

Cenový výměr Města Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora jako příslušný správní orgán na základě § 3 odst. 3, § 18k odst. 1 a § 18l zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o cenách**“), ve spojení s § 109 odst. 3 písm. b) a § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), vydává na základě § 3 odst. 3 zákona o cenách a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“) formou opatření obecné povahy cenový výměr,

kterým se stanovují maximální ceny za užití služeb hřbitovních na území města Kutná Hora.

VÝROKOVÁ ČÁST

Cenový výměr stanovuje maximální výši nájemného pozemku pro hrobová místa a kolumbární schránky na veřejných pohřebištích města Kutná Hora, kterými jsou hřbitov U Věch svatých v České ul., hřbitov evangelický, hřbitov sv. Trojice, hřbitov v Malíně, hřbitov v Sedlci a hřbitov na Kaňku.

Hrobovým místem se rozumí místo určené pro zřízení hrobu, urnového hrobu nebo hrobky.

Cena za nájem pozemku pro hrobová místa činí, jako cena maximální:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1) Hrob | 120 Kč/m ² /rok |
| 2) Urnový hrob | 120 Kč/m ² /rok |
| 3) Hrobka | 120 Kč/m ² /rok |
| 4) Kolumbární schránka – malá | 280 Kč/ks/rok |
| 5) Kolumbární schránka – velká | 450 Kč/ks/rok |
| 6) Snížené nájemné hrobového místa..... | 100 Kč/m ² /rok |

Nájemné hrobového místa v sobě zahrnuje i služby související s nájmem hrobového místa, tj. podíl nákladů na služby, které jsou nutné k zajištění řádného běžného provozu pohřebišť, jako je správa a údržba pohřebiště včetně komunikací, zeleně, oplocení, WC, likvidace odpadů, spravování a údržba objektů umístěných na pohřebišti, které jsou v majetku provozovatele veřejných pohřebišť, dodávka užitkové vody a zveřejňování informací na pohřebišti.

Kolumbární schránka – malá – má rozměry: šířka 40 cm, výška 40 cm, délka (hloubka) 36 cm.

Kolumbární schránka – velká – má rozměry: šířka 50 cm, výška 37 cm, délka (hloubka) 60 cm.

Snížené nájemné platí ti nájemci (uživatelé) hrobového místa, kteří prokáží, že jsou dle uznatelných dokumentů (kvitance aj.) částečně osvobozeni od platby nájmu hrobového místa.

Regulace platí pro všechny fyzické i právnické osoby.

Platby uskutečněné před účinností tohoto cenového výměru se řídí dosavadními právními předpisy.

Důvod pro cenovou regulaci

V případě služeb hřbitovních je na území města Kutná Hora splněna podmínka ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže podle § 3 odst. 2 písm. a) zákona o cenách.

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se **nařízení města Kutná Hora č. 5/2023**, kterým se stanovuje výše nájemného hrobového místa a kolumbární schránky, ze dne 22.03.2023.

Přechodné ustanovení

Nájemné za hrobová místa a kolumbární schránky zaplacené před nabytím účinnosti tohoto cenového výměru se řídí předchozími právními předpisy.

Účinnost

Tento cenový výměr nabývá účinnosti šedesátým dnem ode dne zveřejnění cenového výměru ve Cenovém věstníku.

ODŮVODNĚNÍ

Podle § 3 odst. 3 zákona o cenách příslušný cenový orgán stanoví cenovým výměrem ve formě opatření obecné povahy zboží podléhající regulaci cen, uplatněný způsob a podmínky regulace cen, úředně stanovené ceny, pravidla a postupy pro stanovení těchto cen a jejich změn.

Podle § 18k odst. 1 zákona o cenách obec v rozsahu a za podmínek stanovených v cenovém výměru Ministerstva financí může cenovým výměrem stanovit pevné nebo maximální ceny zboží, pokud nejsou stanoveny Ministerstvem financí.

Podle § 18l zákona o cenách orgány obcí vykonávají působnost podle zákona o cenách jako působnost přenesenou.

Podle části I oddílu B položky č. 6 výměru MF č. 01/2025 ze dne 21.11.2024, *kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami*, může obec stanovit maximální cenu nájmu pozemků pro hrobová místa, nájmu hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a souvisejících služeb.

Podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona o obcích obecní úřad vykonává přenesenou působnost podle § 61 odst. 1 písm. a) s výjimkou věcí, které patří do působnosti jiného orgánu obce.

