

MĚSTO KUTNÁ HORA

Z á p i s
z 1. jednání komise
Komise majetková
v termínu konání 15.01.2025 od 15:00 hodin

Přítomno:

Omluvená nepřítomnost:

Program:

- 1** Zahájení - jednání v budově Městského úřadu Kutná Hora ve Vlašském dvoře
- 2** Zapsání chaty do KN - k. ú. Poličany (p. Trunec)
- 3** Prodej pozemku v k. ú. Kutná Hora (JUDr. Magátová)
- 4** Prodej části pozemku v k. ú. KH (manž. Mařasovi)
- 5** Zřízení předkupního práva (Philip Morris ČR a. s.)
- 6** Směna částí pozemků v k. ú. KH (pí Panochová)
- 7** Prodej pozemku v k. ú. Červené Janovice (p. Pacák)
- 8** Dodatečné povolení umístění zahradní chatky (V. Svoboda)
- 9** Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM
- 10** Závěr

Materiál č. 1.

Zahájení - jednání v budově Městského úřadu Kutná Hora ve Vlašském dvoře.

Materiál č. 2.

Zapsání chaty do KN - k. ú. Poličany (p. Trunec)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

se zřízením věcného břemene spočívajícího v právu umístění stavby rekreační chaty ve vlastnictví Jiřího Trunce, [REDACTED] Kutná Hora, na části pozemku p. č.92/1 v k. ú. Poličany ve vlastnictví Města Kutná Hora. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, a to po dobu existence nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Kutná Hora a Českým zahrádkářským svazem.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Majetková komise doporučuje na základě stanoviska právníka města zřídit pro umístění chaty věcné břemeno na dobu trvání nájmu s Českým zahrádkářským svazem.

Materiál č. 3.

Prodej pozemku v k. ú. Kutná Hora (JUDr. Magátová)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

s prodejem pozemku p. č. 3901 (zahradka) o výměře 2.179 m² v k. ú. Kutná Hora paní JUDr. Sylvě Magátové, [REDAKCE] Kutná Hora.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Majetková komise doporučuje požadovaný pozemek neprodávat z důvodu, že je na základě nájemní smlouvy s Českým zahrádkářským svazem pronajímán k zahrádkářským účelům.

Materiál č. 4.

Prodej části pozemku v k. ú. KH (manž. Mařasovi) – usnesení nebylo přijato

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora souhlasit / nesouhlasit

s prodejem části pozemku p. č. 1115 o výměře cca 13,5 m² v k. ú. Kutná Hora manželům Josefu a Daniele Mařasovým, [REDAKCE] Kutná Hora.

pro 2, proti 2, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Materiál č. 5.

Zřízení předkupního práva (Philip Morris ČR a. s.)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **nesouhlasit**

se zřízením předkupního práva jako věcného práva k pozemku p. č. 761/31 o výměře 13.289 m² v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, včetně všech součástí a příslušenství, v majetku Města Kutná Hora ve prospěch společnosti Philip Morris ČR a. s., IČ: 14803534, se sídlem Vítězná 1, Kutná Hora.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Majetková komise nedoporučuje zřizovat na pozemku předkupní právo z důvodu, že město zatím nemá konkrétní záměr, jak bude pozemek v budoucnu využit.

Materiál č. 6.

Směna částí pozemků v k. ú. KH (pí Panochová)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

se směnou částí pozemků p. č. 3685/3 o výměře cca 10 m² a p. č. 4147/86 o výměře cca 10.000 m² ve vlastnictví Města Kutná Hora za části pozemků p. č. 3091 o výměře cca 113 m², p. č. 3092/1 o výměře cca 207 m² a cca 85 m², p. č. 3685/1 o výměře cca 4 m², p. č. 4147/26 o výměře cca 9.500 m² a p. č. 4146/12 o výměře 87 m² ve vlastnictví paní Marcely Panochové, [REDAKCE] Karlov, Kutná Hora.

pro 3, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Majetková komise doporučuje realizovat směnu z důvodu majetkového vypořádání cest v předmětné lokalitě.

Materiál č. 7.

Prodej pozemku v k. ú. Červené Janovice (p. Pacák)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

s prodejem pozemku p. č. 218/4 o výměře 42 m² v k. ú. Červené Janovice panu Martinu Pacákovi, [redacted] Kutná Hora a panu Martinu Pacákovi ml., [redacted] Suchdol, s tím, že součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva jako věcného práva k pozemku p. č. 218/4 v k. ú. Červené Janovice ve prospěch Města Kutná Hora, IČO: 00236195, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora. Předkupní právo jako věcné právo bude zřízeno na dobu neurčitou.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Prodejem pozemku dojde ke sjednocení vlastnictví chaty a pozemku.

Materiál č. 8.

Dodatečné povolení umístění zahradní chatky (V. Svoboda)

Komise majetková

doporučuje

Radě města Kutná Hora **souhlasit**

se zřízením věcného břemene spočívajícího v právu umístění stavby zahradní chaty ve vlastnictví Vladimíra Svobody, [redacted] Kutná Hora, na části pozemku p. č. 3901 v k. ú. Kutná Hora ve vlastnictví Města Kutná Hora. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, a to po dobu existence nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Kutná Hora a Českým zahrádkářským svazem.

pro 4, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1

Majetková komise doporučuje na základě stanoviska právníka města zřídit pro umístění chaty věcné břemeno na dobu trvání nájmu s Českým zahrádkářským svazem.

Materiál č. 9.

Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM

Materiál č. 10.

Závěr

Ověřovatelé zápisu

.....
Havlovicová Magdalena, předseda

Zapsal(a): Heřmanová Lenka, Ing.