

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Komise:</b>         | památkové péče                                                                                    |
| <b>Datum:</b>          | 26. 5. 2025                                                                                       |
| <b>Přítomni:</b>       | Bc. Josef Kremla, Gabriela Březinová, Michal Klečák, Bc. Olga Dekojová, Ing. arch. Luboš Petříček |
| <b>Omluveni:</b>       | Šárka Zmeková, Mgr. Štěpán Drtina, Jaroslav Rezler, Ing. Petr Lošek                               |
| <b>Neomluveni:</b>     |                                                                                                   |
| <b>Gestor komise:</b>  | Kateřina Špalková, místostarostka - omluvena                                                      |
| <b>OPP MÚ KH:</b>      | Bc. Jana Jelínková, koordinátor; Ing. Věra Žáčková, vedoucí OPP - omluvena                        |
| <b>Příští jednání:</b> | bude svoláno dle potřeby                                                                          |

### 1) Návrh usnesení pro RM:

#### I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 26. 5. 2025

### 2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

**1) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2025** – zastupitelstvo města dne 15. 4. 2025 odsouhlasilo rozdělení příspěvků ve výši 2.192.000 Kč dle návrhu komise mezi 26 žadatelů. Vlastníci objektů byli vyzváni, aby do 23. 5. 2025 předložili smlouvu o dílo se zhotovitelem. Zároveň byli upozorněni na to, že pokud budou náklady prací v uzavřené smlouvě o dílo nižší o více jak 20 % než náklady uvedené v předběžném rozpočtu, který byl součástí žádosti, bude výše příspěvku komisí opětovně projednána a případně adekvátně snížena.

Vlastník objektu č. p. 136 Zámecká ulice smlouvu o dílo doposud neuzavřel, probíhá výběr zhotovitele, požádal o prodloužení termínu do konce června 2025.

Vlastníci objektu č. p. 519 Havlíčkovy náměstí oznámili, že příspěvek z finančních důvodů nebudou čerpat.

Vlastníci objektu č. p. 463 Městské sady oznámili, že nemají uzavřenou smlouvu se zhotovitelem, že příspěvek nebudou čerpat.

Všechny nevyčerpané finanční prostředky zůstávají ve Fondu regenerace a budou převedeny do roku 2026.

**2) Kostel Panny Marie Matky Boží** – na restaurování vstupního portálu JZ schodiště; obnovu a restaurování interiéru pokladnice – okenní kružby, omítky, dlažby; obnovu a restaurování interiéru SZ hranolového schodiště na kůr včetně dřevěného točitého schodiště vlastník předložil předběžný rozpočet ve výši 1.367.178 Kč, příspěvek byl odsouhlasen ve výši 97.600 Kč. Uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem je na částku 800.000 Kč, což je o 41 % méně. Vlastník objektu podal žádost o ponechání příspěvku v plné výši. Jako důvod uvádí, že příslib dotace z Programu zachrany architektonického dědictví MK pro rok 2025 je v nižší částce než předpokládali. Proto bylo nutné z finančních důvodů snížit rozsah prací, v letošním roce bude realizováno restaurování portálů ve věži, restaurátorská obnova interiéru pokladnice a restaurování dřevěného točitého schodiště na kůr. Komise po diskuzi konstatovala, že snížení o 20 % je akceptovatelné a o 21 % by měl být příspěvek snížen. **Stejně jako v minulosti u obdobných případů.**

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče navrhuje snížení příspěvku o 21 %, to je z 97.600 Kč na 77.100 Kč.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

**3) Chrám sv. Barbory** – na obnovu podlahy terasy západního portiku vlastník předložil předběžný rozpočet ve výši 1.648.042 Kč, příspěvek byl odsouhlasen ve výši 93.300 Kč. Uzavřená smlouva o

dílo se zhotovitelem je na částku 1.190.948 Kč, což je o 28 % méně. Vlastník objektu podal žádost o ponechání příspěvku v plné výši. Jako důvod uvádí nevyhovění žádosti o dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví MK pro rok 2025 a nedostatek finančních prostředků. Proto bylo nutné snížit rozsah prací, v letošním roce bude realizována obnova podlahy terasy západního portiku. Zamýšlená oprava vnitřních omítek, výmalba stěn a klenby v depozitáři byla přesunuta do roku 2026. Komise po diskuzi konstatovala, že snížení o 20 % je akceptovatelné a o 8 % by měl být příspěvek snížen. **Stejně jako v minulosti u obdobných případů.**

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče navrhuje snížení příspěvku o 8 %, to je z 93.300 Kč na 85.800 Kč.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

**4) Kostel sv. Jana Nepomuckého** – na opravu zvonového patra věží a štítu v partii nad korunní římsou a restaurování kamenného podstavce nesoucí hvězdu na vrcholu středového průčelí štítu vlastník předložil předběžný rozpočet ve výši 671.754 Kč, příspěvek byl odsouhlasen ve výši 91.100 Kč. Uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem je na částku 400.338 Kč, což je o 40 % méně. Vlastník objektu podal žádost o ponechání příspěvku v plné výši. Jako důvod uvádí nevyhovění žádosti o dotaci z Havarijního programu MK pro rok 2025 a nedostatek finančních důvodů. Proto bylo nutné snížit rozsah prací, v letošním roce bude realizována oprava narušených omítek na uliční fasádě v místě tympanonu a navazující římsy, výměna poškozeného oplechování nad tympanonem a kolem věžiček, výměna soklu vrcholové hvězdy a restaurování hvězdy. Komise po diskuzi konstatovala, že snížení o 20 % je akceptovatelné a o 20 % by měl být příspěvek snížen. **Stejně jako v minulosti u obdobných případů.**

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče navrhuje snížení příspěvku o 20 %, to je z 91.100 Kč na 72.800 Kč.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

**5) Objekt bez č. p. ulice Na Náměti, na pozemku parc. č. 1324/3 k. ú. Kutná Hora** – na opravu fasády, okna a dveří vlastníci objektu předložili předběžný rozpočet ve výši 187.550 Kč, příspěvek byl odsouhlasen ve výši 82.400 Kč. Uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem je na částku 146.256 Kč, což je o 22 % méně. Rozsah prací zůstane nezměněn. Snížení o 20 % je akceptovatelné a o 2 % by měl být příspěvek snížen. **Stejně jako v minulosti u obdobných případů.**

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče navrhuje snížení příspěvku o 2 %, to je z 82.400 Kč na 80.700 Kč.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

**6) Dům č. p. 415 Havlíčkovo náměstí** – na opravu uliční fasády vlastník objektu předložil předběžný rozpočet ve výši 110.230 Kč, příspěvek byl odsouhlasen ve výši 55.100 Kč. Uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem je na částku 90.524 Kč, což je o 18 % méně. Rozsah prací zůstane nezměněn. Snížení o 18 % je akceptovatelné, ovšem dle Zásad příspěvek může činit max. 50 % nákladů, proto je nutné příspěvek snížit tak, aby závazné podíly zůstaly zachovány.

Po diskuzi dal pan předseda hlasovat: **Komise památkové péče navrhuje snížení příspěvku z 55.100 Kč na 45.200 Kč.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

**7) Další jednání komise památkové péče bude svoláno dle potřeby.**

### **3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:**

**4) Reakce rady města:**

**Zapsala: Bc. Jana Jelínková, oddělení památkové péče**

**Elektronicky ověřil: Bc. Josef Kremla, předseda komise památkové péče**