

		Číslo materiálu: 5/01
Komise:	Komise pro městská sídliště	
Datum :	30.5.2016	
Přítomni:	M.Králik, Ing.Z.Jirásek, RSDr.V.Holub, D.Papaj, J.Kozák, M.Hlavatý, J.Adamová, Ing.J.Vališ, Ing.J.Kropáček, CSc., Ing.A.Majznerová	
Hosté:	PhDr.I.Pospíšilová, Ing.J.Viktora, Ing.Mgr.V.Mareček,D.Vepřek	
Omluveni:	Mgr. L.Pečenka, Ing.Exner, M.Janásková, P.Berka, Š.Tesárková, J.Cihlářová, M.Reichlová	
Nepřítomni:	J.Beránek,	
Člen RM:	Ing.J.Viktora, PhDr.I.Pospíšilová	
Příští jednání:	5.9.2016 v 15.30 hodin – zasedací místnost MÚ, Václavské nám.182	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z komise pro městská sídliště ze dne 30.5.2016

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

Program jednání:

1) Stav projektů a jednání - **vedení města**

- přemístění Charity (Petice osadního výboru Sedlec - **Z.Jirásek**)
- školní hřiště ZŠ JP
- turistická stezka sídliště Šipší - rozhledna

2) informace o stavu etapy II a a II b revitalizace sídliště Šipší – **M.Kremla**

3) Parkování na sídlištích, výsledek jednání – **Z.Jirásek**

4) Výsledek "jarních" prohlídek - **D.Vepřek**

5) kontrola zápisu z minulého jednání 18.4.2016 + výstup z RM 11.5.2016 – **Z.Jirásek**

6) Různé

- nové webové stránky MÚ KH - **A.Děkanovská**
- doplnění kontaktních údajů zástupců SVJ Šipší - **Z.Jirásek**

Zahájení jednání, prezence.

Jednání zahájil předseda komise, přivítal hosty, seznámil s programem.

Za vedení města se jednání zúčastnil pan místostarosta Ing.J.Viktora.

1. Stav projektů a jednání - vedení města

- přemístění Charity

Ing.Viktora – zúčastnil se dvou jednání; Oblastní charita (dále jen „charita“) ustupuje od úmyslu umístění u České koruny v Sedlci, nevole občanů, podepisování petice. O tomto problému jednala RM na jednání dne 11.5. (viz výňatek ze zápisu RM v bodě 5). Nabízený objekt na ČKD je pro ně nevhodný.

Ing.Jirásek – je rád, že problému je věnovaná pozornost; má informace, že v průběhu června by vedení mělo svolat všechny zainteresované strany od Policie až po sociální služby, včetně charity a posunout se v jednání a řešení problému. Je zřejmé, že kamkoliv se charita přesune, všude budou negativní reakce obyvatel.

Ing.Viktora - konstatoval, že charita opravdu má přehled o jednotlivých lidech (i jmenovitě)

PhDr.Pospíšilová – charita údajně chce mít vlastní objekt, domnívá se, že poté bude obtížně do něčeho mluvit, ale snad by prostřednictvím stavebního úřadu bylo možné nějak situaci řešit; dále by chtěla, aby byl prověřen každý jednotlivec a zjistilo se, co vlastně potřebují, jaké sociální či jiné služby.

Ing.Jirásek – v případě, že charita bude chtít mít svůj objekt, na jeho zakoupení určitě nemají hned finanční prostředky, takže tak rychle se zřejmě situace řešit nebude. I kdyby však tato situace nastala je přesvědčen o tom, že konzultace s vedením města z jejich strany musí nastat.

Určitě potřebují finanční dotace od města, které jsou v současné době významné.

Ing.Kropáček, CSc. – domnívá se, že dle nového Občanského zákoníku by to šlo (myslí se tím, mluvit do těchto záležitostí i v případě, že by charita koupila vlastní budovu).

M.Králík – situace na sídlišti Hlouška je již neúnosná, oslovil zastupitele, petici zvažují jako krajní možnost, chce oslovit ještě Krajský úřad; své slova doložil fotodokumentací (lidé spící u kontejnerů či pod balkony); pomalu se blíží půlka volebního období a situace je stále nevyřešená, zrušit to zřejmě nepůjde, na některé služby jsou dotace

PhDr.Pospíšilová – domnívá se, že nějaké možnosti existují, protože dotace byla na činnost – službu a ne na objekt. Charita dostává na činnost dotaci i od Města.

M.Králík – ročně se to pohybuje cca 1 600 000,00 Kč.

- školní hřiště ZŠ JP

Ing.Jirásek – je zpracovaný již druhý projekt, bohužel se domnívá, že nejde žádat o dotaci na dvě sportovní zařízení ve městě, prioritou pro město je realizace sportovní haly Na Klimešce

Ing. Viktora - potvrzuje

M.Hlavatý – na jednání zastupitelstva je předkládán materiál z odboru školství, pokusí se zaintervenovat, zda by nebylo možné finanční prostředky touto cestou získat i na realizaci tohoto školního hřiště

- turistická stezka sídliště Šipší - rozhledna

Rada města schválila svým usnesením 389/16 zařadit finanční prostředky do rozpočtu 2017.

2. Informace o stavu etapy II a a II b revitalizace sídliště Šipší –písemně

Ing.arch.M.Kremla

Předseda komise seznámil členy s vyjádřením pana architekta Kremly.

2A etapa probíhá povolování zkušební provozu stavby, o který jsme požádali v souladu se stavebním povolením. Během něho bude zajištěno měření hluku z víceúčelového hřiště dle požadavků hygieny. Dále probíhá a odstranění vad a nedodělků na základě připomínek vznesených investorem a účastníky řízení. Kompletně budou všechny závady vyřešeny po dokončení 2B, jelikož obě stavby na sebe navazují.

2B etapa probíhá stavba dle PD a stavebního povolení. Případné drobné změny a odchylky jsou řešeny na stavbě a v rámci zápisů z kontrolních dnů.

D.Papaj – pozoruje práce na stavbě, podivuje se však na systému pracov. úkonů (nejdřív stromy zasadí, následně zase vytahují, dlažba pro slepce nikam nevede...a podobně), dle jeho mínění, musí stoupat i náklady. Doporučeno oslovit odbor investic Ing.arch.Kremlu (zajistí Ing.Jirásek)

Ing.Jirásek – dle usnesení 394/16 z jednání rady ze dne 11.5.2016 vyplývá níže uvedené:

Usnesení č. 394/16 k 2B etapě regenerace sídliště Šipší

Rada města I. s c h v a l u j e

výčet a ocenění víceprací ve výši 880.000,-Kč bez DPH v rámci stavby 2B etapy regenerace sídliště Šipší dle důvodové zprávy.

II. u k l á d á

Odboru investic uzavřít dodatek smlouvy o dílo na realizaci "2B etapa regenerace sídliště Šipší" se společností Technické služby Kutná Hora s.r.o. na vícepráce ve výši 880.000,-Kč bez DPH.

Zodpovídá : Ing. J.Janál Termín : 30.06.16

3. Parkování na sídlištích, výsledek jednání – Z.Jirásek

Ing.Jirásek podal informaci o jednání (návštěva sídliště), která se uskutečnila na základě dohody s paní PhDr.Pospíšilovou dne 2.5.2016. Této akce se zúčastnili dále zástupci Policie ČR, MP, vybraní členové komise z obou sídlišť. Ze schůzky byl pořízen písemný záznam, viz příloha zápisu. S obsahem zápisu bude nadále pracováno.

Cílem jednání bylo navštívit obě sídliště a hledat možnosti zlepšení dopravy v pohybu i v klidu, které jsou reálné.

Ing. Jirásek – uvedl bod jednání, krátce informoval o průběhu a závěrech. Přítomným členům komise se bohužel nepodařilo přesvědčit zástupce Policie ČR o vhodnosti zvýraznění míst, kde je zákonem zakázáno parkovat. Policie ČR to považuje za přeznačení, které zákony nedovolují. Proto oslovil e-mailem Policii ČR a Ministerstvo dopravy ČR s dotazem na toto téma.

Odpověď z Policie ČR obdržel písemně, z MD ústně. Obě potvrzují, že to možné je. Proběhla diskuse k malování žlutých čar na obrubníky v rizikových místech. Byly dány příklady toho, kde podobné značení je, i když to zákon také zakazuje.

Ing. Mareček – podal informaci o požadovaných údajích; „U Mamuta“ – bude možné instalovat sloupky; u restaurace Barborka na ulici 17. listopadu – vše kolem je v soukromém vlastnictví, takže vozidla stojí na plochách, které nejsou v majetku města, tudíž stížnost by musela vycházet od vlastníka; u trafostanice Opletalova - je to stejné – okolní pozemky (i panely, na kterých stojí vozidla) jsou v teoretickém vlastnictví Státního statku Čáslav

Pan Kozák – opět zdůraznil, že by bylo vhodné zřídit aspoň čtyři parkovací místa v ulici Jana Palacha u školy, aby se tam po ránu při vození dětí nestalo nějaké neštěstí (sdělení dopravní komise – nesmí se tam teoreticky vůbec stát, nejde to)

Ing. Vališ – zajímavé je, že žádný rodič se na tuto vypjatou situaci nestěžoval

Ing. Mareček – situace na tomto místě (ZŠ J. Palacha) byla vyhodnocena různými složkami, že není nebezpečná

PhDr. Pospíšilová – se dotázala, kdo dává návrh na značení (technické oddělení podává žádost, ale je to velmi složitá záležitost)

J. Kozák – k parkování u školy – v minulosti tam byla dopravní značka se zákazem stání, pak zmizela, kdo rozhoduje o zrušení značky?

Závěr diskuse: pro členy komise – do jednoho týdne navrhnout nebezpečná místa, kde by se mělo udělat ještě dodatečné označení.

Návrhy pak budou předloženy dopravní komisi a použity při dalším jednání o písemném záznamu.

Ing. Viktora – jaký má komise názor na rezidenční parkování?

M. Hlavatý – to se diskutovalo již před několika roky, také se nikdy se neudělal průzkum, zda jsou obyvatelé ochotni platit parkovné, pokud by na okrajových plochách někdo postavil parkovací dům

Komise sídliště požádá o stanovisko dopravní komisi k případnému rezidenčnímu parkování.

PhDr. Pospíšilová – MP průběžně dělá kontrolu držitelů ZTP

Ing. Jirásek – sdělil, že pan Mareček bude zván na každé jednání komise a bude pravidelně dostávat zápis, občas ho komise požádá o statistiku jejich zásahů na sídlištích

4. Výsledek "jarních" prohlídek - D. Vepřek

D. Vepřek podal info o prohlídkách, vše bylo hned zadáno, aby byly nedostatky co nejrychleji odstraněny

Zjištěné nedostatky apod. z prohlídky sídliště Šipší ze dne 16.5.2016:

- členové komise požádali Město o provedení snížení chodníku (obrubníků) u domu v Mazákově ulici č.p. 169, na obou stranách (TO prověří a případně objedná u Technických služeb)
- dotazy členů komise ve věci regenerace sídliště zodpoví Ing. Kremla na příštím zasedání komise pro městská sídliště, na které bude pozván
- za domy v ulici 17. listopadu zůstal neposekaný pruh trávy (TO upozornilo pracovníky Technických služeb, aby k tomuto v budoucnu již nedocházelo)
- členové komise upozornili na skutečnost, že v pozdních večerních hodinách dochází v objektu firmy „SMERO“ v Ortenově ulici k nadměrnému hluku - nakládka či vykládka zboží z jejich vozidel apod. (TO upozorní firmu)
- zástupci Města byli požádáni o zjištění informací ve věci dosahu (dohledu) kamer v ulici Jana Palacha a Havířská stezka (TO prověří a zjištěné informace předá komisi na vědomí)

Ing. Jirásek – ještě upozornil na propadlý chodník na přechodu u kruhového objezdu Zajícova/v ul. 17. listopadu (p. Vepřek – již se řeší)

zjištěné nedostatky apod. z prohlídky sídliště Hlouška ze dne 23.5.2016:

- J. Adamová požádala Město o dodání zeminy do dvou umístěných květináčů k jejímu domu, osázení květinami si provede sama (TO objednalo u Technických služeb zeminu, která již byla dodána). **Pí Adamová provedla osázení dne 29.5.2016 – komise jí za to poděkovala**
- J. Kropáček požádal o opravu min. dvou poškozených plotových polí v sousedství jeho domu, ohraničující dětské hřiště u bývalé MŠ, dále o narovnaní sloupku od vrat na stejném místě
- M. Králík navrhl v Trebišovské ulici u vyústění chodníku procházejícím kolem herny „Fanatic“, umístit na vozovku vodorovné dopravní značení, které zabrání parkování vozidel, chodcům tak bude umožněno bezpečně sejít z chodníku v místě sníženého obrubníku (TO započne kroky vedoucí k umístění požadovaného vodorovného dopravního značení)
- po dohodě na místě samém, došlo k dohodě mezi zástupci Města a členů komise ve věci přesného umístění informačních tabulí, jedná se o dvě místa na vjezdech do sídliště, tj. u Tylova divadla (levý roh při vjezdu do sídliště) a v Zelenkově ulici (pravý roh při vjezdu do sídliště za restaurací Barborka), provedení tabulí podobné jako na sídlišti Šipší (TO zajistí nákup i instalaci uvedených informačních tabulí)

5. Kontrola zápisu z minulého jednání 18.4.2016 + výstup z RM 11.5.2016 – Ing. Z. Jirásek

Předseda komise podal info k projednání zápisu v RM a přečetl část text usnesení a část výpisu ze zápisu rady.

Usnesení č. 389/16 k zápisu komise pro městská sídliště

II. p o v ě ř u j e

- a) odbor investic zpracováním studie na ovál pro in-line brusle na bývalém "průmyslováckém hřišti" sídliště Hlouška (dle návrhu komise),
- b) ekonomický odbor zařazením do rozpočtu města na rok 2017 definitivní řešení úpravy úvozové cesty ze sídliště Šipší směrem k rozhledně

Naše návrhy k projednání v radě:

1. Komise doporučuje ukončení služeb Oblastní charity „Lůžka v nouzi“ na sídlišti Hlouška
2. Komise doporučuje RM urychlené řešení úpravy úvozové cesty (aspoň provizorní úprava) a její zahrnutí do rozpočtu pro rok 2017.
3. Komise doporučuje realizaci oválu pro in-line brusle na tzv. průmyslováckém hřišti na sídlišti Hlouška.

Reakce rady: 1) ukončení služeb Oblastní charity (noclehárna) – nelze ze strany města ukončit služby „lůžka v nouzi“. 2) řešení úvozové cesty – nesouhlas ze strany JUDr. Záveské položit kabeláž osvětlení do země na části pozemku. TO OI prověří možnosti solárního osvětlení. 3) realizace oválu pro in-line brusle – v rámci příštího roku.

6. Různé

Připomínka Ing. Kropáčka, CSc.

J. Kropáček připomněl svůj požadavek (zaznamenaný již na prohlídce) - opravu min. dvou poškozených plotových polí v sousedství jeho domu, ohraničující dětské hřiště u bývalé MŠ.

D. Vepřek – nová pracovnice technického oddělení Š. Jonáková dostala za úkol, najít řešení

Ing. Kropáček – na jaře měl obrovskou radost, že se opravuje lokalita u garáží, ale teď je zklamán, není to dle jeho představ

D. Vepřek – lokalita není v této době prioritou města, byly provedeny základní opravy, to co v dané chvíli šlo udělat.

Příspěvek Ing. Valíše

Dotaz ke svému požadavku – odstranění píchavých keřů vedle školky v Opletalově ulici.

D. Vepřek – výměna keřů byla zadána

Komunikace MÚ a zástupců komise s občany sídliště Šipší

Ing. Jirásek obdržel seznam zástupců SVJ z technického oddělení, je potřebné ještě pro lepší komunikaci zjistit několik e-mailových adres (zajistí Děkanovská)

Příspěvek pana Kozáka

Pan Kozák upozornil, že v centru města jsou všude ucpané svody, voda teče pak po chodnících,

ničí novou dlažbu

M.Hlavatý – měl by to být asi úkol pro TS, sdělí jim to

Pan Kozák dále upozornil, že v ulici Jana Palacha za tím novým hřištěm děti kouří, měla by se tam občas MP podívat

Pan Kozák upozornil, že tělocvična je denně v provozu do 22.00 hodiny, lidi bydlící kolem trpí, nemají večer klid, velká kumulace aut a z nich hluk, když se přichází a odchází ze cvičiště

Parkování autobusů

Ing.Jirásek – byl mimo jiné přítomen diskusi o parkování busů v Sedlci, podělil se o zkušenostech ze způsobu parkování busů v cizině. Řešení, které viděl, je velmi funkční a přináší i významné finanční prostředky městu.

Ing.Viktora – obyvatelům, kteří tam trvale bydlí se moc nelíbí parkování autobusů v Sedlci, hlavně v období letní sezóny.

Nové webové stránky

Členům byla předána informace o spuštění nových webových stránek našeho města. Stránky jsou kladně hodnoceny. Všechny informace ze starého webu jsou přesunuty do nového systému.

Obchodní zóna Kaufland

Ing.Jirásek má pokračující úkol, na zjištění stavu realizace nové Obchodní zóny u Kauflandu

„Zelené“ domy od lípy

Ing.Kropáček – od urostlých stromů lípy je celý jejich dům v Puškinské ulici zelený, zda by se s tím nedalo něco dělat, možná zkrátit větve lípy. P.Vepřek prověří.

Informace zveřejněné na posledním jednání dopravní komise

Pan Vepřek seznámil komisi se skutečností, že na pokyn vedení města došlo k posunutí započatí odtahů vozidel během zónového čištění na obou městských sídlištích na čas 7.30 (nikoliv dříve) - občané sídlišť dostali dalších 15 minut, oproti loňskému roku na to, aby stihli se svými vozidly přeparkovat ze zákazu zastavení (na zónových DZ však zůstává zákaz od 7.00 do 14.00), případné zásadní změny v časech apod. budou řešeny po sezóně (během prosince až března)

Veřejné záchodky

J.Kozák – poukazoval, že v jiných městech je WC na každém rohu, u nás je to problém.

Seznam záchodků našem městě:

- 1) Libušina ulice (bezbariérové WC)
- 2) Infocentrum u chrámu sv. Barbory, Barborská 685 (bezbariérové WC)
- 3) Havlíčkovo náměstí (Pacákovy sady – park pod schody u Vlašského dvora – teď v rekonstrukci)
- 4) Zámecká ulice v Sedlci

Regenerace sídliště Hlouška

Ing.Jirásek, Ing.Viktora – bylo by potřebné již pracovat na projektu regenerace sídliště Hlouška, aby se potom vše nešlo horkou jehlou. Bylo by vhodné, aby se uskutečnila schůzka zástupců komise s odborem investic a panem Krásným a dohodnul se postup

Ing.Viktora – dle jeho názoru je lepší jeden rok počkat, pořádně to připravit, prodiskutovat to se všemi zainteresovanými, zapracovat požadavky.

Komise doporučuje pověřit odbor investic o iniciování setkání se zástupci komise pro městská sídliště, investičním odborem a panem Ing.Krásným kvůli přípravě projektu regenerace sídliště Hlouška.

Termíny splatných úkolů a usnesení

30.6.2016 – projektová dokumentace pro sídliště Hlouška

30.6.2016 – soudní jednání – pozemky na sídlišti Šipší

Září 2016 – setkání zástupců SVJ, komise a města

Říjen 2016 – usnesení 389/16 – rozpočet 2017 – turistická stezka z Šipší na rozhlednu

30.10.2016 – usnesení 389/16 – studie na ovál pro in-line brusle – „průmyslovácké hřiště“

Ing. Jirásek – na závěr jednání předseda komise popřál všem hezkou dovolenou

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

Komise doporučuje pověřit odbor investic o iniciování setkání se zástupci komise pro městská sídliště, investičním odborem a panem Ing. Krásným kvůli přípravě projektu regenerace sídliště Hlouška.

4) Reakce rady města :

Zapsal : Bc. Alena Děkanovská
Elektronicky ověřil : Ing. Zdeněk Jirásek

Příloha zápisu:

Záznam z jednání ohledně parkování v lokalitách sídlišť Hlouška a Šipší ze dne 2. května 2016

Přítomni: za RM - PhDr. Iva Pospíšilová, ředitel MP - Ing. Mgr. Václav Mareček, za Policii ČR – p. Jiří Louda, p. ?????, za sídliště Hlouška – Michal Králik, Monika Reichlová, za sídliště Šipší – Ing. Zdeněk Jirásek, Martin Hlavatý

Před jednáním byla PhDr. Pospíšilové elektronicky zaslána fotodokumentace, dokládající ukázky závažného nedodržování pravidel silničního provozu na obou sídlištích.

V průběhu jednání byla Ing. Mgr. Marečkovi předána písemná dokumentace, dokládající ukázky zneužívání parkovacích míst pro zdravotně postižené.

Výše jmenovaní prošli obě dvě lokality s těmito závěry:

Sídliště Hlouška

1. Akutní nedostatek parkovacích míst v celé lokalitě sídliště Hlouška,
2. 2.V ulici Puškinská u domu č.p.560 , naproti prodejně Profi Zoo, posunout označení začátku jednosměrky asi o 15m, až na roh zahrady k domu č.p.576,
3. Všechna podélná stání v křižovatkách a ulicích Puškinská a Trebišovská jsou protizákonná, nutno obě ulice změnit na jednosměrné, pak možnost podélného parkování s dodržáním zákonných vzdáleností.
4. 4.U restaurace Fanatic, vedle pošty, kde je snížený obrubník u chodníku, namalovat vodorovné žluté značení kříže, pro přejetí místní komunikace vozičkáři.

Sídliště Šipší

5. Ulice J. Palacha. Všechna podélná stání jsou protizákonná. Jako nejoptimálnější řešení se jeví její zjednosměrnění a napojení na ul. Havířská stezka (její slepá část). Studie je již zpracována na OI,. Vyřešilo by se i nebezpečné zastavování před ZŠ občany, kteří do školy vozí své děti.
6. Parkování před chodníkem pod Barborkou. P. Mareček slíbil, že uloží strážníkům zvýšený dohled
7. Parkování u trafostanice – nájezd přes zeleň. P. Mareček si ještě prověří majetkové vztahy a v případě, že se vozidla pohybují po městské zeleni zadá úkol strážníkům pro zvýšený dohled
8. Průjezd kolem „Mamuta“ – dohoda, že řešení je stavební opatření (sloupky, zábradlí...). Paní radní Pospíšilová projedná na bezpečnostní komisi,
9. Na „náměstí“ v horní části sídliště na parkovištích v oblasti ulice Zajícova jsou zneužívána místa pro zdravotně postižené. P.Mareček slíbil, že se na tento problém zaměří MP.

Z podkladů M.Králika a M.Hlavatého sestavil Z.Jirásek

11.5.2016