

Změna č. 2 ÚPO Svatý Mikuláš



zpracoval:

Ateliér "AURUM" s.r.o.



červenec 2013

Zpracovatel:

Ateliér "AURUM" s.r.o., Pardubice



Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petřů

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Vendulka Růžičková
Ing. Pavel Petřů
Michal Izák
Olga Lukášová

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SVATÝ MIKULÁŠ

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Svatý Mikuláš
Pořizovatel:	Městský úřad Kutná Hora, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Zpracovatel:	Ateliér "AURUM" s.r.o., Pardubice zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petru

OBSAH:

Změna č. 2 Územního plánu obce Svatý Mikuláš

- Textová část
- Grafická část:
 - Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce
 - Schéma technické infrastruktury
 - Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 2 Územního plánu obce Svatý Mikuláš - Odůvodnění změny

- Textová část
- Grafická část:
 - Koordinační výkres
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - Schéma limitů využití území

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SVATÝ MIKULÁŠ

Zastupitelstvo obce Svatý Mikuláš, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona v platném znění

v y d á v á

Změnu č.2

Územního plánu obce Svatý Mikuláš schváleného usnesením Zastupitelstva obce Svatý Mikuláš ze dne 28.8.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Svatý Mikuláš č. 1/2000, která nabyla účinnosti 15.9.2000 a byla změněna **Změnou č.1**, schválenou usnesením č. 7/2005 ze dne 22.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2005.

Změna č.2 ÚPO Svatý Mikuláš – TEXTOVÁ ČÁST

ZÁVAZNÁ ČÁST VEDENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ TAKTO:

**Část první
Úvodní ustanovení**

**Článek 1
Účel vyhlášky**

V odstavci 1) se doplňuje text 1. věty takto (doplněný text je psaný kurzívou):

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Svatý Mikuláš, schváleného obecním zastupitelstvem Svatý Mikuláš dne 28.8.2000 (dále jen územní plán) včetně *Změny č.1, schválené 22.12.2005 a Změny č.2*

**Článek 2
Rozsah platnosti**

Z článku se vypouští poslední věta:

~~Lhůty aktualizace – s pravidelnou pětiletou aktualizací, počínaje prosincem 2006, která bude podložena zápisem jednání a usnesení obecního zastupitelstva v zápisové knize.. Výhledové období od 1.1.2016 není časově omezeno a má směrný charakter.~~

Část druhá
Závazné základní zásady k územnímu plánu obce Svatý Mikuláš o uspořádání území a limitech jeho využití vyjádřených v regulativech

Článek 8
Závazné regulativy funkčního využití území

odst. 1) bude tvořen 4 částmi.

Část a) tvoří původní text:

Zastavitelné území tvoří.....

Výčet zastavitelných území se rozšiřuje o:

- plochy pro místní komunikace a veřejná prostranství
- plochy pro zeleň v sídle

Doplňuje se část b) a c):

b) Změna č.2:

- vymezuje nové zastavitelné plochy:

Označení	I/L.5
Katastrální území	Svatý Mikuláš
Návrh funkčního využití	Plochy se smíšenou funkcí venkovského charakteru
výměra	0,27 ha
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none">• Respektován bude ochranný režim Krajiné památkové zóny Žehušicko• V lokalitě bude realizován jeden rodinný dům• Objekt v lokalitě bude řešen tak, aby svým objemem a výškou nenarušil původní historickou strukturu a ráz sídla a dotvářel území KPZ. Objekt bude respektovat vesnický charakter sídla rozsahem stavební parcely a zastavěností pozemku – koef. zastavění nepřevyšší 0,3.• Stavební pozemek bude do zahájení realizace výstavby napojen na splaškovou kanalizaci zakončenou centrální ČOV

Označení	I/L.6
Katastrální území	Lišice u Sulovic
Návrh funkčního využití	Plochy pro čistírnou odpadních vod
výměra	0,02 ha
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none">• Objekt v lokalitě bude řešen tak, aby svým objemem a výškou nenarušil původní historickou strukturu a ráz sídla a dotvářel území KPZ. Objekt bude respektovat vesnický charakter sídla.• Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku• Nebudou narušeny břehové porosty podél vodního toku Čertovka

Označení	I/L.7
Katastrální území	Svatá Kateřina u Sv. Mikuláše
Návrh funkčního využití	Plochy pro silnice
výměra	83 ha
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Koridor pro umístění stavby D012 – silnice I/2 včetně souvisejících staveb a opatření • Při upřesňování trasy budou minimalizovány zásahy do lesních porostů • V kontaktu se zástavbou stávajících sídel bude zohledněno jejich možné ovlivnění nadměrnými hladinami hluku a budou realizována opatření k eliminaci důsledků provozu na této komunikaci • Budou řešena křížení s ostatními liniovými systémy v řešeném území (např. techn. infrastruktura, ÚSES apod.)

- upravuje funkční rozdělení ploch a plošné vymezení v části již vymezené zastavitelné plochy:

Označení	I/L.3
Katastrální území	Svatý Mikuláš
Návrh funkčního využití	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy pro venkovské bydlení • Plochy pro místní komunikace a veřejná prostranství • Plochy pro zeleň v sídle
výměra	2,06 ha
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Respektován bude ochranný režim Krajině památkové zóny Žehušicko • Obratiště u dopravních komunikací budou přizpůsobena tak, aby odpovídala charakteru vesnického uspořádání území • Vzhledem k poloze lokality při komunikaci I. třídy musí umístění staveb splnit požadavky nepřekračování hygienických limitů hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru stavby v souladu s platnými právními předpisy • Objekty v lokalitě budou řešeny tak, aby svým objemem a výškou nenarušily původní historickou strukturu a ráz sídla a dotvářely území KPZ. Objekty budou respektovat vesnický charakter sídla rozsahem stavebních parcel a zastavěností pozemků – koef. zastavění nepřevyšší 0,4. • Stavební pozemky budou do zahájení realizace výstavby napojeny na splaškovou kanalizaci zakončenou centrální ČOV

- Vypouští z řešení územního plánu obce zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod jižně od sídla Lišice vymezenou platným územním plánem a vymezuje pro toto zařízení plochu jinou (I/L.6)
- Vypouští zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod severozápadně od sídla Sv. Kateřina.

c) Změna č.2:

- vymezuje plochy přestavby:

Označení	I/L.1
Katastrální území	Svatý Mikuláš
Návrh funkčního využití	Plochy pro místní komunikace a veřejná prostranství (parkoviště)
výměra	0,32 ha
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none">• Respektován bude ochranný režim Evropsky významné lokality Kačina, areálu zámku Kačina (národní kulturní památka), Krajinné památkové zóny Žehušicko• respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň v kontaktním území• vjezd na parkoviště bude od východu z komunikace III/3274

odst. 2) bude tvořen 2 částmi.

Část a) tvoří původní text:

Nezastavitelné území tvoří.....

Doplňuje se část b):

b) Změna č.2:

- vymezuje nové plochy změn v krajině:

Označení	I/L.9
Katastrální území	Lišice u Sulovic, Sulovice
Návrh funkčního využití	Zemědělská půda – travní porosty a zahrady s ochranným režimem územního systému ekologické stability
výměra	45,8 ha
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none">• skladebné části regionálního systému ekologické stability (RBC a RBK s vloženými lokálními biocentry) zasahující do řešeného území

odst. 3) Závazné regulativy pro funkční využití vymezených ploch se doplňují takto:

o VII.a. Regulativ – plochy pro zeleň v sídle

URČENÉ VYUŽITÍ

- veřejná zeleň ve formě
- stromů a keřů soliterně či ve skupinách
- travnatých ploch
- alejí a stromořadí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, odpočinkové plochy
- plochy pro volnočasové aktivity
- pěší trasy, cyklostezky
- vodní plochy

- o IX. Regulativ pro plochy veřejných komunikací a veřejných prostranství se rozšiřují:

URČENÉ VYUŽITÍ

- výhybny a obratiště
- odstavné plochy a parkoviště

Část třetí

Plochy pro nové veřejně prospěšné stavby a opatření veřejného zájmu

Článek 9

Bude tvořen dvěma odstavci.

Odstavec a) je tvořen původním textem – výčtem VPS. Z tohoto výčtu navrhovaných veřejně prospěšných staveb se vypouští:

~~bod 7. ČOV v sídle Svatá Kateřina~~

doplňuje se odstavec b):

- Změna č.2 vymezuje plochy a koridory pro VPS, pro které je možno práva k pozemkům vyvlastnit:

Dopravní infrastruktura:

Označení VPS	Charakteristika VPS
VD1	Koridor pro VPS – silnice I/2. Prodloužení trasy úseku Hlízov – Záboří nad Labem – Kojice (dle ZÚR Stř. kraje)

- Změna č.2 vymezuje plochy a koridory pro VPO, pro která je možno práva k pozemkům vyvlastnit:

Územní systém ekologické stability:

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU1	Část plochy regionálního biocentra 923 – Lžovická jezera

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU2	Část plochy regionálního biocentra 534595 – Záboří nad Labem

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU3	Části regionálního biokoridoru 1332 – Žehušická obora – Lžovická jezera

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU4	Část plochy lokálního biocentra 66 – U Habrkovic

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU5	Část plochy lokálního biocentra 22 – Na zadních hlínách

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU6	Část plochy lokálního biocentra 28

Ostatní části vyhlášek zůstávají v platnosti.

Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů k němu připojené grafické části Změny č.2 ÚPO Svatý Mikuláš: 5 stran A₄

Grafická část:

- | | |
|---|--------|
| a) hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce | 1:5000 |
| b) schéma technické infrastruktury | 1:5000 |
| c) veřejně prospěšné stavby | 1:5000 |