



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

IČ: 00236195, DIČ: CZ00236195

Oddělení interního auditu

sídlo : Šultysova 154, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, <https://www.kutnahora.cz>

Váš dopis ZN.:

Ze dne:

Naše Č.j.:

SpZN.:

MKH/028736/2025

MKH/023158/2025/04

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Ing. Kateřina Vágnerová

601 141 239

vagnerovak@mu.kutnahora.cz

26.3.2025

Adresát:



Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 11. 03. 2025 byla prostřednictvím podatelny Městského úřadu Kutná Hora doručena žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „žádost“), od žadatelky [redacted] (dále jen „žadatelka“).

Poskytnutí informací týkajících se správních řízení v obvodu působnosti okresu Kutná Hora. Konkrétně jde o zodpovězení následujících požadavků, a to jednotlivě za roky 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024.

Předmětem žádosti je poskytnutí informací týkajících se množství bytů ve vlastnictví Města Kutná Hora. Žadatelka požaduje:

Požadavek č. 1

Kolik má Město Kutná Hora celkem obecních bytů ve vlastnictví a kolik je to % z celkového počtu bytů?

Odpověď:

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku k výše uvedenému požadavku sděluje: Město Kutná Hora má ve vlastnictví celkem 404 bytů.

Ke druhé části otázky oddělení interního auditu sděluje: Databáze Českého statistického úřadu ze Sčítání domů, bytů a lidí z roku 2021 uvádí počet bytů v Kutné Hoře 8 888. Z toho vyplývá, že z celkového počtu bytů je 4,5 % bytů ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Požadavek č. 2

Kolik má Město Kutná Hora volných bytů pro okamžité přidělení?

Odpověď:

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku k výše uvedenému požadavku sděluje: Za předpokladu, že je volná bytová jednotka připravena po technické stránce k dalšímu pronájmu, je Radou města Kutná Hora vyhlášeno výběrové řízení na pronájem bytu podle schválených Podmínek. Výběrové řízení je následně zveřejněno na úřední desce v souladu s platnou legislativou. Podle uvedeného postupu byla kde dni podání žádosti Radou města Kutná Hora vyhlášena výběrová řízení na pronájem dvou bytů.

Požadavek č. 3

Kolik volných bytů pro okamžité přidělení je bezbariérových a kolik bytů ve vlastnictví Města Kutná Hora je bezbariérových?

Odpověď:

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku k výše uvedenému požadavku sděluje: Město Kutná Hora nemá žádný volný bezbariérový byt k okamžitému přidělení.

K počtu bezbariérových bytů ve vlastnictví Města Kutná Hora dále uvádíme, že se jedná o byty zvláštního určení dle ust. § 2300, odst. 1 Obč. zákoníku, které má Město Kutná Hora v objektu č.p. 921 – 922, ul. U Havírny, Kutná Hora.

*Vzhledem k tomu, že při výstavbě bytů v devadesátých letech nedošlo zcela k naplnění definice bezbariérovosti bytů, dochází průběžně, a za předpokladu uvolnění bytu dosavadním nájemcem, k postupným rekonstrukcím bytů, které se zaměřují zejména na splnění podmínek jejich bezbariérovosti. Reálná možnost rekonstrukcí se však týká pouze objektu č.p. 921, ul. U Havírny, kde z celkového počtu 34 bytů, **bylo doposud zrekonstruováno 19 bytových jednotek** a v současné době jsou k bytům uzavřeny nájemní smlouvy. na pronájem bytu zvláštního určení. Je třeba ještě doplnit, že pronájem bytů zvláštního určení v objektu č.p. 921 a č.p. 922, ul. U Havírny, Kutná Hora se řídí dle Pravidel k pronájmu bytů zvláštního určení v Domech pro seniory ve vlastnictví Města Kutná Hora, schválenými Radou města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020. Město Kutná Hora má ve svém vlastnictví ještě dvě bytové jednotky v ul. Puškinská, Kutná Hora, určené jako bezbariérové byty a jsou zde uzavřeny nájemní smlouvy na pronájem bytu zvláštního určení.*

S pozdravem

Ing. Kateřina Vágnerová
vedoucí oddělení interního auditu