Podle § 61 odst. 1 písm. a) zákona o obcích je přenesená působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony, v základním rozsahu svěřeném obci vykonávána orgány obce určenými tímto nebo jiným zákonem nebo na základě tohoto zákona; v tomto případě je území obce správním obvodem.

Městský úřad Kutná Hora je tedy, při výkonu přenesené působnosti, dle výše uvedeného oprávněno vydat cenový výměr formou opatření obecné povahy pro určení maximální ceny služeb hřbitovních v působnosti obcí.

Regulace cen a popis trhu

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a související služby podle zákona o pohřebnictví.

Poskytuje-li prodávající nad rámec výše uvedených služeb ještě další služby, musí je kupujícímu nabízet odděleně za samostatnou cenu, aby měl kupující na výběr, zda spolu s regulovanou položkou zakoupí také tyto další služby.

Zbožím se dle § 1 odst. 2 písm. a) zákona o cenách rozumí i služby.

V rámci § 3 odst. 2 zákona o cenách jsou stanoveny podmínky, při jejichž naplnění může být určité zboží ze strany příslušných cenových orgánů cenově regulováno.

Služby hřbitovní jsou na území města Kutná Hora cenově regulovány z důvodu ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže. Toto ohrožení spočívá v existenci přirozeného monopolu na straně nabídky (města Kutná Hora).

Služby hřbitovní jsou specifické služby, které jsou vázané na konkrétní místo, které je jedinečné, nelze jej zaměnit za jiné. Město Kutná Hora [jako prodávající ve smyslu § 1 odst. 2 písm. d) zákona o cenách] tedy může zaujímat na tomto trhu monopolní postavení, což je důsledkem neexistence skutečně tržního prostředí. Tyto služby z osobních, rodinných nebo historických důvodů nelze poptávat na jiném hřbitově.

Pokud byly služby poskytovány již v minulosti, tedy hrobové místo je na hřbitově dlouhodobě určeno, nájemce už nemá možnost stávající hrobové místo jednoduše přesunout na místo, které má výhodnější cenové podmínky.

Způsob regulace

S ohledem na položku č. 6 „Služby hřbitovní v působnosti obcí“ v oddílu B části I. výměru MF č.01/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se cena za užití služeb hřbitovních podle tohoto cenového výměru stanovuje jako cena maximální.

Vzhledem k části I oddílu B položky č. 6 výměru MF č. 01/2025 ze dne 21.11.2024, *kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami*, se cena nájmu pozemků pro hrobová místa, nájmu hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a souvisejících služeb stanovuje jako cena maximální.

Výše regulovaných cen

Stanovené maximální ceny byly určeny nákladovým způsobem, tj. sečtením sečtením ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku rozpočítaného na služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním jednotlivého hrobového místa na příslušném hřbitově a v závislosti na druhu hrobového místa, resp. kolumbární schránky. Cenový orgán bral rovněž vzal v potaz skutečnost, že existuje skupina osob, která má nárok na snížené nájemné.

Zhodnocení oprávněnosti cenové regulace

Zavedenou cenovou regulací se narovnává možná nevyváženost na trhu v oblasti služeb hřbitovních na území města Kutná Hora, kde je prodávající ve výhodnějším hospodářském postavení, a zároveň tím není dotčena možnost podnikat a dosahovat přiměřeného zisku v tomto odvětví podnikání.

Při uzavření nájemní smlouvy na delší období nesmí být konečná cena v přepočtu na 1 rok vyšší, než je maximální cena podle tohoto cenového výměru

Oprávnění zrušit nařízení opatřením obecné povahy

Podle části první čl. II bodu 3. zákona č. 265/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, platí, že: „*Cenová rozhodnutí o úředně stanovených cenách podle § 5 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a nařízení vlády o stanovení cenového moratoria podle § 9 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, která byla vydána přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se považují za cenové výměry podle zákona č. 526/1990 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.*“.

Proto lze tímto cenovým výměrem zrušit nařízení města Kutná Hora č. 5/2023.

Přechodné ustanovení

Přechodné ustanovení je v rámci tohoto cenového výměru zahrnuto pro právní jistotu nájemníků a pro vyloučení případné pravé retroaktivity, která je obecně nepřípustná.

POUČENÍ

Proti tomuto cenovému výměru v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

.....
za Městský úřad Kutná Hora

tajemník Ing. Martin Suchánek