

ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMĚŘICE

NÁVRH ZADÁNÍ

Návrh zadání zpracovaný v souladu s ustanovením §87 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění a dle ustanovení §9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

ÚVOD:

O pořizování územního plánu Nepoměřice z vlastního podnětu rozhodlo zastupitelstvo obce Nepoměřice dne 25.2.2019, usnesením č. 4/2/2019 a určeným zastupitelem pro územní plán schválilo p. starostku Mgr. Markétu Špitálníkovou.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování.

Návrh zadání byl zpracován dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podkladem pro zpracování návrhu zadání ve smyslu § 8 vyhl. 157/2024 jsou územně analytické podklady obce Nepoměřice 2024, zpracované autorizovaným architektem Ing. Arch. Jaroslavem Sixtou, dále územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kutná Hora (dále jen ÚAP), jejich poslední schválenou 5. úplnou aktualizací z r. 2020, dále Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), úplné znění po 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. aktualizaci platné od 26.11.2024, a dále Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), její úplné znění po 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. aktualizaci z 1. 3. 2024 s navazujícím Územním rozvojovým plánem (ÚPR) vydaným 20.9.2024, vydaným veřejnou vyhláškou Úřadem vlády ČR pod č.j. 54359-2024-UVCR, spis zn.: SPIS-2024-30081, který se stane závazným po jeho první změně, dle § 319, odst. 5, stavebního zákona.

Návrh zadání územního plánu je zpracován pro celé správní území obce Nepoměřice (kód obce 534226), které tvoří dvě katastrální území, tj. k.ú. Nepoměřice (703435) a k.ú. Miletice u Nepoměřic (703427), ve kterých jsou tři sídla, Nepoměřice (103438), Miletice (103420), Bedřichov (103403) a samota Samek.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

A.1) Požadavky nadřazené územní dokumentaci PÚR ČR a ZÚR SK

Území bude rozvíjeno v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), zvláště pak

- **Bod 14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- **Bod 16)** Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- **Bod 18)** Podpora vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb městských a venkovských oblastí s ohledem na jejich rozdílnost.

- Bod 20) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.
- Bod 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.
- Bod 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.), cíleně jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.
- Bod 28) Pro zajištění potřeb obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a potřeby a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství
- Bod 30) Úroveň technické infrastruktury koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Řešené území nepatří do rozvojových oblastí a os dle PÚR ČR mimo specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje ohrožení suchem. Úkolem pro územní plánování je vytvářet podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, vytvářet podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a obnovu vodních prvků v krajině, vytvářet podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami a pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, vytvářet podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské struktury, zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek.

V území musí být respektovány celostátní priority, tj. trasa VTL a VVTL Transgas plynovod, el. vedení VVN 110 kV a navrhovaný vysokorychlostní železniční koridor VRT jako VPS 216) tratě Praha – Brno, součást evropské sítě TENT-T.

Územní plán bude zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), zvláště pak dle krajských priorit:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.
- (04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.
- (05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umísťování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
 - d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
 - e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje

Řešené území není součástí rozvojových oblastí krajského významu, ale musí respektovat Rozvojovou oblast OBk1Střední Polabí a vhodně navázat na její rozvoj.

Pro území je stanovena cílová kvalita krajiny jako Krajina výrazně polyfunkční N17.

Návrh ÚP bude respektovat limity a jevy ZÚR SK, tj. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridor), nadmístní plynovod VTL, nadzemní vedení VN 110 kV, nadmístní koridor VRT, dopravní silniční síť III. třídy, hlavní cyklotrasy 0106 a 0120, ochranné pásmo povrchových vodních zdrojů (VN Vrchlice), území s archeologickými nálezy, region lidové architektury Kutnohorsko a zájmy MO ČR (letecký koridor a ochr. pásmo radionavigačních zařízení).

