

PROVOZNÍ PODMÍNKY PŘI KONÁNÍ KULTURNÍCH AKCÍ

BREÜEROVY SADY | KUTNÁ HORA



1. **CÍLEM DEFINOVÁNÍ PROVOZNÍCH PODMÍNEK** při konání kulturních, společenských, kulturně-společenských a sportovních akcí (dále jen provozní podmínky) v Breüerových sadech (dále jen park) je nastavit jednoduchý, funkční, transparentní a vyvážený provozní mechanismus, který zajistí bezproblémové konání těchto aktivit v exkluzivním veřejném prostoru parku.
2. **BREÜEROVY SADY** jsou největším a turisticky, kulturně i společensky nejzajímavějším veřejným prostorem parkového typu, který spolu s Pacákovými sady tvoří unikátní urbanisticko-přírodní komplex s vysokou estetickou hodnotou umístěný v centru Kutné Hory, města zapsaného na Seznam světového dědictví UNESCO.
3. Vzhledem k exkluzivitě parku a zároveň umístění v centru městské zástavby vyžaduje jeho využití pro kulturní, kulturně-společenské a sportovní aktivity citlivé nastavení provozních podmínek, které zohlední jak zájmy a priority pronajímatele, tak zájmy nájemců a v neposlední řadě také zohledňují potřeby obyvatel žijících v blízkosti parku.

S ohledem k výše uvedeným skutečnostem se **PROVOZNÍ PODMÍNKY PARKU PŘI KONÁNÍ AKCÍ** specifikují následovně:

a) Vytíženost parku v rámci roku

Park je možné využít pro kulturní, společenské, kulturně-společenské a sportovní akce (dále jen akce) celoročně.

b) Výjimky z obecně závazných vyhlášek Města Kutná Hora

Akce je možné konat všechny dny v týdnu, a to ve všední dny a v neděli do 21:00 hod., v pátek a sobotu do 22:00 hod. Pro konání akce je možné požádat o výjimky z příslušných obecně závazných vyhlášek města, a to z obecně závazné vyhlášky o nočním klidu a obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství. O výjimky pořadatel žádá Odbor interního auditu Městského úřadu Kutná Hora (<https://mu.kutnahora.cz/mu/oddeleni-interniho-audit>) samostatně a v dostatečném předstihu s ohledem na skutečnost, že schválení této výjimky podléhá rozhodnutí Zastupitelstva města Kutná Hora. Termíny zasedání Zastupitelstva města Kutná Hora jsou zveřejněny na <https://mu.kutnahora.cz/mu/terminy-zasedani>.

c) Systém podávání a vyřizování žádostí k pronájmu parku

Žádosti o pronájem parku podávají všichni žadatelé průběžně, nejdříve však 12 měsíců a nejpozději 1 měsíc před konáním akce. Odbor správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (dále jen OSM) si ke každé žádosti vyžádá vyjádření příslušných odborů Městského úřadu Kutná Hora, oslovené odbory toto dodají nejpozději do 2 týdnů a s tímto stanoviskem pak OSM předloží Radě města Kutná Hora materiál k rozhodnutí o pronájmu parku.

Projekty pravidelně podporované v rámci městských dotačních výzev jsou z hlediska Města Kutná Hora prioritní.

d) CENÍK PRONÁJMU PARKU

Akce konané v parku tyto provozní podmínky rozdělují na dvě kategorie (A a B):

A/ Příspěvkové organizace Města Kutná Hora, projekty podpořené z některé dotační výzvy Města Kutná Hora, prokazatelně charitativní akce, jejichž celý výtěžek po odečtení prokazatelných nákladů spojených s organizací akce je odvedený na charitu a akce bez vstupného.

B/ Ostatní akce

Dle výše uvedeného rozdělení akcí je ceník pronájmu parku nastaven následovně:

Délka pronájmu parku do 48 hodin (2 dny) podléhá vždy DPH v zákonné výši. Pronájem nad 48 hodin je pro neplátce DPH osvobozen od DPH dle §56a zákona o dani z přidané hodnoty. Pro plátce DPH bude navýšen o DPH. Provozní náklady: energie, vodné, stočné, úklid parku, a případné další služby budou fakturovány s DPH.

1. Akce spadající do kategorie A

Ceník pro akce kategorie A za pronájem parku:

Denní pronájem:	1.150 Kč bez DPH/ každý i započatý den konání akce + 460 Kč bez DPH za každý umístěný komerční stánek resp. komerčního prodejce / každý i započatý den konání akce
Vratná kauce:	min. 5.000 Kč - max. 100.000 Kč (stanovena individuálně dle typu akce)
Provozní náklady:	energie, vodné, stočné, úklid parku a případné další služby

2. Akce spadající do kategorie B

Ceník pro akce kategorie B je nastaven dvou variantně, a to následovně:

Varianta FIX

Denní pronájem:	115.000 Kč bez DPH / každý i započatý den konání akce
Denní pronájem (blokace):	17.250 Kč bez DPH / blokace parku – každý i započatý přípravný či likvidační den
Vratná kauce:	100.000 Kč
Provozní náklady:	energie, vodné, stočné, úklid parku a případné další služby

Varianta PROCENTA

Denní pronájem:	15% ze vstupného bez DPH (min. 1.150 Kč bez DPH) + 400 Kč bez DPH za každý umístěný komerční stánek resp. komerčního prodejce / každý i započatý den konání akce
Denní pronájem (blokace):	1.150 Kč bez DPH + 10% z denního pronájmu varianty FIX bez DPH / blokace parku – každý i započatý přípravný či likvidační den
Vratná kauce:	min. 5.000 Kč - max. 100.000 Kč (stanovena individuálně dle typu akce)
Provozní náklady:	energie, vodné, stočné, úklid parku a případné další služby

Při variantě PROCENTA pro výpočet ceny nájmu žadatel o pronájem prokazatelně doloží a pronajímateli předloží počet vstupenek prodaných přes online distribuční systémy a vstupenek prodaných na místě v den konání akce.

Variantu ceníku v kategorii B si vybírá žadatel o pronájem a je jeho rozhodnutím, kterou variantu zvolí.

Využití WC v parku, připojení k elektrické energii apod. v době konání akce žadatel řeší s provozovatelem (Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.).

Žadatel k žádosti o pronájem parku doloží i dohodu s nájemcem stálého občerstvení v parku, resp. jeho souhlas s konáním akce.

4. Pronájem parku vždy podléhá schválení Radou města Kutná Hora a je ošetřen smluvně. Tyto provozní podmínky nenahrazují náležitosti nájemní smlouvy a z ní plynoucí povinnosti, pouze specifikují některé provozní podmínky a doplňují standardní podmínky pronájmů nemovitostí v majetku Městem Kutná Hora.

5. Tyto provozní podmínky se nevztahují na veřejný prostor Pacákových sadů (dále jen sady). Pouze pokud má žadatel v obou kategoriích A i B zájem o souběžný pronájem prostor sadů společně s parkem platí následující příplatky:

Denní pronájem:	+ 11.500 Kč bez DPH / každý i započatý den konání akce + 460 Kč bez DPH za každý umístěný prodejní stánek v sadech / každý i započatý den konání akce
Denní pronájem (blokace):	+ 1.150 Kč bez DPH / blokace parku – každý i započatý přípravný či likvidační den
Vratná kauce:	+ 10.000 Kč

Využití WC v parku, připojení k elektrické energii apod. v době konání akce žadatel řeší s provozovatelem (Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.).

Doložení dohody s nájemcem prodejny v Pacákových sadech resp. jeho souhlas s konáním akce.

6. Zábor dalších prostor (mimo prostor parku) potřebných pro organizaci akce, a to zejména místních komunikací, parkovacích ploch apod. je nutné řešit individuálně dle vyhlášky o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství v platném znění v dostatečném předstihu, zejména pokud jde o zábor veřejné komunikace. Bližší informace k termínům a postupům podá Technické oddělení Odboru správy majetku MěÚ Kutná Hora.
7. Tyto provozní podmínky řeší zejména akce, které vyžadují pronájem celé plochy parku. Breüerovy i Pacákovy sady zůstávají i nadále veřejným prostranstvím. Neplatí však pro ně obecně závazná vyhláška Města Kutná Hora o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství a využití parku podléhá vždy schválení v radě města.

8. Tyto provozní podmínky schválené usnesením Rady města Kutná Hora číslo R/989/24 ze dne 9. 10. 2024 platí od 1. 1. 2025 a nahrazují provozní podmínky schválené usnesením Rady města Kutná Hora číslo R/142/24.