

MĚSTO KUTNÁ HORA

Z á p i s z 2. jednání komise Komise majetková v termínu konání 26.02.2025 od 15:00 hodin

Přítomno: 4 členové MK: Havlovicová M., Kratochvílová B., Gryč T., Běhounek M.;
1 gestor: Otruba R.
za OSM: Heřmanová L.

Omluvená nepřítomnost: Moravčíková Z., Kukla J.

Program:

- 1 Zahájení - jednání v budově Městského úřadu Kutná Hora ve Vlašském dvoře
- 2 Prodej části pozemku p. č. 800/40 v k. ú. Sedlec u KH (p. Ammer)
- 3 Prodej části pozemku p. č. 779/14 v k. ú. Sedlec u KH (ČEZ)
- 4 Prodej části pozemku v k. ú. Kutná Hora (Luxury Home - GAMMA, s. r. o.)
- 5 Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM
- 6 Závěr

Materiál č. 1.

Zahájení - jednání v budově Městského úřadu Kutná Hora ve Vlašském dvoře

Materiál č. 2.

Prodej části pozemku p. č. 800/40 v k. ú. Sedlec u KH (p. Ammer)

Komise majetková

doporučuje

a) Radě města Kutná Hora nesouhlasit

s prodejem části pozemku p. č. 800/40 o výměře cca 170 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory panu Romanu Ammerovi, [REDACTED] Praha 5.

b) Radě města Kutná Hora nesouhlasit

s prodejem části pozemku p. č. 800/40 o výměře cca 158 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory panu Romanu Ammerovi, [REDACTED] Praha 5.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Majetková komise doporučuje nesouhlasit s prodejem z důvodu, že by byla narušena celistvost v zahrádkářské kolonii. V zahrádkářských koloniích nejsou všeobecně pozemky města prodávány.

Materiál č. 3.

Prodej části pozemku p. č. 779/14 v k. ú. Sedlec u KH (ČEZ)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora souhlasit / nesouhlasit

s prodejem části pozemku p. č. 779/14 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory společnosti ČEZ Distribuce

a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, za účelem výstavby nové trafostanice.

K návrhu nebylo hlasováno.

Z důvodu, že zatím není známo přesné umístění TS, je materiál odložen na další jednání MK.

Materiál č. 4.

Prodej části pozemku v k. ú. Kutná Hora (Luxury Home - GAMMA, s. r. o.)

Komise majetková
doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 2149/13 o výměře 18 m², včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Kutná Hora, společnosti Luxury Home – GAMMA s.r.o., IČ 04970471, se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Majetková komise doporučuje prodej realizovat, ale vzhledem ke skutečnosti, že společnost žádá o odprodej až v momentě, kdy postavila stavbu na pozemku města bez předešlého schválení, doporučuje realizovat prodej za vyšší cenu, než společnost za pozemek nabídla.

Materiál č. 5.

Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM

Připomínka gestora pana RNDr. Otruby: V materiálech pro jednání MK, RM a ZM chybí vyjádření za **regionální rozvoj**. Bylo by užitečné, aby byla v materiálech uvedena i vhodnost prodeje v souvislosti s rozvojovými tendencemi města.

Materiál č. 6.

Závěr

Příští jednání majetkové komise je plánováno na 9. 4. 2025.

Ověřovatelé zápisu

.....
Havlovicová Magdalena, předseda

Zapsal(a): Heřmanová Lenka, Ing.