

		Zápis OV č.: 1/2025
OsV:	Třešňovka – Horní Hlouška	
Datum:	4. června 2025	
Přítomni:	Věra Žáčková Martin Běhounek Tomáš Kecl Libor David Veřejnost – cca 20 obyvatel, převážně žijících v části sousedící s projektem „Strakoschova vila/továrna“	
Omluveni:	Lucie Horáková	
Neomluveni:	0	
Člen RM, ZM:	Lukáš Seifert	
Příští jednání:	Dle potřeby, do konce roku 2025	

1) Program jednání včetně krátkého komentáře:

- 1) **Kontrola reakcí jednotlivých odborů MěÚ na podněty OsV**
 - a. **Vyčištění kanalizačních vpustí** – Bylo provedeno TS – není to jejich odpovědnost, TO MěÚ bude pořádáno o sdělení, kdy bude KSÚS čistit
 - b. **výsadba keřů Višňová** – Výsadba keřů byla nahrazena vysázením nových stromů
 - c. **rekonstrukce hřiště** (viz. bod 3 programu)
 - d. **údržba „parku“ v lokalitě Třešňovka** – Je jednáno s TS, jestli by nemohlo být v části hřiště sekání častěji, např. přidáno do údržby sídliště
 - e. **úprava prostoru před garážemi** – ulice Jeneweinova – rekonstrukce celé vozovky není plánována, udržuje se lokálními úpravami. TO předalo podnět odboru investic, aby rekonstrukce byla zařazena do plánu budoucích investičních akcí města
 - f. **úprava porostu u křižovatky Hrušňová – Kaňkovská** - TS nemohou zajišťovat, není pozemek města; konzultováno s UTC, které přislíbilo provedení úprav
 - g. **Informace ohledně parkování v rámci projektu Strakoschova továrna** - je zajištěno v souladu s projektovou dokumentací ve vnitrobloku areálu. Bližší informace SÚ
 - h. **Omezení rychlosti Seifertovy sady – ČS legii** - Návrh na omezení rychlosti byl projednán s místním DI PČR a i ten se shoduje s názorem naším tedy vlastníka komunikace, tj. že zde technický, stavební stav komunikace neumožňuje rychlejší jízdu, nad povolený limit.
 - i. **instalace chodníku na levé straně ulice Gruntecká** – taková studie neexistuje
 - j. **oprava výkopu v ulici Na Provaznici** – upraveno
 - k. **Přechod pro chodce Československých legionářů** - Několik týdnů probíhala debata mezi ŘSD a správcí komunikací TO-OSM na téma, jaké dopravní opatření lze v tomto místě použít. Jedná se bohužel o složitou problematiku, neboť vlastníkem silnice I.třídy je ČR, resp. ŘSD. Umístění jakéhokoliv dopravního opatření tedy schvaluje Středočeský kraj (ODaSH) po odsouhlasení krajským DI PČR.
Jediným reálným možným opatřením, ke kterému TO již obdrželo i souhlas DI PČR, je instalace zpomalovacího - rychlostního radaru v blízkosti tohoto přechodu pro chodce. Předmětné výběrové řízení na nákup radaru již proběhlo, v následujících dnech bude realizováno jeho umístění. Uvedenou instalací radaru dojde ke zpomalení jízdy vozidel po silnici I.třídy. Tímto opatřením tedy dojde k Vámi požadovanému zvýšení bezpečnosti chodců pohybujících se po nebezpečném přechodu pro chodce v ul. Československých legionářů.

- 2) **Strakoschova vila**
- a. Starosta města seznámil přítomné se všemi jednotlivými úkony ze strany města v souvislosti s výstavbou druhé etapy projektu (továrna)
 - b. předpoklady další výstavby, popis současné situace, stanovisko vedení města – Obyvatelé byli informováni, že město v současné době nemá žádné prostředky ani informace, aby se mohlo kvalifikovaně vyjadřovat k dalšímu postupu investora. Jednotlivé vizualizace a podklady jsou pouze z veřejných zdrojů a nemají charakter podkladů pro správní řízení týkající se stavby.
 - c. Účastníci řízení – starosta informoval přítomné o stanovisku vedení města, když toto nesouhlasí s výkladem stavebního zákona ze strany místního stavebního úřadu, když za účastníky řízení považuje pouze vlastníky nemovitostí bezprostředně sousedících se stavebními pozemky. Starosta doporučil všem, kdo se za účastníky územního a stavebního řízení považují, aby podali své podněty a případně svou pozici účastníka řízení bránili zákonnými prostředky (odvolání, správní žaloba).
 - d. Jednotliví zástupci veřejnosti pak upozornili na nesrovnalosti realizovaného projektu s udělenými povoleními. Zejména se pak jednalo o nesoulad výškového limitu stavby továrny, když neustálým řetězením jednotlivých etap projektu dochází k celkovému navyšování stavby, nesoulad počtu parkovacích míst v areálu továrny (část míst již byla schválena v rámci projektu „villa“ a stejná místa byla znovu započítána i pro etapu „továrna“) a navyšování terénu tak, že dolní hrana pozemku se výrazně zvýšila a zasahuje do úrovně střech sousedních staveb. Dále občané upozornili na nesrovnalosti zveřejněných vizualizací, když tyto pracují se zkreslenou perspektivou a reálné pohledy a výšky okolních nemovitostí neodpovídají skutečnosti (viz. příloha).
 - e. Starosta města seznámil obyvatele s dalším postupem, když vysvětloval, že z pohledu stavebního řízení je postavení města prakticky identické, jako postavení fyzické osoby vlastníci dotčenou nemovitost. Vedení města věří, že výstavbě nepřiměřených projektů bude do budoucna zamezeno v rámci územního plánování, kdy se nyní snaží do územního plánování zařadit povinné zastavovací studie.
- 3) **Úprava dětského hřiště Třešňovka** – Ze strany vedení města bylo přislíbeno, že ještě v tomto roce dojde na úpravu hřiště tak, aby byly podsypány jednotlivé herní prvky (odstranění bláta), upraveny stezky a na hřiště byly vysázeny ideálně stromy. Pokud tuto úpravu nebude financovat investor UTC Properties, vyčlení na tuto akci město prostředky z rozpočtových rezerv.
- 4) **Dosazení zničených částí živého plotu Seifertovy sady** – Obyvatelé opakovaně požadují, aby v Seifertových sadech byla provedena revize vysazeného živého plotu (habr) a následně byly poškozené rostliny odstraněny a celý plot dosazen a zabezpečen tak, aby tvořil souvislou linii.
- 5) **Postup rekonstrukce ulice Kaňkovská** – Požadována informace o postupu projektu, který opět nabírá zpoždění oproti původnímu harmonogramu.
- 6) **Zajištění bezpečnosti na křižovatce ulic Gruntecká a Višňová a Hrušňová/Kaňkovská (instalace zrcadel)** – Obyvatelé lokality Třešňovka navrhli, aby v rámci zajištění bezpečnosti automobilů vyjíždějících z obytné zóny na hlavní silnici, byly jednotlivé křižovatky osazeny výhledovými zrcadly. Konkrétně v ulici Kaňkovská tak, aby byl zajištěn výhled „do kopce“ v ulici Gruntecká pak výhled směrem k Seifertovým sadům.
- 7) **Zajištění dodržování max. povolené rychlosti v obytné zóně Třešňovka retardéry Jabloňová** – Obyvatelé obytné zóny v rozporu s předcházejícím vyjádřením DI PČR konstatují, že samotné osazení oblasti dopravními značkami „obytná zóna“ nezajistí v oblasti bezpečnost, když zejména řidiči zásilkových služeb dopravní předpisy ignorují. Nejhorší situace je v ulici Jabloňová, kde obyvatelé navrhuji umístění dvou retardérů – mezi ulice Višňová a Meruňková a na konec ulice Jabloňová před křižovatkou s ulicí Hrušňová.

- 8) **Možnost odkupu pozemků** mezi ulicí Gruntecká a zástavbou Třešňovka – Zjistit, zda město neuvažuje o této možnosti získání prostoru pro plnění veřejných funkcí.
- 9) **Různé**
 - a. **Komunikace mezi městem a OsV / občany** – konstatováno, že systém poskytování informací ze strany města obyvatelům prostřednictvím OsV není příliš funkční. OsV ani obyvatelé nejsou průběžně informováni o vývoji jednotlivých úkolů a důležitých úkonů města v dotčené oblasti. Příslušný odbor MěÚ odpoví na dotaz OsV, ale dále jej aktivně neinformuje o dalších krocích v dané záležitosti.
 - b. **Oprava herních prvků Seifertovy sady** – V současné době je část herních prvků v parku ohraničena páskou a vyřazena z užívání. Občané upozorňují, že k poškozování vybavení hřiště dochází zejména ze strany studentů SOŠ. Proto navrhuje, aby došlo ke změně těchto prvků tak, aby tyto nebyly zneužitelné staršími osobami. *(Pozn. – bezprostředně po jednání OsV byl tento kontraktován TO s tím, že na herních prvcích byly shledány vady, které musí být za účelem zajištění bezpečnosti odstraněny. Součástí oprav by měla být i postupná obměna těchto herních prvků a jejich materiálů, když by měly být dřevěné části nahrazeny prvky kovovými).*
 - c. **Poškození komunikací Jeneweinova Olivová** – Obyvatelé ulic Jeneweinova a Olivová upozorňují, že v důsledku nadměrné zátěže při výstavbě projektu Strakoschova vila a továrna došlo k závažnému poškození vozovek uvedených ulic. Proto navrhuje, aby náhrada škody byla požadována po zodpovědných osobách a zároveň aby došlo k opravě povrchu těchto komunikací a jejich uvedení do původního stavu před zahájením stavebních prací.
 - d. **Kontrola zátěže Prachňanská** – Obyvatelé ulice Prachňanská si stěžují na nadměrné zatížení komunikace, na které není vozovka vybudována. V důsledku častého průjezdu těžkých vozidel dochází k propadům vozovky a v některých případech i k poškozování fasád sousedních domů. Proto obyvatelé navrhuje zákaz vjezdu vozidel nad 3,5t a požadují opravu komunikace.
 - e. **Autobusy** – Obyvatelé z řad seniorů upozornili (opakovaně) na nevhodné řešení dopravních linek veřejné dopravy, když základní městské linky se oproti minulosti vyhýbají centrální stanici „Autobusové nádraží“. Vyřazením této zastávky z velké části linek se tak oblast Horní Hloušky dostala mimo dopravní obslužnost, když např. pro obyvatele ulice Jeneweinova je pro cestu na polikliniku nejbližší zastávka Tylovo divadlo, nebo Na Valech – obě přes 15 minut chůze (pro seniory i déle). S občany byla ve smyslu předcházejícího poučení MěÚ diskutována možnost využití přestupních spojů, což ovšem považují za nedostačující.
 - f. **Meruňková, průjezd zakázán** – Za účelem zvýšení bezpečnosti v obytné zóně obyvatelé navrhli omezení průjezdu ulicí Meruňková a její osazení dopravní značkou „Průjezd zakázán“.
 - g. Po skončení oficiální části jednání následovalo místní šetření, kdy byly jednotlivé otázky (zejména vztahující se k projektu Strakoschova vila a továrna) probírány s obyvateli přímo na dotčených místech.

2) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM, ZM:

- 1) Změna komunikace a sledování jednotlivých úkolů v rámci podnětů OsV tak, aby OsV byl automaticky informován o změnách a učiněných úkonech a nemusel po každé jednání znovu požadovat informace.
- 2) Vysvětlit počet parkovacích míst Strakoschova první a druhá etapa.
- 3) Jakým způsobem a v jakém termínu konkrétně bude realizována úprava dětského hřiště Třešňovka?
- 4) Navrhujeme kontrolu, a následnou úpravu osazení živého plotu v Seifertových sadech.
- 5) V jakém stádiu je realizace rekonstrukce ulice Kaňkovská (úsek Prachňanská – Lorecká), jaký je další harmonogram prací a jejich realizace. Zejména upozorňujeme na nutnost zahrnutí této

akce do rozpočtu na rok 2026, zejména v souvislosti se skutečností, že tato akce byla součástí rozpočtu města již několikrát.

- 6) Žádost o instalaci zrcadel do křižovatek Gruntecká/Višňová a Kaňkovská/Hrušňová.
- 7) Instalovat retardéry v ulici Jabloňová.
- 8) Stanovisko města k odkupu „parku“ (pozemků mezi stávající zástavbou a ulicí Gruntecká).
- 9) Oprava a změna herních prvků v Seifertových sadech tak, aby nedocházelo k jejich poškození staršími osobami.
- 10) Oprava komunikací v ulicích Jeneweinova a Prachňanská.
- 11) Omezení vjezdu vozidel těžších 3,5t do ulice Prachňanská.
- 12) Zařazení zastávky „Autobusová stanice“ pro linky 381 a 481.
- 13) Zákaz průjezdu ulicí Meruňková.

Zapsal: Martin Běhounek

Ověřil: Tomáš Kecl