

Město Kutná Hora
Zastupitelstvo města Kutná Hora

Obecně závazná vyhláška města Kutná Hora
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Kutná Hora se na svém zasedání dne 17. září 2024 usnesením č. Z/171/24 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

Město Kutná Hora touto vyhláškou stanovuje:

- a) místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
- b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Čl. 2
Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

- (1) Město Kutná Hora touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území:
 - a) Kutná Hora ve výši 2,
 - b) Sedlec u Kutné Hory ve výši 2,
 - c) Malín ve výši 1,
 - d) Kaňk ve výši 1,
 - e) Neškaredice ve výši 1,
 - f) Perštejnec ve výši 1,
 - g) Poličany ve výši 1.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.

Čl. 3
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Město Kutná Hora stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) lesní pozemky ve výši 2,
 - b) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 2,
 - c) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 2,

¹§ 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

- d) jiné plochy ve výši 2,
 - e) vybrané ostatní plochy ve výši 2,
 - f) zastavěné plochy a nádvoří ve výši 2.
- (2) Město Kutná Hora stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
- a) rekreační budovy ve výši 3,
 - b) garáže ve výši 3,
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,
 - f) ostatní zdanitelné stavby ve výši 2.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Kutná Hora².
- (4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich³.

Čl. 4 **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2015, o úpravě koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 19. května 2015.

Čl. 5 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Lukáš Seifert v. r.
starosta

Ing. Josef Viktora v. r.
místostarosta

Kateřina Špalková v. r.
místostarostka

²§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

³§ 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí