

MĚSTO KUTNÁ HORA

Z á p i s z 2. jednání komise Komise bytová v termínu konání 19.02.2025 od 15:00 hodin

Přítomni: Bc. M. Hebrová, B. Kratochvílová, J. Kurtejšová, M. Havránková, Z. Bartl, Z. Dupalová, Ing. J. Kukla – gestor komise

Hosté: Ing. B. Maternová

Za MÚ: V. Hynková

Program:

- 1 Zahájení
- 2 Informace odboru správy majetku
- 3 Vyhodnocení přihlášek do VŘ č. SN 01/25 a č. SN 02/25 s dražbou nájemného
- 4 Vyhodnocení přihlášek do VŘ č. SN 03/25 pro nízkopříjmové uchazeče
- 5 Žádost o poskytnutí ubytovny města
- 6 Prodloužení NS pro nízkopříjmové nájemce
- 7 Posouzení příjmových poměrů u nízkopříjmových nájemců
- 8 Prodloužení krizového bydlení
- 9 Informace k VŘ na pronájem bytů
- 10 Závěr

Materiál č. 1.

Zahájení

Jednání bytové komise se uskutečnilo v malé zasedací místnosti MÚ, na kterém předsedkyně Bc. Hebrová přivítala přítomné členy a také vedoucí odboru správy majetku Ing. Maternovou.

Materiál č. 2.

Informace odboru správy majetku

Bytové komisi byl předložen přehled o počtu bytových jednotek v jednotlivých typech pronájmů, kde byly uzavřeny nové nájemní smlouvy v roce 2024:

Celkem bylo předáno do užívání 26 bytových jednotek a z toho

- **10 bytů** – VŘ s dražbou nájemného
– nájemné v celkové výši 1.633.320,- Kč/rok
- **7 bytů** – VŘ pro nízkopříjmové uchazeče dle sociální potřeby
– nájemné v celkové výši 398.580,- Kč/rok
- **1 byt** – VŘ určený pro startovací bydlení
– nájemné v celkové výši 48.300,- Kč/rok
- **3 byty** zvláštního určení v DPS
– nájemné v celkové výši 89.136,- Kč/rok
- **1 byt** z důvodu veřejného zájmu (Policie ČR)
– nájemné v celkové výši 78.000,- Kč/rok
- **1 byt** – krizové bydlení poskytnuté rodině po vyhoření bytu
– nájemné v celkové výši 84.000,- Kč/rok

- **3 byty** – určené pro zaměstnance Nemocnice Kutná Hora v objektu č.p. 19, ul. Vojtěšská
– nájemné v celkové výši 94.524,- Kč/rok

Celková výše ročního nájemného 2.425.860,- Kč

Ing. Maternová zároveň bytovou komisí informovala o přínosu a využívání fondu na opravy bytů.

Bytová komise vzala informaci OSM na vědomí.

Materiál č. 3.

Vyhodnocení přihlášek do VŘ č. SN 01/25 a č. SN 02/25 s dražbou nájemného

Materiál č. 4.

Vyhodnocení přihlášek do VŘ č. SN 03/25 pro nízkopříjmové uchazeče

Materiál č. 5.

Žádost o poskytnutí ubytovny města

Materiál č. 6.

Prodloužení NS pro nízkopříjmové nájemce

Materiál č. 7.

Posouzení příjmových poměrů u nízkopříjmových nájemců

Materiál č. 8.

Prodloužení krizového bydlení

Materiál č. 9.

Informace k VŘ na pronájem bytů

„dražba nájmu“

- ul. Masarykova č.p. 343 – č.b. 20, 4+1, 4. podlaží (88,52 m²) – VŘ č. SN 06/25

„pro nízkopříjmové uchazeče“

- ul. Vocelova č.p. 613 – č.b. 1, 1+1, 1. podlaží (51,65 m²) – VŘ č. SN 05/25

Návrhy na vyhlášení výběrových řízení budou předloženy na jednání rady města dne 26. 2. 2025 a uzávěrky VŘ jsou stanoveny na 2. 4. 2025.

Materiál č. 10.

Závěr

Bytová komise byla ukončena v 16.30 hodin.

Příští jednání bytové komise se bude konat v pondělí 17. 3. 2025 od 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ.

Ověřovatel zápisu: Hebrová Miroslava, Bc., předseda

Zapsala: Hynková Věra

