

Zápis OsV č.: 2/2025	
OsV:	Šipší
Datum :	17.6.2025, 18:00 hod., Základní škola Jana Palacha
Přítomni:	Harsa, Skřivan, Doležal, Suchánek, Kalenda, Fišera, Ptáček
Omluveni:	Kratochvíl, Lenk, Götz, Balšánková
Neomluveni:	
Člen RM, ZM:	—
Příští jednání:	bude upřesněno

1) Program jednání včetně krátkého komentáře:

- Investiční akce
 - OsV obdrželo odpověď na dotaz, jaké investiční akce jsou plánovány na rok 2025 na sídlišti Šipší. Viz odpověď od MěÚ Kutná Hora Odboru investic: **“Odbor investic nemá žádný projekt v r.2025 na sídlišti Šipší”**
- Příspěvky investorů (LIDL, VERONEX atp.) do investic na sídlišti Šipší
 - Členové OsV žádají o informaci, do jakých investičních projektů v kat. území Šipší budou příspěvky investorů využity, jak bylo přislíbeno.
- Cena tepla KH TEBIS
 - Rada obyvatel Šipší si po vyúčtování spotřebovaných energií stěžuje na cenu tepla, která stoupá i přes řadu úsporných opatření provedených zateplením byt. domů či úsporou obyvatel mnohdy i za cenu horší tepelné pohody uživatelů (což udává výroční zpráva společnosti samotné).
 - Proběhla diskuze ohledně ceny tepla, která v roce 2023 vzrostla z 615,42 Kč na 707,73 Kč bez DPH a je dosud zachována. Převážně díky čemuž společnost dosáhla historicky nejvyššího hospodářského výsledku/nadměrného zisku ve výši téměř 11 mil. Kč a to na úkor občanů městských sídlišť jako majoritních odběratelů tepla.
 - Členové OsV žádají, aby Rada města Kutná Hora projednala **možnost snížení ceny tepla** poskytovaného společností KH TEBIS s.r.o. Současně žádáme, aby rada/zastupitelstvo nechalo **odborně prověřit možnost vrácení dosaženého nadměrného zisku odběratelům** – například formou snížení ceny tepla v následujícím období. Pokud město považuje stávající cenovou úroveň s ohledem na vytvořený zisk za oprávněnou, žádáme, aby zastupitelstvo/rada města tuto skutečnost věcně a odborně odůvodnilo.
- Mlžítka na veřejném prostranství - ul. Jana Zajíce
 - OsV žádá o zprovoznění mlžítka, kdy ačkoliv sezóna teplých dnů již začala, mlžítka stále nefunguje. *(je již dokončeno před odesláním zápisu)*
- Komunitní kompostér - 17. listopadu kontejnerové stání u č.p. 121
 - předseda OsV je zároveň i správcem komunitního kompostéru.
 - předseda informoval členy o poměrně špatném stavu tohoto kompostéru jehož provedení a provozování je zdrojem potrav pro potkany, kterých v lokalitě neubývá, právě naopak.
 - Členové OsV se usnesli na společném návrhu na zhodnocení úpravy či odstranění kompostéru. V případě odstranění členové OsV navrhuji jeho nahrazení za odpovídající počet hnědých popelnic na BIO odpad či za nahrazení za jiný kompostér odolnému vůči vniknutí potkanů.
 - Předseda OsV rád případně doplní informace či probere možnosti.
- Potkani - deratizace
 - Proběhla rozsáhlá diskuze nad neutuchajícím problémem s přemnoženými hlodavci na sídlišti Šipší.

- OsV stále od MěÚ Kutná Hora neobdrželo rozpis deratizací.
- OsV nebylo vyhověno návrhu zkoordinovat provedení deratizací kritických míst s deratizátorem, Město Kutná Hora doposud v této akci s OsV pružně nespolupracuje.
- Členové OsV se usnesli na koordinované plošné deratizaci
- Členové OsV se usnesli na deratizaci kanálů a vpustí.
- Holubi - odchytové klece přemnožených holubů - převážně holubů hřivnáčů
 - OsV v minulosti požádalo Město Kutná Hora o odchytové klece pro odchyt ptactva, které se umístí na střechy panelových domů, kde holubi často sedí a svými výkaly značně znečišťují nejen střechy, ale veřejné prostranství kolem domů.
 - Členové OsV se usnesli na dalším pokračování akce odchytu holubů odchytovými klecemi a žádají o zintenzivní počtu odchytových klecí.
- Borovice - 17. listopadu u č.p. 118
 - Členové OsV se usnesli pro ořez větví stromu na žádost obyvatel domu jimž borovice zasahuje do fasády a oken domu.
 - Borovice má i několik velkých suchých větví, které zasahují nad chodníky a parkoviště
 - Doporučujeme ořez realizovat v době realizace zón. úklidu.
- Zídka přilehlá k domu v ul. Dolní č.p. 356
 - OsV byl zaslán podnět občana - majitele přilehlého přízemního bytu ve výše uvedeném domě, týkající se žádosti o řešení v této věci.
 - Přes zmiňovanou zeď zde dochází k narušení pohody bydlení definované ve Stavebním zákoně (183/2006 Sb.).
 - Na zeď šplhají děti a dorost, takže obyvatelům bytu je zde snižené soukromí bydlení a zvýšená obava o soukromý majetek.
 - Majitel bytu žádá OsV o opatření zídky nebo demolici zídky.
 - OsV tímto předává podnět s na příslušný odbor/oddělení MěÚ Kutná Hora.
 - Předseda OsV na vyžádání příslušným odborem může zaslat kontakt na občana či fotodokumentaci k tomuto bodu.
- Oprava komunikace lokálně u zastávek MHD - Čechova
 - Před nedávnou dobou proběhla rychlá "oprava" studeným asfaltem s posypovou drtí
 - Po pár dnech je komunikace v původním rozbitém stavu s tím rozdílem, že je všude plno posypové drti, která odskakuje od kol aut na projíždějící vozy, chodník a chodce
 - OsV tímto žádá o trvanlivější údržbu této komunikace s přihledem na celkový stav a intezitu dopravy na této páteřní komunikaci
- Retardér u kruhové objezdu u ul. Opletalova/Ortenova/vjezd Kaufland
 - Došlo k uvolnění kotvení článku retardéru, článek již není na místě, čímž vznikla díra ve vozovce.
 - OsV tímto žádá o informaci, jaký smysl má tento a další retardéry u tohoto kruhového objezdu, když je např. v ul. Opletalova zóna 30 km/h a prakticky není ani možné jet v blízkosti kruhového objezdu vyšší rychlostí?
 - OsV tímto žádá o nápravu stavu retardéru, ideálně odstranění retardérů
- Písková cesta "Z Kaňku" - z ulice Nad Sady k parkovišti v ulici Opletalova
 - Deště zanáší odtokové žlaby umístěné po celé délce cesty, dlouhodobě není řešeno vyčištění žlabů.
 - OsV tímto žádá o údržbu této cesty a vyčištění žlabů od splavu písku a kamenů.
- Cesta z ulice Jana Palacha do zahrádkářské kolonie
 - Členové OsV upozorňují na stav cesty vedoucí z ulice Jana Palacha do zahrádkářské kolonie (poblíž vinice), která je vlivem dešťů opakovaně vymílána, přičemž se šterk splavuje a hromadí na přilehlém parkovišti a dále končí v kanalizaci. Navrhujeme prověřit možnost vrácení šterku zpět na cestu a zároveň zvážit opatření, která by do

budoucná zabránila jejímu dalšímu vymílání (např. drenážní žlaby, zpevnění povrchu cesty apod.).

- Revitalizované oplocené hřiště “U Pasáže” ve vnitrobloku ulice Opletalova
 - Proběhla diskuze nad revitalizovaným hřištěm.
 - Instalovaná prkna po větší části obvodu hřiště nejsou dostatečně ukotvená resp. konstrukce není dostatečně pevná - u delších prken dochází k průhybu a při kontaktní hře dorostu k možnosti prolomení tohoto hrazení
 - Pan starosta na dotaz člena OsV p. Skřivana na oficiálním Facebookovém profilu “Kutná Hora” přislíbil rychlou nápravu, po skoro roce ale ke slíbenému panem starostou nedošlo.
 - Členové OsV na základě fotodokumentace žádají o odstranění prvku hřiště - zkorodovaná kovová vodorovná tyč . Je to neestetické a mimojiné to způsobuje kovový hluk.
 - Členové OsV žádají informaci, na jaké typy aktivit je určené toto oplocené hřiště?
 - Členové OsV žádají informaci, kdy dojde na základě slibu pana starosty k realizaci opatření na vodorovném dřevěném hrazení hřiště.
- Opětovná žádost - parkování jedním kolem na chodníku v ul. Na Studních mezi č.p. 71 a 72
 - Člen OSV p. Ptáček opětovně vznesl žádost o možnost parkování vozidel jedním kolem na chodníku v této lokalitě
 - OsV tímto žádá o opětovné posouzení věci s ohledem na možnost tímto opatřením zvýšit komfort obyvatel lokality o další parkovací místa
- Zeleň v ulici Sportovců
 - Členové OsV upozorňují na špatný stav zeleně v celé ulici Sportovců. Na řadě míst přerůstají živé keře a stromy do průchozího a průjezdného profilu komunikace a tato místa mohou být potenciálním rizikem případné dopravní nehody.
 - Členové OsV žádají o ořez zeleně k zajištění průchozího/průjezdného profilu komunikace v celé délce ulice Sportovců
- Světelný poutač Intercora - vyřešeno
 - Člen OsV p. Doležal předal informaci k vzetí na vědomí
 - Na základě dalších podnětů občanů iniciativa Kutnohorská světelná došla k úspěšnému vyřešení celé věci se soukromou společností a světelný poutač již od 22:00 do 6:00 v době nočního klidu nesvítí
- Pilotní instalace LED svítidel PC Amber - výměna 2 kusů stávajících LED svítidel ve vnitrobloku v ulici Opletalova za LED svítidla PC Amber
 - Člen OsV p. Doležal předal informaci k vzetí na vědomí.
 - Podle písemné odpovědi referenta Technického oddělení Odboru správy majetku p. Draslara mají Technické služby KH svítidla na tuto akci připravené. Kromě termínu - září 2025, není v tuto chvíli zadáno konkrétní datum realizace.

2) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM, ZM:

- RM/ZM - Žádáme o veřejné projednání vysoké ceny tepla poskytovaného spol. KH TEBIS s.r.o. na radě města a následně i na veřejném zasedání zastupitelstva obce.
- TS/TO: Žádáme o zprovoznění mlžítka na veřejném prostranství ul. Jana Zajíce. (již dokončeno - před odesláním zápisu)
- OSM/TO: Žádáme o upravení/odstranění kompostéru a zároveň o nahrazení za odpovídající počet hnědých popelnic na BIO odpad či realizaci nové verze kompostéru odolného proti vniknutí hlodavců (případně v kooperaci s předsedou OsV).
- RM/OSM: Žádáme opětovně o rozpis deratizací na sídlišti Šipší (Kdy a kde proběhla a kdy a kde probíhat bude).

- OSM/TO: Žádáme o zahrnutí deratizací kanálů a vpustí.
- RM/OSM: Žádáme o pokračování akce odchyty holubů odchyty klecemi a navýšením počtu odchyťových klecí.
- TS/TO: Žádáme o ořez větví stromu - borovice ul. 17. listopadu u č.p. 118.
- RM/OSM: Žádáme o postoupení a řešení podnětu občana přízemního bytu panelového domu ul. Dolní č.p. 356 ve věci zídky u panelového domu.
- TS/TO: Žádáme o trvanlivější údržbu komunikace mezi dvěma kruhovými objezdy u MHD "Čechova" s přihledem na celkový stav této páteřní komunikace.
- RM/OSM/TO: Žádáme o informaci, jaký smysl má tento retardér u kruhové objezdu u ul. Opletalova/Ortenova/vjezd Kaufland a další retardéry u tohoto kruhového objezdu, když je např. v ul. Opletalova zóna 30 km/h? Rychlost vozidel je zde dále významně omezena již samotnou povahou komunikace.
- TS/TO: Žádáme o nápravu stavu výše uvedeného retardéru opravou či odstraněním.
- TS/TO: Žádáme o údržbu pískové cesty z ul. Nad sady k parkovišti v ulici Opletalova - vyčištění žlabů od splavu písku a kamenů.
- TS/TO: Žádáme o lehkou opravu cesty do zahrádkářské kolonie z ulice Jana Palacha v souvislosti se vyplaveným kamenivem z cesty na parkoviště (viz zápis výše)
- TS/TO: Žádáme o odstranění prvku oploceného prvku hřiště ve vnitrobloku ul. Opletalova - zkorodovaná kovová vodorovná tyč.
- OSM/TO: Žádáme informaci, na jaké konkrétní typy aktivit je určeno toto oplocené hřiště ve vnitrobloku ul. Opletalova?
- RM/OSM/TO/TS: Žádáme informaci, kdy dojde na základě slibu pana starosty k realizaci opatření na vodorovném dřevěném hrazení hřiště.
- RM/OSM/TO: Žádáme o opětovné posouzení žádosti ve věci parkování jedním kolem vozu na chodníku v lokalitě ul. Na Studních mezi č.p. 71 a 72.
- TS/TO: Žádáme o ořez zeleně k zajištění průchozího/průjezdného profilu komunikace ulice Sportovců a to v celé její délce.

Zapsal: Josef Doležal

Ověřil: Jan Harsa, Martin Suchánek