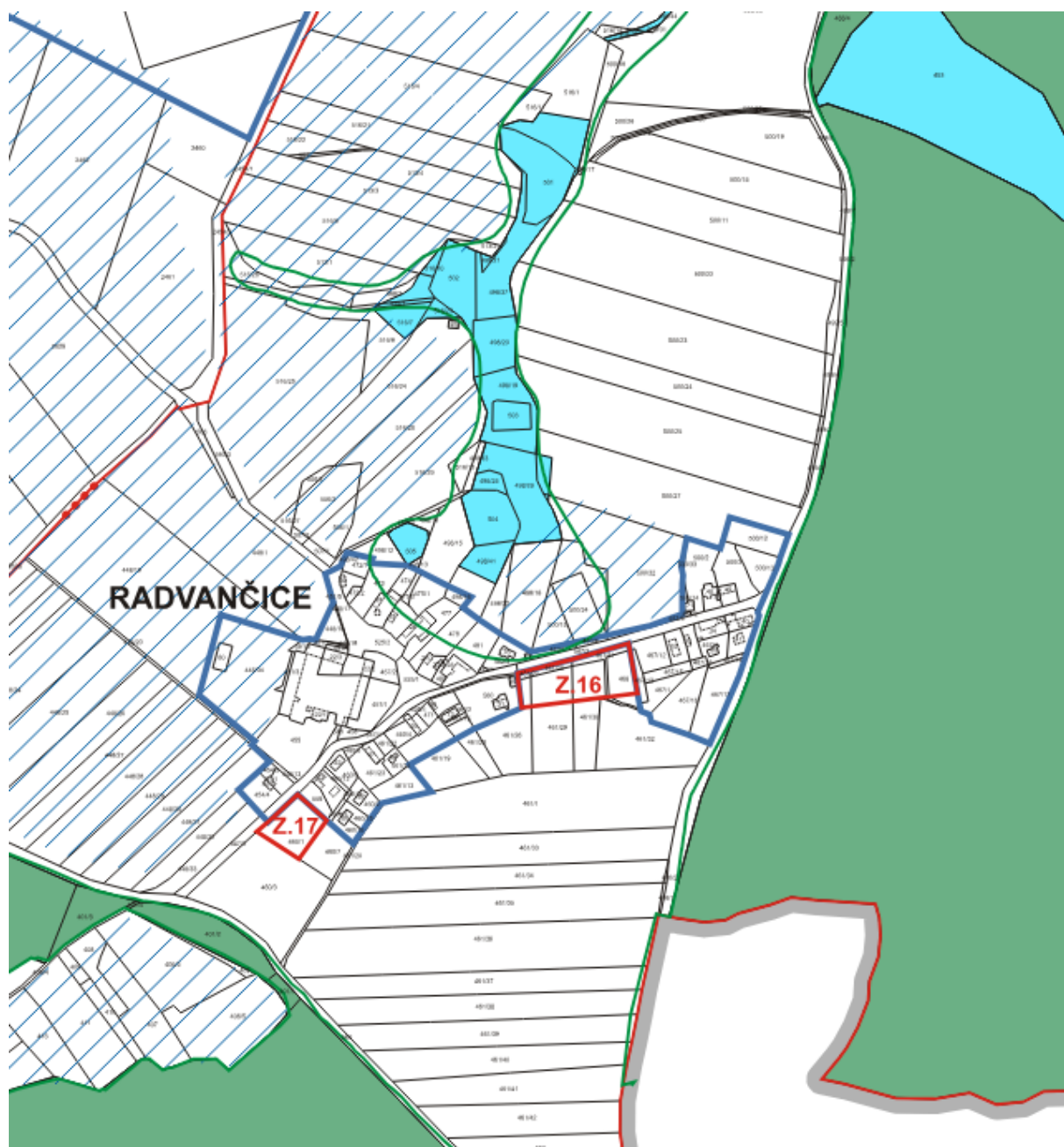
### **Zábory zastavitelných ploch touto změnou č. 4 nejsou.**

Změna řeší o pouze prověření a uvedení do skutečného stavu některých, již za platnosti územního plánu, zastavěných ploch – aktualizace zastavěného území, úpravu do Jednotného standardu - převod územní plánu do jednotného standardu v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a zapracování nového Územního systému ekologické stability do územního plánu (promítnutí a úprava do územního plánu vymezení ÚSES jeho prvků z Generelu ÚSES ORP Kutná Hora).



|                                                                                               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>OBSAH:</b><br><b>ÚZEMNÍ PLÁN SAMOPŠE</b><br><b>ZMĚNA Č. 3</b><br><b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b> |                  |
| <b>1:5000</b>                                                                                 |                  |
| Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora                                                                   | Číslo výkresu: 5 |
| Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl                                                          | Datum: 8/2024    |

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE



**OBSAH:**  
**ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRASLAVICE**  
**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ**  
**PŮDNÍHO FONDU** **1:5000**

Pořizovatel: MěÚ Kutná Hora

Číslo výkresu: 7

Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl

Datum: 07/2025

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE