

## Zápis z jednání Finančního výboru

Číslo:	06/2024
Hodina:	18:00 – 19:00
Datum:	04.11.2024
Místo:	Restaurace u Varhanáře
Přítomni za FV:	Martin Suchánek, MBA; Ing. Zdeněk Jirásek; Ing. Milan Nedvěd Ing. Helena Francová; JUDr. Lubomír Talanda; RNDr. Ivo Šanc; Ing. Tomáš Pilc;
za MÚ:	Ing. Lenka Dařílková
Hosté:	
Omluveni:	Richard Nocar; Petr Materna

### Program:

1. Zahájení,
2. materiály, které budou projednávány v ZM dne 12.11.2024,
3. návrh rozpočtu na rok 2025,
4. ostatní.

### Add1

Předseda FV přivítal členy výboru. Omluvil chybějící členy a prohlásil jednání za usnášeníschopné.

JUDr. Talanda se krátce vrátil k poslednímu zápisu FV a konání ZM (17.09.2024) se stanoviskem, které zaslal zastupitelům v návaznosti na reakci Mgr. Bezoušky při jednání zastupitelstva: „Ve své námítce jsem nekritizoval právní názor na kauzu Reality Tradeslav s.r.o., ale skutečnost, že právník města předem neinformoval Radu města o svém postupu, což vedlo k rozsudku „pro uznání“ v neprospěch města. Rovněž věřím, že bylo možné po nepříznivém rozhodnutí Ústavního soudu zahájit jednání s vlastníky pozemků a předejít soudním nákladům, čímž by byla lépe respektována zásada řádného hospodaření s veřejným majetkem.“

Předseda FV se telefonicky spojil s Ing. Ovčáčkem ohledně transformace TS KH, konkrétně přesunu správy sportovišť. V současné době se hledá vhodná právní forma pro správu sportovišť, a předseda FV také požádal o informace týkající se úprav areálu Klimeška.

Před projednáním připomínek k materiálům pro ZM se členové výboru věnovali otázce nabíjecích stanic pro elektrobusey. Ing. Jirásek nastínil situaci z pohledu KH Tebis a uvedl, že se jedná o výhodnou obchodní příležitost pro prodej elektrické energie. Elektrobusey by měly být v provozu od 1. 4. 2025. Podle Ing. Jirásky je nyní nejvyšší čas zahájit realizaci stacionárních nabíjecích stanic, přičemž provoz elektrobuseů je smluvně zajištěn na dobu 10 let.

### Add2

#### FV byly předloženy dokumenty v elektronické podobě

Členové FV se vyjádřili k následujícím materiálům uloženým v SW Konsiliář:

- **2/4 OVZ o místním poplatku z pobytu:** účinnost vyhlášky je od 01.10.2025 z důvodu dostatečně dlouhé časové rezervy pro místní ubytovatele k úpravě ceníku ubytování.
- **4/7 Prodej pozemků v k. ú. Kutná Hora (p. Skokan):** Ing. Nedvěd doporučuje do materiálu doplnit přesnější údaje k výstavbě (ubytování pro sportovce, turisty atd.)
- **4/5 Prodej budovy bývalé Organy:** členové se shodli na prodeji budovy za účelem bydlení a občanské vybavenosti.

- **8/1 a 8/2 Smlouva dle Zásad pro spolupráci s investory:** předseda FV se zajímal o dopad na výstavby jednotlivců -> *zásady pro investory neplatí pro stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby a stavební úpravy jednotlivých bytů do celkového počtu 3 bytových jednotek, stavební úpravy stávajících objektů, při nichž dochází ke změně využití bez vlivu na kapacitu veřejné infrastruktury a bez vzniku nových podlažních ploch nad 20 m<sup>2</sup> (příklad: výrobní hala se změní na sklad. Nikoli obráceně).*

### Add3

Předseda pozval členy FV ke společnému projednávání nadlimitních položek výdajové části rozpočtu města na rok 2025. Pozvání přijal JUDr. Talanda. Společné projednávání bude ve středu 06.11.2024 od 13:30 hod.

RNDr. Šanc připomínkoval koncepci celého rozpočtu: „V návrhu rozpočtu jsou investice v nebývalé výši (411 mil. Kč) a k tomu ještě 132 mil. Kč „nad limit“. Předpokládá se zapojení veškerých zůstatků na účtech (236 mil. Kč). Je zřejmé, že investice v takové výši jsou nerealistické. Nepodaří se je realizovat. Nejsem si jistý, že je to ten správný přístup k tvorbě rozpočtu. To není rozpočet, ale spíš strategický plán nebo střednědobý výhled investic. Mělo by být jasněji v prioritách.“ RNDr. Šanc poznamenal, že se připravuje aktualizace strategických dokumentů. Předseda doplnil, že roky postrádá kvalitní investiční plán města propojený s projektovým, dotačním a investičním řízením. Ing. Nedvěd se připojil k výše uvedenému názoru a zároveň doporučuje investovat do zlepšení životů občanů ve městě.

Ing. Jirásek rozporoval zařazení položky investice pro KH Tebis ve výši 19,36 mil. Kč jen **do návrhů nad limit**, přestože usnesení RM č. 740/24 ukládá EO zařadit ho do základního návrhu rozpočtu na investice. Pro rozvoj teplovodní soustavy jsou tyto investice nezbytné.

### Add4

Příští řádné jednání FV se uskuteční dne 02.12.2024 od 18:00 hod. U Varhanáře.

Zprávu napsala: Lenka Dařílková

Ověřili a doplnili: Martin Suchánek, Ivo Šanc a Zdeněk Jirásek