A.2) Požadavky na koncepci řešené území

- Hlavním směrem celkového rozvoje území je vyvážený rozvoj všech tří základních pilířů udržitelného rozvoje, tj. environmentální, sociální a ekonomický.
- Cílem ÚP je komplexní rozvoj obce jako venkovského a částečně příměstského sídla s vyrovnaným rozvojem všech funkcí.
- Základní koncepce rozvoje bude vycházet ze stávajícího postavení tří sídel v zemědělské krajině, jejíž využití je potvrzeno historickým založením a vývojem. Zemědělské hospodaření v krajině zůstane zachováno.
- Pro zvýšení hodnoty krajiny a ekologické stability bude doplněn lokální ÚSES, krajinná zeleň a zatravnění, případně částečné zalesnění.
- Stávající zástavba je založena hlavně na bydlení, popřípadě na bydlení s rekreačním charakterem. Hlavní funkce sídel, tj. bydlení, bude doplněna vhodným rozvojem ploch v přiměřené míře venkovského a částečně příměstského charakteru. V obci chybí plochy a parcely pro rodinné domy, je to jedna z hlavních podmínek rozvoje obce.
- Pro zlepšení životního a obytného prostředí bude v souladu se Strategickým rozvojovým plánem obce navržena občanská vybavenost veřejná a komerční
- V obci bude zachována v plném rozsahu zemědělská výroba - plochy Zemědělské obchodní společnosti Onomyšl a.s., která má dostatečné rozvojové plochy uvnitř areálu a je hlavním zdrojem pracovních příležitostí v obci. Zároveň bude v ÚP podpořen vznik dalších pracovních míst v úrovni drobné výroby a místních podnikatelských aktivit.
- Pro zajištění vyšší občanské vybavenosti i pracovních příležitostí, bude obyvatelstvo nadále využívat dobrého dopravního napojení na silnici II. třídy do místních center Uhlířské Janovice a Kutná Hora, i blízké rozvojové hospodářské oblasti Kolín – Kutná Hora – Čáslav. S vyjížděnou za prací je nutné nadále počítat.
- Pro zlepšení vybavenosti obce je nutné hlavně doplnit technické vybavení, tj. centrální zásobování pitnou vodou a řešení likvidace splaškových odpadních vod.
- Zástavbu a její lokality zásadně řešit jako polyfunkční plochy pro možnosti rozvoje a změn využití v čase.
- Součástí územního plánu nebudou prvky regulačního plánu.

B) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

- Zůstanou zachována 3 sídla v území, tj. Nepoměřice, Miletice a Bedřichov
- Nebudou navrhovány žádné nové lokality zástavby v řešeném území bez návaznosti na zastavěné území, tzn. ve volné krajině.
- Rozsah nově navrhovaných ploch všech druhů zástavby bude proveden s ohledem na možnosti obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, možnosti rozvoje občanské vybavenosti a její dostupnosti v okolí, v souladu s limity území, a zvláště s ohledem na ochranu přírody a krajiny.
- Rozsah ploch bude vycházet z vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch, ale se stanovením určitých rezerv vzhledem k lokální predikci sociodemografického a ekonomického rozvoje.
- Rozvoj obytné a ostatní zástavby, nebude narušena historická koncepce a charakter zástavby, zůstane zachován stávající systém založení obcí venkovského charakteru.
- Rozvoj sídel bude odpovídat místním možnostem a podmínkám, přitom budou nejdříve využívány plochy a proluky ve stávajícím zastavěném území. Novou zástavbou bude řešen problém vysokého stáří bytového fondu

Nepoměřice: Centrem rozvoje území bude správní centrum Nepoměřice, kam bude směřován rozvoj zástavby na jižní a západní straně, na severní straně je omezen ochranným pásmem vedení zemního plynu, na východní straně stávající zemědělskou výrobou a jejím hygienickým pásmem. Pro zvýšení počtu bytů bude

využito stávajících proluk, přestaveb i nástaveb (půdních prostor stávajících objektů, např. čp. 49 i jiných soukromých objektů).

Prověřit rozvoj obytné zástavby na severozápadní straně (severně od silnice III/33374 k fotbal. hřišti), východní straně (mezi silnicemi III/33374 a III/33375) na jižní straně (východně od stávající MŠ)

Miletice: využití volné lokality uvnitř zastavěného území pro bydlení a veřejné prostranství včetně potřebné dopravní infrastruktury, nerozšiřovat zastavěné území sídla

Bedřichov: posoudit možnost založení obytné zástavby na jižní straně komunikace, je nutné vyhodnotit negativní vlivy plánované vysokorychlostní železniční trati Praha – Brno. Pro obytnou zástavbu využít pouze stávající volné pozemky v zastavěném území.

Samek: samota bez dalšího rozvoje, využití pouze stávajících ploch

- Zemědělská výroba nebude dále rozšiřována, protože má dostatečné rezervy ve stávajícím areálu i pro případnou přidruženou činnost, výrobu mimo obor.
- Pro rozvoj drobné výroby ÚP prověří jako transformační území lokalitu severně od zemědělského areálu na parc. č. 727/1, 726/2 a západní část p.č. 752/7 k.ú. Nepoměřice.
- Podnikatelská činnost a řemeslná výroba či služby budou umožněny v plochách SV – smíšené obytné venkovské.
- Veškerá nová zástavba nesmí svým rozsahem, výškou či nevhodným sousedstvím a funkcí narušit charakter zástavby sídel.
- Z hlediska ochrany kulturního a historického dědictví bude respektovat návrh ÚP tyto hodnoty:
 - Celé území spadá do regionu lidové architektury Kutnohorsko, musí být respektovány a zachovány mimo jiné původní „roubené“ domy (Miletice č.p. 10, Nepoměřice č.p. 17 a č.p. 10, Samek č.p.36)
 - Zvonička a pomník obětem světových válek Nepoměřice
 - Zvonička a pomník padlým Miletice
 - Obecní škola Nepoměřice (nyní MŠ, pošla, ordinace prakt. Lékaře)
- Celé řešené území je územím III. kategorie s možnými archeologickými nálezy. Území sídel Nepoměřice a Miletice jsou zároveň územím II. kategorie – území s odůvodněným výskytem archeologických nálezů. Ochrana těchto území proti případnému zásahu do kulturního dědictví vyplývá z památkového zákona.
- Součástí řešeného ÚP bude také návrh eliminace negativních vlivů území, jako např. návrh odclonění zemědělského areálu (hluk, pach, zplodiny, estetika) a nevhodné dominanty – produkční stáj (kravín).
- Pro všechny stavby a plochy v území bude navrženo funkční a prostorové využití v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb.,
- Vzhledem k nenarušení charakteru zástavby sídel se stanovuje maximální počet 2 bytové jednotky na 1 rodinný dům u nové zástavby. U stávající zástavby jsou možné 3 bytové jednotky, ale bez zvýšení zastavěných a zpevněných ploch nad 50 % plochy pozemku investora.
- ÚP zvaží možnost a potřebu stanovení etapizace

C) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1) Občanská vybavenost veřejná a veřejná prostranství

- Stávající veřejná vybavenost bude plně zachována.
- V ÚP bude promítnut projekt na zázemí fotbalového hřiště (šatny, klubovna, sklad, příjezd, parkoviště) a plocha bude rozšířena o prostor pro další aktivity včetně dětského hřiště.
- Stávající veřejná prostranství budou zachována bez dalšího zastavování (mimo drobné stavby)
- Nově bude doplněno veřejné prostranství s dětským hřištěm v Mileticích

- Nový park a veřejný prostor bude navržen okolo Panského rybníka se zachováním vzrostlé zeleně (parkové úpravy budou povoleny) a s respektováním lokálního ÚSES.
- Vyšší občanská vybavenost nebude vzhledem k velikosti obce a dobrému napojení na okolní centra navrhována.

2) **Občanská vybavenost komerční**

- Všechny plochy a objekty komerční občanské vybavenosti budou zachovány
- Pro rozšíření budou stanoveny regulativy pro využití stávajících i nových rodinných domů
- Nové plochy pro komerční občanskou vybavenost budou navrženy východně od stávající MŠ a v nových plochách u obytné zástavby na západní straně Nepoměřic.
- ÚP navrhne přiměřené nové plochy pro obchod se smíšeným zbožím a pohostinství v centru obce u Obecního úřadu
- Součástí ÚP vzhledem ke stavu krajiny (absenci kulturních památek, významných přírodních prvků a celkovému zemědělskému využití krajiny) nebude navrhovat stavby pro cestovní ruch (penzion, hotel, ubytovna atp.)

3) **Technická infrastruktura**

- Stávající zásobování el. energií je dostatečné a bude případně upraveno dle potřeb rozvojových ploch. Stávající veřejné osvětlení bude také zachováno, jeho rekonstrukce a úpravy nejsou v tomto detailu předmětem ÚP.
- Komunikační sítě jsou zavedeny ve všech sídlech a budou případně posíleny dle potřeb rozvojových ploch. Signál mobilních operátorů pokrývá celé území.
- ÚP převezme projekt se stavebním povolením řešení centrálního rozvodu pitné vody a likvidace splaškových vod s napojením přes Chlístovice na Kutnou Horu (zdroj zásobování pitnou vodou a ČOV)
- ÚP zapracuje do systému zásobování energie všechny alternativní obnovitelné zdroje energie (fotovoltaika, tepelná čerpadla, vrty aj.).
- V nezastavěném území posoudit možnost umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů, rozsah a typ zařízení, jeho umístění v řešeném území, zásadně mimo kvalitní orné půdy I. a II. třídy ochrany a bez zásahu do ÚSES, VKP a krajinné zeleně.
- ÚP nebude navrhovat napojení obce na zemní plyn.
- Systém likvidace odpadů bude zachován stávajícím způsobem koncepcí TKO dle vyhlášky obce.

4) **Dopravní infrastruktura**

- Stávající silniční dopravní síť III. třídy je dostačující pro napojení sídel na nadřazenou dopravní síť II. třídy pro vyjíždění za prací, do škol a občanskou vybaveností.
- Stávající hromadná autobusová doprava je nevyhovující nedostatkem spojů ve večerních hodinách a nulovým spojením v sobotu a neděli, sídla Miletice a Bedřichov nejsou obslužena vůbec. ÚP navrhne zastávky autobusu v těchto sídlech.
- Stávající místní účelové komunikace budou doplněny o chybějící přímé napojení Bedřichova a Nepoměřic přibližně ve stopě stávající polní cesty.
- V rámci rozvoje území a nové zastavitelné plochy budou doplněny nové místní účelové komunikace.
- ÚP navrhne obnovu polních a účelových cest pro průchodnost území a napojení na okolní obce pěší a cyklistickou dopravou (např. Košice, Kralice).
- Pro stávající účelové komunikace bude stanovena podmínka při rekonstrukcích upravit průjezd a pěší průchod na předpisové hodnoty, pokud to bude technicky a prostorově možné.
- Součástí návrhu ÚP bude stanovení bezpečného pěšího a cyklistického propojení všech tří sídel ve spojení s krajinnou zelení, které by zároveň propojovalo veřejná prostranství sídel a napojovalo se na občanskou vybavenost Nepoměřic, včetně sportu.
- Doplnit cyklo a pěší propojení na jižní straně Panského rybníka mezi silnicemi III/375 a III/33374 v Nepoměřicích.
- Navrhnout silniční napojení fotbalového hřiště přímo ze silnice III/33374 (vyloučit průjezd přes centrum Nepoměřic).

- ÚP stanoví systém řešení odstavných a parkovacích míst na veřejných a soukromých pozemcích. Případně navrhne potřebná parkovací místa v jednotlivých lokalitách.

D) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Uspořádání krajiny bude zpracováno dle podmínek ZÚR SK, kde je stanovena cílová kvalita krajiny jako krajina polyfunkční N17. Pro plánování změn a rozhodování o nich jsou stanoveny tyto zásady:
 - Zvýšení ploch s vyšším stupněm ekologické stability
 - Změny ve využití území doplňovat podmínkou realizací opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (izolační a ochranná zeleň, sídelní zeleň, nelesní zeleň)
 - Plně bude respektován migrační koridor zvláště chráněných druhů velkých savců.
 - V ÚP bude zohledněna vysoká kvalita existence půd I. a II. třídy ochrany ZPF v nejvyšší míře, pokud nezabraňuje veřejnému zájmu (obce).
 - Zpracovat návrh lokálního systému ekologické stability z ÚAP obce Nepoměřice (s návaznostmi dle předaného podkladu „Plánu ÚSES ORP Kutná Hora“)
 - V rámci zvýšení ekologické stability území navrhnout doplnění krajinné zeleně, rozšíření doprovodné zeleně údolních niv, liniové krajinné prvky atp.
 - Provéřít rozsah zpracování návrhu LPIS a ÚAP o možném zatravnění a zalesnění řešeného území, ale s ohledem na produkční využití krajiny zemědělských ploch (i z hlediska ekonomického a sociálního pilíře rozvoje území).
 - Pro zvýšení retence srážkových vod v území navrhnout nové vodní plochy (např. ve formě tůní v ploše LBC 143, U Panského rybníka nebo v severní části u Košického potoka).
 - Zvýšení průchodnosti území obnovou polních a účelových cest s doprovodnou zelení.
 - Zachovat v plném rozsahu VKP ze zákona (jiné nejsou v území stanoveny).

E) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ A STAVEB K OPATŘENÍ OBRANY STÁTU

- Územní plán bude respektovat zájmy Ministerstva obrany ČR, tj. že celé území je součástí leteckého koridoru TSA 26 a ochranného pásma významného leteckého radionavigačního zařízení
- Dle ZÚR SK bude respektován koridor vysokorychlostní trati VRT (koridor Ž4 dle PÚR ČR, D216 dle ZÚR SK), jako součást RS1 Praha – Brno,
- ÚP zahrne do VPS/VPO plochy nově navrženého lokálního ÚSES a potřebné veřejné infrastruktury.
- Veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, budou stanoveny v průběhu prací na návrhu ÚP.

F) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI

- Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se nepředpokládají a v zadání se konkrétně nestanoví.

- Předpokládá se však, že v průběhu prací na návrhu budou, po dohodě s obcí a pořizovatelem, mohou být vymezeny plochy, jejichž využití může být podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu. Cílem vymezení takto podmíněných ploch, bude vyřešit především umístění dopravní a technické infrastruktury v předemných plochách včetně stanovení urbanisticko – architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu, případně požadavky na vymezení veřejného prostranství.

G) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REZERV

- V oblasti sídla Bedřichov posoudit možnost návrhu rezervy pro smíšené venkovské bydlení. Jedná se o využití jedné zcela volné strany stávající komunikace s technickými sítěmi. Rozsah rezervy bude navržen dle upřesnění koridoru D216 a vyhodnocení jeho negativních vlivů na okolí včetně ochranného pásma..
- Na západní a severozápadní straně sídla Nepoměřice zvážit možnost navrhnout rezervní plochy pro bydlení a jejich rozsah včetně odpovídajících veřejných prostranství. (z důvodu nejednoznačných prognóz a predikce vývoje počtu obyvatel ve Středočeském kraji (vnitřní migrace směrem k aglomeracím, vnější ze zahraničí).

H) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ŘEŠENÍ VARIANT

- Zastupitelstvo obce nepožaduje zpracování variant řešení ÚP ani pro část území.

I) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

- Zastupitelstvo obce nepožaduje zpracování prvků regulačního plánu ani pro část území.

J) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

- Ve správním území Nepoměřic se nenachází žádná Evropsky významná lokalita, Ptačí oblast ani celoevropsky chráněná lokalita NATURA 2000. Z hlediska chráněných území ČR se zde nenachází velkoplošná ani maloplošná území včetně registrovaných VKP ani památných stromů nebo přírodní park.
- Vlastní návrhy uvedené k prověření v tomto zadání nevymezují zastavitelné plochy, které by svým charakterem nebo rozsahem ve smyslu platné legislativy zakládaly požadavek na předepsání posouzení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí.
- Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou do zadání doplněny.

K) UPŘESNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ

- Obsah územního plánu bude odpovídat vyhlášce č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu územního plánu (Hlava III, §12 až 33) a příloze č. 8. Obsah a struktura územního plánu dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (nový)..
- Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 100 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

- Dokumentace bude zpracována ve vytištěné formě a digitálně na CD. Textová část bude odevzdána ve formátu MS Word a Excel (.doc, .docx, .xlsx) nebo novějším, grafická část bude zpracována a předána ve vektorovém formátu (strojově čitelném) ArcGIS (.shp, .tif) a obě části budou předány rovněž v rastrovém formátu pdf..
- Návrh územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání bude zpracován dle §93 stavebního zákona a odevzdán ve dvou tištěných paré a 2x digitálně na CD. Zároveň bude zaslán ve formátu *.pdf objednateli a pořizovateli.
- Pro kontrolu dokumentace nástrojem ETL, bude pořizovateli předán zip. soubor s odpovídající strukturou dle metodického pokynu MMR ČR.
- Návrh ÚP upravený po společném jednání a veřejném projednání bude odevzdán v počtu 2 kompletních tištěných paré a 2x digitálně na CD pro vydání územního plánu. Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:
 - a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal
 - b) Datum nabytí účinnosti územního plánu
 - c) Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a případně kolonku pro otisk úředního razítka.

Náklady na pořízení Územního plánu Nepoměřice z vlastního podnětu bude hradit obec.

Sváleno zastupitelstvem obce Nepoměřice dne

Usnesení číslo:

Mgr. Markéta Špitálníková
starostka obce